

UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES
FACULTAD DE INGENIERIA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA



TESIS:

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO
HUMANO ULIACHIN DEL DISTRITO DE
CHAUPIMARCA REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

**PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE:
ARQUITECTO**

AUTOR:

BACH. ARQ. Gaby Sarita, MUÑOZ ESPINOZA

Asesores: - **Mstra. Carmen Lily WINCHEZ AYLAS**
 - **Arq. Walter Celso OLIVERA ACUÑA**

LINEA DE INVESTIGACION: TRANSPORTE URBANISMO

Huancayo – Perú

2023

HOJA DE CONFORMIDAD DE LOS JURADOS

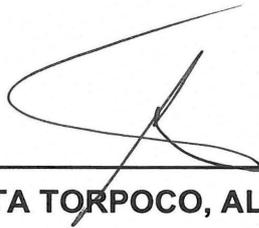
Dr. TAPIA SILGUERA, RUBEN DARIO

PRESIDENTE



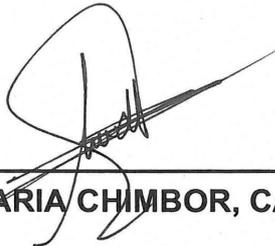
Mtra. HINOSTROZA RIVERA, ROSALINDA SOLEDAD

JURADO



Mtro. ZAPATA TORPOCO, ALDO EDILBERTO

JURADO



Mtro. SANTA MARIA CHIMBOR, CARLOS ALBERTO

JURADO



Mg. UNTIVEROS PEÑALOZA, LEONEL

SECRETARIO DOCENTE

DEDICATORIA:

A mis padres,

A aquellos que desean aportar a la
arquitectura y urbanismo.

AGRADECIMIENTO

A Dios por guiar mi camino,
A mis padres, eternamente agradecida
Por brindarme su apoyo incondicional
Para lograr mis objetivos, y salir adelante
Gaby Muñoz.

CONSTANCIA 049

DE SIMILITUD DE TRABAJOS DE INVESTIGACIÓN POR EL SOFTWARE DE PREVENCIÓN DE PLAGIO TURNITIN

La Dirección de Unidad de Investigación de la Facultad de Ingeniería, hace constar por la presente, que el informe final de tesis titulado:

“PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN DEL DISTRITO DE CHAUPIMARCA REGION PASCO EN EL AÑO 2022”

Cuyo autor(es) : Gaby Sarita, Muñoz Espinoza

Facultad : Ingeniería

Escuela Profesional : Arquitectura

Asesor (a) (es) : Mstra. Carmen Lily, Winchez Aylas

Arq. Walter Celso OLIVERA ACUÑA

Que, fue presentado con fecha 31.01.2023 y después de realizado el análisis correspondiente en el software de prevención de plagio Turnitin con fecha 01.02.2023; con la siguiente configuración de software de prevención de plagio Turnitin:

- Excluye bibliografía.
- Excluye citas.
- Excluye cadenas menores de a 20 palabras.
- Otro criterio (especificar)

Dicho documento presenta un porcentaje de similitud de **08 %**. En tal sentido, de acuerdo a los criterios de porcentajes establecidos en el artículo N°11 del Reglamento de uso de software de prevención de plagio, el cual indica que no se debe superar el **30%**. Se declara, que el trabajo de investigación: si contiene un porcentaje aceptable de similitud. Observaciones: ninguna.

En señal de conformidad y verificación se firma y sella la presenta constancia.

Huancayo 02 de febrero del 2023



Dr. Santiago Zevallos Salinas
Director de la Unidad de Investigación

ÍNDICE

DEDICATORIA:.....	3
AGRADECIMIENTO.....	4
ÍNDICE DE TABLAS.....	7
RESUMEN.....	9
Abstract.....	10
INTRODUCCION.....	11
CAPÍTULO I: PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	13
1.1. Descripción de la realidad problemática.....	13
1.2. Delimitación del problema.....	19
1.3. Formulación del problema.....	20
1.3.1. Problema General.....	20
1.3.2. Problema(s) Específico(s).....	20
1.4. Justificación.....	20
1.4.1. Social.....	20
1.4.2. Teórica.....	21
1.4.3. Metodológica.....	21
1.5. Objetivos.....	21
1.5.1. Objetivo General.....	21
1.5.2. Objetivo(s) Específico(s).....	21
CAPÍTULO II MARCO TEÓRICO.....	22
2.1. Antecedentes.....	22
2.1.1. Internacionales.....	22
2.1.2. Nacionales.....	23
2.2. Bases Teóricas o Científicas.....	26
2.3. Marco Conceptual:.....	59
2.3.1. Patrones de ocupación:.....	59
CAPÍTULO III HIPÓTESIS.....	66
3.1. Hipótesis General.....	66
3.2. Variables.....	66
3.2.1. “Definición conceptual de las variables”.....	66
3.2.2. Definición operacional de las variables.....	66
3.2.3. Operacionalización de las variables.....	67
CAPÍTULO IV METODOLOGÍA.....	69
4.1. Método de Investigación.....	69
4.2. Tipo de Investigación.....	69
4.3. Nivel de Investigación.....	69
4.4. Diseño de la Investigación.....	69
4.5. Población y muestra.....	70
4.6. Técnicas e Instrumentos de recolección de datos.....	70
4.7. Técnicas de procesamiento y análisis de datos.....	71

4.8. Aspectos éticos de la investigación	71
CAPÍTULO V RESULTADOS	73
5.1. Descripción del diseño tecnológico.....	73
5.2. Descripción de resultados.....	73
ANÁLISIS Y DISCUSIÓN DE RESULTADOS.....	89
CONCLUSIÓN	90
RECOMENDACIONES	91
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	93
ANEXOS.....	98

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Operacionalización de la variable	68
Tabla 2 Técnicas e instrumentos de recolección de datos	70

INDICE DE FIGURAS

Figura 1 Tenencia segura de terreno.....	16
Figura 2 Vivienda y servicios básicos.....	17
Figura 3 Plano urbano del distrito de Chaupimarca.....	19
Figura 4 Identificación de sectores.....	20
Figura 5 Consolidación y espacio distribuido.....	28
Figura 6 Función del equipamiento.....	30
Figura 7 Proyecto urbano en su conjunto.....	31
Figura 8 Trazos.....	32
Figura 9 Forma y espacio.....	33
Figura 10 Interior y exterior de espacio.....	33
Figura 11 Integración del espacio con la edificación.....	34
Figura 12 Tejido de acuerdo a la realidad.....	35
Figura 13 Trazos espontáneos.....	36
Figura 14 Intervenciones posteriores.....	36
Figura 15 Franjas de separación.....	37
Figura 16 Alternancia de tramos.....	39
Figura 17 Demoliciones rurales.....	43
Figura 18 Crecimiento de las ciudades turísticas.....	44
Figura 11 Alternativas edidificativas.....	46
Figura 11 Actividad minera.....	48
Figura 21 Viviendas de la población.....	49
Figura 22 Cuadro de resumen por sectores.....	51
Figura 23 Estructura urbana.....	52
Figura 24 Vías principales.....	52
Figura 25 Vía principal de conexión.....	53
Figura 26 Equipamiento urbano.....	53
Figura 27 Características urbanas.....	54
Figura 28 Estructura de parcelación a.....	54
Figura 29 Estructura de parcelación b.....	55
Figura 30 Estructura de parcelación c.....	55
Figura 31 Estructura de parcelación d.....	56
Figura 32 Estructura de parcelación e.....	56
Figura 33 Ordenamiento ambiental.....	57
Figura 34 Laguna de Patarcocha.....	58

RESUMEN

La relevancia de este trabajo consistió en la determinación de las características del proceso de crecimiento de la población en un espacio urbano determinado y el territorio, estos aspectos pueden ser ajenos y lejanos, como problemática coyuntural, pero se debieron incorporar al espacio público, con la configuración de la morfología urbana del asentamiento humano ULIACHIN del distrito de Chaupimarca, región Pasco, con una visión prospectiva de constituir una ciudad habitable, una ciudad del futuro, una ciudad ordenada y saludable, donde la economía y los aspectos sociales constituyen un catalizador de transformación, desde los ejes de los patrones de asentamiento hasta la evolución transformadora del crecimiento urbano, donde la ciudad logró mostrar su verdadera imagen en la ciudad.

Las incidencias espaciales del asentamiento humano, fueron caracterizados, aplicando una metodología de análisis espacial mediante fichas de observación y planos fotorrealistas, situando la intervención en el área en el periodo que data desde el año 2017 al 2022, para poder analizar, caracterizar, y asociar, los patrones de asentamiento del asentamiento humano Uliachin del distrito de Chaupimarca, región Pasco, cuyos resultados respaldan las premoniciones realizadas inicialmente en el trabajo de investigación.

Se halló en primer término que, cada incidencia espacial determina el grado de complejidad en cuanto a la valoración de las formas de las parcelas y las manzanas, actividades, imagen y funcionamiento de los usos de suelo, el diseño de la vía pública, la movilidad urbana, la accesibilidad universal y el sistema de transporte público, en segundo término que, la topografía es determinante para el desarrollo económico y social del asentamiento (por las viviendas asentadas en ladera) donde frecuentemente la configuración espacial del asentamiento se produce mediante procesos de invasiones, a través de mecanismos irregulares de compra y venta de terrenos informales, para una posterior construcción que determina la configuración morfológica del crecimiento urbano del asentamiento humano Uliachin, específicamente en el Sector 06. Y finalmente, se encontró que, la ocupación y asentamiento de viviendas en ladera, nos muestra una imagen urbana muy clara del proceso de crecimiento urbano, que es también el reflejo de los patrones de asentamiento existentes en el asentamiento humano.

PALABRAS CLAVES: Espacio urbano, crecimiento urbano, territorio, población, morfología urbana, ciudad habitable, accesibilidad, uso de suelos, imagen y funcionamiento, transporte público.

Abstract

The relevance of this work consisted in the determination of the characteristics of the population growth process in a given urban space and territory, these aspects may be alien and distant, as temporary problems, but they should have been incorporated into the public space, with the configuration of the urban morphology of the ULIACHIN human settlement of the Chaupimarca district, Pasco region, with a prospective vision of constituting a habitable city, a city of the future, an orderly and healthy city, where the economy and social aspects constitute a catalyst for transformation, from the axes of settlement patterns to the transformative evolution of urban growth, where the city managed to show its true image in the city.

The spatial incidences of human settlement were characterized, applying a spatial analysis methodology through observation sheets and photorealistic plans, placing the intervention in the area in the period from 2017 to 2022, in order to analyze, characterize, and associate, the settlement patterns of the Uliachin human settlement in the Chaupimarca district, Pasco region, whose results support the premonitions initially made in the research work.

In the first place, it was found that each spatial incidence determines the degree of complexity in terms of the valuation of the shapes of the plots and blocks, activities, image and operation of land uses, the design of public roads, mobility urban, universal accessibility and the public transport system, secondly, the topography is decisive for the economic and social development of the settlement (due to the houses located on the slope) where frequently the spatial configuration of the settlement is produced through processes of invasions, through irregular mechanisms of purchase and sale of informal land, for a subsequent construction that determines the morphological configuration of the urban growth of the Uliachin human settlement, specifically in Sector 06. And finally, it was found that, the occupation and settlement of houses on hillside, shows us a very clear urban image of the process of urban growth, which is ta Also the reflection of existing settlement patterns in the human settlement.

KEY WORDS: Urban space, urban growth, territory, population, urban morphology, habitable city, accessibility, land use, image and operation, public transport.

INTRODUCCION

El presente trabajo de investigación identifica, analiza, describe las características de los patrones de ocupación asentamiento humano “ULIACHIN del Distrito de Chaupimarca Región Pasco”, es producto de la inquietud por conocer y tomar referencia sobre los patrones de ocupación en un contexto de una ciudad no planificada plasmado por la invasión y la informalidad. La organización del trabajo sigue pautas de investigación y desarrollo, el contenido se divide en cinco capítulos, cada uno con sus propias características.

El primer capítulo, denominado planteamiento del problema, describe la realidad del problema, la frontera del problema, el problema general, el problema específico, las cuestiones sociales, teóricas, metodológicas, generales, fines y objetivos específicos planteados para el desarrollo de la investigación.

El segundo capítulo es el marco teórico, describe precedentes (nacionales e internacionales), la base teórica o científica del estudio y el marco conceptual. Además, se identifican los términos básicos y complejos utilizados en el desarrollo del trabajo para evitar comparaciones de significado de los temas y mala interpretación de los resultados, que lleven a contradicciones.

El tercer capítulo, presenta la hipótesis general, hipótesis específicas, para así llegar a la conclusión la influencia de los patrones de ocupación en el asentamiento humano Uliachin ha sido significativamente para el desarrollo de la investigación, también se mencionan ambas variables. Definiciones conceptuales, definiciones operacionales, operacionalización de cada variable de manera independiente, que llegaron a intervenir en el trabajo, además de los indicadores que también se sustentan con su operacionalización.

El Capítulo cuatro revisa las metodologías disponibles para los estudios, los métodos y tipos de estudio, los niveles de estudio, los diseños de estudio y la identificación de las poblaciones y muestras de estudio. Se consideran las herramientas y técnicas utilizadas en la recopilación y el uso de datos relevantes, las técnicas para el procesamiento y el análisis de la data, de la misma forma los puntos de ética de nuestra investigación, además que mediante el procesamiento de datos de observación sobre la marcha.

El capítulo cinco, presenta el resultado obtenido después haber realizado la recolección de datos con la ficha de observación realizada, se describe la descripción del diseño tecnológico, la descripción de resultados, la contrastación de hipótesis mediante las fichas de observación se obtuvo todas estas respuestas.

En el sexto capítulo donde se puso en desarrollo el proceso de análisis y la discusión referente a los resultados, se han planteado una conclusión en respuesta a cada objetivo, recomendaciones pertinentes, teniendo en cuenta lo establecido, se detalla las recomendaciones y sugerencias desarrolladas en los capítulos anteriores para finalmente presentar las referencias de la bibliografía utilizada y finalmente los anexos respectivos.

CAPÍTULO I: PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

1.1. Descripción de la realidad problemática

Según De Sola Morales, M (1997), en relación a la exploración del campo de la teoría del urbanismo, como hermana de la arquitectura, la planificación urbana, es entendida como la práctica de la administración judicial, y se consideraba en una distancia absoluta de la planificación, que estaba determinada por reglas formales y considerada sólo como un mecanismo fuera del razonamiento de la planificación misma, pero relativamente específica a nivel reflexivo y propositivo.

Para Paul Wheatley (1971) o Mircea Eliade (1994), las discusiones sobre la urbanidad de los entornos humanos giran en torno a la relación casi automática entre la cosmología y la configuración "horizontal" de los asentamientos. Para Eliade, la planificación de los asentamientos antiguos (principalmente en el interior de las ciudades) representó un intento de santificar los espacios mundanos. Este factor no puede considerarse como un factor original que constituye el patrón espacial, y los métodos de los autores mencionados merecen algunas críticas útiles.

Según Anders (1981), refiere que el patrón de asentamiento Maya, estuvo caracterizado por constituir un núcleo de viviendas de "élite" rodeadas por áreas dispersas, pero densamente pobladas, donde los principales factores determinantes fueron: la tecnología agrícola, el medio ambiente existente y la organización sociopolítica dominante, donde se contemplaba la presencia y predominancia de las tierras de cultivo (campos) cerca de las viviendas, fertilizadas con desechos domésticos y desechos animales.

Asimismo, Michael J. Rowlands (1972), señala que, mediante los "factores defensivos" de los entornos poblacionales, se determinan no solo la estructura interna de toda la jerarquía del asentamiento, sino también la estructura y la jerarquía del asentamiento y de las regiones. Y esta se debe realizar en una variedad de terrenos adyacentes, según los flancos que se deban "defender", considerándose los objetivos defensivos de carácter económico, territorial, político y ceremonial. El enfoque multifactorial de Rowlands muestra que existe una interacción entre las formas espaciales públicas y defensivas al nivel de los modelos de ocupación.

Según Helfgott, F. (2012), la industria minera dio origen a la ciudad, pero también afectó su crecimiento y sembró las semillas de lo que serían los problemas urbanos de Cerro de

Pasco. A diferencia de los desembarcos coloniales y metrópolis de líneas claras y estandarizadas, Cerro de Pasco surge como un asentamiento minero sin plano y trazado irregular. Además, las casas están salpicadas de túneles que conducen a las entradas de las minas y numerosas vetas de plata que atraviesan el subsuelo de los espacios urbanos.

Según Drennan (1988) y Fedick (1992), sirve para explicar la estructura de los asentamientos humanos en base a procesos sociales impresos en los modos de producción. Utilizamos la sociedad maya antigua como un campo específico de aplicación, tratando de encontrar las relaciones causales que existen entre las prácticas de producción agrícola y los patrones espaciales compactos o distribuidos. Comenzó con la suposición popular de que el patrón de asentamiento de los mayas se debió a prácticas agrícolas a gran escala, argumentando incluso que la causa era en realidad todo lo contrario: la agricultura intensiva.

Según informe mundial de las Naciones Unidas sobre Delimitar quiénes se quedan atrás en los entornos urbanos (2019), en los entornos urbanos, una significativa proporción de residentes urbanos insuficientemente atendidos y desatendidos, en situaciones vulnerables, no se cuentan (“debajo del radar”) en los métodos actuales utilizados para estimar la cobertura del servicio.

Existen muchos entornos urbanos genéricos en los que esto es evidente, incluyendo áreas periurbanas de grandes ciudades (que incluyen barrios marginales intraurbanos y áreas de bajo ingreso), centros urbanos secundarios, poblados pequeños y grandes aldeas, donde reside una proporción considerable de la población urbana.

Muchos centros urbanos más pequeños en entornos urbanos secundarios no tienen una red centralizada de sistemas de tuberías, o pueden cubrir solo una pequeña parte de la ciudad/pueblo. Este sistema limitado puede funcionar con pérdidas por parte del consejo local y, por lo tanto, es una mala opción de inversión para los operadores privados (Bhattacharya y Banerjee, 2015). Con frecuencia, los más ricos dependen de recursos de agua subterránea, de forma individual o doméstica (Healy et al., 2018), con numerosos pozos privados, sin regulación.

Aparte del impacto sobre el medio ambiente, las desigualdades suelen surgir, y nuevamente los grupos más desfavorecidos y vulnerables se omiten. La falta de redes de agua bien mantenidas o de servicios fuera del sitio para el suministro de agua se ve agravada por la falta de instalaciones de saneamiento efectivas.

Según informe mundial de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos, 8 asentamientos humanos (2020), la urbanización desordenada e insostenible tiene un servicio e infraestructura de provisión de agua saturado, así como instalaciones de tratamiento de aguas residuales, Si las ciudades van a adaptarse al cambio climático y sobrevivir, tendrán que diversificar su planificación, yendo más allá de un enfoque lineal centrado únicamente en la prestación de servicios, mientras minimizan costos.

Esto requerirá una evaluación mucho más amplia de los recursos hídricos y un sistema resiliente diseñado para proteger contra las crisis. Dichas crisis pueden no sólo ser causadas por el cambio climático, sino que también pueden verse afectados, para bien o para mal, por múltiples otros factores, incluyendo: Crecimiento y urbanización de la población (incluida la migración inducida por los conflictos el clima); Avances tecnológicos; Crecimiento económico; Planificación del uso de la tierra; y Gestión de la competencia entre sectores.

Según ONU HÁBITAT Asamblea de las Naciones Unidas sobre los Asentamientos Humanos del Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (2019), La Infraestructura Municipal (USMID) a la planificación territorial y metropolitana en Uganda”), Instituto de Desarrollo Socioeconómico de Da Nang (“Planificación rápida- infraestructura sostenible, gestión del medio ambiente y los recursos para las metrópolis muy dinámicas”) y Corporación de Tierras y Vivienda de Corea (“Etapa piloto del programa nacional de políticas urbanas: formulación de políticas urbanas nacionales y estrategias sobre ciudades inteligentes en tres países seleccionados”).

El espacio público: 68. El Programa Mundial de ONU-Hábitat sobre el espacio público, financiado por la Fundación Manzana a Manzana, tiene por objeto mejorar la accesibilidad y la habitabilidad de las ciudades para todos, sin discriminación. En colaboración con el Instituto Panindio de Gobierno Autónomo Local, el Centro Vivir y Aprender en bien del Medio Ambiente, la Fundación Healthbridge el Canada y el Organismo de Desarrollo de Johannesburgo se llevaron a cabo proyectos previstos en ese programa.

En el Líbano, el gobierno municipal de Bourj Hammoud también facilitó el proyecto de ONU-Hábitat sobre el espacio público “Promoción del desarrollo urbano integrado y sostenible por medio de redes”, financiado por Humble Bundle Mojang.

Según JORGE ATRIA (2015), Módulo de descripción general del asentamiento: captura las coordenadas e información territorial, año de conformación, modalidad de conformación, situación general de propiedad, entre otros.

Módulo de situación y tipo de acceso a servicios básicos: refiere en primer lugar al acceso o disponibilidad de agua potable, servicios sanitarios, electricidad, así como a otros servicios secundarios.

Módulo de organización comunitaria y redes: permite identificar el grado de asociatividad y presencia de entidades vecinales o de organizaciones externas a la comunidad.

Módulo de localización y aspectos medioambientales: describe las posibilidades de acceso a infraestructura urbana y a servicios públicos, localización y cercanía a zonas de riesgo y características medioambientales del entorno.

Cuadro 3
Resultados generales Chile, Uruguay y Argentina

Lugar	Año	Total asentamientos	Total familias	Tenencia segura terreno*	Intento de desalojo último año	Acceso regular agua potable	Acceso regular servicio sanitario**	Acceso regular electricidad	Presencia organización
Chile	2007	533	28,578	51%	X	40.90%	2.30%	66.60%	77.50%
Uruguay	2008	566	63,275	64.20%	X	71.10%	14.40%	73.30%	50.30%
Argentina	2013	1834	532,800	16%	15%	10%	5%	26%	56%

FUENTE: elaboración propia, con información de CIS (2007; 2008; 2013). Por tenencia segura de terreno se consideraron ocupaciones en terrenos fiscales o públicos. Por acceso regular se consideraron todos los asentamientos con mayoría de provisión formal o pública.

Figura 1 Tenencia segura de terreno.

Fuente: artículo de investigación (2015).

Según anuario estadístico de América Latina y el Caribe (2022), nos describe la vivienda y servicios básicos en América Latina, que las personas que lo habitan son los lugares con hacimientos por quintiles por el ingreso per cápita en las áreas urbanas y rurales.



1.5 Vivienda y servicios básicos/Housing and basic services

1.5.1 América Latina: personas que habitan en hogares con hacinamiento por quintiles de ingreso per cápita, en áreas urbanas^a y rurales^b, 2021^[A]
Latin America: population living in overcrowded households by per capita income quintiles, in urban^a and rural^b areas, 2021^[A]
(En porcentajes/Percentages)

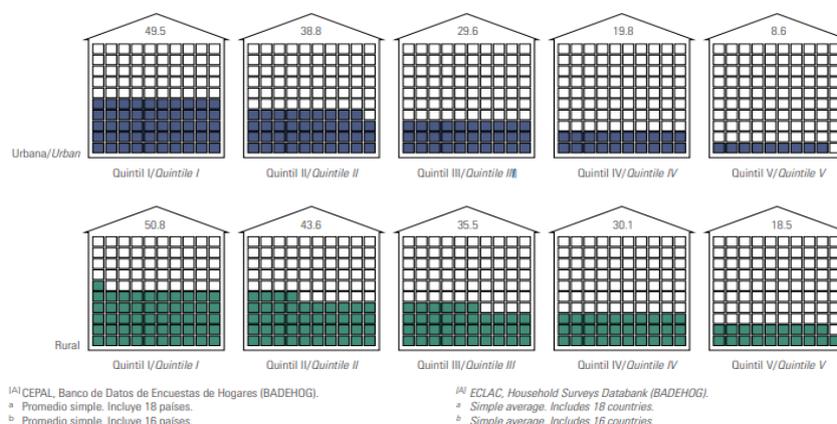


Figura 2 Vivienda y servicios básicos.

Fuente: Anuario Estadístico pg. 24 (2022).

En el Perú, la ocupación de suelo es la demanda más importante para la creación de asentamientos humanos donde la población está sumergido a no tener servicios básicos, donde el desarrollo es el ente gestor de la pobreza que está sumergido en un proceso de precariedad de una buena calidad de vida a nivel nacional.

El incremento de uso de suelo hace que la población busca un desarrollo pero estas no están planificadas a futuro sin un planeamiento urbano, sin un plan director u otros, de esto se genera y se llega a describir los (PATRONES DE OCUPACION), donde se describe la forma de "EDIFICACION" "PARCELACION" "URBANIZACION", se describe de manera detallada que las edificaciones no están construidas de manera legal y dirigido por profesionales en donde se respete la normatividad y espacio de emplazamiento de dicha edificación, estas son plasmadas de manera intuitiva para el proceso de construcción.

De pasar el tiempo, se tiene el crecimiento de las ciudades donde se puede apreciar que las ciudades no están regidas a la normatividad por que el crecimiento informal genera un crecimiento desordenado sin una línea de dirección de desarrollo y sin un ito de ver una ciudad diferente donde son equitativos en los cuales la realidad es distinta para cada ciudad de acuerdo con la actividad que desarrolla. Mayormente las zonas céntricas de cada ciudad tienen un mayor desarrollo, y donde la conectividad viaria principal genera un medio de actividad económica.

A cierto punto que las ciudades tienen diferencias entre las zonas céntricas y las zonas periféricas y/o aisladas, se puede decir que las zonas aisladas son las más afectadas por

que son de carecer de servicios básicos no se tiene la integración directa a la ciudad, no cuentan con los mejores equipamientos a su alrededor, no se obtienen las mejores vías de integración principal y secundario con la normatividad correspondiente.

Por lo expuesto el crecimiento urbano surge de la necesidad de la población y de la necesidad de actividad que realizamos en el emplazamiento urbano no medimos consecuencias de riesgo tampoco en optar un mejor desarrollo solo se observa que cada asentamiento humano en su creación es de manera informal con un régimen especial por cada sector donde se sub divide cada una de ellos estas son dirigidos por terceros, donde predomina el mercado de suelo baratos y obteniendo un asentamiento desordenado sin un eje de guía a futuro.

Las entidades públicas como entes voceros del estado no se acerca a la población para poder darles el alcance de que en zonas de riesgo no se puede emplazar, "pero" mirando a la realidad la necesidad de sobrevivir y de buscar un espacio donde el costo de suelo es bajo el poblador arriesga en optar dicho predio con las intenciones de que algún momento se han atendidos y construidos los servicios básicos, y donde realizar sus actividades tan solo al radio de dicho predio.

En asentamiento humano Uliachin, Distrito de Chaupimarca, refleja un asentamiento asentado en ladera, de que es clave como ejemplo de los patrones de asentamiento predominante, y que de acuerdo a las visitas in situ realizadas, se pudo apreciar que, el uso de suelo y la ocupación de las parcelas se consolidan de manera informal, porque carece de directrices normativas para un desarrollo y que muestra una ciudad, donde el crecimiento urbano no considera límites ni fronteras técnicas urbanas, lo que define en una carencia de visión de desarrollo y adecuada calidad de vida, tanto en los aspectos económicos, sociales y culturales. Así como el político.

El asentamiento humano Uliachin se dedica mayormente a tener viviendas ubicadas en ladera, plana y por su topografía de riesgo de las cuales estas no están guiadas para su emplazamiento de profesionales ni de entidades públicas que la conforman , de manera especial sus autoridades de dicho asentamiento en mención realizan la venta de terrenos sin tener un eje ordenador a futuro, sin tener en cuenta que de aquí a unos años dicho asentamiento optara en un crecimiento y expansión urbana por que se tiene un eje importante de la vía de conexión al ingreso a la ciudad de Cerro de Pasco.

Donde este medio será y es el crecimiento de desarrollo de dicho asentamiento desde el año 2006 el incremento de viviendas ha sido de manera rápido para obtener un

crecimiento de subdividir a los 6 sectores que hoy en día lo conforman y se piensa que crecerá más en tema de emplazamiento de viviendas con mira de tener un emplazamiento diferente con las cualidades a futuro. Donde el modelo a seguir es de zonas céntricas de las ciudades con equipamientos de influencia directa con servicios básicos, donde el desarrollo la educación y la salud estén a sus alcances de cada uno de ellos.

Hoy en el día dicho asentamiento carece de los mejores servicios básicos, de mejores equipamientos, de mejores centros de esparcimiento, de mejores lugares turísticos y atractivos, de mejores vías de acceso a sus viviendas y/o equipamientos, no se cuenta con mejores centros educativos, no se cuenta con una posta médica o centro de salud, el único rescatable de esto es que las viviendas muestran una imagen diferente donde nos muestra una vivienda huerto donde cada poblador rescata y ve la mejor manera de sobrevivir el día a día con siembra y crianza de animales menores y hortalizas adecuándose a crear un biohuerto (creando a su manera y forma).

1.2. Delimitación del problema

“El trabajo se realizará en el Distrito de Chaupimarca – Región pasco – AA.HH. Uliachin”. En el año 2022.



Figura 3 Plano urbano del distrito de Chaupimarca.

Fuente: COFOPRI (DISTRITO DE CAHUPIMARCA), PLAN DE DESARROLLO URBANO (2006-2016).

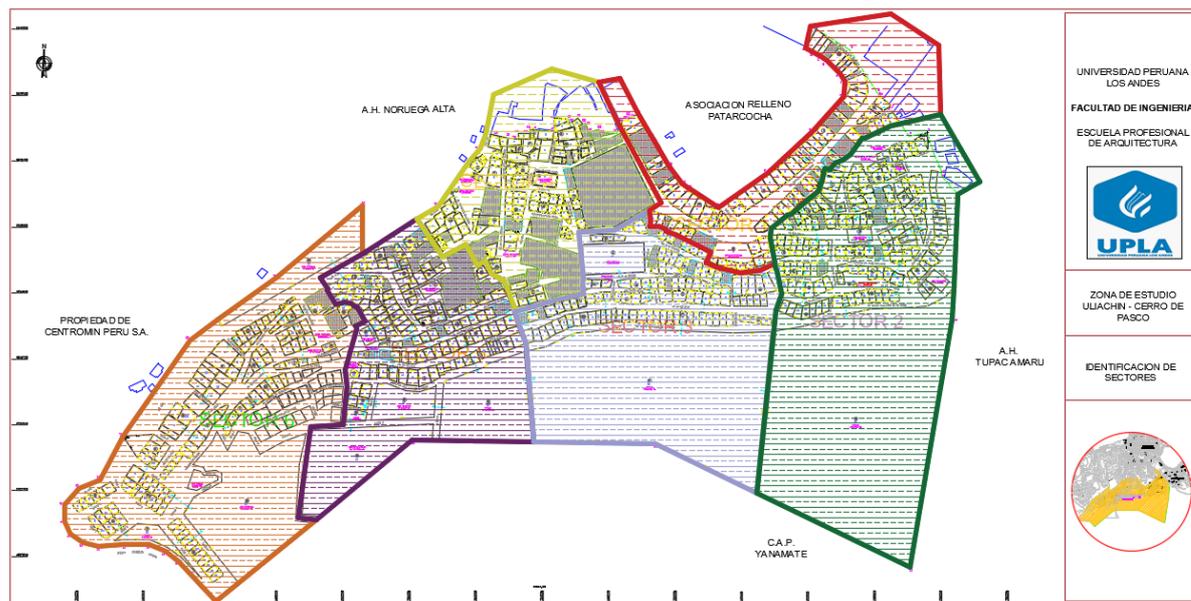


Figura 4 Identificación de sectores.
Fuente: Elaboración propia (GOOGLE MAPS) 2022.

1.3. Formulación del problema

1.3.1. Problema General

¿Cuáles son las características de los patrones de ocupación en el asentamiento humano “Uliachin del distrito de Chaupimarca región pasco en el año 2022”?

1.3.2. Problema(s) Específico(s)

- ¿Cuáles son las características de las edificaciones que existen en el asentamiento humano “Uliachin del Distrito de Chaupimarca, Región Pasco en el año 2022”?
- ¿Qué tipos de parcelas existen en el asentamiento humano “Uliachin del Distrito de Chaupimarca, Región Pasco en el año 2022” ?
- ¿Describir la forma de urbanización que presenta el asentamiento humano “Uliachin del Distrito de Chaupimarca, Región Pasco en el año 2022”?

1.4. Justificación

1.4.1. Social

La investigación se justifica de manera práctica porque se analizará la intervención de los patrones de ocupación en el asentamiento humano Uliachin del Distrito de Chaupimarca, Región Pasco en el año 2022, donde la ocupación de suelo determinará la relación del

crecimiento urbano de viviendas en ladera donde la intervención nos mostrará el mejor resultado de la investigación en cuanto al desarrollo de las ciudades sus problemas y los cambios sociales, culturales.

1.4.2. Teórica

El presente trabajo de investigación pretende dar información que servirá como un material educativo para el investigador interesado y entidades públicas y privadas donde se analizará lo urbano desde los múltiples óptimas espacios y enfoques morfológicos, para el desarrollo de intervención de patrones de ocupación del asentamiento humano Uliachin del Distrito de Chaupimarca, Región Pasco en el año 2022.

1.4.3. Metodológica

A partir de los resultados encontrados se logra obtener el análisis y construcción de las relaciones del proyecto urbano, estructura de la intervención de los patrones de ocupación en un momento particular en un tiempo determinado de función y espacio de las viviendas del asentamiento humano Uliachin, entender estas características a un marco dinámico concentrado en patrones de actividades y usos y sus interrelaciones en el sentido evolutivo en el tiempo.

1.5. Objetivos

1.5.1. Objetivo General

Analizar las características de los patrones de ocupación en el asentamiento humano Uliachin del Distrito de Chaupimarca Región Pasco en el año 2022.

1.5.2. Objetivo(s) Específico(s)

- a) Identificar los tipos de la edificación del asentamiento humano Uliachin del Distrito de Chaupimarca Región Pasco en el año 2022.
- b) Describir los tipos de parcelas del asentamiento humano Uliachin del Distrito de Chaupimarca Región Pasco en el año 2022.
- c) Describir la forma de urbanización del asentamiento humano Uliachin del Distrito de Chaupimarca Región Pasco en el año 2022.

CAPÍTULO II

MARCO TEÓRICO

2.1. Antecedentes

2.1.1. Internacionales

Pagan (2018), en su investigación “Patrones de ocupación territorial del aguililla calzada en sistemas forestales mediterráneos”, realizada en la universidad de Murcia, cuyo objetivo fue: analizar los patrones de ocupación territorial y las consecuencias de la regulación sitio-dependiente del Aguililla Calzada en un área forestal mediterránea. La investigación correspondió al tipo aplicado y nivel correlacional, la población de estudio estuvo constituido por 84 territorios de nidificación. “Los resultados que se obtuvieron permitieron evaluar los factores que afectan al patrón de ocupación es la nidificación con la presencia de individuos de una misma especie”. En conclusión; el Aguililla Calzada corresponde a una especie forestal, por lo tanto, es ideal para la agricultura tradicional.

García Moreno (2018), en la investigación que desarrolló cuyo título fue: “Patrones de asentamiento y ocupación del territorio en el Cantábrico oriental al final del Pleistoceno. Una aproximación mediante SIG”, el cual fue desarrollado en la universidad de Cantabria, cuyo objetivo fue: “El objetivo de esta tesis doctoral es el análisis de las preferencias en la selección de los lugares de asentamiento por parte de las sociedades de cazadores-recolectores de la transición Pleistoceno Final - Holoceno ”, la investigación pertenece al nivel descriptivo, en ella se aplicaron instrumentos que permitieron describir los yacimientos asignados con la finalidad de identificar el patrón o patrones determinados por las comunidades o grupos humanos. Gracias a la aplicación del sistema de información geográfica, el resultado de la investigación permitió identificar que los patrones corresponden a los tipos de asentamientos.

En la investigación desarrollada por Díaz (2020) cuyo título fue: “Influencia de los patrones de ocupación y urbanización del territorio en la desecación del suelo en la Sabana de Bogotá”, el objetivo fue: “Determinar la influencia de los patrones de ocupación en la urbanización del territorio”, la investigación estuvo enmarcado en el nivel relacional y el resultado de la investigación fue plantear un modelo de acercamiento el cual servirá para la propuesta de un plan de ordenamiento territorial de Bogotá. Este modelo es el resultado del análisis del estudio de la relación humana con el medio.

2.1.2. Nacionales

ARTEAGA Y ICHPAS (2020), realiza la tesis para optar el título profesional de arquitecta, que lleva como título “patrones de ocupación de suelo – zona periférica sur, Distrito de Sicaya, 2008-2017”. Tesis desarrollada en la “Universidad continental”, tiene como objetivo describir los patrones de ocupación de suelo que se dio en la zona periférica sur del distrito de Sicaya en los años 2008-2017.

El crecimiento de los distritos aledaños como Chupaca y Pilcomayo generaron un crecimiento conurbado siendo afectada la periferia de los distritos de Sicaya, junto con la falta de planificación, han reestructurado los usos de suelo y funcionabilidad de la ciudad, generando así patrones de crecimiento y composición morfológica haciendo un análisis según su forma de edificar, trama de parcelas. Trama de manzana, trama vial y la tipología de uso de suelo que se da en la zona de estudio.

Busca explicar con detalle los patrones de ocupación de suelo y las características de la zona periférica sur del distrito de Sicaya en los años 2008-2017, logrando determinar el proceso de patrones de morfología urbana e identificando el proceso de los patrones de tipología en el uso de suelos.

Como finalidad integrar la zona y lograr que los pobladores pueden convivir e interactuar, por lo que genera un vínculo social y dará paso a que se realicen múltiples actividades donde se potencializará la actividad agrícola con la exposición y venta de los productos orgánicos.

PALMA (2019), realiza la tesis para optar el grado de magister en arquitectura, urbanismo y desarrollo territorial sostenible, que lleva como título “transformaciones territoriales de la ciudad de Huánuco”. Tesis desarrollada en la “Pontificia Universidad Católica del Perú”, tiene como objetivo comprender cuales son las problemáticas urbanas que conllevaron a las rupturas de la relación con su territorio, con su entorno natural y la pérdida de identidad a partir de una lectura histórica de la memoria, la identidad de la ciudad y la relación con el territorio.

Lo cual permitirá formular lineamientos para recomponer los vínculos y la sostenibilidad de la ciudad comprender que sucedió con la racionalidad en la ocupación de suelos, a partir de un análisis en retrospectiva que describa el proceso de densificación y expansión de la ciudad.

La investigación no busca la reminiscencia del pasado, sino demostrar la importancia de reconstruir la memoria histórica de la ciudad y su territorio, para poder determinar los

elementos característicos y en base a ello postular lineamientos que permitan recomponer la ciudad y reorienten su desarrollo futuro en búsqueda de la sostenibilidad, a través de nuevas formas de relacionarse con el territorio que incorporen lecciones aprendidas del pasado.

PÉREZ (2020), realiza la tesis para lograr el grado de arquitecto, que lleva como título “patrones de la arquitectura vernácula en la plaza mayor de jauja”. Tesis desarrollada en la “Universidad Nacional del Centro del Perú”, tiene como objetivo describir los patrones de la arquitectura vernácula de las casas en la plaza mayor de jauja.

Así mismo se tiene tres objetivos específicos que son: describir los patrones formales de las casas en la plaza mayor de jauja, describir los patrones funcionales de las casas en la plaza mayor de jauja, describir los patrones tecnológicos de las casas en la plaza mayor de jauja.

Las construcciones usadas por los seres humanos, es respuesta notoria a necesidades específicas de espacio, tomando en consideración aspectos específicos de su entorno inmediato (aspectos sociales, culturales, religioso económicos, constructivos, ambientales y tecnológicos), analizados dentro de un periodo determinado de tiempo.

Los permitieron definir las características para el diseño de la propuesta arquitectónica, así mismo se realizó las discusiones de la investigación planteada, finalmente dicha investigación.

RODAS (2020), realiza la tesis para optar el grado de magíster en Arquitectura, urbanismo y desarrollo territorial sostenible que lleva como título “Las dinámicas urbanas en ocupaciones micro y los efectos de las prácticas de apropiación espacial”. Un “caso de estudio Barrio José Carlos Mariátegui, Lima, Perú”.

Tesis desarrollada en la “Pontificia Universidad Católica del Perú”, tiene como objetivo estudiar las prácticas sociales que se realizan en la ciudad para mitigar procesos de fragmentación, prácticas que deben entenderse dentro de un esquema pluridisciplinar territorial, político social y temporal, y que llevan a constituirse en una herramienta de apropiación espacial que permite el análisis del lugar de estudio y la posibilidad de promover proyectos urbanos de escala micro para la superación de los problemas de ocupación territorial.

Trasciende la microescala de su territorio barrial. Por otro lado, también identifica que estas dinámicas, aunque positivas no terminan de consolidar desde una perspectiva de gestión y planificación ya que están a merced de clientelismos políticos y apoyo estatal populista y

de visión cortoplacista. Finalmente resalta el aporte del mapeo comunitario como herramienta poderosa de autogestión que permite en primer lugar el reconocimiento del grupo social, de su territorio y el compromiso en los procesos de autogestión, a partir de aquí la posibilidad de generar consolidación social y procesos de identidad y de apropiación espacial.

Así mismo es una herramienta valiosa que permite visionar el futuro a partir de un proyecto urbano integral objetivo y consensuado.

ZAPATA (2018), realiza la tesis para optar el título profesional de arquitecta, que lleva como título “resiliencia del paisaje y patrones de ocupación en zonas periurbanas – concepción, 2018”. Tesis desarrollada en la “Universidad Peruana los Andes”, tiene como objetivo determinar la relación que existe entre la resiliencia urbana del paisaje y patrones de ocupación en los sectores periurbanos de la zona de palo seco del distrito de concepción al 2018.

La ONU pronostica para el 2050 más del 70% de la población lo será e incita al desarrollo de ciudades resilientes, conscientes de los recursos y de la huella ecológica. Se contempla como punto de partida el desarrollo sostenible de las ciudades, considerando múltiples acciones, una de ellas es la estrategia planteada por la Naciones Unidas en su programa de ONU-HABITAT, donde tocan temas urbanos, desde comunidades rurales, pueblos y ciudades, para que sean lugares inclusivos con motores de crecimiento.

Para ello proponen 17 objetivos estratégicos de desarrollo sostenible (ODS), el cual el objetivo 11, menciona “Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles”, dado esta premisa la presente investigación selecciona la resiliencia en el marco de la estructura urbano territorial, como la habilidad de un sistema para desarrollar e incrementar la capacidad de aprender, innovar, y adaptarse a crisis sistémicas, causadas por procesos de declive a largo plazo.

Si bien es cierto la resiliencia, es un término que ha insertado en incontables disciplinas, y cada autor la justifica, y recurre a métodos de identificar indicadores y operacionalizar lo, no obstante, el resultado es más amigable siendo la adaptación y transformación positiva del fenómeno.

El uso de suelo con relación a las Métricas del paisaje, a pesar del crecimiento de la densidad urbana, la fragmentación ha crecido dando paso a la compactación de anteriores fragmentos, disminuyéndose la dispersión estableciéndose una relación significativa baja,

debido a que en el sector norte de disminuyeron los fragmentos de 8 a 4, siendo el 50% de variación, en tanto los otros sectores presentaron una variación menor al 30%.

2.2. Bases Teóricas o Científicas

A. Crecimiento urbano

Al respecto Morales I Rubio (1997), afirma que el crecimiento urbano, describe dicha edición sobre el crecimiento urbano (formas de crecimiento), donde se tiene un proceso social en un campo de intervención donde se realiza el análisis urbanístico a fondo.

La morfología urbana y/o (crecimiento urbano): se realiza como un proyecto urbano describiendo el proceso social, el campo de intervención, actitud proyectiva, la observación, la valoración de las formas imagen y funcionamiento.

La proyección urbana nos brinda la descripción exhaustiva para un diseño urbano incluyendo un planeamiento urbanístico, se puede describir que la morfología tipológica que esta incluye es dando lugar a formas urbanas tales como: calles, solares, casas y parcelas.

Donde se describe estas como parte de la ciudad y se toman en cuenta en un primer plano para la descripción exhaustiva de las ciudades de acuerdo con las actividades que realizan en ellas se les pueden denominar como:

- La forma de la urbanización
- La forma de la parcelación
- La forma de edificación

No es fácil teórica y prácticamente tomar la ciudad como campo de proyectos; las formas urbanas ejemplares demuestran hasta qué punto es necesario el proyecto la idea y la innovación a la hora de hacer ciudad, tan necesario como inseparable de otras cuestiones con las cuales el arquitecto urbanista ha de aprender a tratar como son los factores más importantes a tomar en cuenta siempre: la topografía, la propiedad, la coexistencia e formas controladas y indecisas, las formas de accesibilidad, el tiempo es y será siempre importante para la construcción de la ciudad.

B. Arquitectura y urbanismo

Su desarrollo es de acuerdo al crecimiento urbano y tal como menciona Fernando de Terán (1994), argumenta que la Obligatoriedad de preparar los planes de urbanización con subrogación estatal en caso de incumplimiento municipal. Son las siguientes que nos menciona dicho autor:

- La duración del plazo de vigencia de los planes en quince años.

- La formulación de los planes regionales para extensión de grandes ciudades cuando su término municipal fuera insuficiente.
- La generalización de la zonificación: «Todos los proyectos de ensanche, extensión o urbanización se establecerán sobre el principio de división en zonas de uso y volumen, determinándose clara y concretamente las ordenanzas de cada zona que serían obligatorias» en su intervención a media y largo plazo.
- La generalización de la reparcelación para la ejecución de los planes.
- La necesidad de coordinar las competencias y actuaciones del Estado, región y municipio. • La creación de un organismo central: el Consejo Nacional de Urbanismo, con la misión fundamental de asumir la «dirección del Urbanismo español», encuadrado en el Consejo Regulador de la Economía Nacional. En todos los campos de intervención.
- La creación de Consejos Comarcales de Urbanismo con oficinas técnicas propias y internos.
- La previsión de formación de índices municipales de valoración de terrenos, con consideración de justiprecio, a partir de los planes de urbanismo.
- La posibilidad de expropiación total como forma de ejecución de los planes o, alternativamente, constitución de «Asociaciones Colectivas» en las que los propietarios estarían representados por el valor de sus propiedades mas no estar aislados de todas las informaciones concerniente al urbanismo y su intervención.

En la revista descrita por la facultad de arquitectura y urbanismo de la pontifica universidad católica, (2007), realizan la descripción sobre los puntos o zonas menos dinámicas y activas hubo una tendencia a asociar menos dinamismo a barrios residenciales tanto los exclusivos barrios de la ciudad moderna, como los marginales de la periferia.

Es así que la Molina, la Planicie, San Borja y San Isidro se ubican sobre esta categoría al nivel de Cieneguilla, Pachacútec, y Pamplona. En el caso de los de la UNI la gran cantidad de espacios poco dinámicos y activos estaban asociados más a los tipos de barrio residencial moderno que al barrio residencial periférico.

C. FORMA Y CIUDAD.

Como argumentan los autores de dicho libro se puede definir de ellos: "MARIA JOSE RODRIGUEZ – TARDUCHY", "IGNACIO BISBAL GRANDAL", "EMILIO, ONTIVEROS DE LA FUENTE", que la arquitectura y urbanismo, es un espacio común

Después de un vacío de más de cincuenta años el proyecto urbano resurgió como una forma de acometer el planteamiento mediante operaciones selectivas que se concebían desde un enfoque morfológico desde tal punto se describe a la arquitectura entre sí que es generado e integrado con todos los espacios, como también se tiene de respuesta al empobrecimiento formal de la ciudad del bloque abierto en distintos campos.

En ese contexto la respuesta profesional se materializó en una reformulación de los ensanches decimonónicos que finalmente ha producido una ciudad de geometrías y volúmenes desoladoramente previsibles.

La pregunta constante es y será por qué, si la ciudad funcional y la subsiguiente libertad de diseño del bloque abierto supusieron la pérdida de buena parte de la complejidad urbana, la consolidación de la calle y la manzana cerrada en los nuevos ensanches se ha producido en detrimento de la arquitectura tanto en el tiempo de consolidación y en el espacio distribuido a nivel de toda la ciudad.

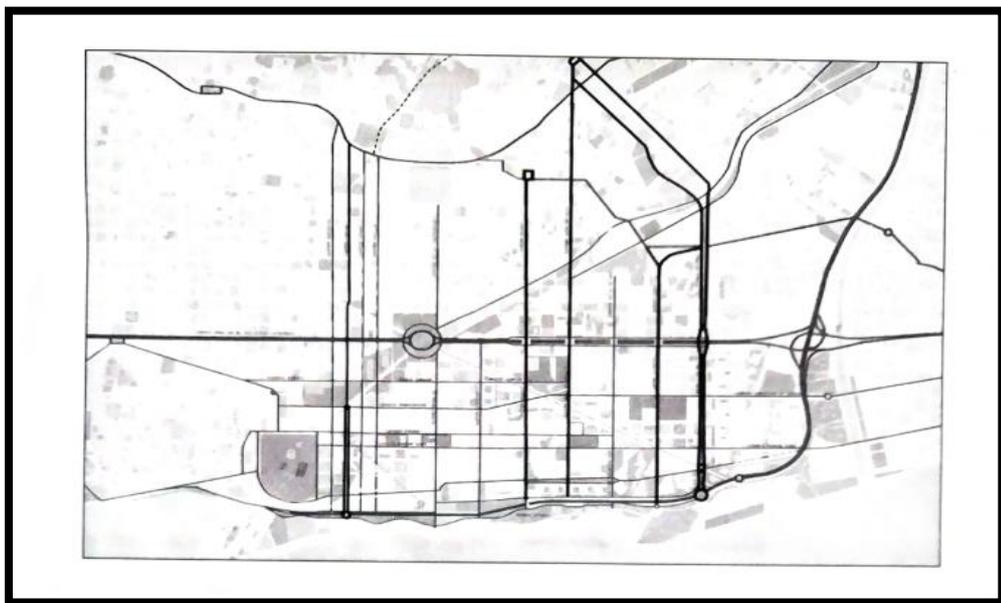


Figura 5 Consolidación y espacio distribuido.

Fuente: (Libro María José Rodríguez – Tarduchy Ignacio Bisbal Grandal Emilio Ontiveros de la fuente. pg. 29). 2010.

Los objetivos de la mayoría de los proyectos urbanos e incorporarlos en las decisiones de planificación debería de ser siempre en todos los campos y aspectos a nivel de todas las ciudades a intervenir. Además de criticar los movimientos contemporáneos por su excesiva repetición del urbanismo funcional, el diseño urbano también aboga por un enfoque contextualizado de la arquitectura y, a mayor escala, formas de abordar los problemas formales del Nuevo Urbanismo en todos los campos a intervenir.

En este marco, el compromiso entre arquitectura y ciudad debe concretarse en un equilibrio consensuado entre libertad y regulación en todos los diseños estipulados por función y forma de acuerdo con el espacio a intervenir.

Primero, se debe tener bien definido el diseño general con mayor precisión que los sub-planes ordinarios, y estos planes y reglas deben incluir propuestas de volúmenes temporales que los urbanistas pueden construir directamente sin intermediarios ni interrupciones en el campo a evaluar.

En la consideración particularizada de todas las perspectivas, en el diseño específico de todas las fachadas y en la utilización del papel compositivo de las edificaciones, es decir, en la explotación del tratamiento de detalle como recurso fundamental en la configuración de la ciudad, practicado y sistematizado teóricamente por Urwin de quien algunos de ellos habían sido discípulos en seguir sus propósitos a diseñar.

La unidad de acción sigue *siendo un bloque, una obra adaptada a su contexto*, entendiendo la ciudad como un fenómeno complejo enriquecido a lo largo de los siglos a través de la acumulación de tejidos y elementos superpuestos entre sí. Como diría más tarde Colin Rowe, la ciudad collage contrastaba fuertemente con la visión simplista que imponía inmediatamente el movimiento moderno.

Las características que identifican el proyecto urbano son las siguientes:

- Interviene en las ciudades de su región, creyendo que los espacios abiertos estratégicamente ubicados transformarán las ciudades y expandirán su influencia más allá de sus estrechas esferas de acción de acuerdo al emplazamiento de la necesidad de la población.
- El instrumento para su formalización son los planes de escala intermedia con programas de ejecución inmediata, singularmente planes parciales y proyectos de urbanización. No dilatan sus plazos en el tiempo, estos planes son planes estratégicos donde la entidad que interviene propone los años de vigencia de dicho plan.
- Son intervenciones complejas que involucran sistemas generales y locales, estructuras, diferentes tipologías y usos, a menudo los equipamientos son y se intervienen, en espacios abiertos, viviendas sociales, parques, espacios de ocio, etc.
- Estas pueden ser o sean edificios que supongan una intervención pública significativa por función o espacio, tanto por la inversión básica en su construcción como por el uso previsto, que incluye siempre los edificios destinados a equipamientos colectivos.

Es la parte de la voluntad de hacer arquitectura de la ciudad con una clara intención morfológica que se refleja en la consideración del contexto en el que se implantan y en la definición de alineaciones, rasantes y volumetrías. Que conjugan un volumen con sus espacios de acuerdo a la función que cumplirá dicho equipamiento.

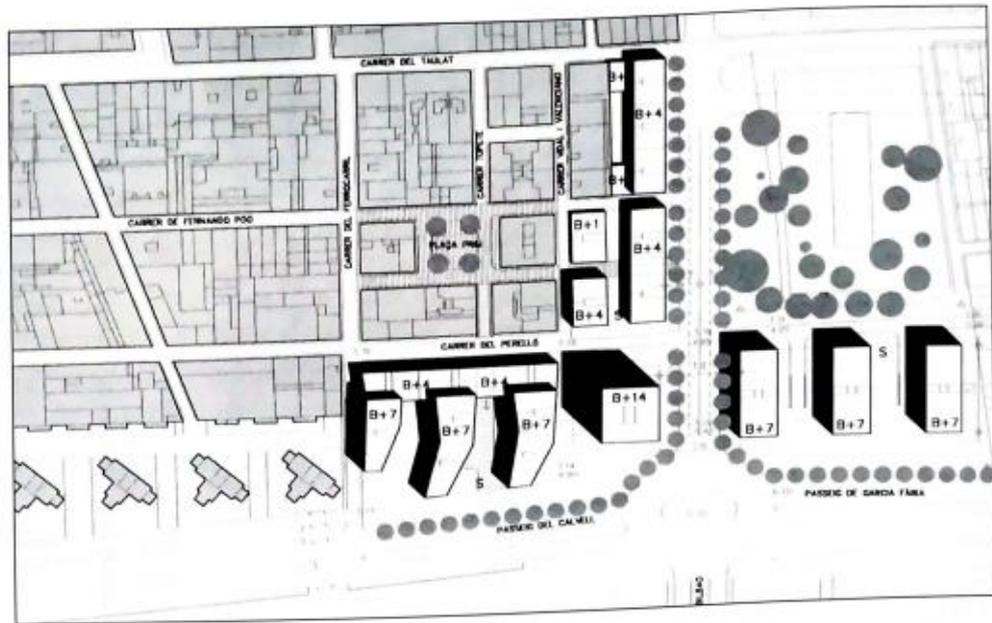


Figura 6 Función del equipamiento.

Fuente: (Libro María José Rodríguez – Tarduchy Ignacio Bisbal Grandal Emilio Ontiveros de la fuente. pg. 30).

- Las alineaciones vinculantes o flexibles en función de las necesidades de la calle y, en su caso el fondo de los edificios que determinan el acceso ya sea indirecto o directo de acuerdo a la complejidad de cada volumen.
- Las áreas de movimiento o los sólidos son capaces como contenedores necesarios del volumen edificable en su función y espacio; y
- Los estudios de detalle como forma; como forma de diferir en la definición volumétrica a un momento posterior, de esta forma, las parcelas con edificación singular podrían disponer de todos los grados de libertad a través de unos estudios de detalle tramitados simultáneamente con el proyecto de edificación. Y con los espacios que los rodea al volumen en su conjunto.
- La utilización sabia de las tres técnicas y la posibilidad de intervenir en el planteamiento de desarrollo por medio de propuestas alternativas pueden remitir a unos planes más abiertos, pero, sobre todo en los más ajustados a ese espacio

compartido por el urbanismo y la arquitectura que es el proyecto urbano en su conjunto.

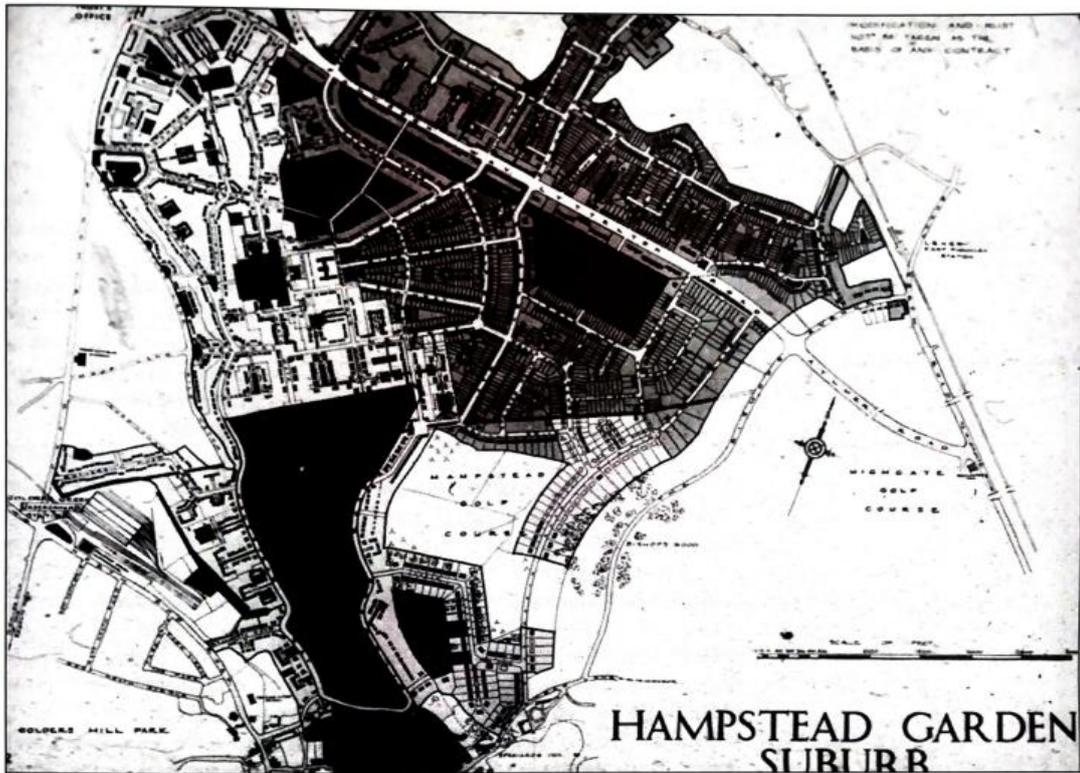


Figura 7 Proyecto urbano en su conjunto.

Fuente: (Libro María José Rodríguez – Tarduchy Ignacio Bisbal Grandal Emilio Ontiveros de la fuente. pg. 31). 2010.

D. Los trazados

Los proyectos urbanos, se propone recuperar la forma de hacer ciudad desde el diseño, forma, espacio, función, entiende la calle no solo como un elemento vertebrador del espacio urbano, sino también como un hecho arquitectónico en sí mismo que se enriquece con elementos de la arquitectura civil, la jardinería y el mobiliario urbano superando la rigidez de los trazados de alineaciones clásicos y cuidando singularmente perspectivas, esquinas y cruces.

De esta forma se podían suceder tramos cerrados entre edificios residenciales, plazas, edificios singulares, tramos abiertos, pórticos, plataformas, puentes edificados. Construcciones permeables, parques, bulevares, avenidas, etc., hitos y secuencias que pronto perderían frescura y se agotarían en la utilización reiterada de bulevares y exedras en un espacio de tiempo excesivamente corte.

En la mayoría de las ciudades el trazado es definido por las vías existentes desde ahí ha de nacer los rasados principales para después ser desplazados con los trazados secundarios que conformarías a los volúmenes de acuerdo a la actividad a desarrollar por cada zona, barrio, sector de cada ciudad a intervenir.

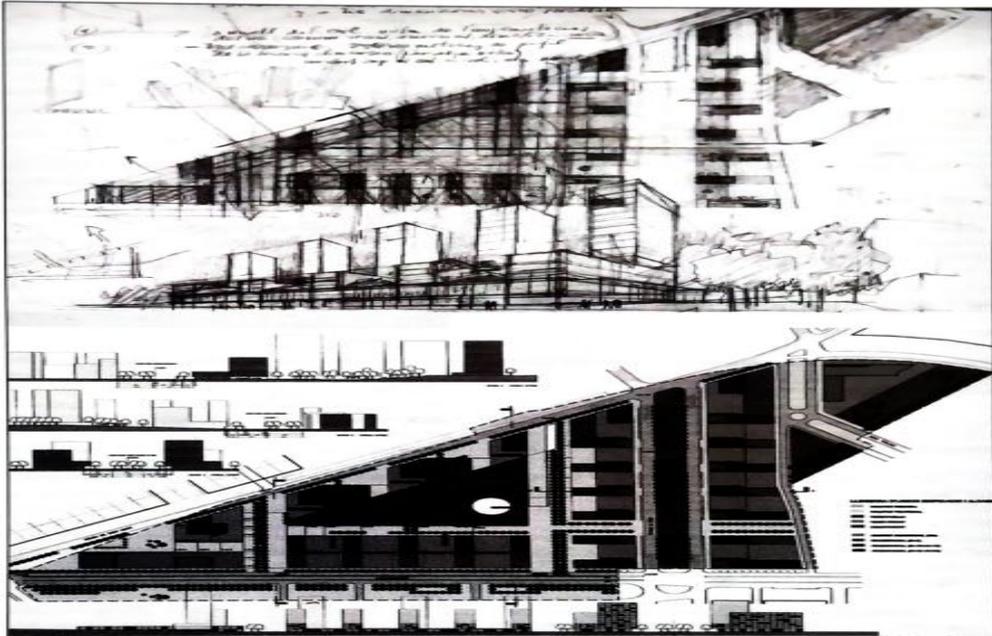


Figura 8 Trazos

Fuente: (Libro María José Rodríguez – Tarduchy Ignacio Bisbal Grandal Emilio Ontiveros de la fuente. pg. 39). 2010.

E. Los tejidos

El sistema viario es quien se encarga en la estructura del espacio tanto interno y externo; las redes secundarias y terciarias lo trocean en manzanas mayores o menores de cuyo correcto dimensionado depende en buena medida de la calidad de las unidades residenciales que de esta forma se definen.

La riqueza de contenidos de la ciudad del siglo XXI reclama un paisaje urbano igualmente rico donde los equipamientos se han integrados entre si; se muestran las manzanas de diferentes formas y tamaños, edificaciones fragmentadas de forma distinta según tipos edificatorios diversos o espacios libres interiores o exteriores articulados en patios cerrados, abiertos o semiabiertos.

La realidad es que los tejidos reprodujeron insistentemente la manzana cuadrada del ensanche barcelonés en un paisaje reiterativamente idéntico a si mismo y entre si mismo al interior y exterior de cada espacio de estudio, en su forma y espacio que cumple.

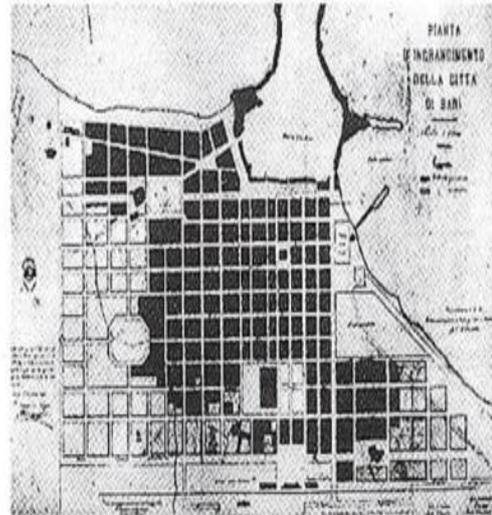
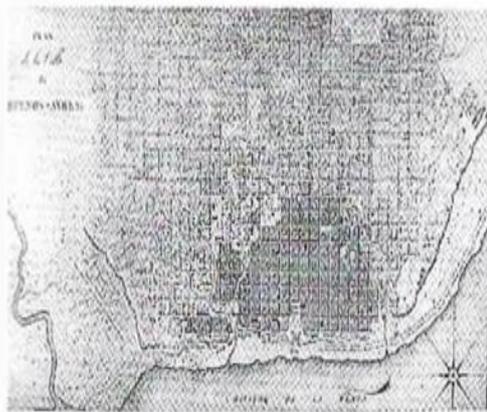


Figura 9 Forma y espacio

Fuente: (Libro Manuel de Sola Morales I Rubio. pg. 133). 2003

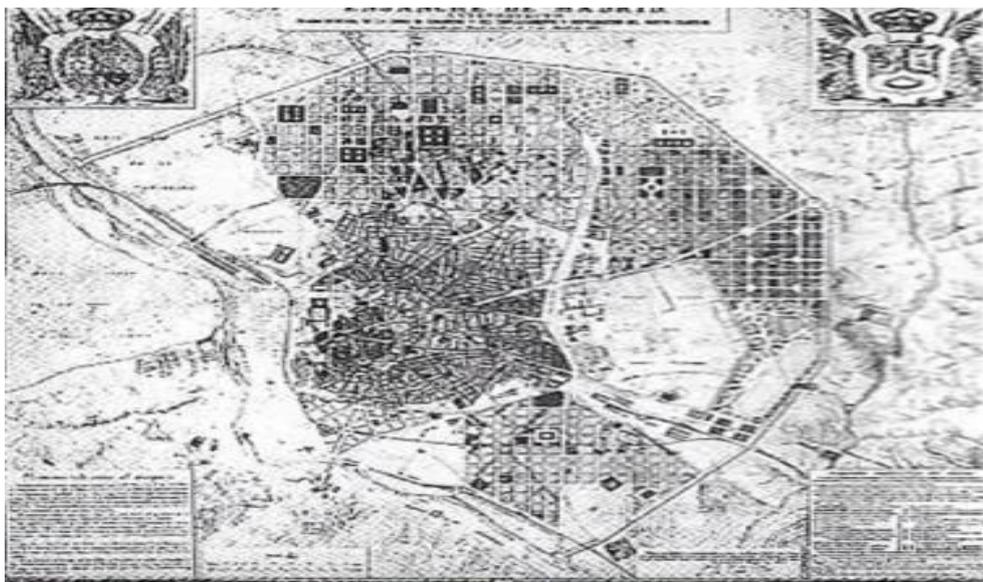


Figura 10 Interior y exterior de espacio

Fuente: (Libro Manuel de Sola Morales I Rubio. pg. 133). 2003

F. El espacio urbano

El auge económico se determina en un momento determinado, puede determinar la aparición de un eje de actividad la segregación de un grupo social puede estar en el origen de la formación de un barrio, en el agotamiento de un yacimiento productivo donde puede significar el declive de toda una población y este contexto. Los urbanistas ejercen en la concepción de la ciudad y en su proceso de producción no el papel de ideólogos sino el de intérpretes de su desarrollo de acuerdo con la actividad que realizan cada ciudad.

La ciudad descansa en una dialéctica ambigua entre lo público y lo privado en la cual la red de espacios libres públicos *se identifica con el espacio urbanizado y el espacio privado* con el espacio público sea válida en una primera aproximación, en la red de espacios libres públicos se realizan muchas actividades privadas, como el comercio ambulante o las actuaciones de estos y entre sí mismo donde la dinámica es fluida y el movimiento.

La instalación de quioscos de periódicos o los soportes publicitarios de la misma forma en el espacio parcelados se realizan muchas actividades públicas. Como las que se producen en los auditorios, los hospitales o la mayor parte de los equipamientos sociales.

La urbanización es la forma de construcción de espacios públicos de acuerdo a la función y espacio, el proyecto de urbanización es el documento legal mediante el cual se le dota de *infraestructuras (circulación, agua, riego, saneamiento, electricidad, alumbrado público, telefonía y gas) y se construyen mediante espacios libres. Para la integración del espacio con la edificación.*

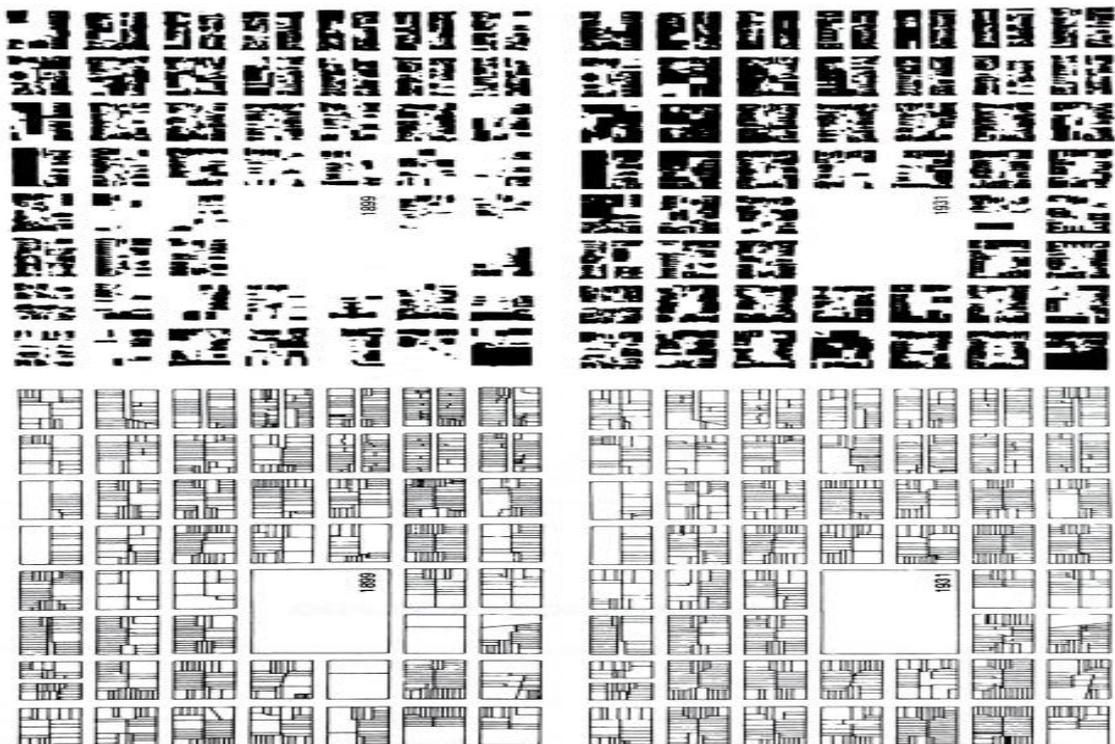


Figura 11 Integración del espacio con la edificación

Fuente: (Libro María José Rodríguez – Tarduchy Ignacio Bisbal Grandal Emilio Ontiveros de la fuente. pg. 55). 2010

G. TIPO EDIFICATORIO

Contiene un concepto abstracto que en ellos sistematiza los caracteres que son comunes a un conjunto de edificios agrupándolos en función de sus características funcionales y formales, la organización de las plantas y de sus usos.

La composición de las fachadas, la localización de los patios y núcleos de comunicación la secuencia rítmica y la proporción de los huecos exteriores y en definitiva, la forma resultante general de acuerdo a la distribución de edificaciones, como crecimiento horizontal y vertical.

Como explica, Rosii definió el tipo como la primera célula generadora del espacio urbano; en una secuencia *parcela-manzana-tejido*. Un tipo edificatorio *repetido conforma manzanas y una agrupación de manzanas define un tejido y lo caracteriza en ello las agrupaciones como manzanas siempre va a definir un tejido de acuerdo a la actividad que se desarrolla cada, comunidad, barrio, asentamiento, etc.*



Figura 12 Tejido de acuerdo a la realidad

Fuente: (Libro María José Rodríguez – Tarduchy Ignacio Bisbal Grandal Emilio Ontiveros de la fuente. pg. 59). 2010

H. Parcelas y manzanas

A las PARCELAS se les denomina como pequeños espacios definidos por el sistema viario y/o por los accesos que las integran. *De frentes estrechos y profundos, generalmente rectangulares o trapezoidales*, el patio de las viviendas se fue progresivamente colmatando para satisfacer las necesidades del crecimiento urbano.

Resolviendo los problemas de iluminación y ventilación mediante la creación de pequeños patios de ventilación hacia el interior de la parcela. Donde la ubicación profunda a cada lote solo lo define el acceso mayoría de las veces no solo se ubica la ventilación por tener volúmenes estrechos como colindantes.

Las MANZANAS son también en su mayoría de tamaño reducido, carecen de patio común interior y son irregulares en su imagen que presentan:

- a. Los trazados son espontáneos y se relacionan con el relieve del terreno sobre el que se implantan en si en sus espacios ya determinados.
- b. Estas disponen con frecuencia de una estructura radial que genera manzanas, triangulares y trapezoidales de acuerdo con el diseño y la topografía del lugar.

- c. Las intervenciones posteriores operan a veces sobre el tejido medieval con actuaciones de cirugía urbana que abren calles y generan manzanas rotas y nuevas irregularidades en el parcelario estas se dan por el acceso como se les llama pasajes estrechos.

