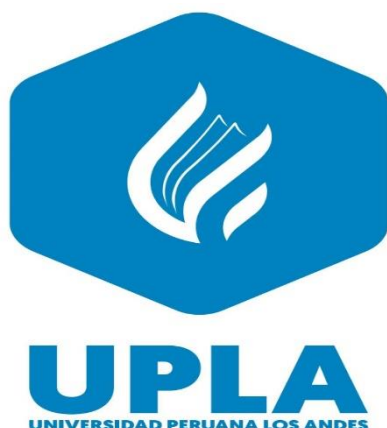


**UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES**

**FACULTAD DE INGENIERIA**

**ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**



**TESIS**

**FACTORES ENDÓGENOS TERRITORIALES QUE GENERAN  
LOS TIPOS DE VACÍOS URBANOS EN EL SECTOR “S” DE  
HUANCAYO METROPOLITANO**

**PRESENTADO POR:**

**Bach. /Arq. GABRIELA TORRE NUÑEZ.**

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN INSTITUCIONAL**

**TRANSPORTE Y URBANISMO**

**PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTA**

**HUANCAYO – PERU**

**2022**

**UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES**

**FACULTAD DE INGENIERIA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**



**TESIS**

**FACTORES ENDÓGENOS TERRITORIALES QUE GENERAN  
LOS TIPOS DE VACÍOS URBANOS EN EL SECTOR “S” DE  
HUANCAYO METROPOLITANO**

PRESENTADO POR:

**Bach. /Arq. GABRIELA TORRE NUÑEZ.**

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN INSTITUCIONAL

TRANSPORTE Y URBANISMO

**PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTA**

**HUANCAYO – PERU**

**2022**

**ASESOR:**

**ARQ. ANIBAL AUGUSTO MALLQUI SHICSHE**

## **DEDICATORIA Y AGRADECIMIENTOS**

Primeramente, dedico a Dios por ayudarme en este camino de mi vida importante.

Mi familia por su apoyo incondicional, en especial a mi padre por su preocupación día a día con sus consejos.

Mi esposo por el apoyo incondicional, para poder culminar una etapa más en mi vida trazada.

En segundo lugar, a la UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES por ser parte de mi carrera profesional, por brindarme conocimientos de sus docentes para seguir cada meta.

Y por último a mi familia por su apoyo que me brindo a seguir adelante en mi carrera.

No ha sido sencillo gracias a mi asesor por ayudarme a culminar mi tesis y la oportunidad de guiarme; así como también tuvo mucha comprensión para poder guiarme.



**HOJA DE CONFORMIDAD DEL JURADO**

---

**DR. RUBEN DARIO TAPIA SILGUERA**

**DECANO**

---

**ARQ.RAFAEL NILTON CARHUAMACA ESPINOZA**

**JURADO**

---

**DR. DANTE PAUL MANSILLA VILLANUEVA**

**JURADO**

---

**ARQ.EDGAR ALFRED HUAMÁN GAMARRA**

**JURADO**

---

**MG. LEONEL UNTIVEROS PEÑALOZA**

**SECRETARIO DOCENTE**

## ÍNDICE

<b>RESUMEN</b>	<b>ix</b>
<b>ABSTRACT</b>	<b>x</b>
<b>INTRODUCCIÓN</b>	<b>11</b>
<b>CAPÍTULO I</b>	<b>13</b>
<b>1.PLANTEAMIENTO DE LA INVESTIGACIÓN.....</b>	<b>13</b>
<b>1.1.PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....</b>	<b>13</b>
<b>1.2.FORMULACIÓN Y SISTEMATIZACIÓN DEL PROBLEMA .....</b>	<b>16</b>
1.2.1.PROBLEMA GENERAL: .....	16
1.2.2.PROBLEMAS ESPECÍFICOS: 17	
<b>1.3.JUSTIFICACIÓN: .....</b>	<b>17</b>
1.3.1.EN LO PRÁCTICO: .....	17
1.3.2.EN LO TEÓRICO: .....	17
1.3.3.EN LO METODOLÓGICO: .....	18
<b>1.4.DELIMITACIONES: .....</b>	<b>18</b>
1.4.1.DELIMITACIÓN ESPACIAL: .....	18
1.4.2.DELIMITACIÓN TEMPORAL: .....	19
1.4.3.DELIMITACIÓN ECONÓMICO: .....	19
<b>1.5.LIMITACIONES: .....</b>	<b>19</b>
<b>1.6.OBJETIVOS: .....</b>	<b>20</b>
1.6.1.OBJETIVO GENERAL: .....	20
1.6.2.OBJETIVOS ESPECÍFICOS: .....	20
<b>CAPÍTULO II</b>	<b>21</b>
<b>MARCO TEÓRICO</b>	<b>21</b>
<b>2.1.ANTECEDENTES.....</b>	<b>21</b>
Antecedentes Internacionales .....	21
Antecedentes Nacionales	
<b>2.2.MARCO CONCEPTUAL: .....</b>	<b>29</b>
<b>BASES TEÓRICAS .....</b>	<b>29</b>
2.2.1.FACTORES ENDÓGENOS TERRITORIALES .....	29
2.2.2.FACTORES ENDÓGENOS: .....	32

2.2.3.CARACTERIZACIÓN DE LOS FACTORES ENDÓGENOS.....	33
2.2.4.CONCEPTUALIZACIÓN DE VACÍO URBANO: .....	37
2.2.5.EL ANÁLISIS DE VACÍO URBANO:.....	39
2.2.6.TIPOS DE VACÍOS URBANOS:.....	39
A.TERRENOS BALDÍOS: .....	39
B.CORAZONES DE MANZANA: .....	40
C.INFRAESTRUCTURA DE USO POTENCIAL:.....	40
D.INTERSTICIOS: .....	40
E.INTERVALOS: .....	41
2.2.7.ANÁLISIS DE LOS VACÍOS .....	42
2.2.8.ESPACIO FÍSICO-TERRITORIAL.....	43
<b>2.3. DEFINICIÓN DE TÉRMINOS.....</b>	<b>45</b>
<b>2.4.HIPÓTESIS</b>	<b>47</b>
2.4.1.HIPÓTESIS GENERAL: .....	47
2.4.2.HIPÓTESIS ESPECÍFICAS:.....	47
<b>2.5.VARIABLES: .....</b>	<b>47</b>
2.5.1.DEFINICIÓN CONCEPTUAL DE LA VARIABLE.....	47
2.5.2.DEFINICIÓN OPERACIONAL DE LA VARIABLE.....	48
Variable “X”: Factores Endógenos Territoriales.....	48
Variable “Y”: Tipos de Vacíos Urbanos: .....	48
2.5.3.OPERACIONALIZACIÓN DE LA VARIABLE.....	48
<b>CAPÍTULO III</b>	<b>54</b>
<b>METODOLOGÍA</b>	<b>54</b>
<b>3.1. MÉTODO DE INVESTIGACIÓN: .....</b>	<b>54</b>
<b>3.2. TIPO DE INVESTIGACIÓN: .....</b>	<b>54</b>
<b>3.3. NIVELES DE INVESTIGACIÓN:.....</b>	<b>54</b>
<b>3.4. DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN: .....</b>	<b>54</b>
<b>3.5. POBLACIÓN Y MUESTRA: .....</b>	<b>55</b>
Población: .....	55
Muestra: .....	56
<b>3.6. TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN DE DATOS:.....</b>	<b>56</b>
<b>3.7. PROCESAMIENTO DE LA INFORMACIÓN: .....</b>	<b>57</b>
<b>3.8. TÉCNICAS Y ANÁLISIS DE DATOS: .....</b>	<b>58</b>
<b>CAPÍTULO IV</b>	<b>59</b>
<b>RESULTADOS</b>	<b>59</b>
<b>4. CARACTERÍSTICAS DE LA MUESTRA.....</b>	<b>59</b>
<b>4.1. PRESENTACIÓN DE LOS RESULTADOS ESTADÍSTICOS DESCRIPTIVOS .....</b>	<b>59</b>

<b>4.2. Presentación de los resultados estadísticos descriptivos</b> .....	<b>66</b>
4.2.1. Variable Tipos de Vacíos Urbanos .....	66
<b>4.3. PRUEBA DE HIPÓTESIS</b> .....	<b>68</b>
4.3.1. HIPÓTESIS GENERAL: .....	68
4.4.3. PLANTEAMIENTO DE LA HIPÓTESIS OPERACIONAL .....	72
<b>CAPÍTULO V</b>	<b>80</b>
<b>DISCUSIÓN DE LOS RESULTADOS</b>	<b>80</b>
<b>CONCLUSIONES</b>	<b>87</b>
<b>RECOMENDACIONES</b>	<b>89</b>
<b>REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS</b>	<b>90</b>
<b>ANEXOS</b>	<b>95</b>
<b>CAP. VI</b>	<b>98</b>
RECONFIGURACIÓN DEL TEJIDO URBANO PARA REGENERAR LOS VACIO DEL SECTOR “S”.	98
1. CONCEPTUALIZACIÓN INVESTIGACIÓN .....	<b>98</b>
<b>1.1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA:</b> .....	98
1.2 ANÁLISIS TERRITORIALES.....	<b>99</b>
1.2.1. ASPECTOS GENERALES TERRITORIALES.....	99
UBICACIÓN Y EMPLAZAMIENTO .....	99
<b>1.4. DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN.....</b>	<b>106</b>
1.4.1. CONTEXTO TERRITORIAL .....	106
PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO NIVEL MICRO - MUSEO TEMÁTICO FERROVIARIO DEL SUB SECTOR “S”	116
<b>1. CONCEPTUALIZACIÓN O INVESTIGACIÓN</b> .....	<b>116</b>
<b>1.1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA</b> .....	<b>116</b>
<b>ANÁLISIS DEL CONTEXTO</b> .....	<b>117</b>
<b>1.6. CONCEPTO ARQUITECTÓNICO</b> .....	<b>131</b>
<b>1.8. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO:</b> .....	<b>132</b>
<b>2. REALIZACIÓN PROYECTUAL:</b> .....	<b>134</b>
<b>PLANOS</b> .....	<b>142</b>
<b>APLICACIÓN DE INSTRUMENTO</b> .....	<b>155</b>

## ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Operacionalización de las Variables.....	53
---	----

Tabla 2: Factores Endógenos Territoriales – Sector “S” de Huancayo Metropolitano-2021.....	59
Tabla 3: Localización.....	61
Tabla 4: Formación Física.....	62
<b>Tabla 5:</b> Propiedad.....	63
<b>Tabla 6:</b> Planeamiento.....	64
<b>Tabla 7:</b> Uso Deseado.....	65
<b>Tabla 8:</b> Tipos de Vacíos Urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano.....	66
<b>Tabla 9:</b> Resultado de la Prueba de correlación de Tau-b-de Kendall entre Factores Endógenos Territoriales y Tipos de Vacíos Urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano.....	69
<b>Tabla 10:</b> Resultado de la Prueba de correlación de Tau-b-de Kendall entre la dimensión, localización y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano- 2021.....	70
<b>Tabla N°11:</b> Prueba de correlación de Tau-b-de Kendall entre la dimensión Formación físicas y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano.....	72
<b>Tabla 12:</b> Resultado de la Prueba de correlación de Tau-b-de Kendall entre la dimensión propiedad y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano - 2021.....	74
<b>Tabla N°13.</b> Resultado de la Prueba de correlación de Tau-b-de Kendall entre la dimensión planeamiento y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano.....	76
<b>Tabla N°14:</b> Resultado de la Prueba de correlación de Tau-b-de Kendall entre la dimensión uso deseado y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano.....	78
<b>Tabla N°15:</b> Interpretación Correlacional del valor “Tau-b”.....	79

## ÍNDICE DE FIGURAS

Figura N°1: Vista satelital del sector “s” Huancayo Metropolitano.....	19
Fuente: Imagen Satelital Google Ear 2019.....	19
Figura 2. Vista satelital del sector “S” Huancayo Metropolitano.....	33
Figura 3. Vista satelital del sector “S” Huancayo Metropolitano.....	34
Figura 4. Tabla de datos.....	35
Figura 5. Delimitación distrital de Chilca zona específica de estudio.....	36
Figura 6. Presentación sobre los espacios vacíos, zona específica de estudio.....	37
Figura 7: Representación de tipos de vacíos.....	41

Figura 8. Factores Endógenos Territoriales – Sector “S” de Huancayo Metropolitano-2021.....	60
Figura 9. Localización.....	61
Figura 10. Formación Física.....	62
Figura 11. Propiedad.....	63
Figura 12. Planeamiento.....	64
Figura13. Uso Deseado.....	65
Figura 14. Tipos de Vacíos Urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano ...	67

### ÍNDICE DE IMAGEN

Imagen 1 vista – frontal de anteproyecto .....	146
Imagen 2 vista – Ingreso a museo.....	146
Imagen 3 vista – zona de espacimient.....	147
Imagen 4 vista integracion del entorno.....	147
Imagen 5 vista – zona de ocio.....	148
Imagen 6 vista – panoramica.....	148
Imagen 7 vista – zona de embarque.....	149
Imagen 8 vista – puente integrador museo y estacion.....	149
Imagen 9 vista recorrido del tren.....	150
Imagen 10 vista – zona de espera.....	150
Imagen 11 vista – Integrador de patios internos.....	151
Imagen vista – espacio libres .....	151
Imagen 13_Vista – Espacios de ingreso.....	152
Imagen 14_Vista – Alameda recorrido.....	152

## RESUMEN

La investigación planteó el siguiente interrogante; ¿Qué relación existe entre los factores endógenos Territoriales y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano- 2021?, tuvo como objetivo general : Establecer la relación que existe entre los factores endógenos Territoriales y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano- 2021; La hipótesis general fue; existe relación directa y significativa entre los factores endógenos Territoriales y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano- 2021. Para la investigación, se apoyó el método científico. La investigación es de tipo Aplicada, de nivel descriptivo - correlacional. El diseño de la investigación es No experimental -Transaccional no causal, Se indago una población de 125 vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano, en la investigación se realizó la técnica del muestreo censal.

Se concluyó que, existe relación entre las variables factores endógenos territoriales y tipos de vacíos urbanos, con un valor de 0.868 habiendo una correlación alta, así como los resultados descriptivos; para la variable factores endógenos Territoriales, se observó en el cual 57.6% las calles se muestran como influyentes, así mismo el 42.4% son medianamente influyentes, para el sector “S” de Huancayo Metropolitano. Y la variable tipos de vacíos urbanos, el 43.2% de los terrenos son de tipos baldíos, el 29.5% es corazón de manzana, el 5.3% es infraestructura de uso potencial, el 8.3% de ellos es intersticio y el 13.7% es de tipo intervalo.

Palabras claves: **Factores endógenos territoriales, vacíos urbanos, Huancayo metropolitano.**

## ABSTRACT

The investigation raised the following problem; ¿What is the relationship between the Territorial endogenous factors and the types of urban voids in the "S" sector of Huancayo Metropolitano- 2021? The general objective was: To determine the relationship that exists between the Territorial endogenous factors and the types of urban voids in the "S" sector of Huancayo Metropolitano- 2021; The general hypothesis was; There is a direct and significant relationship between the Territorial endogenous factors and the types of urban voids in the "S" sector of Huancayo Metropolitano- 2021. For the investigation, the scientific method was used. The research is of an Applied type, with a descriptive - correlational level. The design of the research is Non-experimental - non-causal Transectional, a population of 125 urban voids was investigated in the "S" sector of Metropolitan Huancayo, in the investigation the census sampling technique was carried out.

It was concluded that there is a relationship between the variables territorial endogenous factors and types of urban voids, with a value of 0.868 having a high correlation, as well as the descriptive results; for the Territorial endogenous factors variable, it was observed in which 57.6% of the streets are shown as influential, likewise 42.4% are moderately influential, for the "S" sector of Huancayo Metropolitano. And the variable types of urban voids, 43.2% of the land is of vacant type, 29.5% is apple core, 5.3% is infrastructure of potential use, 8.3% of them is gap and 13.7% is of type interval

Keywords: Endogenous territorial factors, urban voids, metropolitan Huancayo.



## INTRODUCCIÓN

La presente investigación se enfoca en la fragmentación urbana de los problemas que se generan en la estructura interna del tejido urbano como la discontinuidad en la ciudad, que se consolida de una manera interrumpida, dando lugar a una ruptura de límites de la ciudad y sus dispersiones sobre el territorio.