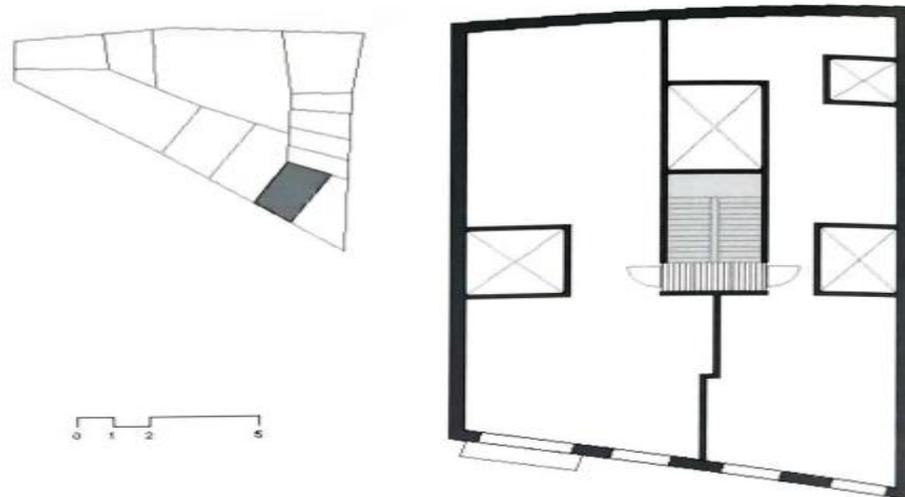
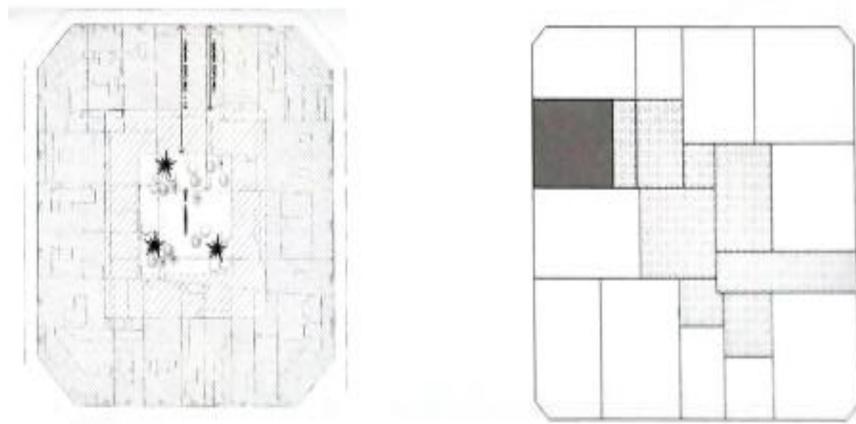


Figura 13 Trazos espontáneos

Fuente: (Libro María José Rodríguez – Tarduchy Ignacio Bisbal Grandal Emilio Ontiveros de la fuente. pg. 78). 2010

Figura 14 Intervenciones posteriores



Fuente: (Libro María José Rodríguez – Tarduchy Ignacio Bisbal Grandal Emilio Ontiveros de la fuente. pg. 95). 2010

El planeamiento en general tiene como desarrollo el objetivo último la ordenación y construcción de ese espacio público abierto y/o cerrado, incluidos los edificios destinados a albergar algún tipo de equipamiento de acuerdo a la función y espacio a desarrollar,

pero el control del plan debe alcanzar también al espacio parcelado con los accesos reducidos y amplios.

- El control de los volúmenes se suele limitar al cumplimiento de un número muy reducido de condiciones, habitualmente solo las *alturas* y unos retranqueos mínimos que no permiten tampoco controlar debidamente el resultado de su aplicación en el espacio ya determinado.
- No existen leyes de validez universal que aseguren un resultado armónico y se puede ordenar un espacio de acuerdo con una gran variedad de reglas con resultados igualmente acertados o desacertados; mayormente la población es implantada por la necesidad que aqueja el día a día por buscar una estabilidad en la ciudad a veces la implantación no es de manera formal tal como está diseñado en los planes de apoyo.
- La petición del modelo buscando la homogeneidad y la continuidad del tejido. Siempre ha sido en mira y propuesta de los planes, pero en la realidad las cosas son distintas y diferentes desde el punto de vista que se obtiene de la ciudad de un barrio y/o de un espacio.
- La gradación en un orden de progresión creciente o decreciente de las alturas, el grano edificatorio o las densidades, se determinan en el crecimiento urbano de una ciudad la implantación de edificaciones se desarrolla de acuerdo a la actividad que realiza cada ciudad.
- Segregación estableciendo franjas de separación que rompan la relación de los tejidos a uno y otro lado de estas.

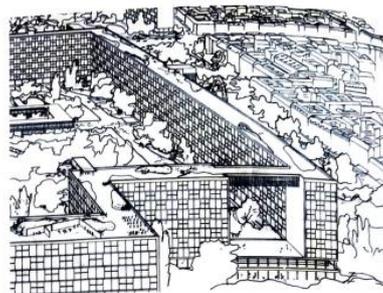


Figura 15 Franjas de separación

Fuente: (Libro María José Rodríguez – Tarduchy Ignacio Bisbal Grandal Emilio Ontiveros de la fuente. pg. 95). 2010

I. Viario

Las calles se entienden como el gran elemento vertebrador del proyecto facilitando su legibilidad, estructura el espacio ordena las actividades y regula el dimensionado de las manzanas, se jerarquiza atendiendo no solo a su papel funcional y su capacidad circulatorio sino también a su valor simbólico y representativo.

La descomposición funcional que se había iniciado en la ciudad del bloque abierto. Se traduce en los nuevos ensanches en una jerarquía y una especialización viarias nuevas con las condiciones mínimas que debería de tener porque hoy en el día ya no toma en cuenta a los discapacitados:

- Las vías de conexión con la ciudad construida, los nuevos sectores resuelven su voluntad de ruptura con los viejos desarrollos conectándose solo puntualmente con los tejidos preexistentes de los que se separan en muchos casos mediante la inserción de una franja verde intermedia. Con la mira a una ciudad sostenible a futuro con las condiciones mínimas a tener.
- Las calles perimetrales de circulación rodada, son vías de circulación de escasa actividad peatonal y nula interacción entre el interior y el exterior de las manzanas. Canalizan los tráficos de entrada y salida y facilitan los accesos a los aparcamientos.
- *Las grandes bulevares y avenidas.* Son los ejes de estructuración interna del sector. Y fuera del sector interconectando con los equipamientos urbanos.
- *Los salones peatonales;* son ejes de actividad y presentación de uso exclusivo peatonal.
- *Las calles comerciales;* son calles especializadas que concentran el pequeño comercio de uso diario para crear sinergias de apoyo y evitar su dispersión tal como bodegas internas que distribuyen la economía.
- *Vías colectoras distribuidoras de la red secundaria.* Son vías jerarquizadas de uso mixto que configuran la trama urbana. Delimitan las manzanas residenciales y proporcionan acceso a las viviendas.
- *Las calles peatonales;* son itinerarios de uso exclusivo peatonal limitados por las fachadas de las manzanas residenciales, con frecuencia alternan con las calles de uso mixto en trazados paralelos, pero otras veces son perpendiculares a estas vías. En estas son distribuidas de acuerdo a su actividad de la ciudad.
- *Los caminos peatonales* en el interior de las manzanas de uso residencial. Son pequeñas sendas que atraviesan las manzanas semiabiertas y las conectan entre sí y fuera del si de la ciudad exterior e interior.
- *Los cambios de dirección* se articulan con rotondas y glorietas para adaptarse a la topografía del terreno.
- *La longitud variable* de los tramos se ajusta a los distintos tamaños de las manzanas para acoger tipos edificatorios diversos o para propiciar la conexión con las tramas urbanas limítrofes.

- El respeto a las preexistencias, se refleja en su incorporación a los espacios públicos. Explotando las posibilidades que ofrecen los giros y la variedad de las nuevas cuadrículas.
- La alternancia de tramos de distinta anchura o largo de la calle se produce en función de los usos y tipos de manzanas que atraviesan en ella y están presente entre sí.

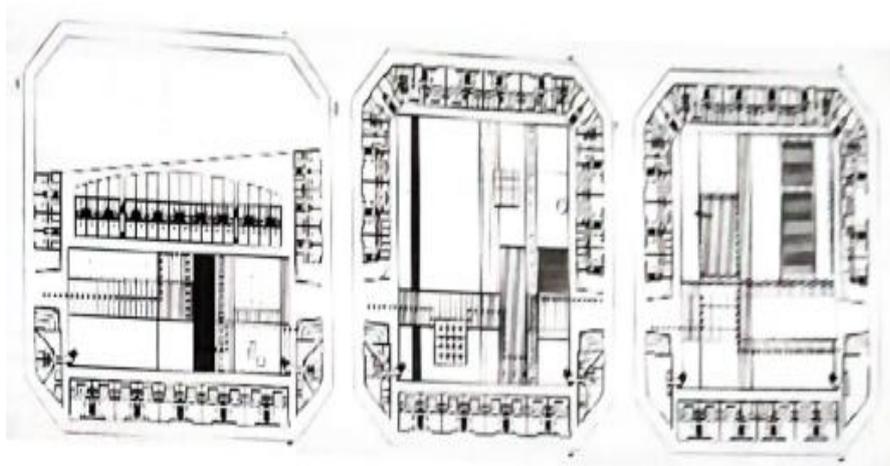


Figura 16 Alternancia de tramos

Fuente: (Libro María José Rodríguez – Tarduchy Ignacio Bisbal Grandal Emilio Ontiveros de la fuente. pg. 95). 2010.

J. Patrones de ocupación.

Sola Morales (2018) afirma que *el punto es medir en el tiempo y espacio*. Así como la danza expresa los círculos y las distancias del espacio del mismo modo que expresan el ritmo del tiempo y el paso de la música, así el urbanismo debe atreverse a medir el tiempo del espacio en el momento indicado de cada ciudad teniendo en cuenta la actividad que realiza a media de los años que avanza la ciudad ya muestra otra imagen.

Ningún otro esfuerzo creativo requiere más tiempo como parte integral del diseño urbano que la música, en la parte integral de una ciudad es componer cada pedazo de espacio función actividad para su integración de la ciudad en conjunto, la expresión perfecta del tiempo. Sin embargo, la danza urbana tiene participantes estrictos que no saben el tiempo (muchas veces largas) en las que funcionan las ciudades y confunden los proyectos con la construcción de maquetas y objetos industriales.

La construcción de ciudades -ciudades, por un lado- incorpora diversas manipulaciones del suelo y los edificios a lo largo del tiempo. La complejidad resultante expresa no sólo la repetición de tipologías y la yuxtaposición de texturas, sino también el proceso de entrelazamiento de formas y momentos constructivos que continúan a su propio ritmo.

La distancia o la continuidad, la alineación y la brecha, el contorno y el encuentro, la textura y el monumento describen secuencias de procesos temporales encarnados en formas estáticas. De la ciudad el desarrollo de la actividad económica.

En la construcción del Ensanche será otro tercer momento, más amplio y variado. Si una urbanización produce más de 800 proyectos de bloque en su conjunto, que generan todos más de 20.000 solares, la construcción del Ensanche durará lógicamente casi un siglo, con varios arquitectos y promotores, ordenanzas, sobre todo la tecnología con la que tenemos riqueza. ¿Cómo podemos apreciar la belleza del resultado? ¿Qué hace que tantos edificios diferentes sean fáciles de entender? ¿Qué conecta la casa con la tierra y la tierra con la carretera? ¿Cuál es la expresión formal del orden de infraestructura? ¿original? Programa. Con la llegada de los grandes polígonos arquitectónicos y los proyectos singulares, el concepto de trazado urbano parece haber desaparecido en la mayoría de las ciudades, pero parece existir todavía como elemento expresivo en su definición de la ciudad. Esto se debe a que a los argumentos morfológicos revelados hasta ahora había que añadir temas compositivos. Las imágenes y formas de la ciudad construida se unen en las huellas planas de las calles y del espacio público cuyos volúmenes nos ayudan a recordar más a detalle en el campo de diferentes ciudades de acuerdo con su actividad.

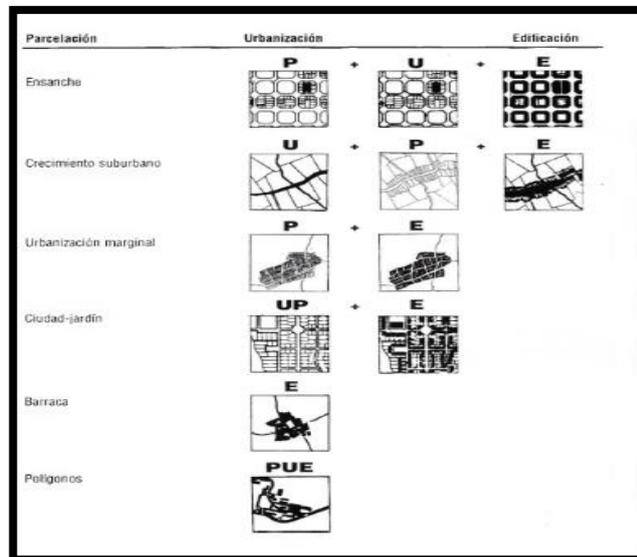


FIGURA N° 17

Fuente: (Libro Manuel de Sola Morales I Rubio pg. 21). 2003

K. Tipologías descriptivas del crecimiento urbano.

La necesidad de estudiar del crecimiento urbano y vincularlo a formas de su gobernanza, ya sea en forma parcial o en conjunto de acuerdo con el desarrollo que se tiene de cada uno de ellos:

Las limitaciones del enfoque funcionalista funcionan de la siguiente manera:

- *División por función de la ciudad y su desarrollo.* Estándares aplicados como indicadores de análisis y estándares sugeridos a cada uno de ellos como factores que enmarcar una buena descripción.
- *Descomposición en estereotipos de uso, actividad y desprecio* por los rasgos formales y de gestión esto es ítem más importante para caracterizar a una ciudad por que emerge en ello como estas características están relacionados entre y para si mismo.
- *Clasificación de las ciudades por actividad principal:* comercial /administrativa /militar /universitaria /turística /industrial/otra. En muchos casos, las inexactitudes y generalizaciones de la función dominante explican la forma del crecimiento dentro de las ciudades, es importante tener en cuenta a la actividad que se desarrolla una ciudad porque de acuerdo a dicha actividad se procesaran los datos más importantes y relevantes donde la realidad que nos muestra será distinta.
- Restricciones de formulario:
- *El determinismo (topográfico)* del primer análisis de la geografía humana:
- ciudades montañosas/puentes/costas/montañas/cruces/puertos, etc. Describa únicamente el valor.
- *Las formas planas y las leyes de su permanencia* nos muestran la mejor definición para el (M. Poete, geógrafo de Grenoble, A. Smiles):
- análisis de ciudades reticulares / radiales / lineales / concéntricas / policéntricas / etc. no solo en toda la ciudad sino también en partes. Exclusiva consideración de la forma.
- Análisis de Redes según (Graph Theory, de P. Haggett): ejes/grids/nodos/jerarquías/caras. Categoría base para múltiples combinaciones de cada área de la ciudad. Aplicado a la relación entre forma urbana e imagen (K. Lynch). No hay consideraciones administrativas. Que se tiene en cuenta, las actividades más relevantes son que nos definen los espacios de las formas urbanas en un crecimiento integral en un espacio determinado.

El sistema urbano: ciudades «maduras» y «recientes», «paradas» y «vacías». Como ejemplo se toma las Características en la industria, estructuras de tenencia del suelo y procesos de inversión en Cataluña.

La infraestructura descrita hasta ahora nos ayuda a comprender el estado actual del sistema territorial. En nuestra opinión, el sistema puede explicarse dentro de la dualidad Barcelona-centro y periferia catalana, sólo a efectos de investigación y con las implicaciones que

asume cada modelo de análisis. A todos los efectos, 10 años después de la historia de Cataluña, ahora, más o menos técnicamente, se ha formulado en Barcelona la idea de "macrocefalia". Interpreto este plan como una división efectiva de la región catalana en dos partes: el centro de la ciudad de Barcelona y otras áreas. Con base en el sistema de pago considerado, esta descripción matizada se puede presentar de la siguiente manera.

Delanteros centro del Barcelona a destacar:

Centro de la ciudad de Barcelona; la presión de densificación es alta, lo que lleva a una grave congestión del tráfico, planes de redesarrollo para reemplazar áreas residenciales centrales populares con nuevos proyectos y fuertes intervenciones de infraestructura. (cintas transportadoras, metros, enlaces ferroviarios, aparcamientos subterráneos).

El entorno, no sólo el principal motor del crecimiento de la población en los últimos años (70% en la década 1960-1970), sino también en términos de uso del suelo - 65% del área urbanizada total y el principal motor de nuevas inversiones Origen. Desde el centro, será un destino común.

L. El ensanche de ciudades menores.

Durante el siglo XIX, las ciudades con poblaciones entre 15.000 y 20.000 planearon expandirse. La expansión de las ciudades "pequeñas" (Matala, Badalona, Sabadell) se consideró diferente a la expansión habitual (Barcelona, Madrid, Bari...).

- El interés del sujeto por responder a fenómenos cuantitativamente significativos.
- Porque esa es una forma de crecimiento que está sobreviviendo en los pueblos pequeños en este momento.

Características de los tamaños de ciudad más pequeños:

- La burguesía como clase no ha alcanzado su propia dimensión cultural. La ambigüedad de la relación entre las clases sociales.
- Se incrementará el grado de intervención ciudadana directa en la administración. Las irregularidades en la relación entre dos personas son generalmente aceptadas.
- Pequeño crecimiento absoluto de la población significa baja ocupación del suelo.
- Asentamientos urbanos formalmente "abiertos". Cascos medievales discurren por caminos que confluyen en ellos.

Demoliciones rurales.

- Heterogeneidad de tipo en la región expandida. Coexistencia de usos.
- Insuficiente control del gobierno estatal sobre las acciones de los gobiernos locales.

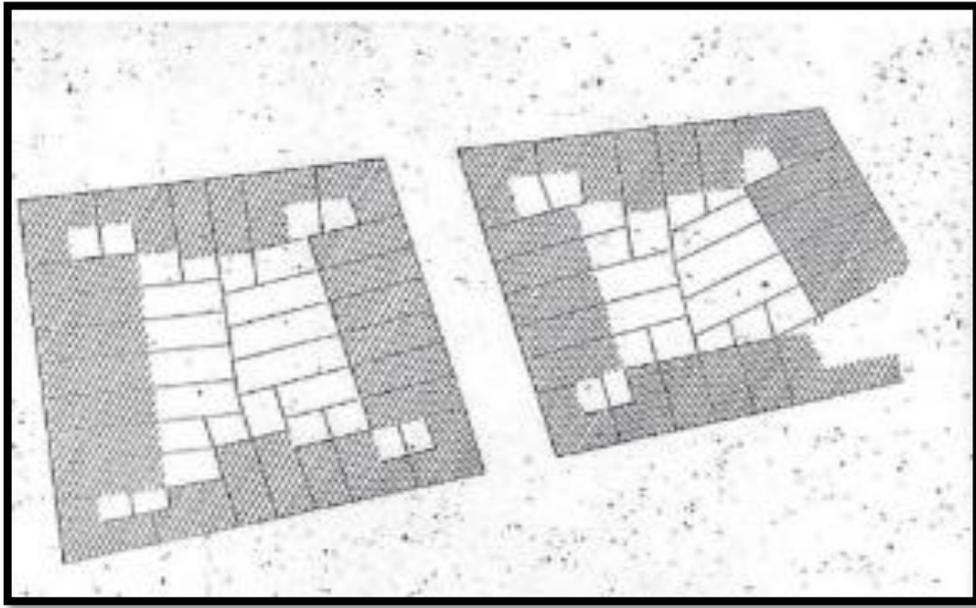


Figura 17 Demoliciones rurales

Fuente: (Libro Manuel de Sola Morales I Rubio pg. 126). 2003

M. Las formas del crecimiento suburbano

El Crecimiento suburbano que soporta todas las formas de crecimiento urbano del crecimiento nuclear local.

La forma que es característica del crecimiento del núcleo. La importancia cuantitativa de este crecimiento. Su importancia en cuanto a la autonomía del diseñador para configurar tales opciones.

Ejemplos de organizaciones rurales:

- Irrigar la ciudad. La estructura organizativa es similar a la del riego.
- Municipios del sector que utilizan agricultura de secano a gran escala. uso de la tierra no agrícola. Relaciones entre los elementos de la infraestructura y el terreno.
- La infraestructura que soporta el edificio. Mecanismos de crecimiento de los agregados elementales. Definición de fachadas. de una sola mano.
- Ciudad de montaña. Las carreteras sirven como estructuras básicas.

Desde la perspectiva del crecimiento de las industrias suburbanas. Criterios de selección del sitio: uso de los elementos de infraestructura más básicos: acceso, drenaje, energía.

El crecimiento de las ciudades turísticas.

Conversión de pueblos pesqueros al turismo. Continuidad de la relación entre infraestructura y tipología edificatoria. extensión de estos núcleos. Caso Costa Brava.

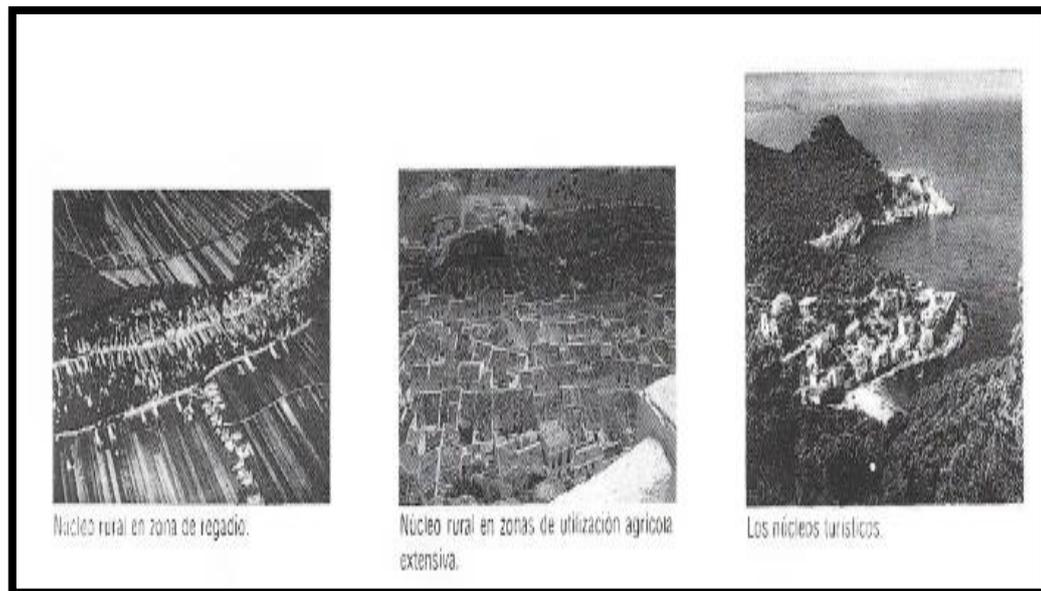


Figura 18 Crecimiento de las ciudades turísticas
Fuente: (Libro Manuel de Sola Morales I Rubio pg. 136). 2003

N. La idea del crecimiento (espontáneo o no controlado).

La geografía económica aborda muy bien esta idea. Pierre-Georges, por ejemplo, describe estos procesos como "hábitats naturales" caracterizados por un orden urbanizado desprovisto de racionalidad y planificación. La espontaneidad radica tanto en la falta de preparación física de terrenos y asentamientos, como en el caos de edificaciones que perpetúan tecnología rural degradada y la tendencia a utilizar materiales excedentes de segunda mano en procedimientos de emergencia.

La explicación de los fenómenos desde esta perspectiva está relacionada con causas comunes a nivel sociopolítico o político-económico. El crecimiento desenfrenado es un testimonio de la incompetencia de las políticas e instituciones urbanas frente a la migración masiva. La urbanización espontánea es un fenómeno subdesarrollado.

Piezas clásicas como Sebag en Túnez y Decloitre en Argel son más específicas, al igual que Matos Mar en Lima y Cardona en Bogotá, ambas basadas en ideas similares. Hay ampliaciones, pero en esta línea... Estos trabajos brindan un aporte descriptivo de primer orden, especialmente en el caso de Matos Mai y Ramiro Cardona, quienes han realizado una notable serie de aportes a los problemas de la urbanización en América Latina a través de los años.

O. La idea de autoconstrucción

En torno a esta idea se han creado muchos trabajos, algunos de los cuales son algunos de los trabajos más interesantes sobre el desarrollo de las regiones populares. Parten de pensar

el proceso de construcción de casas y viviendas, y sobre todo, asumiendo características relacionadas con el hecho de que es realizado por los usuarios. En esta hipótesis, los residentes que construyen casas, y eventualmente comunidades enteras, caracterizarían esta forma particular de crecimiento.

P. La idea (precariedad) y (subintegración).

Este enfoque ha dominado muchos análisis centrados en las características internas de los asentamientos en los propios países desarrollados. Asumiendo que la inadecuación del barrio es el determinante de este fenómeno, estos estudios tienden a atribuirlo a la "pobreza".

La estratificación social y/o los mecanismos de explotación capitalista en las sociedades urbanas modernas resultan en segmentos de la población que carecen de la capacidad financiera para acceder a los mercados inmobiliarios comunes o pagar los servicios públicos urbanos (migración reciente, desempleo, marginación, etc.). Desigualdad social, programas de bienestar y reforma social que exigen compensación estatal. Esa es la opinión de economistas inmobiliarios estadounidenses como Richard Moose.

Q. La cuadrícula: características de la edificación.

La idea de la cuadrícula como modelo de la huella del edificio contrasta con la idea de una cuadrícula que enfatiza los sistemas de acceso y servicio (infraestructura).

El caso del proyecto Barcelona Cerdá se concibió en realidad como una retícula que actúa como retícula. En cambio, las ciudades estadounidenses pasaron de una cuadrícula base a una cuadrícula de crecimiento.

La proporción de asignación de tierras públicas y privadas está determinada por las características geométricas de la cuadrícula (ancho de la vía, tamaño de la manzana). La relativa estabilidad de esta cuota en la red existente (14-30% del total del suelo en suelo público).

La longitud de la fachada es una función no lineal del módulo de malla cuadrilateral (distancia entre ejes). Rango válido para cambio de módulo. Los límites superior e inferior del rango.

Una alternativa teórica a los bloques ocupados por edificios.

- El volumen acumulado en el centro del bloque. Acceda y conéctese a Integration Services. Pérdida del rol de distribución del servicio de las vías adyacentes a las manzanas.
- Administra edificios de forma centralizada a nivel de bloque.
- El edificio ocupa una franja "ancha" a lo largo de todo el perímetro de la manzana.

Maximizar el uso de las calles aledañas como infraestructura para los servicios de vivienda.
 Se conserva un patio central con funciones de ventilación e iluminación.
 El modo de ocupación prototipo de la expansión.

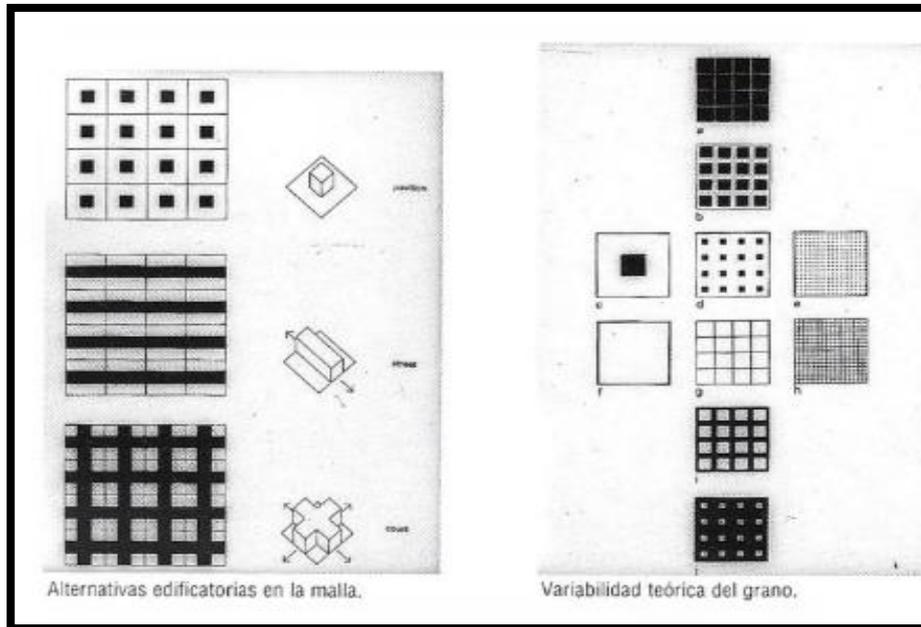


Figura 19 Alternativas edificatorias

Fuente: (Libro Manuel de Sola Morales I Rubio pg. 136). 2003

- Ocupación total del bloque. Un edificio de poca altura y tipológicamente diferente. Si bien la fachada pierde valor por su menor importancia, se conservan todas las funciones de la calle. La forma habitual de ocupación en las pequeñas extensiones urbanas.
- El edificio ocupa una zona "estrecha" a lo largo de todo el perímetro de la manzana. El patio sirve como principal espacio de servicio y acceso a la casa. Reducir la contribución de las carreteras a la conectividad a nivel de ciudad.

Especialización residencial.

Características del proyecto de renovación del área de ampliación existente. El límite de la evolución anterior. Un edificio ubicado en una red de carreteras. El patio sirve como el mayor valor de las tuberías viales de conexión urbana y el espacio de servicio residencial. Gestión integral de la construcción y urbanización a nivel de manzana.

El sesgo del proceso de construcción en las opciones 2, 3 y 4 y su pertenencia a la expansión como forma de crecimiento. Posibilidad de cambiar de carrera en función de los bloques.

La prueba histórica del valor de la racionalización del Gracia Design System es su consistencia sobre la flexibilidad y adaptabilidad tipográfica. En sus orígenes, los módulos

de tierra no eran sinónimo de unidades de construcción. Las casas a construir son módulos de 1, 2 o 1.5 módulos (así como casas en venta de terreno). 30, 45 y 60 bahías son dimensiones de elevación. Los cambios sucesivos en la intensificación y los cambios en los asentamientos se logran a través del mismo conjunto de medios.

Alta concentración, nueva disposición interior e instalación de equipamientos de servicios públicos, uso intensivo de patios, sótanos comerciales, etc. Ha habido una importante evolución cuantitativa en la que el tejido urbano se ha incorporado a su poderosa textura. Variaciones en composición y estilo, diferentes fondos para imágenes de ciudad de edificios modulares dibujados desde cero.

R. Cerro de Pasco:

a. Historia y espacio urbano: "Federico Helfgott",

El espacio regional de Cerro de Pasco no es una ciudad aislada. Integración social en el entorno. Se refiere a la provincia de Pasco, que está un poco más alejada de Daniel Carrión (Quebrada de Chaupihuaranga) y otras zonas como Huánuco. La provincia de Pasco es mayoritariamente montañosa, utilizada principalmente para el pastoreo y la minería, pero también tiene áreas agrícolas como Tingo, Huariaca y los valles de los ríos Alto Huallaga, Washon y Paucartambo. Hay aproximadamente 50 comunidades de agricultores en el estado. Algunas Rancas, Huayllay y otras.

Los Vicco o Yarusyacán se originaron directamente de la reducción de Toledo en 1570 (que reunió a los Yaros, Chinchaycocha y otras etnias de las antiguas Iles), pero otras comunidades se construyeron en anexos separados o antiguos señoríos. El estado de Daniel Karion está dominado por la agricultura.

Dos comunidades estatales desempeñan un papel destacado en la restauración de tierras públicas a principios de la década de 1960. Finalmente se aportaron las vastas tierras de la sierra peruana. Los momentos clave de esta lucha fueron la Batalla de Wyakancha el 2 de mayo de 1960 (donde la comunidad de Lanka se enfrentó a la Guardia Republicana) y la Batalla de Uchumarca en el Valle de Chaupihuaranga en 1962.

Hoy, la gran comunidad más cercana a Cerro de Pasco no es solo un pueblo dedicado a las actividades agrícolas, sino también un pueblo donde la gente trabaja en la minería, el comercio, el transporte y la educación. Sin embargo, las actividades pastorales siguen siendo un aspecto importante de la economía y la cultura locales. Un sector que ha sido

algo descuidado debido al atractivo de otros sectores y los bajos precios que los mercados cobran a los productos agrícolas, pero que puede brindar una mayor continuidad y estabilidad a largo plazo y sustentar a una población más grande también. La actividad minera está a la baja.

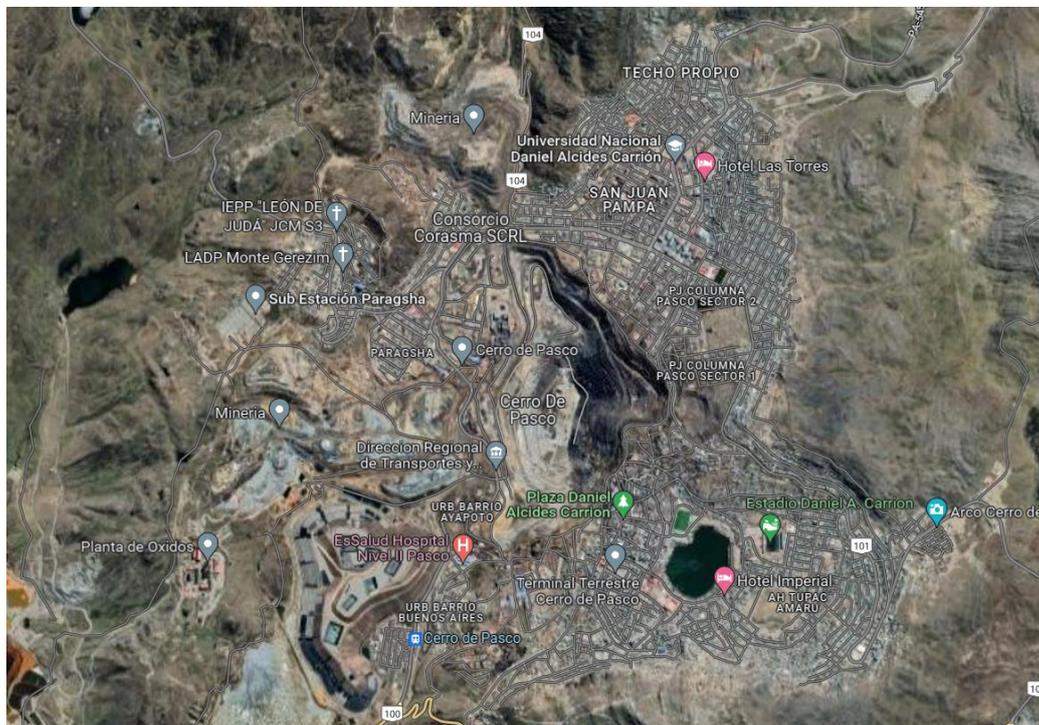


Figura 20 Actividad minera
Fuente: Vista panorámica (Google maps). 2022.

b. Apogeo y crisis de un modelo urbano: pablo vega centeno.

El futuro de Cerro de Pasco: ¿Oportunidades para las redes urbanas? Una gran pregunta es cómo mirar el futuro de la ciudad desde una perspectiva urbana. Propuestas como la propuesta de INADUR de 1995 de reubicar ciudades gradualmente durante 30 años no se materializaron por los elevados costos y la falta de participación de las partes interesadas. Este desafío parece requerir soluciones nuevas y originales que también deben considerar el impacto en la comunidad local. Porque la historia muestra claramente que este pueblo minero fue muy importante para el desarrollo comercial de Huánuco, Joja, Huancayo y otras ciudades. Valle del Mantaro. 32 véase: Sulmont, Denis, et al.

Cero de amplia investigación sobre impacto de la minería en las ciudades y la sociedad pastar. Lima, CISEPA. 1996. Informe de consulta.

Dado el crecimiento de las trincheras, el desafío de establecer una alternativa viable de desarrollo urbano para los residentes de Cerro se enfrentó hace 40 años, pero los actores

clave involucrados no estaban dispuestos a invertir en soluciones a largo plazo después de todo. Retire las ciudades de las operaciones mineras. Comprensiblemente, el Partido Comunista Chino no tiene interés en mudarse más lejos, ni se ha abstenido de invertir fuertemente en infraestructura urbana.

Por otro lado, la propia población sorprendentemente no presta atención al hecho de que vivimos en espacios muy contaminados. Esta actitud puede explicarse en parte por la reticencia a aceptar espacios de trabajo alejados de los espacios habitables. Estamos, pues, ante una lógica espacio-temporal en la que la distribución de la población en el espacio se realiza en forma de peatones. Esto supone proximidad física a las diversas actividades que componen nuestra vida cotidiana. Esta comprensión del territorio es lo que Rémy y Voyer describen como dominante en los procesos previos a la urbanización donde la movilidad espacial era dominante.

La práctica cotidiana del sector masivo en regiones como los Andes tiene mayor fluidez espacial que la experiencia medieval en Europa, pero la vida cotidiana obedece a estándares donde la distancia física importa. No hay duda de que está organizado.

Por otro lado, las ciudades mineras industrialmente desarrolladas creadas por el CCP no soportan el desarrollo de las dinámicas cotidianas típicas del proceso de urbanización, y los movimientos espaciales tienden a reorganizar los espacios urbanos. Esta gran multinacional combate desde hace casi medio siglo la lógica de los agricultores en el contexto de la región central de los Andes, caracterizado por los movimientos estacionales.

El mundo agrícola es flexible a la movilidad, pero en el proceso de proletarización, la población trabajadora se asienta en la zona según la lógica de la proximidad.



Figura 21 Viviendas de la población

Fuente: Pontificia Universidad Católica del Perú (V congreso europeo CEISAL de latinoamericanistas). 2007.

2.5.1. Áreas de densificación urbana. -

Cerro de Pasco tiene áreas de potencial para la densificación urbana para acomodar poblaciones más grandes. Estas áreas ahora están ubicadas “en el distrito de Chaupimarca de AA.HH. Tahuantinsuyo, Túpac Amaru y Uliachin” están en el mismo sector ocupacional y por lo tanto son ocupaciones residenciales voluntarias no aprobadas por la Ciudad.

Sin embargo, “AA.HH. Tahuantinsuyo y parte de Uliachin ocupan una ladera”, por lo que el estatus residencial debe ser de baja densidad. Esto reduce su capacidad para mantener a la población.

La consolidación urbana y la intensificación del uso del suelo se pueden regular a través de las siguientes normas: Consolidación de áreas de ocupación residencial y/o comercial, aumentando la altura mediante la ocupación de terrenos baldíos o de bajo uso; Minimizar la calidad del suelo, la capacidad de las fortificaciones existentes y los servicios ya instalados.

c. Sector I – Chaupimarca. -

Es el sector cuya densidad propuesta no será mayor de 95 hab./ha. Se encuentra comprendido:

- “Por el norte: Hasta el Barrio Majadería”.
- “Por el sur: Hasta el Cementerio Corazón de Jesús de Uliachin”.
- “Por el oeste: Hasta la prolongación de la Calle Lima”.
- “Por el este: Hasta el asentamiento Tahuantinsuyo”.
- “Los Subsectores del Sector I – Chaupimarca son: I.1”.
- “Chaupimarca y I.2 Chaquicocha”.

d. Centro de salud. -

Aquí se está implementando un programa para promover la atención ambulatoria preventiva y esencial.

Los centros de salud atienden de 3.000 a 50.000 residentes. Cerro de Pasco cuenta actualmente con tres centros médicos en cada región (Uliachin en Chaupimarca, Virgen del Carmen en Yanacancha y Paragsha en Simón Bolívar), y para el 2016 la población aumentará. Yanacancha para 20,195 hab. Simón Bolívar tiene 11.001 habitantes. Dado el aumento en la población, el nivel de apoyo y la distancia, no se requiere un aumento inmediato de las instalaciones médicas para 2016, pero será necesario rehabilitarlas y equiparlas mejor para optimizar el tratamiento.

e. Propuesta de compensación urbana y sociocultural. -

Pavimentación de la Vía Arterial Uliachin-Tawantinsuyo: La vía que integra los asentamientos de Uliachin. Tupac Amal y Tawantinsuyo con el sistema vial urbano permitirá realizar actividades que complementen para mejorar el estilo de vida de la población. Residentes de zonas urbanas marginales. Este proyecto prevé la construcción de una carretera asfaltada de 2400 metros.

Zona sur. -

Colectores de Uliachin: Esta zona tiene derechos de Uliachin y sus Zonas 5 y 6 no tienen un grupo de colectores y descargan aguas residuales a cauces abiertos, por lo que 525 es habitada por humanos Nueva Esperanza, Campamento Ferrocarril y Paso Inmaculada Uno se concibe a través de la hidrovía hasta descargar en el Sur Estrecho de AH Ayapoto. Se evaluó la instalación de un colector Uliachin DN 200 mm para evitar la exposición libre del drenaje.

CUADRO RESUMEN POR SECTORES			
SECTOR	N° MANZANAS	N° LOTES	AREA (m2,)
1	10	80	21,557.55
2	19	142	115,376.47
3	11	104	90,391.48
4	12	91	18,264.07
5	15	124	59,171.42
6	21	156	71,338.79
TOTAL 6	88	697	376,099.78

Figura 22 Cuadro de resumen por sectores

Fuente: PDU – Municipalidad Provincial de Pasco

f. Asentamiento humano Uliachin

República del Siglo XX.

Los inicios marcaron hito en la ciudad que dejaba detrás, un fin de siglo con los rezagos de una guerra; en el año 1902, un grupo de inversionistas Norteamericanos, compra las Minas de Cerro de Pasco, quienes se asientan en la ciudad y alrededores con todo un equipo de profesionales en minería para dar inicio a lo que sería la gran transformación de la ciudad y del territorio circundante.

La nueva Empresa Minera Cerro de Pasco Corporation, reinició los trabajos en los socavones existentes y se inició la excavación de nuevos para obtener mayor cantidad de mineral de Plata, se instaló y acondicionó una planta industrial de procesamiento con nueva tecnología de la época, la ciudad crecía con todas las características de una ciudad minera-industrial.

Con áreas urbanas e industriales mezcladas una con otra, no se diferenci6 el uso del suelo en funci6n al h6bitat de la poblaci6n, el trazado y excavaci6n de los socavones subterrneos pasaba por debajo de las calles y viviendas de la ciudad originando en algunas oportunidades hundimientos o derrumbes por mala morfologfa del terreno o porque 6stos se encontraban muy cercanos al nivel de la superficie del terreno; estos constantes problemas, fueron los que comenzaron a mermar la calidad de vida de la poblaci6n, sin pensar que a futuro este problema sin resolver continuar6 agudiz6ndose.

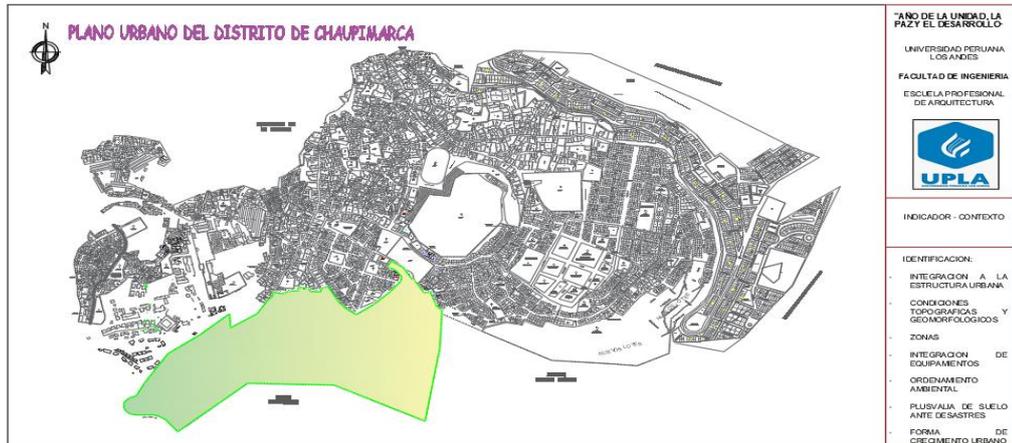


Figura 23 Estructura urbana

Fuente: Elaboraci6n propia plano general Chaupimarca (2022).

La estructura urbana que presenta dicho asentamiento es por las migraciones que se realiza al interior de la ciudad en generar asentamientos humanos sin una buena calidad de vida se puede detallar que un espacio fuera de contexto de la ciudad un asentamiento aislado de la ciudad, donde la economfa no tiene una din6mica fluida solo se visualiza la integraci6n con la ciudad por las vfas principales, no se obtienen equipamientos dise~ados de acuerdo con la ciudad y la capacidad requerida.

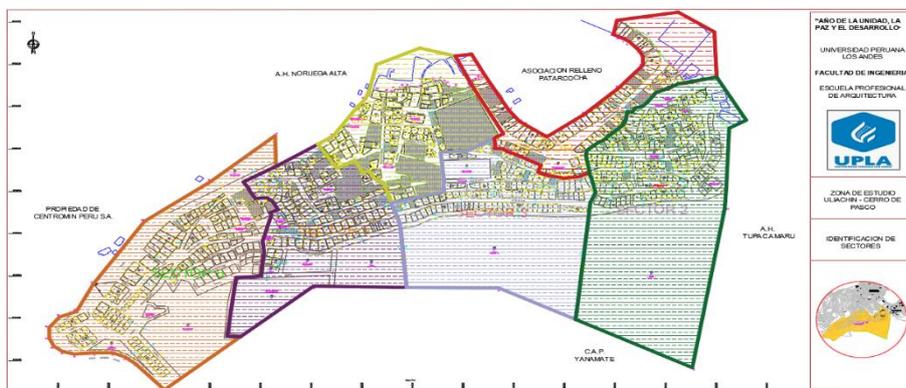


Figura 24 Vfas principales

Fuente: Elaboraci6n propia plano 06 sectores – asentamiento humano Uliachin (2022).

- El asentamiento humano se subdivide con 06 sectores de los cuales las características más importantes para la estructura urbana es el crecimiento lineal, de la ciudad con elemento especial interno para la compra y venta de suelos de los cuales estas no tienen una directriz para ordenar las manzanas las parcelas, los equipamientos los accesos directos indirectos, la integración de equipamientos para una economía fluida y valorada.
- Se puede describir que las viviendas no muestran la participación de profesionales tal cual se puede visualizar en las imagen sub siguientes.



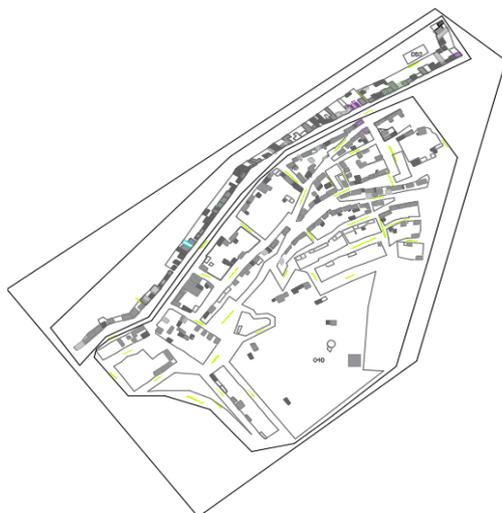
Figura 25 Vía principal de conexión

Fuente: Toma fotográfica propia asentamiento humano Uliachin – vía principal de conexión (2022).



Figura 26 Equipamiento urbano

Fuente: Toma fotográfica propia asentamiento humano Uliachin – equipamiento urbano (2022).



ESTRUCTURA DE PARCELACION

TIPOS DE PARCELAS	DESCRIPCION
	<p>PROCESO DE PARCELACION EN MEDIO DE ORDENAMIENTO DE PARCELAS NUEVAS A LA VEZ PARCELAS DESTINADAS A INVASIONES Y CASERIOS INFORMALES DONDE EL RITE REGULADOR SON LOS MIEMBROS ADMINISTRATIVOS DE DICHO ASENTAMIENTO HUMANO DONDE CONTIENE EL PRACCIONAMIENTO ESPONTANEO DE TODAS LAS PARCELAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL RADIO DE DICHO SECTOR DE ESTUDIO. SE MUESTRA LAS FORMAS TAMAÑOS Y EXPANSION CON GRAN INTENSIDAD LAS PARCELAS CON AREA LIBRE DONDE SE MUESTRA UNA VIVIENDA JARDIN Y/O HUERTO.</p>

OCUPACION	DESCRIPCION
	PARCELAS DEFINIDAS - COMPRA Y VENTA LEGAL
	INVASION - INFORMAL

UNIVERSIDAD PERUANA
LOS ANDES

FACULTAD DE INGENIERIA

ESCUELA PROFESIONAL
DE ARQUITECTURA



INDICADOR - SUELO

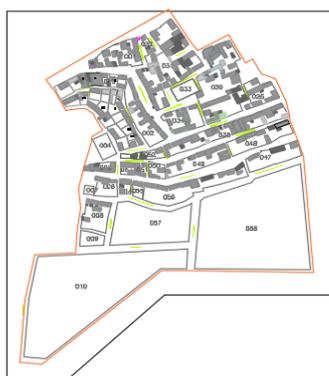
IDENTIFICACION:

- ESTRUCTURA DE MANZANAS
- ESTRUCTURA DE PARCELACION
- TRAZADOS VIARIOS
- MERCADO DE SUELO

SECTOR 06

Figura 27 Características urbanas

Fuente: Elaboración propia asentamiento humano Uliachin sector 06 (2022).



ESTRUCTURA DE PARCELACION

TIPOS DE PARCELAS	DESCRIPCION
	<p>PROCESO DE PARCELACION EN MEDIO DE ORDENAMIENTO DE PARCELAS NUEVAS A LA VEZ PARCELAS DESTINADAS A INVASIONES Y CASERIOS INFORMALES DONDE EL RITE REGULADOR SON LOS MIEMBROS ADMINISTRATIVOS DE DICHO ASENTAMIENTO HUMANO DONDE CONTIENE EL PRACCIONAMIENTO ESPONTANEO DE TODAS LAS PARCELAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL RADIO DE DICHO SECTOR DE ESTUDIO. SE MUESTRA LAS FORMAS TAMAÑOS Y EXPANSION CON GRAN INTENSIDAD LAS PARCELAS CON AREA LIBRE DONDE SE MUESTRA UNA VIVIENDA JARDIN Y/O HUERTO.</p>

OCUPACION	DESCRIPCION
	PARCELAS DEFINIDAS - COMPRA Y VENTA LEGAL
	INVASION - INFORMAL
	PROYECTADO

"AÑO DE LA UNIDAD, LA
PAZ Y EL DE SARROLLO"

UNIVERSIDAD PERUANA
LOS ANDES

FACULTAD DE INGENIERIA

ESCUELA PROFESIONAL
DE ARQUITECTURA



INDICADOR - SUELO

IDENTIFICACION:

- ESTRUCTURA DE MANZANAS
- ESTRUCTURA DE PARCELACION
- TRAZADOS VIARIOS
- MERCADO DE SUELO

SECTOR 05

Figura 28 Estructura de parcelación a

Fuente: Elaboración propia asentamiento humano Uliachin sector 05 (2022).



ESTRUCTURA DE PARCELACION

TIPOS DE PARCELAS	DESCRIPCION
	<p>PROCESO DE PARCELACION EN MEDIO DE ORDENAMIENTO DE PARCELAS NUEVAS A LA VEZ PARCELAS DESTINADAS A INVACIONES Y COMPRAS INFORMALES DONDE EL NITRO REGULADOR SON LOS MEMBROS ADMINISTRATIVOS DE DICHO ASENTAMIENTO HUMANO DONDE CONTEMPLA EL FRACCIONAMIENTO ESPONTANEO DE TODAS LAS PARCELAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL PUNTO DE DICHOS SECTORES DE ESTUDIO. SE VISUALIZA LAS FORMAS TAMAÑOS Y ESPACIOS CON GRAN INTENSIDAD LAS PARCELAS CON AREA LIBRE DONDE SE MUESTRA UNA VIVIENDA JARDIN YO HUERTO. CADA LOTIZACION PLASMA UN SISTEMA VIARIO GENERANDO PASAJES INTERIORS.</p>

OCUPACION	DESCRIPCION
	PARCELAS DEFINIDAS - COMPRA Y VENTA LEGAL.
	INVACION - INFORMAL.
	PROYECTADO

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES

FACULTAD DE INGENIERIA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA



INDICADOR - SUELO

IDENTIFICACION:

- ESTRUCTURA DE MANZANAS
- ESTRUCTURA DE PARCELACION
- TRAZADOS VIARIOS
- MERCADO DE SUELO

SECTOR 04

Figura 29 Estructura de parcelación b

Fuente: Elaboración propia asentamiento humano Uliachin sector 04 (2022).



ESTRUCTURA DE PARCELACION

TIPOS DE PARCELAS	DESCRIPCION
	<p>PROCESO DE PARCELACION EN MEDIO DE ORDENAMIENTO DE PARCELAS NUEVAS A LA VEZ PARCELAS DESTINADAS A INVACIONES Y COMPRAS INFORMALES DONDE EL NITRO REGULADOR SON LOS MEMBROS ADMINISTRATIVOS DE DICHO ASENTAMIENTO HUMANO DONDE CONTEMPLA EL FRACCIONAMIENTO ESPONTANEO DE TODAS LAS PARCELAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL PUNTO DE DICHOS SECTORES DE ESTUDIO. SE VISUALIZA LAS FORMAS TAMAÑOS Y ESPACIOS CON GRAN INTENSIDAD LAS PARCELAS CON AREA LIBRE DONDE SE MUESTRA UNA VIVIENDA JARDIN YO HUERTO. CADA LOTIZACION PLASMA UN SISTEMA VIARIO GENERANDO PASAJES INTERIORS.</p>

OCUPACION	DESCRIPCION
	PARCELAS DEFINIDAS - COMPRA Y VENTA LEGAL.
	INVACION - INFORMAL.
	PROYECTADO

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES

FACULTAD DE INGENIERIA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA



INDICADOR - SUELO

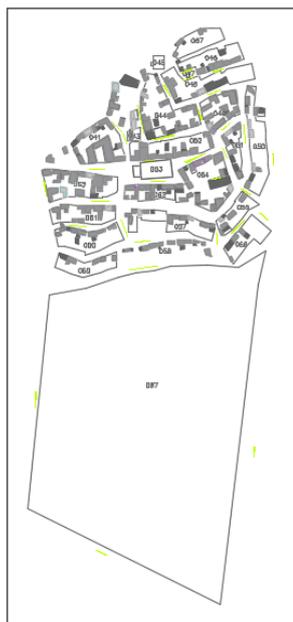
IDENTIFICACION:

- ESTRUCTURA DE MANZANAS
- ESTRUCTURA DE PARCELACION
- TRAZADOS VIARIOS
- MERCADO DE SUELO

SECTOR 03

Figura 30 Estructura de parcelación c

Fuente: Elaboración propia asentamiento humano Uliachin sector 03 (2022).



ESTRUCTURA DE PARCELACION

TIPOS DE PARCELAS	DESCRIPCION
	<p>PROCESO DE PARCELACION EN MEDIO DE ORDENAMIENTO DE PARCELAS NUEVAS, A LA VEZ PARCELAS EXISTENTES E INVENCIONES Y COMPRAS INFORMALES DONDE EL ENTE REGULADOR SON LOS MIEMBROS ADMINISTRATIVOS DE DICHO ASENTAMIENTO HUMANO DONDE CONTEMPLA EL FORTALECIMIENTO ESPONTANEO DE TODAS LAS PARCELAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL PAIS DE DICHO SECTOR DE ESTUDIO. SE VISUALIZA LAS FORMAS TAMAÑOS Y ESPACIOS CON GRAN INTENSIDAD LAS PARCELAS CON AREA LIBRE DONDE SE MUESTRA UNA VIVIENDA JARDIN Y PUERTO. CADA LOTIZACION PLASMA UN SISTEMA VIARIO GENERANDO PASAJES INTERIORS.</p>

OCUPACION	DESCRIPCION
	PARCELAS DEFINIDAS - COMPRA Y VENTA LEGAL
	INVASION - INFORMAL
	PROYECTADO

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES

FACULTAD DE INGENIERIA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA



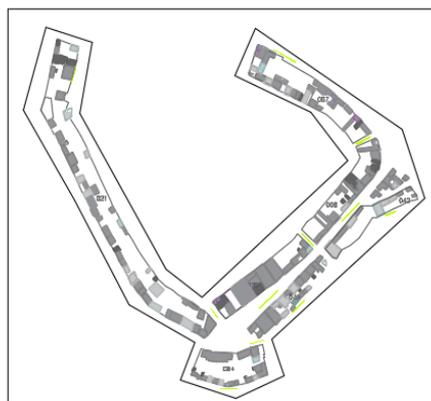
INDICADOR - SUELO

IDENTIFICACION:

- ESTRUCTURA DE MANZANAS
- ESTRUCTURA DE PARCELACION
- TRAZADOS VIARIOS
- MERCADO DE SUELO

SECTOR 02

Figura 31 Estructura de parcelación d Fuente: Elaboración propia asentamiento humano Uliachin sector 02 (2022).



ESTRUCTURA DE PARCELACION

TIPOS DE PARCE LAS	DESCRIPCION
	<p>PROCESO DE PARCELACION EN MEDIO DE ORDENAMIENTO DE PARCELAS DESPUES DE SER INFORMAL E INVACION ESTA CONTEMPLADO A LA FORMALIZACION EN EL AÑO 2011. PARCELAS DONDE CONTEMPLA LA INCORPORACION AL CENTRO DE LA CIUDAD DE CENTRO DE PASO DISTRITO DE CHALUPMARCA</p>

OCUPACION	DESCRIPCION
	PARCELAS DEFINIDAS - COMPRA Y VENTA LEGAL
	INVASION - INFORMAL
	PROYECTADO

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES

FACULTAD DE INGENIERIA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA



INDICADOR - SUELO

IDENTIFICACION:

- ESTRUCTURA DE MANZANAS
- ESTRUCTURA DE PARCELACION
- TRAZADOS VIARIOS
- MERCADO DE SUELO

SECTOR 01

Figura 32 Estructura de parcelación e Fuente: Elaboración propia asentamiento humano Uliachin sector 01 (2022).

- En las características importantes se visualiza la forma de cada sector en intervención urbana en el crecimiento de cada sector como así se describe la forma de las manzanas en su emplazamiento hasta la actualidad, donde estas se formaron de

acuerdo a la dirección de accesos donde se genero de la vía principal para dar lugar a calles reducidas formando pasajes estrechas, de estas no muestran un buen estado por la mayoría de los accesos son trocha solo la via principal muestra un 25 % de asfalto el resto es trocha.

- El proceso de parcelación se da en medio de ordenamiento de parcelas nuevas, a la vez parcelas destinadas a invasiones y compras informales donde el ente regulador son los miembros administrativos de dicho asentamiento humano donde contempla el fraccionamiento espontaneo de todas las parcelas que se encuentran en el radio de dicho sector de estudio.

- Se visualiza las formas tamaños y expansión con gran intensidad las parcelas con área libre donde se muestra una vivienda jardín y/o huerto

- Se define como crecimiento urbano no definido de los cuales se puede detallar que el plan propone un crecimiento de riesgo sin medir las condiciones básicas a futuro, es por ello que en la actualidad las viviendas se ocasionaron de acuerdo a invasiones y ocupación informal donde nos muestra la realidad que el mercado de suelo es inherente en cuanto a crear núcleos periféricos, donde el costo es manejable por las autoridades del lugar como beneficio de negocio propio aprovechando la renta del suelo urbano provocando obtener en un plan tradicional sin tener la concreción arquitectónica

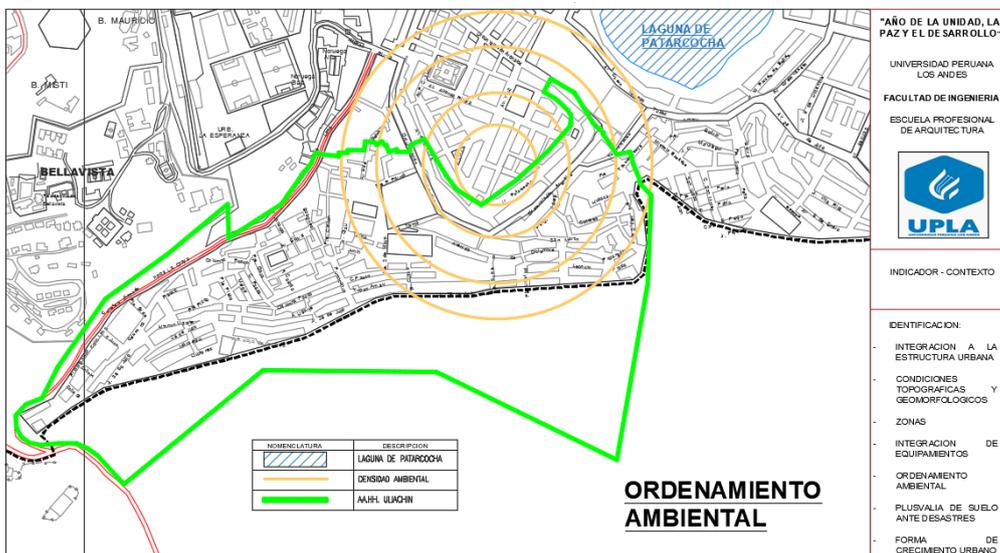


Figura 33 Ordenamiento ambiental
Fuente: Elaboración propia asentamiento humano Uliachin (2022).

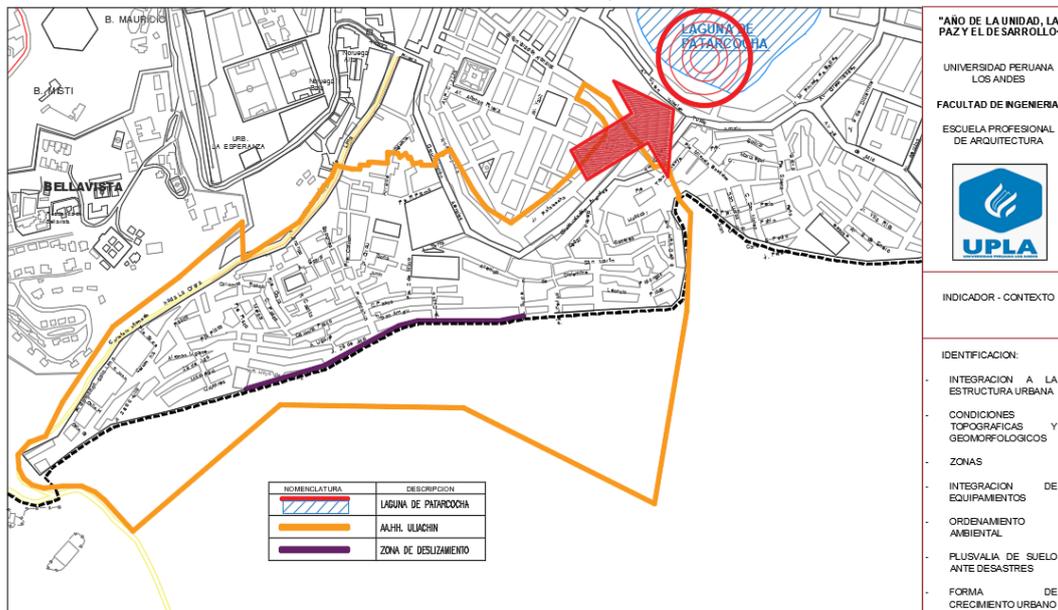


Figura 34 Laguna de Patarcocha

Fuente: Elaboración propia asentamiento humano Uliachin (2022).

- En el desarrollo de las ciudades mayormente no se tiene ya los lineamientos establecidos es por ello que no se tiene en cuenta en tema ambiental así como en la ciudad de cerro de pasco la contaminación es de manera fuerte en tema de la minería, la contaminación de la laguna patarcocha y del relleno sanitario, en la actualidad cerro de pasco es la ciudad más contaminante en el centro de ciudad por la ubicación de la laguna patarcocha y el tajo abierto y/o cielo abierto de los cuales es dañino para la población en conjunto por que en ese sector la población vive por la necesidad que se tiene ya sea por la sus viviendas y/o comercio que se desarrolla en ese sector, como se sabe una ciudad bien ordena sin efectos bastante complicados asi como la contaminación no tiene el desarrollo ni progreso tan solo la economía se mueve por la actividad minera, no hay equipamientos de acuerdo a la realidad de la ciudad donde estas se pueden integran en sí, no hay un desarrollo para los niños en cuanto a los mejores institución educativas públicas, y que mejor en la salud estamos olvidados por las autoridades anteriores y actuales.
- La generación de trabajo emerge a un crecimiento de un asentamiento humano donde las realidades son distintas, donde el centro de ciudad la vida mas cara y el suelo no va acorde a la economía del bolsillo, para buscar un mejor espacio un mejor habitad migrar al interior de la ciudad en las periferias como suele llamarse asentamientos aislados, aislados de todo y todos sin tener servicios básicos, olvidados de la integración con ciudad central para mejorar la economía y el desarrollo en la educación.

- La ciudad seguirá creciendo así como un asentamiento humano quiérase o no el asentamiento humano Uliachin será y es un centro de la ciudad con mayor fluidez de la economía por que se tiene una integración directa mediante el sistema viario con otras regiones, está aislado de la contaminación ambiental, se tiene un espacio abierto y topográfico que cada profesional a intervenir tiene y tendrá los mejores proyectos por que no solo se ve un crecimiento horizontal y vertical, estos crecimientos incluirán una vivienda de modelo, vivienda huerto con la mira de tener una ciudad sostenible a futuro.

2.3. Marco Conceptual:

2.3.1. Patrones de ocupación:

Los patrones del suelo urbano deben entenderse como cómo se distribuye la ciudad en lotes y parcelas, y el tipo de edificaciones presentes. Estos patrones son variables en el tiempo debido a factores como el mercado, las normativas y los equipamientos que se van ubicando cerca de estos espacios. Además, el suelo urbano refleja las funciones que se llevan a cabo en cada lugar, aportando a la identidad de la ciudad.

En el estudio de este tema, varios autores han abordado la cuestión. Por ejemplo, Manuel Solà, en su obra "Las formas de crecimiento urbano" (1997), menciona que las formas de crecimiento se definen según su proceso de gestión. Esto implica considerar la morfología de la estructura de ocupación del suelo, la parcelación como parte de la infraestructura de distribución de los servicios, y la tipología de la estructura de construcción de edificios.

MORFOLOGÍA URBANA La morfología urbana se refiere a la estructura de ocupación del suelo hace referencia a la forma y distribución de las parcelas y de las diferentes actividades que se desarrollan en ellas.

TIPOLOGÍA DE USOS DE SUELO. La tipología de uso de suelo se refiere a la clasificación y categorización de las actividades o funciones desarrolladas en un terreno o área urbana. Esta tipología considera los usos que se le dan al suelo: residencial, comercial, industrial, recreativo, institucional, entre otros. La tipología de uso de suelo ayuda a comprender la distribución y la relación entre las diferentes actividades urbanas, así como su impacto en la funcionalidad y calidad de vida en el entorno construido.

Según el libro "Principios de Diseño Urbano y Ambiental" de Mario Schjetnan (1979), la estructuración de la ciudad a partir de patrones de desarrollo se refiere a la manera en que se planifica y organiza el crecimiento y desarrollo de una ciudad tomando en cuenta ciertos patrones o principios fundamentales. En su obra, Schjetnan aborda la importancia

de entender la ciudad como un sistema complejo y dinámico, donde el diseño urbano y ambiental debe considerar no solo aspectos estéticos, sino también funcionales, sociales y ambientales. La estructuración de la ciudad se basa en identificar y establecer patrones recurrentes que puedan servir de base para guiar el desarrollo urbano sostenible y armónica.

Boire & Danieuil (1985) proponen que los patrones urbanos se dividen en 4 subsistemas: los lotes, las vías, las construcciones y los espacios libres. Estos subsistemas son considerados los organizadores del tejido urbano.

a. **LOS LOTES:** lotes subdivididos conforman el suelo urbano. Este sistema se compone de la distribución espacial del suelo en varias unidades funcionales, que son los terrenos, también conocidos como predios o parcelas. Estos terrenos se analizan considerando su forma geométrica y topológica, pudiendo ser de menor o mayor jerarquía, con límites definidos en una o dos direcciones, entre otros aspectos.

b. **LAS VÍAS:** Sistema que conecta los espacios urbanos y se articula por vías de circulación, cuyo objetivo principal es comunicar los terrenos. Aunque existen algunas excepciones, generalmente se busca que cada terreno esté bordeado por una vía. Estas vías pueden tener una estructura en red, ser lineales o formar circuitos.

c. **LAS CONSTRUCCIONES:** Se refieren al conjunto de volúmenes que conforman la forma urbana. En este caso, no se considera relevante su uso, función o tamaño. Estas construcciones pueden ser puntuales (individuales), lineales (alargadas) o planas (completas en su forma).

d. **LOS ESPACIOS ABIERTOS:** Son las áreas no construidas dentro del entramado urbano. Estas áreas pueden ser de carácter privado, como jardines delanteros o patios, o públicas, como plazas o plazoletas. El enfoque de esta investigación, al estudiar el tejido urbano, es relevante para comprender los patrones de ocupación, ya que permite identificar las características de un determinado tejido, sus sistemas y las relaciones que existen entre ellos. Además, constituye el punto de partida para comprender la morfología y las diferencias entre los patrones de ocupación.

Por otro lado, Horacio Capel, en su obra "La morfología de las ciudades" (1985), destaca que la distribución de los usos del suelo en las ciudades se ve afectada por el crecimiento demográfico y las actividades, así como por las exigencias funcionales y la necesidad de una organización eficiente del sistema económico y social. Estos patrones se refieren a la

asignación y distribución de las diferentes funciones urbanas, como áreas residenciales, comerciales, industriales y recreativas, dentro del espacio urbano.

Es importante resaltar que en este contexto las dimensiones a estudiar son la morfología y la tipología del suelo urbano. Además, los patrones de ocupación del suelo se refieren a las configuraciones espaciales y características físicas que resultan del crecimiento y la expansión urbana. Estos patrones son determinados por decisiones y acciones de planificación urbana, así como por procesos sociales, económicos y culturales, y las interacciones entre el ser humano y el entorno construido.

Finalmente, Sola Morales (2008), El punto es medir en el tiempo y espacio. Así como la danza expresa los círculos y las distancias del espacio del mismo modo que expresan el ritmo del tiempo y el paso de la música, así el urbanismo debe atreverse a medir el tiempo del espacio en el momento indicado de cada ciudad teniendo en cuenta la actividad que realiza a media de los años que avanza la ciudad ya muestra otra imagen.

Ningún otro esfuerzo creativo requiere más tiempo como parte integral del diseño urbano que la música, en la parte integral de una ciudad es componer cada pedazo de espacio función actividad para su integración de la ciudad en conjunto, la expresión perfecta del tiempo. Sin embargo, la danza urbana tiene participantes estrictos que no saben el tiempo (muchas veces largas) en las que funcionan las ciudades y confunden los proyectos con la construcción de maquetas y objetos industriales.

La construcción de ciudades -ciudades, por un lado- incorpora diversas manipulaciones del suelo y los edificios a lo largo del tiempo. La complejidad resultante expresa no sólo la repetición de tipologías y la yuxtaposición de texturas, sino también el proceso de entrelazamiento de formas y momentos constructivos que continúan a su propio ritmo.

La distancia o la continuidad, la alineación y la brecha, el contorno y el encuentro, la textura y el monumento describen secuencias de procesos temporales encarnados en formas estáticas. De la ciudad el desarrollo de la actividad económica.

En la construcción del Ensanche será otro tercer momento, más amplio y variado. Si una urbanización produce más de 800 proyectos de bloque en su conjunto, que generan todos más de 20.000 solares, la construcción del Ensanche durará lógicamente casi un siglo, con varios arquitectos y promotores, ordenanzas, sobre todo la tecnología con la que tenemos riqueza. ¿Cómo podemos apreciar la belleza del resultado? ¿Qué hace que tantos edificios diferentes sean fáciles de entender? ¿Qué conecta la casa con la tierra y la tierra

con la carretera? ¿Cuál es la expresión formal del orden de infraestructura? ¿original? Programa.

Con la llegada de los grandes polígonos arquitectónicos y los proyectos singulares, el concepto de trazado urbano parece haber desaparecido en la mayoría de las ciudades, pero parece existir todavía como elemento expresivo en su definición de la ciudad. Esto se debe a que a los argumentos morfológicos revelados hasta ahora había que añadir temas compositivos. Las imágenes y formas de la ciudad construida se unen en las huellas planas de las calles y del espacio público cuyos volúmenes nos ayudan a recordar más a detalle en el campo de diferentes ciudades de acuerdo con su actividad.

ACCESIBILIDAD. - Es el grado en que un objeto se puede utilizar en general, visitar un lugar o acceder a un servicio, independientemente de la capacidad técnica, cognitiva o física.

ÁREA PERIFÉRICA: Corresponde al área o porción de territorio dentro de la ciudad que se ubica en los bordes de esta y que generalmente dentro de una lógica de desarrollo urbano centralista, estas zonas son de ocupación reciente en comparación al centro de la ciudad, pero surgen como extensión de este y mantiene cierta continuidad en el tejido urbano. Estos procesos de ocupación y por ende su estructura espacial según su previsión pueden ser planeados o faltos de este y de todo control que podría asegurar un uso racional del suelo.

DIFUSIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO. - El Municipio de Pasco difunde este plan de desarrollo urbano ante el municipio y administración, así como organizaciones de la comunidad de Selenya, para facilitar el proceso de esclarecimiento de sus alcances e implementación; Esto es requerido. Conduce al respeto ya la integración.

ESPACIO PÚBLICO. - El espacio público es un lugar donde convergen diversos elementos culturales, interacciones socioeconómicas e información. Como su nombre lo indica, está relacionado con la edad, el género, la orientación sexual, el estado físico y el nivel socioeconómico, y es un lugar al que todos pueden ingresar.

Espacio abierto o cerrado de uso público sin restricciones de acceso o propiedad

Público y control público sin la intermediación de intereses privados (Ludeña, 2013).