Para analizar esta problemática se resaltan las causas actuales que generan espacios ausentes o de infraestructuras carentes de alguna actividad; a esta serie de problemas de espacios libres, lo nombramos *vacíos urbanos* que se identifican por las características de los factores endógenos territoriales en la ciudad, que es una accesibilidad geográfica de la sociedad o referente a la superficie terrestre que se ve dañada por diferentes actividades o usos que afecta de alguna manera a la ciudad en su configuración, Que pueden ser por: la ubicación, las formas físicas del territorio o uso de suelo; por ello se realizó el estudio teórico sobre los factores endógenos territoriales que generan los tipos de vacío urbanos en el sector "S" de Huancayo Metropolitano, para identificar los factores que se configuran y se pueda revalorar los suelos en desuso y mejorar un planeamiento óptimo del espacio urbano - arquitectónico como mecanismo de oportunidad, para insertar esos receptáculos que quedaron como producto de las distintas trazas urbanas realizadas en la ciudad.

Con la información se pudo reunir ,obtener la localización de los vacíos urbanos sin uso, con poca actividad, y distantes de los equipamientos; lo que nos permitió observar, cotejar y relacionar sus indicadores y conseguir una visión más amplia del fenómeno lo que permitió identificar los tipos de vacíos urbanos y su dimensionamiento a un nivel correlacional, teniendo como escenarios de análisis el sector "S "de Huancayo Metropolitano y poder realizar una intervención urbana, estableciendo la existencia de relación significativa entre las variables estudiadas.

De esta manera, la investigación se separa en 6 capítulos;

En el Capítulo I, se define el planteamiento del problema, siguiendo los problemas específicos planteadas, y la justificación, aquí se muestra la delimitación del problema y las limitaciones, el objetivo general y los objetivos específicos.

En el Capítulo II, se da a conocer el Marco Teórico; donde se resaltan los antecedentes para una comprensión, el marco conceptual que son dos variables y la definición de términos para un valor agregado al tema.

En el Capítulo III, se propone la hipótesis general y la hipótesis específica, la organización de las variables y la conceptualización operacionales de las variables y se realiza la operacionalización de las variables.

En el Capítulo IV, se describe el diseño de la investigación, tipo y nivel, También la interpretación de los datos que se describe en la población y el tamaño de la muestra y las técnicas para la medición y análisis de datos.

En el Capítulo V: se desarrollan los resultados elaborados de las fichas registradas, se establece a una conclusión estadística que determina, realiza la oposición o diferencias, similitud con las hipótesis que se planteó.

En el Capítulo VI: describe la importancia sobre la discusión de resultados, dónde se analiza los resultados de la investigación y la metodología aplicada con los antecedentes y se contrastó de manera eficiente el marco teórico con los procesos de la realidad de la investigación.

En el Capítulo VII, se dan las conclusiones y recomendaciones a partir de los resultados identificados y logrados.

Bach: Gabriela Torre Núñez.

## CAPÍTULO I

### 1. PLANTEAMIENTO DE LA INVESTIGACIÓN

#### 1.1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Durante muchos años las ciudades han crecido de manera desproporcionada, debido a distintos factores, siendo el más importante el económico. La ciudad actúa como un tractor económico que va absorbiendo el ámbito rural, concentrando en ella la población y todas las actividades que implica su desarrollo. La Organización de las Naciones Unidas centrada en los ciudadanos, según los datos de información son más de la mitad de la población que mundialmente vivimos en ciudades que se proyectan en el futuro un porcentaje alto de crecimiento. La Carta Mundial del derecho a la ciudad, publicada en el año 2016, por ONU-Hábitat, en la denominada Conferencia Hábitat III: Nueva Agenda Urbana, es un instrumento dirigido a fortalecer los procesos reivindicaciones, y luchas urbanas. se considera tres principios básicos que se aplican, primero se prioriza la ciudadanía, al poner fin la pobreza y asegurar el derecho de la igualdad y oportunidades y así tener acceso equitativo a bienes y servicios básicos, y la gestión democrática de la ciudadanía (derecho a la ciudad); En segundo lugar, enfoca la economía urbana sostenibles e inclusivas con el sector social de la ciudad, que se manifiesta territorialmente en los espacio público, aprovechando los beneficios obtenidos por la alta productividad, que se valora los resultados de una urbanización planificada, que permitirá promover y garantizar empleos seguros y decente, el acceso de viviendas da oportunidades equitativo, tanto como recursos económicos, productivos; y que promueva la tenencia segura de la tierra con una sostenibilidad adecuada; por último el tercero, manifiesta la sostenibilidad ambiental, el cual refiere a un desarrollo urbano que tiene la oportunidad de hacer un uso sostenible y no contaminante de la tierra y sus recursos ,por ejemplo una carencia de

infraestructura nos refleja la contaminación por lo cual se aborda el derecho individual de la propiedad haciendo un uso social y ambientalmente sustentable del espacio urbano y fortalecer la resiliencia urbana.

Según ONU-Hábitat (2016), la carta indica un documento orientado sobre la vivienda y desarrollo urbano donde muestra la necesidad para un desarrollo de las ciudades, para desarrollan una conciencia para uso de los instrumentos, mecanismos ,programas de desarrollo urbano, procesos de planificación que promocionan el uso de suelo eficiente sostenible, programado para los próximos 20 años, con propuesta estratégicas, así como brindan la capacitación necesaria; los programas de hábitat, considera un elemento principal al desarrollo sostenible, que fomenta el desarrollo territorial como política pública desde la gestión de la sostenibilidad, ambiental en el territorial y económico para lograr bienestar en la población; productiva para solucionar nuestro sociedad cultural y para ello implementa diferentes instrumentos como :la Ley de Ordenamiento territorial y desarrollo sostenible, las fortalecimiento departamentales, y los planes locales de ordenamiento territorial. La población Latinoamérica, no es ajena al fenómeno del crecimiento urbano, encontrándose los habitantes de uruguayos con un nivel elevado de población urbana como lo conceptúa, ONU (2015), la condición de vacío urbanos, se mantiene por “el libre mercado que impulsan a la urbanización”, la que fue de tendencia y responsable del proceso de compactación y aumento de densidad de población en la ocupación del suelo, y conducente a la revalorización de considerables cantidades de suelo vacío. Esta constatación no tendría mayor consecuencia social si estos, no se encontrarían desocupadas, en posición de vulnerabilidad territorial urbanos, como el uso inadecuado en la provisión de infraestructura con sobrevaloración de promover el desarrollo disperso.

En el Perú, se ha traducido, por el impacto de estos procesos de densificación de las ciudades que han traído consigo una serie de problemas dentro de la ciudad; problemas de movilidad, de infraestructura, de servicios, pero también de degradación del suelo, de usos y desequilibrios dentro de la estructura urbana, tal es el caso de los vacíos urbanos. La aparición de vacíos urbanos dentro de la ciudad, tal como lo manifiesta Montes (2016), ha generado, un uso ineficiente y no rentable del suelo, desaprovechándose la ocupación eficiente del territorio y la falta de continuidad en el tejido urbano y, con ello la segregación socio – espacial. Generalmente, los vacíos urbanos que presentan un grado de abandono o deterioro físico por distintas circunstancias, son áreas en decadencia económica y demográfica, por lo que las inseguridades deterioran la calidad ambiental del sector. Esta problemática, la podemos percibir en las ciudades como: Lima, Trujillo Arequipa y Huancayo. Tal como señala Madueño (2018), señala que en la ciudad de Lima existe ejemplos de “vacíos urbanos”; como las zonas industriales abandonados, así como los espacios subutilizados, abandonadas, así como los espacios sin usos efectivo son inservibles que no cumplieron su función, haciendo déficit la consideración en las zonificaciones internas dentro del planeamiento urbano. La ciudad de Huancayo, ha seguido la misma dinámica, en los últimos 15 años, el crecimiento horizontal se aceleró de tal manera que turbaron nuestras ciudades en la traza urbana, creando en medio de estos, nodos grandes espacios suburbanos que ocupan terrenos agrícolas y áreas intangibles, asentándose muchas veces en espacios que se establecen como zonas de alto riesgo, por sus características naturales o porque carecen de los servicios básicos como: infraestructuras seguras, equipamientos públicos, recreativos, etc., lo cual generan distintos cualidades de vacíos urbanos se manifiesta en el deterioro y la inhabitabilidad de espacios públicos e infraestructuras. Son espacios fuera de tiempo, improductivos, abandonados,

marginados, que pasan inadvertidos para todo individuo dentro del tejido urbano. En especial podemos identificar esta característica en la zona sur de Huancayo, donde vacíos como las instalaciones del Ferrocarril Central, los espacios aledaños al río Shullcas, y la zona de Coto Coto, así como el vacío que significa en la actualidad el Parque de los enamorados, entre otros. El vacío urbano se percibe en mayor porcentaje en los lotes de terrenos desocupados, abandonados, inhabilitados sin ninguna actividad, infraestructuras ajenas a funcionar en ciertas épocas que no se encuentran en la ciudad, convirtiéndose en espacios olvidados que nadie aprecia ni utiliza. Existen muchos factores que han determinado la aparición de estos vacíos urbanos, que si bien es cierto se presentan como un problema en el funcionamiento de la ciudad, pueden a la vez ser elementos potenciales, productivos como una estrategia más acertada para la revitalización de la traza urbana ya existente. Pero que en todo caso debemos caracterizarlos y a partir de ello transformarlos.

Es necesario identificar los factores endógenos territoriales, registrarlos, clasificarlos y aprovechar el suelo en desuso. Los tipos de vacíos urbanos, generan desequilibrios a nivel espacial y social que luego se convertirán en espacios de oportunidades, para uso y ocupación óptima de dicho espacio mejorando la calidad urbana.

## 1.2. FORMULACIÓN Y SISTEMATIZACIÓN DEL PROBLEMA:

A principio se caracteriza el problema que se alcanza realizar la búsqueda que se quiere investigar con este trabajo de tesis.

### 1.2.1. PROBLEMA GENERAL:

¿Qué relación existe entre los factores endógenos territoriales y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano- 2021?

### **1.2.2. PROBLEMAS ESPECÍFICOS:**

- ¿Qué relación existe entre la dimensión Localización y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano- 2021?
- ¿Qué correspondencia existe entre la dimensión Formación físicas y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano- 2021?
- ¿Qué relación existe entre la dimensión propiedad y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano- 2021?
- ¿Qué conexión existe entre la dimensión planeamiento y los tipos de vacío urbano en el sector “S” de Huancayo Metropolitano- 2021?
- ¿Qué vinculación existe entre la dimensión uso deseado y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano- 2021?

### **1.3. JUSTIFICACIÓN:**

La investigación se justifica de manera general porque permite explorar la identificación de los tipos de vacíos urbanos del sector “S” de Huancayo Metropolitano, mediante el enfoque de los factores endógenos territoriales los que, por su trascendencia, se desarrolla en tres aspectos:

#### **1.3.1. EN LO PRÁCTICO:**

Permitirán identificar los Tipos de vacíos urbanos del sector “S” de Huancayo Metropolitano lo que constituirá un material académico de consulta para futuros proyectos urbanos de la ciudad.

#### **1.3.2. EN LO TEÓRICO:**

Con la aplicación de la teoría del fraccionamiento y parcelación bajo una mirada territorial del fenómeno urbanístico de la estructura urbana, se fomentará futuras investigaciones sobre el tema que complementa las

reflexiones desarrolladas en la presente investigación, lo que permitirán entender y comprender a profundidad los factores endógenos territoriales que generan tipos de vacíos urbanos.

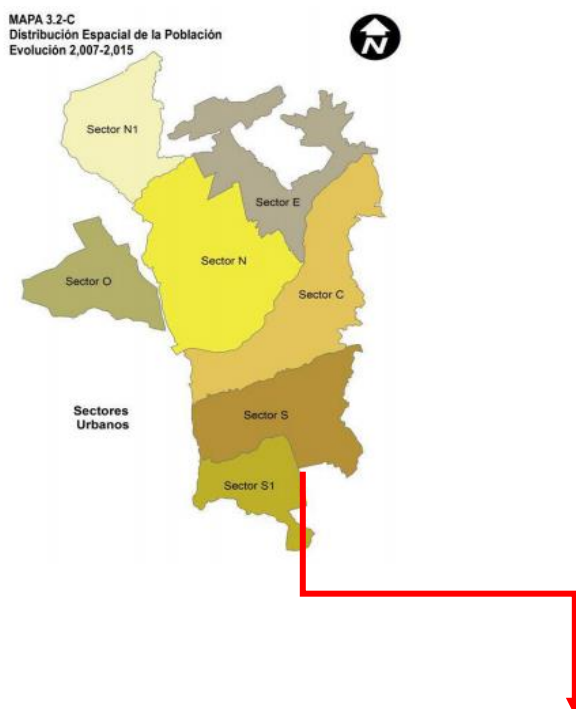
### 1.3.3. EN LO METODOLÓGICO:

Se presenta un método de análisis y evaluación territorial que se desarrolla utilizando y aplicando instrumentos de investigación específicos, que permitieron identificar los factores endógenos territoriales y los tipos de vacíos urbanos, siendo estos la base para contribuir con la transformación de espacios degradados basado en la construcción de indicadores. Y dichos instrumentos servirán de apoyo y referencia para futuras investigaciones similares.

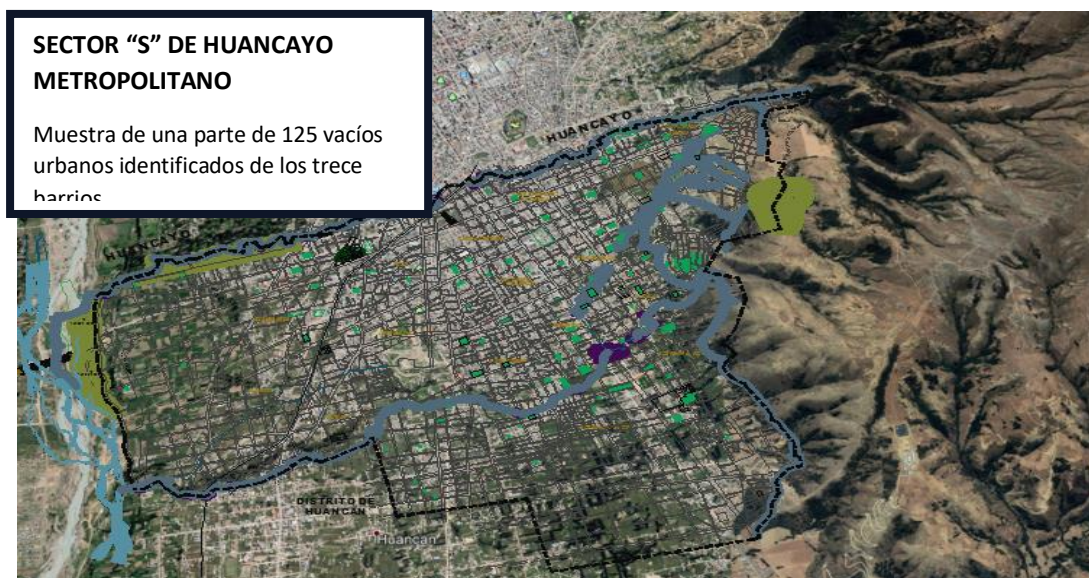
### 1.4. DELIMITACIONES:

#### 1.4.1. DELIMITACIÓN ESPACIAL:

Para la representación de la investigación se delimita el sector “S” definido en el plan desarrollo urbano Huancayo (1988 -2015), en el cual se segmenta el territorio de la ciudad en tres subsectores “N”, “C”, y “S” (PDU, 1988).







**Figura N°1: Vista satelital del sector “s” Huancayo Metropolitano**

**Fuente: Imagen Satelital Google Ear 2019**

El Sector “S” Huancayo Metropolitano está conformado por sub sectores y barrios siendo delimitado por factores como: zonificación, usos de suelo, etc. De esta manera, la presente investigación se tiene establecido como ámbito de estudio los vacíos urbanos sub sectorizados.

#### **1.4.2. DELIMITACIÓN TEMPORAL:**

El desarrollo de la investigación se realizó durante el transcurso del primer semestre del año 2021, teniendo en consideración la coyuntura mundial sanitaria.

#### **1.4.3. DELIMITACIÓN ECONÓMICO:**

la investigación se autofinancio una inversión económica que fue asumida por el mismo investigador con recursos propios.

#### **1.5. LIMITACIONES:**

Una limitante a considerar radica en los documentos de gestión territorial vigentes, en los cuales la información gráfica a nivel de catastro satelital y los planes urbanos no se

encuentran actualizados, lo que implica realizar un reajuste y/o actualización de la cartografía sobre la mancha del desarrollo del presente.