Nuevamente, desde una perspectiva más técnica y reglamentaria, se refiere a las áreas requeridas para el tránsito de peatones y vehículos. Lugares activos o pasivos de

esparcimiento público para la seguridad y tranquilidad del público. Fuentes, parques, plazas, jardines, etc. (Decreto Supremo 022-2016-CASAS - Reglamento de Ajuste Territorial y Desarrollo Urbano Sostenible).

ESPACIO URBANIZADO. - El espacio urbano se caracteriza por una alta densidad de población, expansión y abundancia de diversos tipos de infraestructura. Pero lo más importante, concentra las características de las funciones urbanas, especialmente las actividades económicas y el empleo, concentradas en las industrias secundarias y terciarias, mientras que la industria primaria es insignificante. En cuanto a su esfera de influencia, los espacios urbanos son distribuidores de servicios (burocracia, educación, salud, finanzas, cultura, ocio) y productos de valor agregado. Ese es el atractivo de la población y otros tipos de recursos.

ESPACIO-LUGAR: bajo una perspectiva socio espacial las definiciones de espacio y lugar no terminan siendo sinónimos, muy por el contrario, espacio refiere a cualquier porción física de territorio mientras que el lugar implica la presencia y experiencia del hombre haciendo que este espacio como soporte físico de las actividades del hombre adquiera una connotación simbólica cargada de significaciones.

EQUIPAMIENTO URBANO. - El mobiliario urbano es un tipo de "mobiliario" para espacios urbanos, es decir, espacios utilizados por el público en general, como aceras, parques, plazas públicas y aparcamientos. Los hay de muchos tipos diferentes, como bancos urbanos, paradas de autobús y marquesinas, farolas y carteles, y zonas de ejercicio denominadas gimnasia. Pueden ser funcionales, artísticos o ambos. Estos objetos cotidianos afectan nuestra psicología y comportamiento. Un mobiliario urbano eficaz y de calidad puede enriquecer nuestra experiencia general en el espacio público. Comprender la ubicación y el tipo de infraestructura es fundamental para los planificadores espaciales urbanos.

MANZANAS. - El espacio urbano rodeado de calles por todos lados se denomina manzana. En algunos países, la palabra manzana también se refiere a las diversas caras que componen la manzana.

MOBILIARIO URBANO. - El mobiliario urbano (también llamado elementos urbanos) es un conjunto de objetos y enseres colocados en la vía pública con diversos fines. El set

incluye bancos, papeleras, barricadas, buzones, bolardos, baldosas, adoquines, paradas de transporte público (con marquesinas), cabinas telefónicas y más.

PARCELAS. - Este concepto se utiliza en el planeamiento urbanístico para designar superficies de suelo legalmente constituidas o delimitadas, y que sirven de soporte de acuerdo con las condiciones establecidas por la legislación vigente.

SUELO URBANO. - Suelo urbano incluye las superficies actualmente ocupadas por usos, actividades o edificaciones urbanas. Estas áreas pueden haber sido urbanizadas de acuerdo con los códigos de construcción nacionales, de modo que existan o sean factibles edificios, usos o actividades urbanas. También incluye las áreas ocupadas, cualquiera que sea su forma jurídica, que tengan cierto grado de accesibilidad y los servicios de agua, alcantarillado y electricidad, estén o no debidamente autorizados.

USO: La Real Academia Española (versión 2.3.3 en línea) define el uso como la ejecución o práctica de algo de modo habitual o por costumbre.

USO DEL ESPACIO: Por extensión el término uso referido al espacio implica pensar en este último como el soporte físico de las actividades cuyo fin es satisfacer las necesidades humanas individuales y colectivas, en ese sentido el espacio se define como el escenario de la interacción social cotidiana.

USO DEL SUELO: Los destinos asignados a los territorios por las poblaciones urbanas y rurales para vivienda, recreación, producción, comercio, cultura, distribución y acceso a servicios. (Decreto Supremo 022-2016-CASAS-Reglamento de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sostenible).

- **SUELO:** Superficie sobre la que caminan las personas, generalmente cubierta con un material liso y duradero.
- **FUNCIÓN.** - La función en arquitectura se define como "funcionalidad del espacio", función es un sinónimo de función, y la palabra función es un sustantivo que se usa para describir este concepto.
- **MANZANA.** - Espacio urbano, generalmente rectangular, construido o propuesto para la construcción, delimitado por caminos.
- **PATRÓN.** - Una línea que muestra la extensión vista desde un punto.

- **URBANO.** -. Un adjetivo usado para denotar algo que pertenece o se relaciona con una ciudad. La palabra en sí proviene del latín urbānus. Algunas áreas urbanas se caracterizan por tener poblaciones grandes y muy densas, dedicadas principalmente a actividades en los sectores económicos secundario y terciario: industria, comercio y servicios.
- **PUBLICO.** -. Categoría gramatical inherente a algunos pronombres, referida sobre todo a los participantes presentes en el acuerdo verbal y comprometidos en el acto comunicativo.

CAPÍTULO III

HIPÓTESIS

3.1. Hipótesis General

No corresponde hipótesis por ser una investigación descriptiva.

3.2. Variables

3.2.1. “Definición conceptual de las variables”

PATRONES DE OCUPACION

Conceptualizamos a patrones de ocupación cómo se distribuyen y adaptan las personas a la geografía en la que realizan acciones en un momento dado de la historia.

Entendemos por patrón de asentamiento la estructura formal de los asentamientos en el espacio y por sistema de asentamiento las reglas de la sociedad que rigen esta ordenación (Chang 1968).

La identificación de cada patrón es desarrollada mediante una regla de tres, en el cual se puede expresar una relación entre contexto. Conjunto de fuerzas repetitivas del contexto de fuerzas para resolver entre sí misma, como describe así el concepto según Richard Gabriel.

3.2.2. Definición operacional de las variables

Se le denomina a la estructuración general de la enseñanza le corresponde a esta el análisis urbano, como un momento de la producción de la ciudad; como un campo a fin a las actividades profesionales de los arquitectos: la definición de las formas de crecimiento según su proceso de gestión;

- Tipología de la estructura de construcción de edificios (TIPOS DE EDIFICACION). Manuel de Sola Morales I Rubio, “Han sido estructuras urbanas generadas poco a poco, mediante un proceso histórico que ha dejado en estas ciudades, justamente en sus tipos de edificación, en el tipo de sus calles y sus plazas, en los servicios de que disfrutaban o que han tenido en otros momentos, la huella de las transformaciones experimentadas en su organización social y productiva”.
- Morfología de la estructura de ocupación del suelo (TIPOS DE PARCELACION). Manuel de Sola Morales I Rubio, “El proceso de ocupación ha tomado aquí su forma más típica. A partir de una parcelación especulativa no legalizada, construcción clandestina de coreas por las familias residentes, con

ausencia total de servicios municipales y de infraestructuras de urbanización, será después de la edificación del barrio, dificultosamente y a costas de sus habitantes que estos servicios serían implantando muchas veces a través de reivindicaciones conflictivas”.

- Infraestructura de la estructura de distribución de los servicios (FORMA DE URBANIZACION). Manuel de Sola Morales I Rubio, “Una discusión histórica de las formas sociales y económicas de urbanización, que llega a la definición de la ciudad moderna como producto de la forma de urbanización combinada heterogéneamente, probablemente sea éste la parte más frívola y no fundamentada del tratado, una distinción estructural de las partes de la ciudad (distrito, suburbio, núcleo urbano), sus mutuas interrelaciones y un análisis específico de los elementos del núcleo urbano en particular) ”.

3.2.3. Operacionalización de las variables

MATRIZ DE OPERACIONALIZACION DE VARIABLES

VARIABLE	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	DEFINICIÓN DIMENSIONES	INDICADORES	ITEM - REACTIVO
PATRONES DE OCUPACION	Se le denomina a la estructuración general de la enseñanza le corresponde a esta el análisis urbano, como un momento de la producción de la ciudad; como un campo a fin a las actividades profesionales de los arquitectos: la definición de las formas de crecimiento según su proceso de gestión.	TIPOS DE LA EDIFICACION	Interviene en las ciudades de su región, creyendo que los espacios abiertos estratégicamente ubicados transformarán las ciudades y expandirán su influencia más allá de sus estrechas esferas de acción. El instrumento para su formalización	DESCRIPCION CUALITATIVA DE LAS EDIFICACIONES	¿Describir la infraestructura del asentamiento humano?
		TIPOS DE LA PARCELACION	son los planes de escala intermedia con programas de ejecución inmediata, singularmente planes parciales y proyectos de urbanización. No dilatan sus plazos en el tiempo. Son intervenciones complejas que	DESCRIPCION CUALITATIVA DE MANZANAS Y PARCELAS	¿Qué características hay en el uso de suelos del asentamiento humano Uliachin?
		FORMA DE LA URBANIZACION	involucran sistemas generales y locales, estructuras, diferentes tipologías y usos, a menudo equipamientos, espacios abiertos, viviendas sociales, parques, espacios de ocio, etc.	DESCRIPCION CUALITATIVA DE CRECIMIENTO DE LA CIUDAD	¿Qué características tienen las edificaciones del asentamiento humano Uliachin?

Tabla 1 Operacionalización de la variable

CAPÍTULO IV

METODOLOGÍA

4.1. Método de Investigación

El método general que se está utilizando en la investigación es científica según (Tamayo, 2003) “es un procedimiento para descubrir las condiciones en que se Presentan sucesos específicos, caracterizado generalmente por ser tentativo, verificable, de razonamiento riguroso y observación empírica” (p. 28)

Así mismo en la investigación como método específico se aplicó el deductivo, al respecto (Carrasco,2006). Afirma que el método deductivo, considerado como el camino para obtener un fin científico, por medio de un sistema de procedimientos, técnicas, instrumentos, tácticas y acciones estratégicas, para resolver el problema de investigación.

4.2. Tipo de Investigación

El tipo de investigación que se está utilizando en la investigación es Aplicada para Sánchez y Reyes (2006) este tipo de investigaciones “busca conocer para hacer, para actuar, para construir, para modificar, le preocupa la aplicación inmediata sobre una realidad circunstancial antes que el desarrollo de un conocimiento de valor universal”.

4.3. Nivel de Investigación

El nivel de la investigación que se está aplicando en la investigación es descriptiva, según Méndez (1995) es el “proceso de conocimiento que se inicia con la observación de fenómenos generales con el propósito de señalar las verdades particulares contenidas explícitamente en la situación general” (p. 131)

4.4. Diseño de la Investigación

La investigación corresponde al diseño no experimental, transversal y descriptivo simple, Porque el estudio de los hechos y fenómenos de la realidad Según (Hernández, Fernández, & Baptista, 2010) los estudios transversales son aquellos que toman los datos en un momento determinado, es decir al mismo tiempo para análisis y descripción de variables Así mismo (Bunge, 1970) afirma que las investigaciones pueden ser experimentales o no experimentales. En el primer caso, se manipulan intencionalmente una o más variables independientes, y los resultados de los cambios de una o del total de las variables de estudio se analizaron bajo el control del investigador. Un estudio no experimental es aquel en el que las variables no se manipulan intencionalmente (como se observa cuando ocurre en entornos naturales).

4.5. Población y muestra

La población, según Hernández op. cit (2006), hace referencia a: “un conjunto de todos los casos que concuerdan con determinadas especificaciones”. También, se define como el “conjunto de unidades de las que se desea obtener información y sobre las que se van a generar conclusiones” así lo establece Palella y Martins (2010, p.105)

La investigación tuvo como objeto de intervención, a los asentados en unidades de vivienda en el asentamiento humano Uliachin constituida por 6 Sectores.

La muestra de la investigación se determinó mediante la aplicación de la fórmula estadística para poblaciones finitas, obteniéndose a 125 viviendas, No probabilística, a criterio y conveniencia del Investigador en los 06 sectores del asentamiento humano. Al respecto Hernández y otros. (2006), manifiesta que la muestra “es un subgrupo de la población. Digamos que es un subconjunto de elementos que pertenecen a ese conjunto definido en sus características al que llamamos población”.

4.6. Técnicas e Instrumentos de recolección de datos

Según Hernández Sampieri (1997), el cuestionario es tal vez el más utilizado para la recolección de datos; este consiste en un conjunto de preguntas respecto a una o más variables a medir. Además, las técnicas e instrumentos que se aplicaron para la recolección de datos fueron las siguientes:

N°	TÉCNICA	INSTRUMENTO
1	observación	ficha de observación
2	encuesta	cuestionario
3	documental	revisión documental de planos en línea de tiempo

Tabla 2 Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Fuente: Elaboración propia. Técnica-instrumento.

- Análisis de Planos.
- Fotos.
- Esquemas.
- Entrevistas.
- Fichas de observación.

4.7. Técnicas de procesamiento y análisis de datos

Para el procesamiento de información se trabajará mediante análisis de planos de los años 2017 y 2022, se utilizará recursos de software como Excel, AutoCAD, libros y revistas de urbanismo, que permitirán procesar los datos requeridos para llegar a un objetivo final. Las técnicas para procesar para el análisis de datos se realizarán en la visita en in situ donde se analizará las características importantes de cada patrón de ocupación acompañadas de planos donde analizaremos cada patrón de ocupación en el asentamiento humano Uliachin, obteniendo la información se pasará a procesar los datos en el software.

4.8. Aspectos éticos de la investigación

En los siguientes ítems se define los principios como investigador tome en cuenta para respetar y seguir en todas mis actividades investigativas.

- **EQUIDAD:** Se ha reconocido que como investigador y los colaboradores que son la población de cada sector han tenido en mismo derecho, sin privilegios ni desigualdades arbitrarias en cuanto al apoyo y aporte que he recibido por parte de ellos para la recopilación de información.
- **NO ARBITRARIEDAD:** Se ha actúa de manera racional en cuanto a la toma de fotografías de las viviendas de cada sector, siendo razonable y justificada dentro de las líneas estratégicas de la investigación como principio de investigación que tomo la ficha de observación en la verificación en in situ.
- **PROBIDAD:** Se actuó en el área de estudio de cada sector con integridad, honorabilidad y rectitud en cuanto a la recopilación de datos para la adquisición de información para poder generar la ficha de observación, cumpliendo los compromisos sin fraudes ni engaños se les explico a la población que se está realizando un estudio de investigación por lo cual nos apoyaron en la recopilación de dichos datos que se necesita.
- **IMPARCIALIDAD:** En la recopilación de información se recopiló de manera global e individual para evitar favoritismo entre sectores, donde se obtuvo la predisposición o prejuicio de cada representante de cada sector, sobre todo con los objetos de estudio que contempla cada uno de los sectores.
- **RESERVA:** Esta investigación realizada no se utiliza la información para beneficio propio o de terceros.

- **RESPECTO:** Se valoró a cualquier persona que transitaba por los sectores de estudio respetando la forma de vida de cada uno de ellos.
- **TRABAJO EN EQUIPO:** Se llegó a coordinar con cada representante de los sectores para poder integrar esfuerzos de toda la información concerniente a la investigación realizada con el objetivo de cumplir la meta de que todo investigador que quiera ver la realidad de una ciudad en medio de la minería la contaminación como es afectado por los patrones de ocupación en cada sector u asentamiento humano que se le rodea a ciudad más alta del mundo.

CAPÍTULO V

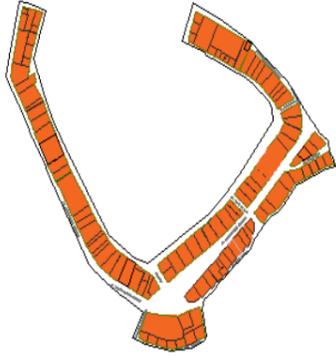
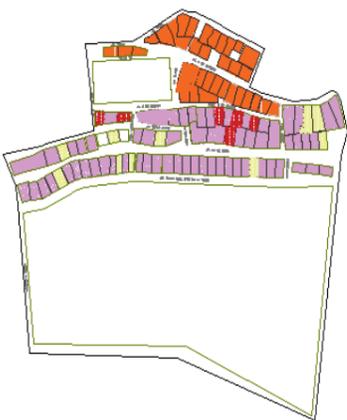
RESULTADOS

5.1. Descripción del diseño tecnológico

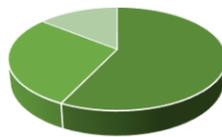
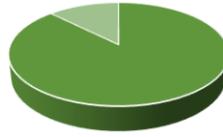
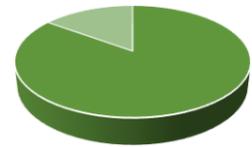
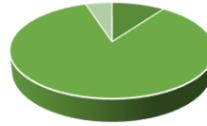
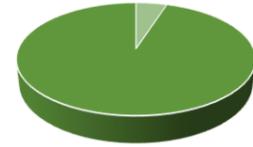
- **Planteamiento u oportunidad.** – Se desarrollo la identificación de la necesidad y/o problema a resolver. Esta identificación ha sido específico, se obtuvo una definición concreta de la investigación. Se especificó en terminología precisa cual es el tema que se abordará tecnológicamente.
- **Diseño.** - Se desarrolló un proceso creativo, el objetivo principal es realizar el análisis de los ítems descritos en la ficha de observación donde la resolución de puntos problemáticos es teniendo en cuenta diferentes ámbitos: técnicos, éticos, entre otros. El resultado fue la representación del producto, donde el proceso en el hemos trabajo o descrito fue en forma detallada.
- **Planificación u organización.** – Se ha realizado la descripción de las tareas a realizar para la concreción de dicho proyecto de investigación. Donde se incluye la información detallada acerca del tema de investigación tratado, describiendo cada sector con sus respectivas fichas de observación.
- **Programación.** – En esta etapa consistió en la elaboración de un cronograma para la ejecución de dicha investigación para la obtención de las fichas de observación para cada sector. Donde se incluye la descripción para el proceso de su ejecución de cada uno de los reactivos de ejecución de cada una de estos indicadores y dimensiones.
- **Evaluación.** – se basa en revisar lo realizado en función al desarrollo de la investigación realizado y de las modificaciones que se obtuvo. Donde permite la identificación de los aspectos en tomar en cuenta en la investigación donde se puede corregir o mejorar. Además, responde las preguntas que llevaron a la formulación del proyecto de investigación. Aquí es donde se demuestra la efectividad, es decir si resuelve el problema del proyecto de investigación.

5.2. Descripción de resultados

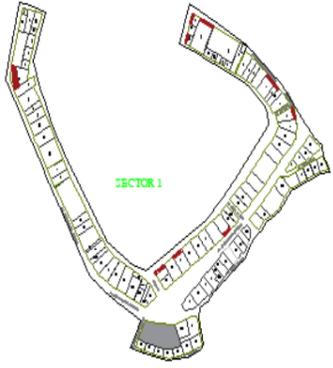
PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN DEL DISTRITO DE CHAUPIMARCA REGION PASCO EN EL AÑO 2022

DIMENSION: TIPOS DE LA EDIFICACION		INDICADOR: INFRAESTRUCTURA		REACTIVO: IDENTIFICAR LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN	
SECTOR 01 	SECTOR 02 	SECTOR 03 	SECTOR 04 	SECTOR 05 	SECTOR 06 

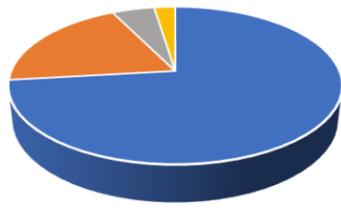
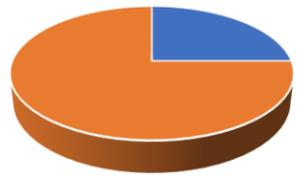
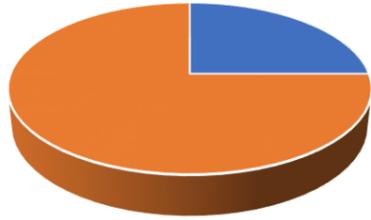
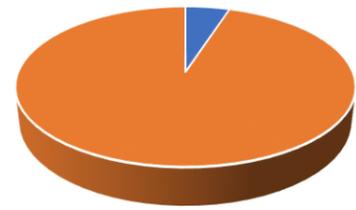
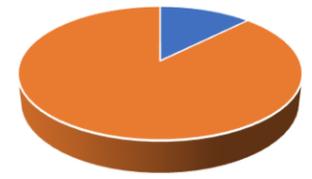
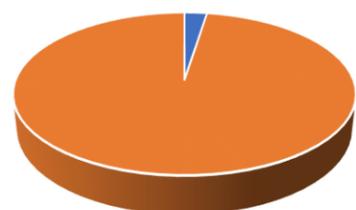
RESULTADOS: *Para la obtención de este resultado, en la ficha se consideró a 200 viviendas como muestra.*

1.- PREDOMINANCIA DE TIPO DE MATERIAL	2.- DENSIDAD DE EDIFICACIONES	3.- TIPOS DE VIVIENDAS	4.- ALTURA DE EDIFICACIONES	5.- INTERVENCION DE PROFESIONALES EN SUS EJECUCIONES	6.- LOS MATERIALES CONSIDERAN LOS RIESGOS
TIPO DE MATERIAL  <ul style="list-style-type: none"> ■ TAPIAL ■ KING KONG ■ TAPIAL/KING KONG 	DENSIDAD DE EDIFICACIONES  <ul style="list-style-type: none"> ■ DISPERSA ■ CONCENTRADA 	TIPOS DE VIVIENDAS  <ul style="list-style-type: none"> ■ VIVIENDA/HUERTO ■ VIVIENDA/COMERCIO 	ALTURA DE EDIFICACIONES  <ul style="list-style-type: none"> ■ 1° PISO ■ 2° PISO ■ 3° PISO 	INTERVENCION DE PROFESIONALES  <ul style="list-style-type: none"> ■ SI ■ NO 	CONSIDERAN RIESGOS  <ul style="list-style-type: none"> ■ SI ■ NO
<p>De los resultados obtenidos de parte de TIPO DE MATERIAL la que más refleja en su utilización es de material TAPIAL en la mayoría de los sectores, teniendo como observación que el sector 01 es de más demanda de la utilización de KING KONG.</p>	<p>Como resultado de la verificación en situ, se obtiene el resultado que los 05 sectores muestran una densidad de edificación DISPERSA en su emplazamiento en el terreno, como observación se tiene como resultado que el SECTOR 01 obtiene una densidad de edificación CONCENTRADA siendo el único sector que muestra ese resultado.</p>	<p>El resultado obtenido para estos sectores fue la identificación de las viviendas donde la predominancia es el tipo de vivienda huerto debido a que la mayoría de la población tiene acceso a áreas libres dentro de su vivienda. En caso del sector 01 la demanda de tipo de vivienda es más de vivienda comercio por estar ubicado en una zona céntrica.</p>	<p>El resultado que se obtuvo para los sectores en la altura de edificaciones es que se refleja su construcción de 2° pisos a nivel de todos los sectores donde la mayoría de la población evalúa la necesidad y la economía. En la actualidad la observación es que en el sector 01 se viene implementado infraestructuras.</p>	<p>El resultado obtenido para los sectores de la intervención de profesionales en sus ejecuciones de la construcción de edificaciones se obtuvo que no intervienen de manera directa por qué la mayoría de la población construye sin profesionales solo con tener criterios de construcción sin medir el riesgo.</p>	<p>El resultado obtenido es que la población evalúa de manera radical el tema económico donde la evaluación de material se considera de manera directa al alcance del bolsillo, ellos como población realizan la construcción con el material que más predomina que es la tierra preparada (TAPIAL) en los 5 sectores se corre riesgo en la consideración del material.</p>

PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN DEL DISTRITO DE CHAUPIMARCA REGION PASCO EN EL AÑO 2022

DIMENSION: TIPOS DE LA EDIFICACION		INDICADOR: INFRAESTRUCTURA		REACTIVO: IDENTIFICAR EL USO DE CADA ESPACIO DEL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN.	
SECTOR 01 	SECTOR 02 	SECTOR 03 	SECTOR 04 	SECTOR 05 	SECTOR 06 

RESULTADOS: *Para la obtención de este resultado, en la ficha se considera equipamiento de la realidad.*

1.- EQUIPAMIENTO	2.- COBERTURA DE ACCION (SALUD) (RECREATIVA) (EDUCACION)	3.- GRADO DE SEGURIDAD EQUIPAMIENTO (SALUD) (RECREATIVA) (EDUCACION)	4.- DISEÑO Y FUNCIONABILIDAD DE EQUIPAMIENTO (SALUD) (RECREATIVA) (EDUCACION)	5.- COBERTURA DE ACCION (COMERCIO) (EDUCACION)	6.- GRADO DE SEGURIDAD EQUIPAMIENTO (COMERCIO)
EQUIPAMIENTO  <ul style="list-style-type: none"> ■ RECREATIVA ■ EDUCACION ■ SALUD ■ OTROS 	COBERTURA DE ACCION  <ul style="list-style-type: none"> ■ 1 SOLO SECTOR ■ 2 O MAS SECTORES 	GRADO DE SEGURIDAD  <ul style="list-style-type: none"> ■ BUENO ■ MALO 	DISEÑO FUNCIONABILIDAD  <ul style="list-style-type: none"> ■ BUENO ■ MALO 	COBERTURA DE ACCION  <ul style="list-style-type: none"> ■ 1 SOLO SECTOR ■ 2 O MAS SECTORES 	GRADO DE SEGURIDAD  <ul style="list-style-type: none"> ■ BUENO ■ MALO
De acuerdo a los resultados obtenidos el equipamiento que mas hay en los sectores es de recreación activa.	En cuanto a la cobertura de acción es que los equipamientos descritos abarcan más de 2 sectores.	El grado de seguridad que se muestra a nivel de todos los equipamientos es que refleja que es malo.	El diseño y funcionabilidad de los equipamientos refleja que es malo.	En cuanto a la cobertura de acción, se obtiene que abarca mas de 2 sectores.	Se aprecia en el grado de seguridad de los equipamientos que es malo para mayoría de ellos.

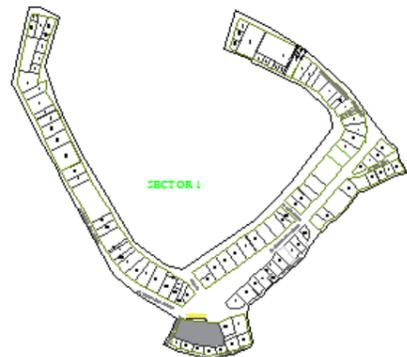
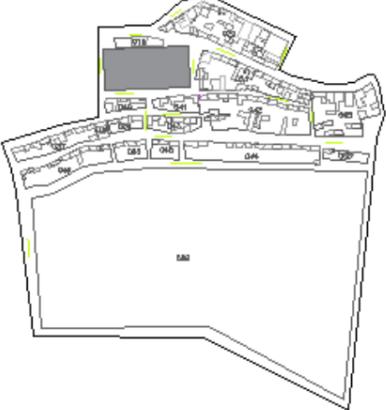
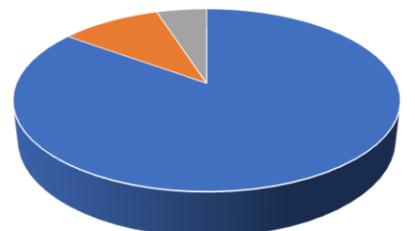
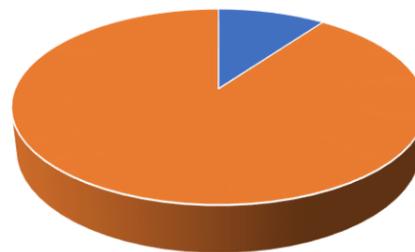
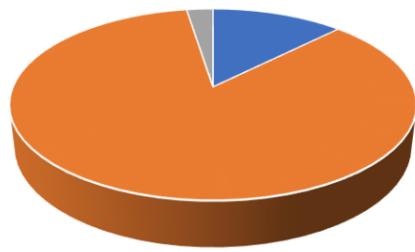
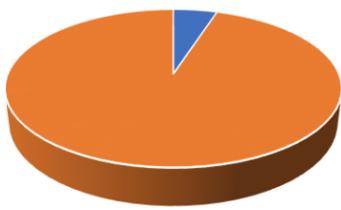
PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN DEL DISTRITO DE CHAUPIMARCA REGION PASCO EN EL AÑO 2022

DIMENSION: TIPOS DE LA EDIFICACION		INDICADOR: INFRAESTRUCTURA		REACTIVO: IDENTIFICAR LA ALTURA DE EDIFICACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN	
SECTOR 01	SECTOR 02	SECTOR 03	SECTOR 04	SECTOR 05	SECTOR 06

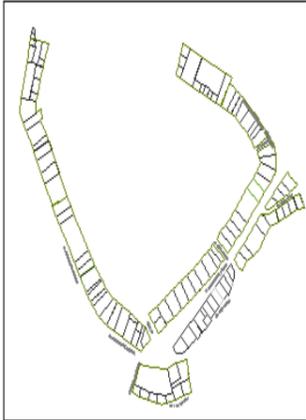
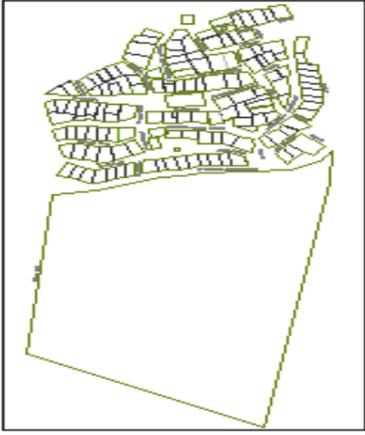
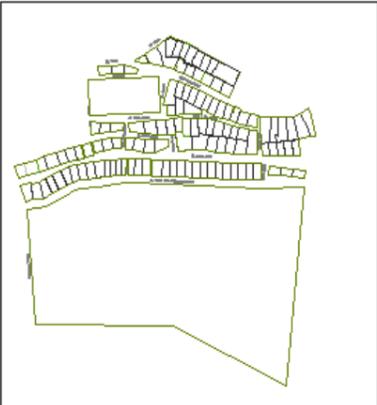
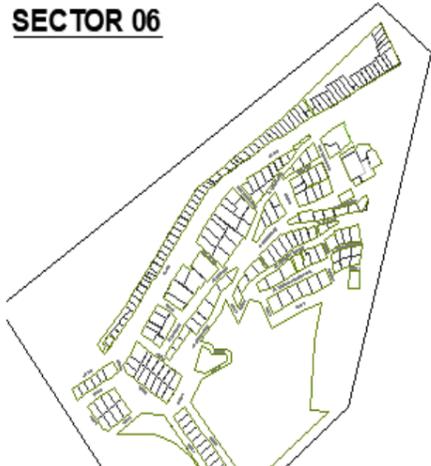
RESULTADOS: *Para la obtención de este resultado, en la ficha se considera número de viviendas*

1.- PREDOMINANCIA – CANTIDAD DE VIVIENDAS	2.- CRECIMIENTO DE EDIFICACIONES	3.- EMPLAZAMIENTO FISICO	4.- EL PERFIL URBANO CUMPLE CON LA NORMATIVA
<p>CANTIDAD DE VIVIENDAS</p> <p>■ 1 PISO ■ 2 PISO ■ 3 PISO</p>	<p>CRECIMIENTO DE EDIFICACIONES</p> <p>■ HORIZONTAL ■ VERTICAL</p>	<p>EMPLAZAMIENTO FISICO</p> <p>■ ORDENADA ■ DESORDENADA</p>	<p>CIMPLIMIENTO DE NORMATIVA</p> <p>■ SI ■ NO</p>
<p>Obteniendo los resultados se verifica que la predominancia para los sectores en cuanto a la cantidad de vivienda en su construcción es de 2 pisos.</p>	<p>Del resultado obtenido se verifica que las construcciones son realizadas de manera horizontal en la mayoría de los sectores.</p>	<p>Se verifica en cuanto al emplazamiento físico desordenado en cuanto al emplazamiento de edificaciones.</p>	<p>El resultado obtenido es que no se cumple con la normativa en cuanto a la construcción de las edificaciones.</p>

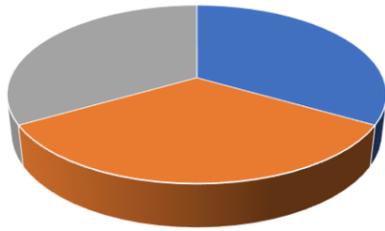
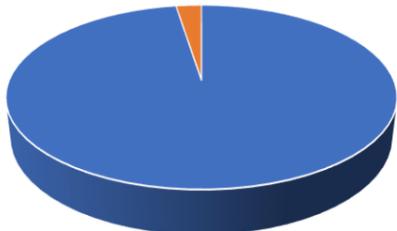
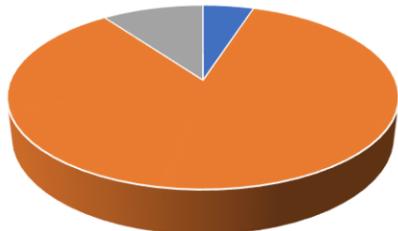
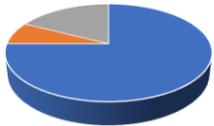
PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN DEL DISTRITO DE CHAUPIMARCA REGION PASCO EN EL AÑO 2022

DIMENSION: TIPOS DE LA EDIFICACION		INDICADOR: INFRAESTRUCTURA		REACTIVO: IDENTIFICAR LOS EQUIPAMIENTOS DEL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN			
SECTOR 01 	SECTOR 02 	SECTOR 03 	SECTOR 04 	SECTOR 05 	SECTOR 06 		
RESULTADOS: <i>Para la obtención de este resultado, en la ficha se muestra equipamiento existente</i>							
1.- ESTADO INFRAESTRUCTURA (SALUD) (RECREATIVA) (EDUCACION)		2.- COBERTURA DE INFLUENCIA (SALUD) (RECREATIVA) (EDUCACION)		3.- RESPONDE AL ESPACIO Y FUNCION (SALUD) (RECREATIVA) (EDUCACION)			
<p>ESTADO DE INFRAESTRUCTURA</p>  <p>■ SUFICIENTE ■ INTERMEDIO ■ DEFICIENTE</p>		<p>COBERTURA DE INFLUENCIA</p>  <p>■ 1 SOLO SECTOR ■ MAS DE 1 SECTOR</p>		<p>ESPACIO Y FUNCION</p>  <p>■ MALO ■ PESIMO ■ BUENO</p>		<p>UBICACIÓN - REGLAMENTO</p>  <p>■ CUMPLE ■ NO CUMPLE</p>	
<p>En cuanto al estado de infraestructura se observa que es suficiente en cuanto a los equipamientos.</p>		<p>En cuanto a la cobertura de influencia de los equipamientos estos abarcan más de 1 sector.</p>		<p>El resultado al espacio y función que cumplen cada equipamiento es pésimo.</p>			
				<p>El resultado obtenido para la ubicación de acuerdo al reglamento no cumple los equipamientos.</p>			

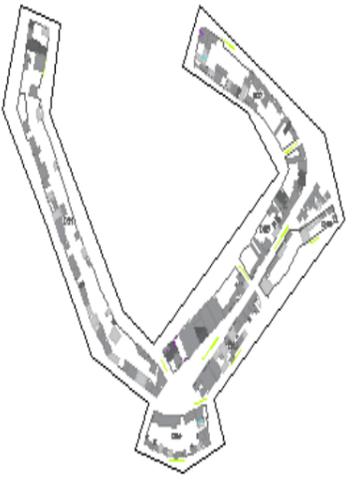
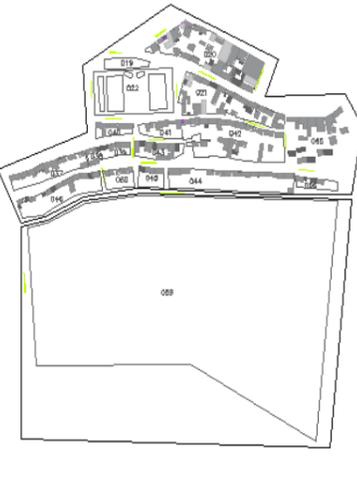
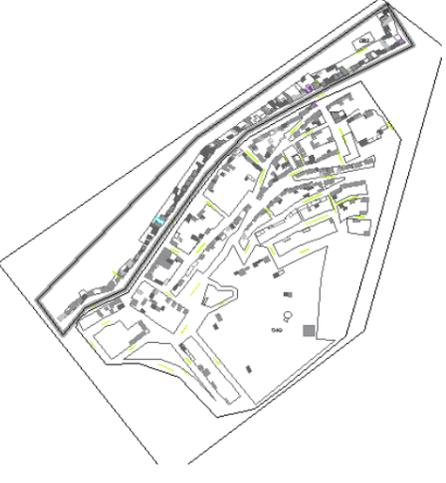
PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN DEL DISTRITO DE CHAUPIMARCA REGION PASCO EN EL AÑO 2022

DIMENSION: TIPOS DE LA PARCELACION		INDICADOR: SUELO		REACTIVO: IDENTIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE MANZANA DEL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN	
SECTOR 01  <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 0 auto;">10 MANZANAS</div>	SECTOR 02  <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 0 auto;">19 MANZANAS</div>	SECTOR 03  <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 0 auto;">11 MANZANAS</div>	SECTOR 04  <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 0 auto;">12 MANZANAS</div>	SECTOR 05  <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 0 auto;">15 MANZANAS</div>	SECTOR 06  <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 0 auto;">21 MANZANAS</div>

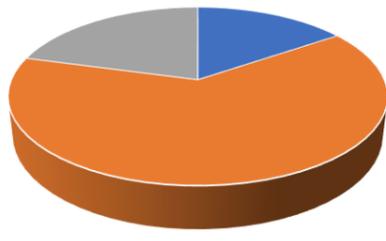
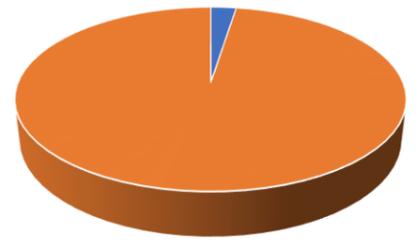
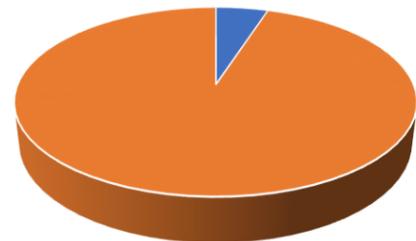
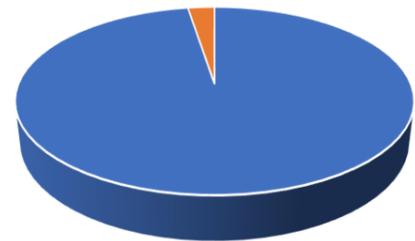
RESULTADOS: *Para la obtención de este resultado, en la ficha se muestra número de manzanas:*

1.- FORMAS	2.- GRADO DE CONSOLIDACION MANZANAS	3.- GENERACION DE FORMA	4.- GENERACION DE MANZANAS A CAUSA DE:
FORMAS  <div style="display: flex; justify-content: center; gap: 10px; margin-top: 5px;"> ■ IRREGULAR ■ LINEAL ■ CUADRICULA </div> <p>En cuanto a las estructuras de las manzanas se obtiene las formas irregulares, lineal, cuadrícula.</p>	CONSOLIDACION  <div style="display: flex; justify-content: center; gap: 10px; margin-top: 5px;"> ■ DELIMITADO ■ DISPERSO </div> <p>De acuerdo al resultado obtenido se observa que el grado de consolidación de manzanas es delimitado en todos los sectores.</p>	GENERACION DE FORMAS  <div style="display: flex; justify-content: center; gap: 10px; margin-top: 5px;"> ■ PLANIFICADO ■ INFORMAL ■ INVACION </div> <p>En el resultado obtenido en generación de forma es que la informalidad predomina en dichos sectores.</p>	GENERACION DE MANZANAS  <div style="display: flex; justify-content: center; gap: 10px; margin-top: 5px;"> ■ PASAJES ■ VIAS SECUNDARIAS ■ VIAS PRINCIPALES </div> <p>De acuerdo al resultado obtenido la generación de las manzanas para los sectores descritos es generado por pasajes, vías secundarias, vías principales.</p>

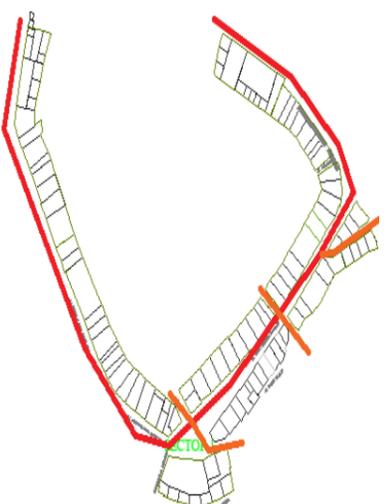
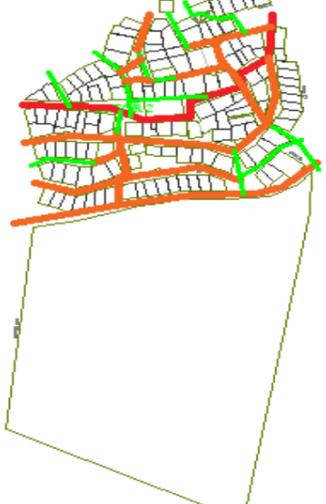
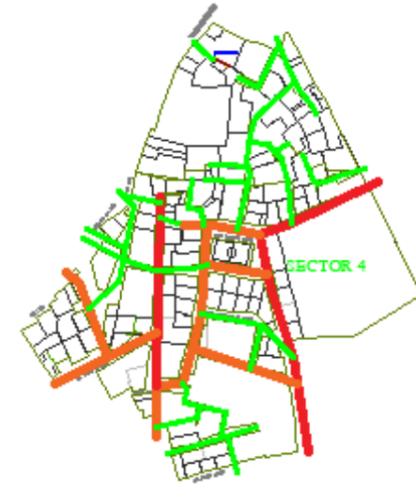
PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN DEL DISTRITO DE CHAUPIMARCA REGION PASCO EN EL AÑO 2022

DIMENSION: TIPOS DE LA PARCELACION		INDICADOR: SUELO		REACTIVO: IDENTIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LA PARCELACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN	
					

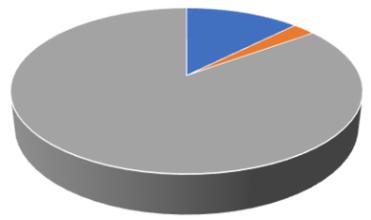
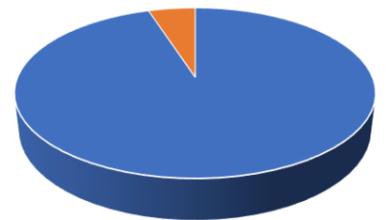
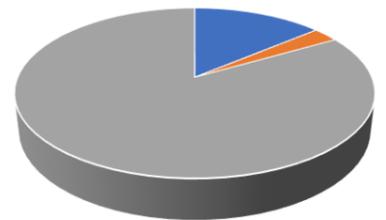
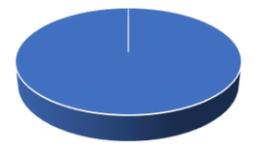
RESULTADOS: *Para la obtención de este resultado, en la ficha se muestra número indeterminado*

1.- OCUPACION	2.- FORMAS	3.- INCIDENCIA EN CRECIMIENTO URBANO	4.- FRACCIONAMIENTO SUB DIVISION
<p>OCUPACION</p>  <p>■ LEGAL ■ INFORMAL ■ INVACION</p>	<p>FORMAS</p>  <p>■ DEFINIDAS ■ DISTORSIONADAS</p>	<p>CRECIMIENTO URBANO</p>  <p>■ ADECUADO ■ NO ADECUADO</p>	<p>FRACCIONAMIENTO</p>  <p>■ ACCESOS ■ USO LIBRE</p>
Al resultado obtenido de acuerdo a la ocupación de la estructura de parcelación es de manera informal.	El resultado obtenido para las formas de la estructura de la parcelación es distorsionado.	El resultado obtenido para el crecimiento urbano de acuerdo a la incidencia es de no adecuado.	El resultado obtenido por el fraccionamiento para todos los sectores es mediante accesos.

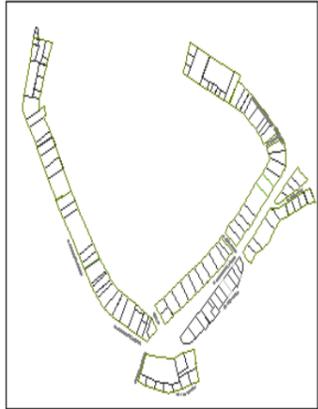
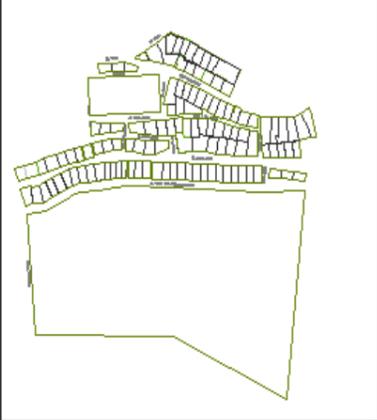
PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN DEL DISTRITO DE CHAUPIMARCA REGION PASCO EN EL AÑO 2022

DIMENSION: TIPOS DE LA PARCELACION		INDICADOR: SUELO		REACTIVO: IDENTIFICACIÓN DE TRAZADOS VIARIOS DEL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN	
					

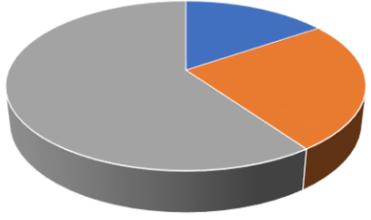
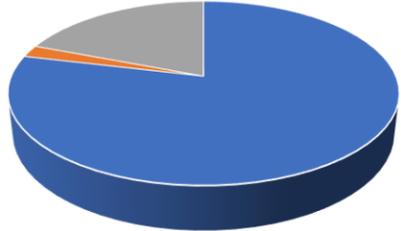
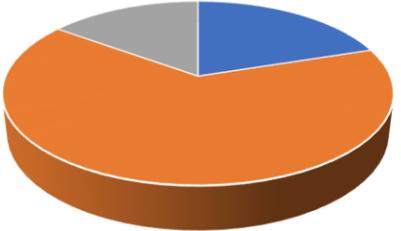
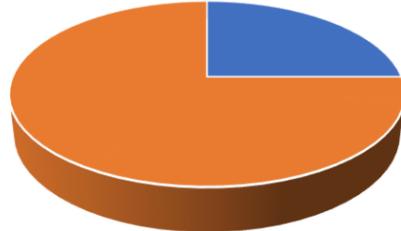
RESULTADOS: *Para la obtención de este resultado, en la ficha se muestra vial principal*

1.- ESTADO DE VIAS	2.- ACCESIBILIDAD	3.- TIPO DE PAVIMENTO	4.- CUMPLIMIENTO CON LA NORMATIVA POR DISEÑO GEOMETRICO
<p>ESTADO DE VIAS</p>  <p>■ BUENO ■ PESIMO ■ MALO</p>	<p>ACCESIBILIDAD</p>  <p>■ ESCALINATAS ■ RAMPAS</p>	<p>TIPO DE PAVIMENTO</p>  <p>■ ASFALTADO ■ CONCRETO ■ TROCHA</p>	<p>CUMPLIMIENTO CON LA NORMATIVA</p>  <p>■ CUNETAS ■ SEÑALIZACION ■ RAMPA/DISC.</p>
<p>El resultado obtenido en cuanto al estado de vías es de pésimo en cuanto a los accesos a cada vivienda.</p>	<p>De acuerdo a los resultados obtenidos la accesibilidad es mayormente por escalinatas a nivel de todos los sectores.</p>	<p>El resultado obtenido de tipo de pavimento es la que más resalta predomina es trocha en todos los sectores.</p>	<p>Se verifica con los resultados obtenidos que el cumplimiento de la normativa no se cumple las vías solo cuentan con cunetas.</p>

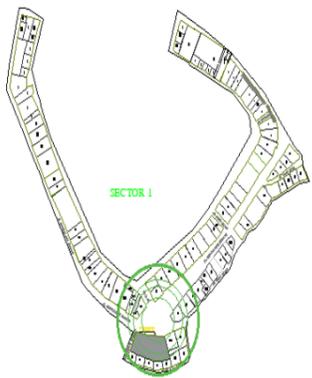
PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN DEL DISTRITO DE CHAUPIMARCA REGION PASCO EN EL AÑO 2022

DIMENSION: TIPOS DE LA PARCELACION		INDICADOR: SUELO		REACTIVO: ANÁLISIS DEL MERCADO DE SUELO Y DE LA VIVIENDA DEL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN	
SECTOR 01	SECTOR 02	SECTOR 03	SECTOR 04	SECTOR 05	SECTOR 06
					

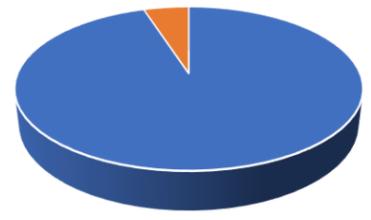
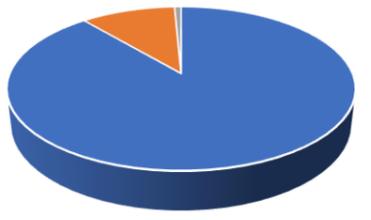
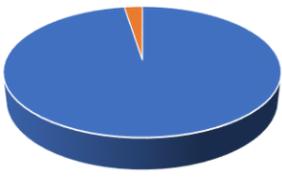
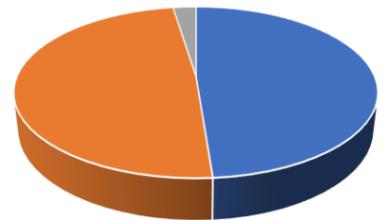
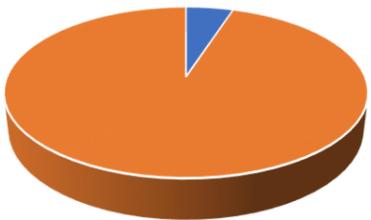
RESULTADOS: Para la obtención de este resultado, en la ficha total, de manzanas: referencia ficha de observación N° 5

1.- PLANEAMIENTO EN CRECIMIENTO URBANO	2.- ECONOMICO	3.- IDENTIFICACION	4.- SERVICIOS BASICOS (%)
<p>CRECIMIENTO URBANO</p>  <p>■ PDU ■ INFORMAL ■ ESPECIAL</p> <p>En cuanto a los resultados obtenidos en cuanto al crecimiento urbano es de manera especial.</p>	<p>ECONOMICO</p>  <p>■ RENTABILIDAD ■ SUB EVALUADO ■ TEMPORALIDAD</p> <p>El resultado obtenido en cuanto a lo económico es que la rentabilidad predomina en los dichos sectores.</p>	<p>IDENTIFICACION</p>  <p>■ MARGINALES ■ AISLADOS ■ CENTRICOS</p> <p>El resultado obtenido en cuanto a la obtención de la identificación de los sectores es la predominancia de zonas aislados.</p>	<p>SERVICIOS BASICOS</p>  <p>■ SI CUENTA ■ NO CUENTA</p> <p>De acuerdo al resultado obtenido se detalla que el 75% no cuenta con servicios básicos y el 25% si cuenta con servicios básicos.</p>

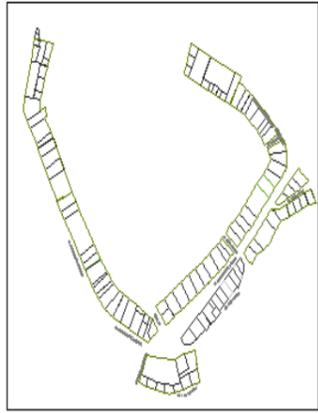
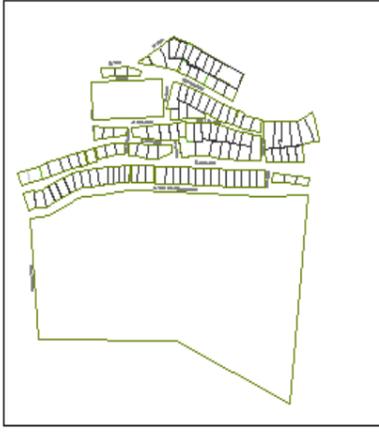
PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN DEL DISTRITO DE CHAUPIMARCA REGION PASCO EN EL AÑO 2022

DIMENSION: FORMA DE LA URBANIZACION		INDICADOR: CONTEXTO		REACTIVO: IDENTIFICACIÓN DE LA INTEGRACIÓN A LA ESTRUCTURA URBANA DEL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN	
SECTOR 01	SECTOR 02	SECTOR 03	SECTOR 04	SECTOR 05	SECTOR 06
					

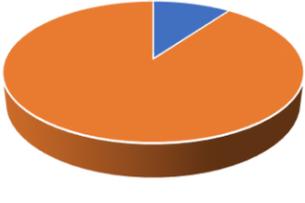
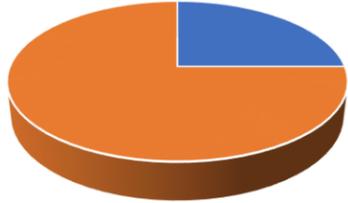
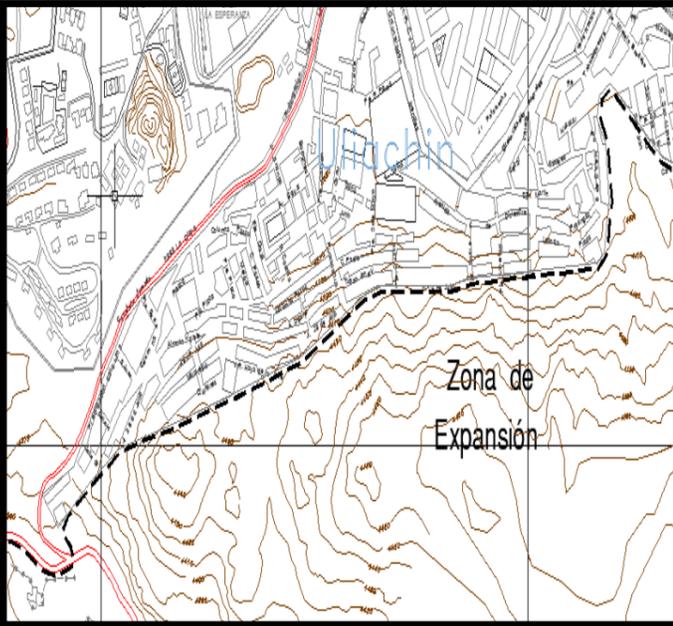
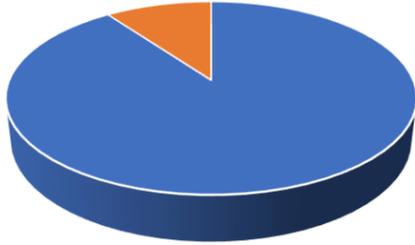
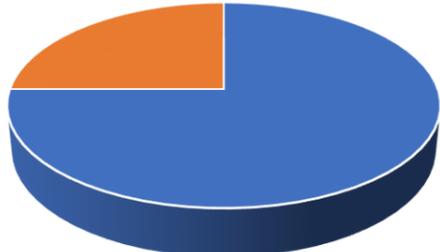
RESULTADOS: *Para la obtención de este resultado, en la ficha Referencia ficha de observación N° 7 - Radio de influencia del equipamiento*

1.- INTEGRACION	2.- DEMANDA DE FLUJO ECONOMICO	3.- DISTANCIA A EQUIPAMIENTOS	4.- TIPO DE DESPLAZAMIENTO	5.- INTEGRACION ESPACIAL
<p>INTEGRACION</p>  <p>■ VIAL ■ EQUIPAMIENTO</p>	<p>FLUJO ECONOMICO</p>  <p>■ POCO ■ REGULAR ■ ALTO</p>	<p>DISTANCIA A EQUIPAMIENTOS</p>  <p>■ A 100 M ■ A MAS DE 100 M</p>	<p>TIPO DE DESPLAZAMIENTO</p>  <p>■ CAMINAR ■ TRANSPORTE ■ OTROS</p>	<p>INTEGRACION ESPACIAL</p>  <p>■ AISLADO ■ CENTRICO</p>
<p>El resultado que se obtuvo es que la integración de los equipamientos se da por el sistema vial de los sectores.</p>	<p>El resultado obtenido para la demanda de flujo económico es de poca demanda para todos los sectores.</p>	<p>Se obtuvo resultado que los equipamientos están ubicados a una distancia a 100 m de las edificaciones de los sectores.</p>	<p>El resultado obtenido en el tipo de desplazamiento de equipamiento a otro equipamiento es de manera de transporte y caminando.</p>	<p>Se obtuvo como resultado de la integración espacial que los equipamientos están ubicados en zonas céntricas</p>

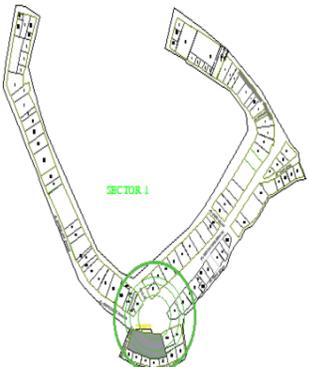
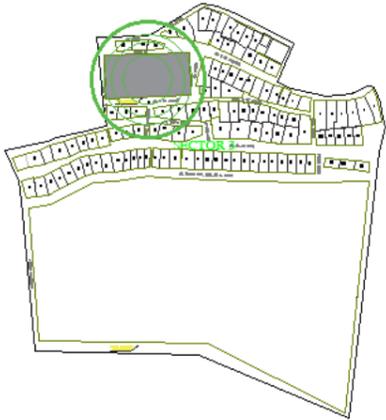
PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN DEL DISTRITO DE CHAUPIMARCA REGION PASCO EN EL AÑO 2022

DIMENSION: FORMA DE LA URBANIZACION		INDICADOR: CONTEXTO		REACTIVO: IDENTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES TOPOGRÁFICAS Y GEOMORFOLÓGICAS DEL EMPLAZAMIENTO Y SITUACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN	
SECTOR 01	SECTOR 02	SECTOR 03	SECTOR 04	SECTOR 05	SECTOR 06
					

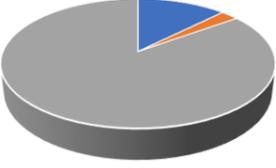
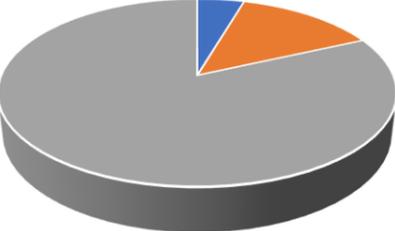
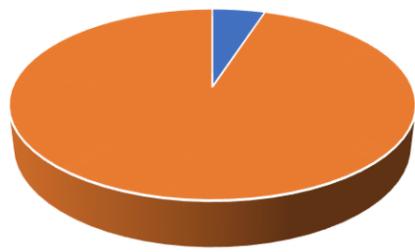
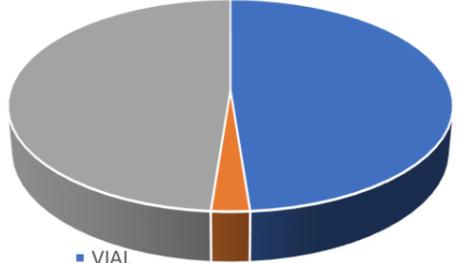
RESULTADOS: *Para la obtención de este resultado, en la ficha Referencia Se muestra zonas: alta, media, baja pendiente: referencia ficha de observación n°5*

1.- EDIFICACION CONSIDERA TOPOGRAFIA	2.- ZONAS NO APTAS PARA OCUPACION		3.- PRESENCIA DE RIESGO	4.- PLANIFICACION DE RIESGOS - PDU
<p>CONSIDERA TOPOGRAFIA</p>  <p>■ SIN CRITERIO ■ CON CRITERIO</p>	<p>NO APTAS PARA OCUPACION</p>  <p>■ ESPACIO ABIERTO ■ ESPACIO CERRADO</p>		<p>PRESENCIA DE RIESGO</p>  <p>■ SI ■ NO</p>	<p>RIESGOS - PDU</p>  <p>■ SI ■ NO</p>
<p>Del resultado obtenido se verifica que las edificaciones consideran la topografía con criterio en su emplazamiento.</p>	<p>Se obtuvo como resultado que las zonas no aptas para ocupación es el espacio cerrado de todos los sectores.</p>		<p>Se obtuvo como resultado que el terreno si es riesgoso para su construcción de las edificaciones.</p>	<p>Se obtuvo como resultado en la planificación de riesgos del pdu si contempla y describe, pero la mayoría de la población no tiene en cuenta.</p>

PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN DEL DISTRITO DE CHAUPIMARCA REGION PASCO EN EL AÑO 2022

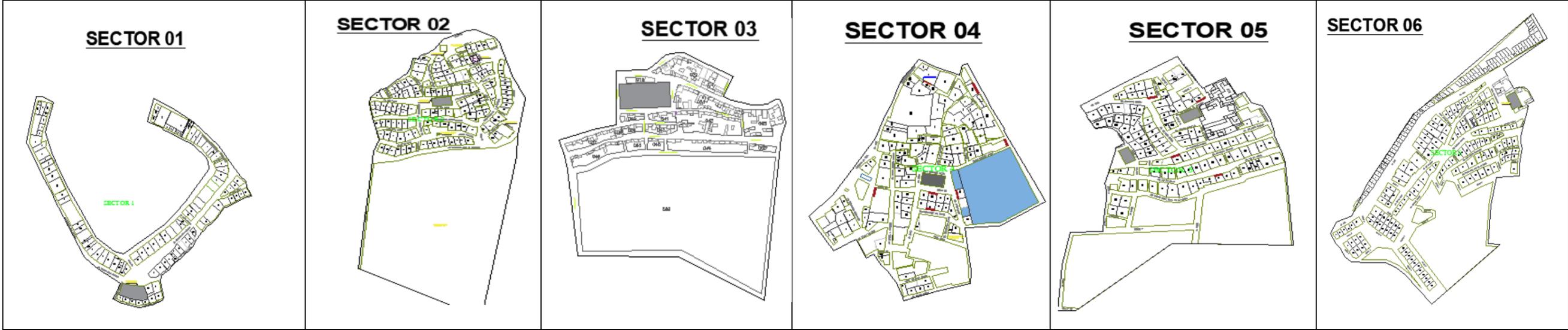
DIMENSION: FORMA DE LA URBANIZACION		INDICADOR: CONTEXTO		REACTIVO: IDENTIFICACIÓN DE ZONAS DEL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN	
SECTOR 01	SECTOR 02	SECTOR 03	SECTOR 04	SECTOR 05	SECTOR 06
					

RESULTADOS: Para la obtención de este resultado, en la ficha Referencia radio de influencia equipamiento: referencia ficha de observación N° 9 imagen n°02 - Vías de conexión: referencia ficha de observación N° 7 imagen n°01

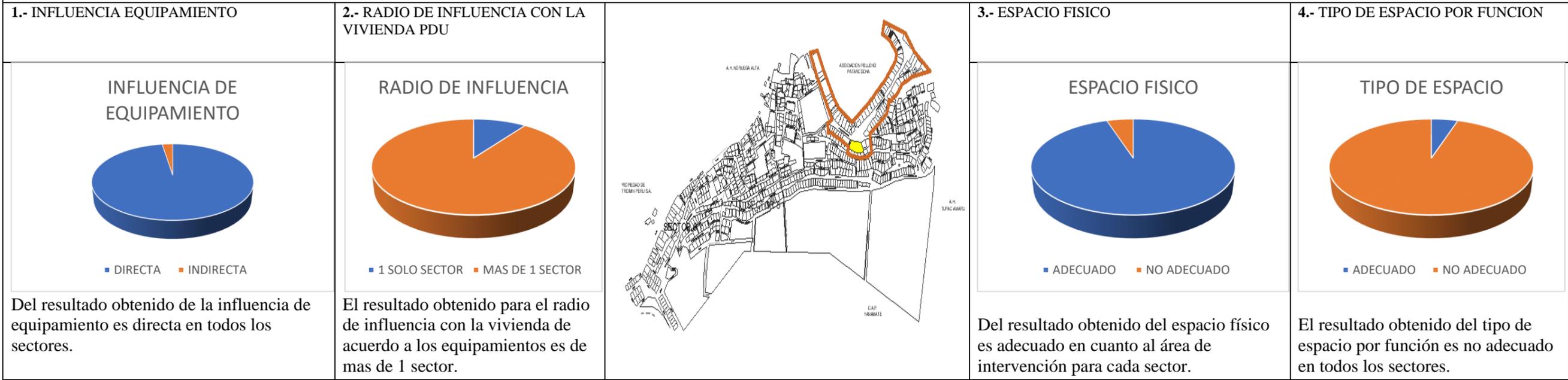
1.- COMPLEJIDAD URBANA	2.- EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA		3.- VIAS DE CONEXION EQUIPAMIENTO - ZONIFICACION	4.- INTEGRACION DE EQUIPAMIENTOS
<p>COMPLEJIDAD URBANA</p>  <ul style="list-style-type: none"> ■ INTEGRADA ■ DISPERSA ■ PROCESO DE CONSOLIDACION 	<p>EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA</p>  <ul style="list-style-type: none"> ■ SUFICIENTE ■ INTERMEDIO ■ DEFICIENTE 		<p>VIAS DE CONECCION</p>  <ul style="list-style-type: none"> ■ DIRECTA ■ INDIRECTA 	<p>INTEGRACION DE EQUIPAMIENTOS</p>  <ul style="list-style-type: none"> ■ VIAL ■ EQUIPAMIENTO ■ INFRAESTRUCTURA RESIDENCIAL
<p>Del resultado obtenido de la complejidad urbana se visualiza el proceso de consolidación en todos los sectores.</p>	<p>El resultado obtenido del equipamiento e infraestructura es deficiente que cuentan los sectores.</p>		<p>De los resultados obtenidos en cuanto de las vias de conexión del equipamiento con relacion a la zonificacion es indirectamente.</p>	<p>De los resultados de la integración de equipamientos es directa por la infraestructura residencial.</p>

PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN DEL DISTRITO DE CHAUPIMARCA REGION PASCO EN EL AÑO 2022

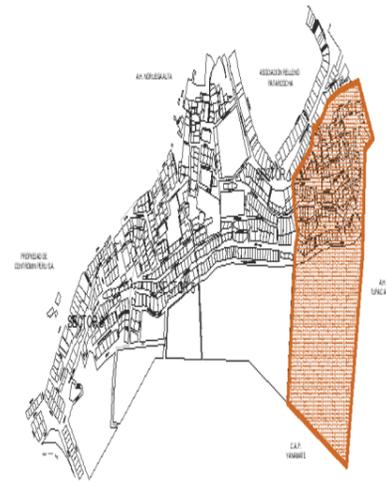
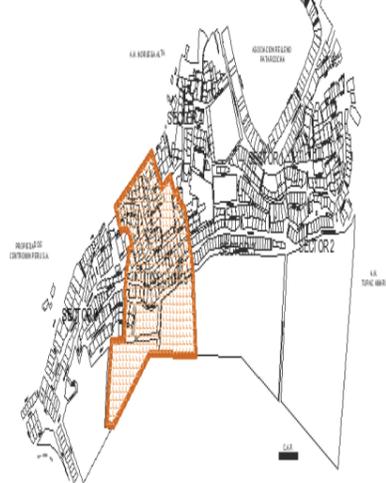
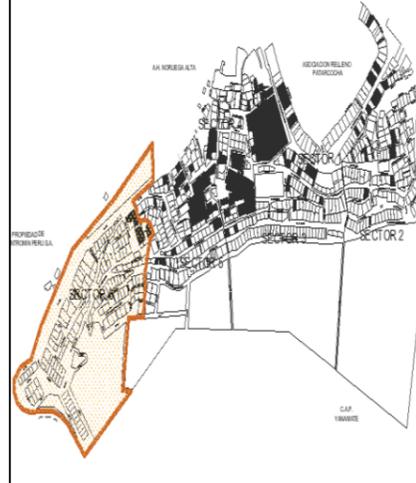
DIMENSION: FORMA DE LA URBANIZACION	INDICADOR: CONTEXTO	REACTIVO: IDENTIFICACIÓN DE LA INTEGRACIÓN DE EQUIPAMIENTOS EN LA ESTRUCTURA URBANA DEL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN
-------------------------------------	---------------------	--



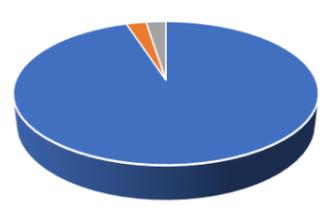
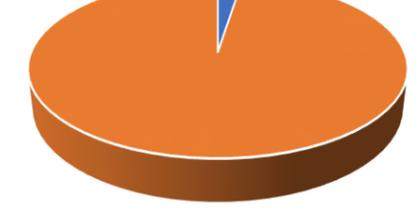
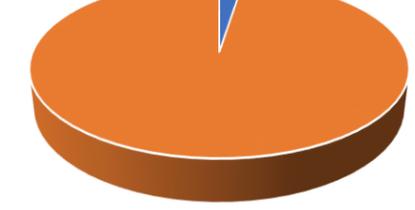
RESULTADOS: Para la obtención de este resultado, en la ficha Referencia ficha de observación N° 4 se muestra equipamiento existente - Referencia: ficha de observación n°9 imagen 03, el color amarillo es el equipamiento.



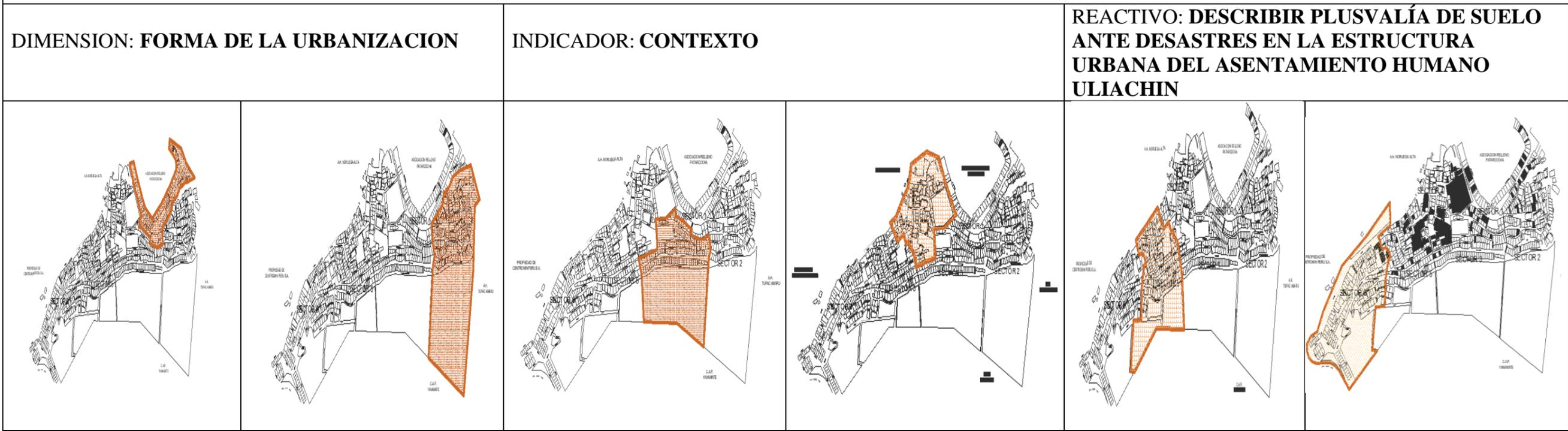
PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN DEL DISTRITO DE CHAUPIMARCA REGION PASCO EN EL AÑO 2022

DIMENSION: FORMA DE LA URBANIZACION	INDICADOR: CONTEXTO	REACTIVO: IDENTIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO AMBIENTAL EN LA ESTRUCTURA URBANA DEL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN
		
		

RESULTADOS:

1.-GRADO DE CONTAMINACION – (LAGUNA PATARCOCHA) (RELLENO SANITARIO)	2.- RADIO DE INFLUENCIA DE LA CONTAMINACION DE LA LAGUNA		3.- TIPO DE ESPACIO POR FUNCION - (LAGUNA PATARCOCHA) (RELLENO SANITARIO)	4.- ESPACIO FISICO - PDU – PLAN DE CONTINGENCIA (LAGUNA PATARCOCHA) (RELLENO SANITARIO)
<p>GRADO DE CONTAMINACION</p>  <p>■ ALTO ■ MEDIA ■ BAJA</p>	<p>RADIO DE INFLUENCIA</p>  <p>■ 01 SOLO SECTOR ■ 01 A MAS SECTORES</p>		<p>TIPO DE ESPACIO</p>  <p>■ ADECUADO ■ NO ADECUADO</p>	<p>ESPACIO FISICO</p>  <p>■ ADECUADO ■ NO ADECUADO</p>
<p>El resultado obtenido del grado de contaminación es alto para todos los sectores.</p>	<p>Del resultado obtenido del radio de influencia de la contaminación de la laguna es 01 a más sectores.</p>		<p>Del resultado obtenido para el tipo de espacio por función es no adecuado para todos los sectores.</p>	<p>El resultado obtenido para el espacio físico – pdu – plan de contingencia es la no adecuado para todos los sectores.</p>

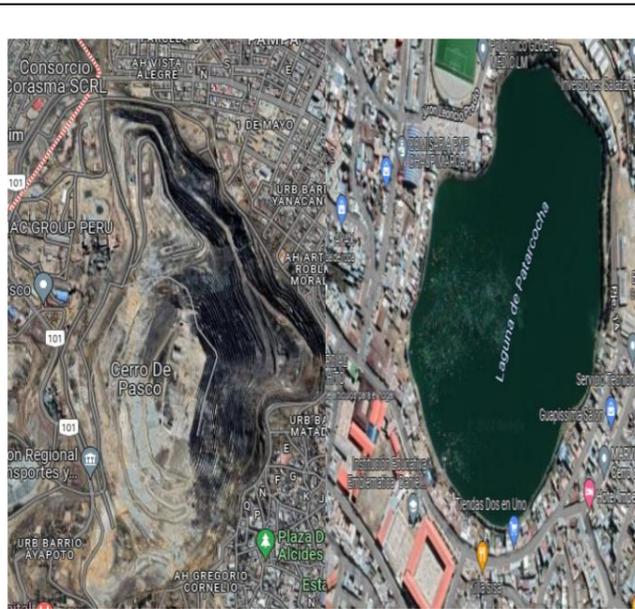
PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN DEL DISTRITO DE CHAUPIMARCA REGION PASCO EN EL AÑO 2022



RESULTADOS: Para la obtención de este resultado, en la ficha Referencia: Referencia: ficha de observación N° 13 imagen 02 - Referencia: ficha de observación N° 13 imagen 03

1.- GRADO DE DESASTRE PRODUCIDO – (LAGUNA PATARCOCHA) (RELLENO SANITARIO) (MINERIA)

2.- GRADO DE DAÑO AL SUELO (LAGUNA PATARCOCHA) (RELLENO SANITARIO)



3.- CONSIDERACIONES PDU – CONTINGENCIAS POR (GOBIERNO REGIONAL) (MUNICIPALIDAD PROVINCIAL)

4.- CONSTRUCCION DE VIVIENDAS ESTRUCTURALES



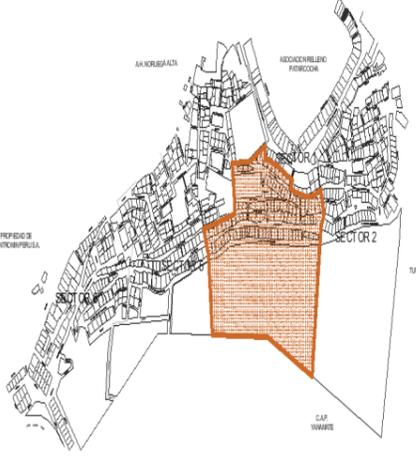
Del resultado obtenido para el grado de desastre producido los daños son alto en todos los sectores.

El resultado obtenido para el grado de daño al suelo es las inundaciones y deslizamiento.

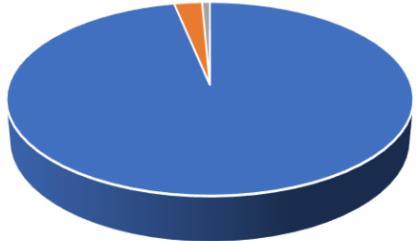
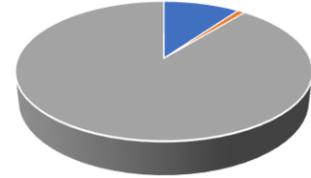
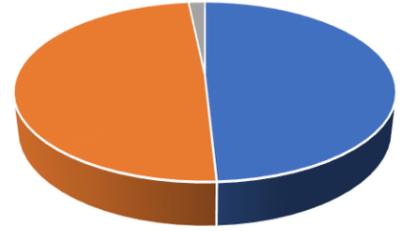
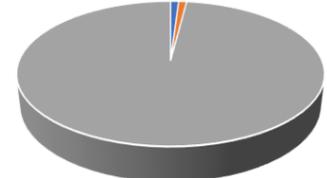
Del resultado obtenido para las consideraciones PDU del plan de contingencia ante desastre es sí.

El resultado obtenido para la construcción de viviendas estructurales es la vivienda auto construcción para todos los sectores.

PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN DEL DISTRITO DE CHAUPIMARCA REGION PASCO EN EL AÑO 2022

DIMENSION: FORMA DE LA URBANIZACION		INDICADOR: CONTEXTO		REACTIVO: IDENTIFICACIÓN DE FORMA DE CRECIMIENTO URBANO EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN	
					

RESULTADOS: *Para la obtención de este resultado, en la ficha Referencia: Trazado solo del sector - fuente Google maps: referencia ficha de observación N° 11 imagen n°03 imagen N° 02*

1.- PREDOMINANCIA DE ACTIVIDAD	2.- REGLAMENTADA POR:		3.- FORMA DE CRECIMIENTO	4.- SISTEMA GERARQUIZACION DE CENTROS POBLADOS
<p>ACTIVIDAD</p>  <p>■ MINERA ■ MIGRATORIO ■ ECONOMICO</p> <p>El resultado obtenido por parte de la predominancia de actividad es la minería.</p>	<p>REGLAMENTADA</p>  <p>■ PDU ■ PLAN DE TRASLADO ■ PLAN ESPECIAL</p> <p>Del resultado obtenido por el reglamento es la predominancia del plan especial.</p>		<p>FORMA DE CRECIMIENTO</p>  <p>■ LINEAL ■ COMPACTA ■ DISPERSA</p> <p>El resultado obtenido para la forma de crecimiento es lineal y compacta para todos los sectores.</p>	<p>GERARQUIZACION</p>  <p>■ METROPOLI ■ INTERMEDIA ■ INTERMEDIA PRINCIPAL</p> <p>De acuerdo al resultado obtenido para el sistema de jerarquización de centros poblados es la intermedia principal.</p>

ANÁLISIS Y DISCUSIÓN DE RESULTADOS

Como objetivo general se determinó que; las características de los patrones de ocupación en el asentamiento humano uliachin en los 06 Sectores influyen significativamente en el crecimiento urbano que se obtuvo desde el año 2006 hasta el 2022.

En comparación de la tesis concluida por parte de ANTEZANA ASTRID, (2018), en la ciudad de Huancayo concluye que el uso eficiente de suelo determinado por la densidad de las viviendas y su compacidad, con relación a la expansión urbana es significativa en una medida debido a la existencia de grandes áreas por lote, pero con un área total construida menor al 50%.

En cerro de pasco, en el asentamiento humano uliachin el uso de suelo es diferente porque estas áreas de terreno no están lotizados ni planificados a futuro las viviendas tienen como área total construida un 75% en los sectores 1 y 4, en los sectores 2,3,5 y 6. Las áreas libres son un 50% ya que estas cuentan con área libre exclusivamente para huertos.

Para este asentamiento los patrones de ocupación donde, el mayor desarrollo se tiene son en los sectores 1 y 4 ya que estas tienen una integración directa al centro de la ciudad con un movimiento directo de la economía y el desarrollo para densidad de crecimiento de las viviendas, no podemos dejar de lado que la contaminación emerge en ellos, y es por eso que en los sectores 2,3,5 y 6 no tienen una dinámica económica fluida estos sectores son aislados de tal forma están previstas a un crecimiento de la ciudad.

En tema de la topografía y sin servicios básicos ni con los equipamientos que se integran entre sí. Pero si se disfruta de un mejor aire y ambiente por que las viviendas mayormente son un modelo de vivienda huerto que a futuro será una ciudad sostenible.

CONCLUSIÓN

El trabajo de investigación determinó las características de los patrones de ocupación en el asentamiento humano Uliachin del Distrito de Chauquimarca región Pasco:

- Se HA DETERMINADO que, los patrones de ocupación, TIPO DE EDIFICACIONES, TIPO DE PARCELACION Y LA FORMA DE URBANIZACION tienen un comportamiento diferente de acuerdo a la actividad que realiza cada parte de la ciudad, donde la dinámica económica y social, define y determina el tipo de imagen de la ciudad con sus propios recursos espaciales, los cuales delimita el tipo de emplazamiento por las actividades urbanas de cada zona y que la ciudad refleja la verdadera realidad urbana, de acuerdo a la dinámica y flujo de los patrones de ocupación.
- Para el objetivo específico 1.- se determinó que **LOS TIPOS DE EDIFICACION**, no son dirigidas por un profesional y el material a emplear no es el adecuado para este asentamiento humano de los cuales no están acorde a la topografía que enmarca al lugar de estudio. La expansión urbana emerge que las viviendas tienen un 75% de áreas libres y un 50% de áreas libres de acuerdo a la ubicación de los sectores que los integran, teniendo como espacio abierto del 5% y cerrado del 95%. Donde el emplazamiento físico se tiene de manera desordenada, los equipamientos tanto como recreativo, educación, salud no son adecuados en la infraestructura y el espacio.
- Para el objetivo específico 2.- se determinó que **LOS TIPOS DE LA PARCELACION**, se genera del sistema vial principal donde este define toda la estructura del trazado viario donde integra los 06 sectores, teniendo la mayor observación que estas no cuentan con señalización, las formas de las parcelaciones para los 06 sectores se describen. En una estructura de manzanas de formas irregulares de diferentes tamaños, forma lineal ocasionando ingresos irregulares y estrechos, forma cuadrícula donde se pretende el orden. Estas parcelas son destinadas a invasiones y compras informales, se visualiza las formas tamaños y expansión con gran intensidad.
- Para el objetivo específico 3.- se determinó que la **FORMA DE LA URBANIZACION**, en el crecimiento urbano es de forma lineal compacta, teniendo una jerarquización de centros poblados de intermedio principal. Para este sector, la actividad que predomina es la actividad minera y que la contaminación esta sumergida a la contaminación ambiental de la minería, la contaminación ambiental de la laguna Patarcocha, la contaminación ambiental del suelo del relleno sanitario. Para la demanda económica se tiene un flujo económico regular porque no se tiene equipamientos que integran y generan mayor economía ya que estas están aislados en cuanto a la integración vial y la integración espacial.

RECOMENDACIONES

- Reconocer y difundir que los patrones de ocupación son los elementos fundamentales para el buen orden y desarrollo de los medios urbanos como rurales y céntricos de las ciudades, es decir que constituye un elemento esencial del bienestar individual y colectivo.
- Establecer las bases normativas y técnicas para la utilización e integración de los conceptos que influyen en los patrones de asentamiento como parte del ordenamiento territorial en medio del crecimiento urbano de las ciudades.
- Realizar una revisión de los programas de desarrollo urbano, para integrar a los patrones de ocupación como ente principal para el desarrollo de las ciudades para así obtener una imagen urbana definida donde el uso del suelo obtenga la formalidad, es decir en la zonificación y equipamientos urbanos debe ser evaluado y analizado con los mobiliarios de la zona para su uso, vinculándolos con la ordenación de los espacios públicos.
- Identificar las principales características de los patrones de ocupación en las elaboraciones de los proyectos de introducción y mejoramiento teniendo en cuenta el crecimiento urbano y los problemas ambiental en las zonas aisladas de la ciudad que constantemente está siendo afectada por el crecimiento radial/lineal y de la vulnerabilidad de las zonas de su radio de influencia. Y tener en cuenta los equipamientos urbanos, estos deben de estar bien ubicados en puntos de concentración que jerarquicen a nivel de una ciudad desarrollada con conceptos de la realidad de la zona.
- Fortalecimiento de los espacios públicos, a partir de sus posibilidades reales de sustentabilidad económica y ecológica.
- Regular la información con las entidades públicas y privadas y llegar a un acuerdo, efectivo para tener una ciudad de mayor demanda económico político y turístico, porque la ciudad no solo se ve en puntos de la economía sino más bien en potencializar recursos que tenemos a nuestro alrededor.
- Tener en cuenta que el medio ambiente juega un papel importante en las ciudades, y concientizar a la población que aporta en el cuidado de las áreas verdes, y mantener la valoración de las zonas monumentales que muchas veces lo estamos dejando de lado sin ellos tengan un buen mantenimiento por las entidades públicas y de los gobiernos locales.

SUGERENCIAS.

La sugerencia es y será siempre dar prioridad a la población aislada donde el plan tradicional ya no debe predominar sino más bien sugerir a las entidades públicas y privadas dar los mejores alcances a la población sobre cómo es que el plan de desarrollo urbano influye significativamente en el desarrollo de la ciudad teniendo conocimiento de los ítems que integra en ello, para así poder tener una población informada y tener la participación exhaustiva para la elaboración de proyectos de acuerdo a la realidad de la ciudad, zona, espacio, entorno que les rodea para llevar a cabo sus actividades sin estar inmigrando a otras ciudades dejando de lado el mejor desarrollo y la generación de la economía de la zona y/o ciudad y su entorno.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Bibliográficas

➤ LIBROS:

1. **Manuel, M.** *Las formas de crecimiento urbano*, En: *edicions de la Universidad Politècnica de Catalunya, SL: Primera edición: abril de 1997*, [Toda la cuestión estacada una con su pequeño jardín cerrado similar a un corral resultando monótono]. Pp. 195-13 [Reimpresión: mayo de 2003] ISBN: 84-8301-197-2.
2. **María, R.** *Límites de la arquitectura y el urbanismo*, En: Ignacio Bisbal Grandal, Emilio Ontiveros de la Fuente, – *forma y ciudad [Después de un vacío de más de cincuenta.....de forma expresa en un ámbito o zona de ordenación]*. Pp. 386-11 [2° edición 2010] Biblioteca Huancayo B111130646.
3. **Gordon C.** *El paisaje urbano, tratado de estética urbanística*, En *Universidad Nacional de la Plata – Facultad de Arquitectura y Urbanismo Biblioteca: Primera edición. 1974*, [No hay duda alguna de que las concentraciones humanas.....con los medios de comunicación de masas y, a través de ellos, con el público]. Pp. 197-7 [Primera reimpresión, diciembre 1974, segunda reimpresión, enero 1977, tercera reimpresión, febrero 1978, cuarta reimpresión, abril 1981] ISBN: 84-7031-203-0.
4. **De TERÁN F.** *I Arquitectura y urbanismo – «Crecimiento urbano y planeamiento de Madrid. 1994*, [En la base de esta polarización demográfica, se encuentra ese conjunto de transformaciones económicas y sociales que en toda Europa había ido desde mucho antes acompañando a la revolución industrial..... Pp. 589] *Revista de Occidente*, núm. 27-28, Madrid, 1983.

➤ REVISTA:

1. **HELFGOTT Federico**, *Cerro de paco: Historia y espacio urbano*, elaborado para el proyecto afuera. Pp. 1-6 [fecha de consulta 22 junio del 2012] disponible en: <https://www.academia.edu>.
2. **LEFEVRE Boris**, *Cerro de Pasco, Arquitectos, Perú*. Pp. 103-120 [fecha de consulta recibido: 06 de agosto de 2017, aceptado: 2 de octubre de 2017] ISSN 1819-2939, año 24, n° 32, enero – diciembre de 2017, disponible en: <https://revistas.urp.edu.pe/index.php/Arquitectos/article/view/1973>.
3. **SULMONT Denis**, *II Cerro de Pasco*, Pp. 11-16 [fecha de consulta recibido: 02 de diciembre de 1996, aceptado: 03 de abril del 2013,] Esta obra está bajo una Licencia Creative Commons Atribución-No Comercial-Sin Derivar 4.0 Internacional.

- https://www.academia.edu/13927099/Cerro_de_Pasco
4. **VITTOR Luis**, *Perú: Cerro de Pasco y la expansión minera, un conflicto infinito: 2007*] *SERVINDI Comunicación intercultural para un mundo más humano y diverso.*
<https://www.servindi.org/actualidad/2249>
 5. **MALMOD, Alicia**, *Lógicas de ocupación en la conformación del territorio- Ordenamiento territorial como instrumento de la planificación: 1995*] Instituto Regional de Planeamiento y Hábitat. Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño. Universidad Nacional de San Juan.
<https://core.ac.uk/download/pdf/41789544.pdf>
 6. **PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA**, *Revista de Arquitectura y Urbanismo planificación: 2007*] *A revista de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo, reflexiones desde la PUCP.*
<https://revistas.pucp.edu.pe/documentos/arquitectura/A02.pdf>.
 7. **DÍAS, Pilar**, *Influencia de los patrones de ocupación y urbanización del Territorio en la desecación del suelo en la Sabana de Bogotá: fecha de recepción: 15/03/2013, fecha de aceptación: 15/06/2013*] *Revista nodo N° 15, VOL. 8: 97-117 * Julio – Diciembre 2013**
[file:///C:/Users/Usuario/Downloads/Dialnet-InfluenciaDeLosPatronesDeOcupacionYUrbanizacionDel-4701592%20\(5\).pdf](file:///C:/Users/Usuario/Downloads/Dialnet-InfluenciaDeLosPatronesDeOcupacionYUrbanizacionDel-4701592%20(5).pdf).
 8. **EECKHOUT, Peter**, *Diseño arquitectónico, patrones de ocupación y formas de poder en Pachacamac, costa central del Perú: fecha recibido: 9 de enero de 2003, fecha aceptado: 03 de abril del 2002*] *Revista Española de Antropología Americana. ISSN: 0556-6533.*
[file:///C:/Users/Usuario/Downloads/ecob,+REAA0303110017A.PDF%20\(2\).pdf](file:///C:/Users/Usuario/Downloads/ecob,+REAA0303110017A.PDF%20(2).pdf).
 9. **RODRIGUEZ, Roció**, *Proceso de ocupación y apropiación territorial: los asentamientos de origen informal en el partido de la plata 1989-2015: 28 de Octubre de 2016*] *Esta obra está bajo una licencia creative commons – atribución – no comercial-sinderivadas 2.5 Argentina.*
https://www.memoria.fahce.unlp.edu.ar/trab_eventos/ev.10850/ev.10850.pdf.
 10. **MUÑOZ, Alfonso**, *El proyecto de arquitectura 2° edición revisada y renovada reimpresión 2018- concepto, proceso y representación*] *esta edición: editorial Reverté,*

Barcelona, 2016 Reimpresión digital 2018. ISBN: 978-84-291-2216-9. Prologo José María de la puerta; edición Jorge Sainz.

[https://www.academia.edu/44257147/EL PROYECTO DE ARQUITECTURA](https://www.academia.edu/44257147/EL_PROYECTO_DE_ARQUITECTURA) Alfonso Muñoz Cosme.

➤ **TESIS:**

1. **ARTEAGA, Cecilia, ICHPAS, Nasha, Patrones de ocupación de suelo-zona periférica sur, distrito de Sicaya, 2008-2017, Pp. 1-148** [Universidad Continental – Facultad de Ingeniería-Escuela Académica Profesional de Arquitectura]

<https://repositorio.continental.edu.pe/handle/20.500.12394/7463>

2. **GALLEGO, Inmaculada, Incidencia de los patrones de ocupación en los patrones de ocupación en la demanda energética de edificios residenciales. Pp. 1-128** [fecha de consulta E.T.S. Ingeniería de Edificación, U.S. Curso Académica: 2017/2018] Máster Universitario en Gestión Integral en la Edificación disponible en:

<https://idus.us.es/bitstream/handle/11441/81577/aomaster206.pdf?sequence=1&isAllowed=y>.

3. **GÓMEZ, Francisco, Formas de ocupación del territorio durante los primeros siglos del I Milenio A.C.: el suroeste como marco de definición y contrastación Pp. 1-260** [fecha de consulta Universidad de Huelva, Departamento de Historia I, 2010: 3-1] ISBN:978-84-92944-60-6 D.L.: H 92-2010.

[file:///C:/Users/Usuario/Downloads/b12785040-1%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/Usuario/Downloads/b12785040-1%20(1).pdf)

4. **GÓMEZ, Francisco, Formas de ocupación del territorio durante los primeros siglos del I Milenio A.C.: el suroeste como marco de definición y contrastación Pp. 1-260** [fecha de consulta Universidad de Huelva, Departamento de Historia I, 2010: 3-2] ISBN:978-84-92944-60-6 D.L.: H 92-2010.

[file:///C:/Users/Usuario/Downloads/b12785040-2%20\(2\).pdf](file:///C:/Users/Usuario/Downloads/b12785040-2%20(2).pdf)

5. **GARCIA, Alejandro, Patrones de asentamiento y ocupación del territorio en el Cantábrico Oriental al final del pleistoceno. Una aproximación mediante sig. Pp. 1-427** [Universidad de Cantabria-facultad de filosofía y letras- Departamento de ciencias históricas – tesis doctoral] Santander, 2010.

[file:///C:/Users/Usuario/Downloads/TesisAGM%20\(3\).pdf](file:///C:/Users/Usuario/Downloads/TesisAGM%20(3).pdf)

6. **MENDOZA Mónica, Cerro de Pasco: de campamento a ciudad Pp. 1-87** [fecha de consulta Barcelona-España: 2016] Master Universitario en Proyectos de arquitectura la Salle. disponible en:

<http://hdl.handle.net/2072/262943>.

7. **SALINAS, Edison**, *Modelos urbanos de ocupación y los efectos sobre la morfología y sostenibilidad metropolitana*, Pp. 1-41 [Universidad politécnica de Catalunya/master oficial en gestión y valoración urbana- septiembre 2009] disponible en: https://cpsv.upc.edu/es/shared/tesis/tm09presentacio_salinas.pdf.
8. **TORRES, Angie**, *Diseño de patrones para la apropiación y transformación del espacio público, estudio de caso: El corredor de la AV. Caracas entre calle 6° y la calle 19*. Pp. 1-66 [Universidad la Gran Colombia-Facultad de Arquitectura fecha de consulta 2017] [file:///C:/Users/Usuario/Downloads/Dise%C3%B1o_patrones_transf%20ormacion%20\(2\).pdf](file:///C:/Users/Usuario/Downloads/Dise%C3%B1o_patrones_transf%20ormacion%20(2).pdf).
9. **PÉREZ, Cindy**, *Patrones de la arquitectura vernácula en la plaza mayor de jauja*, Pp. 1-184 [Universidad Nacional del Centro del Perú- Instituto especializado de investigación de la Facultad de Arquitectura, 2019] <https://repositorio.uncp.edu.pe/handle/20.500.12894/5943>
10. **PALMA, Jackieli**, *Transformaciones territoriales de la ciudad de Huánuco valoración del territorio a través de un análisis temporal de inter-escalar*, Pp. 1-177 [Pontificia Universidad Católica del Perú escuela de posgrado-maestría en arquitectura, urbanismo y desarrollo territorial sostenible] <https://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/handle/20.500.12404/14143>.
11. **ZAPATA, Astrid**, *Resiliencia del paisaje y patrones de ocupación en zonas periurbanas- Concepción*, 2018, Pp. 1-198 [Universidad Peruana los Andes – facultad de ingeniería- escuela profesional de Arquitectura] <https://repositorio.upla.edu.pe/handle/20.500.12848/1304>

➤ **INFORMES:**

1. **NACIONES UNIDAS**, *No dejar a nadie atrás* Pp. 1-198 [fecha de consulta WWDR. 2019] Informe mundial de las Naciones Unidas sobre el desarrollo de los recursos hídricos. disponible en: <https://www.fuhem.es/media/cdv/file/biblioteca/LecturasRecomendadas/2019/No-dejar-a-nadie-atrasC.pdf>.
2. **NACIONES UNIDAS**, *Agua y cambio climático* Pp. 1-243 [fecha de consulta WWDR. 2020] Informe mundial de las Naciones Unidas sobre el desarrollo de los recursos hídricos. disponible en: <https://www.andi.com.co/Uploads/Agua%20y%20Cambio%20Clim%C3%A1tico.pdf>.
3. **ONU HABITAD, NACIONES UNIDAS**, *Asamblea de las Naciones Unidas sobre los Asentamientos Humanos del Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos*, Pp. 1-15 [fecha de consulta Distr. General 6 de marzo de 2019: español

original: inglés] *Actividades del programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos Adición: Cooperación con los organismos y organizaciones del sistema de las Naciones Unidas, las organizaciones intergubernamentales y otros asociados de ONU-Habitat en la ejecución del plan estratégico para el período 2014-2016.* disponible en:

<https://onuhabitat.org.mx/index.php/sobre-onu-habitat#:~:text=ONU%2DHabitat%2C%20el%20programa%20de,la%20visi%C3%B3n%20urbana%20del%20ma%C3%B1ana.>

4. **NACIONES UNIDAS**, *Nueva agenda urbana, declaración de quito sobre ciudades y asentamientos humanos sostenibles para todos*, Pp. 1-76 [2017 Naciones Unidas] A/RES/71/250 Nueva agenda urbana-español 2017 ISBN: 978-92-1-132736-6. disponible en:
<https://habitat3.org/wp-content/uploads/NUA-Spanish.pdf>
5. **NACIONES UNIDAS**, *Anuario estadístico de América Latina y el Caribe*, Pp. 1-159 [comisión económica para América latina y el caribe (CEPAL), *anuario estadístico de América latina y el caribe, 2022 (LC/PUB.2022/21-P)*, Santiago 2023] ISBN: 978-92-1-122100-8 ISBN: 978-92-1-005592-5. disponible en:
[https://repositorio.cepal.org/handle/11362/48706.](https://repositorio.cepal.org/handle/11362/48706)
6. **NACIONES UNIDAS**, *El derecho a una vivienda adecuada*, Pp. 1-65 [Naciones Unidas Derechos Humanos- Oficina del alto comisionado para los derechos humanos] Folleto informativo n° 21/rev.1. disponible en:
[https://www.ohchr.org/sites/default/files/Documents/Publications/FS21_rev_1_Housing_sp.pdf.](https://www.ohchr.org/sites/default/files/Documents/Publications/FS21_rev_1_Housing_sp.pdf)

ANEXOS

- Matriz de consistencia
- Matriz de operacionalización de variables
- Matriz de operacionalización del instrumento
- Instrumento de investigación y constancia de su aplicación
- Confiabilidad y validez del instrumento
- La data del procesamiento de datos
- Consentimiento informado
- Fotografía de la aplicación del instrumento

MATRIZ DE CONSISTENCIA

TÍTULO: PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN DEL DISTRITO DE CHAUPIMARCA REGION PASCO EN EL AÑO 2022

PROBLEMA	JUSTIFICACIÓN	OBJETIVOS	HIPÓTESIS	VARIABLES	MÉTODO
<p>PROBLEMA GENERAL ¿Cuáles son las características de los patrones de ocupación en el asentamiento humano “Uliachin del distrito de Chaupimarca región pasco en el año 2022”?.</p> <p>Problema(s) Específico(s)</p> <p>a) ¿Cuáles son las características de las edificaciones que existen en el asentamiento humano “Uliachin del Distrito de Chaupimarca, Región Pasco en el año 2022”?.</p> <p>b) ¿Qué tipos de parcelas existen en el asentamiento humano “Uliachin del Distrito de Chaupimarca, Región Pasco en el año 2022” ?.</p> <p>c) ¿Describir la forma de urbanización que presenta el asentamiento humano “Uliachin del Distrito de Chaupimarca, Región Pasco en el año 2022”?.</p>	<p>La investigación se justifica de manera práctica porque se analizará la intervención de los patrones de ocupación en el asentamiento humano Uliachin del Distrito de Chaupimarca, Región Pasco en el año 2022, donde la ocupación de suelo determinará la relación del crecimiento urbano de viviendas en ladera donde la intervención nos demostrará el mejor resultado de la investigación.</p>	<p>-OBJETIVO GENERAL</p> <p>Analizar las características de los patrones de ocupación en el asentamiento humano Uliachin del Distrito de Chaupimarca Región Pasco en el año 2022.</p> <p>-OBJETIVOS ESPECIFICOS</p> <p>1. Identificar los tipos de la edificación del asentamiento humano Uliachin del Distrito de Chaupimarca Región Pasco en el año 2022.</p> <p>2. Describir los tipos de parcelas del asentamiento humano Uliachin del Distrito de Chaupimarca Región Pasco en el año 2022.</p> <p>3. Describir la forma de urbanización del asentamiento humano Uliachin del Distrito de Chaupimarca Región Pasco en el año 2022.</p>	<p>No corresponde ser una hipótesis por ser una investigación descriptiva.</p>	<p>PATRONES DE OCUPACIÓN:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tipos edificatorios. -Tipos de parcelas. -Forma de urbanización. 	<p>Tipo de Estudio: Investigación aplicada</p> <p>Nivel de investigación. Descriptivo simple.</p> <p>Diseño: No experimental, transversal - descriptivo</p> <p>Población: La investigación tuvo como objeto de intervención las viviendas en el asentamiento humano Uliachin constituida por 6 Sectores.</p> <p>Muestra: La muestra de la investigación se determinó mediante la aplicación de la formula estadística para poblaciones finitas, obteniéndose a 125 viviendas.</p> <p>Instrumento: OBSERVACION: ficha de observación. ENCUESTA: cuestionario. DOCUMENTAL: Revisión documental de planos en línea de tiempo.</p>

VARIABLE DE OPERACIONALIZACION DE VARIABLES

VARIABLE	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	DEFINICIÓN DIMENSIONES	INDICADORES	ITEM - REACTIVO
PATRONES DE OCUPACION	Se le denomina a la estructuración general de la enseñanza le corresponde a esta el análisis urbano, como un momento de la producción de la ciudad; como un campo a fin a las actividades profesionales de los arquitectos: la definición de las formas de crecimiento según su proceso de gestión.	TIPOS DE LA EDIFICACION	Interviene en las ciudades de su región, creyendo que los espacios abiertos estratégicamente ubicados transformarán las ciudades y expandirán su influencia más allá de sus estrechas esferas de acción. El instrumento para su formalización	DESCRIPCION CUALITATIVA DE LAS EDIFICACIONES	¿Describir la infraestructura del asentamiento humano?
		TIPOS DE LA PARCELACION	son los planes de escala intermedia con programas de ejecución inmediata, singularmente planes parciales y proyectos de urbanización. No dilatan sus plazos en el tiempo. Son intervenciones complejas que	DESCRIPCION CUALITATIVA DE MANZANAS Y PARCELAS	¿Qué características hay en el uso de suelos del asentamiento humano Uliachin?
		FORMA DE LA URBANIZACION	involucran sistemas generales y locales, estructuras, diferentes tipologías y usos, a menudo equipamientos, espacios abiertos, viviendas sociales, parques, espacios de ocio, etc.	DESCRIPCION CUALITATIVA DE CRECIMIENTO DE LA CIUDAD	¿Qué características tienen las edificaciones del asentamiento humano Uliachin?

MATRIZ DE OPERACIONALIZACION DEL INSTRUMENTO

VARIABLE: **PATRONES DE OCUPACION**

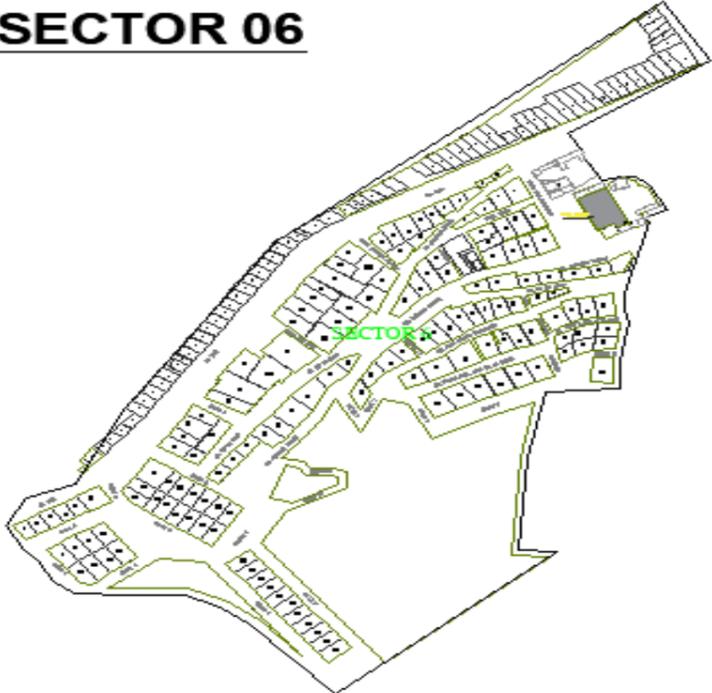
DEFINICION	DIMENSIONES	DEFINICION OPERACIONAL	INDICADORES	REACTIVOS
<p>Conceptualizamos a patrones de ocupación cómo se distribuyen y adaptan las personas a la geografía en la que realizan acciones en un momento dado de la historia. Entendemos por patrón de asentamiento la estructura formal de los asentamientos en el espacio y por sistema de asentamiento las reglas de la sociedad que rigen esta ordenación (Chang 1968).</p>	TIPOS DE LA EDIFICACION	Manuel de Sola Morales I Rubio, "Han sido estructuras urbanas generadas poco a poco, mediante un proceso histórico que ha dejado en estas ciudades, justamente en sus tipos de edificación, en el tipo de sus calles y sus plazas, en los servicios de que disfrutan o que han tenido en otros momentos, la huella de las transformaciones experimentadas en su organización social y productiva".	INFRAESTRUCTURA	Identificar los materiales de construcción del asentamiento humano Uliachin
				Identificar el uso de cada espacio del asentamiento humano Uliachin
				Identificar la altura de edificación del asentamiento humano Uliachin
				Identificar los equipamientos del asentamiento humano Uliachin
	TIPOS DE LA PARCELACION	Manuel de Sola Morales I Rubio, "El proceso de ocupación ha tomado aquí su forma más típica. A partir de una parcelación especulativa no legalizada, construcción clandestina de coreas por las familias residentes, con ausencia total de servicios municipales y de infraestructuras de urbanización, será después de la edificación del barrio, dificultosamente y a costas de sus habitantes que estos servicios serian implantando muchas veces a través de reivindicaciones conflictivas".	SUELO	Identificación de la estructura de manzana del asentamiento humano Uliachin
				Identificación de la estructura de la parcelación del asentamiento humano Uliachin
				Identificación de trazados viarios del asentamiento humano Uliachin
				Análisis del mercado de suelo y de la vivienda del asentamiento humano Uliachin
	FORMA DE LA URBANIZACION	Manuel de Sola Morales I Rubio, "Una discusión histórica de las formas sociales y económicas de urbanización, que llega a la definición de la ciudad moderna como producto de la forma de urbanización combinada heterogéneamente, probablemente sea éste la parte más frívola y no fundamentada del tratado, una distinción estructural de las partes de la ciudad (distrito, suburbio, núcleo urbano),	CONTEXTO	Identificación de la integración a la estructura urbana del asentamiento humano Uliachin
				Identificación de las condiciones topográficas y geomorfológicos del emplazamiento y situación del asentamiento humano Uliachin
				Identificación de zonas del asentamiento humano Uliachin
				Identificación de la integración de equipamientos en la estructura urbana del asentamiento humano Uliachin
Identificación del ordenamiento ambiental en la estructura urbana del asentamiento humano Uliachin				

		sus mutuas interrelaciones y un análisis específico de los elementos del núcleo urbano en particular) ”.		Describir plusvalía de suelo ante desastres en la estructura urbana del asentamiento humano Uliachin
				Identificación de forma de crecimiento urbano en el asentamiento humano Uliachin

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION <u>1</u>	DIMENSION 01 TIPOS DE EDIFICACION	INDICADOR INFRAESTRUCTURA	REACTIVO 01 MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	SECTOR: 6
 <p align="center">IMAGEN N° 01 TOTAL DE VIVIENDAS: 200</p>	<p align="center">PREDOMINANCIA DE TIPO DE MATERIAL (UND)</p> <p>TAPIAL <input type="text" value="150"/></p> <p>KING KONG <input type="text" value="70"/></p> <p>TAPIAL/KING KONG <input type="text" value="30"/></p> <hr/> <p align="center">TIPOS DE VIVIENDAS (UND)</p> <p>VIVIENDA/HUERTO <input type="text" value="170"/></p> <p>VIVIENDA/COMERCIO <input type="text" value="30"/></p> <p>OTROS <input type="text"/></p>	<p align="center">DENSIDAD DE EDIFICACIONES</p> <p>DISPERSA <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>CONCENTRADA <input type="checkbox"/></p> <hr/> <p align="center">ALTURA DE EDIFICACIONES (UND)</p> <p>1 PISO <input type="text" value="117"/></p> <p>2 PISOS <input type="text" value="188"/></p> <p>3 a MAS <input type="text" value="25"/></p>	 <p align="center">IMAGEN N° 02</p>	
<p>LEYENDA - TIPO DE MATERIAL</p> <p><input type="checkbox"/> KING KONG</p> <p><input type="checkbox"/> TAPIAL</p> <p><input type="checkbox"/> TAPIAL/ KING KONG</p> <p><input type="checkbox"/> PROVISIONAL</p>	<p align="center">INTERVENCION DE PROFESIONALES EN SUS EJECUCIONES (UND)</p> <p>SI <input type="text" value="5"/></p> <p>NO <input type="text" value="190"/></p>	<p align="center">LOS MATERIALES CONSIDERAN LOS RIESGOS (UND)</p> <p>SI <input type="text" value="10"/></p> <p>NO <input type="text" value="190"/></p>	<p align="center">DESCRIPCION</p> <p>Se detalla la descripción del material de construcción por cada sector de estudio de manera global por la intensidad de la población que abarca.</p>	<p align="center">OBSERVACION</p> <p>Los ítems descritos por cada pregunta para dicho reactivo se identifican de manera global por ser fichas de observación por cada sector.</p>

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 2	DIMENSION 01 TIPO DE EDIFICACION	INDICADOR INFRAESTRUCTURA	REACTIVOS 02 USO	SECTOR: 6
<p>SECTOR 06</p>  <p align="center">IMAGEN N° 01 Se considera equipamiento de la realidad</p>	<p>01. EQUIPAMIENTO</p> <p>RECREATIVA <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>EDUCACION <input type="checkbox"/></p> <p>SALUD <input type="checkbox"/></p> <p>OTROS <input checked="" type="checkbox"/></p> <hr/> <p>GRADO DE SEGURIDAD EQUIPAMIENTO (RECREATIVA)</p> <p>BUENO <input type="checkbox"/></p> <p>MALO <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>COBERTURA DE ACCION (RECREATIVA)</p> <p>1 SOLO SECTOR <input type="checkbox"/></p> <p>2 o MAS SECTORES <input checked="" type="checkbox"/></p> <hr/> <p>DISEÑO Y FUNCIONABILIDAD DE EQUIPAMIENTO (RECREATIVA)</p> <p>BUENO <input type="checkbox"/></p> <p>MALO <input checked="" type="checkbox"/></p>	 <p align="center">IMAGEN N° 02</p>	
<p align="center">LEYENDA - DETALLE DE USOS</p> <p> VIVIENDA</p> <p> COMERCIO</p> <p> RECREACION PUBLICA</p>	<p>COBERTURA DE ACCION (COMERCIO)</p> <p>1 SOLO SECTOR <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>2 o MAS SECTORES <input type="checkbox"/></p>	<p>GRADO DE SEGURIDAD EQUIPAMIENTO (COMERCIO)</p> <p>BUENO <input type="checkbox"/></p> <p>MALO <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">DESCRIPCION</p> <p>En este sector 06 se tiene la predominancia del uso recreativo como equipamiento que lo conforma al espacio, en tema comercio no tiene mucha cobertura por ser bodegas pequeñas abasteciendo solo productos de consumo diario.</p>	<p align="center">OBSERVACION</p> <p>Se realiza todo este análisis con la finalidad de tener las descripciones de cada equipamiento que contempla a este sector de estudio. Con las características que debe de tener cada uno de ellos en cuanto a espacio y función y al grado de cobertura para ese espacio.</p>

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 3

**DIMENSION 01
TIPOS DE
EDIFICACION**

**INDICADOR
INFRAESTRUCTURA**

**REACTIVO 03
ALTURA DE
EDIFICACION**

**SECTOR:
6**

SECTOR 06

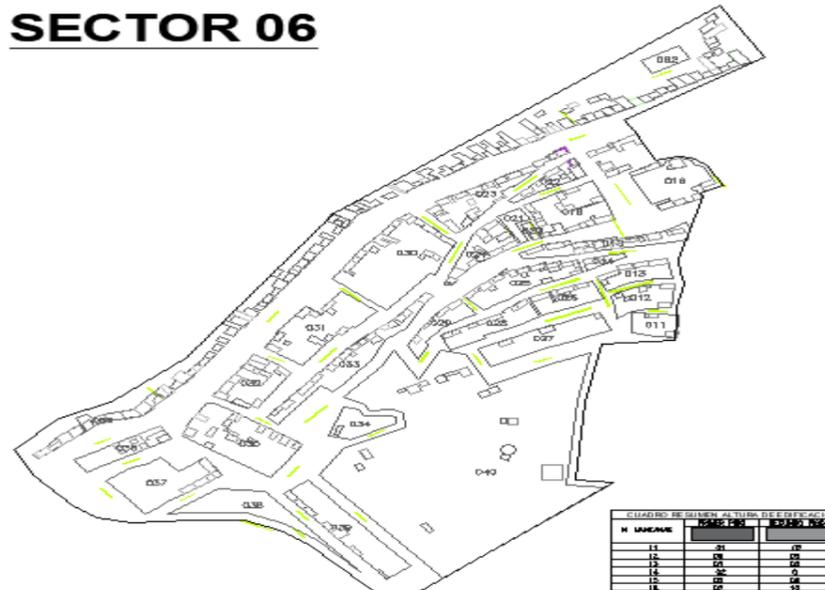


IMAGEN N° 01

Se considera número de viviendas

**PREDOMINANCIA –
CANTIDAD DE
VIVIENDAS**

PRIMER PISO UNIDADES

SEGUNDO PISO UNIDADES

TERCER PISO UNIDADES

**CRECIMIENTO DE
EDIFICACIONES**

HORIZONTAL

VERTICAL

**EMPLAZAMIENTO
FISICO**

ORDENADA

DESORDENADO

**EL PERFIL URBANO
CUMPLE CON LA
NORMATIVA**

SI

NO

LEYENDA – ALTURA DE EDIFICACION



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



TERCER PISO

DESCRIPCION

En este sector se está realizando la caracterización del perfil urbano en cuanto a la altura de edificación que presenta el lugar de estudio.

OBSERVACION

En este sector se está evaluando mayormente en el área del perfil urbano donde nos ayudara identificar de manera global para obtener un mayor resultado.



IMAGEN N° 01.01



IMAGEN N° 01.02

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 4

**DIMENSION 01
TIPOS DE
EDIFICACION**

**INDICADOR
INFRAESTRUCTURA**

**REACTIVO 04
EQUIPAMIENTO**

**SECTOR:
6**

SECTOR 06

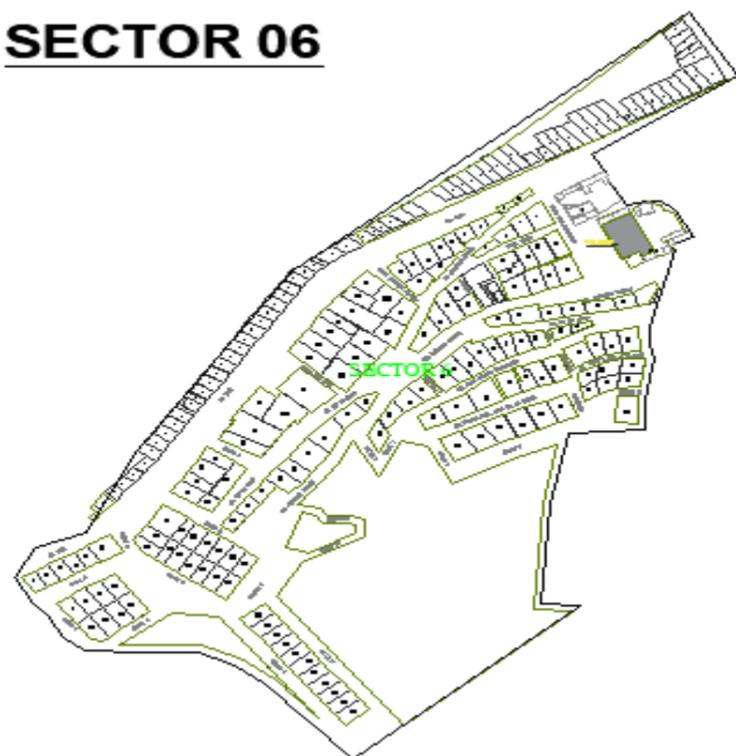


IMAGEN N° 01

Se muestra equipamiento existente

**ESTADO
INFRAESTRUCTURA
RECREATIVO
(INDIVIDUAL)**

SUFICIENTE

INTERMEDIO

DEFICIENTE

**RESPONDE AL ESPACIO
Y FUNCION
(INDIVIDUAL)**

MALO

PESIMO

BUENO

**COBERTURA DE
INFLUENCIA
(INDIVIDUAL)**

1 SOLO SECTOR

MAS DE 1 SECTOR

**UBICACIÓN DE
ACUERDO AL
REGLAMENTO
(INDIVIDUAL)**

CUMPLE

NO CUMPLE



IMAGEN N° 01.01



IMAGEN N° 01.02

LEYENDA - EQUIPAMIENTO

- GRASS SINTETICO
- SERV. COMUNALES
- SERV. AGUA POTABLE
- PARQUE PROYECTADO
- AREA RESERVADA

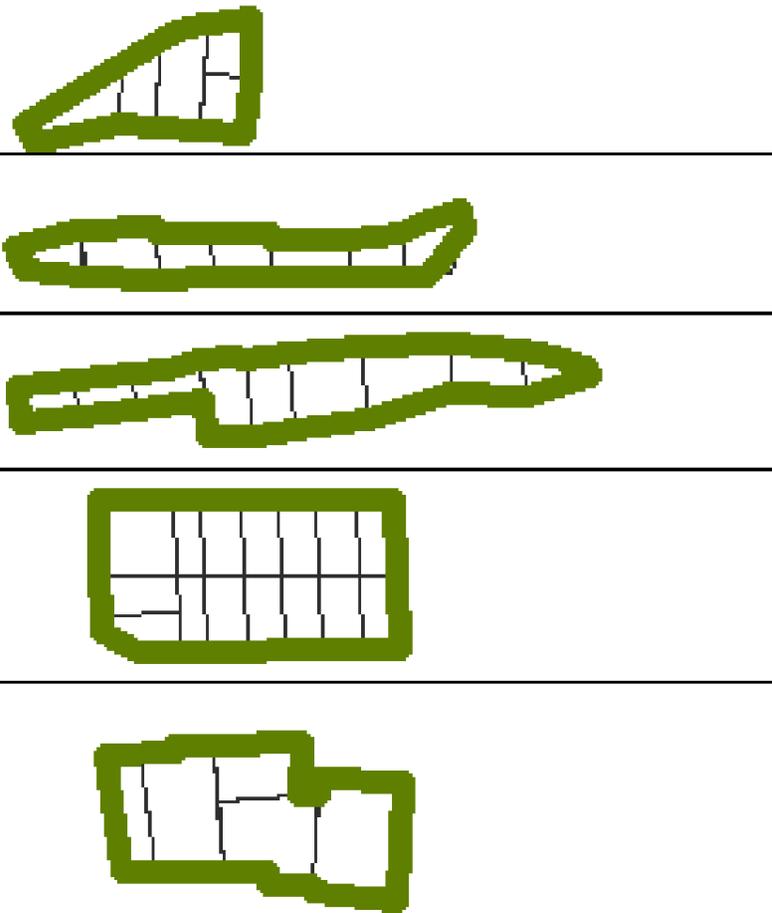
DESCRIPCION

En esta ficha se describe el equipamiento que contempla en dicho sector 06.

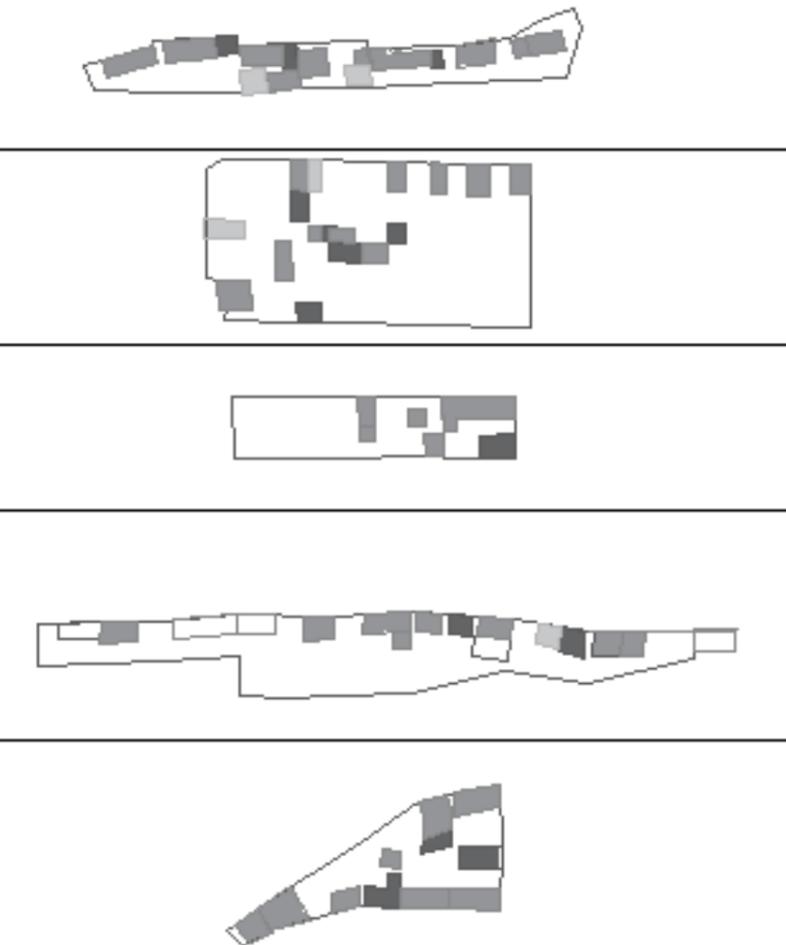
OBSERVACION

La tipología de equipamiento se identifica en la ficha de observación 2
DIMENSION 01 – REACTIVO 02.

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 5	DIMENSION 02 TIPOS DE PARCELACION	INDICADOR SUELO	REACTIVO 01 ESTRUCTURA DE MANZANAS	SECTOR: 6
<p>SECTOR 06</p>  <p align="center">IMAGEN N° 01 Se muestra número de manzanas: 21</p>	<p align="center">FORMAS</p> <p>IRREGULAR <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>LINEAL <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>CUADRICULA <input checked="" type="checkbox"/></p> <p align="center">GENERACION DE FORMA</p> <p>PLANIFICADO <input type="checkbox"/></p> <p>INFORMAL <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>INVASION <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">GRADO DE CONSOLIDACION MANZANAS</p> <p>DELIMITADO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>DISPERSO <input type="checkbox"/></p> <p align="center">GENERACION DE MANZANAS A CAUSA DE:</p> <p>PASAJES <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>VIAS PRINCIPALES <input type="checkbox"/></p> <p>VIAS SECUNDARIAS <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">TIPOS DE MANZANAS</p>  <p align="center">IMAGEN N° 01.01</p>	
	<p align="center">DESCRIPCION</p> <p>En esta ficha se describe la estructura de las manzanas donde nos muestra la forma imagen 01.01, consolidación, la composición de cada uno de ellos.</p>	<p align="center">OBSERVACION</p> <p>Se mide la configuración de la forma de las manzanas. En el plano de la izquierda imagen N° 01. Se muestra el plano general del sector 06.</p>		

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 6	DIMENSION 02 TIPOS DE PARCELACION	INDICADOR SUELO	REACTIVO 02 ESTRUCTURA DE PARCELACION	SECTOR: 6
 <p align="center">IMAGEN N° 01</p> <p align="center">Se muestra número indeterminado</p>	<p align="center">OCUPACION</p> <p>LEGAL UND <input type="text" value="8"/></p> <p>INFORMAL UND <input type="text" value="150"/></p> <p>INVACION UND <input type="text" value="42"/></p>	<p align="center">FORMAS</p> <p>DEFINIDAS</p> <p align="center"><input type="text"/></p> <p>DISTORSIONADAS</p> <p align="center"><input checked="" type="text" value="X"/></p>	<p align="center">OCUPACION DE PARCELAS</p>  <p align="center">IMAGEN N° 01.01</p>	
	<p align="center">INCIDENCIA EN CRECIMIENTO URBANO</p> <p>ADECUADO <input type="text"/></p> <p>NO ADECUADO <input checked="" type="text" value="X"/></p>	<p align="center">FRACCIONAMIENTO SUB DIVISION</p> <p>ACCESOS <input checked="" type="text" value="X"/></p> <p>USO LIBRE <input type="text"/></p>		
	<p align="center">DESCRIPCION</p> <p>En esta ficha se muestra la estructura de parcelación, en cuanto a la ocupación que se obtiene, las formas que se identifica, la incidencia en cuanto al crecimiento urbano, y la muestra de fraccionamiento en cuanto a la sub división de las parcelas.</p>	<p align="center">OBSERVACION</p> <p>Se describe la ocupación de parcelas con el lote u edificación que se presenta en la IMAGEN N° 01.01 de dicha ficha de observación.</p>		

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 7

DIMENSION 02
TIPOS DE
PARCELACION

INDICADOR
SUELO

REACTIVO 03
TRAZADOS VIARIOS

SECTOR:
6



IMAGEN N° 01

VIAL PRINCIPAL

ESTADO DE VIAS

BUENO

PESIMO

MALO

ACCESIBILIDAD

ESCALINATAS

RAMPAS

TIPO DE PAVIMENTO

ASFALTADO

CONCRETO

TROCHA

CUMPLIMIENTO CON LA NORMATIVA POR DISEÑO GEOMETRICO

CUNETAS

SEÑALIZACION

RAMPA/DISC.

DETALLE TRAZADOS VIARIOS



VIA PRINCIPAL



VIA SECUNDARIA



VIAS

DESCRIPCION

En esta ficha de observación se caracteriza el trazado viario teniendo solo el sistema vial principal de color rojo donde define toda la estructura del trazado viario para este sector.

OBSERVACION

Se evalúa las condiciones de Superficie de rodaduras. Se realiza la caracterización en las vías principales por ser el ente organizador de todo el sistema vial.



IMAGEN N° 01.01

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 8

DIMENSION 02
TIPOS DE
PARCELACION

INDICADOR
SUELO

REACTIVO 04
MERCADO DE SUELOS

SECTOR:
6

SECTOR 06



IMAGEN N° 01

TOTAL, DE MANZANAS: referencia FICHA DE OBSERVACION N° 5 21
manzanas

PLANEAMIENTO EN
CRECIMIENTO
URBANO

PDU UND

INFORMAL UND

ESPECIAL UND

ECONOMICO
RENTABILIDAD

UND

SUB EVALUADO
UND

TEMPORALIDAD
UND

IDENTIFICACION

MARGINALES

AISLADOS

CENTRICOS

SERVICIOS BASICOS
(%)

SI CUENTA

NO CUENTA

DESCRIPCION

En esta ficha se describe el mercado de suelos de manera global del sector por ser estudio donde se identifica las características de dicha zona de estudio.

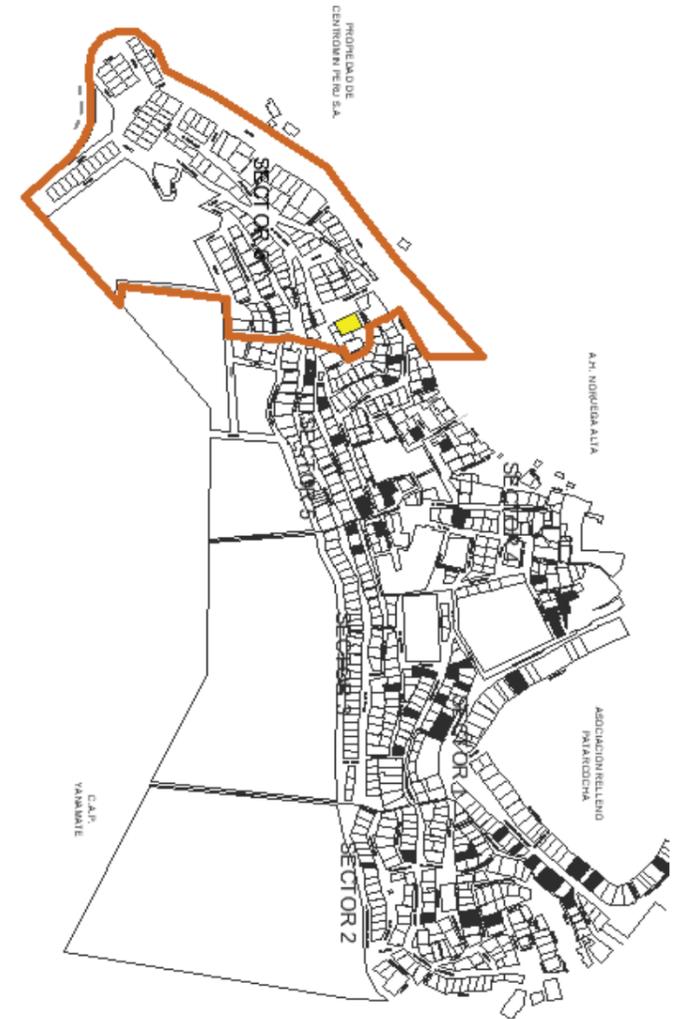
OBSERVACION

Se observa un ítem de identificación de la palabra **especial**: se define a que las autoridades del sector toman la decisión de la adquisición de un terreno de acuerdo al área y lugar que ellos lo destinen.



IMAGEN N° 01.01

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 9	DIMENSION 03 FORMA DE LA URBANIZACION	INDICADOR CONTEXTO	REACTIVO 01 INTEGRACION A LA ESTRUCTURA URBANA	SECTOR: 6
 <p align="center">IMAGEN N° 01: <i>referencia ficha de observacion n° 7</i></p>	<p align="center">INTEGRACION</p> <p>VIAL <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>EQUIPAMIENTO <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">DEMANDA DE FLUJO ECONOMICO</p> <p>POCO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>REGULAR <input type="checkbox"/></p> <p>ALTO <input type="checkbox"/></p>	 <p align="center">IMAGEN N° 03</p>	
<p>SECTOR 06</p>  <p align="center">IMAGEN N° 02 Radio de influencia del equipamiento</p>	<p align="center">DISTANCIA A EQUIPAMIENTOS</p> <p>A 100 M <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>A MAS DE 100 M <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">TIPO DE DESPLAZAMIENTO</p> <p>CAMINAR <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>TRANSPORTE <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>OTROS <input type="checkbox"/></p>		
<p align="center">INTEGRACION ESPACIAL</p> <p>AISLADO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>CENTRICO <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">OBSERVACION</p> <p>En esta ficha de observación se describe el tipo de desplazamiento, es la ruta desde su domicilio hasta el equipamiento. Integración espacial: el sector 06 se integra a otros sectores. Véase en la ficha n°04.</p>			

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 10

DIMENSION 03
FORMA DE LA
URBANIZACION

INDICADOR
CONTEXTO

REACTIVO 02
CONDICIONES
TOPOGRÁFICAS Y
GEOMORFOLÓGICOS

SECTOR:
6

SECTOR 06

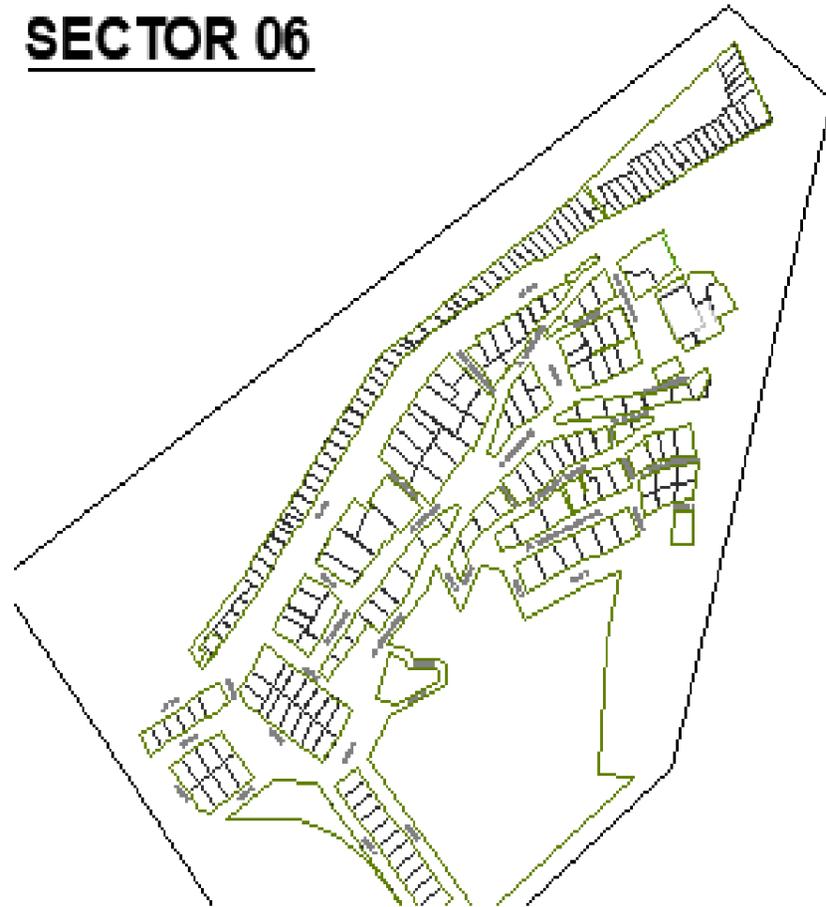


IMAGEN N° 01

Se muestra zonas: alta, media, baja pendiente: referencia
ficha de observación n°5

EDIFICACION
CONSIDERA
TOPOGRAFIA

SIN CRITERIO

CON CRITERIO

ZONAS NO APTAS PARA
OCUPACION

ESPACIO ABIERTO

10 %

ESPACIO CERRADO

90 %

PRESENCIA DE
RIESGO

SI

NO

PLANIFICACION DE
RIESGOS - PDU

SI

NO

DESCRIPCION
OBSERVACION

En esta ficha de observación se considera criterios topográficos en el diseño.

Que es un espacio abierto se considera a un espacio teniendo pendiente tienes áreas extensas.

Que es un espacio cerrado se considera a un espacio teniendo pendiente tiene límites para poder abarcar.



IMAGEN N° 02

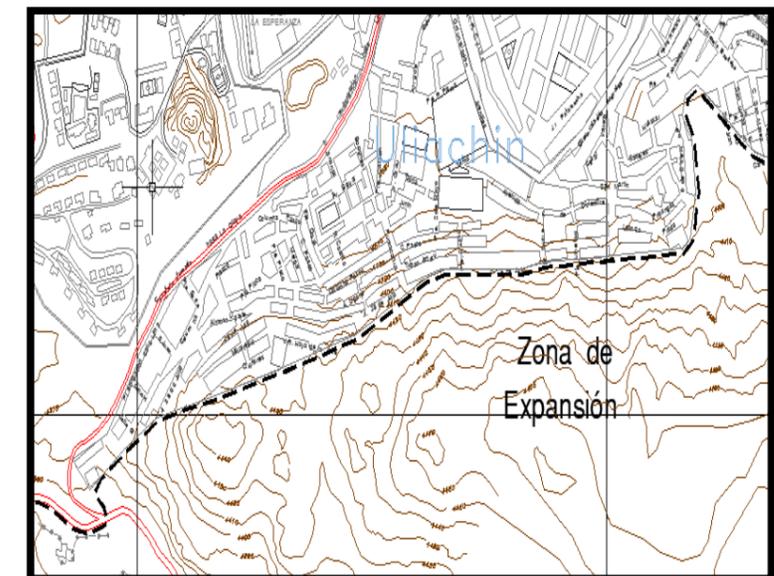


IMAGEN N° 03

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 11

**DIMENSION 03
FORMA DE LA
URBANIZACION**

**INDICADOR
CONTEXTO**

**REACTIVO 03
ZONIFICACIÓN
RDM**

SECTOR:
6

SECTOR 06



IMAGEN N° 01

RADIO DE INFLUENCIA EQUIPAMIENTO: referencia FICHA DE OBSERVACION N° 9 imagen N°02



IMAGEN N° 02:

Vias de conexión: referencia ficha de observacion n° 7 imagen n°01

COMPLEJIDAD URBANA

INTEGRADA

DISPERSA

PROCESO DE CONSOLIDACION

EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

SUFICIENTE

INTERMEDIO

DEFICIENTE

VIAS DE CONEXION EQUIPAMIENTO - ZONIFICACION

DIRECTA

INDIRECTA

INTEGRACION DE EQUIPAMIENTOS

VIAL

EQUIPAMIENTO

INFRAESTRUCTURA RESIDENCIAL

OBSERVACION

El equipamiento urbano se mide de la dotación de servicios tales como: recreativos, educación, salud, comercio y otros.
La complejidad urbana donde se mide el proceso de consolidación se desarrolla de acuerdo a los equipamientos que integra al sector dotando en forma espacio y su función que cumplen.



IMAGEN N° 03

fuente Google maps
El color celeste es el sistema vial integral

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION <u>12</u>	<u>DIMENSION 03</u> FORMA DE LA URBANIZACION	<u>INDICADOR</u> CONTEXTO	<u>REACTIVO 04</u> INTEGRACIÓN DE EQUIPAMIENTOS EN LA ESTRUCTURA URBANA	<u>SECTOR:</u> 6
<p><u>SECTOR 06</u></p>  <p align="center">IMAGEN N° 01 Referencia: <u>ficha de observación N° 4 se muestra equipamiento existente</u></p>	<p align="center">INFLUENCIA EQUIPAMIENTO</p> <p>DIRECTA <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>INDIRECTA <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">RADIO DE INFLUENCIA CON LA VIVIENDA PDU</p> <p>01 SOLO SECTOR <input type="checkbox"/></p> <p>MAS DE 1 SECTOR <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">ESPACIO FISICO</p> <p>ADECUADO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>NO ADECUADO <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">TIPO DE ESPACIO POR FUNCION</p> <p>ADECUADO <input type="checkbox"/></p> <p>NO ADECUADO <input checked="" type="checkbox"/></p>
	<p align="center">OBSERVACION</p> <p>En esta ficha se describe el tipo de equipamiento que tiene el sector, la influencia que contempla con las viviendas del sector, y las características que tiene cada uno de ellos en cuanto a la infraestructura, espacio y función de acuerdo al reglamento que emana para su ubicación.</p>		 <p align="center">IMAGEN N° 02 Referencia: <u>ficha de observación n°9 imagen 03, el color amarillo es el equipameinto</u></p>	 <p align="center">IMAGEN N° 03</p>

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION <u>13</u>	<u>DIMENSION 03</u> FORMA DE LA URBANIZACION	<u>INDICADOR</u> CONTEXTO	<u>REACTIVO 05</u> ORDENAMIENTO AMBIENTAL EN LA ESTRUCTURA URBANA		<u>SECTOR:</u> 6
 <p align="center">IMAGEN N° 01</p> <p align="center">LEYENDA</p> <p align="center"> SECTOR 06</p>	<p align="center">GRADO DE CONTAMINACION – LAGUNA PATARCOCHA</p> <p>ALTO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>MEDIA <input type="checkbox"/></p> <p>BAJA <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">RADIO DE INFLUENCIA DE LA CONTAMINACION DE LA LAGUNA</p> <p>01 SOLO SECTOR <input type="checkbox"/></p> <p>01 A MAS SECTORES <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">ESPACIO FISICO - PDU – PLAN DE CONTINGENCIA LAGUNA</p> <p>ADECUADO <input type="checkbox"/></p> <p>NO ADECUADO <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">ESPACIO FISICO - PDU – PLAN DE CONTINGENCIA RELLENO SANITARIO</p> <p>ADECUADO <input type="checkbox"/></p> <p>NO ADECUADO <input checked="" type="checkbox"/></p>	
	<p align="center">GRADO DE CONTAMINACION – RELLENO SANITARIO</p> <p>ALTO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>MEDIA <input type="checkbox"/></p> <p>BAJA <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">TIPO DE ESPACIO POR FUNCION - LAGUNA</p> <p>ADECUADO <input type="checkbox"/></p> <p>NO ADECUADO <input checked="" type="checkbox"/></p>	 <p align="center">IMAGEN N° 02 IMAGEN N° 03</p> <p align="center">Fuente: Google maps Fuente: Google maps</p>		
	<p align="center">OBSERVACION</p> <p>En esta ficha se describe el grado de contaminación que se obtiene de la laguna patarcocha (<u>DECLARADO EN EMERGENCIA SANITARIA</u>), el relleno sanitario, la minería que hasta en la actualidad no tiene ninguna solución. Afecta a toda la población de todo el distrito de Chaupimarca.</p>	<p align="center">TIPO DE ESPACIO POR FUNCION – RELLENO SANITARIO</p> <p>ADECUADO <input type="checkbox"/></p> <p>NO ADECUADO <input checked="" type="checkbox"/></p>			

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

<p align="center">FICHA DE OBSERVACION <u>14</u></p>	<p align="center"><u>DIMENSION 03</u> <u>FORMA DE LA URBANIZACION</u></p>	<p align="center"><u>INDICADOR</u> <u>CONTEXTO</u></p>	<p align="center"><u>REACTIVO 06</u> <u>PLUSVALÍA DE SUELO ANTE DESASTRES</u></p>	<p align="center"><u>SECTOR:</u> 6</p>
 <p align="center">IMAGEN N° 01 Referencia: <u>ficha de observación N° 13 imagen 02.</u></p>  <p align="center">IMAGEN N° 02 Referencia: <u>ficha de observación n° 13 imagen 03</u></p>	<p align="center">GRADO DE DESASTRE PRODUCIDO – LAGUNA PATARCOCHA</p> <p>ALTO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>MEDIA <input type="checkbox"/></p> <p>BAJA <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">GRADO DE DAÑO AL SUELO LAGUNA PATARCOCHA</p> <p>TERREMOTO <input type="checkbox"/></p> <p>SISMO <input type="checkbox"/></p> <p>INUNDACIONES <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">GRADO DE DAÑO AL SUELO RELLENO SANITARIO</p> <p>DESLIZAMIENTO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>CONTAMINACION <input type="checkbox"/></p> <p>INUNDACIONES <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">CONSTRUCCION DE VIVIENDAS ESTRUCTURALES</p> <p>VIVIENDA AUTO CONSTRUCCION <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>CONTROL DE CALIDAD <input type="checkbox"/></p>
	<p align="center">GRADO DE DESASTRE PRODUCIDO – RELLENO SANITARIO</p> <p>ALTO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>MEDIA <input type="checkbox"/></p> <p>BAJA <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">CONSIDERACIONES PDU – CONTINGENCIAS POR GOBIERNO REGIONAL</p> <p>SI <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>NO <input type="checkbox"/></p>		
	<p align="center">GRADO DE DESASTRE PRODUCIDO – DE LA MINERIA</p> <p>ALTO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>MEDIA <input type="checkbox"/></p> <p>BAJA <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">CONSIDERACIONES PDU – CONTINGENCIAS POR MUNICIPALIDAD PROVINCIAL</p> <p>SI <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>NO <input type="checkbox"/></p>		<p align="center">IMAGEN N° 03</p>

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

**FICHA DE
OBSERVACION 15**

DIMENSION 03
**FORMA DE LA
URBANIZACION**

INDICADOR
CONTEXTO

REACTIVO 07
FORMA DE CRECIMIENTO URBANO

SECTOR:
6

**PREDOMINANCIA DE
ACTIVIDAD**
ACTIVIDAD MINERA

FACTOR MIGRATORIO

FACTOR ECONOMICO

REGLAMENTADA POR
PDU
PLAN DE TRASLADO

PLAN ESPECIAL

**FORMA DE
CRECIMIENTO**
LINEAL
COMPACTA
DISPERSA

**SISTEMA
GERARQUIZACION DE
CENTROS POBLADOS**
METROPOLI
INTERMEDIA
INTERMEDIA PRINCIPAL

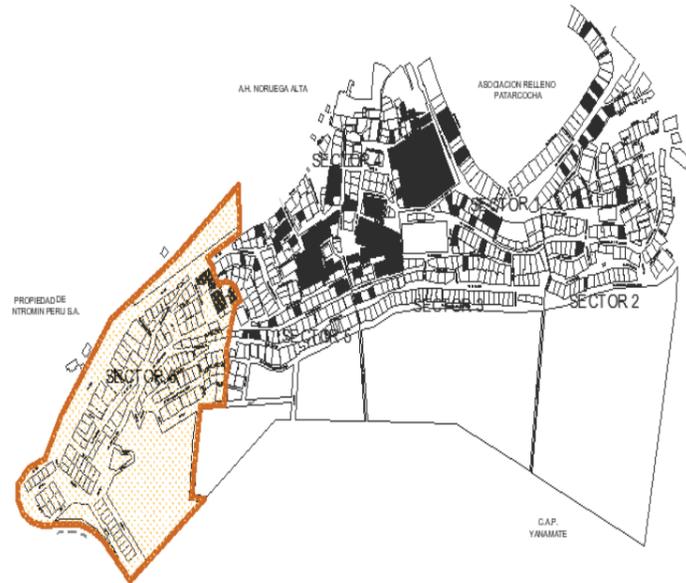


IMAGEN N° 01
Trazado solo del sector 06.

OBSERVACION

En este sector se detalla el proceso de crecimiento urbano del sector 06, en la predominancia de la actividad minera no hay producto que este sector está aislado del tajo abierto y el relave que presenta por la actividad minera.