Asimismo, se evidencia una carencia de antecedentes y referentes de investigaciones anteriores que consideraron en su contenido nuestras variables de estudio: factores endógenos territoriales y tipos de vacíos urbanos.

Finalmente, se considera la dificultad de accesibilidad hacia ciertos espacios territoriales del área de estudio y acceso a la percepción de la población por confinamiento social.

#### 1.6. OBJETIVOS:

##### **1.6.1. OBJETIVO GENERAL:**

la relación que existe entre los factores endógenos territoriales y los tipos de vacíos urbanos en el sector "S" de Huancayo Metropolitano- 2021.

##### **1.6.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS:**

- a) Determinar la relación que existe entre la dimensión localización y los tipos de vacíos urbanos en el sector "S" de Huancayo Metropolitano- 2021.
- b) Asociar la correspondencia entre la dimensión Formación físicas y los tipos de vacíos urbanos en el sector "S" de Huancayo Metropolitano- 2021.
- c) Reconocer la ligación entre la dimensión propiedad y los tipos de vacíos urbanos en el sector "S" de Huancayo Metropolitano - 2021.
- d) Precisar la conexión entre la dimensión planeamiento y los tipos de vacíos urbanos en el sector "S" de Huancayo Metropolitano - 2021.
- e) Definir la vinculación entre la dimensión uso deseado y los tipos de vacíos urbanos en el sector "S" de Huancayo Metropolitano- 2021.

## CAPÍTULO II

### MARCO TEÓRICO

#### 2.1. ANTECEDENTES

La formación de la presente investigación se han seleccionado temas de acuerdo al estudio realizado con los antecedentes a nivel internacionales y nacionales:

#### **ANTECEDENTES INTERNACIONALES**

**Tapia (2017)** en su tesis "*Metodología para la detección y análisis de vacío urbano en el Centro Histórico de Toluca*"; con el objetivo general detectar las oportunidades de recuperación de vacíos urbanos en centros urbanos, del mismo modo del interminable proceso de reconfiguración de área urbana y la imagen urbana de la población de Toluca, Oportunidades de recuperación de vacíos urbanos en centros urbanos, del mismo modo del interminable proceso de reconfiguración de área urbana y la imagen urbana de la población de Toluca. Plantearon que la investigación es aplicable para todo el espacio urbano de la ciudad donde se manifiesta la importancia del uso y apropiación del espacio, este tipo existe con frecuencia en diversas actividades, Afirma también que los denominados vacíos urbanos se generan en los frecuentes procesos de crecimiento, reestructuración y adaptaciones dentro de la ciudad. El investigador plantea respecto a la hipótesis que el documento metodológico propuesto determina la importancia razonable y aplicados a los distintos casos, así mismo es una herramienta de medición urbana para diferente espacio delimitado. En el aspecto cultural el ciudadano al poseer una diversidad de costumbre y tradiciones, necesitan un espacio público de manera urbana, donde se da la importancia del territorio urbano, como tal, la población,

culturalmente hablando, es un propiciador de lugares residuales urbanos, se da por la comercialización, dispensación y fijación dentro de la ciudad de Toluca.

Dentro del aspecto político, se ve como está conformado la ciudad y la lucha de poderes propiciados por el municipio de Toluca y el Gobierno nacional, que se disputan la propiedad de muchos espacios del centro histórico, ha dado lugar a que muchos de ellos estén en estado de abandono o deteriorados, convirtiéndose con el tiempo en vacíos urbanos. En el aspecto económico se identificó un incremento de las actividades y usos de aquellos sectores que existen en la ciudad que elevan la economía del Municipio de Toluca. Este incremento ha traído consigo una constante movilidad de ciudadanos, los cuales buscan favorecerse nuevas dinámicas de flujos económicos. Por lo tanto, en este aspecto se pudo identificar una desvalorización del comercio formal e informal, el incremento de circulaciones y peatonales, determinando el comportamiento permite la adecuación del transeúnte que hace uso del espacio urbano, generando a su vez los vacíos urbanos.

Finalmente, concluyó que los vacíos urbanos dentro de los habitantes del Centro Histórico, Toluca, han ido apareciendo de forma paulatina por los aspectos antes precitados. Así desde el punto de vista social existen puntos de una constante transformación, y un paulatino crecimiento de la población que fomenta a la sociedad un equilibrio de espacios para el esparcimiento y la recreación. Así mismo, la aparición de la industria, ha generado un retiro del comercio del Centro Histórico de la Ciudad de Toluca, a las áreas alejadas de la ciudad, por lo que genero espacios residuales.

**Montalvo y Gutiérrez (2017)** en la tesis “Estudio de la identificación del suelo interurbano sin actividad en México “. tuvo como objetivo general, es analizar su distribución, dispersión del espacio inter urbano por un tamaño o localización que nos faciliten la producción de espacio habitable, está considerado en la permanencia de los vacíos urbanos, es decir La investigación consistió en crear una metodología

para identificar los tipos de vacío urbano por sus dimensión, contexto y dispersión del espacio interurbano en la ciudad de Puebla. Lo que se identifican cinco tipos de vacíos:” Lotes baldíos, intervalos, Corazones de manzana, intersticios, Infraestructura de uso potencial”. citado por Freire, (2011, p. 67). concluye que: La localización obedece a un sitio que se distribuye en áreas interurbano de la ciudad, ubicados en suelo desocupado; describiendo en zonas centrales, barrios marginales o periféricas. El contexto se asume con criterios como: proximidad, a otras entidades urbanas; viviendas, comercios y servicios, siempre que estén desplazados total o parcialmente rodeados de infraestructuras , así mismo, no todos los espacios se explota a pesar de gozar una ubicación privilegiada; Si bien es cierto hay formas de suelo vacante interurbano, se convierte en un vacío urbano atractivo para una intervención o actividades necesarias para la Ciudad de Puebla, México, Guadalajara y Monterrey, donde Se localizaron 8,887 vacíos urbanos. Como los lotes con más consideración alta son baldíos que el 55% son considerados terrenos identificados. En la capital de Monterrey los lotes baldíos es mayor cantidad está por 77%, Guadalajara con menos de 31% y la Ciudad de México con el 42%, la ciudad de Puebla considera una igualdad, presenta el mismo 55% la cantidad de las cuatro ciudades; son similares de identificación en los porcentajes. Los lotes baldíos son una oportunidad para una intervención; como los intersticios, por su topografía física son identificados naturalmente; también, los de corazones de manzana esperan la economía de los dueños de la prioridad de estar frente a la calle que comprende mayor ventaja en la manzana, es importante para un re usó y proyectos de activación para la trama urbana, con actividades del sector y zonificados. Y que para obtener una ciudad que activen sus sectores en el tejido urbano y los vacíos urbanos nos faciliten espacios públicos para la ciudad y potencializar los espacios disponibles y tener una claridad sobre el futuro de las ciudades.

**Ruelas (2015)** en la tesis, “Los Vacíos urbanos en el municipio de la Ciudad Guadalajara: reusó sustentable alternativo, Tlaquepaque, Jalisco. “, se formuló el objetivo general identificar los espacios vacíos y definir las aportaciones al desarrollo sostenible urbana para poder contractar con la situación actual, usando una técnica de revisión documental, con fuentes investigadas directamente de población, obteniendo un resultado la reutilización de los vacíos urbanos en el municipio de Guadalajara en su realidad definir, cuantificar, identificar para la reutilización de los vacíos urbanos. los espacios perdidos afectan a los centros urbanos sean estos a causa del: “El automóvil, renovaciones urbanas y los cambios de uso internos en la ciudad, al perder su significado u apropiación de los espacios abiertos”.

Se Concluyó que existen zonas grandes con mayor dimensión de vacíos urbanos, basado en los registros de lotes deshabilitadas el área de intervención se dónde el 10.19%, del terreno para usarse y poder proyectar y los trazos urbanos habilitar con la participación de la ciudad.

**Berruete (2017)**, con la tesis “Vacíos urbanos en la ciudad de Zaragoza (1975-2010). Oportunidades para la estructuración y continuidad urbana” tuvo como objetivo general mostrar una serie de espacios intermedios en el territorio que se denominan vacíos urbanos apartados o que han perdido su funcionalidad “evaluar el impacto de las diversas actuaciones en aquellos espacios vacíos , la metodología del estudio constituye un enfoque nivel documental y descriptivo de contribuir a la mejora de su desarrollo menciona que los espacios vacíos se clasifican en espacios periféricos con nuevos focos de vitalidad, con el estudio desarrollado analiza identifica cada tipo de diferentes cualidades del espacio vacío.

Se elaboró una serie de fichas para comprender los tipos de vacíos urbanos, la variable “Factores Endógenos” ayudo establecer un método que crea y produce los espacios vacíos que son productos de los factores endógenos territoriales, que se encuentran detalladas en cinco fichas: ubicación, histórico, evolución, límites y

forma y propiedad. Estas permitieron realizar el análisis de los tipos de vacíos interiores, vacíos intersticiales, vacío atrapados, vacío límite y vacío natural.

El análisis de cada tipo de vacío finaliza con una característica identificable por cada tipo de vacíos lo que se identifica como modelos territoriales que se muestran en todas las áreas de la ciudad. Enfatizando que las teorías urbanísticas trascendentes de vacíos urbanos serán en el futuro el método de planteamientos urbanos. otorgándose mayor valor a las áreas en metros cuadrados por habitante en la ciudad, La intervención justa para una interpretación, como elemento capaz de hacer rehabilitación urbana, desarrollo social y cultural capaces de generar una propia periferia urbana.

Se concluyó que los vacíos urbanos aparecen como áreas en la ciudad que se localizan con características específicas que establece una tipología dentro de la estructura urbana con un estado actual, basado en aspectos económicos, como los condicionantes del planeamiento urbano.

**Freire** (2011), en el artículo “Los vacíos urbanos Causas de su existencia en el suelo urbano de la primera periferia de Madrid”. El estudio tuvo como objetivo general determinar los espacios urbanos vacíos e interpretaciones acerca del significado de los factores endógenos territoriales que ocupan un lugar destacado en la formación de los vacíos urbanos, puesto que resalta su potencial y libertad de ocupación con una oportunidad para la población

El análisis es buscar los factores que ayuden identificar la permanencia de los “vacíos urbanos”, a partir de los factores endógenos que le representan a la investigación de los vacíos, que identifica el autor menciona cinco dimensiones: La ubicación, Las formas físicas, la propiedad, el planeamiento, el uso deseado.

Concluyó que el factor endógeno es de mayor porcentaje la propiedad que se identifica como parte de los “vacíos urbanos”, identifica la responsabilidad de la

gestión inapropiada de las entidades públicas en la gestión de los usos de suelo.

Para el factor de características físicas, concluyo que los vacíos urbanos muestran casi siempre formas irregulares detectados desde el trazo del planeamiento su diseño para espacios estrechos, y el desnivel irregular lo que generan.

#### **ANTECEDENTES NACIONALES:**

Acosta & Noriega (2016) en la tesis “Recuperación del Vacío Urbano, como Estrategia de Mejoramiento para la Integración de la Ciudad”, caso particular: Torrentera de San Lázaro (Arequipa-Perú), menciona que la recuperación del vacío urbano contribuirá la calidad de vida y lo importante que es la ciudad mediante la implementación de un tratamiento del espacio público que permita implementare las necesidades públicas de la población presente, tanto en el aspecto físico, social, económico, y ambiental; dentro del plan metropolitano , para comprender cada variable del sector , toda ciudad se relaciona como en su crecimiento y desarrollo , no son iguales las ciudades que se identifican , generando “vacíos urbanos” que se mostrarán como una retraso en el desarrollo de la ciudad. se exponen determinantes para el análisis los cuales son: la estructura urbana son elementos que conforman son: Medio Ambiente, relieve, morfología del terreno: topografía. Los componentes urbanos: usos de suelo, sistema vial, sistema medioambiente, equipamiento, servicio y radio de influencia.

Se concluyó que la población está en crecimiento constante que los distritos se encuentran saturados al borde de los torrentes, tiene déficit de áreas verdes, espacio público se requiere equipamiento esto se da por falta de planificación urbana. La torrentera tiene mucho potencial paisajístico que debe ser aprovechado.

**Gálvez**, (2019), en la tesis, “Regeneración de vacíos urbanos por medio de diseño participativo caso Previ n.º 3 – Callao.”, se formuló el objetivo general la definición y aplicación como un método colectivo que permita recuperar los usos del



vacío urbano existente en Previ n.º 3– Callao., que permita articularlos la discontinuidad de los espacios residuales de la ciudad que son marginados, latente para con la intervención de darles propuesta al vacío urbano vigente en Previ n.º 3– Callao., determina los espacios vacíos como una estrategia endógena con capacidad de los territorios como protagonista como procesos de desarrollo con el fin de transformar el territorio limeño a través de lineamientos de política pública que consolide el modelo de regeneración de vacíos urbanos.

Determina una metodología participativa (uso deseado) donde se hace reuniones colectivas como una herramienta urbana; la investigación fue obtenidos de los cuestionarios rellenos por la población donde fue por proceso, que inició en el año 2011 con una visita a campo en aprevi n.º 3– Callao. se identifica los vacíos urbanos y la investigación con diseño participativo fue realizada entre los años 2014 y 2018, que involucró a la interesada, así mismo se tomó interés en el proyecto que fueron evaluados, con un objetivo definido en la segunda etapa, se evaluó con 58 fichas de los participantes, el 82% donde tenían conocimiento del proyecto y un 85% que estuvieron de acuerdo con él, mientras que un 11% se mostró no interesados y solo el 4% no acepta el proyecto.

Se concluyó que los espacios residuales que generan fragmentación física territorial se pueden mejorar físicamente, por ser productivos en la comunidad y mejorar la función como parte de las planificaciones, como un modelo para la población de repotenciar el proyecto que participaron los ciudadanos para la recuperación ampliamente acogido por la comunidad.

**Carrasco (2019)** En su tesis *“la influencia del uso temporal de vacíos urbanos en la calidad del espacio público de la zona monumental de Chiclayo, Perú”*; tuvo como objetivo general :reconocer la formación físicas de uso provisional de los vacíos urbanos en la Zona Monumental de Chiclayo, La investigación señala, que el problema que enfrenta la ciudad es producto del crecimiento, uso irracional del suelo

en la época contemporáneas van surgiendo, un incremento de lugares con características semejantes, con una diferencia de comportamientos, particulares que se identifican como vacíos urbanos; esto debido a los cambios de la ciudad que se desarrolla de forma inadecuado, dichos espacios. producto de este reconocimiento se sistematiza una comparación para identificar variables y similitudes pudiendo enmarcarse de clasificar los vacíos urbanos. la investigación plantea la transformación positiva de los vacíos urbanos dotándolos de actividades públicos que se encuentran en la ciudad, a través de la apropiación de los vacíos plantea que se convertirán en elementos estructuradores y buscando un sentido de pertenencia en su hipótesis general confirma, "El uso temporal de los vacíos urbanos influye de manera positiva en la calidad del espacio público de la Zona Monumental de Chiclayo, Perú." Empleando las formas físicas provisional de los vacíos urbanos que son útiles para una reestructuración, desarrollo, reconocidos y re apropiados por la población, para espacios con oportunidad para las actividades públicos de la ciudad. Se concluyó que los vacíos urbanos deben ser considerados como revitalizador del futuro y la recuperación del desarrollo de la ciudad, parar mejorar a través de su uso temporal para absorber la continuidad de la calidad de la población que está en crecimiento constante para acelerar estrategias de intervención acorde con el crecimiento de la ciudad, utilizando mejor su uso temporal para la integración al espacio público, para la función de la ciudad ,el crecimiento desbordado y descontrolado en la ciudad por lo cual se interpreta la problemática conformada por las manchas urbana en los territorios; con una superficie de 1801.38 Ha, lo que representa el 60.94% de ocupación total (ocupación urbana) total del distrito de Chiclayo. La participación de los vacíos urbanos encontrados en cercanía infraestructuras abandonada y tierras vacantes asciende al 75.09%. Es decir, la existencia del vacío urbano nos da un cambio en el desarrollo de la ciudad de una activación y/o transformación inmediata.