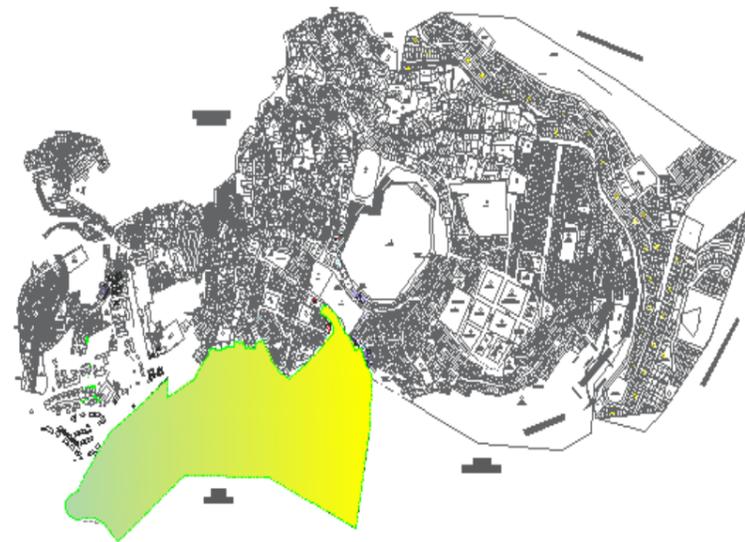


IMAGEN N° 02

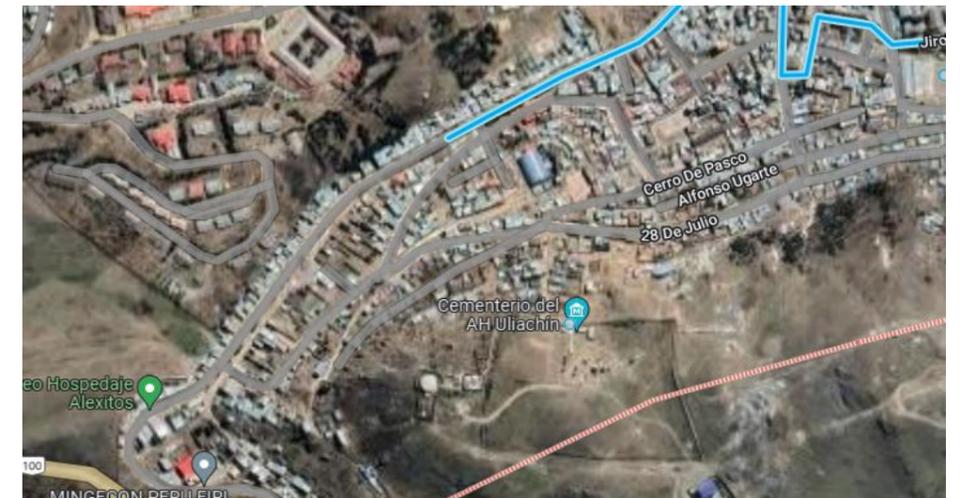


IMAGEN N° 03
fuente Google maps: referencia ficha de observacion n° 11 imagen n°03

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION <u>1</u>	DIMENSION 01 TIPOS DE EDIFICACION	INDICADOR INFRAESTRUCTURA	REACTIVO 01 MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	SECTOR: <u>5</u>
 <p align="center">IMAGEN N° 01 TOTAL, DE VIVIENDAS: 200</p>	<p align="center">PREDOMINANCIA DE TIPO DE MATERIAL (UND)</p> <p>TAPIAL <input type="text" value="170"/></p> <p>KING KONG <input type="text" value="20"/></p> <p>TAPIAL/KING KONG <input type="text" value="10"/></p> <hr/> <p align="center">TIPOS DE VIVIENDAS (UND)</p> <p>VIVIENDA/HUERTO <input type="text" value="160"/></p> <p>VIVIENDA/COMERCIO <input type="text" value="40"/></p> <p>OTROS <input type="text"/></p>	<p align="center">DENSIDAD DE EDIFICACIONES</p> <p>DISPERSA <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>CONCENTRADA <input type="checkbox"/></p> <hr/> <p align="center">ALTURA DE EDIFICACIONES (UND)</p> <p>1 PISO <input type="text" value="55"/></p> <p>2 PISOS <input type="text" value="150"/></p> <p>3 a MAS <input type="text" value="16"/></p>	 <p align="center">IMAGEN N° 02</p>	
<p>LEYENDA - TIPO DE MATERIAL</p> <p><input type="checkbox"/> KING KONG</p> <p><input type="checkbox"/> TAPIAL</p> <p><input type="checkbox"/> TAPIAL/ KING KONG</p> <p><input type="checkbox"/> PROVISIONAL</p>	<p align="center">INTERVENCION DE PROFESIONALES EN SUS EJECUCIONES (UND)</p> <p>SI <input type="text" value="7"/></p> <p>NO <input type="text" value="193"/></p>	<p align="center">LOS MATERIALES CONSIDERAN LOS RIESGOS (UND)</p> <p>SI <input type="text" value="5"/></p> <p>NO <input type="text" value="195"/></p>	<p align="center">DESCRIPCION</p> <p>Se detalla la descripción del material de construcción por cada sector de estudio de manera global por la intensidad de la población que abarca.</p>	<p align="center">OBSERVACION</p> <p>Los ítems descritos por cada pregunta para dicho reactivo se identifican de manera global por ser fichas de observación por cada sector.</p>

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 2	DIMENSION 01 TIPOS DE EDIFICACION	INDICADOR INFRAESTRUCTURA	REACTIVOS 02 USO	SECTOR: 5
<p align="center">SECTOR 05</p>  <p align="center">IMAGEN N° 01 Se considera equipamiento de la realidad</p>	<p align="center">02. EQUIPAMIENTO</p> <p>RECREATIVA <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>EDUCACION <input type="checkbox"/></p> <p>SALUD <input type="checkbox"/></p> <p>OTROS <input checked="" type="checkbox"/></p> <hr/> <p align="center">GRADO DE SEGURIDAD EQUIPAMIENTO (RECREATIVA)</p> <p>BUENO <input type="checkbox"/></p> <p>MALO <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">COBERTURA DE ACCION (RECREATIVA)</p> <p>1 SOLO SECTOR <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>2 o MAS SECTORES <input type="checkbox"/></p> <hr/> <p align="center">DISEÑO Y FUNCIONABILIDAD DE EQUIPAMIENTO (RECREATIVA)</p> <p>BUENO <input type="checkbox"/></p> <p>MALO <input checked="" type="checkbox"/></p>	 <p align="center">IMAGEN N° 02</p>	
<p align="center">LEYENDA - DETALLE DE USOS</p> <p><input type="checkbox"/> VIVIENDA</p> <p><input type="checkbox"/> COMERCIO</p> <p><input type="checkbox"/> RECREACION ACTIVA</p>	<p align="center">COBERTURA DE ACCION (COMERCIO)</p> <p>1 SOLO SECTOR <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>2 o MAS SECTORES <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">GRADO DE SEGURIDAD EQUIPAMIENTO (COMERCIO)</p> <p>BUENO <input type="checkbox"/></p> <p>MALO <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">DESCRIPCION</p> <p>En este sector 05 se tiene la predominancia del uso recreativo como equipamiento que lo conforma al espacio, en tema comercio no tiene mucha cobertura por ser bodegas pequeñas abasteciendo solo productos de consumo diario.</p>	<p align="center">OBSERVACION</p> <p>Se realiza todo este análisis con la finalidad de tener las descripciones de cada equipamiento que contempla a este sector de estudio. Con las características que debe de tener cada uno de ellos en cuanto a espacio y función y al grado de cobertura para ese espacio.</p>

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 3	DIMENSION 01 TIPOS DE EDIFICACION	INDICADOR INFRAESTRUCTURA	REACTIVO 03 ALTURA DE EDIFICACION	SECTOR: 5
<p align="center">SECTOR 05</p>  <p align="center">IMAGEN N° 01 Se considera número de viviendas</p>	<p>PREDOMINANCIA – CANTIDAD DE VIVIENDAS</p> <p>PRIMER PISO UND <input type="text" value="55"/></p> <p>SEGUNDO PISO UND <input type="text" value="150"/></p> <p>TERCER PISO UND <input type="text" value="16"/></p> <p>EMPLAZAMIENTO FISICO</p> <p>ORDENADA <input type="text"/></p> <p>DESORDENADO <input checked="" type="text" value="X"/></p>	<p>CRECIMIENTO DE EDIFICACIONES</p> <p>HORIZONTAL <input checked="" type="text" value="X"/></p> <p>VERTICAL <input type="text"/></p> <p>EL PERFIL URBANO CUMPLE CON LA NORMATIVA</p> <p>SI <input type="text"/></p> <p>NO <input checked="" type="text" value="X"/></p>	 <p align="center">IMAGEN N° 01.01</p>  <p align="center">IMAGEN N° 01.02</p>	
<p>LEYENDA – ALTURA DE EDIFICACION</p> <p><input type="checkbox"/> PRIMER PISO</p> <p><input type="checkbox"/> SEGUNDO PISO</p> <p><input type="checkbox"/> TERCER PISO</p>	<p>DESCRIPCION</p> <p>En este sector se está realizando la caracterización del perfil urbano en cuanto a la altura de edificación que presenta el lugar de estudio.</p>	<p>OBSERVACION</p> <p>En este sector se está evaluando mayormente en el área del perfil urbano donde nos ayudara identificar de manera global para obtener un mayor resultado.</p>		

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 4

**DIMENSION 01
TIPOS DE
EDIFICACION**

**INDICADOR
INFRAESTRUCTURA**

**REACTIVO 04
EQUIPAMIENTO**

**SECTOR:
5**

SECTOR 05



IMAGEN N° 01
Se muestra equipamiento existente

**ESTADO
INFRAESTRUCTURA
RECREATIVO
(INDIVIDUAL)**

SUFICIENTE

INTERMEDIO

DEFICIENTE

**RESPONDE AL ESPACIO
Y FUNCION
(INDIVIDUAL)**

MALO

PESIMO

BUENO

**COBERTURA DE
INFLUENCIA
(INDIVIDUAL)**

1 SOLO SECTOR

**MAS DE 1
SECTOR**

**UBICACIÓN DE
ACUERDO AL
REGLAMENTO
(INDIVIDUAL)**

CUMPLE

NO CUMPLE

LEYENDA – EQUIPAMIENTO



DESCRIPCION

En esta ficha se describe el equipamiento que contempla en dicho sector 05.

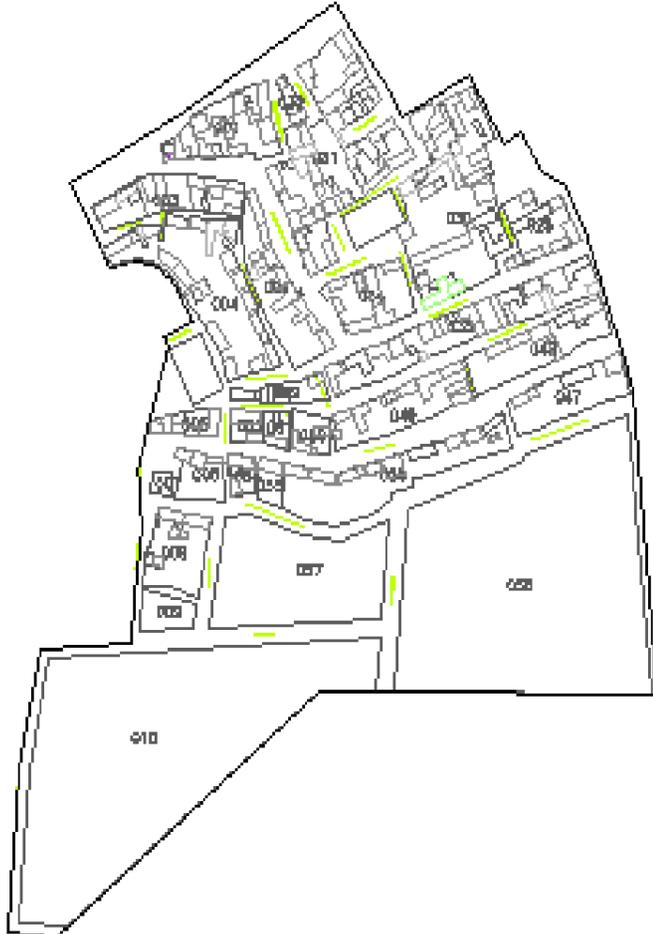
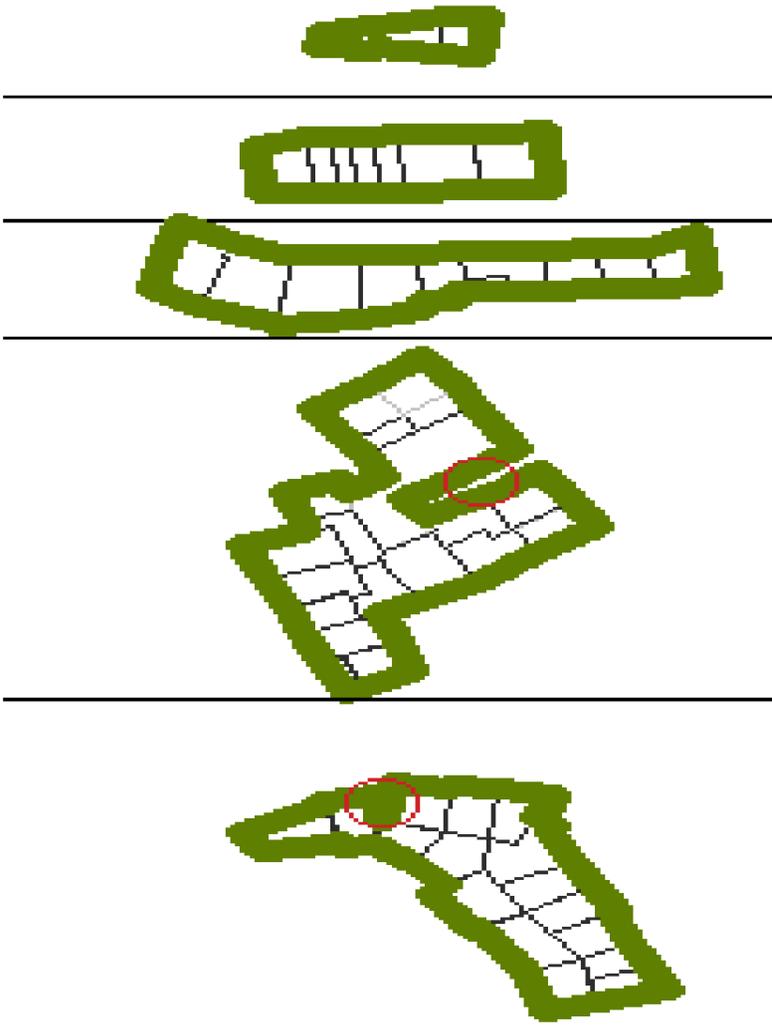
OBSERVACION

La tipología de equipamiento se identifica en la ficha de observación 2
DIMENSION 01 –
REACTIVO 02.



IMAGEN N° 01.01

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 5	DIMENSION 02 TIPOS DE PARCELACION	INDICADOR SUELO	REACTIVO 01 ESTRUCTURA DE MANZANAS	SECTOR: 5	
<p align="center">SECTOR 05</p>  <p align="center">IMAGEN N° 01 Se muestra número de manzanas: 15</p>	<p align="center">FORMAS</p> <p>IRREGULAR <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>LINEAL <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>CUADRICULA <input checked="" type="checkbox"/></p> <p align="center">GENERACION DE FORMA</p> <p>PLANIFICADO <input type="checkbox"/></p> <p>INFORMAL <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>INVASION <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">GRADO DE CONSOLIDACION MANZANAS</p> <p>DELIMITADO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>DISPERSO <input type="checkbox"/></p> <p align="center">GENERACION DE MANZANAS A CAUSA DE:</p> <p>PASAJES <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>VIAS PRINCIPALES <input type="checkbox"/></p> <p>VIAS SECUNDARIAS <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">TIPOS DE MANZANAS</p>  <p align="center">IMAGEN N° 01.01</p>	<p align="center">DESCRIPCION</p> <p>En esta ficha se describe la estructura de las manzanas donde nos muestra la forma imagen 01.01, consolidación, la composición de cada uno de ellos.</p>	<p align="center">OBSERVACION</p> <p>Se mide la configuración de la forma de las manzanas. En el plano de la izquierda imagen N° 01. Se muestra el plano general del sector 05.</p>

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 6

DIMENSION 02
**TIPOS DE
PARCELACION**

INDICADOR
SUELO

REACTIVO 02
**ESTRUCTURA DE
PARCELACION**

SECTOR:
5

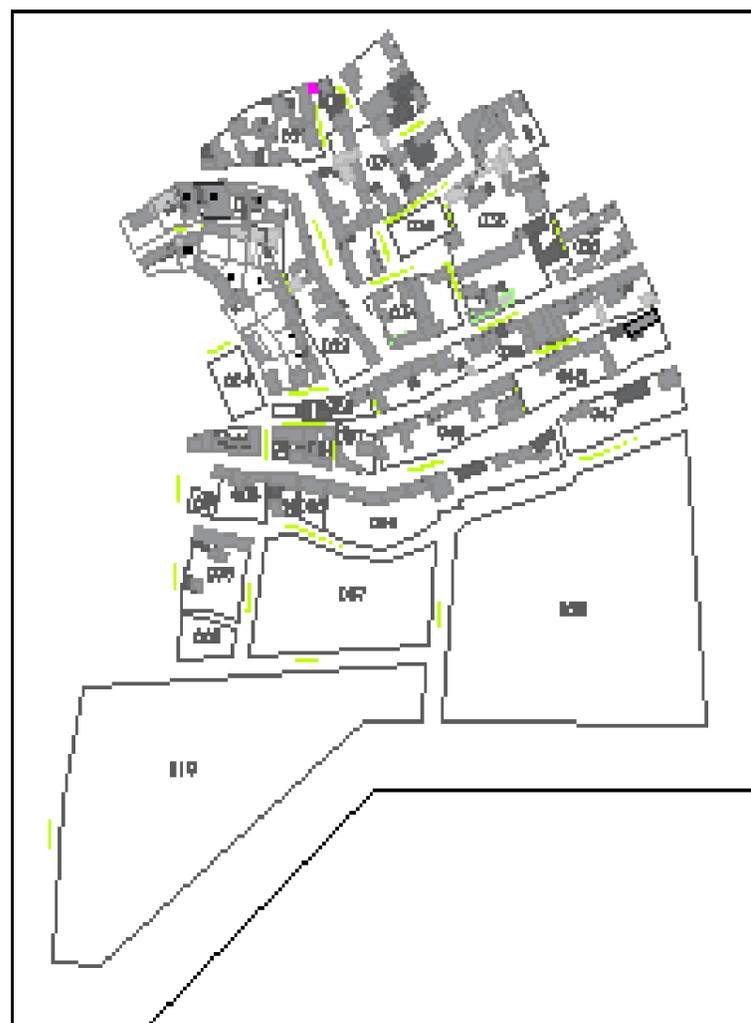


IMAGEN N° 01

Se muestra número indeterminado

OCUPACION

LEGAL UND

INFORMAL UND

INVACION UND

**INCIDENCIA EN
CRECIMIENTO URBANO**

ADECUADO

NO ADECUADO

DESCRIPCION

En esta ficha se muestra la estructura de parcelación, en cuanto a la ocupación que se obtiene, las formas que se identifica, la incidencia en cuanto al crecimiento urbano, y la muestra de fraccionamiento en cuanto a la sub división de las parcelas.

FORMAS

DEFINIDAS

DISTORSIONADAS

**FRACCIONAMIENTO
SUB DIVISION**

ACCESOS

USO LIBRE

OBSERVACION

Se describe la ocupación de parcelas con el lote u edificación que se presenta en la IMAGEN N° 01.01 de dicha ficha de observación.

OCUPACION DE PARCELAS

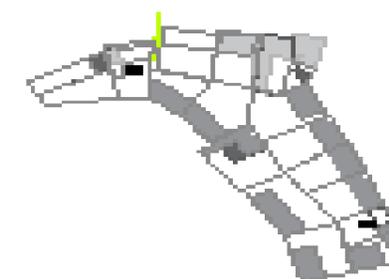
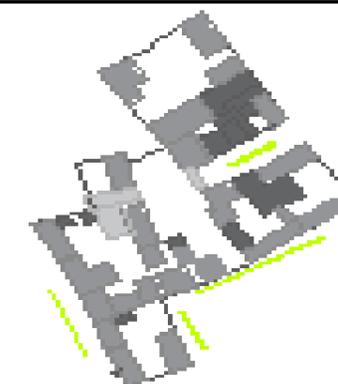


IMAGEN N° 01.01

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 7

DIMENSION 02
TIPOS DE
PARCELACION

INDICADOR
SUELO

REACTIVO 03
TRAZADOS VIARIOS

SECTOR:
5



IMAGEN N° 01

VIAL PRINCIPAL

ESTADO DE VIAS

BUENO

PESIMO

MALO

ACCESIBILIDAD

ESCALINATAS

RAMPAS

TIPO DE PAVIMENTO

ASFALTADO

CONCRETO

TROCHA

CUMPLIMIENTO CON LA NORMATIVA POR DISEÑO GEOMETRICO

CUNETAS

SEÑALIZACION

RAMPA/DISC.



IMAGEN N° 01.01

DETALLE TRAZADOS VIARIOS



VIA PRINCIPAL



VIA SECUNDARIA



VIAS

DESCRIPCION

En esta ficha de observación se caracteriza el trazado viario teniendo solo el sistema vial principal de color rojo donde define toda la estructura del trazado viario para este sector.

OBSERVACION

Se evalúa las condiciones de Superficie de rodaduras. Se realiza la caracterización en las vías principales por ser el ente organizador de todo el sistema vial.

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 8

**DIMENSION 02
TIPOS DE
PARCELACION**

**INDICADOR
SUELO**

**REACTIVO 04
MERCADO DE SUELOS**

**SECTOR:
5**

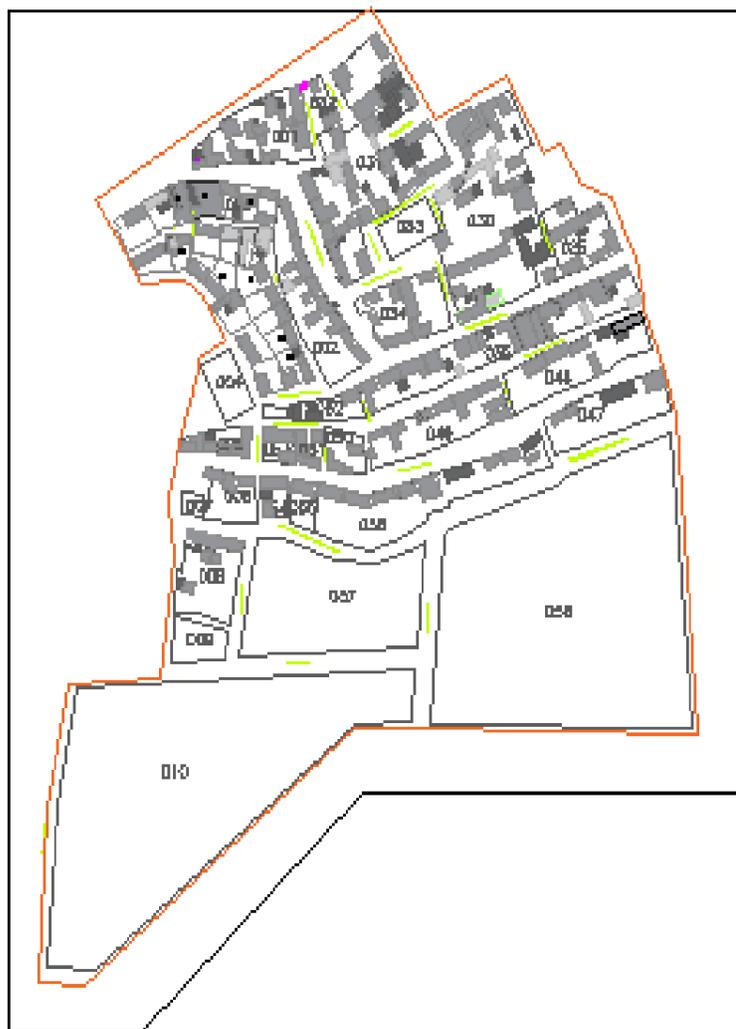


IMAGEN N° 01

TOTAL, DE MANZANAS: referencia FICHA DE OBSERVACION N° 5 - 15 manzanas

**PLANEAMIENTO EN
CRECIMIENTO
URBANO**

PDU UND

INFORMAL UND

ESPECIAL UND

IDENTIFICACION

MARGINALES

AISLADOS

CENTRICOS

DESCRIPCION

En esta ficha se describe el mercado de suelos de manera global del sector por ser estudio donde se identifica las características de dicha zona de estudio.

**ECONOMICO
RENTABILIDAD**

UND

SUB EVALUADO UND

TEMPORALIDAD UND

**SERVICIOS BASICOS
(%)**

SI CUENTA

NO CUENTA

OBSERVACION

Se observa un ítem de identificación de la palabra **especial**: se define a que las autoridades del sector toman la decisión de la adquisición de un terreno de acuerdo al área y lugar que ellos lo destinen.

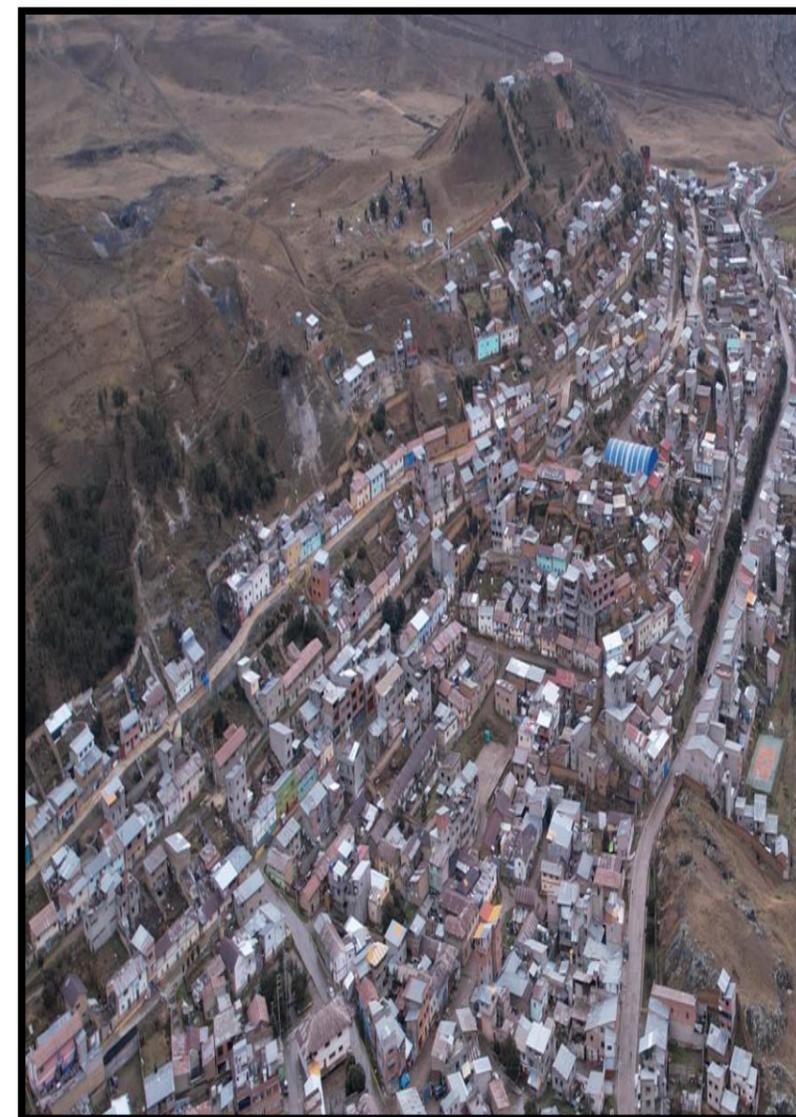
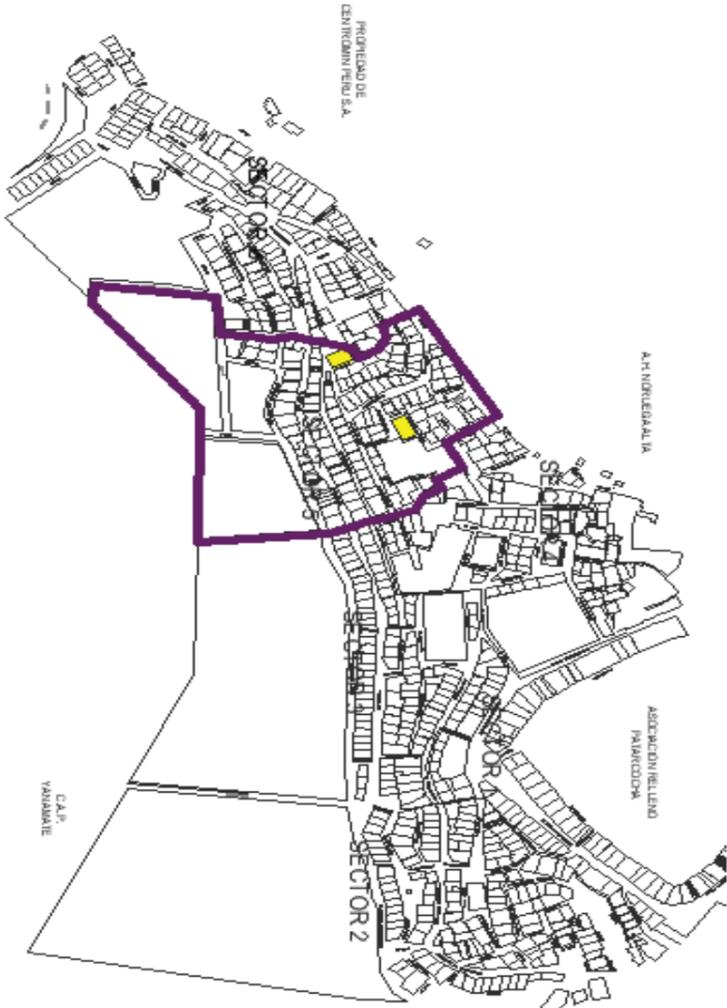


IMAGEN N° 01.01

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 9	DIMENSION 03 FORMA DE LA URBANIZACION	INDICADOR CONTEXTO	REACTIVO 01 INTEGRACION A LA ESTRUCTURA URBANA	SECTOR: 5	
 <p align="center">IMAGEN N° 01: <i>referencia ficha de observacion n° 7</i></p>	<p align="center">INTEGRACION</p> <p>VIAL <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>EQUIPAMIENTO <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">DEMANDA DE FLUJO ECONOMICO</p> <p>POCO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>REGULAR <input type="checkbox"/></p> <p>ALTO <input type="checkbox"/></p>		<p align="center">DISTANCIA A EQUIPAMIENTOS</p> <p>A 100 M <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>A MAS DE 100 M <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">TIPO DE DESPLAZAMIENTO</p> <p>CAMINAR <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>TRANSPORTE <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>OTROS <input type="checkbox"/></p>
<p align="center">SECTOR 05</p>  <p align="center">IMAGEN N° 02 Radio de influencia del equipamiento</p>	<p align="center">INTEGRACION ESPACIAL</p> <p>AISLADO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>CENTRICO <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">OBSERVACION</p> <p>En esta ficha de observación se describe el tipo de desplazamiento, es la ruta desde su domicilio hasta el equipamiento. Integración espacial: el sector 05 se integra a otros sectores. Véase en la ficha n°04.</p>		<p align="center">IMAGEN N° 03</p>	

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 10

**DIMENSION 03
FORMA DE LA
URBANIZACION**

**INDICADOR
CONTEXTO**

**REACTIVO 02
CONDICIONES
TOPOGRÁFICAS Y
GEOMORFOLÓGICOS**

**SECTOR:
5**

SECTOR 05

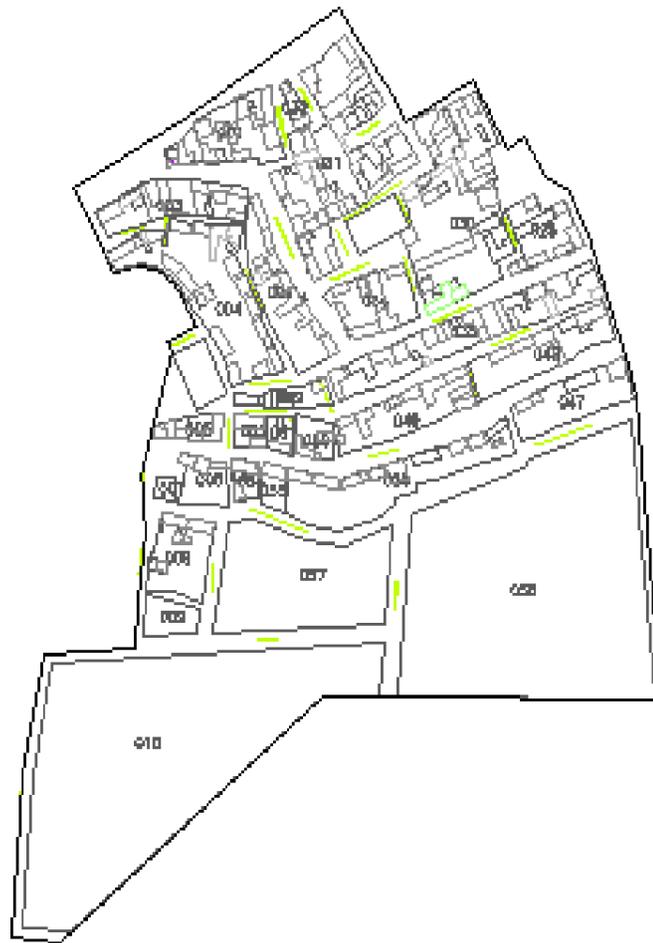


IMAGEN N° 01

Se muestra zonas: alta, media, baja pendiente: referencia
ficha de observación n°5

**EDIFICACION
CONSIDERA
TOPOGRAFIA**

SIN CRITERIO

CON CRITERIO

**ZONAS NO APTAS PARA
OCUPACION**

ESPACIO ABIERTO

05 %

ESPACIO CERRADO

95 %

**PRESENCIA DE
RIESGO**

SI

NO

**PLANIFICACION DE
RIESGOS - PDU**

SI

NO

**DESCRIPCION
OBSERVACION**

En esta ficha de observación se considera criterios topográficos en el diseño.

Que es un espacio abierto se considera a un espacio teniendo pendiente tienes áreas extensas.

Que es un espacio cerrado se considera a un espacio teniendo pendiente tiene límites para poder abarcar.



IMAGEN N° 02

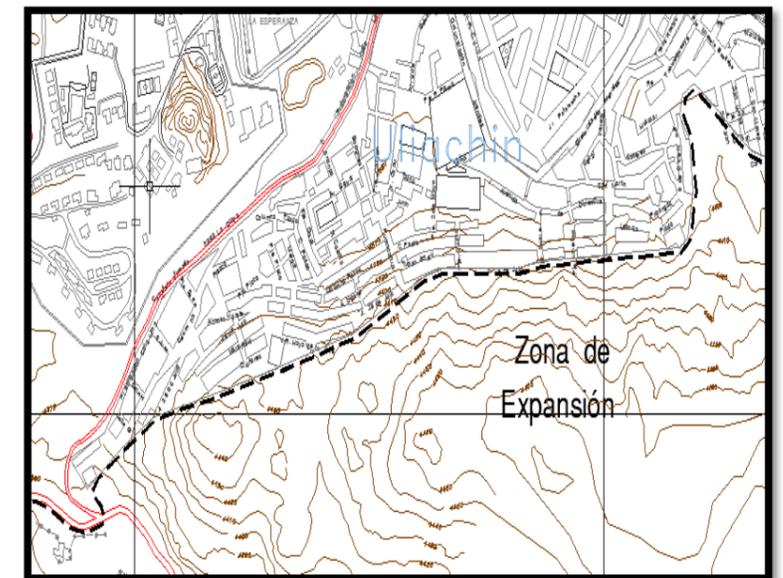


IMAGEN N° 03

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 11

**DIMENSION 03
FORMA DE LA
URBANIZACION**

**INDICADOR
CONTEXTO**

**REACTIVO 03
ZONIFICACIÓN
RDM**

**SECTOR:
5**

SECTOR 05



IMAGEN N° 01

RADIO DE INFLUENCIA EQUIPAMIENTO: referencia FICHA DE OBSERVACION N° 9 imagen N°02



IMAGEN N° 02:

Vías de conexión: referencia ficha de observacion n° 7 imagen n°01

COMPLEJIDAD URBANA

INTEGRADA

DISPERSA

PROCESO DE CONSOLIDACION

VIAS DE CONEXION EQUIPAMIENTO - ZONIFICACION

DIRECTA

INDIRECTA

EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

SUFICIENTE

INTERMEDIO

DEFICIENTE

INTEGRACION DE EQUIPAMIENTOS

VIAL

EQUIPAMIENTO

INFRAESTRUCTURA RESIDENCIAL

OBSERVACION

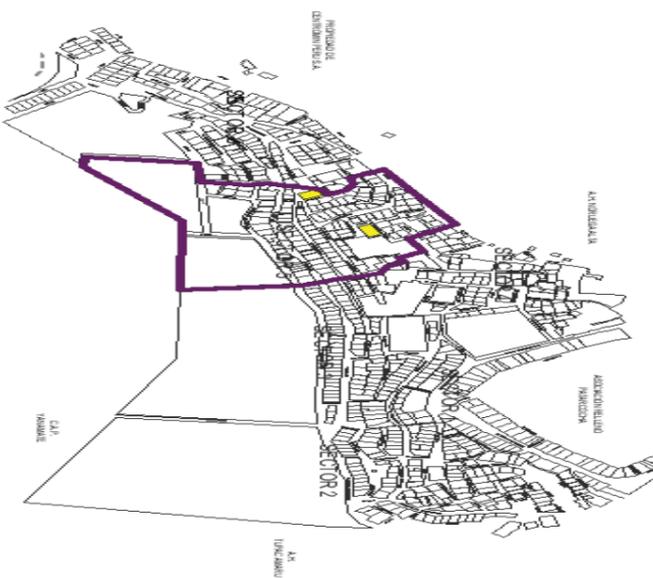
El equipamiento urbano se mide de la dotación de servicios tales como: recreativos, educación, salud, comercio y otros.
La complejidad urbana donde se mide el proceso de consolidación se desarrolla de acuerdo a los equipamientos que integra al sector dotando en forma espacio y su función que cumplen.



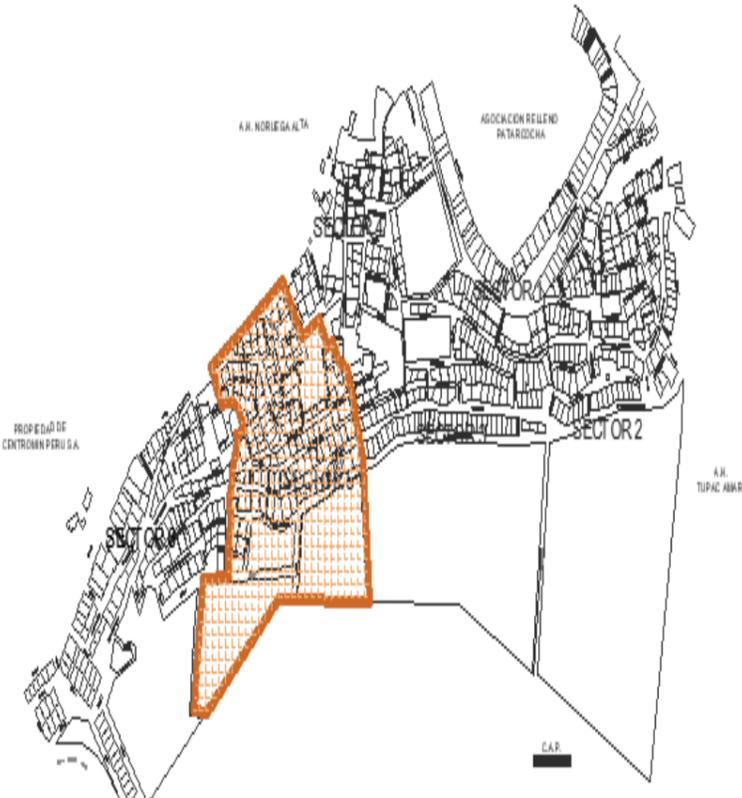
IMAGEN N° 03

fuelle Google maps
El color celeste es el sistema vial integral

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION <u>12</u>	<u>DIMENSION 03</u> FORMA DE LA URBANIZACION	<u>INDICADOR</u> CONTEXTO	<u>REACTIVO 04</u> INTEGRACIÓN DE EQUIPAMIENTOS EN LA ESTRUCTURA URBANA	<u>SECTOR:</u> <u>5</u>
<u>SECTOR 05</u>	INFLUENCIA EQUIPAMIENTO	RADIO DE INFLUENCIA CON LA VIVIENDA PDU	ESPACIO FISICO	TIPO DE ESPACIO POR FUNCION
	DIRECTA <input checked="" type="checkbox"/> X INDIRECTA <input type="checkbox"/>	01 SOLO SECTOR <input checked="" type="checkbox"/> X MAS DE 1 SECTOR <input type="checkbox"/>	ADECUADO <input type="checkbox"/> NO ADECUADO <input checked="" type="checkbox"/> X	ADECUADO <input type="checkbox"/> NO ADECUADO <input checked="" type="checkbox"/> X
	OBSERVACION			
IMAGEN N° 01 Referencia: <u>ficha de observación N° 4 se muestra equipamiento existente</u>	En esta ficha se describe el tipo de equipamiento que tiene el sector, la influencia que contempla con las viviendas del sector, y las características que tiene cada uno de ellos en cuanto a la infraestructura, espacio y función de acuerdo al reglamento que emana para su ubicación.		IMAGEN N° 02 Referencia: <u>ficha de observación n°9 imagen 03, el color amarillo es el equipamiento</u>	IMAGEN N° 03

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION <u>13</u>	DIMENSION 03 FORMA DE LA URBANIZACION	INDICADOR CONTEXTO	REACTIVO 05 ORDENAMIENTO AMBIENTAL EN LA ESTRUCTURA URBANA	SECTOR: <u>5</u>
 <p align="center">IMAGEN N° 01</p> <p align="center">LEYENDA</p> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="width: 20px; height: 15px; background-color: orange; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <p>SECTOR 05</p> </div>	<p align="center">GRADO DE CONTAMINACION – LAGUNA PATARCOCHA</p> <p>ALTO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>MEDIA <input type="checkbox"/></p> <p>BAJA <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">RADIO DE INFLUENCIA DE LA CONTAMINACION DE LA LAGUNA</p> <p>01 SOLO SECTOR <input type="checkbox"/></p> <p>01 A MAS SECTORES <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">ESPACIO FISICO - PDU – PLAN DE CONTINGENCIA LAGUNA</p> <p>ADECUADO <input type="checkbox"/></p> <p>NO ADECUADO <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">ESPACIO FISICO - PDU – PLAN DE CONTINGENCIA RELLENO SANITARIO</p> <p>ADECUADO <input type="checkbox"/></p> <p>NO ADECUADO <input checked="" type="checkbox"/></p>
	<p align="center">GRADO DE CONTAMINACION – RELLENO SANITARIO</p> <p>ALTO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>MEDIA <input type="checkbox"/></p> <p>BAJA <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">TIPO DE ESPACIO POR FUNCION - LAGUNA</p> <p>ADECUADO <input type="checkbox"/></p> <p>NO ADECUADO <input checked="" type="checkbox"/></p>	  <p align="center">IMAGEN N° 02 IMAGEN N° 03</p> <p align="center">Fuente: Google maps Fuente: Google maps</p>	
	<p align="center">OBSERVACION</p> <p>En esta ficha se describe el grado de contaminación que se obtiene de la laguna patarcocha (<u>DECLARADO EN EMERGENCIA SANITARIA</u>), el relleno sanitario, la minería que hasta en la actualidad no tiene ninguna solución. Afecta a toda la población de todo el distrito de Chaupimarca.</p>	<p align="center">TIPO DE ESPACIO POR FUNCION – RELLENO SANITARIO</p> <p>ADECUADO <input type="checkbox"/></p> <p>NO ADECUADO <input checked="" type="checkbox"/></p>		

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION <u>14</u>	<u>DIMENSION 03</u> FORMA DE LA URBANIZACION	<u>INDICADOR</u> CONTEXTO	<u>REACTIVO 06</u> PLUSVALÍA DE SUELO ANTE DESASTRES	<u>SECTOR:</u> <u>5</u>
 <p align="center">IMAGEN N° 01 Referencia: <i>ficha de observación N° 13 imagen 02.</i></p>  <p align="center">IMAGEN N° 02 Referencia: <i>ficha de observación n° 13 imagen 03</i></p>	<p align="center">GRADO DE DESASTRE PRODUCIDO – LAGUNA PATARCOCHA</p> <p>ALTO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>MEDIA <input type="checkbox"/></p> <p>BAJA <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">GRADO DE DAÑO AL SUELO LAGUNA PATARCOCHA</p> <p>TERREMOTO <input type="checkbox"/></p> <p>SISMO <input type="checkbox"/></p> <p>INUNDACIONES <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">GRADO DE DAÑO AL SUELO RELLENO SANITARIO</p> <p>DESLIZAMIENTO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>CONTAMINACION <input type="checkbox"/></p> <p>INUNDACIONES <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">CONSTRUCCION DE VIVIENDAS ESTRUCTURALES</p> <p>VIVIENDA AUTO CONSTRUCCION <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>CONTROL DE CALIDAD <input type="checkbox"/></p>
	<p align="center">GRADO DE DESASTRE PRODUCIDO – RELLENO SANITARIO</p> <p>ALTO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>MEDIA <input type="checkbox"/></p> <p>BAJA <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">CONSIDERACIONES PDU – CONTINGENCIAS POR GOBIERNO REGIONAL</p> <p>SI <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>NO <input type="checkbox"/></p>	 <p align="center">IMAGEN N° 03</p>	
	<p align="center">GRADO DE DESASTRE PRODUCIDO – DE LA MINERIA</p> <p>ALTO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>MEDIA <input type="checkbox"/></p> <p>BAJA <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">CONSIDERACIONES PDU – CONTINGENCIAS POR MUNICIPALIDAD PROVINCIAL</p> <p>SI <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>NO <input type="checkbox"/></p>		

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION
15

DIMENSION 03
FORMA DE LA URBANIZACION

INDICADOR
CONTEXTO

REACTIVO 07
FORMA DE CRECIMIENTO URBANO

SECTOR:
5



IMAGEN N° 01
Trazado solo del sector 05.

PREDOMINANCIA DE ACTIVIDAD
ACTIVIDAD MINERA

FACTOR MIGRATORIO

FACTOR ECONOMICO

REGLAMENTADA POR
PDU

PLAN DE TRASLADO

PLAN ESPECIAL

FORMA DE CRECIMIENTO

LINEAL

COMPACTA

DISPERSA

SISTEMA GERARQUIZACION DE CENTROS POBLADOS

METROPOLI

INTERMEDIA

INTERMEDIA PRINCIPAL

OBSERVACION

En este sector se detalla el proceso de crecimiento urbano del sector 05, en la predominancia de la actividad minera no hay producto que este sector está aislado del tajo abierto y el relave que presenta por la actividad minera.

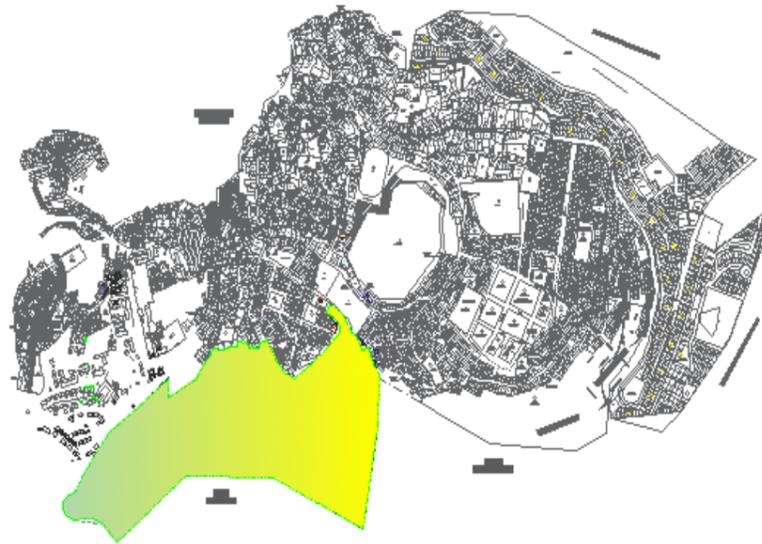


IMAGEN N° 02



IMAGEN N° 03

fuelle Google maps: referencia [ficha de observacion n° 11 imagen n°03](#)

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 1

**DIMENSION 01
TIPOS DE EDIFICACION**

**INDICADOR
INFRAESTRUCTURA**

**REACTIVO 01
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN**

**SECTOR:
4**

SECTOR 04



IMAGEN N° 01
TOTAL DE VIVIENDAS: 200

PREDOMINANCIA DE TIPO DE MATERIAL (UND)

TAPIAL	170
KING KONG	10
TAPIAL/KING KONG	20

DENSIDAD DE EDIFICACIONES

DISPERSA	<input checked="" type="checkbox"/>
CONCENTRADA	<input type="checkbox"/>

TIPOS DE VIVIENDAS (UND)

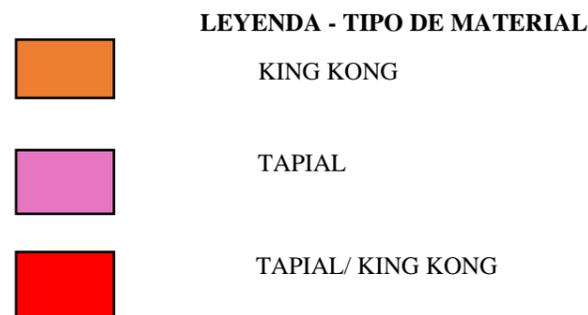
VIVIENDA/HUERTO	160
VIVIENDA/COMERCIO	40
OTROS	<input type="text"/>

ALTURA DE EDIFICACIONES (UND)

1 PISO	75
2 PISOS	200
3 a MAS	33



IMAGEN N° 02



INTERVENCION DE PROFESIONALES EN SUS EJECUCIONES (UND)

SI	5
NO	190

LOS MATERIALES CONSIDERAN LOS RIESGOS (UND)

SI	5
NO	195

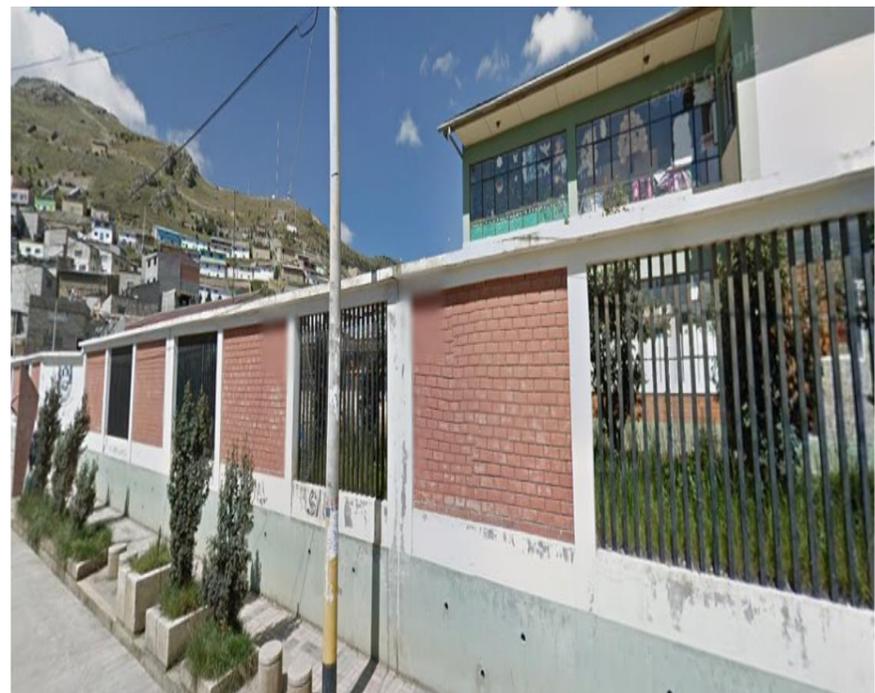
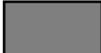
DESCRIPCION

Se detalla la descripción del material de construcción por cada sector de estudio de manera global por la intensidad de la población que abarca.

OBSERVACION

Los ítems descritos por cada pregunta para dicho reactivo se identifican de manera global por ser fichas de observación por cada sector.

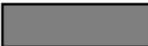
**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 2	DIMENSION 01 TIPOS DE EDIFICACION	INDICADOR INFRAESTRUCTURA	REACTIVOS 02 USO	SECTOR: 4
<p align="center">SECTOR 04</p>  <p align="center">IMAGEN N° 01 Se considera equipamiento de la realidad</p>	<p align="center">03. EQUIPAMIENTO</p> <p>RECREATIVA <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>EDUCACION <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>SALUD <input type="checkbox"/></p> <p>OTROS <input checked="" type="checkbox"/></p> <hr/> <p align="center">GRADO DE SEGURIDAD EQUIPAMIENTO (EDUCACION)</p> <p>BUENO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>(RECREATIVA)</p> <p>MALO <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">COBERTURA DE ACCION (RECREATIVA)</p> <p>1 SOLO SECTOR</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p>(EDUCACION)</p> <p>2 o MAS SECTORES <input checked="" type="checkbox"/></p> <hr/> <p align="center">DISEÑO Y FUNCIONABILIDAD DE EQUIPAMIENTO (EDUCACION)</p> <p>BUENO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>(RECREATIVA)</p> <p>MALO <input checked="" type="checkbox"/></p>	 <p align="center">IMAGEN N° 02</p>	
<p align="center">LEYENDA - DETALLE DE USOS</p> <p> VIVIENDA</p> <p> COMERCIO</p> <p> RECREACION ACTIVA</p> <p> EDUCACION</p>	<p align="center">COBERTURA DE ACCION (COMERCIO)</p> <p>1 SOLO SECTOR</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>(EDUCACION)</p> <p>2 o MAS SECTORES <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">GRADO DE SEGURIDAD EQUIPAMIENTO (COMERCIO) (EDUCACION)</p> <p>BUENO <input type="checkbox"/></p> <p>MALO <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">DESCRIPCION</p> <p>En este sector 04 se tiene la predominancia del uso recreativo y educación como equipamiento que lo conforma al espacio, en tema comercio no tiene mucha cobertura por ser bodegas pequeñas abasteciendo solo productos de consumo diario.</p>	<p align="center">OBSERVACION</p> <p>Se realiza todo este análisis con la finalidad de tener las descripciones de cada equipamiento que contempla a este sector de estudio. Con las características que debe de tener cada uno de ellos en cuanto a espacio y función y al grado de cobertura para ese espacio.</p>

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 3	DIMENSION 01 TIPOS DE EDIFICACION	INDICADOR INFRAESTRUCTURA	REACTIVO 03 ALTURA DE EDIFICACION	SECTOR: 4		
<p align="center">SECTOR 04</p>  <p align="center">IMAGEN N° 01 Se considera número de viviendas</p>	<p align="center">PREDOMINANCIA – CANTIDAD DE VIVIENDAS</p> <p>PRIMER PISO UND <input type="text" value="75"/></p> <p>SEGUNDO PISO UND <input type="text" value="200"/></p> <p>TERCER PISO UND <input type="text" value="33"/></p>	<p align="center">CRECIMIENTO DE EDIFICACIONES</p> <p>HORIZONTAL <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>VERTICAL <input type="checkbox"/></p>	 <p align="center">IMAGEN N° 01.01</p>	<p align="center">EMPLAZAMIENTO FISICO</p> <p>ORDENADA <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>DESORDENADO <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">EL PERFIL URBANO CUMPLE CON LA NORMATIVA</p> <p>SI <input type="checkbox"/></p> <p>NO <input checked="" type="checkbox"/></p>	 <p align="center">IMAGEN N° 01.02</p>
<p>LEYENDA – ALTURA DE EDIFICACION</p> <p><input type="checkbox"/> PRIMER PISO</p> <p><input type="checkbox"/> SEGUNDO PISO</p> <p><input type="checkbox"/> TERCER PISO</p>	<p align="center">DESCRIPCION</p> <p>En este sector se está realizando la caracterización del perfil urbano en cuanto a la altura de edificación que presenta el lugar de estudio.</p>	<p align="center">OBSERVACION</p> <p>En este sector se está evaluando mayormente en el área del perfil urbano donde nos ayudara identificar de manera global para obtener un mayor resultado.</p>				

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 4	DIMENSION 01 TIPOS DE EDIFICACION	INDICADOR INFRAESTRUCTURA	REACTIVO 04 EQUIPAMIENTO	SECTOR: 4
<p align="center">SECTOR 04</p>  <p align="center">IMAGEN N° 01 Se muestra equipamiento existente</p>	<p align="center">ESTADO INFRAESTRUCTURA RECREATIVO</p> <p>SUFICIENTE <input type="checkbox"/></p> <p>INTERMEDIO <input type="checkbox"/></p> <p>DEFICIENTE <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">COBERTURA DE INFLUENCIA RECREATIVO</p> <p>1 SOLO SECTOR <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>MAS DE 1 SECTOR <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">ESTADO INFRAESTRUCTURA EDUCACION</p> <p>SUFICIENTE <input type="checkbox"/></p> <p>INTERMEDIO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>DEFICIENTE <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">COBERTURA DE INFLUENCIA EDUCACION</p> <p>1 SOLO SECTOR <input type="checkbox"/></p> <p>MAS DE 1 SECTOR <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p align="center">LEYENDA – EQUIPAMIENTO</p> <p> LOSA DESPORTIVA</p> <p> EDUCACION</p>	<p align="center">RESPONDE AL ESPACIO Y FUNCION (RECREATIVA)</p> <p>MALO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>PESIMO <input type="checkbox"/></p> <p align="center">(EDUCACION)</p> <p>BUENO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>DESCRIPCION</p> <p>En esta ficha se describe el equipamiento que contempla en dicho sector 06.</p>	<p align="center">UBICACIÓN DE ACUERDO AL REGLAMENTO (EDUCACION)</p> <p>CUMPLE <input checked="" type="checkbox"/></p> <p align="center">(RECREATIVA)</p> <p>NO CUMPLE <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>OBSERVACION</p> <p>La tipología de equipamiento se identifica en la <u>ficha de observación 2</u> DIMENSION 01 – REACTIVO 02.</p>		 <p align="center">IMAGEN N° 01.01 IMAGEN N° 01.02</p>

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 5

DIMENSION 02
TIPOS DE
PARCELACION

INDICADOR
SUELO

REACTIVO 01
ESTRUCTURA DE
MANZANAS

SECTOR:
4

SECTOR 04



IMAGEN N° 01

Se muestra número de manzanas: 12

FORMAS

IRREGULAR

LINEAL

CUADRICULA

GENERACION DE FORMA

PLANIFICADO

INFORMAL

INVASION

DESCRIPCION

En esta ficha se describe la estructura de las manzanas donde nos muestra la forma imagen 01.01, consolidación, la composición de cada uno de ellos.

GRADO DE CONSOLIDACION MANZANAS

DELIMITADO

DISPERSO

GENERACION DE MANZANAS A CAUSA DE:

PASAJES

VIAS PRINCIPALES

VIAS SECUNDARIAS

OBSERVACION

Se mide la configuración de la forma de las manzanas. En el plano de la izquierda imagen N° 01. Se muestra el plano general del sector 04.

TIPOS DE MANZANAS

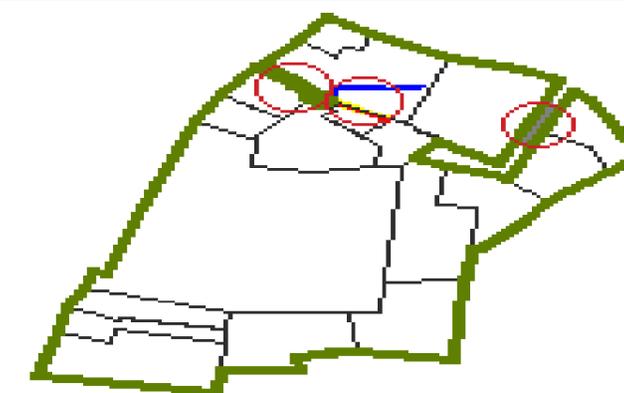
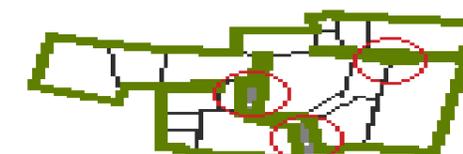
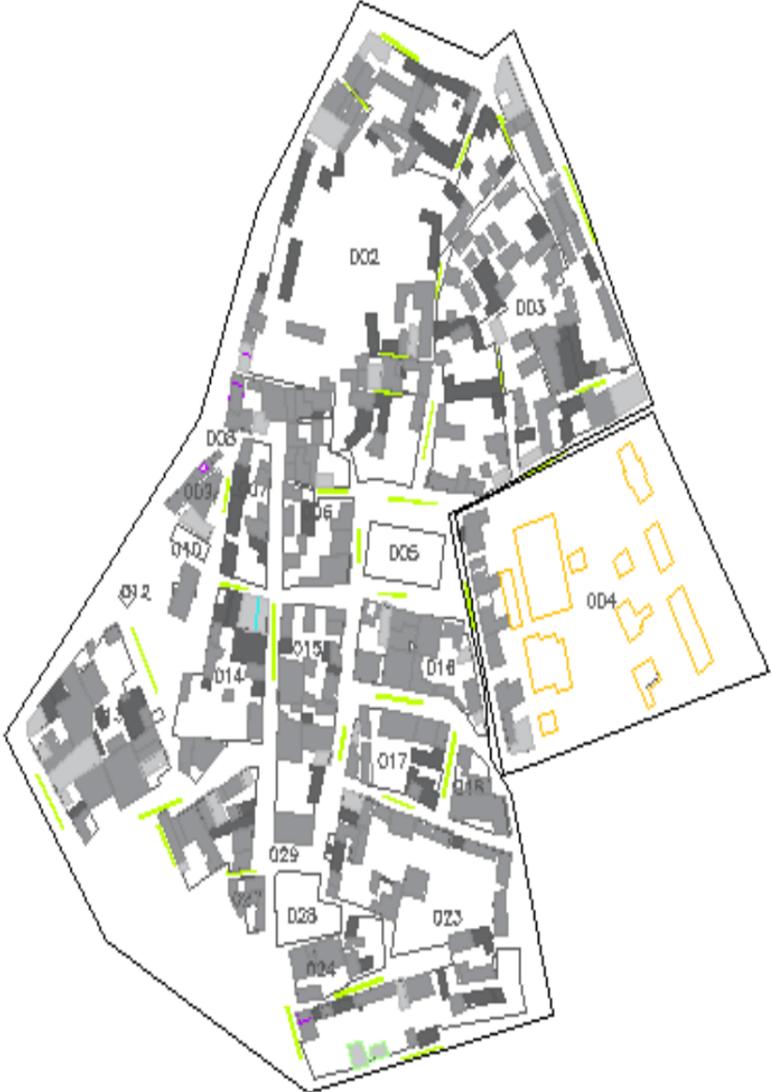
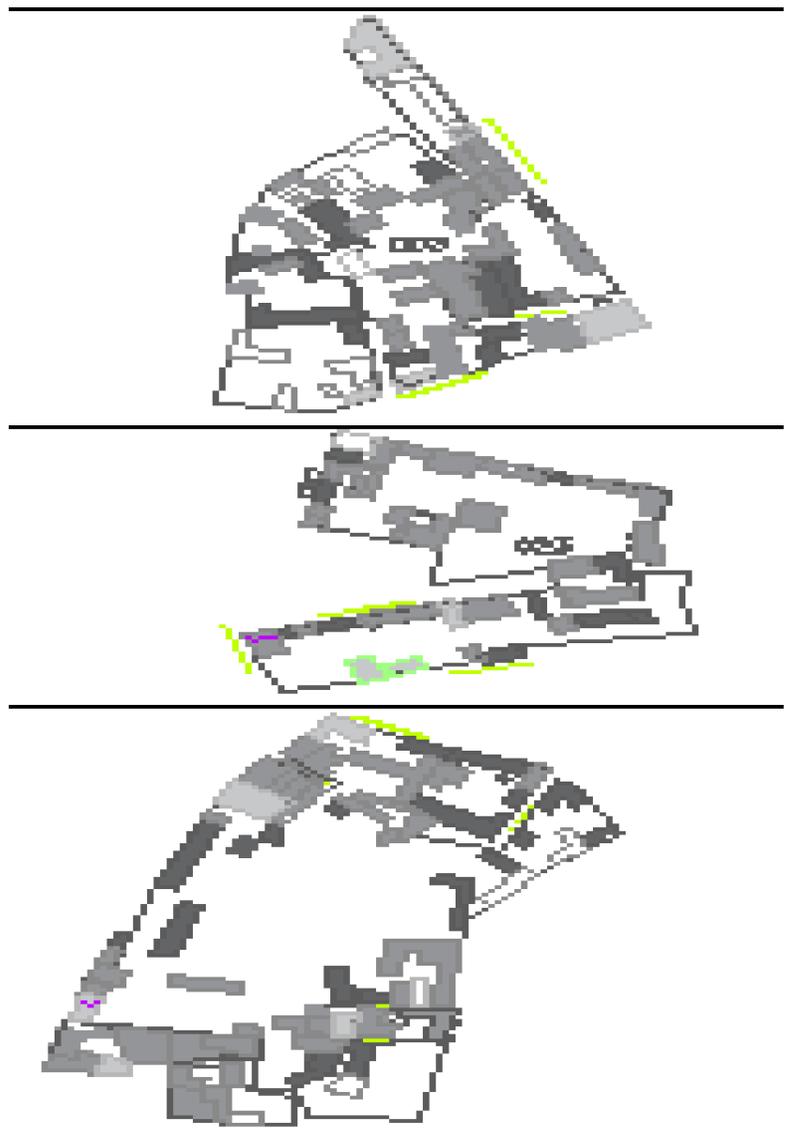
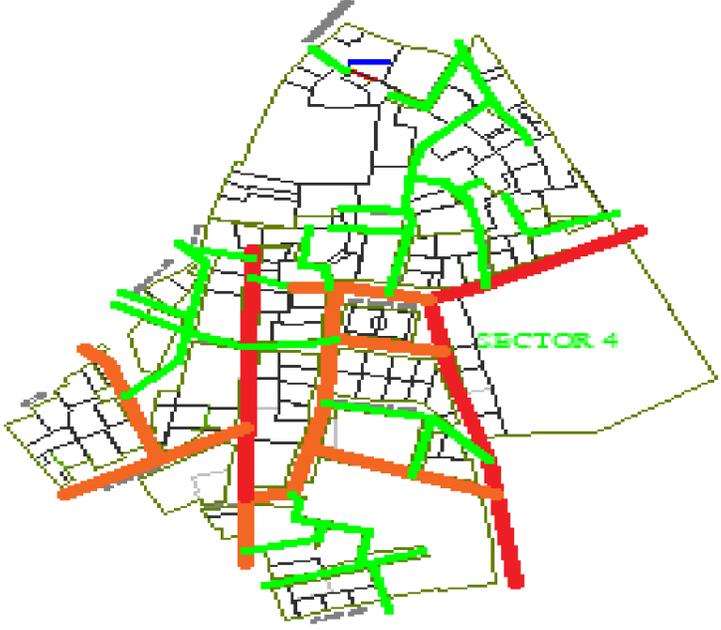


IMAGEN N° 01.01

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 6	DIMENSION 02 TIPOS DE PARCELACION	INDICADOR SUELO	REACTIVO 02 ESTRUCTURA DE PARCELACION	SECTOR: 4
 <p align="center">IMAGEN N° 01 Se muestra número indeterminado</p>	<p align="center">OCUPACION</p> <p>LEGAL UND <input type="text" value="1"/></p> <p>INFORMAL UND <input type="text" value="160"/></p> <p>INVACION UND <input type="text" value="39"/></p>	<p align="center">FORMAS</p> <p>DEFINIDAS <input type="text"/></p> <p>DISTORSIONADAS <input type="text" value="X"/></p>	<p align="center">OCUPACION DE PARCELAS</p>  <p align="center">IMAGEN N° 01.01</p>	
	<p align="center">INCIDENCIA EN CRECIMIENTO URBANO</p> <p>ADECUADO <input type="text"/></p> <p>NO ADECUADO <input type="text" value="X"/></p>	<p align="center">FRACCIONAMIENTO SUB DIVISION</p> <p>ACCESOS <input type="text" value="X"/></p> <p>USO LIBRE <input type="text"/></p>		
	<p align="center">DESCRIPCION</p> <p>En esta ficha se muestra la estructura de parcelación, en cuanto a la ocupación que se obtiene, las formas que se identifica, la incidencia en cuanto al crecimiento urbano, y la muestra de fraccionamiento en cuanto a la sub división de las parcelas.</p>	<p align="center">OBSERVACION</p> <p>Se describe la ocupación de parcelas con el lote u edificación que se presenta en la IMAGEN N° 01.01 de dicha ficha de observación.</p>		

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 7	DIMENSION 02 TIPOS DE PARCELACION	INDICADOR SUELO	REACTIVO 03 TRAZADOS VIARIOS	SECTOR: 4
 <p align="center">IMAGEN N° 01 VIAL PRINCIPAL</p>	<p align="center">ESTADO DE VIAS</p> <p>BUENO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>PESIMO <input type="checkbox"/></p> <p>MALO <input type="checkbox"/></p> <p align="center">TIPO DE PAVIMENTO</p> <p>ASFALTADO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>CONCRETO <input type="checkbox"/></p> <p>TROCHA <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">ACCESIBILIDAD</p> <p>ESCALINATAS <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>RAMPAS <input type="checkbox"/></p> <p align="center">CUMPLIMIENTO CON LA NORMATIVA POR DISEÑO GEOMETRICO</p> <p>CUNETAS <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>SEÑALIZACION <input type="checkbox"/></p> <p>RAMPA/DISC. <input type="checkbox"/></p>	 <p align="center">IMAGEN N° 01.01</p>	
<p align="center">DETALLE TRAZADOS VIARIOS</p> <p> VIA PRINCIPAL</p> <p> VIA SECUNDARIA</p> <p> VIAS</p>	<p align="center">DESCRIPCION</p> <p>En esta ficha de observación se caracteriza el trazado viario teniendo solo el sistema vial principal de color rojo donde define toda la estructura del trazado viario para este sector.</p>	<p align="center">OBSERVACION</p> <p>Se evalúa las condiciones de Superficie de rodaduras. Se realiza la caracterización en las vías principales por ser el ente organizador de todo el sistema vial.</p>		

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 8

DIMENSION 02
TIPOS DE
PARCELACION

INDICADOR
SUELO

REACTIVO 04
MERCADO DE SUELOS

SECTOR:
4

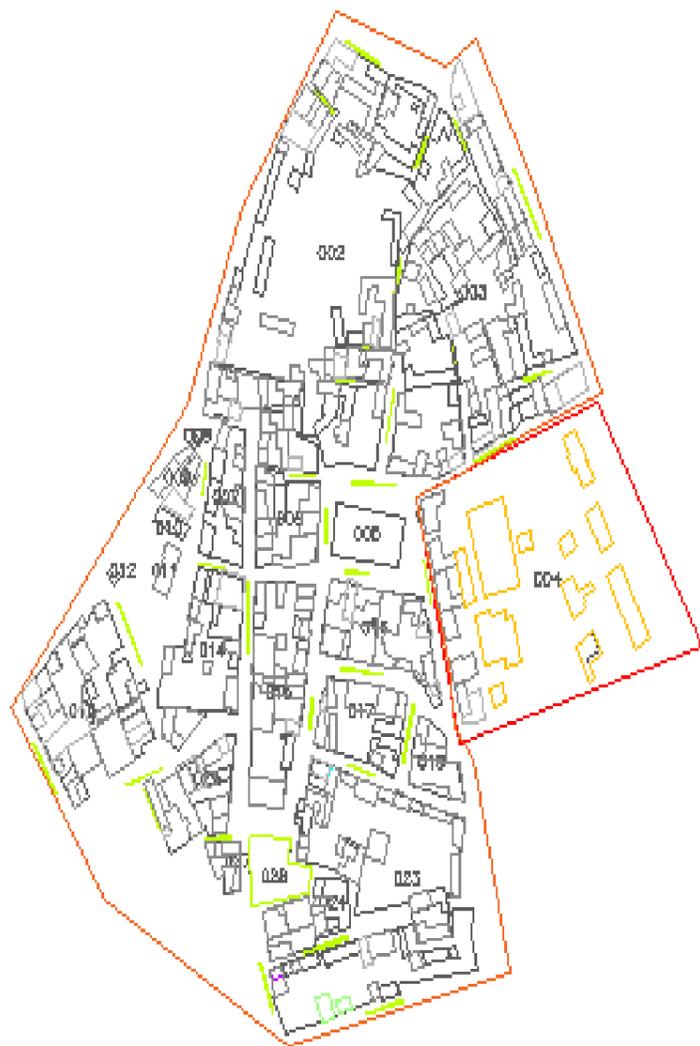


IMAGEN N° 01

TOTAL, DE MANZANAS: referencia FICHA DE OBSERVACION N° 5 - 12 manzanas

PLANEAMIENTO EN
CRECIMIENTO
URBANO

PDU UND

INFORMAL UND

ESPECIAL UND

ECONOMICO
RENTABILIDAD

UND

SUB EVALUADO
UND

TEMPORALIDAD
UND

IDENTIFICACION

MARGINALES

AISLADOS

CENTRICOS

SERVICIOS BASICOS
(%)

SI CUENTA

NO CUENTA

DESCRIPCION

En esta ficha se describe el mercado de suelos de manera global del sector por ser estudio donde se identifica las características de dicha zona de estudio.

OBSERVACION

Se observa un ítem de identificación de la palabra ***especial***: se define a que las autoridades del sector toman la decisión de la adquisición de un terreno de acuerdo al área y lugar que ellos lo destinen.