## 2.2. MARCO CONCEPTUAL:

Para comprender mejor este trabajo de investigación, se conceptualizan para ayudar a entender las dimensiones que abarca este trabajo:

### BASES TEÓRICAS

#### 2.2.1. FACTORES ENDÓGENOS TERRITORIALES

Es un término clave para acercarnos a los factores endógenos territoriales que influyen en la trayectoria, al hablar de la teoría del desarrollo endógeno, es nuestro interés que está centrado en la importancia que adquiere el entorno territorial en los desempeños que constituyen los espacios son causas internas con cambios estructurales o fraccionamiento del espacio en pequeñas unidades territoriales de una localidad, es común encontrar que enfatizan los problemas de la sociedad con una visión territorial que explica los procesos de desarrollo, crecimiento de esa experiencia que garantice y se puede extraer la conceptualización. Por su parte, Friedman (1981: 44 y 53), menciona que, el desarrollo endógeno representa a una capacidad de intervención territorial, con procesos de crecimiento, acción que se comporta como intermediario de cambios constantes para su desarrollo local de la social ;que se vinculan a través de actividades económicas de su país en función de los actores público o privados dentro del territorio; así mismo se reconoce las dinámicas urbanas ,en entorno a nivel local ,sobre los factores indirectos son que resuelven los problemas internos que articulan a las actividades productivas ;que es una mediada de crecimiento local, tales como innovación sostenibilidad ,tecnología ,educativo, etc. Permite detectar una actividad de conocer y actuar sobre una estructura productiva en la dimensión territorial; tanto espacial histórico de la localidad con recursos de diferente naturaleza, interés de un pequeño grupo o espacios marginales que ayuden identificar o que se pueden aprovechar para construir para el bien del territorio local sostenible y competitivo. Al respecto LLorens & Del Castillo, (2002) define, Cada espacio territorio, se articula con elementos de su propia necesidad, historia, de interés con carácter territorial de percibir el desarrollo local. Troitiño (2002), sostiene que cada sentido, económico no ayuda interpretar

los cambios de nivel nacional o internacional, sino que es un nivel económico, política, social y cultural, que se ha ido definiendo a lo largo del tiempo.

Por lo tanto, los territorios son importantes, considerados particularmente para el desarrollo político, que cada factor endógeno, que son diferentes a nivel local, regional y nacional, se caracterizan, por ser específicos y cada cualidad que se distinguen y, además, multiplicando (a través de la diferenciación) la oferta de productos y servicios que se encuentran en el territorio urbano.

No es suficiente identificar los espacios desiguales dentro de un territorio para considerarlos, como base para un futuro prometedor durable. No todos resultaran acomodados según la necesidad que se desarrolla en la sociedad para una adecuada explotación, y que conlleva un desarrollo adecuado, generando empleo para un ingreso digno. Donde se abre, paso para el diferente modo de la realidad y como interpretarlos, la propuesta del desarrollo endógeno, con cambios de innovar las comunicaciones, tecnología etc. Creando condiciones claras y objetivas para representar un papel importante dentro del territorio, en la búsqueda de solucionar los problemas grandes, medianos y pequeños que enfrentar en la sociedad.

Así mismo, con todas las características antes señaladas podemos reflexionar para abordar los problemas específicos, como es el caso que nos ocupa espacio endógeno territorial donde su tratamiento del desarrollo endógeno lo constituye el tratamiento de la definición más amplia, lo que ha de corresponder con un enfoque objetivo y realista de este. Tal como lo titula desarrollo ha sido uno de los problemas teóricos abordados por las principales, con posición ideológica específica, con la mayoría de ellas se busca capacidades internas de una localidad región o comunidad local, de modo que puedan ser utilizadas para fortalecer la sociedad también su economía de adentro hacia afuera, para que sea sostenible urbano con el tiempo. La ciudad es en realidad un fenómeno que está en constante movimiento que es sumamente complejo, que está en constante transformación. Se entiende que la

planificación es el instrumento que permite a la ciudad un desarrollo armonioso y coherente, en la ciudad mientras hay habitantes , las planificaciones tendrán diferentes comportamientos con la realidad donde existe predios que no cumplen la necesidad de la población, lo cual lleva a que dicho territorio inicie así un proceso de olvido, dicho cambio desarrolla lo que antes era un espacio público apropiado a un trozo del territorio donde se identifica de acuerdo su ubicación natural son ser denominados como intersticios, espacios abandonados , zonas muertas, remanentes, vacíos urbanos. Las causas o razones de generación de estos vacíos, pueden ser múltiples y cada una de estas están en relación directa con la naturaleza de la ciudad. Arribas, (2001) menciona que la existencia de vacíos sería el resultado de la naturaleza o artificiales con guerras o sismos, que dejan todo despejado y destruidos. Estos grandes vacíos urbanos originaron en la época de guerra una conciencia en la ciudad y la arquitectura pensando en planificar en repensar lo nuevo o refracción. Las infraestructuras a con mayores áreas surgidas a partir de los años sesenta iniciaron nuevos factores heterogéneos y fragmentados de las trazas urbanas, así el crecimiento desordenado en la ciudad ha generado espacios lugares marginales, obsoletos, degradados y en desuso olvidados dentro de la ciudad, ya sea en centro urbano concentrado o en la periferia. Espacios perjudiciales (en el sentido de vacío respecto del lleno) que forman una gran red de bienes, espacios desarrollados y singulares, a menudo con la localización favorita. Herrera (2015) en su estudio sobre *“El vacío urbano y su relación con los procesos de abandono y deterioro en la zona centro de Ciudad Juárez, Chihuahua”* indica que los factores principales para la aparición de vacíos urbanos en esta ciudad son; La renta del suelo urbano, la especulación del suelo y determinadas políticas de los planes urbanos que rigen las ciudades.

Clichevsky (2002) menciona, que el relieve la complejidad del análisis de los factores que originan los vacíos urbanos debido a la variedad de factores internos como mercado inmobiliario, políticas fiscales, economía social. Se tendría que mencionar, que la existencia de estos espacios libres abandonados son fruto como por ejemplo las propiedades uso de

suelo entre otros, son ambientales como: las guerras, desastres naturales, impedimento económico, sociales y políticos por la que atraviesa la ciudad exigiría un nivel de profundidad y complejidad en su análisis que muchas veces no es posible abordarlo correctamente.

### **2.2.2. FACTORES ENDÓGENOS:**

Tomando en cuenta que el término endógeno surge del interior como consecuencia de problemas internos se emplea para nombrar, vamos a corroborar las causas que originan la aparición de vacíos urbanos analizando los factores endógenos, es decir aquellos factores originado por la propia naturaleza espacial territorial del vacío; que plantea los problemas de terrenos periféricos, la discontinuidad de las tramas urbanas y el acelerado crecimiento en la estructura interna del tejido urbano y sus dispersiones sobre el territorio urbano. (Salinas, 2009). A estos factores agrega Rábago (2001) que Además la dimensión, los factores determinan la existencia de los vacíos urbanos en la norma de la propiedad es la subsistencia de los vacíos urbanos en las ciudades latinas, pues la falta de regularidad persiste en a mayor escala de asentamientos de la ciudad.

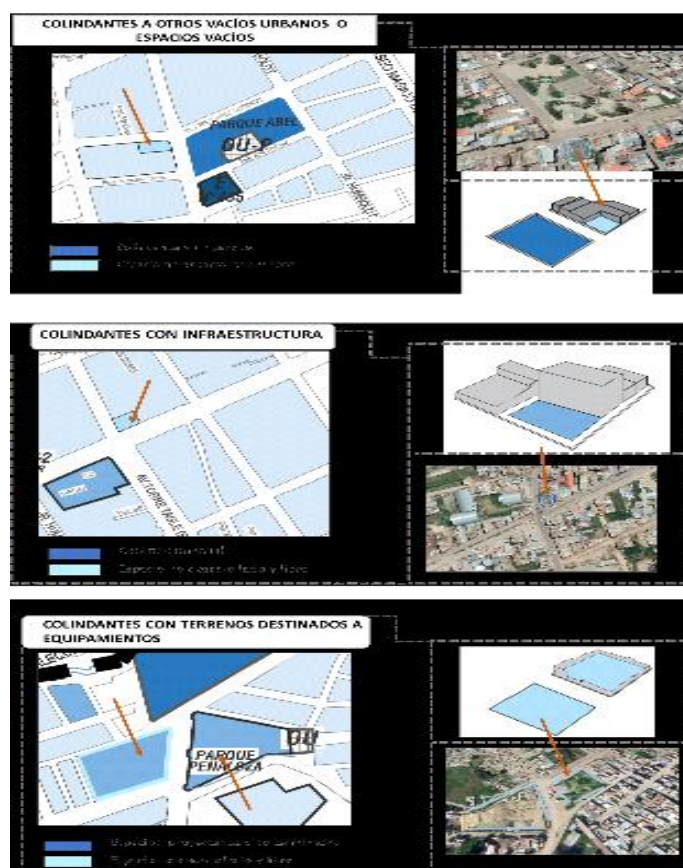
En estos términos consideraremos la propuesta desarrollada por ClichevskyN, (2007) que en su libro "Tierra vacante en ciudades latinoamericanas" menciona un plan de la existencia de la relación de los factores de las tierras vacantes plantea que los factores comunes tienen una conexión con los espacios vacantes por lo que se identifica los espacios en analizar las relaciones como son: la propiedad (posesión), la calidad de predios, la condición y el grado de deterioro. Dado que para nosotros existe una cercanía entre el concepto de vacío urbano y tierras vacantes aludido por la autora es que tomaremos estas categorías para su análisis; Jacobs (1961), considera, *"que un espacio verde en la ciudad tiene sentido si la gente le da vida, sino se convierte en un espacio vacío que termina por degradarse"*, lo que especifica son lugares que nadie lo siente la autora identifica la excesiva zonificación que provoca un efecto barrera, que se le otorga gran importancia a la diversidad de usos en la ciudad de acuerdo a su planteamiento, también sostiene que los espacios públicos deben

estar claramente diferenciados de los privados, para facilitar su vigilancia. estos factores se encuentran en la ciudad son los mismos que permiten la diversidad económica.

### 2.2.3. CARACTERIZACIÓN DE LOS FACTORES ENDÓGENOS

- LOCALIZACIÓN:** hace referencia a lugares que se encuentra dentro de un contexto y que engloba elementos estratégicos respecto a la ubicación , y respecto a proximidad de arterias singulares de la ciudad en donde se refiere a las colindantes con espacios libres u otros vacíos, la proximidad a una gran infraestructura, un equipamiento grande, o servicio que rodea , que pueden alterar a los espacios colindantes como obstáculo e integración dejando sin función, al igual que el suelo dentro de la trama.” Para Jacobs, (2011), citado por Freire, (2011, p. 70).

Figura 2. Vista satelital del sector “S” Huancayo Metropolitano



Fuente: Imagen Satelital Google Ear 2019

- FORMACIÓN FÍSICA:** se identifica por el tamaño, la forma con una delimitación que se nos brinda un tramo de cómo el diseño de los espacios sin uso puede interrumpir con superioridad o el mínimo de la posibilidad en la aparición de “vacíos urbanos”. Señalando que la característica física territoriales con respecto al tamaño son actos cuantificados como área, algo que identifique por ese lado siendo importante al presente trabajo, por ese motivo se está estudiando la correspondencia en sí en el lote provistas, infraestructuras inadecuadas para actividad humana. (Freire, 2011, p. 71).

**Figura 3. Vista satelital del sector “S” Huancayo Metropolitano**



Fuente: Imagen Satelital Google Ear 2019



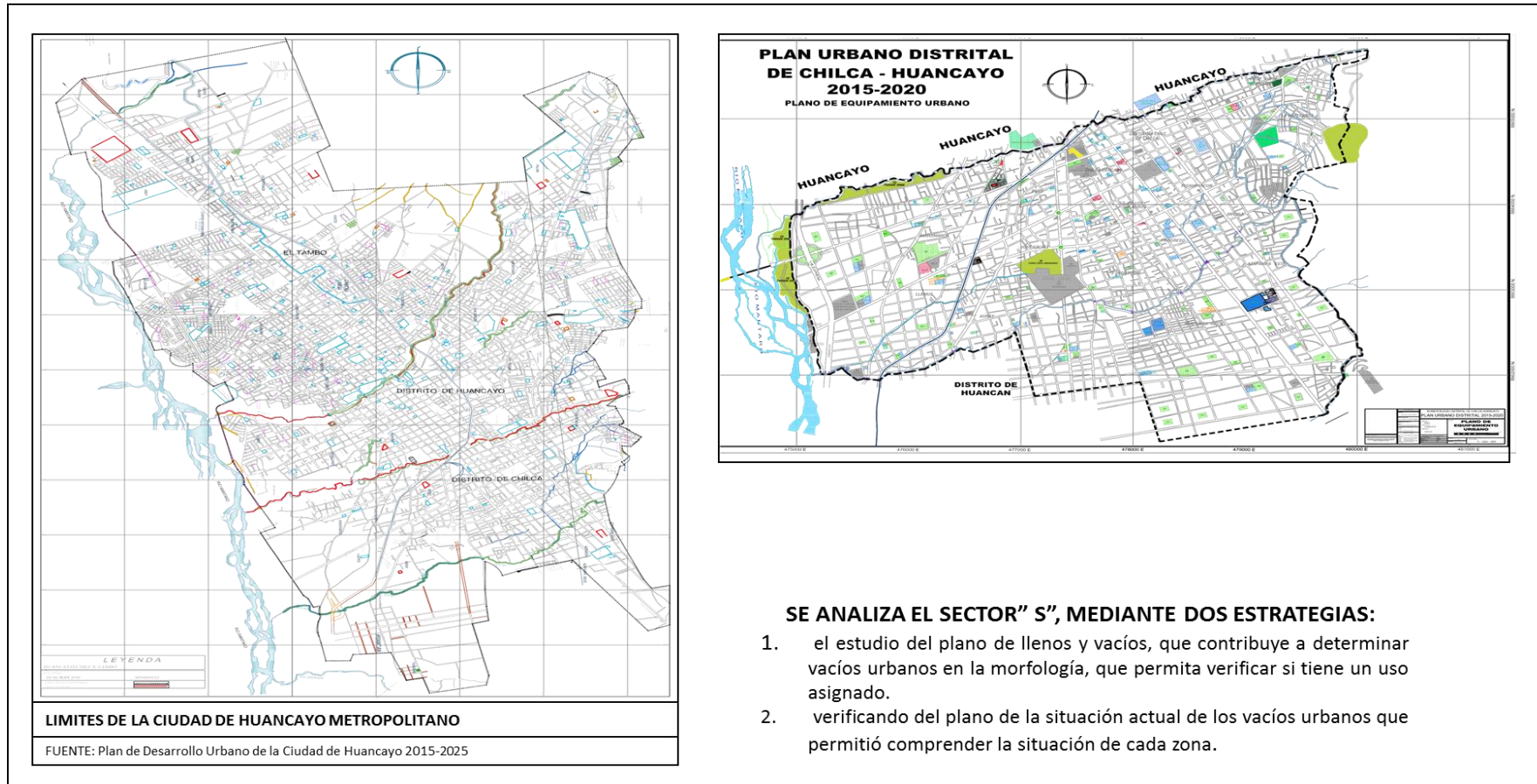
- **PROPIEDAD:** La propiedad de la tierra es un elemento fundamental para la planificación urbana, de allí la necesidad de conocer la titularidad de la misma para poder incidir sobre la ciudad por medio de la acción jurídico-territorial. *“Se refiere a la identificación del propietario de carácter privado, público, comunal y la antigüedad hecho fundamental para la caracterización y gestión del vacío urbano.”* Freire, (2011, p. 71).

INFORMACION DIRECTA	PROPIEDAD			
	ASPECTO SITUACIONAL	TENENCIA	PRIVADO	
			PUBLICO	
			COMUNAL	
	ANTIGÜEDAD	1-5 AÑOS		
		5-20 AÑOS		
MAS DE 20 AÑOS				

**Figura 4. Tabla de datos.**

- **PLANEAMIENTO:** la evolución de formación de vacíos se comprende con una calificación de creación de espacios o se encuentran en la espera de un proceso urbano, así mismo se considera una calificación actual, que constituye un análisis los siguientes: uso de acuerdo al plan, evolución según el plan, si existe un nuevo uso asignado y ocupación que normalmente se repita en los vacíos. Freire, (2011, p. 71).