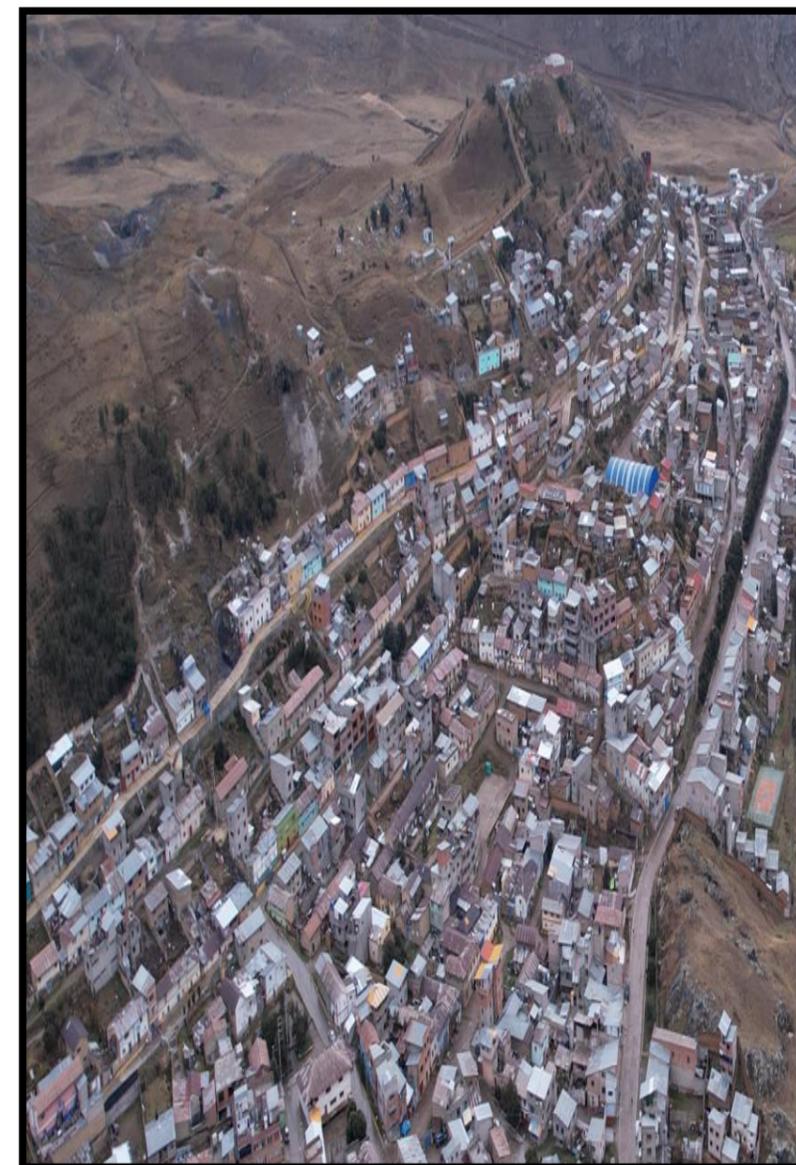
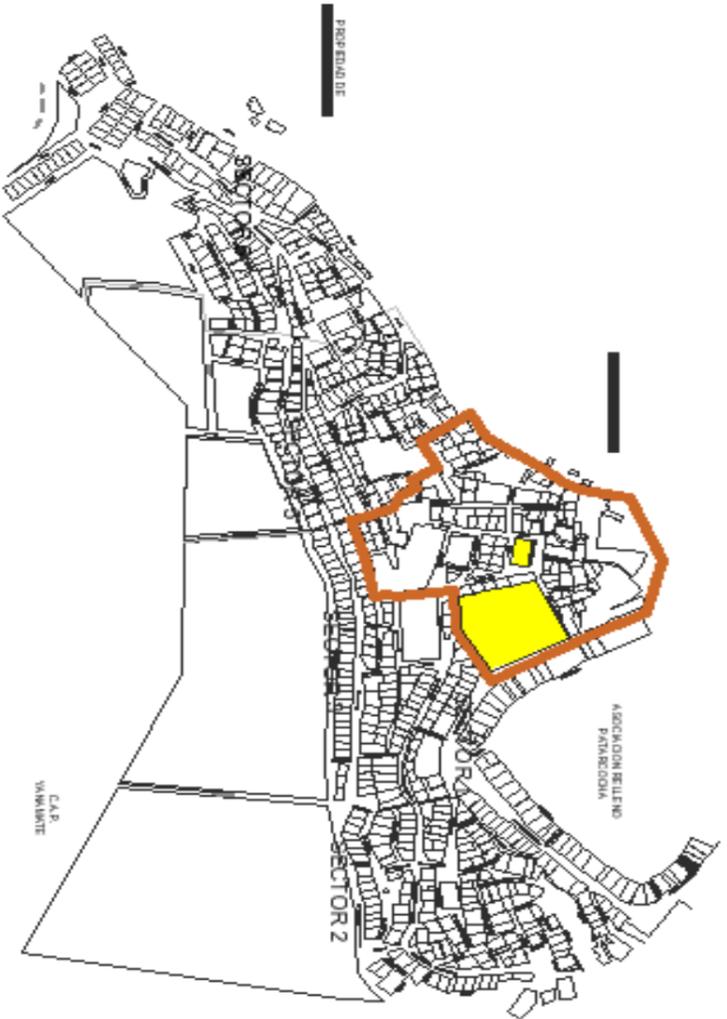


IMAGEN N° 01.01

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 9	DIMENSION 03 FORMA DE LA URBANIZACION	INDICADOR CONTEXTO	REACTIVO 01 INTEGRACION A LA ESTRUCTURA URBANA	SECTOR: 4
 <p align="center">IMAGEN N° 01: <i>referencia ficha de observacion n° 7</i></p>	<p align="center">INTEGRACION</p> <p>VIAL <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>EQUIPAMIENTO <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">DEMANDA DE FLUJO ECONOMICO</p> <p>POCO <input type="checkbox"/></p> <p>REGULAR <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>ALTO <input type="checkbox"/></p>	 <p align="center">IMAGEN N° 03</p>	
<p align="center">SECTOR 04</p>  <p align="center">IMAGEN N° 02 Radio de influencia del equipamiento</p>	<p align="center">DISTANCIA A EQUIPAMIENTOS</p> <p>A 100 M <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>A MAS DE 100 M <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">TIPO DE DESPLAZAMIENTO</p> <p>CAMINAR <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>TRANSPORTE <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>OTROS <input type="checkbox"/></p>		
<p align="center">INTEGRACION ESPACIAL</p> <p>AISLADO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>CENTRICO <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">OBSERVACION</p> <p>En esta ficha de observación se describe el tipo de desplazamiento, es la ruta desde su domicilio hasta el equipamiento. Integración espacial: el sector 04 se integra a otros sectores. Véase en la ficha n°04.</p>			

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 10

**DIMENSION 03
FORMA DE LA
URBANIZACION**

**INDICADOR
CONTEXTO**

**REACTIVO 02
CONDICIONES
TOPOGRÁFICAS Y
GEOMORFOLÓGICOS**

**SECTOR:
4**

SECTOR 04

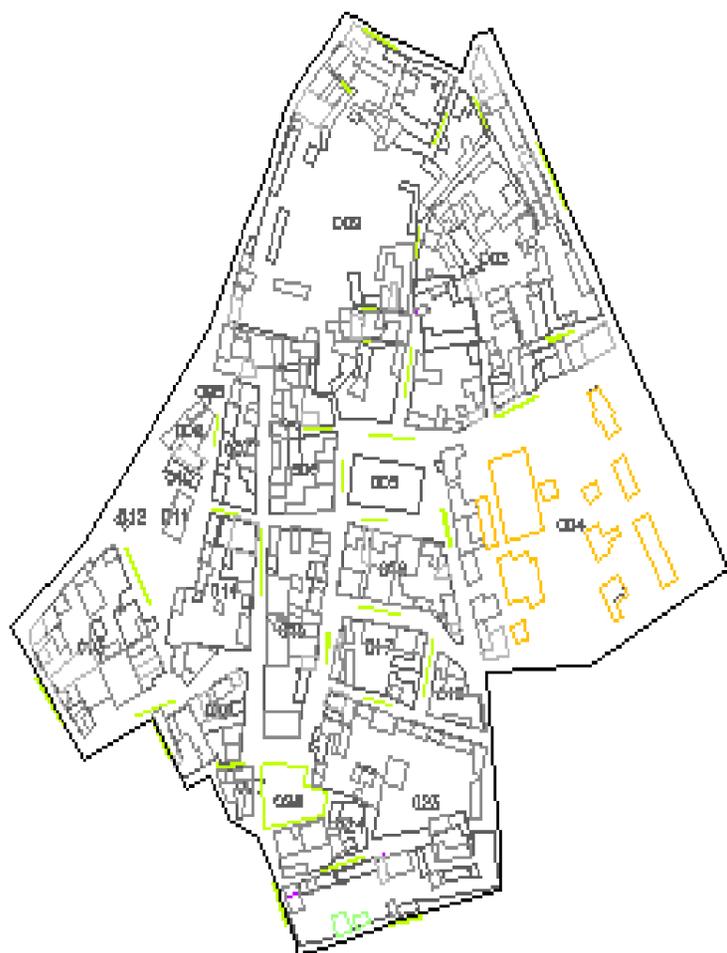


IMAGEN N° 01

Se muestra zonas: alta, media, baja pendiente: referencia
ficha de observación n°5

**EDIFICACION
CONSIDERA
TOPOGRAFIA**

SIN CRITERIO

CON CRITERIO

**ZONAS NO APTAS PARA
OCUPACION**

ESPACIO ABIERTO

5 %

ESPACIO CERRADO

95 %

**PRESENCIA DE
RIESGO**

SI

NO

**PLANIFICACION DE
RIESGOS - PDU**

SI

NO

**DESCRIPCION
OBSERVACION**

En esta ficha de observación se considera criterios topográficos en el diseño.
Que es un espacio abierto se considera a un espacio teniendo pendiente tienes áreas extensas.
Que es un espacio cerrado se considera a un espacio teniendo pendiente tiene límites para poder abarcar.



MAGEN N° 02

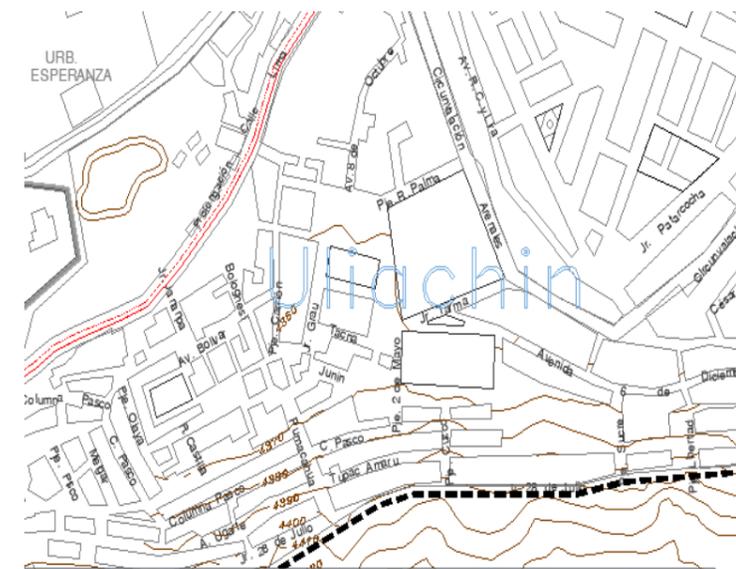


IMAGEN N° 03

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 11

**DIMENSION 03
FORMA DE LA
URBANIZACION**

**INDICADOR
CONTEXTO**

**REACTIVO 03
ZONIFICACIÓN
RDM**

**SECTOR:
4**

SECTOR 04

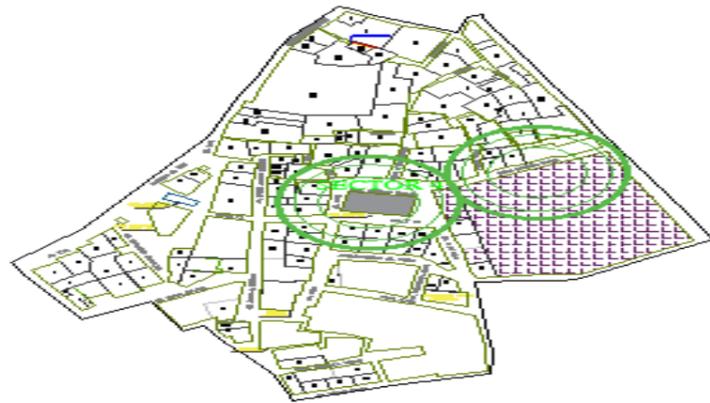


IMAGEN N° 01

RADIO DE INFLUENCIA EQUIPAMIENTO: referencia FICHA DE OBSERVACION N° 9 imagen N°02



IMAGEN N° 02:

Vias de conexion: referencia ficha de observacion n° 7 imagen n°01

**COMPLEJIDAD
URBANA**

INTEGRADA

DISPERSA

PROCESO DE CONSOLIDACION

**EQUIPAMIENTO E
INFRAESTRUCTURA**

SUFICIENTE

INTERMEDIO

DEFICIENTE

**VIAS DE CONEXION
EQUIPAMIENTO -
ZONIFICACION**

DIRECTA

INDIRECTA

**INTEGRACION DE
EQUIPAMIENTOS**

VIAL

EQUIPAMIENTO

INFRAESTRUCTURA RESIDENCIAL

OBSERVACION

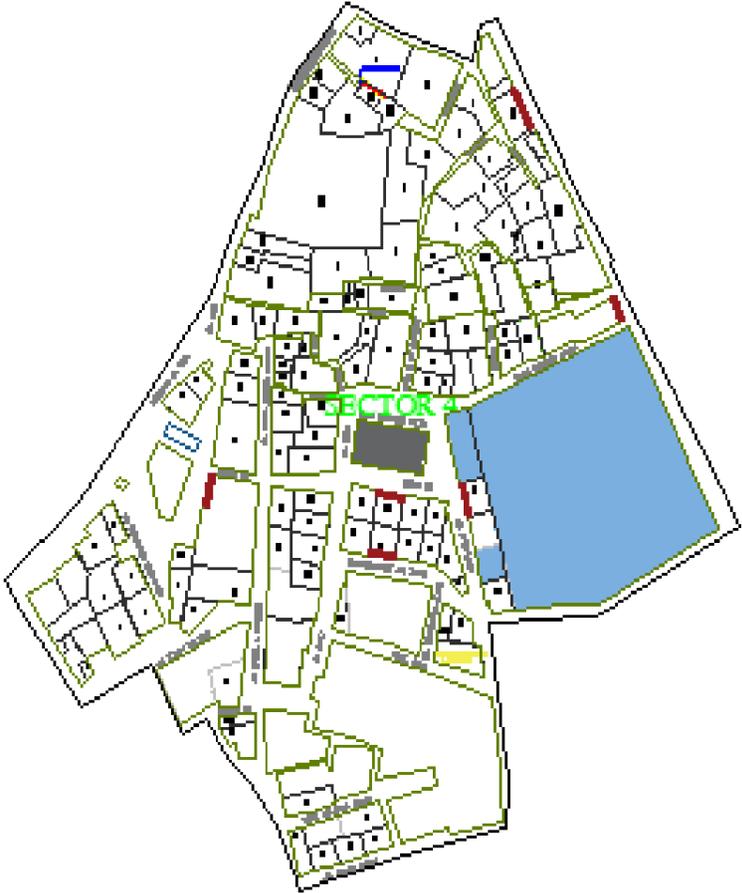
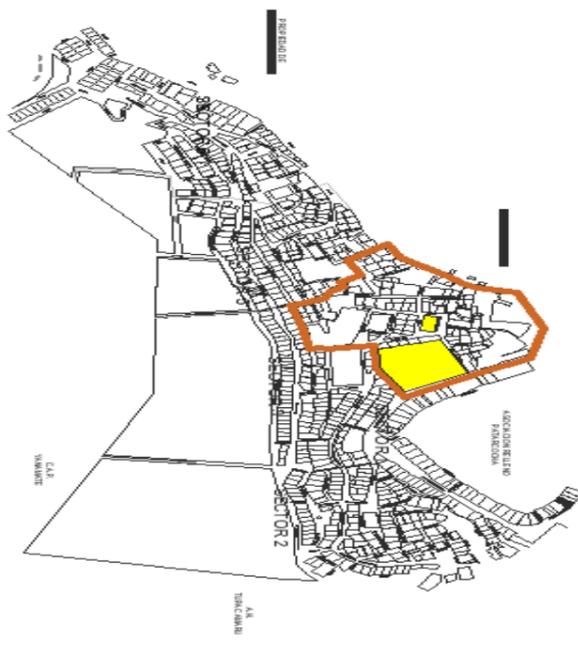
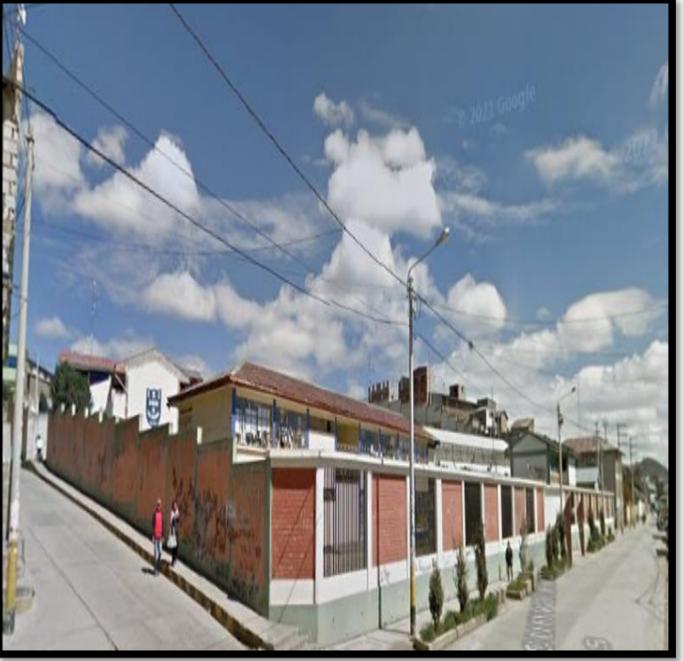
El equipamiento urbano se mide de la dotación de servicios tales como: recreativos, educación, salud, comercio y otros.
La complejidad urbana donde se mide el proceso de consolidación se desarrolla de acuerdo a los equipamientos que integra al sector dotando en forma espacio y su función que cumplen.



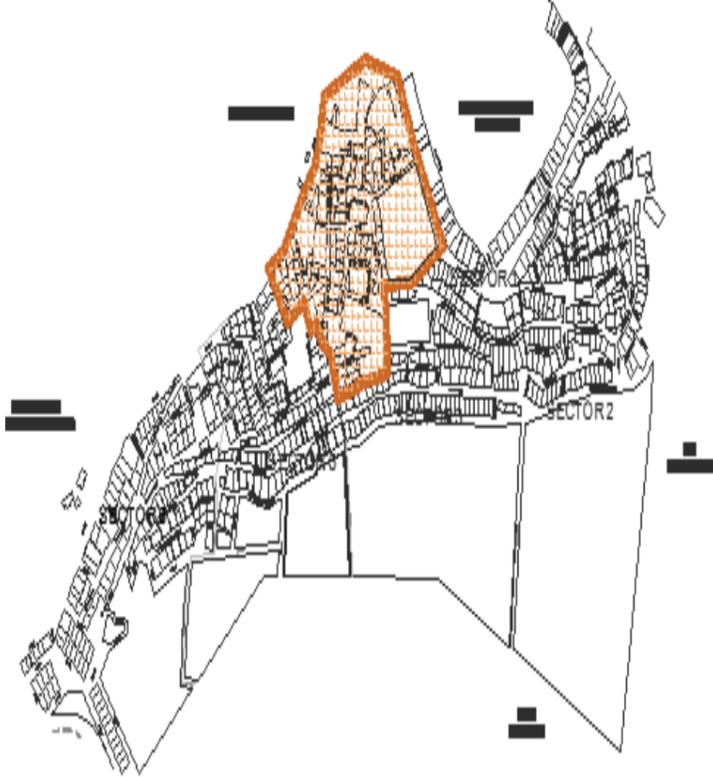
IMAGEN N° 03

fuelle Google maps
El color celeste es el sistema vial integral

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

<p>FICHA DE OBSERVACION <u>12</u></p>	<p>DIMENSION 03 FORMA DE LA URBANIZACION</p>	<p>INDICADOR CONTEXTO</p>	<p>REACTIVO 04 INTEGRACIÓN DE EQUIPAMIENTOS EN LA ESTRUCTURA URBANA</p>	<p>SECTOR: <u>4</u></p>
<p align="center">SECTOR 04</p>  <p align="center">IMAGEN N° 01 Referencia: <i>ficha de observación N° 4 se muestra equipamiento existente</i></p>	<p align="center">INFLUENCIA EQUIPAMIENTO</p> <p>DIRECTA <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>INDIRECTA <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">RADIO DE INFLUENCIA CON LA VIVIENDA PDU</p> <p>01 SOLO SECTOR <input type="checkbox"/></p> <p>MAS DE 1 SECTOR <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">ESPACIO FISICO</p> <p>ADECUADO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>NO ADECUADO <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">TIPO DE ESPACIO POR FUNCION</p> <p>ADECUADO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>NO ADECUADO <input type="checkbox"/></p>
	<p align="center">OBSERVACION</p> <p>En esta ficha se describe el tipo de equipamiento que tiene el sector, la influencia que contempla con las viviendas del sector, y las características que tiene cada uno de ellos en cuanto a la infraestructura, espacio y función de acuerdo al reglamento que emana para su ubicación.</p>		 <p align="center">IMAGEN N° 02 Referencia: <i>ficha de observación n°9 imagen 03, el color amarillo es el equipameinto</i></p>	 <p align="center">IMAGEN N° 03</p>

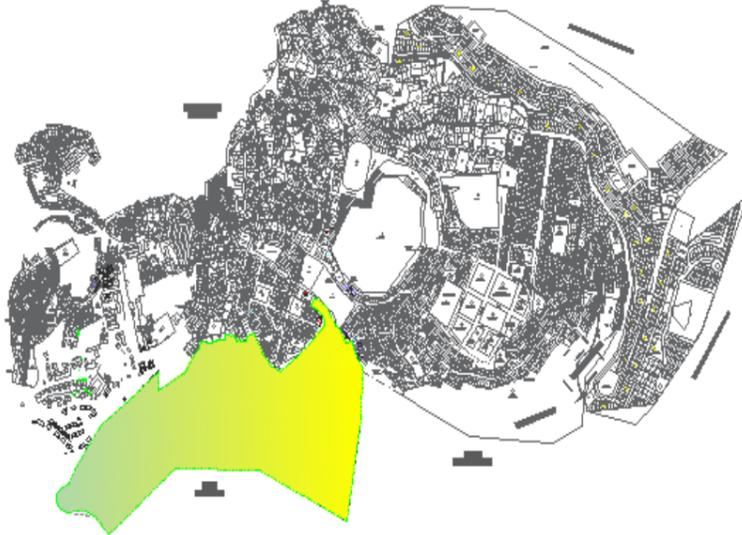
**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION <u>13</u>	<u>DIMENSION 03</u> FORMA DE LA URBANIZACION	<u>INDICADOR</u> CONTEXTO	<u>REACTIVO 05</u> ORDENAMIENTO AMBIENTAL EN LA ESTRUCTURA URBANA		<u>SECTOR:</u> <u>4</u>
 <p align="center">IMAGEN N° 01</p> <p align="center">LEYENDA</p> <div style="display: flex; align-items: center; margin-left: 20px;"> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: orange; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> SECTOR 04 </div>	<p align="center">GRADO DE CONTAMINACION – LAGUNA PATARCOCHA</p> <p>ALTO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>MEDIA <input type="checkbox"/></p> <p>BAJA <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">RADIO DE INFLUENCIA DE LA CONTAMINACION DE LA LAGUNA</p> <p>01 SOLO SECTOR <input type="checkbox"/></p> <p>01 A MAS SECTORES <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">ESPACIO FISICO - PDU – PLAN DE CONTINGENCIA LAGUNA</p> <p>ADECUADO <input type="checkbox"/></p> <p>NO ADECUADO <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">ESPACIO FISICO - PDU – PLAN DE CONTINGENCIA RELLENO SANITARIO</p> <p>ADECUADO <input type="checkbox"/></p> <p>NO ADECUADO <input checked="" type="checkbox"/></p>	
	<p align="center">GRADO DE CONTAMINACION – RELLENO SANITARIO</p> <p>ALTO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>MEDIA <input type="checkbox"/></p> <p>BAJA <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">TIPO DE ESPACIO POR FUNCION - LAGUNA</p> <p>ADECUADO <input type="checkbox"/></p> <p>NO ADECUADO <input checked="" type="checkbox"/></p>	  <p align="center">IMAGEN N° 02 IMAGEN N° 03</p> <p align="center">Fuente: Google maps Fuente: Google maps</p>		
	<p align="center">OBSERVACION</p> <p>En esta ficha se describe el grado de contaminación que se obtiene de la laguna patarcocha (<u>DECLARADO EN EMERGENCIA SANITARIA</u>), el relleno sanitario, la minería que hasta en la actualidad no tiene ninguna solución. Afecta a toda la población de todo el distrito de Chaupimarca.</p>	<p align="center">TIPO DE ESPACIO POR FUNCION – RELLENO SANITARIO</p> <p>ADECUADO <input type="checkbox"/></p> <p>NO ADECUADO <input checked="" type="checkbox"/></p>			

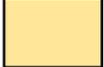
**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION <u>14</u>	<u>DIMENSION 03</u> FORMA DE LA URBANIZACION	<u>INDICADOR</u> CONTEXTO	<u>REACTIVO 06</u> PLUSVALÍA DE SUELO ANTE DESASTRES	<u>SECTOR:</u> <u>4</u>
 <p align="center">IMAGEN N° 01 Referencia: <u>ficha de observación N° 13 imagen 02.</u></p>  <p align="center">IMAGEN N° 02 Referencia: <u>ficha de observación n° 13 imagen 03</u></p>	<p align="center">GRADO DE DESASTRE PRODUCIDO – LAGUNA PATARCOCHA</p> <p>ALTO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>MEDIA <input type="checkbox"/></p> <p>BAJA <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">GRADO DE DAÑO AL SUELO LAGUNA PATARCOCHA</p> <p>TERREMOTO <input type="checkbox"/></p> <p>SISMO <input type="checkbox"/></p> <p>INUNDACIONES <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">GRADO DE DAÑO AL SUELO RELLENO SANITARIO</p> <p>DESLIZAMIENTO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>CONTAMINACION <input type="checkbox"/></p> <p>INUNDACIONES <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">CONSTRUCCION DE VIVIENDAS ESTRUCTURALES</p> <p>VIVIENDA AUTO CONSTRUCCION <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>CONTROL DE CALIDAD <input type="checkbox"/></p>
	<p align="center">GRADO DE DESASTRE PRODUCIDO – RELLENO SANITARIO</p> <p>ALTO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>MEDIA <input type="checkbox"/></p> <p>BAJA <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">CONSIDERACIONES PDU – CONTINGENCIAS POR GOBIERNO REGIONAL</p> <p>SI <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>NO <input type="checkbox"/></p>		
	<p align="center">GRADO DE DESASTRE PRODUCIDO – DE LA MINERIA</p> <p>ALTO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>MEDIA <input type="checkbox"/></p> <p>BAJA <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">CONSIDERACIONES PDU – CONTINGENCIAS POR MUNICIPALIDAD PROVINCIAL</p> <p>SI <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>NO <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">IMAGEN N° 03</p>	

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION <u>15</u>	<u>DIMENSION 03</u> FORMA DE LA URBANIZACION	<u>INDICADOR</u> CONTEXTO	<u>REACTIVO 07</u> FORMA DE CRECIMIENTO URBANO	<u>SECTOR:</u> <u>4</u>
 <p align="center">IMAGEN N° 01 Trazado solo del sector 04.</p>	<p>PREDOMINANCIA DE ACTIVIDAD</p> <p>ACTIVIDAD MINERA <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>FACTOR MIGRATORIO <input type="checkbox"/></p> <p>FACTOR ECONOMICO <input type="checkbox"/></p>	<p>REGLAMENTADA POR</p> <p>PDU <input type="checkbox"/></p> <p>PLAN DE TRASLADO <input type="checkbox"/></p> <p>PLAN ESPECIAL <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>FORMA DE CRECIMIENTO</p> <p>LINEAL <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>COMPACTA <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>DISPERSA <input type="checkbox"/></p>	<p>SISTEMA GERARQUIZACION DE CENTROS POBLADOS</p> <p>METROPOLI <input type="checkbox"/></p> <p>INTERMEDIA <input type="checkbox"/></p> <p>INTERMEDIA PRINCIPAL <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p align="center">OBSERVACION</p> <p>En este sector se detalla el proceso de crecimiento urbano del sector 04, en la predominancia de la actividad minera no hay producto que este sector está aislado del tajo abierto y el relave que presenta por la actividad minera.</p>	 <p align="center">IMAGEN N° 02</p>	 <p align="center">IMAGEN N° 03</p> <p align="center">fuente Google maps: referencia ficha de observacion n° 11 imagen n°03</p>		

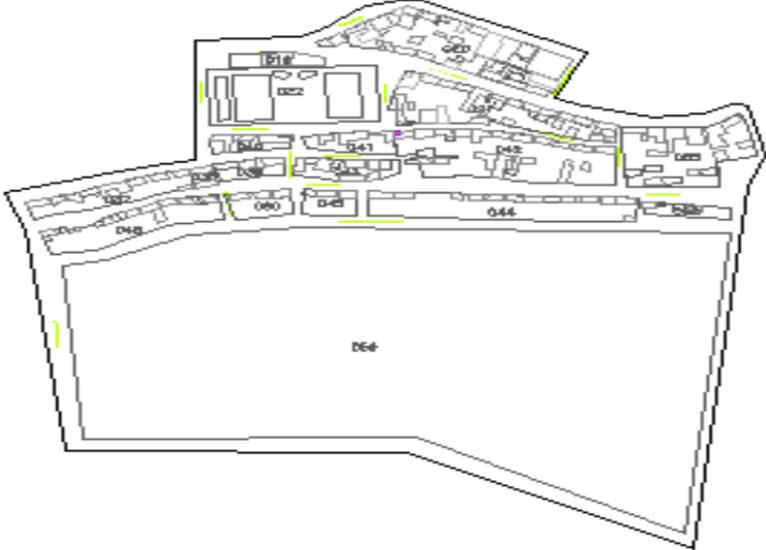
**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION <u>1</u>	DIMENSION 01 TIPOS DE EDIFICACION	INDICADOR INFRAESTRUCTURA	REACTIVO 01 MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	SECTOR: <u>3</u>
<p align="center">SECTOR 03</p>  <p align="center">IMAGEN N° 01 TOTAL DE VIVIENDAS: 200</p>	<p align="center">PREDOMINANCIA DE TIPO DE MATERIAL (UND)</p> <p>TAPIAL <input type="text" value="170"/></p> <p>KING KONG <input type="text" value="20"/></p> <p>TAPIAL/KING KONG <input type="text" value="10"/></p> <p align="center">TIPOS DE VIVIENDAS (UND)</p> <p>VIVIENDA/HUERTO <input type="text" value="160"/></p> <p>VIVIENDA/COMERCIO <input type="text" value="40"/></p> <p>OTROS <input type="text"/></p>	<p align="center">DENSIDAD DE EDIFICACIONES</p> <p>DISPERSA <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>CONCENTRADA <input type="checkbox"/></p> <p align="center">ALTURA DE EDIFICACIONES (UND)</p> <p>1 PISO <input type="text" value="35"/></p> <p>2 PISOS <input type="text" value="132"/></p> <p>3 a MAS <input type="text" value="08"/></p>	 <p align="center">IMAGEN N° 02</p>	
<p>LEYENDA - TIPO DE MATERIAL</p> <p> KING KONG</p> <p> TAPIAL</p> <p> TAPIAL/ KING KONG</p> <p> PROVISIONAL</p>	<p align="center">INTERVENCION DE PROFESIONALES EN SUS EJECUCIONES (UND)</p> <p>SI <input type="text" value="5"/></p> <p>NO <input type="text" value="190"/></p>	<p align="center">LOS MATERIALES CONSIDERAN LOS RIESGOS (UND)</p> <p>SI <input type="text" value="5"/></p> <p>NO <input type="text" value="195"/></p>	<p align="center">DESCRIPCION</p> <p>Se detalla la descripción del material de construcción por cada sector de estudio de manera global por la intensidad de la población que abarca.</p>	<p align="center">OBSERVACION</p> <p>Los ítems descritos por cada pregunta para dicho reactivo se identifican de manera global por ser fichas de observación por cada sector.</p>

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 2	DIMENSION 01 TIPOS DE EDIFICACION	INDICADOR INFRAESTRUCTURA	REACTIVOS 02 USO	SECTOR: 3						
<p align="center">SECTOR 03</p>  <p align="center">IMAGEN N° 01 Se considera equipamiento de la realidad</p>	<p>04. EQUIPAMIENTO</p> <p>RECREATIVA <input type="checkbox"/></p> <p>EDUCACION <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>SALUD <input type="checkbox"/></p> <p>OTROS <input checked="" type="checkbox"/></p> <hr/> <p>GRADO DE SEGURIDAD EQUIPAMIENTO (EDUCACION)</p> <p>BUENO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>MALO <input type="checkbox"/></p>	<p>COBERTURA DE ACCION (EDUCACION)</p> <p>1 SOLO SECTOR <input type="checkbox"/></p> <p>2 o MAS SECTORES <input checked="" type="checkbox"/></p> <hr/> <p>DISEÑO Y FUNCIONABILIDAD DE EQUIPAMIENTO (EDUCACION)</p> <p>BUENO <input type="checkbox"/></p> <p>MALO <input checked="" type="checkbox"/></p>	 <p align="center">IMAGEN N° 02</p>							
<p align="center">LEYENDA - DETALLE DE USOS</p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>VIVIENDA</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>COMERCIO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>EDUCACION</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	VIVIENDA	<input type="checkbox"/>	COMERCIO	<input type="checkbox"/>	EDUCACION	<p>COBERTURA DE ACCION (COMERCIO)</p> <p>1 SOLO SECTOR <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>2 o MAS SECTORES <input type="checkbox"/></p>	<p>GRADO DE SEGURIDAD EQUIPAMIENTO (COMERCIO)</p> <p>BUENO <input type="checkbox"/></p> <p>MALO <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">DESCRIPCION</p> <p>En este sector 03 se tiene la predominancia del uso educación como equipamiento que lo conforma al espacio, en tema comercio no tiene mucha cobertura por ser bodegas pequeñas abasteciendo solo productos de consumo diario.</p>	<p align="center">OBSERVACION</p> <p>Se realiza todo este análisis con la finalidad de tener las descripciones de cada equipamiento que contempla a este sector de estudio. Con las características que debe de tener cada uno de ellos en cuanto a espacio y función y al grado de cobertura para ese espacio.</p>
<input type="checkbox"/>	VIVIENDA									
<input type="checkbox"/>	COMERCIO									
<input type="checkbox"/>	EDUCACION									

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 3	DIMENSION 01 TIPOS DE EDIFICACION	INDICADOR INFRAESTRUCTURA	REACTIVO 03 ALTURA DE EDIFICACION	SECTOR: 3						
<p align="center">SECTOR 03</p>  <p align="center">IMAGEN N° 01 Se considera número de viviendas</p>	<p>PREDOMINANCIA – CANTIDAD DE VIVIENDAS</p> <p>PRIMER PISO UND <input type="text" value="35"/></p> <p>SEGUNDO PISO UND <input type="text" value="132"/></p> <p>TERCER PISO UND <input type="text" value="08"/></p>	<p>CRECIMIENTO DE EDIFICACIONES</p> <p>HORIZONTAL <input type="text" value="X"/></p> <p>VERTICAL <input type="text"/></p>	 <p align="center">IMAGEN N° 01.01</p>							
<p>LEYENDA – ALTURA DE EDIFICACION</p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>PRIMER PISO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>SEGUNDO PISO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>TERCER PISO</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	PRIMER PISO	<input type="checkbox"/>	SEGUNDO PISO	<input type="checkbox"/>	TERCER PISO	<p>EMPLAZAMIENTO FISICO</p> <p>ORDENADA <input type="text"/></p> <p>DESORDENADO <input type="text" value="X"/></p> <p>DESCRIPCION En este sector se está realizando la caracterización del perfil urbano en cuanto a la altura de edificación que presenta el lugar de estudio.</p>	<p>EL PERFIL URBANO CUMPLE CON LA NORMATIVA</p> <p>SI <input type="text"/></p> <p>NO <input type="text" value="X"/></p> <p>OBSERVACION En este sector se está evaluando mayormente en el área del perfil urbano donde nos ayudara identificar de manera global para obtener un mayor resultado.</p>	 <p align="center">IMAGEN N° 01.02</p>	
<input type="checkbox"/>	PRIMER PISO									
<input type="checkbox"/>	SEGUNDO PISO									
<input type="checkbox"/>	TERCER PISO									

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 4

**DIMENSION 01
TIPOS DE
EDIFICACION**

**INDICADOR
INFRAESTRUCTURA**

**REACTIVO 04
EQUIPAMIENTO**

**SECTOR:
3**

SECTOR 03



IMAGEN N° 01

Se muestra equipamiento existente

**ESTADO
INFRAESTRUCTURA
EDUCACION
(INDIVIDUAL)**

SUFICIENTE

INTERMEDIO

DEFICIENTE

**RESPONDE AL ESPACIO
Y FUNCION
(INDIVIDUAL)**

MALO

PESIMO

BUENO

**COBERTURA DE
INFLUENCIA
(INDIVIDUAL)**

1 SOLO SECTOR

MAS DE 1 SECTOR

**UBICACIÓN DE
ACUERDO AL
REGLAMENTO
(INDIVIDUAL)**

CUMPLE

NO CUMPLE



IMAGEN N° 01.01



IMAGEN N° 01.02

LEYENDA – EQUIPAMIENTO

 EDUCACION

DESCRIPCION

En esta ficha se describe el equipamiento que contempla en dicho sector 03.

OBSERVACION

La tipología de equipamiento se identifica en la ficha de observación 2
DIMENSION 01 – REACTIVO 02.

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 5

DIMENSION 02
TIPOS DE PARCELACION

INDICADOR
SUELO

REACTIVO 01
ESTRUCTURA DE MANZANAS

SECTOR:
3

SECTOR 03

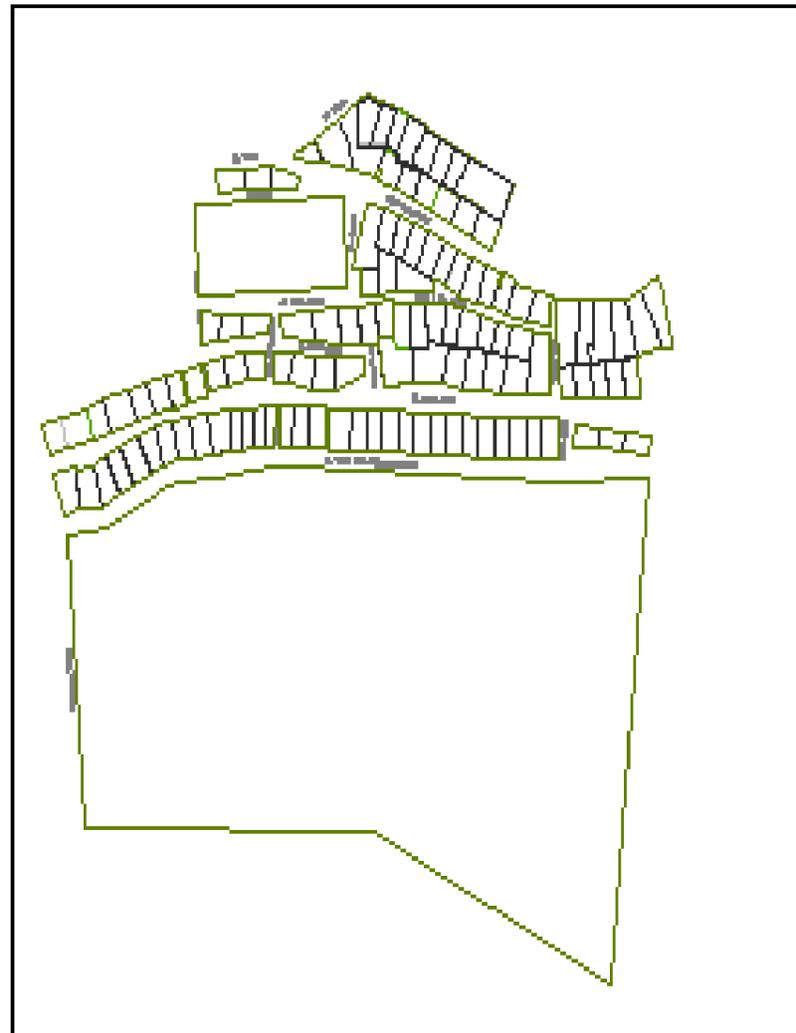


IMAGEN N° 01

Se muestra número de manzanas: 11

FORMAS

IRREGULAR

LINEAL

CUADRICULA

GENERACION DE FORMA

PLANIFICADO

INFORMAL

INVASION

DESCRIPCION

En esta ficha se describe la estructura de las manzanas donde nos muestra la forma imagen 01.01, consolidación, la composición de cada uno de ellos.

GRADO DE CONSOLIDACION MANZANAS

DELIMITADO

DISPERSO

GENERACION DE MANZANAS A CAUSA DE:

PASAJES

VIAS PRINCIPALES

VIAS SECUNDARIAS

OBSERVACION

Se mide la configuración de la forma de las manzanas. En el plano de la izquierda imagen N° 01. Se muestra el plano general del sector 03.

TIPOS DE MANZANAS

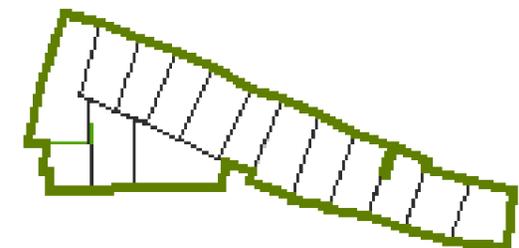
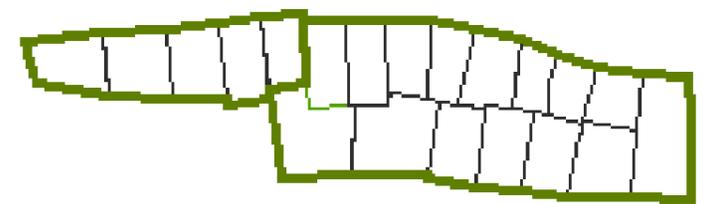
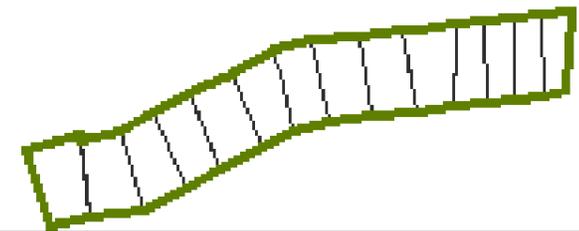
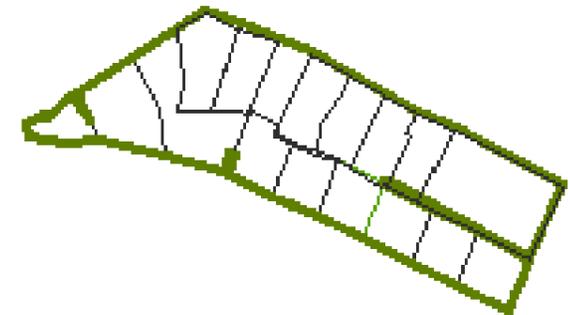
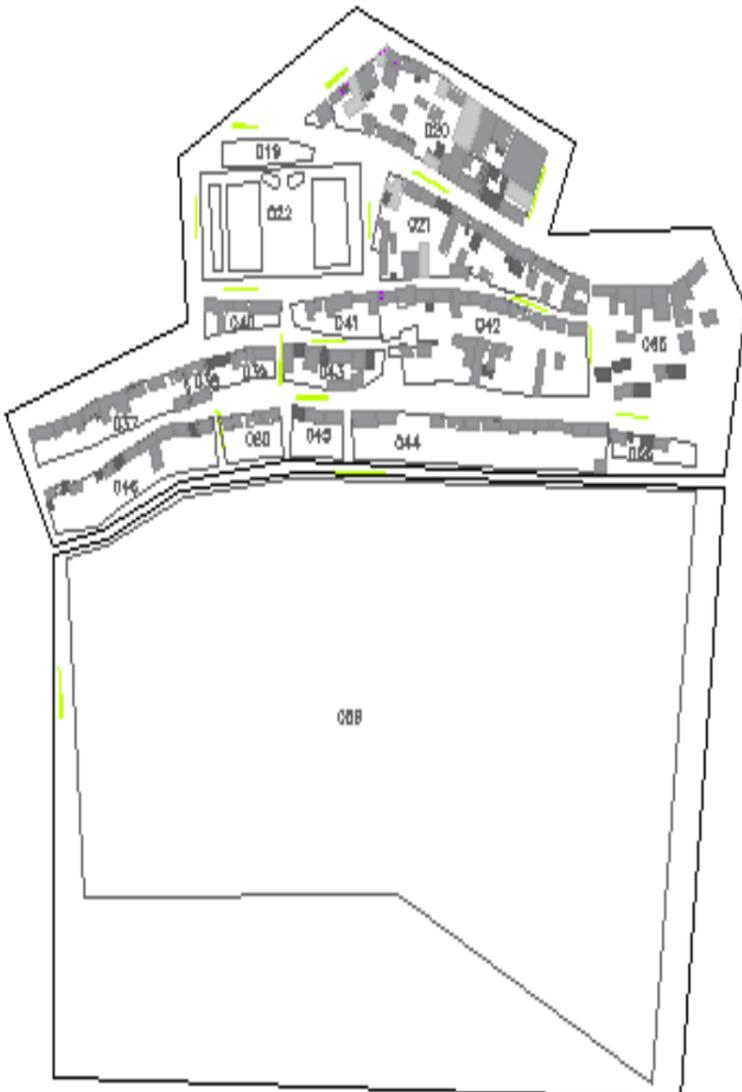
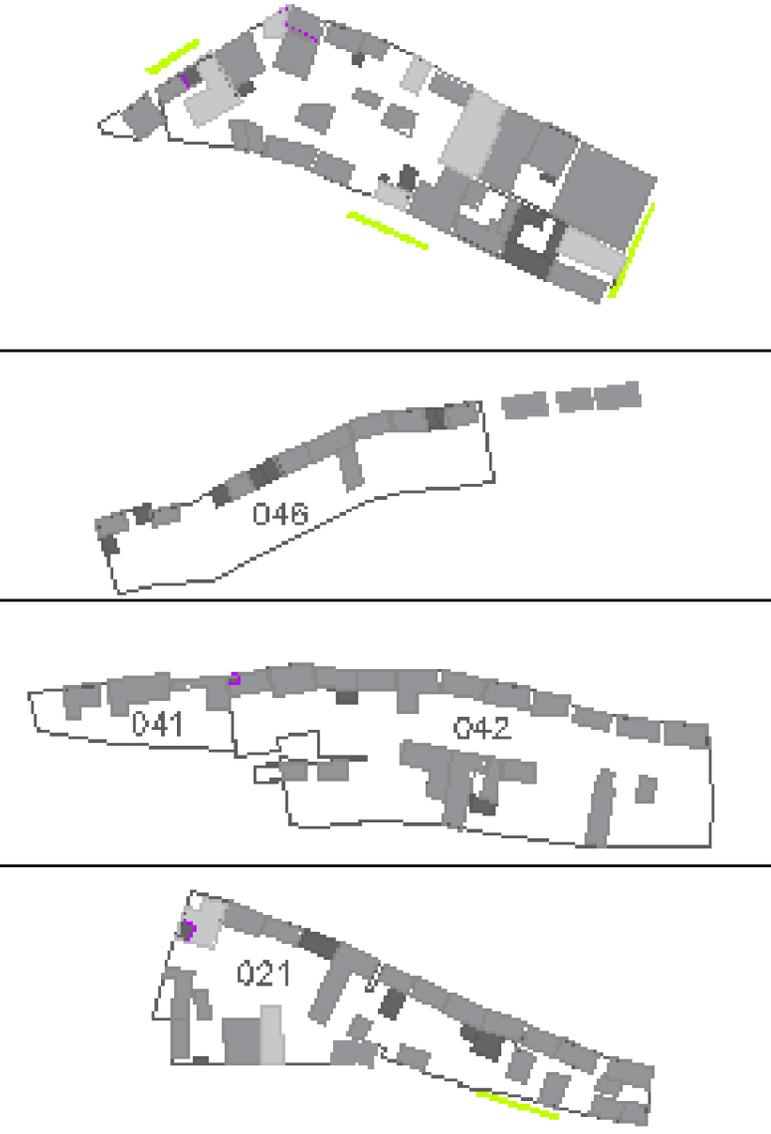


IMAGEN N° 01.01

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 6	DIMENSION 02 TIPOS DE PARCELACION	INDICADOR SUELO	REACTIVO 02 ESTRUCTURA DE PARCELACION	SECTOR: 3
 <p align="center">IMAGEN N° 01 Se muestra número indeterminado</p>	<p align="center">OCUPACION</p> <p>LEGAL UND <input type="text" value="5"/></p> <p>INFORMAL UND <input type="text" value="150"/></p> <p>INVACION UND <input type="text" value="45"/></p>	<p align="center">FORMAS</p> <p>DEFINIDAS <input type="text"/></p> <p>DISTORSIONADAS <input type="text" value="X"/></p>	<p align="center">OCUPACION DE PARCELAS</p>  <p align="center">IMAGEN N° 01.01</p>	
	<p align="center">INCIDENCIA EN CRECIMIENTO URBANO</p> <p>ADECUADO <input type="text"/></p> <p>NO ADECUADO <input type="text" value="X"/></p>	<p align="center">FRACCIONAMIENTO SUB DIVISION</p> <p>ACCESOS <input type="text" value="X"/></p> <p>USO LIBRE <input type="text"/></p>		
	<p align="center">DESCRIPCION</p> <p>En esta ficha se muestra la estructura de parcelación, en cuanto a la ocupación que se obtiene, las formas que se identifica, la incidencia en cuanto al crecimiento urbano, y la muestra de fraccionamiento en cuanto a la sub división de las parcelas.</p>	<p align="center">OBSERVACION</p> <p>Se describe la ocupación de parcelas con el lote u edificación que se presenta en la IMAGEN N° 01.01 de dicha ficha de observación.</p>		

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 7	DIMENSION 02 TIPOS DE PARCELACION	INDICADOR SUELO	REACTIVO 03 TRAZADOS VIARIOS	SECTOR: 3
 <p align="center">IMAGEN N° 01 VIAL PRINCIPAL</p>	<p align="center">ESTADO DE VIAS</p> <p>BUENO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>PESIMO <input type="checkbox"/></p> <p>MALO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p align="center">TIPO DE PAVIMENTO</p> <p>ASFALTADO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>CONCRETO <input type="checkbox"/></p> <p>TROCHA <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">ACCESIBILIDAD</p> <p>ESCALINATAS <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>RAMPAS <input type="checkbox"/></p> <p align="center">CUMPLIMIENTO CON LA NORMATIVA POR DISEÑO GEOMETRICO</p> <p>CUNETAS <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>SEÑALIZACION <input type="checkbox"/></p> <p>RAMPA/DISC. <input type="checkbox"/></p>	 <p align="center">IMAGEN N° 01.01</p>	
<p align="center">DETALLE TRAZADOS VIARIOS</p> <p> VIA PRINCIPAL</p> <p> VIA SECUNDARIA</p> <p> VIAS</p>	<p align="center">DESCRIPCION</p> <p>En esta ficha de observación se caracteriza el trazado viario teniendo solo el sistema vial principal de color rojo donde define toda la estructura del trazado viario para este sector.</p>	<p align="center">OBSERVACION</p> <p>Se evalúa las condiciones de Superficie de rodaduras. Se realiza la caracterización en las vías principales por ser el ente organizador de todo el sistema vial.</p>		

PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022

FICHA DE OBSERVACION 8

DIMENSION 02
TIPOS DE
PARCELACION

INDICADOR
SUELO

REACTIVO 04
MERCADO DE
SUELOS

SECTOR:
3

SECTOR 03



IMAGEN N° 01

TOTAL, DE MANZANAS: referencia FICHA DE OBSERVACION N° 5 11
manzanas

PLANEAMIENTO EN
CRECIMIENTO URBANO

PDU UND

INFORMAL UND

ESPECIAL UND

ECONOMICO
RENTABILIDAD

UND

SUB EVALUADO
UND

TEMPORALIDAD
UND

IDENTIFICACION

MARGINALES

AISLADOS

CENTRICOS

SERVICIOS BASICOS (%)

SI CUENTA

NO CUENTA

DESCRIPCION

En esta ficha se describe el mercado de suelos de manera global del sector por ser estudio donde se identifica las características de dicha zona de estudio.

OBSERVACION

Se observa un ítem de identificación de la palabra **especial**: se define a que las autoridades del sector toman la decisión de la adquisición de un terreno de acuerdo al área y lugar que ellos lo destinen.

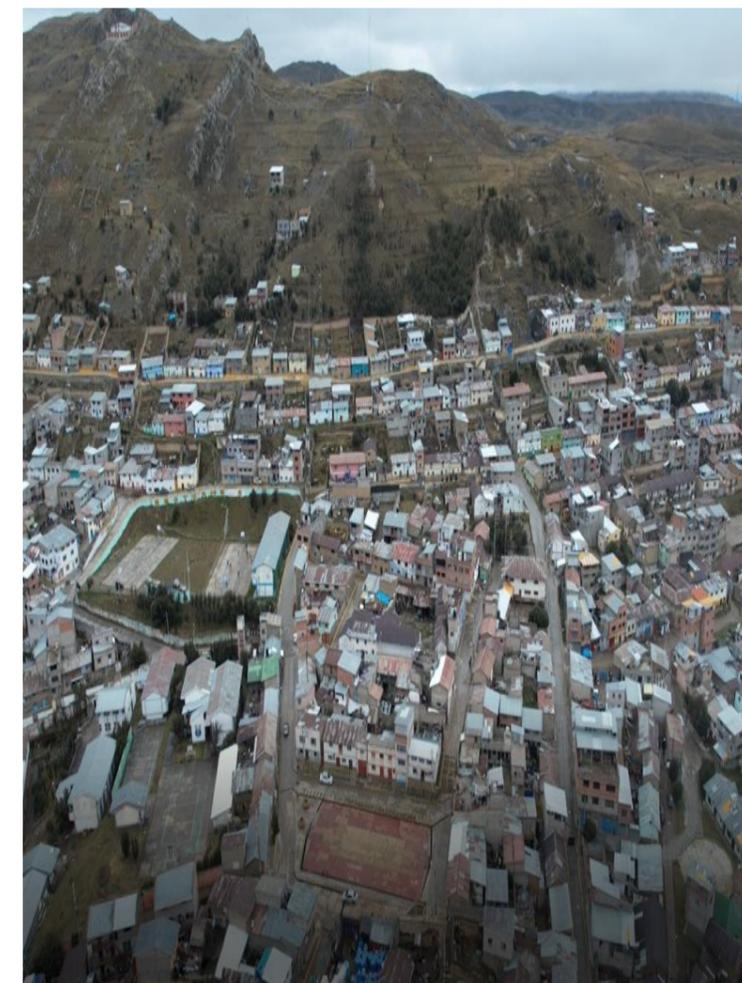
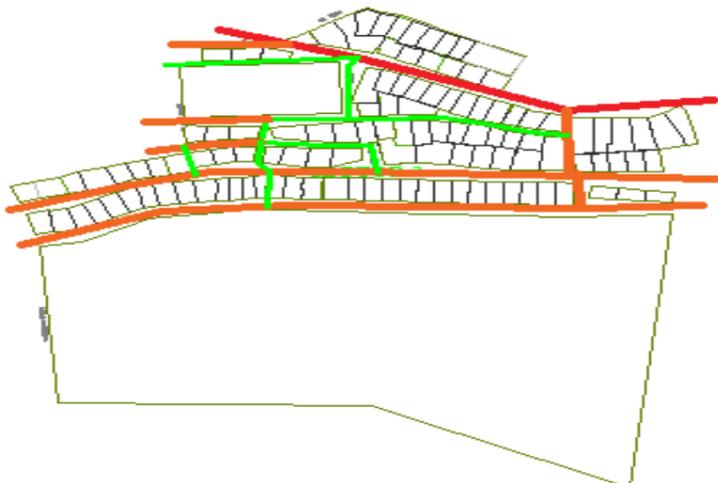
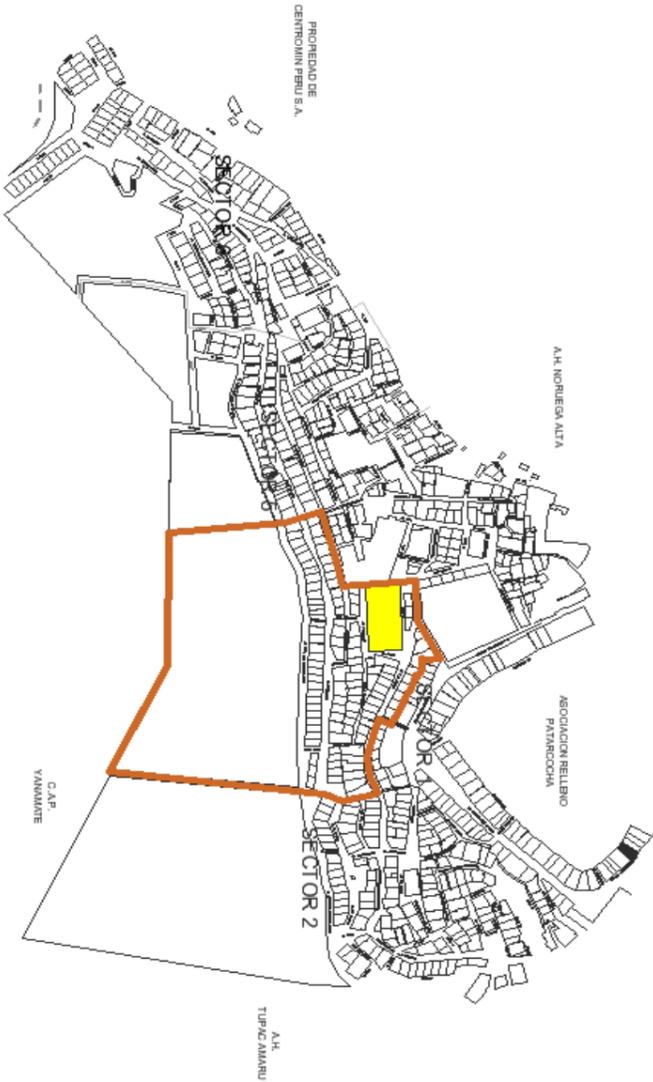


IMAGEN N° 01.01

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 9	DIMENSION 03 FORMA DE LA URBANIZACION	INDICADOR CONTEXTO	REACTIVO 01 INTEGRACION A LA ESTRUCTURA URBANA	SECTOR: 3
 <p align="center">IMAGEN N° 01: <i>referencia ficha de observacion n° 7</i></p>	<p align="center">INTEGRACION</p> <p>VIAL <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>EQUIPAMIENTO <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">DEMANDA DE FLUJO ECONOMICO</p> <p>POCO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>REGULAR <input type="checkbox"/></p> <p>ALTO <input type="checkbox"/></p>		
<p>SECTOR 03</p>  <p align="center">IMAGEN N° 02 Radio de influencia del equipamiento</p>	<p align="center">DISTANCIA A EQUIPAMIENTOS</p> <p>A 100 M <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>A MAS DE 100 M <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">TIPO DE DESPLAZAMIENTO</p> <p>CAMINAR <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>TRANSPORTE <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>OTROS <input type="checkbox"/></p>		
<p align="center">INTEGRACION ESPACIAL</p> <p>AISLADO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>CENTRICO <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">OBSERVACION</p> <p>En esta ficha de observación se describe el tipo de desplazamiento, es la ruta desde su domicilio hasta el equipamiento. Integración espacial: el sector 03 se integra a otros sectores. Véase en la ficha n°04.</p>			

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 10

DIMENSION 03
FORMA DE LA
URBANIZACION

INDICADOR
CONTEXTO

REACTIVO 02
CONDICIONES
TOPOGRÁFICAS Y
GEOMORFOLÓGICOS

SECTOR:
3

SECTOR 03

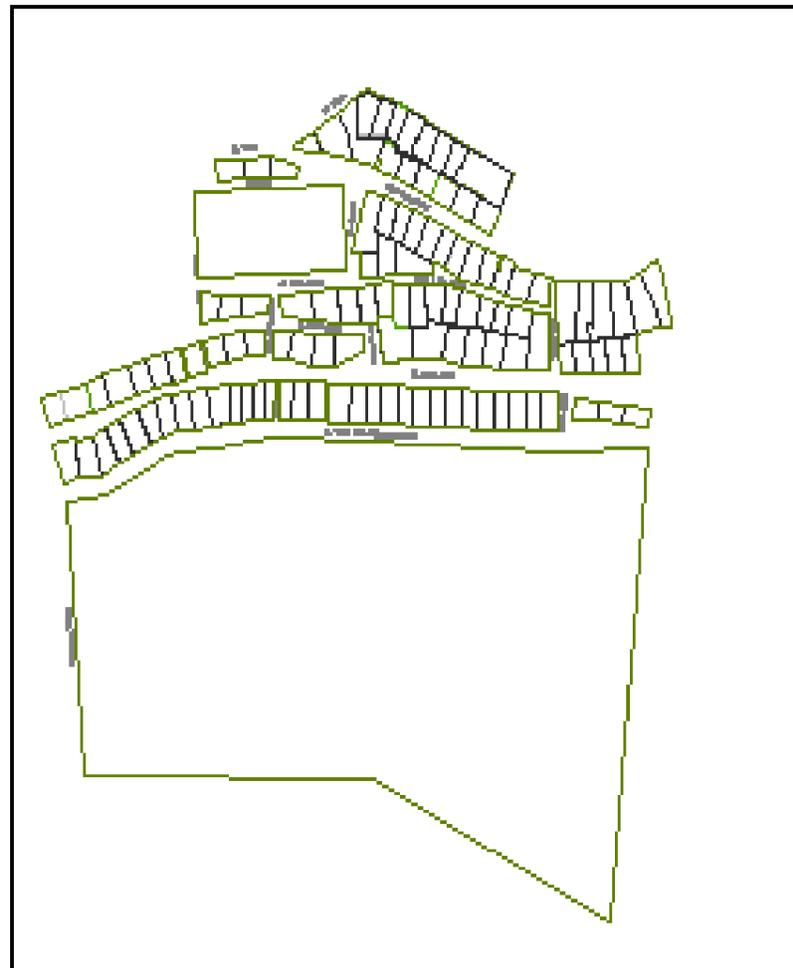


IMAGEN N° 01

Se muestra zonas: alta, media, baja pendiente: referencia ficha de observación n°5

EDIFICACION
CONSIDERA
TOPOGRAFIA

SIN CRITERIO

CON CRITERIO

ZONAS NO APTAS PARA
OCUPACION

ESPACIO ABIERTO

05 %

ESPACIO CERRADO

95 %

PRESENCIA DE RIESGO

SI

NO

PLANIFICACION DE
RIESGOS - PDU

SI

NO

DESCRIPCION
OBSERVACION

En esta ficha de observación se considera criterios topográficos en el diseño.

Que es un espacio abierto se considera a un espacio teniendo pendiente tienes áreas extensas.

Que es un espacio cerrado se considera a un espacio teniendo pendiente tiene límites para poder abarcar.



IMAGEN N° 02

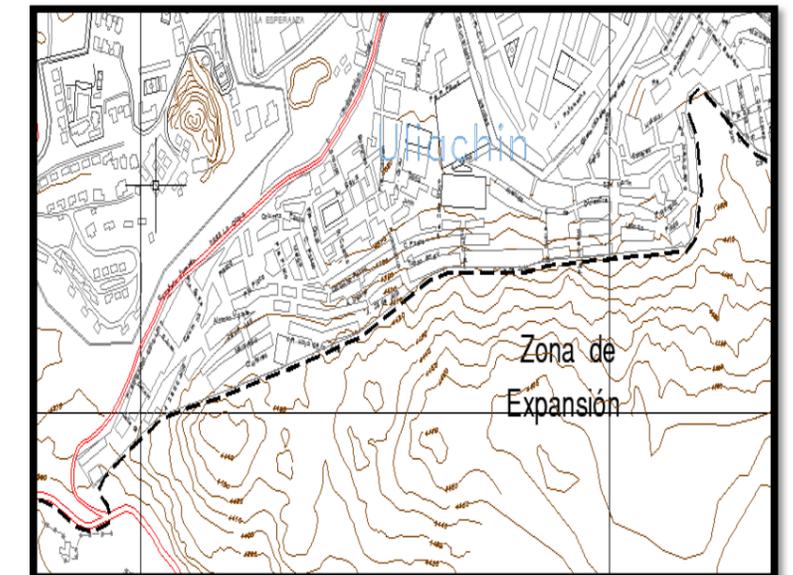


IMAGEN N° 03

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 11

**DIMENSION 03
FORMA DE LA
URBANIZACION**

**INDICADOR
CONTEXTO**

**REACTIVO 03
ZONIFICACION
RDM**

**SECTOR:
3**

SECTOR 03



IMAGEN N° 01

RADIO DE INFLUENCIA EQUIPAMIENTO: referencia FICHA DE OBSERVACION N° 9 imagen N°02



IMAGEN N° 02:

Vias de conexion: referencia ficha de observacion n° 7 imagen n°01

COMPLEJIDAD URBANA

INTEGRADA

DISPERSA

PROCESO DE CONSOLIDACION

EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

SUFICIENTE

INTERMEDIO

DEFICIENTE

VIAS DE CONEXION EQUIPAMIENTO - ZONIFICACION

DIRECTA

INDIRECTA

INTEGRACION DE EQUIPAMIENTOS

VIAL

EQUIPAMIENTO

INFRAESTRUCTURA RESIDENCIAL

OBSERVACION

El equipamiento urbano se mide de la dotación de servicios tales como: recreativos, educación, salud, comercio y otros.

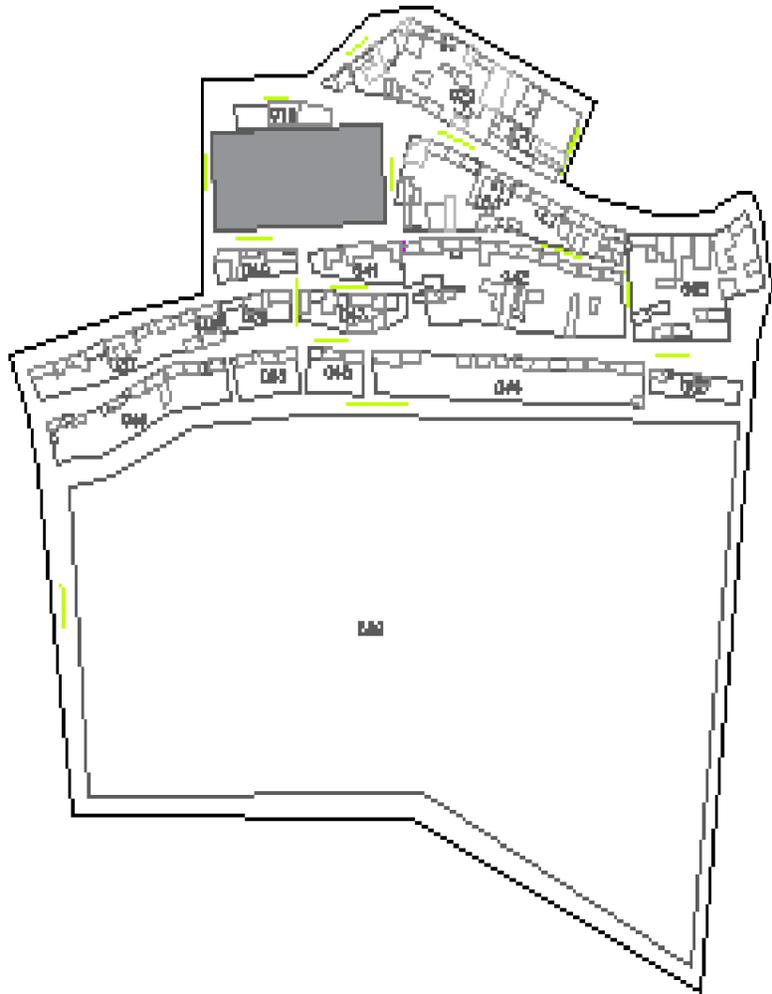
La complejidad urbana donde se mide el proceso de consolidación se desarrolla de acuerdo a los equipamientos que integra al sector dotando en forma espacio y su función que cumplen.