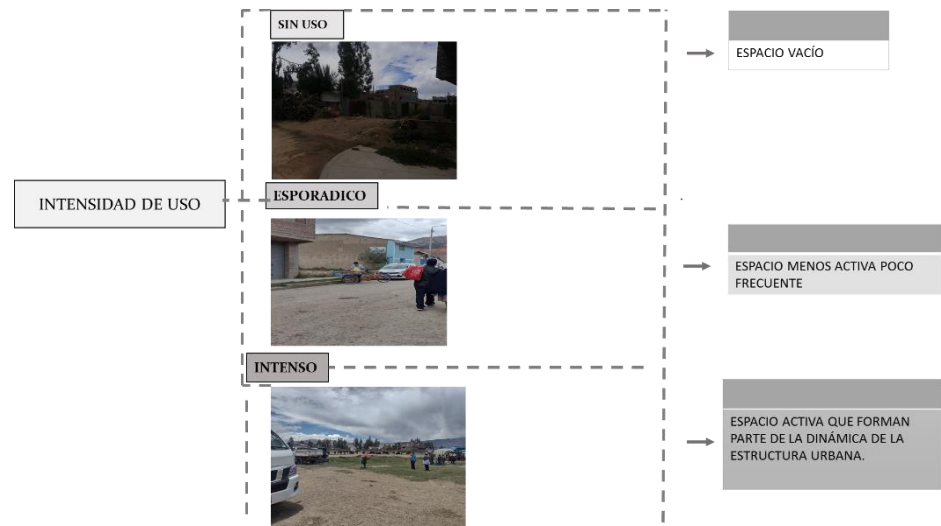
**Figura 5. Delimitación distrital de Chilca zona específica de estudio**



Fuente: Municipalidad Distrital de Chilca. Gerencia de Desarrollo Urbano.

- **USO DESEADO:** se trata de poner en evidencia la necesidad o esencia del uso del espacio analizado, para ello se estudiará, estado aparente (social o económico): “el espacio subutilizado, y la intensidad del mismo”. Sola (2002), citado por Freire, (2011, p. 71).

**Figura 6. Presentación sobre los espacios vacíos, zona específica de estudio**



Fuente: (Fuente: elaboración propia)

#### 2.2.4. CONCEPTUALIZACIÓN DE VACÍO URBANO:

Para Rosero (2017, p. 35) “Durante el tiempo, considera un vacío urbano que no puede ser la ausencia de algo son múltiples términos como subutilizados, Espacio Basura” de Koolhaas y el Terrain Vague de Sola Morales ayudarán a identificar estos lugares no utilizadas que permitirán establecer una clasificación de los vacíos urbanos. De hecho, gracias a esto podemos identificar a edificios que en la actualidad están abandonados como vacíos urbanos, existen una serie de definiciones sobre lo que es el vacío urbano e incluso con diferentes denominaciones como por ejemplo “no lugar”, “terrain vague”, “heterotopías” etc.

En definitiva, los conceptos son ideas de diferentes disciplinas son las siguientes: es un espacio (geografía), se encuentran ubicado en la ciudad con servicios e infraestructura (desarrollo urbano), desocupado por especulación, pero con uso

potencial latente (economía), con identidad (antropología) y que es políticamente adecuado (política territorial) para fomentar la no dispersión y un diseño de ciudad compacta, que impida el acelerado crecimiento físico expansivo de los centros de población.

Clichevsky (2007) señala que la Tierra privada no utilizada y que se encuentra dentro de los límites subdividida en parcelas son desocupadas urbanas, dentro del perímetro de la aglomeración, y que podrían ser usadas para fines residenciales.

Solá (2002) explica la frase "terrain vague" para una relación de espacios aparentemente abandonados, aislado e impropio en la ciudad. Lo cual identificamos como terreno vacante o espacios vacíos de la ciudad.

Barruete, (2017), señala que los vacíos urbanos se definen como espacios que generalmente están en la periferia de la ciudad, lugares que han perdido la dinámica y funcionalidad dentro de la ciudad. Los vacíos urbanos son espacios sin uso, en la mira de su desarrollo, otros terrenos residuales condicionados por el brote de la naturaleza infraestructuras, unidos a una transmisión; Áreas o espacios que han sido subutilizadas o abandonadas dentro del perímetro urbana. Los vacíos urbanos son, por tanto, espacios quietos, espacios de tempestad, a veces recipientes del tiempo que pasa con el presente. Los vacíos urbanos están a la espera, son esas pausas de la ciudad que no se crea libremente.

Subía (2014), menciona que Los vacíos urbanos son bolsas de suelo urbano que son no continuos en desuso, permanentemente inmóvil de actividad urbana. Que son espacios de oportunidad con los parámetros de la racionalidad urbanística ayudará a tomar un orden en la ciudad.

Por otra parte, Ruiz (2017), menciona que los vacíos urbanos son espacios presentes dentro de la trama urbana de la ciudad que se pueden identificar entre viviendas y edificios.

### **2.2.5. EL ANÁLISIS DE VACÍO URBANO:**

Los procesos de la expansión urbana se presentan en la ciudad como desarticulada, dispersa y fragmentada en la periferia territorial, con una masa consolidada de suelos en los centros, así mismo, en estos centros es donde existen áreas grandes, mediano, pequeñas vacías, abandonadas, subutilizadas o incompatibles manifestándose en la ciudad, donde no forman una trama urbana, donde se caracteriza a originar la idea de identificar un sistema crecimiento de los vacíos urbanos. Centro de investigación en ciencias de información geoespacial. Se encuentra respaldo en el trabajo de Martínez (2018), Para analizar los vacíos urbanos se dará un estudio óptimo por ser una necesidad y por construir en área de expansión, aspectos de formación físicos, ubicación, valor del propietario, Los diferentes tipos de vacíos urbanos se pueden identificar de acuerdo a sus usos probables, con su desarrollo adecuado.

### **2.2.6. TIPOS DE VACÍOS URBANOS:**

Con las características y los análisis teóricos, se puede clasificar tipos de vacíos a partir de su localización, condición, forma donde está ubicado en la periferia o en zonas centrales de la ciudad donde da la validación mediante una metodología y operación en campo. Según Montalvo y Gutiérrez (2017), se clasifican en cinco categorías.

Por lo tanto, los términos más comunes en la subutilización o desocupación de urbanas asentadas son: como señala el autor, " lotes baldíos, corazones de manzana, infraestructura en desuso, intersticios e intervalos." citado por Freire, (2011, p. 67).

#### **A. TERRENOS BALDÍOS:**

Para Clichevsky, (1999) señala que las áreas vacías están dentro del tejido urbano donde se evalúan los factores internos como: la sustentabilidad de la propiedad

como pública o privada, con diferentes intereses en el tiempo de valorizar el terreno, tipo de ubicación, etc. Esta categoría de vacíos, se entiende como un área en espera de la ciudad futura para una habilitación.

Fausto, (2001), señala que el espacio grande no cuenta en la clase de intersticios.

“Lotes urbanos con salida a calle pavimentada y amplia cobertura de servicios; es decir, terrenos, solares o lotes insertos que se localizan en el interior de las áreas urbanizadas y que se encuentran desocupadas” (Montalvo y Gutiérrez; 2017, p.680).

#### **B. CORAZONES DE MANZANA:**

López (2014) menciona que son espacio urbano que está delimitado por calles por todo lado; Son lotes internos dentro del predio o manzana, que se encuentra rodeados de construcciones como huerto jardín, patios, cochera de mayor área, islas internas con dimensiones mayores a partir de 200 m<sup>2</sup>

#### **C. INFRAESTRUCTURA DE USO POTENCIAL:**

Lamo de Mayorca (2014), menciona que son espacios de infraestructuras ya instaladas, que no aprovechan esos espacios, que no desarrollan en la plenitud de su potencial, servicios necesarios para su funcionamiento como: patio de maniobras de servicios, espacios libres de equipamiento comerciales como Estacionamientos, cadenas de autoservicio, zonas de reposo en hospitales, patios de recreación.

#### **D. INTERSTICIOS:**

Son espacios vacíos que Fariña (2008), señala como “espacios libres, vacíos, huecos del tamaño de una manzana completa ubicado dentro del trama urbana de la ciudad rodeado de edificaciones construidas dentro de la trama urbana”.

Los terrenos intersticiales en la ciudad se ubican en las áreas verdes y son públicos por la planificación, sin uso. La otra categoría del intersticio se da el espacio vacío

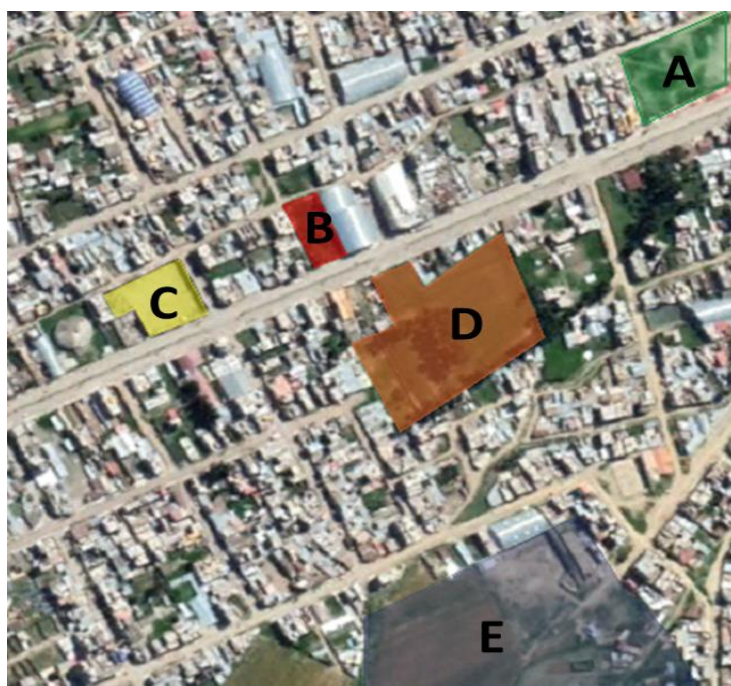
social, espacios que se originan como fronteras urbanas, donde no se aprecia la apropiación del espacio. (Jacobs; 1961, p. 32).

#### E. INTERVALOS:

Son terrenos libres que físicamente interrumpe “el recorrido o continuidad de los tejidos urbanos se encuentran en la periferia de la ciudad, son áreas libres no construidas, están abiertos a más del 50% del perímetro.” por Montalvo y Gutiérrez (2017) son considerados

terrenos dentro de la zona urbana que no tienen colindantes casi todo el perímetro del terreno son ocupados. Arteaga, (2005). así mismo para mayor entendimiento nos muestra un esquema de un tramo urbano con una clasificación en manzanas completas, por ello se cita a Montalvo y Gutiérrez (2017), desarrollo una representación gráfica de todos los tipos de vacíos urbanos con colores que se identifican para su mejor interpretación, donde: Terreno Baldíos(a), corazones de manzana(b); infraestructura de uso potencial(c); intersticios(d); intervalos(e).

**Figura 7: Representación de tipos de vacíos**



Fuente:

Metodología de vacíos Urbanos – Montalvo y Gutiérrez

Se identificarán los ámbitos de vacíos urbanos o áreas expectantes de la ciudad, que se califique en un contexto por su proximidad de tamaño, forma creciente, posición estratégica dentro del conjunto de la ciudad. (Torne, 2008).

### 2.2.7. ANÁLISIS DE LOS VACÍOS

Ruelas (2015, p.13) afirma que, identifica las características mediante la observación directa en el campo de estudio de los terrenos baldíos o edificación que se encuentran abandonados, en el interior de las ciudades donde se los siguientes aspectos particulares: ubicación, características físicas, uso del vacío y actividades, permitiendo ver cómo estos interactúan e inciden en los niveles de generación de tipos de vacíos, abandonados o vacantes de la ocupación del espacio urbano”.

- **UBICACIÓN:** su análisis permite observar la proporción de áreas libres, espacio edificado áreas al interior de las manzanas, los elementos más específicos del lugar son los colindantes y con ello deducir las posibilidades de crecimiento de la vivienda hacia la expansión, las dimensiones de la parcela y la edificación (Ruelas, 2015, p.14).
- **CARACTERÍSTICAS FÍSICAS:** esta escala está relacionado al tamaño de dimensiones medias para cada uno de los tipos: manzanas, hacia la periferia la interrupción de la continuidad (Ruelas, 2015, p.15).
- **USO DEL SUELO:** permite leer los terrenos libres de organización de espacios de áreas desocupadas, áreas, interiores, estacionamientos, hendiduras (Ruelas, 2015, p.16).
- **ACTIVIDADES:** se entiende que son zonas, donde los actores de la vida humana dan unas funciones vitales a un edificio o servicios a actividades públicas, privadas impulsa también diversas actividades pre urbanas, entendida bajo qué actividad específica se encuentran con un uso específico o no está utilizado el espacio (Ruelas, 2015, p.17).



## 2.2.8. ESPACIO FÍSICO- TERRITORIAL

El concepto de espacio es considerado como un conjunto de elementos naturales como el suelo, vegetación, así como elementos que se desenvuelven los grupos de los seres humanos con valores y costumbres. De esta manera, el territorio se considera zona urbana con un soporte geográfico que impulsa una dinámica social, en que se desenvuelven las distintas actividades socioeconómicas (Pabón, 2004). De las definiciones se estudiará el concepto del espacio geográfico a manera de espacios como oportunidad, accesible para las diversas referencias de la superficie territorial, para su crecimiento con suelos aptos, funcionales espacios con suelos óptimos para la población, Por su parte Pabón, (2004), indica que el territorio son espacios geográficos diversos con las múltiples tipologías de la realidad, asumiendo el factor conflictivas de las condiciones del desarrollo urbano. Así mismo, el territorio puede ser investigado desde varios puntos de vista, como actor del habitat, para entender lo indispensable que es el desarrollo urbano o como espacio construido por las diversas integraciones sociales a través del tiempo. El territorio es cambiante que se construye cada día por determinados factores que está sujeto a diversos como las políticas, construcción. así mismo, se muestra estrategias para su formación donde son varios que constituye una base o soporte del desarrollo integral. Donde puede retroceder y desarticularse, desaparecer como proyecto endógeno y ser absorbido por otro territorio. Las características del territorio son importantes para la coordinación de ordenación; es donde se localizan el funcionamiento de los factores urbanos que impulsan el desarrollo de una localidad; se entiende su construcciones particulares, combinadas tanto con los recursos por la presencia de sus agentes individuales, propias o limitan la intervención en la economías social, principal razón por la que existen agentes diversos a invertir en unidades económicas relacionadas con los sistemas colectivas a través del territorio, cuya actividad se abastece en los mercados locales con mayor oportunidad, por medio de sus recursos naturales

internos , le permitan alcanzar el objetivo de generar los niveles de vida y espacios modificados a su población (Vásquez, 2007). Al inicio de todo proceso de desarrollo local, deben ser tomadas las diversas características del territorio donde , se constituye más de ellos mostrarán rasgos diversos entre sí , sí comparten características naturales, sociales y culturales, pueden formar un territorio más amplio, como una región (Vásquez, 2007); algunas de estas características son: la proximidad rasgos físicos del territorio, ubicación, zonas urbanas rural, uso de suelo, extensión, la acelerada función, necesidad urbana.

**Reutilizar los recursos naturales aprovechables en el territorio.** Cada territorio valorará, utilizada, Re funcionamiento de los recursos naturales internos existentes que son aprovechables para generar la apropiación del territorio y uso de su entorno (Tello; 2006, p.35). Sin embargo, tiene como finalidad de que garantice el desarrollo sostenible ambiental para futuros proyectos amigables , así mismo, disminuir , el agotamiento de los recursos internos con una variedad de teorías que implementan posiciones políticas ,que apoyen dicha sustentabilidad; el acelerado proceso de la posibilidad con ciertas circunstancias, que el espacio físico manifieste una “Dinámica territorial”, ya sea que el territorio se construye a partir de la actividad urbanas con agentes que implementen en diversas escalas ,(Massey, 1995). así mismo, Algunos autores señalan que la planificación territorial ,tiene como finalidad de corrección de los desequilibrios territoriales ,que se producen en distintas escalas geográficos de acción del ser humano y que se expresan mediante su desarrollo económicas, sociales, ambientales y culturales. Especialmente con habitantes ubicados en diferentes áreas urbanas. con instrumentos que ayuda, asocia disciplinas como el ordenamiento territorial, son estas que tiene un enfoque a la necesidad de minimizar los efectos de la intervención urbana en el territorio. es parte fundamental del desarrollo local para destacar el contexto político territorial.

(Tello,2006; Sforzi,2001) Pese a encontrarse implícito en el concepto, se debe hacer notar que el territorio es un agente más, pues gracias a los recursos y capacidades disponibles en él, pueden llevarse a cabo los procesos inherentes al desarrollo local, generando ventajas estáticas y dinámicas para las empresas, y como un factor determinante de la competitividad de un sistema local de producción (Capello, 2008).

## 2.3. DEFINICIÓN DE TÉRMINOS

**2.3.1. Tejido Urbano:** Es un sistema complejo de la ciudad, que representa los diferentes componentes urbanos o elementos vinculados de manera inseparable (Rocha, 2014).

**2.3.2. Espacio Urbano:**” es la apropiación del espacio de la población , son los corazones de la ciudad se caracterizan por la dinámica de la población, su alta fluidez de población, su complejo y tipos de infraestructuras; la particularidad de la función del a ciudad , como las economías vivas en todo los sectores “ (Merino & Pérez, 2014).

**2.3.3. Terrenos Baldíos:** Se conoce como baldío al terreno urbano o rural sin edificar que se encuentra dentro de los límites territorial Este adjetivo también se utiliza para calificar al terreno que no se usa con un objetivo definido. son propiedades industriales e instalaciones comerciales que están sin uso (Gardey & Pérez, 2016).

**2.3.4. Periferia urbana:** es el crecimiento desbordado en la configuración urbana producto de las actividades de la ciudad se dio de forma extensa y rápida en la ciudad compacta y centrada que “desarrolla” (Arteaga, 2005).

La periferia son estrategias para compactar la ciudad para el desarrollo en las zonas urbanas marginales.

**2.3.5. Traza urbana:** son elementos de la morfología urbana que se da por las vías y redes de circulación de los centros y ciudades. Se puede observar las etapas de

crecimiento, ordenamiento territorial, trazado de calles, desarrollo de la demografía y diferencias en cuanto a la planificación de la ciudad (Manuel, 2012).

**2.3.6. Los suelos dotacionales:** son suelos para servicios públicos a los ciudadanos, son dos clases a) un suelo como dotacional por el planeamiento urbanístico y b) La titulación pública que obtiene la administración (Arias, 2012).

**2.3.7. Uso de suelo:** Este proceso de la ocupación del suelo y las diversas actividades que se realice en él, conllevan a la conformación de la ciudad y por ende a su estructuración urbana. La clasificación del uso del suelo se da a partir de la función que cumple, por ejemplo, de uso residencial (residencial de densidad alta, media y baja), uso comercial (comercio metropolitano, distrital, sectorial y zonal), uso industrial (industria liviana, y pesada), uso agrícola, equipamientos de uso público (otros usos), entre otros. (Vigil, 2006).

**2.3.8. Equipamiento urbano:** son edificaciones con espacios, predominantemente de uso público, donde existen actividades de habitación y trabajo, que dividen a la población de servicios de bienestar social, económico, para socializar, recrear y culturales (SEDESOL, 1999).

**2.3.9. Reutilización:** es dotar otra actividad alterna, más importante para restauración urbana de cualquier ciudad, se clasifica un concepto de ciudad como cuerpo cultural, ecológico y sustentable desde el punto de vista de una sociedad, cultural, pero también consumista (Cárdenas, 2004).

## 2.4. HIPÓTESIS

### 2.4.1. HIPÓTESIS GENERAL:

Existe relación directa y significativa entre los factores endógenos territoriales y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano- 2021.

### 2.4.2. HIPÓTESIS ESPECÍFICAS:

- Existe relación directa y significativa entre la dimensión localización y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano- 2021.
- Existe correspondencia directa y significativa entre la dimensión Formación físicas y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano- 2021.
- Existe relación directa y significativa entre la dimensión propiedad y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano - 2021.
- Existe conexión directa y significativa entre la dimensión planeamiento y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano - 2021.
- Existe vinculación directa y significativa entre la dimensión uso deseado y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano- 2021.

## 2.5. VARIABLES:

### 2.5.1. DEFINICIÓN CONCEPTUAL DE LA VARIABLE

#### A. Variable “X”: Factores Endógenos Territoriales.

Los factores endógenos territoriales son conjuntos o proporciones físicos de producción geográfica que se basa en el territorio que es el espacio donde favorece el desarrollo a la sostenibilidad ,por ende aprovechando los recursos para posibles funciones de las actividades productivas humanas; que consiste en identificar, coordinar estos factores y ponerlos al servicio de la población que orienta a la mejora del bienestar propio, desarrollo de una localidad común; dé hay se deriva a todas las tierras vacantes localizados que se encuentran dentro de la ciudad que influyan en su funcionamiento interno causas que originan la aparición de los vacíos urbanos por sus formaciones físicas, que expresa la desigualdad y abstractas con capacidades; donde se encuentra a

la espera de valorización de los propietarios para sus desarrollos de grandes proyectos urbanos que se encuentra en el planeamiento que puedan ser utilizadas para fortalecer la sociedad. (Urrutia, 2002).

#### **B. Variable “Y”: Tipos de vacíos urbanos**

Son espacios vacíos que se clasifican de acuerdo a la ubicación dentro de un lote urbana con características físicas con o sin actividad, que se da en el uso del suelo, colindantes que identifica el lugar de la ciudad con la proximidad de otras infraestructuras que están siendo utilizados con menor intensidad, (público o privado), considerado como un problema del uso irracional del tejido urbano consolidado e interrumpen la traza urbana la continuidad de la ciudad (Freire, 2011).

### **2.5.2. DEFINICIÓN OPERACIONAL DE LA VARIABLE:**

#### **Variable “X”: Factores Endógenos Territoriales**

Los factores endógenos territoriales son aquellos elementos o fragmentos geográfico de espacios territoriales, que configuran y estructuran la ciudad de manera interna. A través de: propiedad, planeamiento, formación física, localización, y uso deseado, los que son observables directamente porque se muestran en nuestro propio entorno, y se consideran por su importancia y papel para deducir como influye sobre el desarrollo de la sociedad.

#### **Variable “Y”: Tipos de Vacíos Urbanos:**

Son terrenos que se encuentran ubicados en espacios, vacíos, olvidados, construidos sin uso o que son mal aprovechados en su potencialidad urbanística, sin una actividad definida con características físicas territoriales endógenas y exógenas pertinentes a la ciudad.

### **2.5.3. OPERACIONALIZACIÓN DE LA VARIABLE.**

## Operacionalización de las variables

VARIABLE	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	Escala de Medición
<b>FACTORES ENDÓGENOS TERRITORIALES</b>	son conjuntos o proporciones físicos de producción geográfica que se basa en el territorio que es el espacio donde favorece el desarrollo a la sostenibilidad ,por ende aprovechando los recursos para posibles funciones de las actividades productivas humanas; que consiste en identificar, coordinar estos factores y ponerlos al servicio de la población que orienta a la mejora del bienestar propio, desarrollo de una localidad común; dé hay se deriva a todas las tierras vacantes localizados que se encuentran dentro de la ciudad que influyan en su funcionamiento interno causas que originan la aparición de los vacíos urbanos por sus formaciones físicas, que expresa	son aquellos elementos o fragmentos geográfico de espacios territoriales, que configuran y estructuran la ciudad de manera interna. A través de: propiedad, planeamiento, formación física, localización, y uso deseado, los que son observables directamente porque se muestran en nuestro propio entorno, y se consideran por su importancia y papel para deducir como influye sobre el desarrollo de la sociedad.	LOCALIZACIÓN	Respecto a la trama	Ordinal
				Respecto a elementos singulares de la ciudad: -colindantes con infraestructuras. -colindante con o terrenos destinados a equipamientos. -colindantes con espacios libres u otros vacíos	
				Tamaño del vacío urbano	
			FORMACIÓN FÍSICA	Forma geométrica del vacío urbano	
				Delimitación (bordes del vacío urbano.)	

	la desigualdad y abstractas con capacidades; donde se encuentra a la espera de valorización de los propietarios para sus desarrollos de grandes proyectos urbanos que se encuentra en el planeamiento que puedan ser utilizadas para fortalecer la sociedad. (Urrutia, 2002).		PROPIEDAD	Propiedad legal	
				Antigüedad: -Tiempo de permanencia como vacío.	

VARIABLE	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	
			PLANEAMIENTO	Uso de acuerdo al plan: si, a medias, no.	
				Evolución según el plan: si, medias, no.	
				Situación actual: vacante, sustitución, construcción.	
				Intensidad de uso: sin uso, esporádico, intenso.	



			<b>USO DESEADO</b>	Sin uso aparente (social o económico): ordenado, Abandonado, Caótica	
				Subutilizada: si, no, Conservada.	

### Operacionalización de las variables

<b>VARIABLE</b>	<b>DEFINICIÓN CONCEPTUAL</b>	<b>DEFINICIÓN OPERACIONAL</b>	<b>DIMENSIONES</b>	<b>INDICADORES</b>
<b>TIPOS DE VACÍOS URBANOS</b>	Son espacios vacíos que se clasifican de acuerdo a la ubicación dentro de un lote urbana con características físicas con o sin actividad, que se da en el uso del suelo, colindantes que identifica el lugar de la ciudad con la proximidad de otras infraestructuras que están siendo utilizados con menor intensidad, (público o privado), considerado como un problema del uso	Son terrenos que se encuentran ubicados en espacios, vacíos, olvidados, construidos, sin uso o que son mal aprovechados en su potencialidad urbanística, sin una actividad definida con características físicas territoriales endógenas y exógenas	<b>UBICACIÓN</b>	Lotes en el centro de la ciudad, con acceso directo a una calle pavimentada.
				Lotes libres al interior de la manzana y rodeado de construcciones.
				Áreas libres (Estacionamientos de centros comerciales, patios de maniobras de industrias, zona de ocio en hospitales).
				Manzanas dentro de la trama urbana, rodeada de manzanas construidas.
				Terrenos ubicados en los límites de la expansión urbana.

	irracional del tejido urbano consolidado e interrumpen la traza urbana la continuidad de la ciudad (Freire, 2011).	pertinentes a la ciudad.	<b>CARACTERÍSTICAS FÍSICAS</b>	TAMAÑO:
				Lotes de entre 200 a 300 m2.
				Lotes de entre 301 Y 1,000 m2.
				Terrenos de entre 1,000 a 5,000 m2.
				Terrenos de una manzana a más (zona centro o intermedio de la ciudad).
			Terrenos de una manzana a más en la periferia urbana (interrumpen la continuidad urbana).	
			<b>USO DEL SUELO</b>	Terrenos libres.
				Terrenos interiores que se usan para (patios, jardines, estacionamientos privados o islas).
				Estacionamientos en centros comerciales, patios de maniobra en industrias, zona de ocio en hospitales y otros similares.
				Hendiduras, resquicios o huecos del tamaño de una manzana.
				Terrenos de gran dimensión, semi rústicos.
			<b>ACTIVIDADES</b>	Sin ningún uso.
				Uso para actividades privadas (jardines, estacionamientos, patios).

				Espacios o edificaciones para actividades públicas (estacionamientos, patios de maniobra o áreas de ocios).
				Espacio público en total deterioro que no tienen un uso específico (zonas marginales
				Actividades pre urbanas (huertos, granjas, etc.

Tabla 1. Operacionalización de las Variables

## CAPÍTULO III

### METODOLOGÍA

#### 3.1. MÉTODO DE INVESTIGACIÓN:

El método que se utilizó para resolver la presente investigación fue, el método científico, pues según Kerlinger, (1975), este método podemos definirlo como un tipo de investigación que tiene disciplina, que observa, y comprueba las hipótesis con propuestas eficaces y crítica lógica razonables entre fenómenos con evidencias o estar equivocados “(p.11).

#### 3.2. TIPO DE INVESTIGACIÓN:

La presente investigación es de tipo Aplicada, tomando en consideración lo expuesto por Sánchez, Reyes, et al. (1998), que indica que este tipo de investigación se caracteriza por su interés directa en buscar los conocimientos teóricos con conocimientos determinantes en situación práctico que de ella se deriven útil.

#### 3.3. NIVELES DE INVESTIGACIÓN:

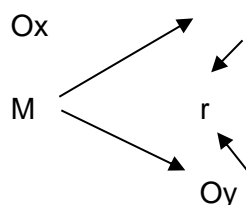
El nivel de investigaciones **descriptivo - correlacional**, según Hernández, Fernández, et al. (2014), señala que, está dentro del alcance correlacional, puesto que tiene como finalidad conocer medir la relación o grado de relación que existe entre dos o más variables, "toda investigación se pasa por etapas exploratorio obtener información, descriptivos eventos después correlacional de medir dos a más variables el grado de relación después se explica la incidencia que existe" (p.121).

#### 3.4. DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN:

La investigación es No experimental – Transaccional, y según manifiesta Hernández, et al. (2016), el Método Transversal; se define un tipo de investigación de observación que, recopila datos en un determinado momento de tiempo único. su

propósito es describir variables y analiza su correlación en un momento dado del contexto” (p.121).

Su esquema es:



Donde:

M: Muestra total de vacíos urbanos del sector S de Huancayo Metropolitano.

O: Observación de cada una de las variables.

x: factores endógenos Territoriales

y: tipos de vacíos urbanos.

r: Relación de las variables.

### 3.5. Población y Muestra:

#### **Población:**

La población está constituida por 185 vacíos urbanos de los sectores y subsectores de la metrópoli de Huancayo, identificados en el plan metropolitano de Huancayo (Plan de Desarrollo Urbano de Huancayo del 2015 al 2025) en el cual se identificó los espacios vacíos, en des uso, y carentes de uso dentro del suelo urbano que constituye la mancha urbana actual.

**Muestra:**

Está constituida por 125 vacíos urbanos del sector “S” del distrito de Chilca, conformante de la metrópoli de Huancayo con información al año 2019.

**3.6. TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN DE DATOS:**

Las técnicas que se realizarán en la investigación fueron: se utilizó los planos cartografías básicos, aplicando la técnica de observación para contrastar la información brindada por las entidades, municipalidades y las características recopiladas en la visita a campo, con análisis de indicadores de opción múltiple, en un espacio físico determinado.

El instrumento fue la ficha de observación directa, lo que “se usa para iniciar el proceso de observación puede ir acompañado con una ficha de registro para especificar el lugar, fecha, datos que el investigador considere importante” (Abanto, 2014).

Así también, Observando los planos elaborados de los años 2010-2015 que corresponden al Plan de Desarrollo Urbano de Huancayo, así como de la sectorización de Chilca considerados en los planos urbanos para identificar la evolución de la estructura en donde se hace referencia la ubicación del vacío, así como contrastándolos con aerofotos del Google Earth para una mejor ubicación de los vacíos urbanos.

El acceso físico por acercamiento visual a los vacíos nos dio una visión más clara para identificar las áreas y factores de estudio con lo cual percibimos las sensaciones del estado actual espacial – territorial y constituir con mejor claridad la realidad contrastada con las fotos aéreas y planos del sector.

Empleo de escala de colores tipo semáforo, que representen los diferentes tipos de vacíos urbanos en un plano del área en estudio y en las fichas de observación para una mejor codificación e identificación.

Fotografías e imágenes en una línea de tiempo: que documenten la situación del tipo de vacíos urbanos.

Existen diferentes procedimientos estadísticos para medir la confiabilidad del instrumento que permiten hallar de manera directa, se realizó una medición piloto con 10 vacíos urbanos del sector “S” de Huancayo metropolitano; y se procedió a determinar el coeficiente alfa de Cron Bach ( $\alpha$ ). resultando = 0.70.

Además de ello, la validación del instrumento fue calificado por profesionales expertas en el tema urbanísticos, metodológico de la investigación, fueron tres profesionales que evaluaron el instrumento, que consideraron el siguiente puntaje de valoración:

#### CUADRO DE VALORACIÓN

Cuadro 1. Profesionales expertos para la presente investigación con los respectivos puntajes de valoración.

<b>Nombres y apellidos</b>	<b>n</b> <b>profesio</b>	<b>OPINIÓN DE APLICABILIDAD</b>	<b>PUNTAJE DE VALORACÓN</b>
Ríos Chanca Dany Smith	Arquitecto	Aplicable	17.00
Yonne Víctor Damián Peinado	Arquitecto	Aplicable	17.5
Madeleine Avellaneda Guerrero	Doctora	Aplicable	18

#### 3.7. PROCESAMIENTO DE LA INFORMACIÓN:

Para el procesamiento de los datos, Se analizó toda la información obtenida de las fichas aplicadas, utilizando el software estadístico IBM SPSS V.25, con los estadísticas descriptivos e inferenciales; el tipo descriptivo para interpretar de manera general tanto las variables y las dimensiones; el tipo inferencial para identificar la correlación y la prueba de hipótesis.