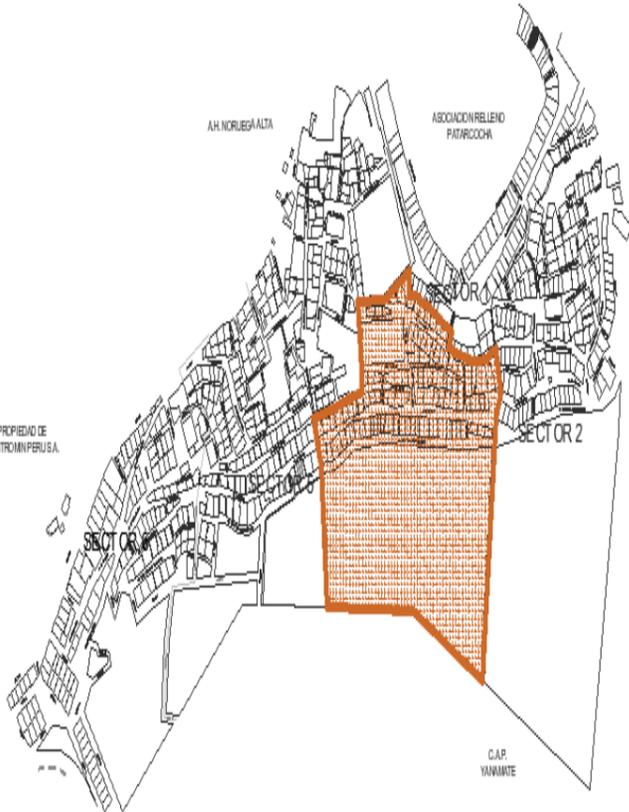
IMAGEN N° 03

fuelle Google maps
El color celeste es el sistema vial integral

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

<p align="center">FICHA DE OBSERVACION <u>12</u></p>	<p align="center">DIMENSION 03 FORMA DE LA URBANIZACION</p>	<p align="center">INDICADOR CONTEXTO</p>	<p align="center">REACTIVO 04 INTEGRACIÓN DE EQUIPAMIENTOS EN LA ESTRUCTURA URBANA</p>	<p align="center">SECTOR: <u>3</u></p>
<p align="center">SECTOR 03</p>  <p align="center">IMAGEN N° 01 Referencia: <u>ficha de observación N° 4 se muestra equipamiento existente</u></p>	<p align="center">INFLUENCIA EQUIPAMIENTO</p> <p>DIRECTA <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>INDIRECTA <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">RADIO DE INFLUENCIA CON LA VIVIENDA PDU</p> <p>01 SOLO SECTOR <input type="checkbox"/></p> <p>MAS DE 1 SECTOR <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">ESPACIO FISICO</p> <p>ADECUADO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>NO ADECUADO <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">TIPO DE ESPACIO POR FUNCION</p> <p>ADECUADO <input type="checkbox"/></p> <p>NO ADECUADO <input checked="" type="checkbox"/></p>
	<p align="center">OBSERVACION</p> <p>En esta ficha se describe el tipo de equipamiento que tiene el sector, la influencia que contempla con las viviendas del sector, y las características que tiene cada uno de ellos en cuanto a la infraestructura, espacio y función de acuerdo al reglamento que emana para su ubicación.</p>		 <p align="center">IMAGEN N° 02 Referencia: <u>ficha de observación n°9 imagen 03, el color amarillo es el equipameinto</u></p>	 <p align="center">IMAGEN N° 03</p>

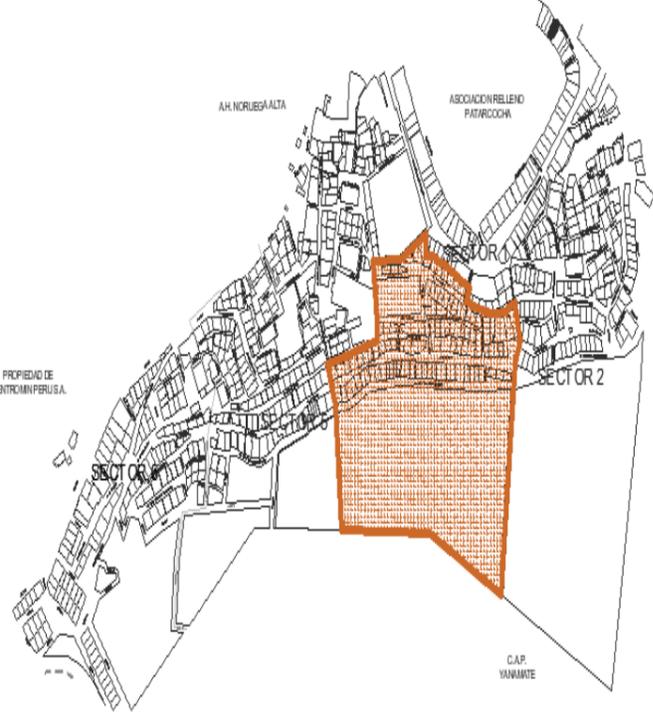
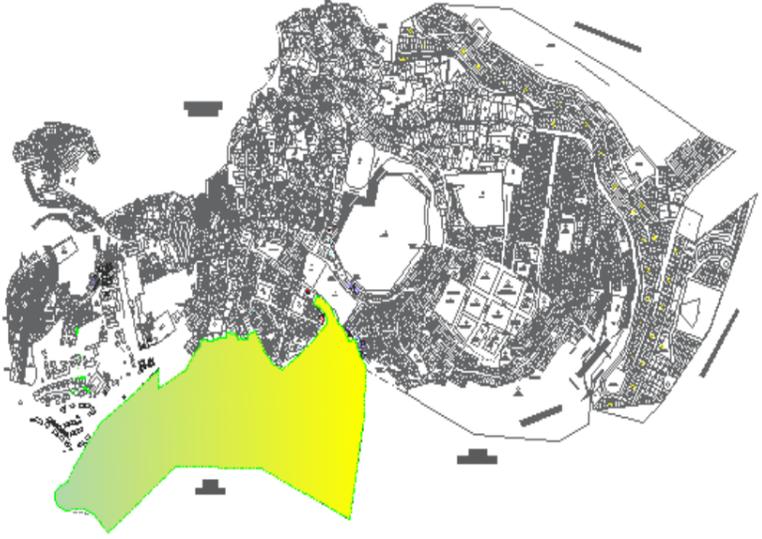
**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION <u>13</u>	<u>DIMENSION 03</u> FORMA DE LA URBANIZACION	<u>INDICADOR</u> CONTEXTO	<u>REACTIVO 05</u> ORDENAMIENTO AMBIENTAL EN LA ESTRUCTURA URBANA		<u>SECTOR:</u> <u>3</u>
 <p align="center">IMAGEN N° 01</p> <p align="center">LEYENDA</p> <div style="display: flex; align-items: center; margin-left: 20px;"> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: orange; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> SECTOR 03 </div>	<p align="center">GRADO DE CONTAMINACION – LAGUNA PATARCOCHA</p> <p>ALTO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>MEDIA <input type="checkbox"/></p> <p>BAJA <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">RADIO DE INFLUENCIA DE LA CONTAMINACION DE LA LAGUNA</p> <p>01 SOLO SECTOR <input type="checkbox"/></p> <p>01 A MAS SECTORES <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">ESPACIO FISICO - PDU – PLAN DE CONTINGENCIA LAGUNA</p> <p>ADECUADO <input type="checkbox"/></p> <p>NO ADECUADO <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">ESPACIO FISICO - PDU – PLAN DE CONTINGENCIA RELLENO SANITARIO</p> <p>ADECUADO <input type="checkbox"/></p> <p>NO ADECUADO <input checked="" type="checkbox"/></p>	
	<p align="center">GRADO DE CONTAMINACION – RELLENO SANITARIO</p> <p>ALTO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>MEDIA <input type="checkbox"/></p> <p>BAJA <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">TIPO DE ESPACIO POR FUNCION - LAGUNA</p> <p>ADECUADO <input type="checkbox"/></p> <p>NO ADECUADO <input checked="" type="checkbox"/></p>	  <p align="center">IMAGEN N° 02 IMAGEN N° 03</p> <p align="center">Fuente: Google maps Fuente: Google maps</p>		
	<p align="center">OBSERVACION</p> <p>En esta ficha se describe el grado de contaminación que se obtiene de la laguna patarcocha (<u>DECLARADO EN EMERGENCIA SANITARIA</u>), el relleno sanitario, la minería que hasta en la actualidad no tiene ninguna solución. Afecta a toda la población de todo el distrito de Chaupimarca.</p>	<p align="center">TIPO DE ESPACIO POR FUNCION – RELLENO SANITARIO</p> <p>ADECUADO <input type="checkbox"/></p> <p>NO ADECUADO <input checked="" type="checkbox"/></p>			

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION <u>14</u>	<u>DIMENSION 03</u> FORMA DE LA URBANIZACION	<u>INDICADOR</u> CONTEXTO	<u>REACTIVO 06</u> PLUSVALÍA DE SUELO ANTE DESASTRES	<u>SECTOR:</u> <u>3</u>
 <p align="center">IMAGEN N° 01 Referencia: <u>ficha de observación N° 13 imagen 02.</u></p>  <p align="center">IMAGEN N° 02 Referencia: <u>ficha de observación n° 13 imagen 03</u></p>	<p align="center">GRADO DE DESASTRE PRODUCIDO – LAGUNA PATARCOCHA</p> <p>ALTO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>MEDIA <input type="checkbox"/></p> <p>BAJA <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">GRADO DE DAÑO AL SUELO LAGUNA PATARCOCHA</p> <p>TERREMOTO <input type="checkbox"/></p> <p>SISMO <input type="checkbox"/></p> <p>INUNDACIONES <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">GRADO DE DAÑO AL SUELO RELLENO SANITARIO</p> <p>DESLIZAMIENTO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>CONTAMINACION <input type="checkbox"/></p> <p>INUNDACIONES <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">CONSTRUCCION DE VIVIENDAS ESTRUCTURALES</p> <p>VIVIENDA AUTO CONSTRUCCION <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>CONTROL DE CALIDAD <input type="checkbox"/></p>
	<p align="center">GRADO DE DESASTRE PRODUCIDO – RELLENO SANITARIO</p> <p>ALTO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>MEDIA <input type="checkbox"/></p> <p>BAJA <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">CONSIDERACIONES PDU – CONTINGENCIAS POR GOBIERNO REGIONAL</p> <p>SI <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>NO <input type="checkbox"/></p>		
	<p align="center">GRADO DE DESASTRE PRODUCIDO – DE LA MINERIA</p> <p>ALTO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>MEDIA <input type="checkbox"/></p> <p>BAJA <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">CONSIDERACIONES PDU – CONTINGENCIAS POR MUNICIPALIDAD PROVINCIAL</p> <p>SI <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>NO <input type="checkbox"/></p>		<p align="center">IMAGEN N° 03</p>

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION <u>15</u>	DIMENSION 03 FORMA DE LA URBANIZACION	INDICADOR CONTEXTO	REACTIVO 07 FORMA DE CRECIMIENTO URBANO	SECTOR: <u>3</u>
 <p align="center">IMAGEN N° 01 Trazado solo del sector 03.</p>	<p>PREDOMINANCIA DE ACTIVIDAD ACTIVIDAD MINERA <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>FACTOR MIGRATORIO <input type="checkbox"/></p> <p>FACTOR ECONOMICO <input type="checkbox"/></p>	<p>REGLAMENTADA POR PDU <input type="checkbox"/></p> <p>PLAN DE TRASLADO <input type="checkbox"/></p> <p>PLAN ESPECIAL <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>FORMA DE CRECIMIENTO</p> <p>LINEAL <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>COMPACTA <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>DISPERSA <input type="checkbox"/></p>	<p>SISTEMA GERARQUIZACION DE CENTROS POBLADOS</p> <p>METROPOLI <input type="checkbox"/></p> <p>INTERMEDIA <input type="checkbox"/></p> <p>INTERMEDIA PRINCIPAL <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p align="center">OBSERVACION</p> <p>En este sector se detalla el proceso de crecimiento urbano del sector 03, en la predominancia de la actividad minera no hay producto que este sector está aislado del tajo abierto y el relave que presenta por la actividad minera.</p>	 <p align="center">IMAGEN N° 02</p>	 <p align="center">IMAGEN N° 03 fuente Google maps: referencia ficha de observacion n° 11 imagen n°03</p>		

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 1

**DIMENSION 01
TIPOS DE EDIFICACION**

**INDICADOR
INFRAESTRUCTURA**

**REACTIVO 01
MATERIALES DE
CONSTRUCCIÓN**

**SECTOR:
2**

SECTOR 02

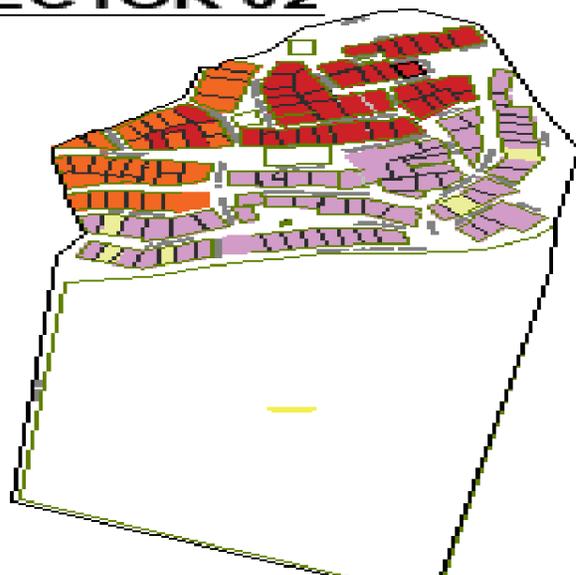


IMAGEN N° 01
TOTAL DE VIVIENDAS: 200

**PREDOMINANCIA DE
TIPO DE MATERIAL
(UND)**

TAPIAL	150
KING KONG	50
TAPIAL/KING KONG	50

**TIPOS DE VIVIENDAS
(UND)**

VIVIENDA/ HUERTO	150
VIVIENDA/ COMERCIO	50
OTROS	

**DENSIDAD DE
EDIFICACIONES**

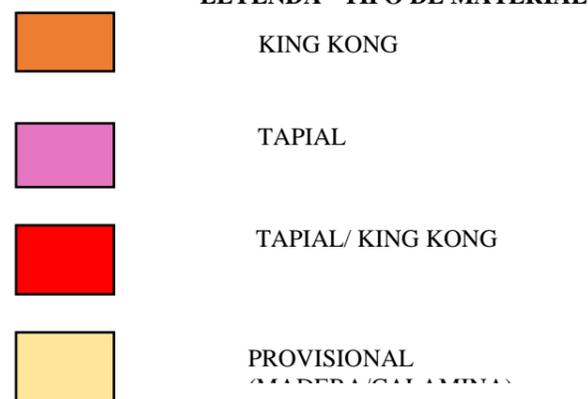
DISPERSA	<input checked="" type="checkbox"/>
CONCENTRADA	<input type="checkbox"/>

**ALTURA DE
EDIFICACIONES (UND)**

1 PISO	59
2 PISOS	172
3 a MAS	21



IMAGEN N° 02



**INTERVENCION DE
PROFESIONALES EN SUS
EJECUCIONES (UND)**

SI	10
NO	190

**LOS MATERIALES
CONSIDERAN LOS
RIESGOS (UND)**

SI	10
NO	190

DESCRIPCION

Se detalla la descripción del material de construcción por cada sector de estudio de manera global por la intensidad de la población que abarca.

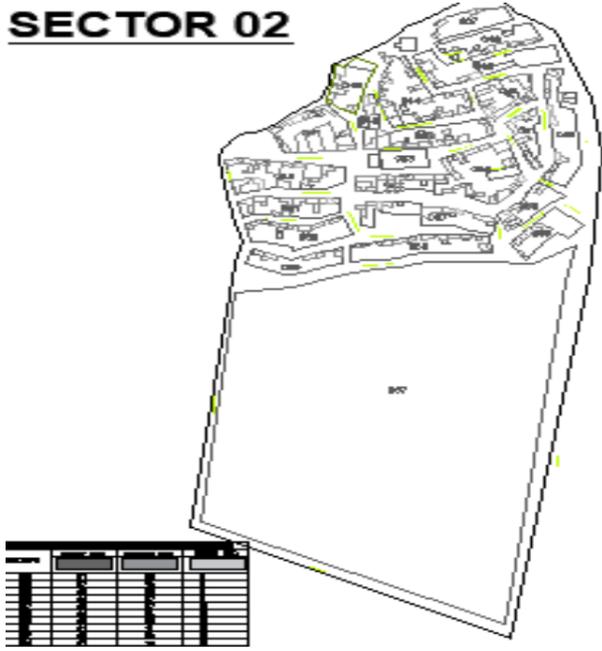
OBSERVACION

Los ítems descritos por cada pregunta para dicho reactivo se identifican de manera global por ser fichas de observación por cada sector.

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 2	DIMENSION 01 TIPOS DE EDIFICACION	INDICADOR INFRAESTRUCTURA	REACTIVOS 02 USO	SECTOR: 2
<p>SECTOR 02</p>  <p>IMAGEN N° 01 Se considera equipamiento de la realidad</p>	<p>05. EQUIPAMIENTO</p> <p>RECREATIVA <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>EDUCACION <input type="checkbox"/></p> <p>SALUD <input type="checkbox"/></p> <p>OTROS <input checked="" type="checkbox"/></p> <hr/> <p>GRADO DE SEGURIDAD EQUIPAMIENTO (RECREATIVA)</p> <p>BUENO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>MALO <input type="checkbox"/></p>	<p>COBERTURA DE ACCION (RECREATIVA)</p> <p>1 SOLO SECTOR <input type="checkbox"/></p> <p>2 o MAS SECTORES <input checked="" type="checkbox"/></p> <hr/> <p>DISEÑO Y FUNCIONABILIDAD DE EQUIPAMIENTO (RECREATIVA)</p> <p>BUENO <input type="checkbox"/></p> <p>MALO <input checked="" type="checkbox"/></p>	 <p align="center">IMAGEN N° 02</p>	
<p>LEYENDA - DETALLE DE USOS</p> <p><input type="checkbox"/> VIVIENDA</p> <p><input type="checkbox"/> COMERCIO</p> <p><input type="checkbox"/> RECREACION ACTIVA</p>	<p>COBERTURA DE ACCION (COMERCIO)</p> <p>1 SOLO SECTOR <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>2 o MAS SECTORES <input type="checkbox"/></p>	<p>GRADO DE SEGURIDAD EQUIPAMIENTO (COMERCIO)</p> <p>BUENO <input type="checkbox"/></p> <p>MALO <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>DESCRIPCION</p> <p>En este sector 02 se tiene la predominancia del uso recreación activa como equipamiento que lo conforma al espacio, en tema comercio no tiene mucha cobertura por ser bodegas pequeñas abasteciendo solo productos de consumo diario.</p>	<p>OBSERVACION</p> <p>Se realiza todo este análisis con la finalidad de tener las descripciones de cada equipamiento que contempla a este sector de estudio. Con las características que debe de tener cada uno de ellos en cuanto a espacio y función y al grado de cobertura para ese espacio.</p>

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 3	DIMENSION 01 TIPOS DE EDIFICACION	INDICADOR INFRAESTRUCTURA	REACTIVO 03 ALTURA DE EDIFICACION	SECTOR: 2
<p>SECTOR 02</p>  <p align="center">IMAGEN N° 01 Se considera número de viviendas</p>	<p>PREDOMINANCIA – CANTIDAD DE VIVIENDAS</p> <p>PRIMER PISO UNO <input type="text" value="59"/></p> <p>SEGUNDO PISO UNO <input type="text" value="172"/></p> <p>TERCER PISO UNO <input type="text" value="21"/></p> <p>EMPLAZAMIENTO FISICO</p> <p>ORDENADA <input type="text"/></p> <p>DESORDENADO <input type="text" value="X"/></p>	<p>CRECIMIENTO DE EDIFICACIONES</p> <p>HORIZONTAL <input type="text" value="X"/></p> <p>VERTICAL <input type="text"/></p> <p>EL PERFIL URBANO CUMPLE CON LA NORMATIVA</p> <p>SI <input type="text"/></p> <p>NO <input type="text" value="X"/></p>	 <p align="center">IMAGEN N° 01.01</p>  <p align="center">IMAGEN N° 01.02</p>	
<p>LEYENDA – ALTURA DE EDIFICACION</p> <p><input type="checkbox"/> PRIMER PISO</p> <p><input type="checkbox"/> SEGUNDO PISO</p> <p><input type="checkbox"/> TERCER PISO</p>	<p>DESCRIPCION</p> <p>En este sector se está realizando la caracterización del perfil urbano en cuanto a la altura de edificación que presenta el lugar de estudio.</p>	<p>OBSERVACION</p> <p>En este sector se está evaluando mayormente en el área del perfil urbano donde nos ayudara identificar de manera global para obtener un mayor resultado.</p>		

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 4

**DIMENSION 01
TIPOS DE
EDIFICACION**

**INDICADOR
INFRAESTRUCTURA**

**REACTIVO 04
EQUIPAMIENTO**

**SECTOR:
2**

SECTOR 02



IMAGEN N° 01

Se muestra equipamiento existente

**ESTADO
INFRAESTRUCTURA
RECREATIVA
(INDIVIDUAL)**

SUFICIENTE

INTERMEDIO

DEFICIENTE

**RESPONDE AL ESPACIO
Y FUNCION
(INDIVIDUAL)**

MALO

PESIMO

BUENO

**COBERTURA DE
INFLUENCIA
(INDIVIDUAL)**

1 SOLO SECTOR

MAS DE 1 SECTOR

**UBICACIÓN DE
ACUERDO AL
REGLAMENTO
(INDIVIDUAL)**

CUMPLE

NO CUMPLE



IMAGEN N° 01.01



IMAGEN N° 01.02

LEYENDA – EQUIPAMIENTO

 RECREACION ACTIVA

DESCRIPCION

En esta ficha se describe el equipamiento que contempla en dicho sector 03.

OBSERVACION

La tipología de equipamiento se identifica en la ficha de observación 2
DIMENSION 01 –
REACTIVO 02.

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 5

DIMENSION 02
TIPOS DE
PARCELACION

INDICADOR
SUELO

REACTIVO 01
ESTRUCTURA DE
MANZANAS

SECTOR:
2

SECTOR 02

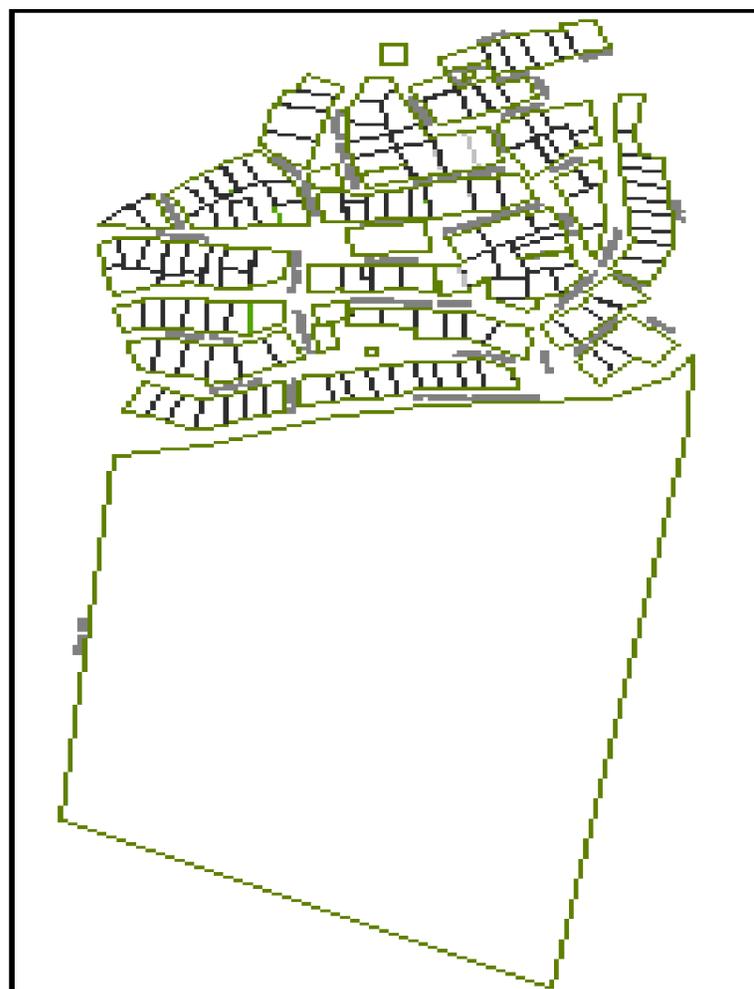


IMAGEN N° 01

Se muestra número de manzanas: 19

FORMAS

- IRREGULAR
- LINEAL
- CUADRICULA

GENERACION DE FORMA

- PLANIFICADO
- INFORMAL
- INVASION

DESCRIPCION

En esta ficha se describe la estructura de las manzanas donde nos muestra la forma imagen 01.01, consolidación, la composición de cada uno de ellos.

GRADO DE CONSOLIDACION MANZANAS

- DELIMITADO
- DISPERSO

GENERACION DE MANZANAS A CAUSA DE:

- PASAJES
- VIAS PRINCIPALES
- VIAS SECUNDARIAS

OBSERVACION

Se mide la configuración de la forma de las manzanas. En el plano de la izquierda imagen N° 01. Se muestra el plano general del sector 02.

TIPOS DE MANZANAS

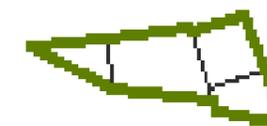
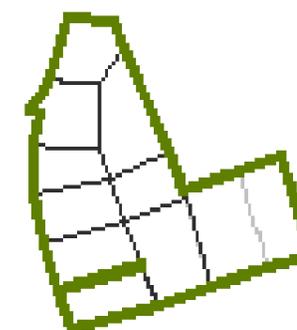
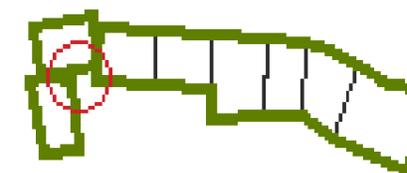
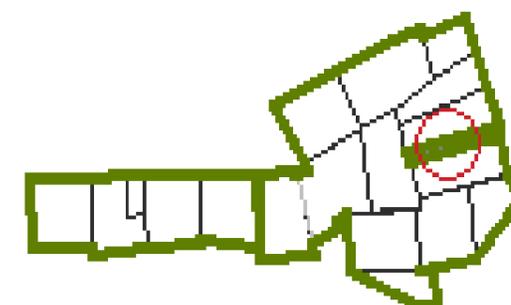


IMAGEN N° 01.01

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 6

DIMENSION 02
TIPOS DE
PARCELACION

INDICADOR
SUELO

REACTIVO 02
ESTRUCTURA DE
PARCELACION

SECTOR:
2

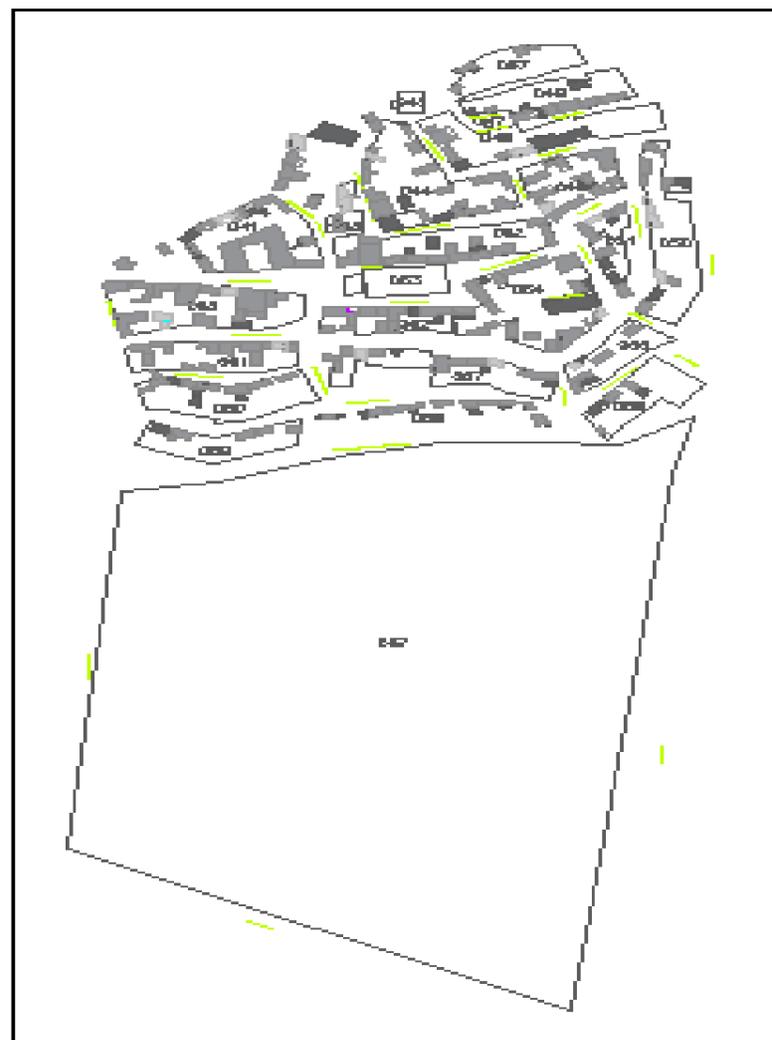


IMAGEN N° 01

Se muestra número indeterminado

OCUPACION

LEGAL UND

INFORMAL UND

INVACION UND

**INCIDENCIA EN
CRECIMIENTO URBANO**

ADECUADO

NO ADECUADO

DESCRIPCION

En esta ficha se muestra la estructura de parcelación, en cuanto a la ocupación que se obtiene, las formas que se identifica, la incidencia en cuanto al crecimiento urbano, y la muestra de fraccionamiento en cuanto a la sub división de las parcelas.

FORMAS

DEFINIDAS

DISTORSIONADAS

**FRACCIONAMIENTO
SUB DIVISION**

ACCESOS

USO LIBRE

OBSERVACION

Se describe la ocupación de parcelas con el lote u edificación que se presenta en la IMAGEN N° 01.01 de dicha ficha de observación.

OCUPACION DE PARCELAS

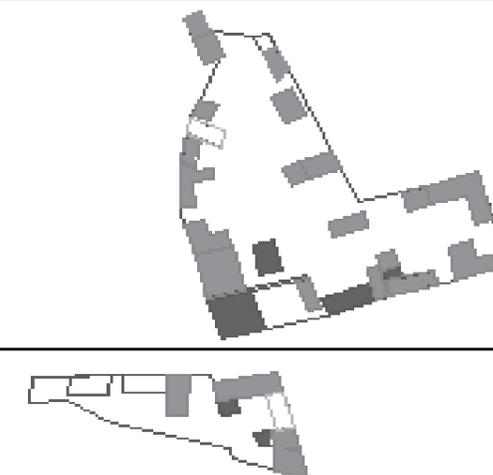
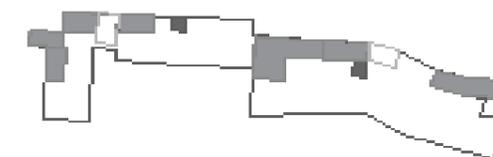
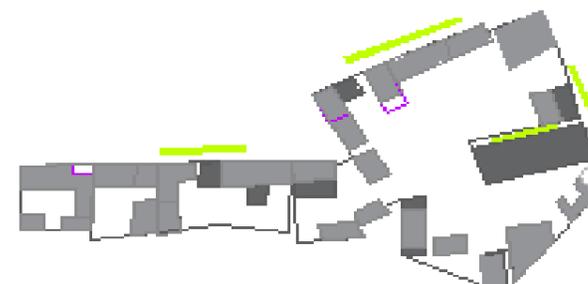


IMAGEN N° 01.01

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 7

DIMENSION 02
TIPOS DE
PARCELACION

INDICADOR
SUELO

REACTIVO 03
TRAZADOS VIARIOS

SECTOR:
2

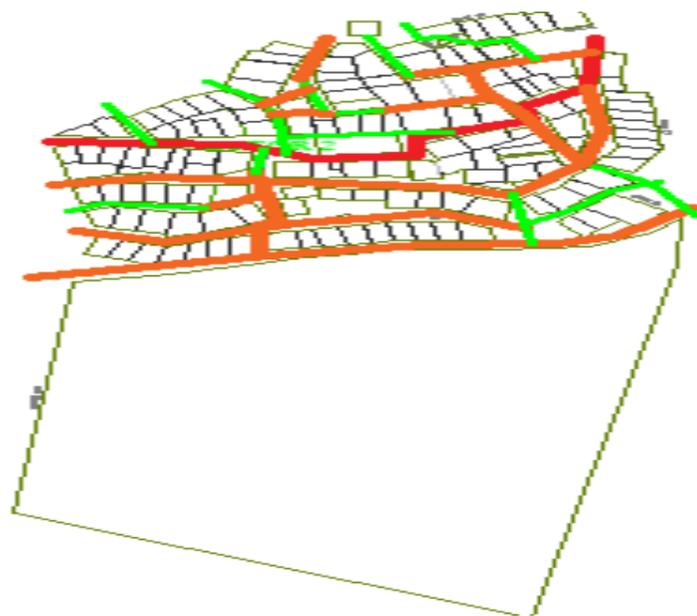


IMAGEN N° 01

VIAL PRINCIPAL

ESTADO DE VIAS

BUENO

PESIMO

MALO

ACCESIBILIDAD

ESCALINATAS

RAMPAS

TIPO DE PAVIMENTO

ASFALTADO

CONCRETO

TROCHA

**CUMPLIMIENTO CON
LA NORMATIVA POR
DISEÑO GEOMETRICO**

CUNETAS

SEÑALIZACION

RAMPA/DISC.

DETALLE TRAZADOS VIARIOS



VIA PRINCIPAL



VIA SECUNDARIA



VIAS

DESCRIPCION

En esta ficha de observación se caracteriza el trazado viario teniendo solo el sistema vial principal de color rojo donde define toda la estructura del trazado viario para este sector.

OBSERVACION

Se evalúa las condiciones de Superficie de rodaduras. Se realiza la caracterización en las vías principales por ser el ente organizador de todo el sistema vial.



IMAGEN N° 01.01

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 8

**DIMENSION 02
TIPOS DE
PARCELACION**

**INDICADOR
SUELO**

**REACTIVO 04
MERCADO DE
SUELOS**

**SECTOR:
2**

SECTOR 02

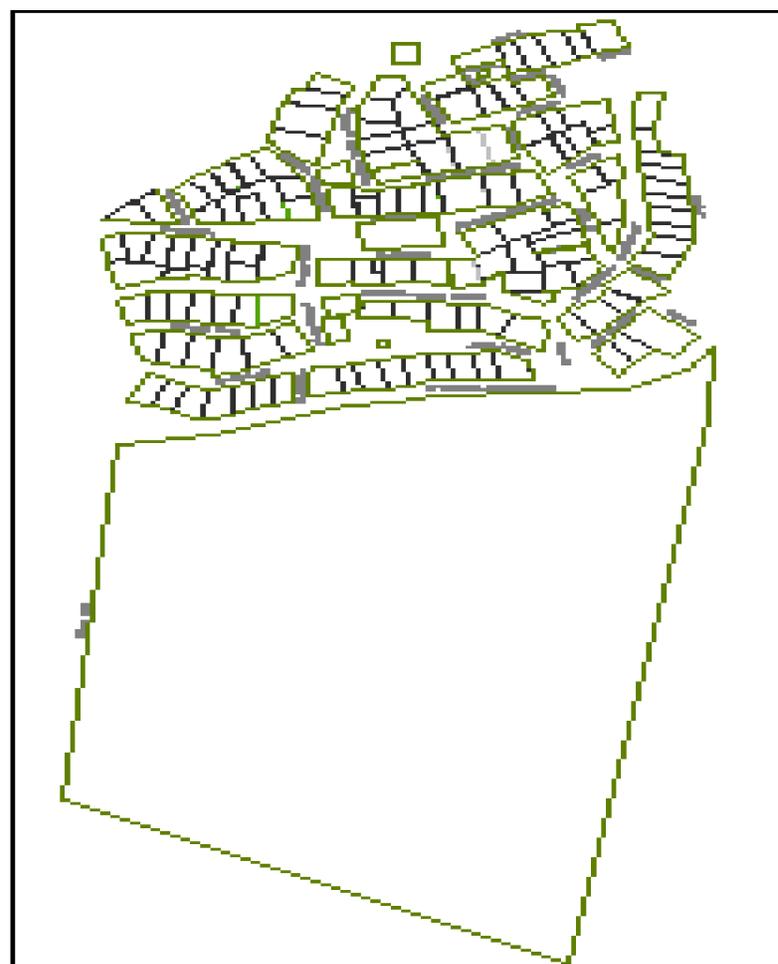


IMAGEN N° 01

TOTAL, DE MANZANAS: referencia FICHA DE OBSERVACION N° 5 19
manzanas

**PLANEAMIENTO EN
CRECIMIENTO URBANO**

PDU UND

INFORMAL UND

ESPECIAL UND

IDENTIFICACION

MARGINALES

AISLADOS

CENTRICOS

DESCRIPCION

En esta ficha se describe el mercado de suelos de manera global del sector por ser estudio donde se identifica las características de dicha zona de estudio.

**ECONOMICO
RENTABILIDAD**

UND

SUB EVALUADO UND

TEMPORALIDAD UND

SERVICIOS BASICOS (%)

SI CUENTA

NO CUENTA

OBSERVACION

Se observa un ítem de identificación de la palabra **especial**: se define a que las autoridades del sector toman la decisión de la adquisición de un terreno de acuerdo al área y lugar que ellos lo destinen.

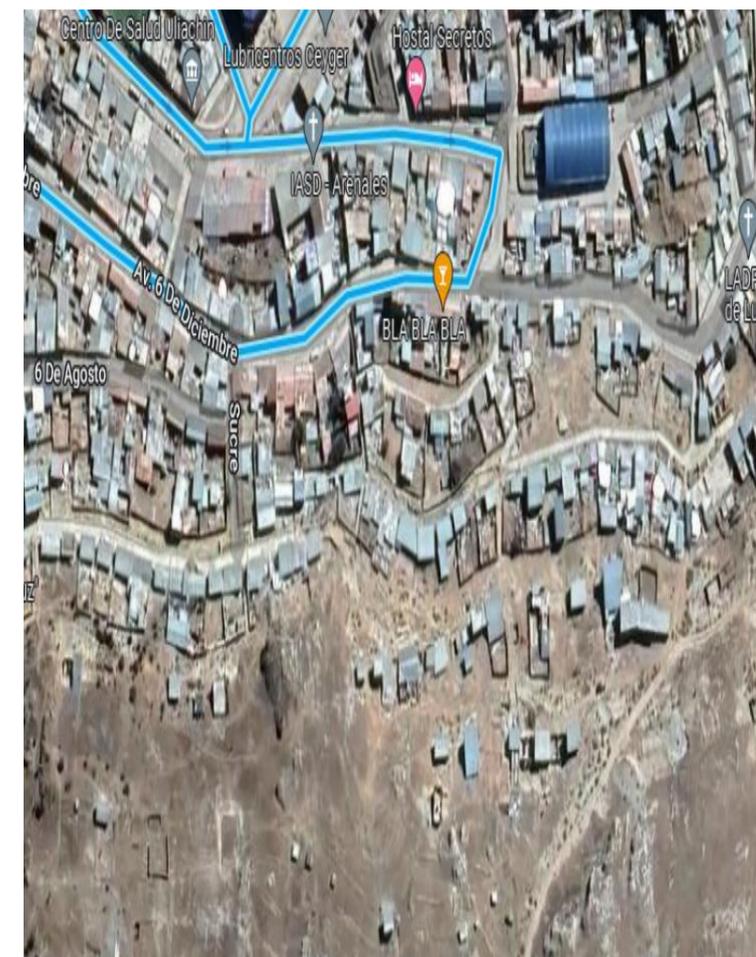
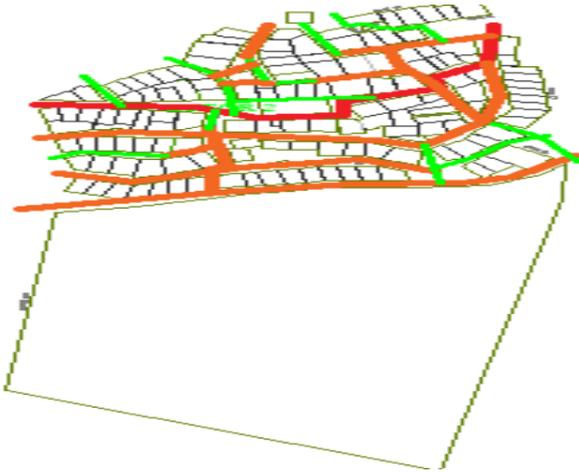


IMAGEN N° 01.01

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 2	DIMENSION 03 FORMA DE LA URBANIZACION	INDICADOR CONTEXTO	REACTIVO 01 INTEGRACION A LA ESTRUCTURA URBANA	SECTOR: 2	
 <p align="center">IMAGEN N° 01: <i>referencia ficha de observacion n° 7</i></p>	<p align="center">INTEGRACION</p> <p>VIAL <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>EQUIPAMIENTO <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">DEMANDA DE FLUJO ECONOMICO</p> <p>POCO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>REGULAR <input type="checkbox"/></p> <p>ALTO <input type="checkbox"/></p>	 <p align="center">IMAGEN N° 03</p>	<p align="center">DISTANCIA A EQUIPAMIENTOS</p> <p>A 100 M <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>A MAS DE 100 M <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">TIPO DE DESPLAZAMIENTO</p> <p>CAMINAR <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>TRANSPORTE <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>OTROS <input type="checkbox"/></p>
<p>SECTOR 02</p>  <p align="center">IMAGEN N° 02 Radio de influencia del equipamiento</p>	<p align="center">INTEGRACION ESPACIAL</p> <p>AISLADO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>CENTRICO <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">OBSERVACION</p> <p>En esta ficha de observación se describe el tipo de desplazamiento, es la ruta desde su domicilio hasta el equipamiento. Integración espacial: el sector 02 se integra a otros sectores. Véase en la ficha n°04.</p>			

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 10

**DIMENSION 03
FORMA DE LA
URBANIZACION**

**INDICADOR
CONTEXTO**

**REACTIVO 02
CONDICIONES
TOPOGRÁFICAS Y
GEOMORFOLÓGICOS**

**SECTOR:
2**

SECTOR 02

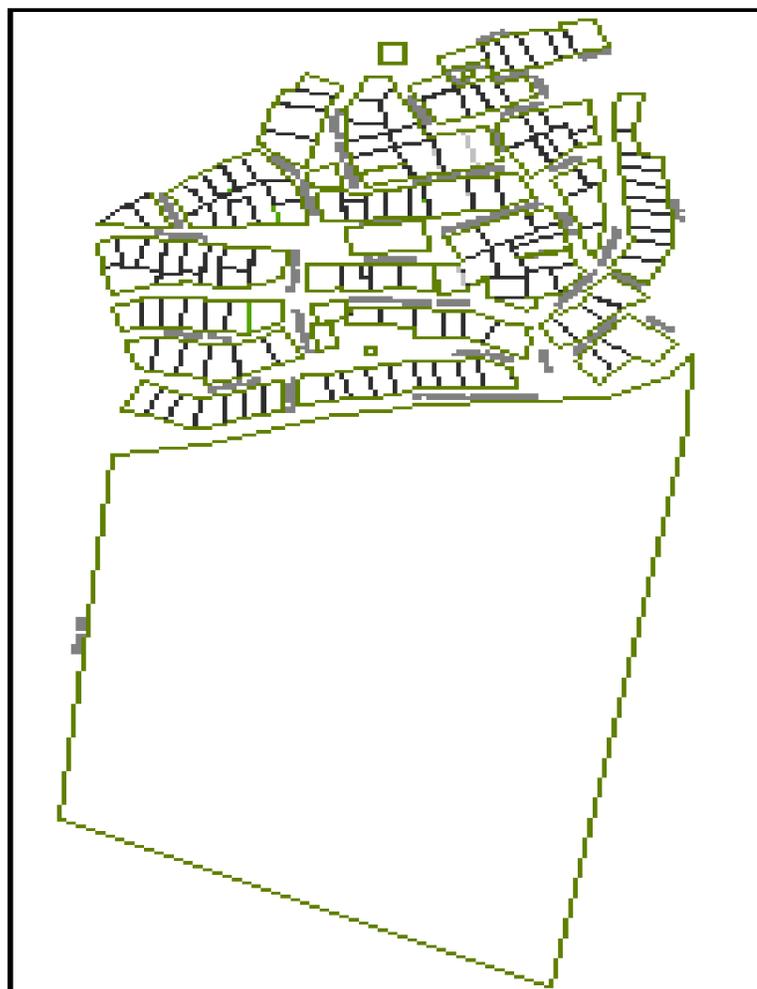


IMAGEN N° 01

Se muestra zonas: alta, media, baja pendiente: referencia ficha de observación n°5

**EDIFICACION
CONSIDERA
TOPOGRAFIA**

SIN CRITERIO

CON CRITERIO

**ZONAS NO APTAS PARA
OCUPACION**

ESPACIO ABIERTO

20 %

ESPACIO CERRADO

80 %

PRESENCIA DE RIESGO

SI

NO

**PLANIFICACION DE
RIESGOS - PDU**

SI

NO

**DESCRIPCION
OBSERVACION**

En esta ficha de observación se considera criterios topográficos en el diseño.
Que es un espacio ***abierto*** se considera a un espacio teniendo pendiente tienes áreas extensas.
Que es un espacio ***cerrado*** se considera a un espacio teniendo pendiente tiene límites para poder abarcar.

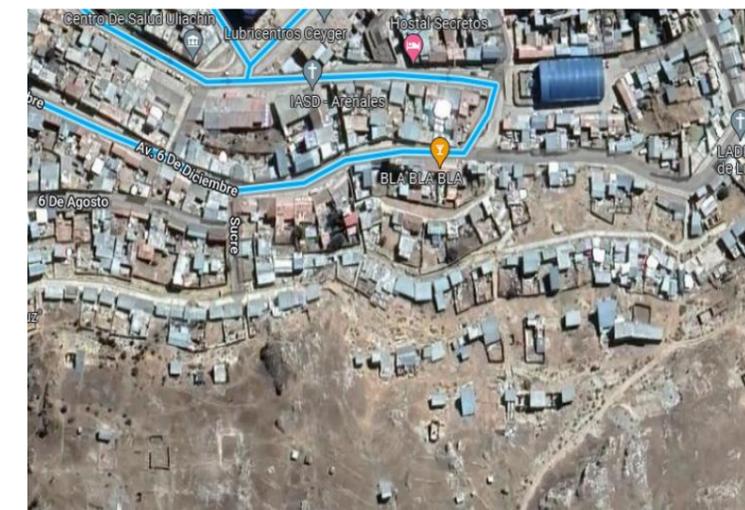


IMAGEN N° 02

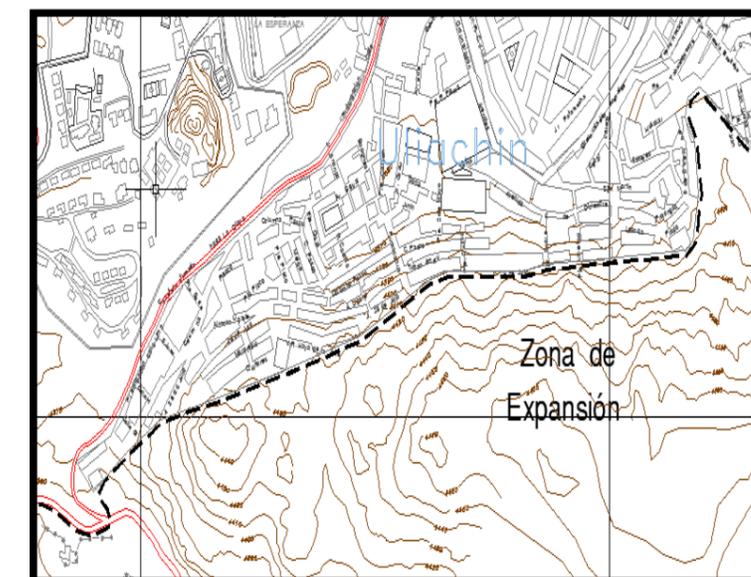


IMAGEN N° 03

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 11

**DIMENSION 03
FORMA DE LA
URBANIZACION**

**INDICADOR
CONTEXTO**

**REACTIVO 03
ZONIFICACIÓN
RDM**

**SECTOR:
2**

SECTOR 02



IMAGEN N° 01

RADIO DE INFLUENCIA EQUIPAMIENTO: referencia FICHA DE OBSERVACION N° 9 imagen N°02

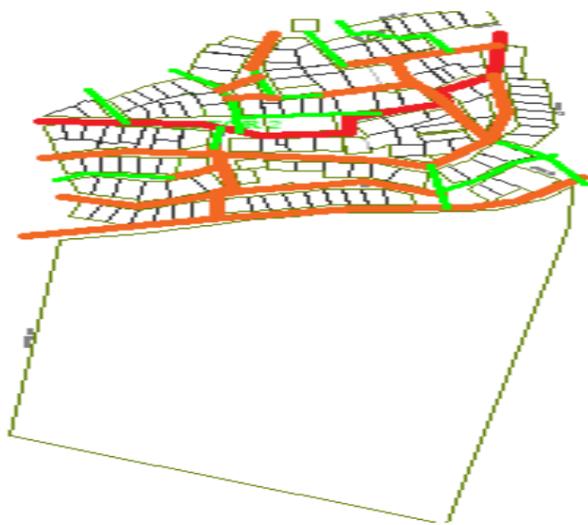


IMAGEN N° 02:

Vias de conexion: referencia ficha de observacion n° 7 imagen n°01

COMPLEJIDAD URBANA

INTEGRADA

DISPERSA

PROCESO DE CONSOLIDACION

EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

SUFICIENTE

INTERMEDIO

DEFICIENTE

VIAS DE CONEXION EQUIPAMIENTO - ZONIFICACION

DIRECTA

INDIRECTA

INTEGRACION DE EQUIPAMIENTOS

VIAL

EQUIPAMIENTO

INFRAESTRUCTURA RESIDENCIAL

OBSERVACION

El equipamiento urbano se mide de la dotación de servicios tales como: recreativos, educación, salud, comercio y otros.
La complejidad urbana donde se mide el proceso de consolidación se desarrolla de acuerdo a los equipamientos que integra al sector dotando en forma espacio y su función que cumplen.

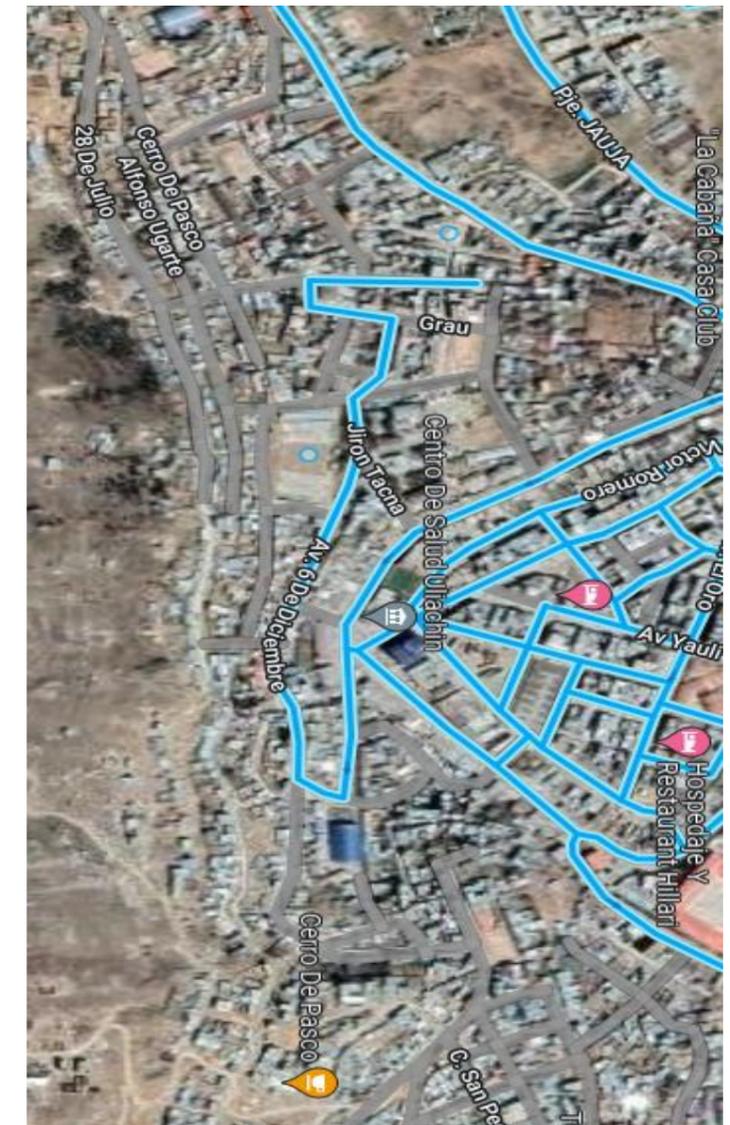
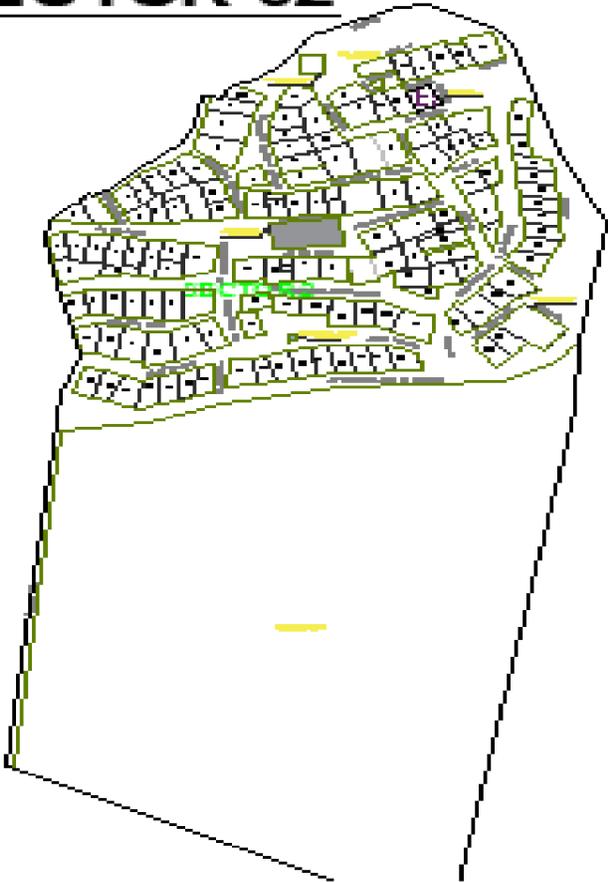
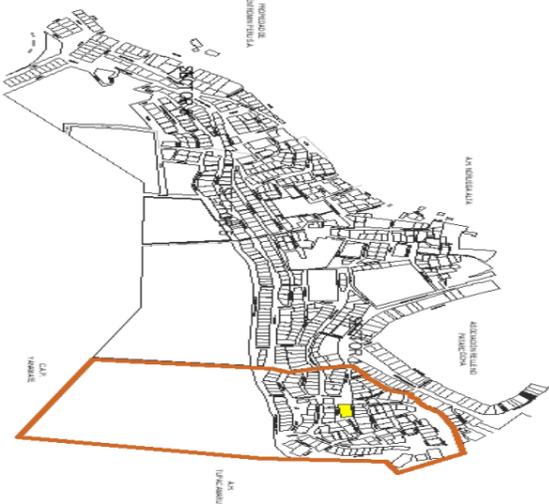


IMAGEN N° 03

fente Google maps
El color celeste es el sistema vial integral

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION <u>12</u>	DIMENSION 03 FORMA DE LA URBANIZACION	INDICADOR CONTEXTO	REACTIVO 04 INTEGRACIÓN DE EQUIPAMIENTOS EN LA ESTRUCTURA URBANA	SECTOR: <u>2</u>
<p align="center">SECTOR 02</p>  <p align="center">IMAGEN N° 01 Referencia: <u>ficha de observación N° 4 se muestra equipamiento existente</u></p>	<p align="center">INFLUENCIA EQUIPAMIENTO</p> <p>DIRECTA <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>INDIRECTA <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">RADIO DE INFLUENCIA CON LA VIVIENDA PDU</p> <p>01 SOLO SECTOR <input type="checkbox"/></p> <p>MAS DE 1 SECTOR <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">ESPACIO FISICO</p> <p>ADECUADO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>NO ADECUADO <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">TIPO DE ESPACIO POR FUNCION</p> <p>ADECUADO <input type="checkbox"/></p> <p>NO ADECUADO <input checked="" type="checkbox"/></p>
	<p align="center">OBSERVACION</p> <p>En esta ficha se describe el tipo de equipamiento que tiene el sector, la influencia que contempla con las viviendas del sector, y las características que tiene cada uno de ellos en cuanto a la infraestructura, espacio y función de acuerdo al reglamento que emana para su ubicación.</p>		 <p align="center">IMAGEN N° 02 Referencia: <u>ficha de observación n°9 imagen 03, el color amarillo es el equipameinto</u></p>	 <p align="center">IMAGEN N° 03</p>

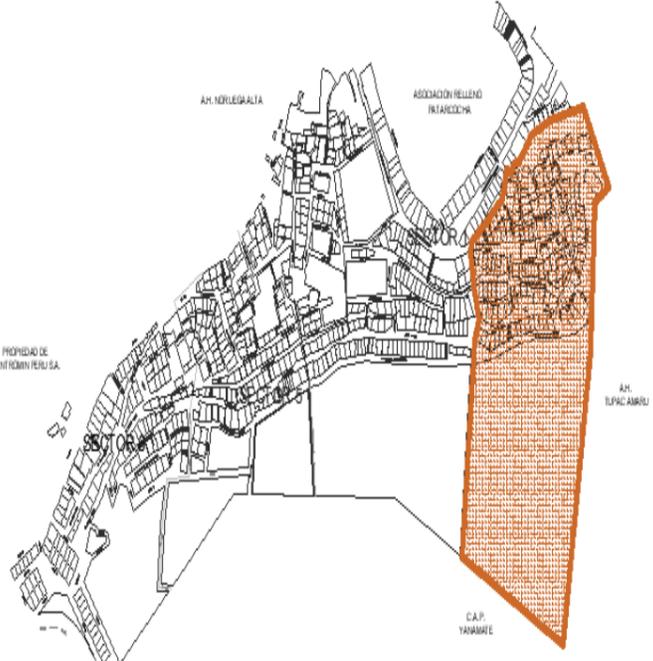
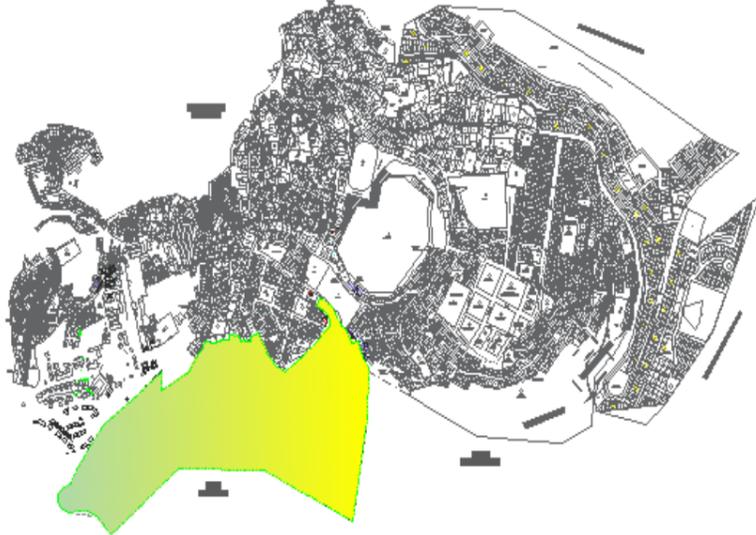
**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION <u>13</u>	<u>DIMENSION 03</u> FORMA DE LA URBANIZACION	<u>INDICADOR</u> CONTEXTO	<u>REACTIVO 05</u> ORDENAMIENTO AMBIENTAL EN LA ESTRUCTURA URBANA	<u>SECTOR:</u> <u>2</u>
 <p align="center">IMAGEN N° 01</p> <p align="center">LEYENDA</p> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: orange; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <p>SECTOR 02</p> </div>	<p align="center">GRADO DE CONTAMINACION – LAGUNA PATARCOCHA</p> <p>ALTO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>MEDIA <input type="checkbox"/></p> <p>BAJA <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">RADIO DE INFLUENCIA DE LA CONTAMINACION DE LA LAGUNA</p> <p>01 SOLO SECTOR <input type="checkbox"/></p> <p>01 A MAS SECTORES <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">ESPACIO FISICO - PDU – PLAN DE CONTINGENCIA LAGUNA</p> <p>ADECUADO <input type="checkbox"/></p> <p>NO ADECUADO <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">ESPACIO FISICO - PDU – PLAN DE CONTINGENCIA RELLENO SANITARIO</p> <p>ADECUADO <input type="checkbox"/></p> <p>NO ADECUADO <input checked="" type="checkbox"/></p>
	<p align="center">GRADO DE CONTAMINACION – RELLENO SANITARIO</p> <p>ALTO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>MEDIA <input type="checkbox"/></p> <p>BAJA <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">TIPO DE ESPACIO POR FUNCION - LAGUNA</p> <p>ADECUADO <input type="checkbox"/></p> <p>NO ADECUADO <input checked="" type="checkbox"/></p>	  <p align="center">IMAGEN N° 02 IMAGEN N° 03</p> <p align="center">Fuente: Google maps Fuente: Google maps</p>	
	<p align="center">OBSERVACION</p> <p>En esta ficha se describe el grado de contaminación que se obtiene de la laguna patarcocha (<u>DECLARADO EN EMERGENCIA SANITARIA</u>), el relleno sanitario, la minería que hasta en la actualidad no tiene ninguna solución. Afecta a toda la población de todo el distrito de Chaupimarca.</p>	<p align="center">TIPO DE ESPACIO POR FUNCION – RELLENO SANITARIO</p> <p>ADECUADO <input type="checkbox"/></p> <p>NO ADECUADO <input checked="" type="checkbox"/></p>		

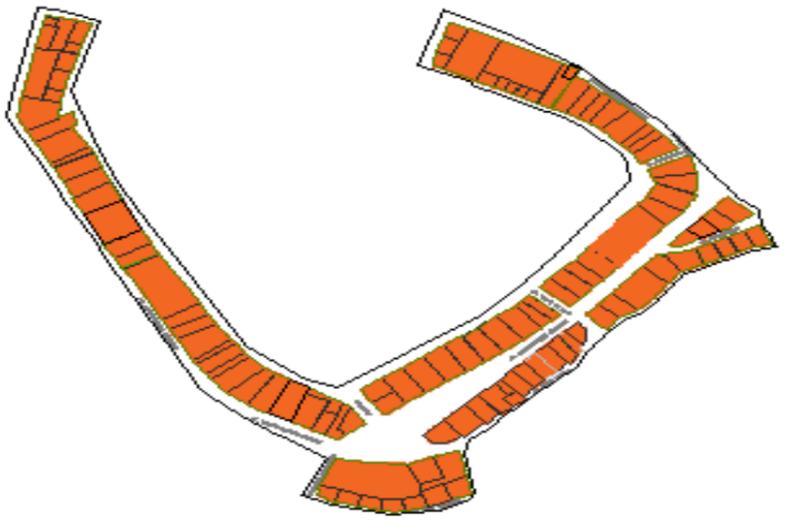
**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

<p align="center">FICHA DE OBSERVACION <u>14</u></p>	<p align="center"><u>DIMENSION 03</u> FORMA DE LA URBANIZACION</p>	<p align="center"><u>INDICADOR</u> CONTEXTO</p>	<p align="center"><u>REACTIVO 06</u> PLUSVALÍA DE SUELO ANTE DESASTRES</p>	<p align="center"><u>SECTOR:</u> <u>2</u></p>
 <p align="center">IMAGEN N° 01 Referencia: <i>ficha de observación N° 13 imagen 02.</i></p>  <p align="center">IMAGEN N° 02 Referencia: <i>ficha de observación n° 13 imagen 03</i></p>	<p align="center">GRADO DE DESASTRE PRODUCIDO – LAGUNA PATARCOCHA</p> <p>ALTO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>MEDIA <input type="checkbox"/></p> <p>BAJA <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">GRADO DE DAÑO AL SUELO LAGUNA PATARCOCHA</p> <p>TERREMOTO <input type="checkbox"/></p> <p>SISMO <input type="checkbox"/></p> <p>INUNDACIONES <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">GRADO DE DAÑO AL SUELO RELLENO SANITARIO</p> <p>DESlizamiento <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>CONTAMINACION <input type="checkbox"/></p> <p>INUNDACIONES <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">CONSTRUCCION DE VIVIENDAS ESTRUCTURALES</p> <p>VIVIENDA AUTO CONSTRUCCION <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>CONTROL DE CALIDAD <input type="checkbox"/></p>
	<p align="center">GRADO DE DESASTRE PRODUCIDO – RELLENO SANITARIO</p> <p>ALTO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>MEDIA <input type="checkbox"/></p> <p>BAJA <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">CONSIDERACIONES PDU – CONTINGENCIAS POR GOBIERNO REGIONAL</p> <p>SI <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>NO <input type="checkbox"/></p>	 <p align="center">IMAGEN N° 03</p>	
<p align="center">GRADO DE DESASTRE PRODUCIDO – DE LA MINERIA</p> <p>ALTO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>MEDIA <input type="checkbox"/></p> <p>BAJA <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">CONSIDERACIONES PDU – CONTINGENCIAS POR MUNICIPALIDAD PROVINCIAL</p> <p>SI <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>NO <input type="checkbox"/></p>			

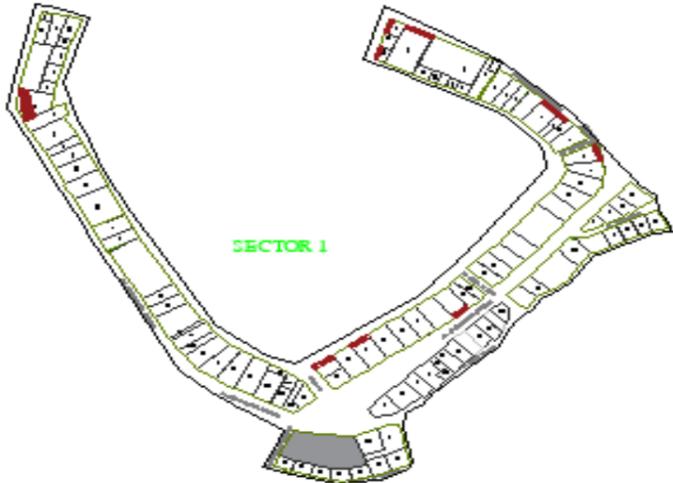
**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION <u>15</u>	<u>DIMENSION 03</u> FORMA DE LA URBANIZACION	<u>INDICADOR</u> CONTEXTO	<u>REACTIVO 07</u> FORMA DE CRECIMIENTO URBANO	<u>SECTOR:</u> <u>2</u>
 <p align="center">IMAGEN N° 01 Trazado solo del sector 02.</p>	<p>PREDOMINANCIA DE ACTIVIDAD</p> <p>ACTIVIDAD MINERA <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>FACTOR MIGRATORIO <input type="checkbox"/></p> <p>FACTOR ECONOMICO <input type="checkbox"/></p>	<p>REGLAMENTADA POR PDU <input type="checkbox"/></p> <p>PLAN DE TRASLADO <input type="checkbox"/></p> <p>PLAN ESPECIAL <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>FORMA DE CRECIMIENTO</p> <p>LINEAL <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>COMPACTA <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>DISPERSA <input type="checkbox"/></p>	<p>SISTEMA GERARQUIZACION DE CENTROS POBLADOS METROPOLI <input type="checkbox"/></p> <p>INTERMEDIA <input type="checkbox"/></p> <p>INTERMEDIA PRINCIPAL <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p align="center">OBSERVACION</p> <p>En este sector se detalla el proceso de crecimiento urbano del sector 02, en la predominancia de la actividad minera no hay producto que este sector está aislado del tajo abierto y el relave que presenta por la actividad minera.</p>	 <p align="center">IMAGEN N° 02</p>	 <p align="center">IMAGEN N° 03 fuente Google maps: referencia <u>ficha de observacion n° 11 imagen n°03</u></p>		

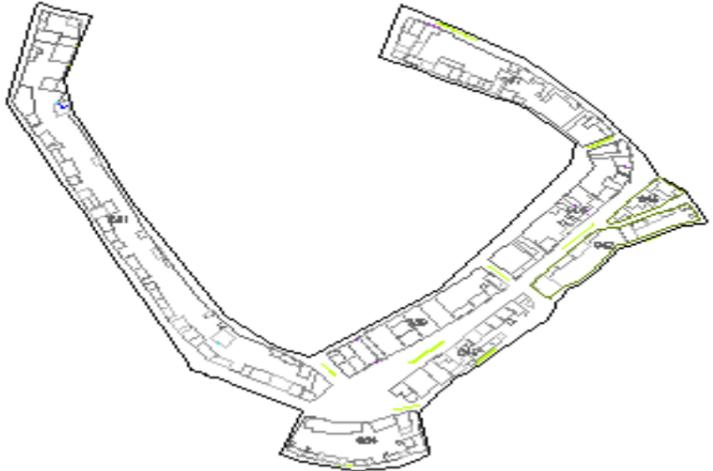
**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION <u>1</u>	DIMENSION 01 TIPOS DE EDIFICACION	INDICADOR INFRAESTRUCTURA	REACTIVO 01 MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	SECTOR: <u>1</u>
<p align="center">SECTOR 01</p>  <p align="center">IMAGEN N° 01 TOTAL, DE VIVIENDAS: 200</p>	<p>PREDOMINANCIA DE TIPO DE MATERIAL (UND)</p> <p>TAPIAL <input type="text"/></p> <p>KING KONG <input type="text" value="200"/></p> <p>TAPIAL/KING KONG <input type="text"/></p> <hr/> <p>TIPOS DE VIVIENDAS (UND)</p> <p>VIVIENDA/HUERTO <input type="text" value="10"/></p> <p>VIVIENDA/COMERCIO <input type="text" value="190"/></p> <p>OTROS <input type="text"/></p>	<p>DENSIDAD DE EDIFICACIONES</p> <p>DISPERSA <input type="text"/></p> <p>CONCENTRADA <input checked="" type="text" value="X"/></p> <hr/> <p>ALTURA DE EDIFICACIONES (UND)</p> <p>1 PISO <input type="text" value="26"/></p> <p>2 PISOS <input type="text" value="113"/></p> <p>3 a MAS <input type="text" value="36"/></p>	 <p align="center">IMAGEN N° 02</p>	
<p>LEYENDA - TIPO DE MATERIAL</p> <p> KING KONG</p> <p> TAPIAL</p> <p> TAPIAL/ KING KONG</p>	<p>INTERVENCION DE PROFESIONALES EN SUS EJECUCIONES (UND)</p> <p>SI <input type="text" value="100"/></p> <p>NO <input type="text" value="100"/></p>	<p>LOS MATERIALES CONSIDERAN LOS RIESGOS (UND)</p> <p>SI <input type="text" value="100"/></p> <p>NO <input type="text" value="100"/></p>	<p>DESCRIPCION</p> <p>Se detalla la descripción del material de construcción por cada sector de estudio de manera global por la intensidad de la población que abarca.</p>	<p>OBSERVACION</p> <p>Los ítems descritos por cada pregunta para dicho reactivo se identifican de manera global por ser fichas de observación por cada sector.</p>

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 2	DIMENSION 01 TIPOS DE EDIFICACION	INDICADOR INFRAESTRUCTURA	REACTIVOS 02 USO	SECTOR: 1
<p align="center">SECTOR 01</p>  <p align="center">IMAGEN N° 01 Se considera equipamiento de la realidad</p>	<p align="center">06. EQUIPAMIENTO</p> <p>RECREATIVA <input type="checkbox"/></p> <p>EDUCACION <input type="checkbox"/></p> <p>SALUD <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>OTROS <input checked="" type="checkbox"/></p> <hr/> <p align="center">GRADO DE SEGURIDAD EQUIPAMIENTO (SALUD)</p> <p>BUENO <input type="checkbox"/></p> <p>MALO <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">COBERTURA DE ACCION (SALUD)</p> <p>1 SOLO SECTOR <input type="checkbox"/></p> <p>2 o MAS SECTORES <input checked="" type="checkbox"/></p> <hr/> <p align="center">DISEÑO Y FUNCIONABILIDAD DE EQUIPAMIENTO (SALUD)</p> <p>BUENO <input type="checkbox"/></p> <p>MALO <input checked="" type="checkbox"/></p>	 <p align="center">IMAGEN N° 02</p>	
<p align="center">LEYENDA - DETALLE DE USOS</p> <p><input type="checkbox"/> VIVIENDA</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> COMERCIO</p> <p><input type="checkbox"/> SALUD – CENTRO DE SALUD</p>	<p align="center">COBERTURA DE ACCION (COMERCIO)</p> <p>1 SOLO SECTOR <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>2 o MAS SECTORES <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">GRADO DE SEGURIDAD EQUIPAMIENTO (COMERCIO)</p> <p>BUENO <input type="checkbox"/></p> <p>MALO <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">DESCRIPCION</p> <p>En este sector 01 se tiene la predominancia del uso salud como equipamiento que lo conforma al espacio, en tema comercio no tiene mucha cobertura por ser bodegas pequeñas abasteciendo solo productos de consumo diario.</p>	<p align="center">OBSERVACION</p> <p>Se realiza todo este análisis con la finalidad de tener las descripciones de cada equipamiento que contempla a este sector de estudio. Con las características que debe de tener cada uno de ellos en cuanto a espacio y función y al grado de cobertura para ese espacio.</p>

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 3	DIMENSION 01 TIPOS DE EDIFICACION	INDICADOR INFRAESTRUCTURA	REACTIVO 03 ALTURA DE EDIFICACION	SECTOR: 1
<p align="center">SECTOR 01</p>  <p align="center">IMAGEN N° 01 Se considera número de viviendas</p>	<p>PREDOMINANCIA – CANTIDAD DE VIVIENDAS</p> <p>PRIMER PISO UND <input type="text" value="26"/></p> <p>SEGUNDO PISO UND <input type="text" value="13"/></p> <p>TERCER PISO UND <input type="text" value="36"/></p>	<p>CRECIMIENTO DE EDIFICACIONES</p> <p>HORIZONTAL <input type="text"/></p> <p>VERTICAL <input type="text" value="X"/></p>		<p align="center">IMAGEN N° 01.01</p>
<p>LEYENDA – ALTURA DE EDIFICACION</p> <p><input type="checkbox"/> PRIMER PISO</p> <p><input type="checkbox"/> SEGUNDO PISO</p> <p><input type="checkbox"/> TERCER PISO</p>	<p>EMPLAZAMIENTO FISICO</p> <p>ORDENADA <input type="text" value="X"/></p> <p>DESORDENADO <input type="text"/></p>	<p>EL PERFIL URBANO CUMPLE CON LA NORMATIVA</p> <p>SI <input type="text" value="X"/></p> <p>NO <input type="text"/></p>		<p align="center">IMAGEN N° 01.02</p>
	<p>DESCRIPCION</p> <p>En este sector se está realizando la caracterización del perfil urbano en cuanto a la altura de edificación que presenta el lugar de estudio.</p>	<p>OBSERVACION</p> <p>En este sector se está evaluando mayormente en el área del perfil urbano donde nos ayudara identificar de manera global para obtener un mayor resultado.</p>		

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 4

DIMENSION 01
TIPOS DE EDIFICACION

INDICADOR
INFRAESTRUCTURA

REACTIVO 04
EQUIPAMIENTO

SECTOR:
1

SECTOR 01

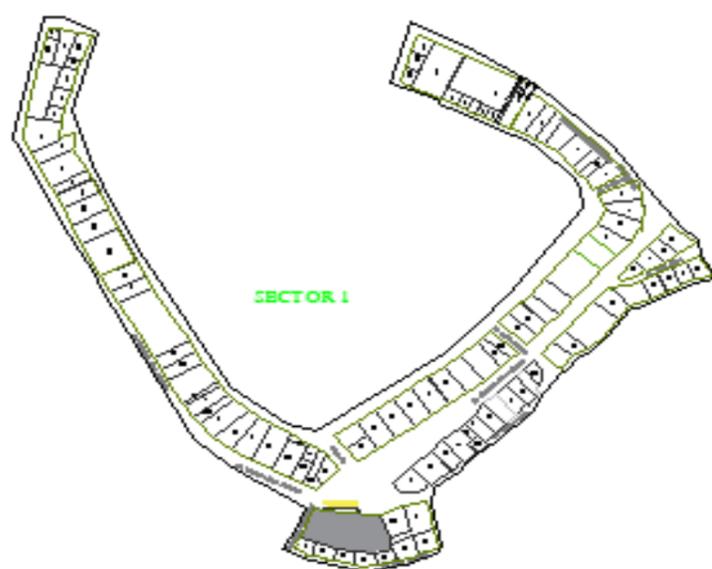


IMAGEN N° 01

Se muestra equipamiento existente

ESTADO INFRAESTRUCTURA SALUD

SUFICIENTE

INTERMEDIO

DEFICIENTE

COBERTURA DE INFLUENCIA SALUD

1 SOLO SECTOR

MAS DE 1 SECTOR

RESPONDE AL ESPACIO Y FUNCION (SALUD)

MALO

PESIMO

BUENO

UBICACIÓN DE ACUERDO AL REGLAMENTO (SALUD)

CUMPLE

NO CUMPLE

LEYENDA – EQUIPAMIENTO

 SALUD – CENTRO DE SALUD

DESCRIPCION

En esta ficha se describe el equipamiento que contempla en dicho sector 01.

OBSERVACION

La tipología de equipamiento se identifica en la ficha de observación 2
DIMENSION 01 – REACTIVO 02.