Se elaboró primero cuadros donde se utilizó los estadígrafos descriptivos para construir la tabla de frecuencias y posteriormente el gráfico de barras, donde se interpretó cada cuadro los resultados para un mejor entendimiento. Luego se aplicó el estadígrafo inferencial Tau\_b de Kendall para hallar la correlación y la prueba de hipótesis entre las variables y sus dimensiones.

### 3.8. TÉCNICAS Y ANÁLISIS DE DATOS:

Abanto, (2014, p. 50) señala al respecto que “se especifican como van a ser tratados los datos. Esta tarea puede hacerse mediante tablas de frecuencia y gráficos con sus correspondientes análisis e interpretaciones”.



## CAPÍTULO IV

### RESULTADOS

#### 4. CARACTERÍSTICAS DE LA MUESTRA

Se presenta los resultados de la correlación entre los factores endógenos territoriales y tipos de vacíos urbanos; se determinó la observación teniendo en cada uno de los espacios de ubicación para ello se hizo una ficha de observación que se destaca las variables que han influido significativamente y las características del estudio que especifica factores endógenos territoriales que generan los tipos de vacíos urbanos del sector “S” de Huancayo Metropolitano ; en cuanto a los resultados obtenidos; fue generado por las preguntas que están organizados; primero mostrando los resultados de la variable, segundo los resultados obtenidos de las dimensiones de acuerdo al instrumento plasmada , tercero se exponen los resultados obtenidos de los indicadores de cada dimensión; se identifica la interpretación de las tablas de frecuencias y figuras producto del estudio y para finalizar se muestra la validación de la hipótesis general planteada y las hipótesis específicas.

#### 4.1. PRESENTACIÓN DE LOS RESULTADOS ESTADÍSTICOS DESCRIPTIVOS

##### 4.1.1. VARIABLE FACTORES ENDÓGENOS TERRITORIALES

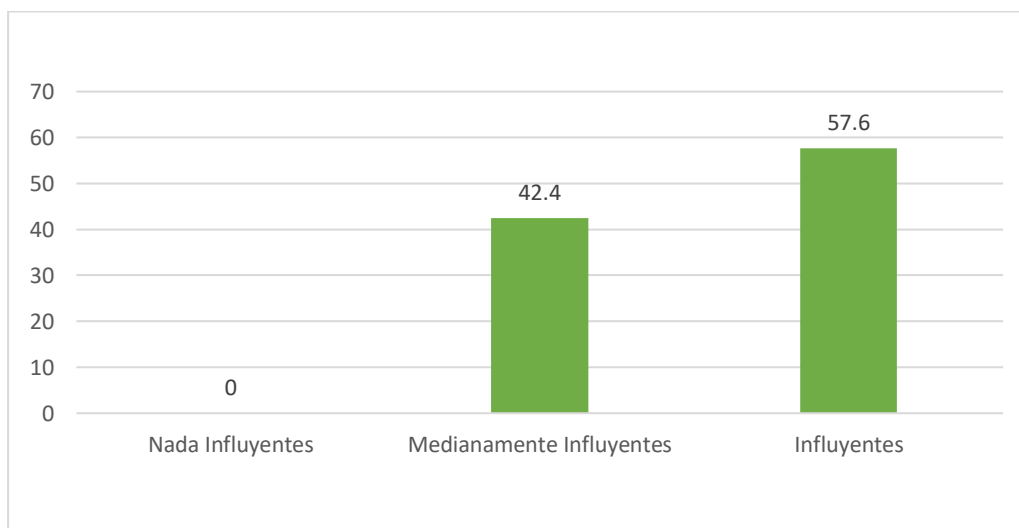
**Tabla 2: Factores Endógenos Territoriales – Sector “S” de Huancayo Metropolitano-2021.**

		FRECUENCIA	PORCENTAJE
Estados de los factores endógenos territoriales	Nada Influyente	0	0
	Medianamente Influyente	53	42.4
	Influyentes	72	57.6
<b>TOTAL</b>		<b>125</b>	<b>100</b>

*Nota: según la tabla se indica la distribución de frecuencias de la variable factores endógenos territoriales en ella los resultados están presentados en porcentaje y su valor de conteo.*

Fuente: Ordenador, SPSS 22.

**Figura 8. Factores Endógenos Territoriales – Sector “S” de Huancayo Metropolitano- 2021.**



Nota: según la tabla se muestra la distribución de frecuencias de la variable factores endógenos territoriales en ella los resultados están presentados en porcentaje y su valor de conteo

Fuente: datos de la Tabla N° 01

**En la Tabla N°02 y La Figura N° 08;** se muestran los resultados de la variable factores endógenos territoriales; que es considerado como elementos o la efectividad de una relación de factores común a todas las tierras deshabitado de una mezcla de características observables y con capacidades internas que puedan ser utilizadas para fortalecer la sociedad.

Por lo tanto, el 57.6% de las fichas evaluadas califica como influyentes en el sector “S” de Huancayo Metropolitano de las calles se muestras como influyentes, mientras que el 42.4% manifiesta que son medianamente influyentes y nada influyente.

## Dimensiones de la variable Factores Endógenos Territoriales

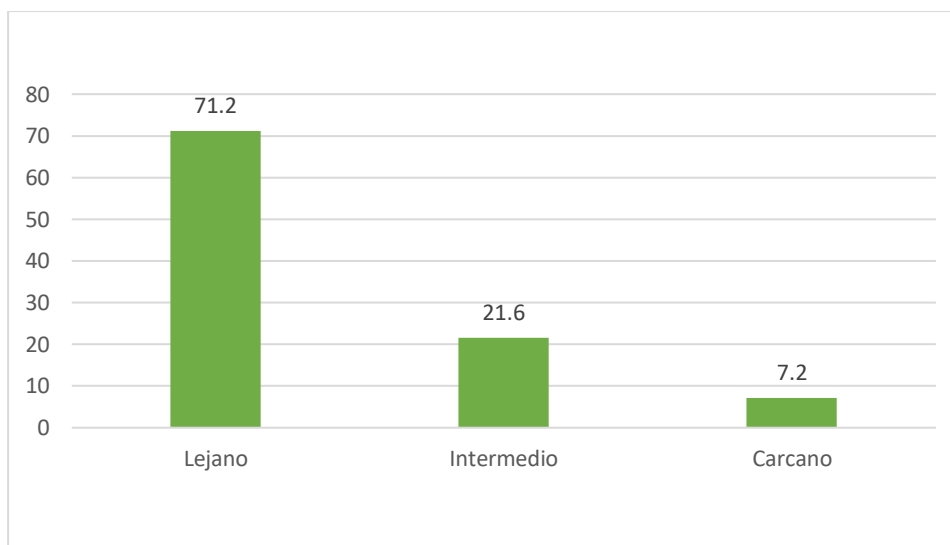
**Tabla 3: Localización**

		FRECUENCIA	PORCENTAJE
Niveles de circulación	<b>Lejano</b>	89	71.2
	<b>Intermedio</b>	27	21.6
	<b>Cercano</b>	9	7.2
<b>TOTAL</b>		<b>125</b>	<b>100</b>

Nota: en la tabla se observa la distribución de frecuencias de la dimensión localización por ende los resultados están presentados en porcentaje y su valor de conteo.

Fuente: Ordenador, SPSS 22

**Figura 9. Localización.**



Nota: en la tabla se observa la distribución de frecuencias de la dimensión localización en ella los resultados están presentados en porcentaje y su valor de conteo

Fuente: Datos de la Tabla N° 02

**Como señala la Tabla N°03 y la Figura N° 09;** se señala los resultados de la variable factores endógenos territoriales; en la dimensión Localización, que es examinar lo importante de la interacción de la trama y el tejido urbano como se organiza y se encuentra dentro de ella. La importancia de la calle y sus condiciones físicas; vecindad (linderos y entorno)

Por lo tanto, el 71.2% de las fichas evaluadas califica como lejano en el sector “S” de Huancayo Metropolitano, mientras que el 21.6% es intermedio, teniendo solamente al 7.2% cómo cercano.

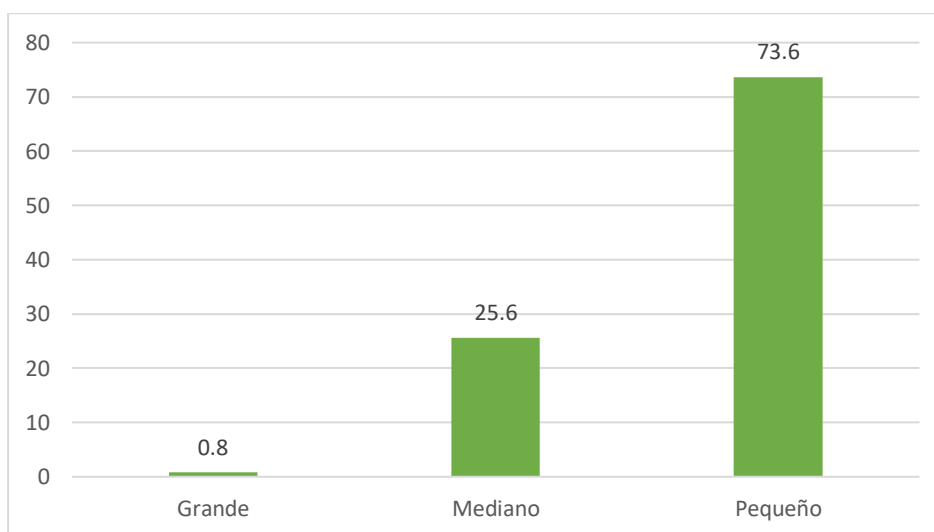
**Tabla 4: Formación Física**

		FRECUENCIA	PORCENTAJE
Niveles de evaluación de las Formación Física	<b>Grande</b>	1	0.8
	<b>Mediano</b>	32	25.6
	<b>Pequeño</b>	92	73.6
<b>TOTAL</b>		<b>125</b>	<b>100</b>

Nota: en la tabla se presenta la distribución de frecuencias de la dimensión Formación Física en ella los resultados están presentados en porcentaje.

Fuente: Ordenador, SPSS 22

**Figura 10. Formación Física.**



Nota: en la tabla se presenta la distribución de frecuencias de la Formación Física en ella los resultados están presentados en porcentaje

Fuente: Datos de la Tabla N° 03

**Como revela la Tabla N°04 y el Figura N° 9;** se presenta los resultados de la variable factores endógenos territoriales; en la dimensión Formación Física, se identifica por el tamaño, la forma con una delimitación. Que se da un juicio de cómo la traza de los espacios puede interrumpir. Por lo tanto, el 73.6% de las fichas

evaluadas califica como pequeño de los espacios del sector “S” de Huancayo Metropolitano, mientras que el 25.6% de ellos es mediano y solamente el 0.8 cumple las condiciones de grande.

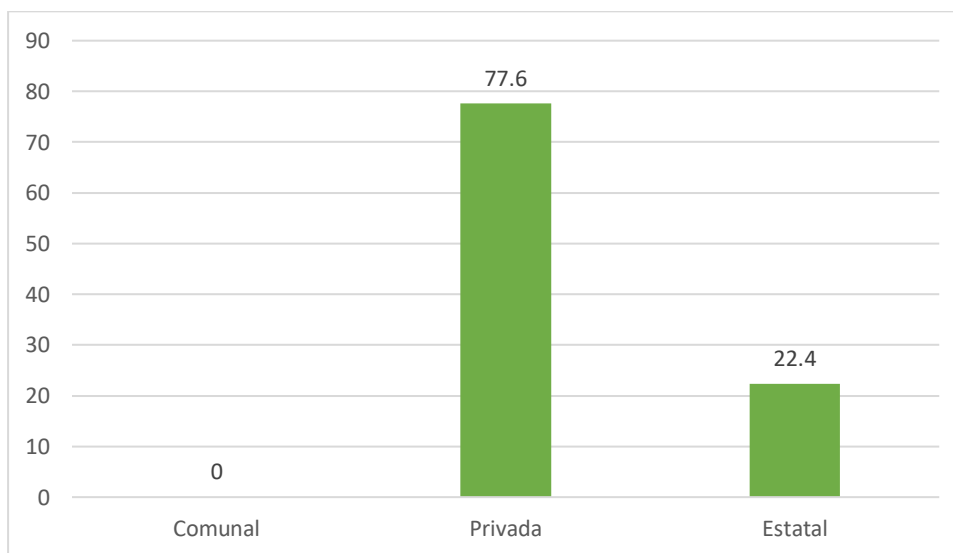
**Tabla 5: Propiedad**

		FRECUENCIA	PORCENTAJE
Tipos de Propiedad	<b>Comunal</b>	0	0
	<b>Privada</b>	97	77.6
	<b>Estatal</b>	28	22.4
<b>TOTAL</b>		<b>125</b>	<b>100</b>

Nota: en la tabla se interpreta la distribución de frecuencias de la dimensión propiedad en ella los resultados están presentados en porcentaje y valores numéricos.

Fuente: Ordenador, SPSS 22

**Figura 11. Propiedad.**



Nota: en la tabla se interpreta la distribución de frecuencias de la dimensión propiedad en ella los resultados están presentados en porcentaje y valores numéricos.

Fuente: Datos de la Tabla N° 04

**Como revela la Tabla N°05 y la Figura N° 11; se presenta los resultados de la**

variable factores endógenos territoriales; en la dimensión Propiedad, que determina la tierra es un elemento fundamental para la planificación urbana Se refiere a la identificación del propietario del vacío urbano.

Por lo tanto, el 77.6% de las fichas evaluadas califica como privado del espacio del sector s de Huancayo Metropolitano, mientras que el 22.4% es estatal y ninguna de ellos es comunal.

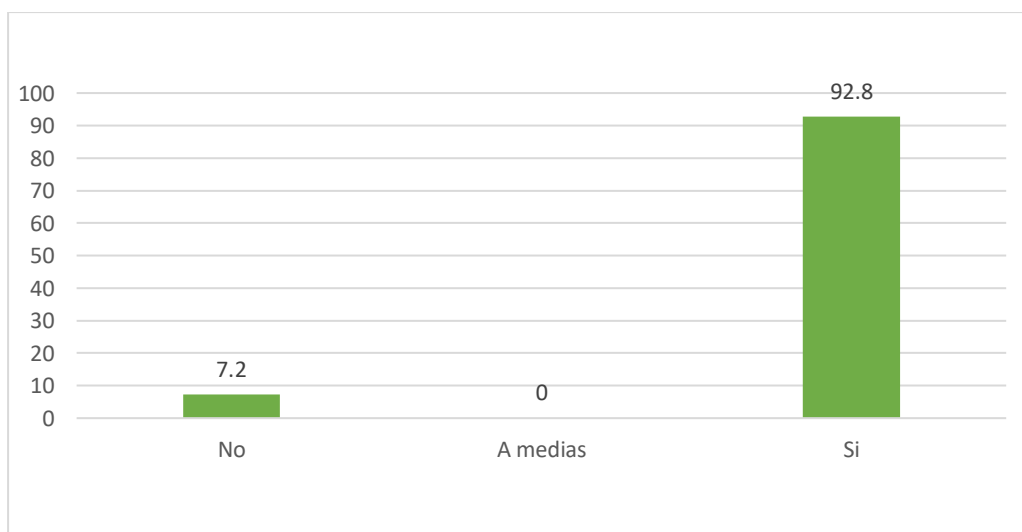
**Tabla 6: Planeamiento**

		FRECUENCIA	PORCENTAJE
Estados del planeamiento	No	9	7.2
	A medias	0	0
	Si	116	92.8
<b>TOTAL</b>		<b>125</b>	<b>100</b>

Nota: en la tabla se indica la distribución de frecuencias de la dimensión planeamiento en ella los resultados están presentados en porcentaje y valores numéricos.

Fuente: Ordenador, SPSS 22

**Figura 12. Planeamiento.**



Nota: en la figura se muestra la distribución de frecuencias de la dimensión planeamiento en ella los resultados están presentados en porcentaje.

Fuente: Datos de la Tabla N° 5

**Como indica en la Tabla N°06 y la Figura N° 12; se presentan los resultados de la**

variable factores endógenos territoriales; en la **dimensión** planeamiento, se desarrolla la calificación de usos de suelos de los espacios analizados, así mismo la identificación actual, qué permite evaluar la evolución si existe lo asignado que normalmente se duplica a en los vacíos. Por lo tanto, el 92.8% de las fichas evaluadas califica como sí presenta planeamiento en el sector S de Huancayo metropolitano, mientras que el 7.2% no presenta ningún tipo de planeamiento.