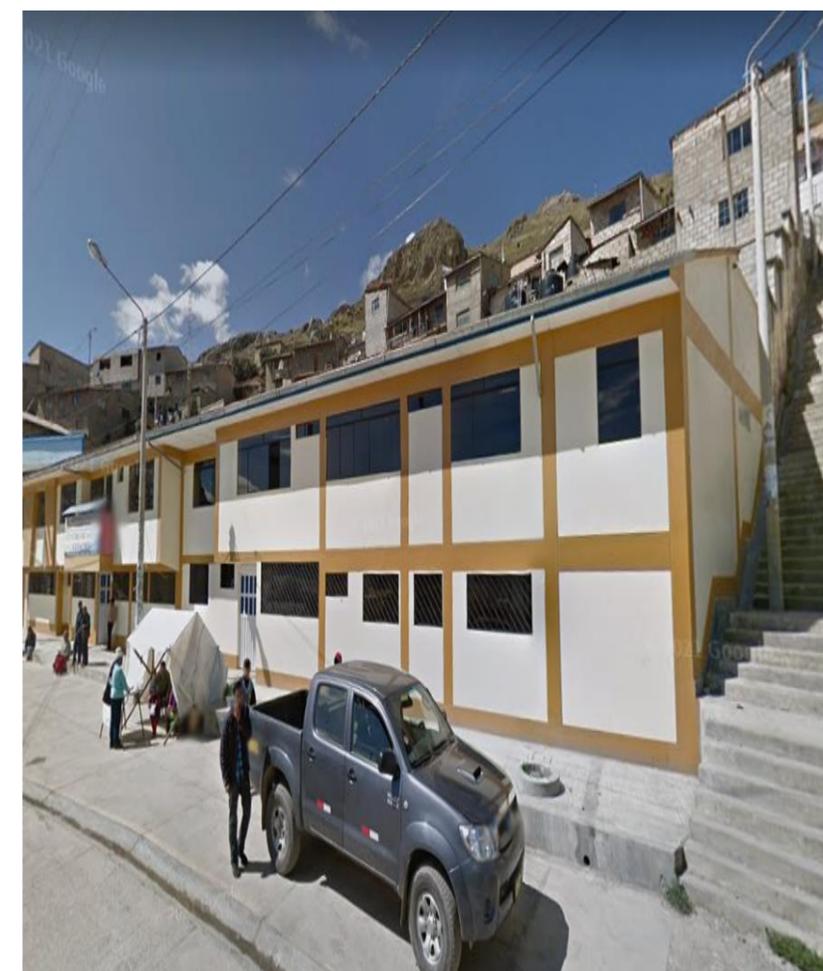
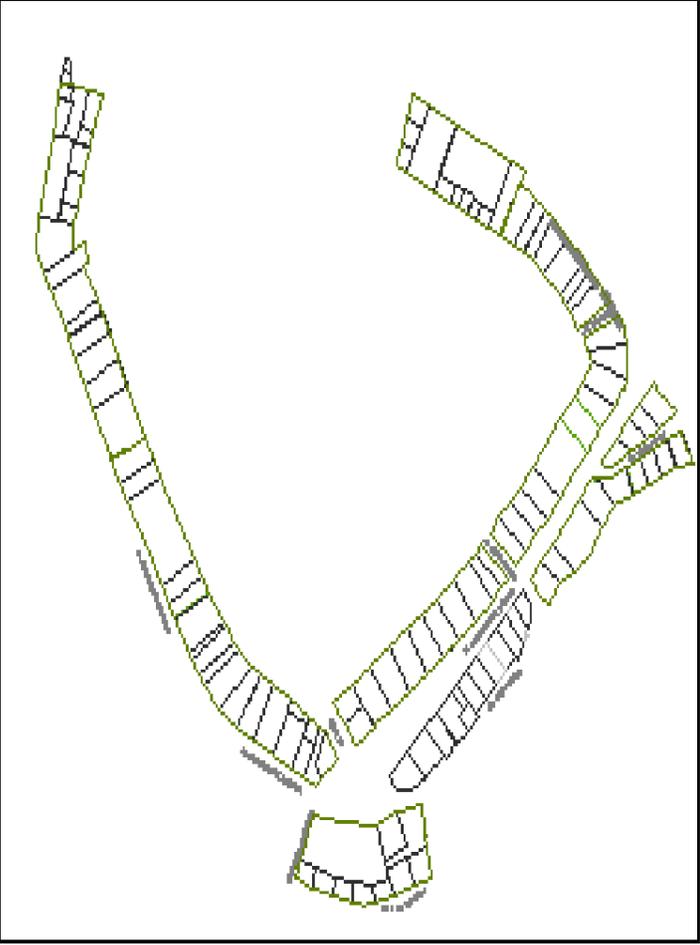
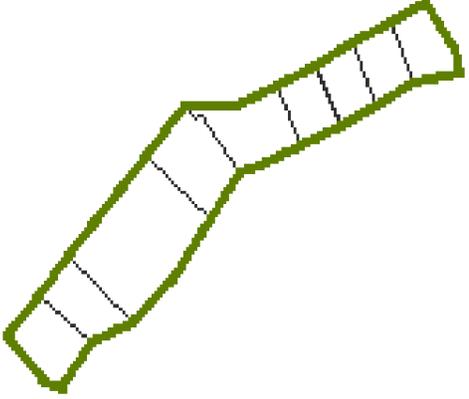
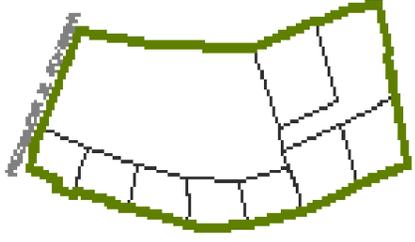
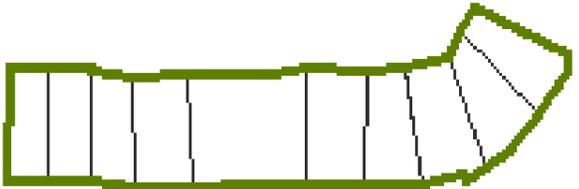
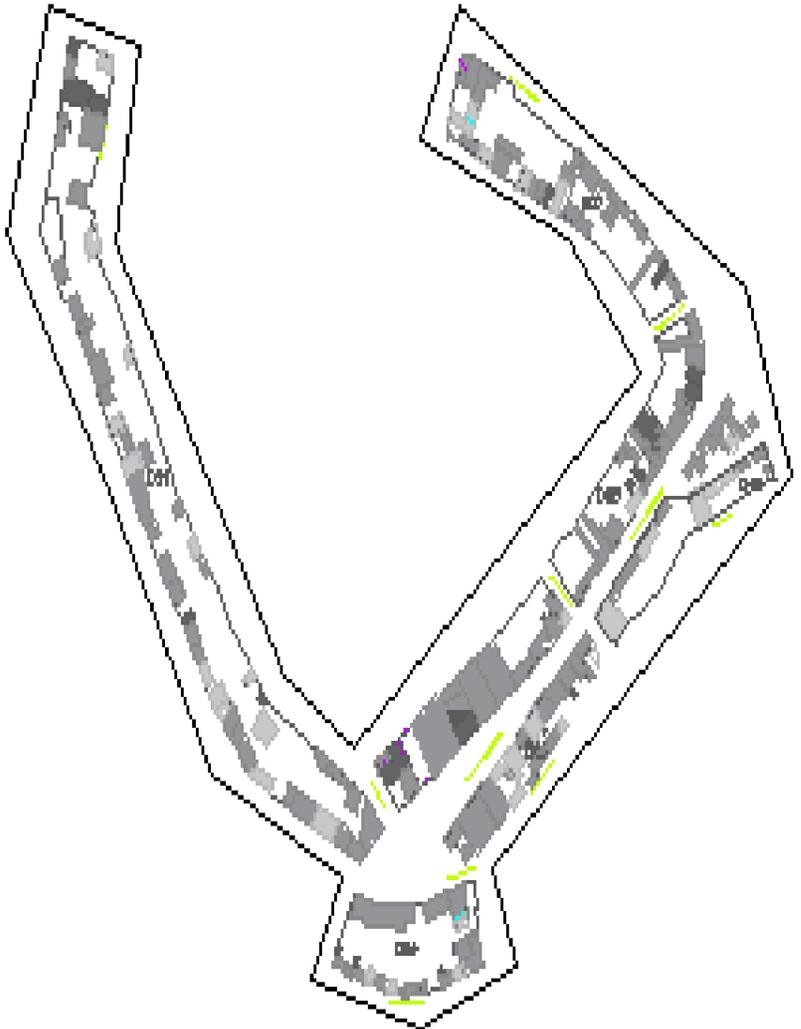
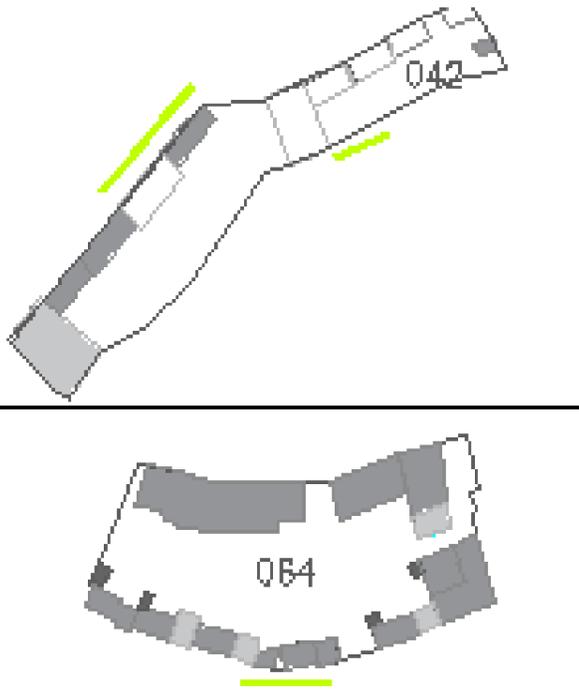


IMAGEN N° 01.01

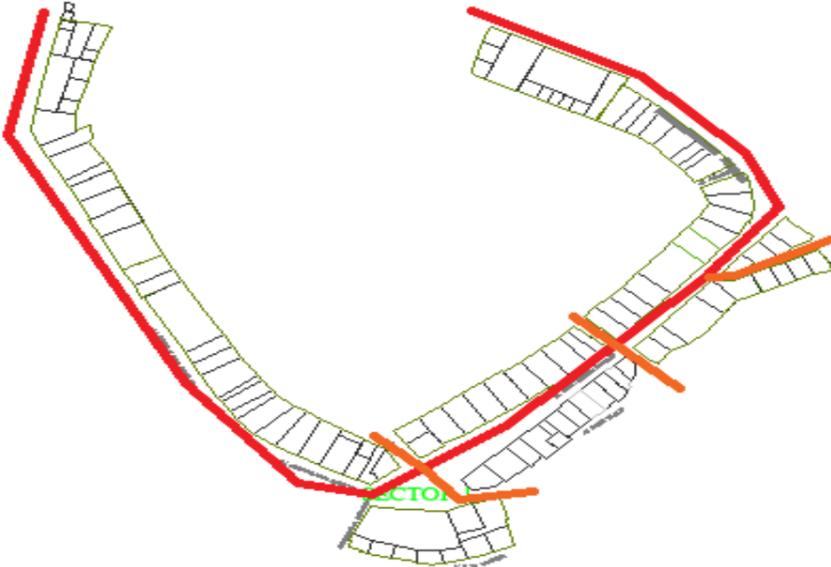
**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 5	DIMENSION 02 TIPOS DE PARCELACION	INDICADOR SUELO	REACTIVO 01 ESTRUCTURA DE MANZANAS	SECTOR: 1
<p align="center">SECTOR 01</p>  <p align="center">IMAGEN N° 01 Se muestra número de manzanas: 10</p>	<p align="center">FORMAS</p> <p>IRREGULAR <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>LINEAL <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>CUADRICULA <input checked="" type="checkbox"/></p> <p align="center">GENERACION DE FORMA</p> <p>PLANIFICADO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>INFORMAL <input type="checkbox"/></p> <p>INVASION <input type="checkbox"/></p> <p align="center">DESCRIPCION</p> <p>En esta ficha se describe la estructura de las manzanas donde nos muestra la forma imagen 01.01, consolidación, la composición de cada uno de ellos.</p>	<p align="center">GRADO DE CONSOLIDACION MANZANAS</p> <p>DELIMITADO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>DISPERSO <input type="checkbox"/></p> <p align="center">GENERACION DE MANZANAS A CAUSA DE:</p> <p>PASAJES <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>VIAS PRINCIPALES <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>VIAS SECUNDARIAS <input checked="" type="checkbox"/></p> <p align="center">OBSERVACION</p> <p>Se mide la configuración de la forma de las manzanas. En el plano de la izquierda imagen N° 01. Se muestra el plano general del sector 04.</p>	<p align="center">TIPOS DE MANZANAS</p>    <p align="center">IMAGEN N° 01.01</p>	

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 6	DIMENSION 02 TIPOS DE PARCELACION	INDICADOR SUELO	REACTIVO 02 ESTRUCTURA DE PARCELACION	SECTOR: 1
 <p align="center">IMAGEN N° 01 Se muestra número indeterminado</p>	<p align="center">OCUPACION</p> <p>LEGAL UND <input type="text" value="170"/></p> <p>INFORMAL UND <input type="text" value="30"/></p> <p>INVACION UND <input type="text"/></p>	<p align="center">FORMAS</p> <p>DEFINIDAS <input type="text"/></p> <p>DISTORSIONADAS <input type="text" value="X"/></p>	<p align="center">OCUPACION DE PARCELAS</p> 	
	<p align="center">INCIDENCIA EN CRECIMIENTO URBANO</p> <p>ADECUADO <input type="text"/></p> <p>NO ADECUADO <input type="text" value="X"/></p>	<p align="center">FRACCIONAMIENTO SUB DIVISION</p> <p>ACCESOS <input type="text" value="X"/></p> <p>USO LIBRE <input type="text"/></p>		
	<p align="center">DESCRIPCION</p> <p>En esta ficha se muestra la estructura de parcelación, en cuanto a la ocupación que se obtiene, las formas que se identifica, la incidencia en cuanto al crecimiento urbano, y la muestra de fraccionamiento en cuanto a la sub división de las parcelas.</p>	<p align="center">OBSERVACION</p> <p>Se describe la ocupación de parcelas con el lote u edificación que se presenta en la IMAGEN N° 01.01 de dicha ficha de observación.</p>	 <p align="center">IMAGEN N° 01.01</p>	

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 7	DIMENSION 02 TIPOS DE PARCELACION	INDICADOR SUELO	REACTIVO 03 TRAZADOS VIARIOS	SECTOR: 1
 <p align="center">IMAGEN N° 01 VIAL PRINCIPAL</p>	<p align="center">ESTADO DE VIAS</p> <p>BUENO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>PESIMO <input type="checkbox"/></p> <p>MALO <input type="checkbox"/></p> <p align="center">TIPO DE PAVIMENTO</p> <p>ASFALTADO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>CONCRETO <input type="checkbox"/></p> <p>TROCHA <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">ACCESIBILIDAD</p> <p>ESCALINATAS <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>RAMPAS <input type="checkbox"/></p> <p align="center">CUMPLIMIENTO CON LA NORMATIVA POR DISEÑO GEOMETRICO</p> <p>CUNETAS <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>SEÑALIZACION <input type="checkbox"/></p> <p>RAMPA/DISC. <input type="checkbox"/></p>		
<p align="center">DETALLE TRAZADOS VIARIOS</p> <p> VIA PRINCIPAL</p> <p> VIA SECUNDARIA</p> <p> VIAS</p>	<p align="center">DESCRIPCION</p> <p>En esta ficha de observación se caracteriza el trazado viario teniendo solo el sistema vial principal de color rojo donde define toda la estructura del trazado viario para este sector.</p>	<p align="center">OBSERVACION</p> <p>Se evalúa las condiciones de Superficie de rodaduras. Se realiza la caracterización en las vías principales por ser el ente organizador de todo el sistema vial.</p>	<p align="center">IMAGEN N° 01.01</p>	

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 8

DIMENSION 02
TIPOS DE PARCELACION

INDICADOR
SUELO

REACTIVO 04
MERCADO DE SUELOS

SECTOR:
1

SECTOR 01

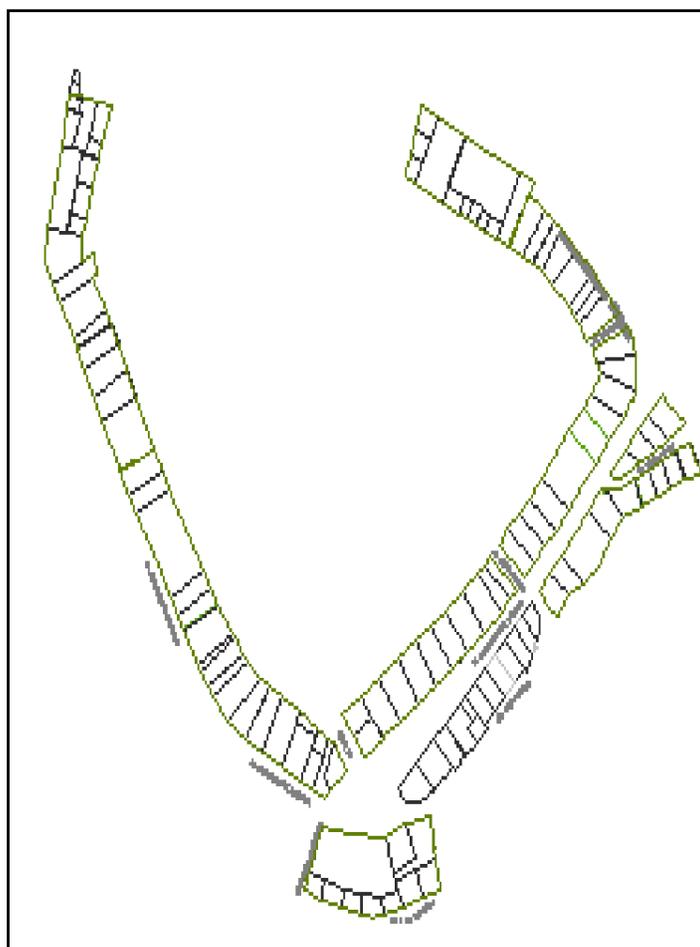


IMAGEN N° 01

TOTAL, DE MANZANAS: referencia FICHA DE OBSERVACION N° 5 – 10 manzanas

PLANEAMIENTO EN CRECIMIENTO URBANO

PDU UND

INFORMAL UND

ESPECIAL UND

ECONOMICO RENTABILIDAD

UND

SUB EVALUADO UND

TEMPORALIDAD UND

IDENTIFICACION

MARGINALES

AISLADOS

CENTRICOS

SERVICIOS BASICOS (%)

SI CUENTA

NO CUENTA

DESCRIPCION

En esta ficha se describe el mercado de suelos de manera global del sector por ser estudio donde se identifica las características de dicha zona de estudio.

OBSERVACION

Se observa un ítem de identificación de la palabra **especial**: se define a que las autoridades del sector toman la decisión de la adquisición de un terreno de acuerdo al área y lugar que ellos lo destinen.

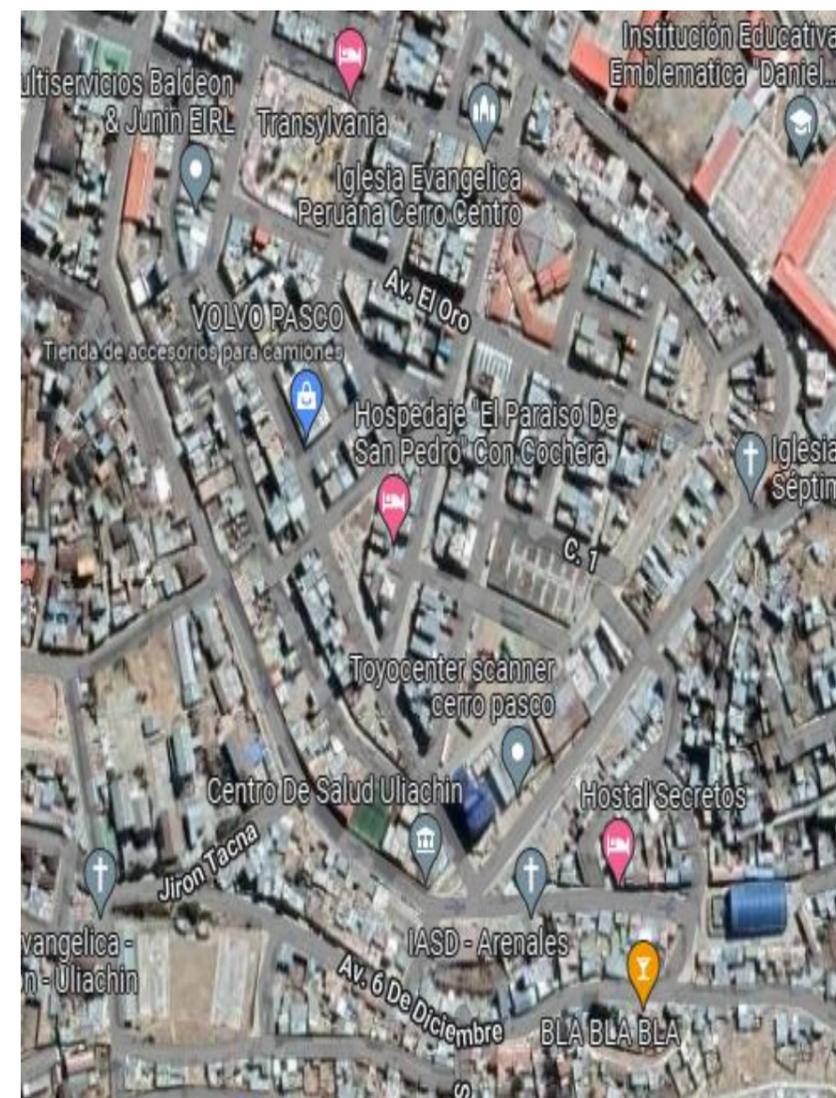
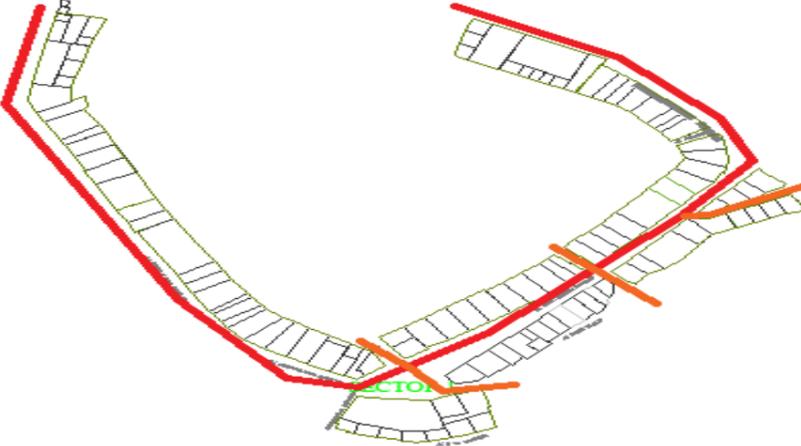
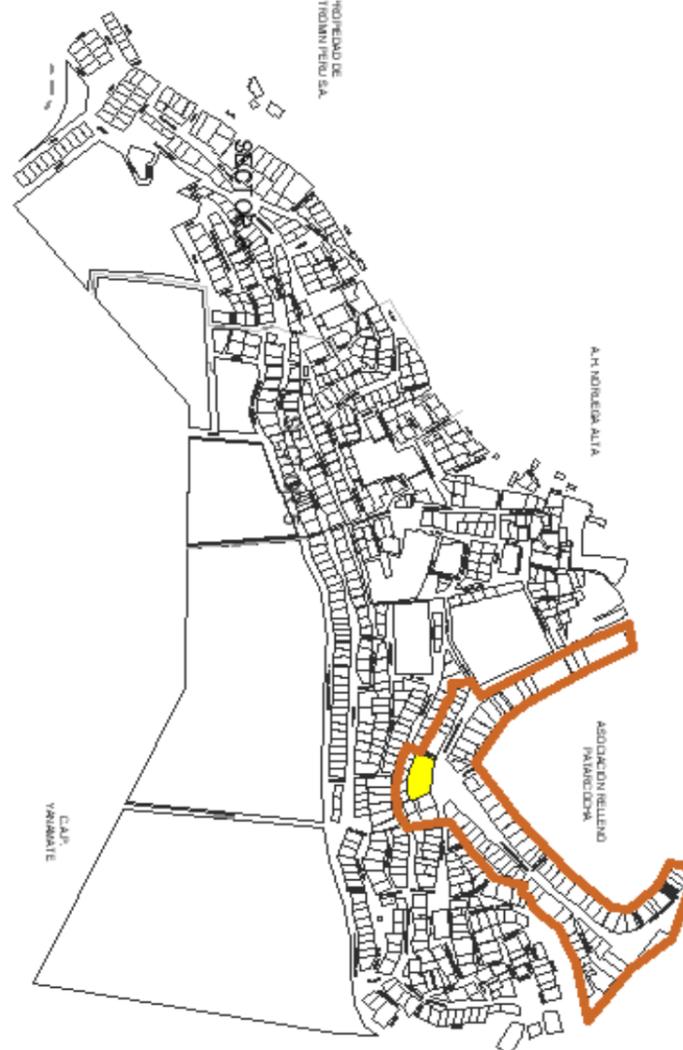
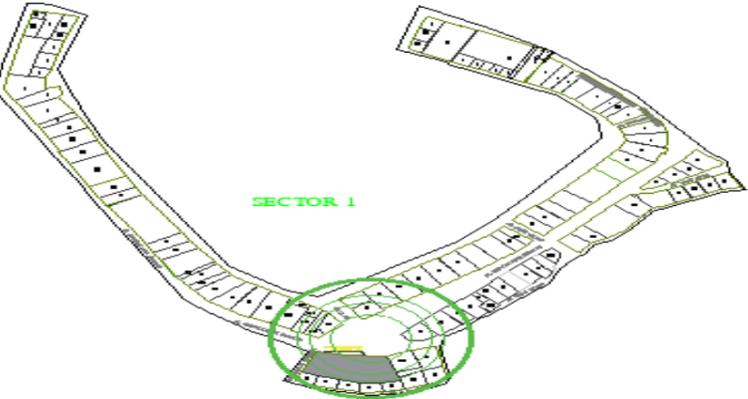


IMAGEN N° 01.01

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 9	DIMENSION 03 FORMA DE LA URBANIZACION	INDICADOR CONTEXTO	REACTIVO 01 INTEGRACION A LA ESTRUCTURA URBANA	SECTOR: 1
 <p align="center">IMAGEN N° 01: <i>Referencia ficha de observacion n° 7</i></p>	<p align="center">INTEGRACION</p> <p>VIAL <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>EQUIPAMIENTO <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">DEMANDA DE FLUJO ECONOMICO</p> <p>POCO <input type="checkbox"/></p> <p>REGULAR <input type="checkbox"/></p> <p>ALTO <input checked="" type="checkbox"/></p>		
<p align="center">SECTOR 01</p>  <p align="center">IMAGEN N° 02 Radio de influencia del equipamiento</p>	<p align="center">DISTANCIA A EQUIPAMIENTOS</p> <p>A 100 M <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>A MAS DE 100 M <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">TIPO DE DESPLAZAMIENTO</p> <p>CAMINAR <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>TRANSPORTE <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>OTROS <input type="checkbox"/></p>		
<p align="center">INTEGRACION ESPACIAL</p> <p>AISLADO <input type="checkbox"/></p> <p>CENTRICO <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">OBSERVACION</p> <p>En esta ficha de observación se describe el tipo de desplazamiento, es la ruta desde su domicilio hasta el equipamiento.</p> <p>Integración espacial: el sector 04 se integra a otros sectores. Véase en la ficha n°04.</p>			

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 10

**DIMENSION 03
FORMA DE LA
URBANIZACION**

**INDICADOR
CONTEXTO**

**REACTIVO 02
CONDICIONES
TOPOGRÁFICAS Y
GEOMORFOLÓGICOS**

**SECTOR:
1**

SECTOR 01

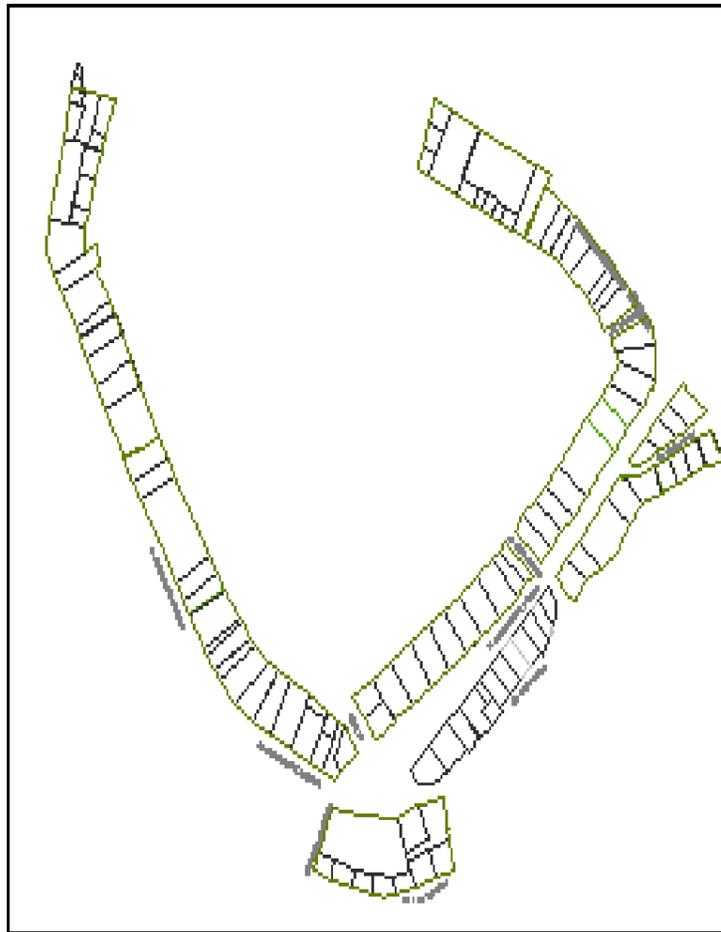


IMAGEN N° 01

Se muestra zonas: alta, media, baja pendiente: referencia
ficha de observación n°5

**EDIFICACION
CONSIDERA
TOPOGRAFIA**

SIN CRITERIO

CON CRITERIO

**ZONAS NO APTAS PARA
OCUPACION**

ESPACIO ABIERTO

ESPACIO CERRADO

100 %

**PRESENCIA DE
RIESGO**

SI

NO

**PLANIFICACION DE
RIESGOS - PDU**

SI

NO

**DESCRIPCION
OBSERVACION**

En esta ficha de observación se considera criterios topográficos en el diseño.
Que es un espacio abierto se considera a un espacio teniendo pendiente tienes áreas extensas.
Que es un espacio cerrado se considera a un espacio teniendo pendiente tiene límites para poder abarcar.



IMAGEN N° 02

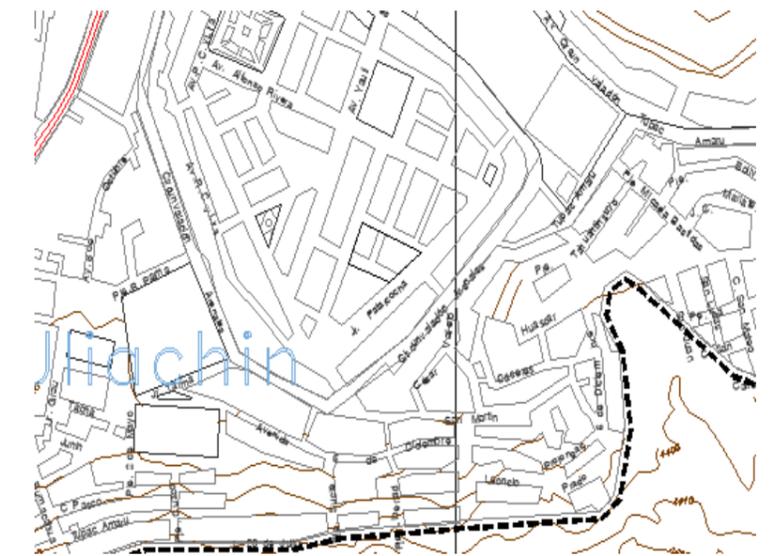


IMAGEN N° 03

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION 11

**DIMENSION 03
FORMA DE LA
URBANIZACION**

**INDICADOR
CONTEXTO**

**REACTIVO 03
ZONIFICACIÓN
RDM**

**SECTOR:
1**

SECTOR 01

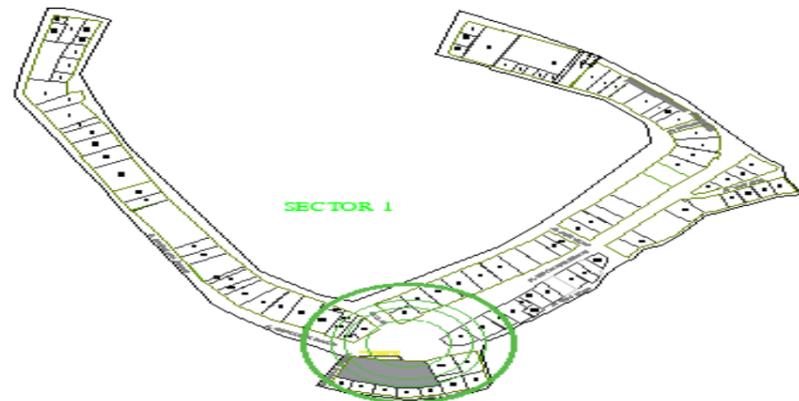


IMAGEN N° 01

RADIO DE INFLUENCIA EQUIPAMIENTO: referencia FICHA DE OBSERVACION N° 9 imagen N°02

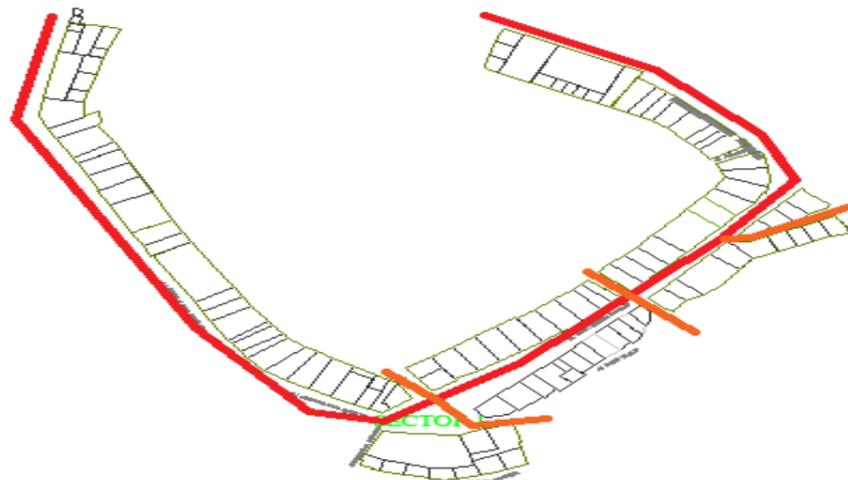


IMAGEN N° 02:

Vías de conexión: referencia ficha de observacion n° 7 imagen n°01

COMPLEJIDAD URBANA

INTEGRADA

DISPERSA

PROCESO DE CONSOLIDACION

VIAS DE CONEXION EQUIPAMIENTO - ZONIFICACION

DIRECTA

INDIRECTA

EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

SUFICIENTE

INTERMEDIO

DEFICIENTE

INTEGRACION DE EQUIPAMIENTOS

VIAL

EQUIPAMIENTO

INFRAESTRUCTURA RESIDENCIAL

OBSERVACION

El equipamiento urbano se mide de la dotación de servicios tales como: recreativos, educación, salud, comercio y otros.

La complejidad urbana donde se mide el proceso de consolidación se desarrolla de acuerdo a los equipamientos que integra al sector dotando en forma espacio y su función que cumplen.

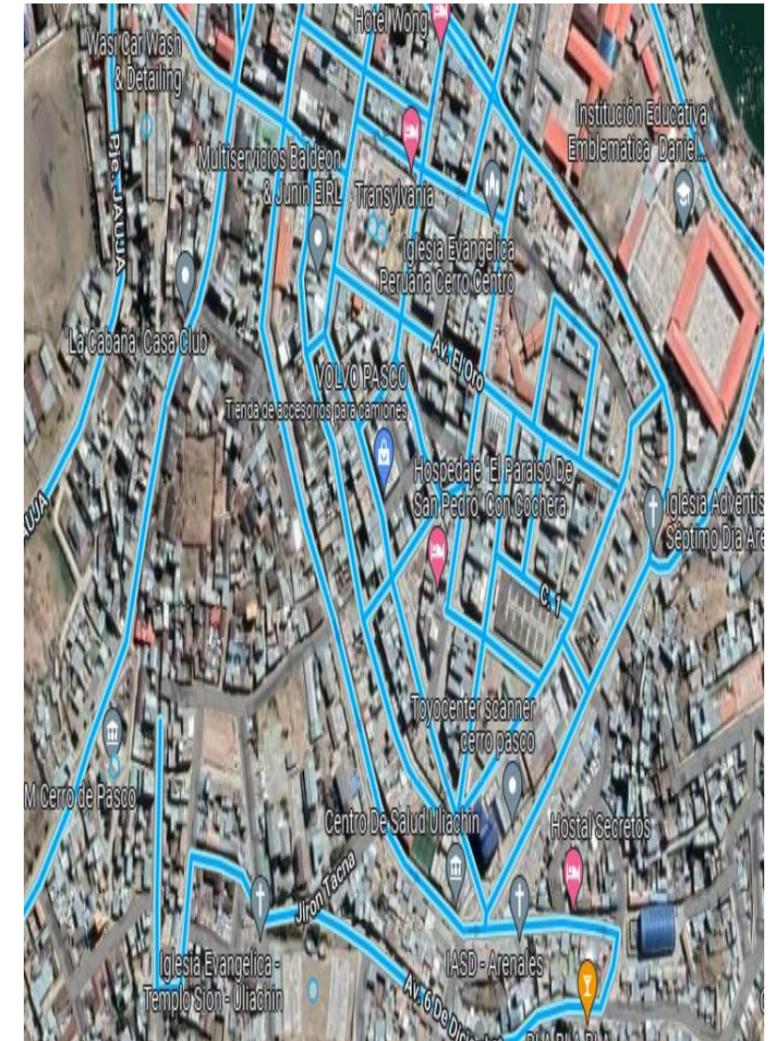
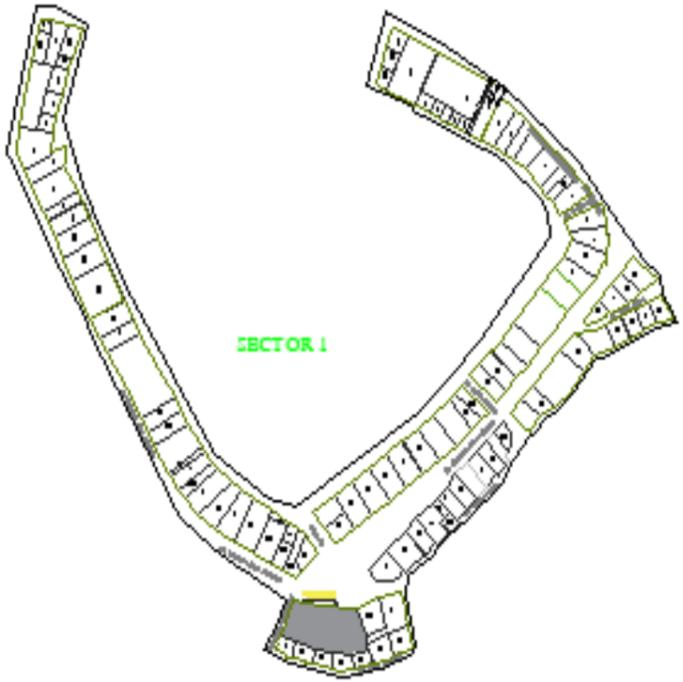


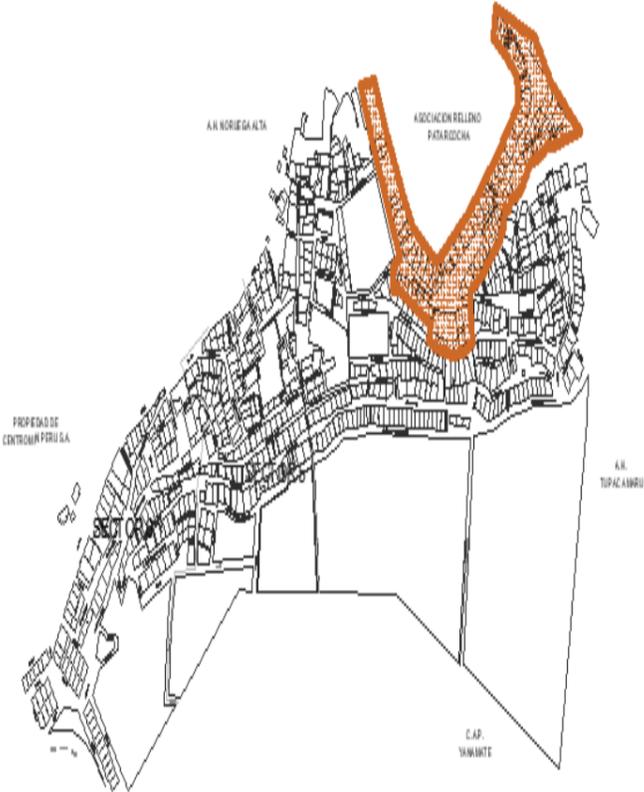
IMAGEN N° 03

fuente Google maps
El color celeste es el sistema vial integral

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION <u>12</u>	<u>DIMENSION 03</u> FORMA DE LA URBANIZACION	<u>INDICADOR</u> CONTEXTO	<u>REACTIVO 04</u> INTEGRACIÓN DE EQUIPAMIENTOS EN LA ESTRUCTURA URBANA	<u>SECTOR:</u> <u>1</u>
<p align="center"><u>SECTOR 01</u></p>  <p align="center">IMAGEN N° 01 Referencia: <u>ficha de observación N° 4 se muestra equipamiento existente</u></p>	<p align="center">INFLUENCIA EQUIPAMIENTO</p> <p>DIRECTA <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>INDIRECTA <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">RADIO DE INFLUENCIA CON LA VIVIENDA PDU</p> <p>01 SOLO SECTOR <input type="checkbox"/></p> <p>MAS DE 1 SECTOR <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">ESPACIO FISICO</p> <p>ADECUADO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>NO ADECUADO <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">TIPO DE ESPACIO POR FUNCION</p> <p>ADECUADO <input type="checkbox"/></p> <p>NO ADECUADO <input checked="" type="checkbox"/></p>
	<p align="center">OBSERVACION</p> <p>En esta ficha se describe el tipo de equipamiento que tiene el sector, la influencia que contempla con las viviendas del sector, y las características que tiene cada uno de ellos en cuanto a la infraestructura, espacio y función de acuerdo al reglamento que emana para su ubicación.</p>		 <p align="center">IMAGEN N° 02 Referencia: <u>ficha de observación n°9 imagen 03. el color amarillo es el equipameinto</u></p>	 <p align="center">IMAGEN N° 03</p>

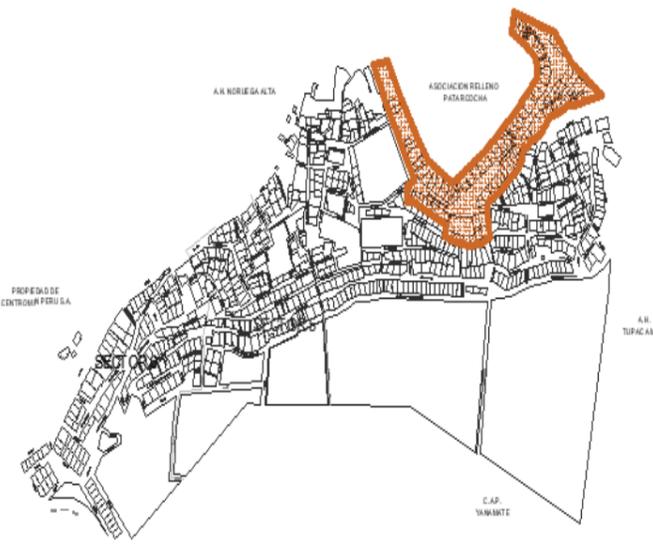
**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION <u>13</u>	<u>DIMENSION 03</u> FORMA DE LA URBANIZACION	<u>INDICADOR</u> CONTEXTO	<u>REACTIVO 05</u> ORDENAMIENTO AMBIENTAL EN LA ESTRUCTURA URBANA		<u>SECTOR:</u> <u>1</u>
 <p align="center">IMAGEN N° 01</p> <p align="center">LEYENDA</p> <p align="center"> SECTOR 01</p>	<p align="center">GRADO DE CONTAMINACION – LAGUNA PATARCOCHA</p> <p>ALTO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>MEDIA <input type="checkbox"/></p> <p>BAJA <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">RADIO DE INFLUENCIA DE LA CONTAMINACION DE LA LAGUNA</p> <p>01 SOLO SECTOR <input type="checkbox"/></p> <p>01 A MAS SECTORES <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">ESPACIO FISICO - PDU – PLAN DE CONTINGENCIA LAGUNA</p> <p>ADECUADO <input type="checkbox"/></p> <p>NO ADECUADO <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">ESPACIO FISICO - PDU – PLAN DE CONTINGENCIA RELLENO SANITARIO</p> <p>ADECUADO <input type="checkbox"/></p> <p>NO ADECUADO <input checked="" type="checkbox"/></p>	
	<p align="center">GRADO DE CONTAMINACION – RELLENO SANITARIO</p> <p>ALTO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>MEDIA <input type="checkbox"/></p> <p>BAJA <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">TIPO DE ESPACIO POR FUNCION - LAGUNA</p> <p>ADECUADO <input type="checkbox"/></p> <p>NO ADECUADO <input checked="" type="checkbox"/></p>	  <p align="center">IMAGEN N° 02 IMAGEN N° 03</p> <p align="center">Fuente: Google maps Fuente: Google maps</p>		
	<p align="center">OBSERVACION</p> <p>En esta ficha se describe el grado de contaminación que se obtiene de la laguna patarcocha (<u>DECLARADO EN EMERGENCIA SANITARIA</u>), el relleno sanitario, la minería que hasta en la actualidad no tiene ninguna solución. Afecta a toda la población de todo el distrito de Chaupimarca.</p>	<p align="center">TIPO DE ESPACIO POR FUNCION – RELLENO SANITARIO</p> <p>ADECUADO <input type="checkbox"/></p> <p>NO ADECUADO <input checked="" type="checkbox"/></p>			

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

<p align="center">FICHA DE OBSERVACION <u>14</u></p>	<p align="center"><u>DIMENSION 03</u> FORMA DE LA URBANIZACION</p>	<p align="center"><u>INDICADOR</u> CONTEXTO</p>	<p align="center"><u>REACTIVO 06</u> PLUSVALÍA DE SUELO ANTE DESASTRES</p>	<p align="center"><u>SECTOR:</u> <u>1</u></p>
 <p align="center">IMAGEN N° 01 Referencia: <i>ficha de observación N° 13 imagen 02.</i></p>  <p align="center">IMAGEN N° 02 Referencia: <i>ficha de observación n° 13 imagen 03</i></p>	<p align="center">GRADO DE DESASTRE PRODUCIDO – LAGUNA PATARCOCHA</p> <p>ALTO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>MEDIA <input type="checkbox"/></p> <p>BAJA <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">GRADO DE DAÑO AL SUELO LAGUNA PATARCOCHA</p> <p>TERREMOTO <input type="checkbox"/></p> <p>SISMO <input type="checkbox"/></p> <p>INUNDACIONES <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p align="center">GRADO DE DAÑO AL SUELO RELLENO SANITARIO</p> <p>DESLIZAMIENTO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>CONTAMINACION <input type="checkbox"/></p> <p>INUNDACIONES <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">CONSTRUCCION DE VIVIENDAS ESTRUCTURALES</p> <p>VIVIENDA AUTO CONSTRUCCION <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>CONTROL DE CALIDAD <input type="checkbox"/></p>
	<p align="center">GRADO DE DESASTRE PRODUCIDO – RELLENO SANITARIO</p> <p>ALTO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>MEDIA <input type="checkbox"/></p> <p>BAJA <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">CONSIDERACIONES PDU – CONTINGENCIAS POR GOBIERNO REGIONAL</p> <p>SI <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>NO <input type="checkbox"/></p>	 <p align="center">IMAGEN N° 03</p>	
	<p align="center">GRADO DE DESASTRE PRODUCIDO – DE LA MINERIA</p> <p>ALTO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>MEDIA <input type="checkbox"/></p> <p>BAJA <input type="checkbox"/></p>	<p align="center">CONSIDERACIONES PDU – CONTINGENCIAS POR MUNICIPALIDAD PROVINCIAL</p> <p>SI <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>NO <input type="checkbox"/></p>		

**PATRONES DE OCUPACION EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN EN EL DISTRITO DE CHAUPIMARCA
REGION PASCO EN EL AÑO 2022**

FICHA DE OBSERVACION <u>15</u>	<u>DIMENSION 03</u> FORMA DE LA URBANIZACION	<u>INDICADOR</u> CONTEXTO	<u>REACTIVO 07</u> FORMA DE CRECIMIENTO URBANO		<u>SECTOR:</u> <u>1</u>
 <p align="center">IMAGEN N° 01 Trazado solo del sector 01.</p>	<p>PREDOMINANCIA DE ACTIVIDAD</p> <p>ACTIVIDAD MINERA <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>FACTOR MIGRATORIO <input type="checkbox"/></p> <p>FACTOR ECONOMICO <input type="checkbox"/></p>	<p>REGLAMENTADA POR</p> <p>PDU <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>PLAN DE TRASLADO <input type="checkbox"/></p> <p>PLAN ESPECIAL <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>FORMA DE CRECIMIENTO</p> <p>LINEAL <input type="checkbox"/></p> <p>COMPACTA <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>DISPERSA <input type="checkbox"/></p>		<p>SISTEMA GERARQUIZACION DE CENTROS POBLADOS</p> <p>METROPOLI <input type="checkbox"/></p> <p>INTERMEDIA <input type="checkbox"/></p> <p>INTERMEDIA PRINCIPAL <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p align="center">OBSERVACION</p> <p>En este sector se detalla el proceso de crecimiento urbano del sector 01, en la predominancia de la actividad minera no hay producto que este sector está aislado del tajo abierto y el relave que presenta por la actividad minera.</p>	 <p align="center">IMAGEN N° 03 fuente Google maps: referencia <u>ficha de observacion n° 11 imagen n°03</u></p>				
		<p>IMAGEN N° 02</p>			

INFORME DE JUICIO DE EXPERTOS

I. DATOS DEL INFORMANTE

- 1.1. Apellidos y nombres : HUAMAN GAMARRA EDGAR ALFRED
 1.2. Grado académico : ARQUITECTO
 1.3. Cargo e institución donde labora : DOCENTE UPLA

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN

- 2.1. Nombre del instrumento : FICHA DE VALIDACION
 2.2. Autor del instrumento : MUÑOZ ESPINOZA, Gaby Sarita

III. DE LOS ITEMS

Valoración			
Inadecuado	Modificar	Regular	Adecuado
1	2	3	4

N	Ítems	Valoración				Observación (se sugiere como debería de ser)
		4	3	2	1	
	INFRAESTRUCTURA					
1	Identificar los materiales de construcción del asentamiento humano Uliachin					
2	Identificar el uso de cada espacio del asentamiento humano Uliachin					
3	Identificar la altura de edificación del asentamiento humano Uliachin					
4	Identificar los equipamientos del asentamiento humano Uliachin					
	SUELO					
1	Identificación de la estructura de manzana del asentamiento humano Uliachin					
2	Identificación de la estructura de la parcelación del asentamiento humano Uliachin					

N	Ítems	Valoración				Observación (se sugiere como debería de ser)
		4	3	2	1	
3	Identificación de trazados viarios del asentamiento humano Uliachin					
4	Análisis del mercado de suelo y de la vivienda del asentamiento humano Uliachin					
	EDIFICACION					
1	Identificación de la integración a la estructura urbana del asentamiento humano Uliachin					
2	Identificación de las condiciones topográficas y geomorfológicas del emplazamiento y situación del asentamiento humano Uliachin					
3	Identificación de zonas del asentamiento humano Uliachin					
4	Identificación de la integración de equipamientos en la estructura urbana del asentamiento humano Uliachin					
5	Identificación del ordenamiento ambiental en la estructura urbana del asentamiento humano Uliachin					
6	Describir plusvalía de suelo ante desastres en la estructura urbana del asentamiento humano Uliachin					
7	Identificación de forma de crecimiento urbano en el asentamiento humano Uliachin					

IV. DEL INSTRUMENTO

Indicadores	Criterios	Deficiente	Regular	Bueno	Muy Bueno	Excelente
		0	0.5	1	1.5	2
Claridad	Esta formulado con lenguaje apropiado.				X	
Objetividad	Está expresado en preguntas objetivas – observables.				X	
Actualidad	Está adecuado al avance de la ciencia y la tecnología.				X	
Organización	Tiene una organización lógica.				X	
Suficiencia	Comprende los aspectos en calidad y cantidad.				X	
Intencionalidad	Responde a los objetivos de la investigación.					X
Consistencia	Está basado en aspectos teóricos, científicos y técnicos.					X
Coherencia	Entre las dimensiones, indicadores, preguntas e índices.					X
Metodología	Responde a la operacionalización de la variable.				X	
Pertinencia	Es útil para la investigación.				X	

V. OPINION DE APLICABILIDAD (factibilidad)

.....

.....

.....

.....

VI. PUNTAJE DE VALORACIÓN

17



Firma del experto informante

DNI N°19835766.....Teléfono / celular N° ...947351360

Correo electrónico: ...arqui_edgarhg@yahoo.com.....

lugar y fecha:Huancayo...../...16...../...11/ 2022.....

INFORME DE JUICIO DE EXPERTOS

I. DATOS DEL INFORMANTE

- 1.1. Apellidos y nombres : MALLQUI SHICSHE ANIBAL
 1.2. Grado académico : ARQUITECTO
 1.3. Cargo e institución donde labora : DOCENTE UPLA

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN

- 2.1. Nombre del instrumento : FICHA DE VALIDACION
 2.2. Autor del instrumento : MUÑOZ ESPINOZA, Gaby Sarita

III. DE LOS ITEMS

Valoración			
Inadecuado	Modificar	Regular	Adecuado
1	2	3	4

N	Ítems	Valoración				Observación (se sugiere como debería de ser)
		4	3	2	1	
	INFRAESTRUCTURA					
1	Identificar los materiales de construcción del asentamiento humano Uliachin					
2	Identificar el uso de cada espacio del asentamiento humano Uliachin					
3	Identificar la altura de edificación del asentamiento humano Uliachin					
4	Identificar los equipamientos del asentamiento humano Uliachin					
	SUELO					
1	Identificación de la estructura de manzana del asentamiento humano Uliachin					
2	Identificación de la estructura de la parcelación del asentamiento humano Uliachin					

N	Ítems	Valoración				Observación (se sugiere como debería de ser)
		4	3	2	1	
3	Identificación de trazados viarios del asentamiento humano Uliachin					
4	Análisis del mercado de suelo y de la vivienda del asentamiento humano Uliachin					
	EDIFICACION					
1	Identificación de la integración a la estructura urbana del asentamiento humano Uliachin					
2	Identificación de las condiciones topográficas y geomorfológicos del emplazamiento y situación del asentamiento humano Uliachin					
3	Identificación de zonas del asentamiento humano Uliachin					
4	Identificación de la integración de equipamientos en la estructura urbana del asentamiento humano Uliachin					
5	Identificación del ordenamiento ambiental en la estructura urbana del asentamiento humano Uliachin					
6	Describir plusvalía de suelo ante desastres en la estructura urbana del asentamiento humano Uliachin					
7	Identificación de forma de crecimiento urbano en el asentamiento humano Uliachin					

IV. DEL INSTRUMENTO

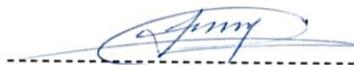
Indicadores	Criterios	Deficiente	Regular	Bueno	Muy Bueno	Excelente
		0	0.5	1	1.5	2
Claridad	Esta formulado con lenguaje apropiado.				X	
Objetividad	Está expresado en preguntas objetivas – observables.				X	
Actualidad	Está adecuado al avance de la ciencia y la tecnología.				X	
Organización	Tiene una organización lógica.				X	
Suficiencia	Comprende los aspectos en calidad y cantidad.			X		
Intencionalidad	Responde a los objetivos de la investigación.				X	
Consistencia	Está basado en aspectos teóricos, científicos y técnicos.					X
Coherencia	Entre las dimensiones, indicadores, preguntas e índices.			X		
Metodología	Responde a la operacionalización de la variable.			X		
Pertinencia	Es útil para la investigación.				X	

V. OPINION DE APLICABILIDAD (factibilidad)

NIVEL DE APLICABILIDAD ACEPTABLE, PROCEDE SU DESARROLLO EN CAMPO.

VI. PUNTAJE DE VALORACIÓN

14 (CATORCE)



Firma del experto informante

DNI N° 20047930 Teléfono / celular N° 964813090

Correo electrónico: amallquis1@gmail.com

lugar y fecha: Huancayo 28 de diciembre d3el 2022

INFORME DE JUICIO DE EXPERTOS

I. DATOS DEL INFORMANTE

- 1.1. Apellidos y nombres : MARTINEZ MARTINEZ DARIO
 1.2. Grado académico : ARQUITECTO
 1.3. Cargo e institución donde labora : DOCENTE UNIVERDIDAD NACIONAL DANIEL
 ALCIDES CARRION – CERRO DE PASCO.

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN

- 2.1. Nombre del instrumento : FICHA DE VALIDACION
 2.2. Autor del instrumento : MUÑOZ ESPINOZA, Gaby Sarita

III. DE LOS ITEMS

Valoración			
Inadecuado	Modificar	Regular	Adecuado
1	2	3	4

N	Ítems	Valoración				Observación (se sugiere como debería de ser)
		4	3	2	1	
INFRAESTRUCTURA						
1	Identificar los materiales de construcción del asentamiento humano Uliachin					
2	Identificar el uso de cada espacio del asentamiento humano Uliachin					
3	Identificar la altura de edificación del asentamiento humano Uliachin					
4	Identificar los equipamientos del asentamiento humano Uliachin					
SUELO						
1	Identificación de la estructura de manzana del asentamiento humano Uliachin					
2	Identificación de la estructura de la parcelación del asentamiento humano Uliachin					
3	Identificación de trazados viarios del asentamiento humano Uliachin					
4	Análisis del mercado de suelo y de la vivienda del asentamiento humano Uliachin					
EDIFICACION						
1	Identificación de la integración a la estructura urbana del asentamiento humano Uliachin					
2	Identificación de las condiciones topográficas y geomorfológicas del emplazamiento y situación del asentamiento humano Uliachin					
3	Identificación de zonas del asentamiento humano Uliachin					
4	Identificación de la integración de equipamientos en la estructura urbana del asentamiento humano Uliachin					

N	Ítems	Valoración				Observación (se sugiere como debería de ser)
		4	3	2	1	
5	Identificación del ordenamiento ambiental en la estructura urbana del asentamiento humano Uliachin					
6	Describir plusvalía de suelo ante desastres en la estructura urbana del asentamiento humano Uliachin					
7	Identificación de forma de crecimiento urbano en el asentamiento humano Uliachin					

IV. DEL INSTRUMENTO

Indicadores	Criterios	Deficiente	Regular	Bueno	Muy Bueno	Excelente
		0	0.5	1	1.5	2
Claridad	Esta formulado con leguaje apropiado.				X	
Objetividad	Está expresado en preguntas objetivas – observables.				X	
Actualidad	Está adecuado al avance de la ciencia y la tecnología.				X	
Organización	Tiene una organización lógica.				X	
Suficiencia	Comprende los aspectos en calidad y cantidad.			X		
Intencionalidad	Responde a los objetivos de la investigación.				X	
Consistencia	Está basado en aspectos teóricos, científicos y técnicos.					X
Coherencia	Entre las dimensiones, indicadores, preguntas e índices.			X		
Metodología	Responde a la operacionalización de la variable.			X		
Pertinencia	Es útil para la investigación.				X	

V. OPINION DE APLICABILIDAD (factibilidad)

.....

.....

.....

.....

VI. PUNTAJE DE VALORACIÓN

14



Firma del experto informante

DNI N° 20083513 Teléfono / celular N° 959496460

Correo electrónico: arg.dario.martinez@gmail.com

lugar y fecha: Pasce, 05 / 01 / 2023

LA DATA DEL PROCESAMIENTO DE DATOS

- **RECOPIACION DE DATOS.** – La recopilación de los datos es el primer paso en el procesamiento de datos para el proyecto de investigación. Los datos se obtuvieron de las fuentes disponibles y con las fichas de observación.
Es importante señalar que las fuentes de datos disponibles han sido confiables y estén bien construidos, por lo que los datos recopilados (se utilizaron como una información importante) de la mejor calidad posible en cuanto a la verificación en in situ.
- **PREPARACION DE DATOS.** – Una vez recopilado los datos, estos ingresan a la etapa de preparación de los datos la preparación de datos, a menudo denominada “preprocesamiento”, es la etapa en la que los datos sin procesar se limpian y organizan para la siguiente etapa de procesamiento de datos dando lugar al ítem de los resultados.
Durante la preparación los datos sin procesar se verifican exhaustivamente acompañados de los asesores y con los validadores expertos en la materia de acuerdo al proyecto de investigación, para detectar cualquier error. El propósito de este paso es eliminar los datos incorrectos (datos redundantes, incompletos o incorrectos) y comenzar a crear datos de alta calidad para la obtención de una ficha de observación bien clara y precisa.
- **ENTRADA DE DATOS.** – La entrada de datos es la primera etapa en la que los datos obtenidos sin procesar comienzan a tomar forma de todas las informaciones utilizables.
- **PROCESAMIENTO.** – Durante esta etapa, los datos ingresados en la ficha de observación en la etapa anterior se procesan para su interpretación. El procesamiento se pudo realizar mediante técnicas de filtrado, análisis y visualización de datos de cada uno de las fichas de observación, aunque el proceso sí puede variar ligeramente dependiendo de la fuente de datos que se ha procesado.

CONSENTIMIENTO INFORMADO

I. DATOS GENERALES DEL BACHILLER:

1.1 **APELLIDOS Y NOMBRES DEL AUTOR:** Gaby Sarita MUÑOZ ESPINOZA

1.2 **CENTRO DE ESTUDIOS:** Universidad Peruana los Andes

1.3 **FACULTAD:** Facultad de ingeniería - escuela profesional de arquitectura

II. DATOS GENERALES DEL TRABAJO DE INVESTIGACION:

2.1 **TITULO DEL PROYECTO:** Patrones de ocupación en el asentamiento humano Uliachin del distrito de Chaupimarca Región Pasco en el año 2022.

2.2 **ASESORES:**

- MSTR.A. Carmen WINCHEZ AYLAS

- Arq. Walter Celso OLIVERA ACUÑA

- Declaro que he leído el Reglamento de titulación por la modalidad de taller de TESIS, aprobado según Resolución N° 0302-2012-CU-Vrac de fecha 15.03.2012.
- He contado con el tiempo y la oportunidad para realizar preguntas y plantear las dudas que poseía. Todas las preguntas fueron respondidas a mi entera satisfacción.
- Se me ha asegurado que se mantendrá la confidencialidad de mis datos y la investigación realizada es clara y veraz.
- El consentimiento lo otorgo de manera voluntaria.

DOY mi consentimiento para la participación en este TALLER DE TESIS DEL GRUPO IV.

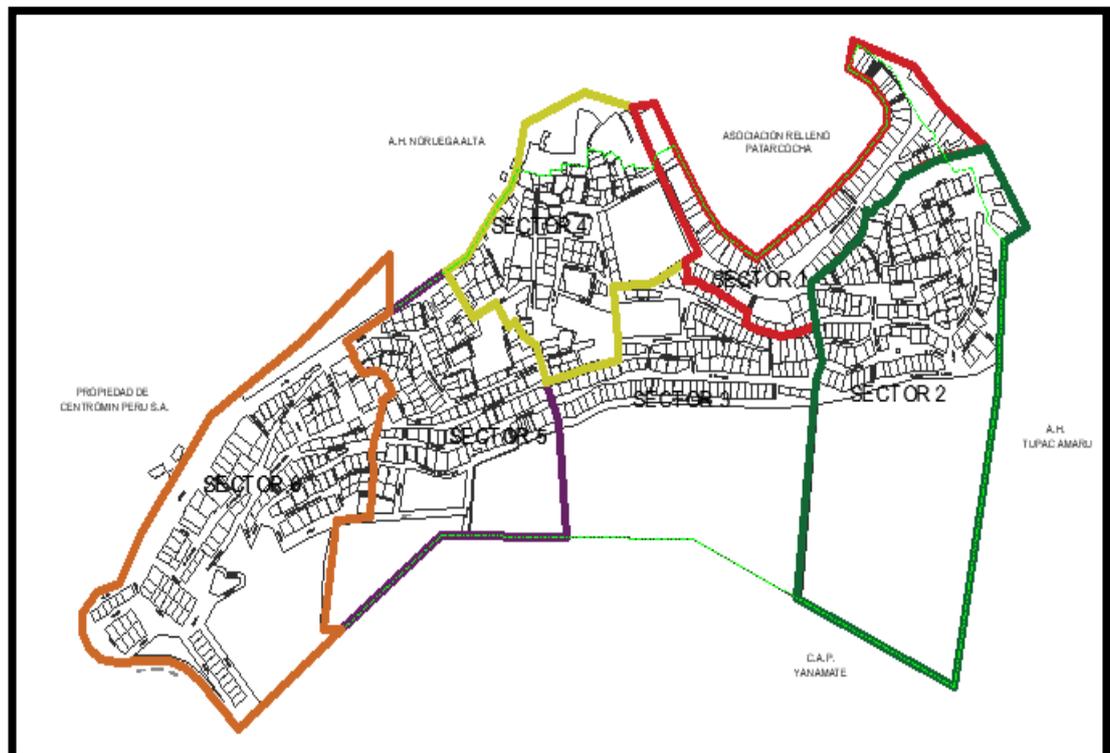
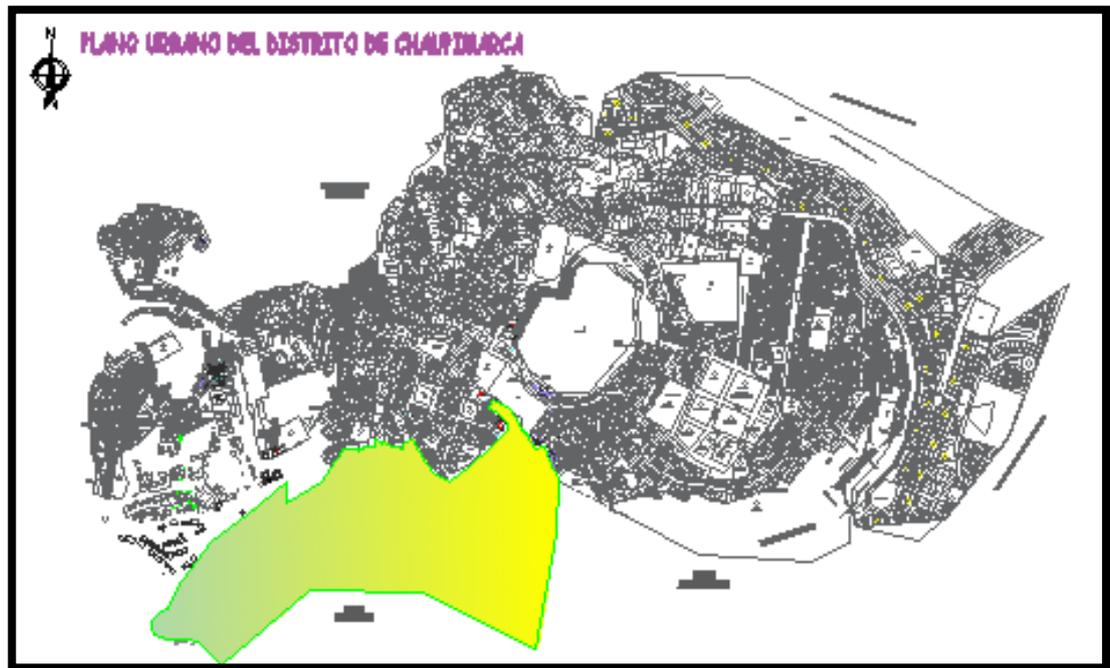
FIRME:

DNI: 71252023

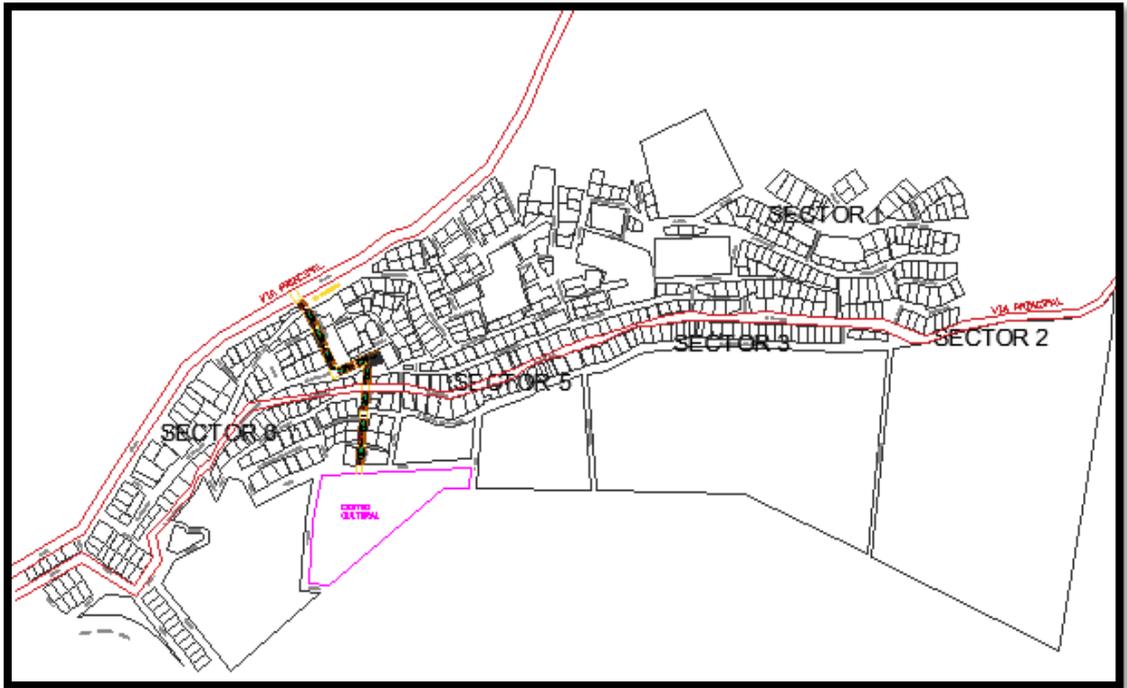
FECHA marzo del 2023.

FOTOGRAFÍA DE LA APLICACIÓN DEL INSTRUMENTO

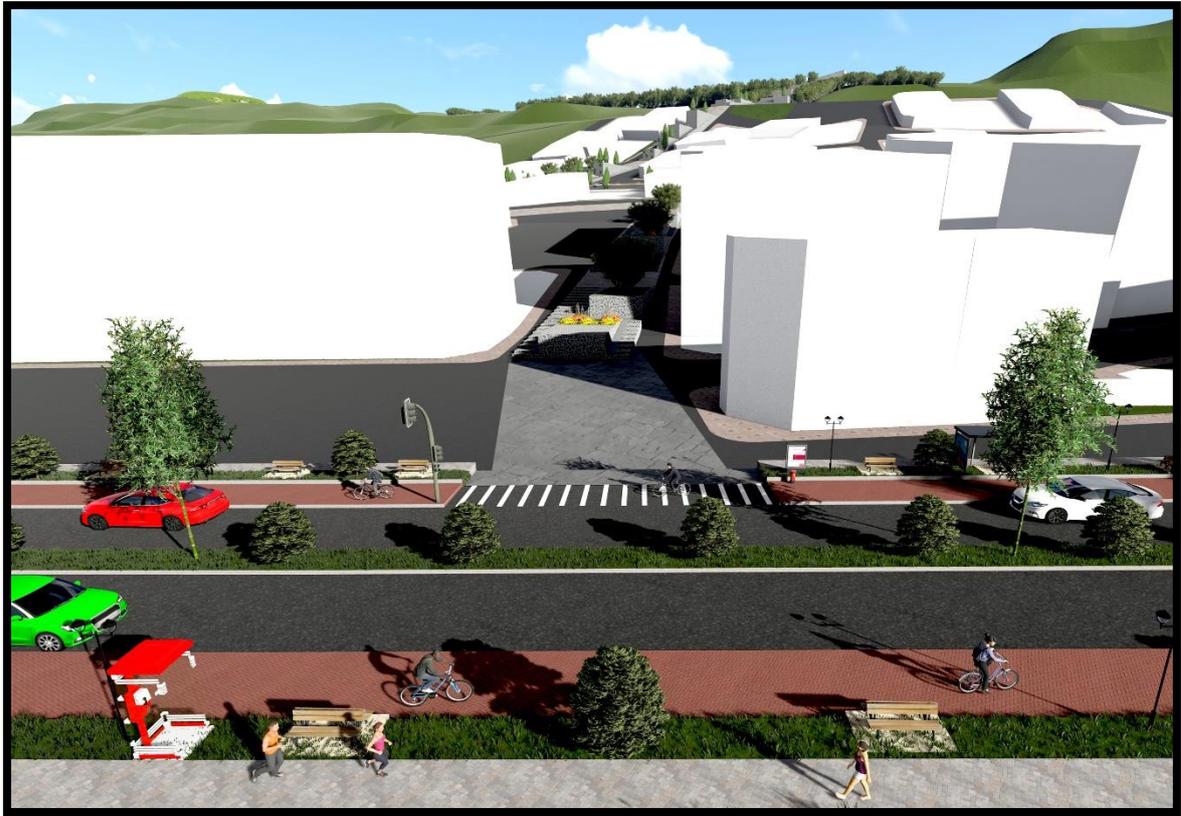
- PLANO INTEGRAL – AREA DE INTERVENCION



- INTERVENCION URBANA – ASENTAMIENTO HUMANO ULIACHIN



- INTEGRACION VIAL: VIA PRINCIPAL (CALLE LIMA) PEATONAL (PASAJE LOS INVASORES).



- INTEGRACION VIAL: VIA PRINCIPAL (JIRON 28 DE JULIO) PEATONAL (CALLE 9).



- EQUIPAMIENTO: CENTRO CULTURAL