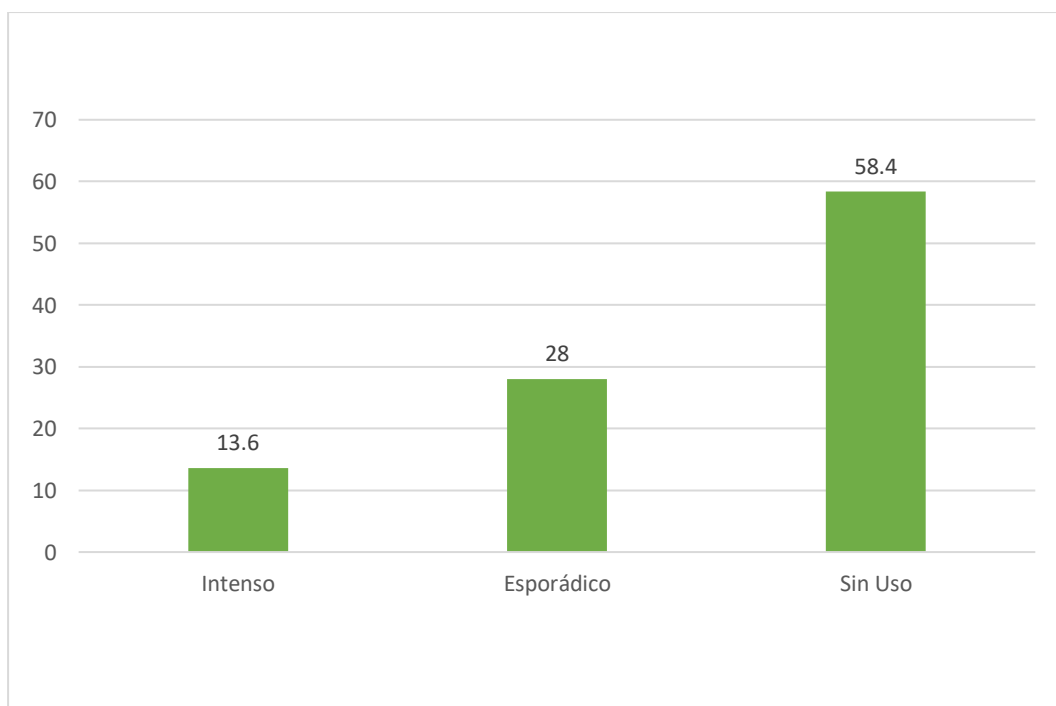
**Tabla 7: Uso Deseado**

		FRECUENCIA	PORCENTAJE
Niveles del uso deseado	<b>Intenso</b>	17	13.6
	<b>Esporádico</b>	35	28
	<b>Sin Uso</b>	73	58.4
<b>TOTAL</b>		<b>125</b>	<b>100</b>

Nota: en la tabla se observa la distribución de frecuencias de la dimensión uso deseado en ella los resultados están presentados en porcentaje y valores numéricos.

Fuente: Ordenador, SPSS 22

**Figura13.Uso Deseado.**



Nota: se muestra en la figura el gráfico de barras con la representación en porcentaje de cada uno de los niveles de la dimensión de estudio.

Fuente: Datos de la Tabla N° 06

**En la Tabla N°07y la Figura N° 13;** se indica los resultados de la variable factores endógenos territoriales; en la dimensión uso deseado, que Se trata de indagar cuál es la aprovechamiento o función que se da en el espacio analizado, Para ello se valoró si existe, o no, coincidiendo alguno de tipo de uso espontáneo en estos espacios y la intensidad del mismo.

Por lo tanto, el 58.4% de las fichas evaluadas califica como sin uso en el sector “S” de Huancayo Metropolitano, mientras que el 28% es esporádico y solamente el 13.6% es intenso.

#### 4.2. Presentación de los resultados estadísticos descriptivos

##### 4.2.1. Variable Tipos de Vacíos Urbanos

**Tabla 8: Tipos de Vacíos Urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano**

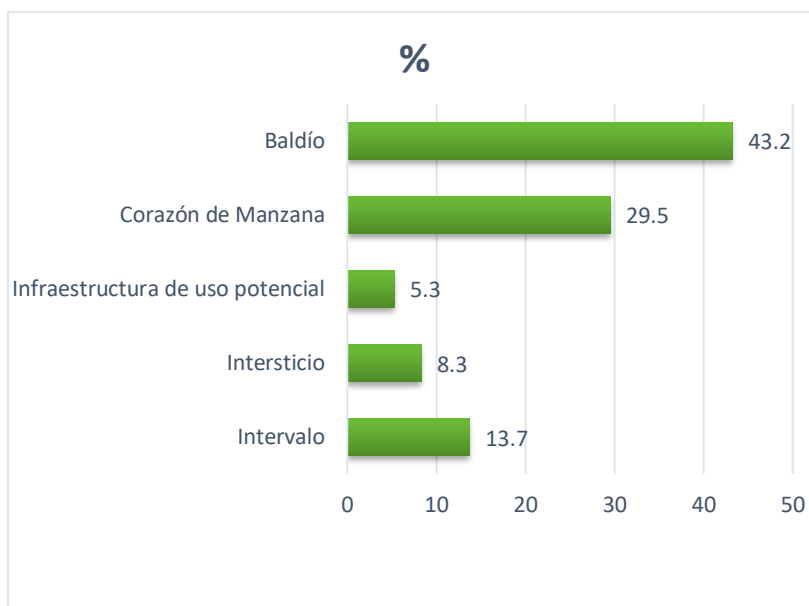
		<b>FRECUENCIA</b>	<b>PORCENTAJE</b>
Niveles de evaluación del vacío urbano	<b>Alto</b>	0	0
	<b>Medio</b>	16	12.1
	<b>Bajo</b>	109	87.9
<b>TOTAL</b>		<b>125</b>	<b>100</b>

Nota: en la tabla se indica la distribución de frecuencias de la variable vacío urbano en ella los resultados están presentados en porcentaje y valores numéricos.

Fuente: Ordenador, SPSS 22



**Figura 14. Tipos de Vacíos Urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano.**



Nota: en la figura se indica el gráfico de barras con la representación en porcentaje de cada uno de los niveles de la dimensión de estudio.

Fuente: Datos de la Tabla N° 07

**En la Tabla N°08 y la Figura N° 14;** se indican los resultados de la variable Tipos de Vacíos Urbanos; que es considerado como vacíos a partir de su localización, condición, forma donde está ubicado en la periferia o en zonas centrales de la ciudad donde da la validación mediante una metodológica y operación en campo.

Por lo tanto, el 43.2% de las fichas evaluadas califica como terreno baldío; que son terrenos sin edificar que se encuentra dentro de los límites territorial en el sector “S” de Huancayo metropolitano, mientras el 29.5% es corazón de manzana; Son lotes dentro del predio o manzana, que se encuentra rodeados de construcciones como huerto jardín, patios, estacionamientos, el 5.3% es infraestructura de uso potencial; son espacios de infraestructuras ya instaladas, que no aprovechan esos espacios ,que no desarrollan en la plenitud de su potencial, el 8.3% de ellos es intersticio; Son espacios libres, vacíos, ahuecado de extensión completa de una manzana, ubicado dentro de la trama urbana de la ciudad ,rodeado que se enlaza de edificaciones construidas dentro de la trama urbana. y el 13.7% es de tipo intervalo

Son terrenos libres que físicamente interrumpe el recorrido o continuidad de los tejidos urbanos se encuentran en la periferia de la ciudad.

#### 4.3. PRUEBA DE HIPÓTESIS

Durante los resultados desarrollados desde el punto de vista correlacional, entre los factores endógenos territoriales y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano, se maneja con la prueba del coeficiente de correlación de Tau – b de Kendall, ya que las variables de estudio son ordinales.

De esta manera los resultados de la relación de correlación de la ficha evaluada sobre factores endógenos territoriales y los tipos de vacío urbanos se observa en la siguiente tabla:

##### 4.3.1. HIPÓTESIS GENERAL:

Existe relación directa y significativa entre los factores endógenos Territoriales y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano- 2021.

##### a. Planteamiento de la Hipótesis Operacional

**Hipótesis Nula (Ho):** No existe relación directa y significativa entre los factores endógenos territoriales y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano- 2021.

**Hipótesis Alterna (Hi):** Existe relación directa y significativa entre los factores endógenos territoriales y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano- 2021.

**Tabla 9: Resultado de la Prueba de correlación de Tau-b-de Kendall entre Factores Endógenos Territoriales y Tipos de Vacíos Urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano.**

correlación			Fac_Endo .T.	Vac.Urbano
Tau_b de Kendall	Fa c_Endo.T.	Coeficiente de correlación	1,000	,868**
		Sig. (bilateral)	.	000
		N	125	125
os c_Urbano	Tip Va	Coeficiente de correlación	,868**	1,000
		Sig. (bilateral)	000	.
		N	125	125

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Fuente: base de datos SPSS

Según la tabla N°09, El valor del coeficiente del “Tau\_b” que se obtenido de la correlación entre los factores endógenos territoriales y los tipos de vacíos urbanos, es de 0.868 se encuentra entre el intervalo (0.85 a 0.99) y según la tabla de interpretación nos indica si existe una correlación alta y fuerte, por consiguiente, posee una relación alta y fuerte, entre los factores endógeno territoriales y tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano.

Además:

#### **b. Establecimiento de Nivel de Significancia o riesgo:**

Para la investigación se aplicó el valor **p** de 95% de confiabilidad con un error máximo de 5%, por lo tanto, nivel de significancia (alfa)  $\alpha = 0.05$

#### **Regla de decisión:**

$p \geq 0.05$ : aceptar  $H_0$

$p < 0.05$ : rechazar  $H_0$

En la tabla N°9, se **observa** que el valor Sig. Asintótica (Bilateral) es 0.000, por lo tanto  $0.000 < 0.05$ , este resultado permite rechazar la hipótesis nula.

## 1. Decisión Estadística

conociendo que el valor  $p = 0.05$  y mayor que el Sig. Asintótica (Bilateral) que es 0.00; Si el valor de  $p < 0.05$ ; Entonces se rechaza la hipótesis nula y se acepta hipótesis formulada.

## 2. Conclusión Estadística

Sabiendo la evidencia estadística, entonces se confirma que existe una relación directa y significativa entre los factores endógenos territoriales y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano.

### 4.4.1 CONTRASTACIÓN DE HIPÓTESIS PARA LA HIPÓTESIS ESPECIFICA

#### 4.4.2. PLANTEAMIENTO DE LA HIPÓTESIS OPERACIONAL

##### a. Hipótesis específica 01:

existe relación significativa entre la dimensión localización y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano\_2021

**Hipótesis Nula (Ho):** No existe relación significativa entre la dimensión localización y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitana.

**Hipótesis Alterna (Hi):** existe relación significativa entre la dimensión localización y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano.

**Tabla 10: Resultado de la Prueba de correlación de Tau-b-de Kendall entre la dimensión, localización y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano- 2021.**

<i>correlación</i>	Localización.F.E.T.	T_VU
--------------------	---------------------	------

Tau _b de Kendall	Localización _Factores Endógenos.T.	Coeficiente de correlación	1,000	845**
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	125	125
	T _VU	Coeficiente de correlación	845**	1,000
		Sig. (bilateral)	000	.
		N	125	125

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Fuente: base de datos SPSS.

**Según la tabla 10**, El valor del coeficiente del “Tau\_b” que se obtenido de la correlación entre la dimensión localización y los tipos de vacío urbano, es de 0.845 se encuentra entre el intervalo (0.60 a 0.84) y según la tabla de interpretación nos indica si existe una correlación alta, entre las dimensiones de estudio. Por lo tanto, hay una relación alta entre la dimensión localización y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano.

Además:

#### **b. Establecimiento de Nivel de Significancia o riesgo:**

Para la investigación se aplicó el valor **p** de 95% de confiabilidad con un error máximo de 5%, por lo tanto, nivel de significancia (alfa)  $\alpha = 0.05$

#### **c. Regla de decisión:**

$p \geq 0.05$ : aceptar  $H_0$

$p < 0.05$ : rechazar  $H_0$

En la tabla N° 10, se **observa** el valor de  $P = 0.000$ , por lo tanto  $0.00 < 0.05$ , este resultado permite rechazar la hipótesis nula y aceptar la hipótesis formulada.

### **1. Decisión Estadística**

conociendo que el valor  $p = 0.05$  y mayor que el Sig. Asintótica (Bilateral) que es 0.00;

Si el valor de  $p < 0.05$ ; Entonces se rechaza la hipótesis nula y se acepta hipótesis formulada.

## 2. Conclusión Estadística

Sabiendo la evidencia estadística, entonces se confirma que existe relación directa y significativa entre la dimensión localización y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano.

### 4.4.3. PLANTEAMIENTO DE LA HIPÓTESIS OPERACIONAL

#### a. Hipótesis específica 02:

En la prueba de hipótesis se plantea las siguientes estadísticas:

**Hipótesis Nula (Ho):** No existe relación directa y significativa entre la dimensión localización y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano.

**Hipótesis Alterna (Hi):** existe relación directa y significativa entre la dimensión localización y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano.

#### b. Calculo Estadístico de la Prueba

**Tabla N°11: Prueba de correlación de Tau-b-de Kendall entre la dimensión Formación físicas y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano.**

		Formación Fisca_Fac_End.T.	T_V. U
Tau_b de Kendall	F ormación física	1,000	757**
		Sig. (bilateral)	. 000

	Fac_End. T.	N	125	125
	__V. U	T	Coeficiente de correlación	,757**
			Sig. (bilateral)	,000
		N	125	125

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Fuente: base de datos SPSS.

Según la tabla N°10, El valor del coeficiente del "Tau\_b" que se obtuvo de la correlación entre la dimensión formación física y los tipos de vacíos urbanos, es de 0.757 se encuentra entre el intervalo (0.60 a 0.84) y según la tabla de interpretación nos indica si existe una correlación alta, entre la dimensión formación física y los tipos de vacíos urbanos en el sector "S" de Huancayo Metropolitano.

Además:

#### a. Nivel de Significación o riesgo:

Para la investigación se aplicó el valor  $p$  de 95% de confiabilidad con un error máximo de 5%, por lo tanto, el valor  $\alpha$  es 0.05

#### b. Regla de decisión:

$p \geq 0.05$ : aceptar  $H_0$

$p < 0.05$ : rechazar  $H_0$

En la tabla 11, se observa que el valor Sig. Asintótica (Bilateral) es 0.000, por lo tanto  $0.000 < 0.05$ , este resultado permite rechazar la hipótesis nula de que las medianas de las muestras son diferentes.

#### a. Decisión Estadística

Sabiendo que el valor  $p = 0.05$  y mayor que el Sig. Asintótica (Bilateral) que es 0.000; entonces afirmamos que se acepta la hipótesis formulada y rechazamos la hipótesis

nula. Por lo tanto, existe una relación directa y significativa entre la dimensión Formación físicas y los tipos de vacíos urbanos.

### b. Conclusión Estadística

Sabiendo la evidencia estadística, entonces se confirma que existe una relación directa y significativa entre la dimensión Formación físicas y los tipos de vacío urbano.

#### 4.4.4. PLANTEAMIENTO DE LA HIPÓTESIS OPERACIONAL

##### a. hipótesis específica 03:

**Hipótesis Nula (Ho):** No existe relación directa y significativa entre la dimensión propiedad y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano.

**Hipótesis Alterna (Hi):** existe relación directa y significativa entre la dimensión propiedad y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano.

##### b. Calculo estadístico de la prueba

**Tabla 12: Resultado de la Prueba de correlación de Tau-b-de Kendall entre la dimensión propiedad y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano - 2021.**

		Propiedad _ F.E.T.	T.V. U
Tau_b de Kendall	P ropiedad_ F.E.T	Coeficiente de correlación	1,000
		Sig. (bilateral)	,000
		N	125
	T .V.U	Coeficiente de correlación	,752**
		Sig. (bilateral)	,000
		N	125

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Fuente: base de datos SPSS.



Según la tabla N°12, El valor del coeficiente del “Tau\_b” que se obtenido de la correlación entre la dimensión propiedad y los tipos de vacío urbano es de 0.752 se encuentra entre el intervalo (0.60 a 0.84) y según la tabla de interpretación nos indica si existe una correlación alta, por consiguiente, posee una relación alta entre la dimensión propiedad y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano.

**c. Establecimiento de Nivel de Significancia o riesgo:**

Para la investigación se aplicó el valor **p** de 95% de confiabilidad con un error máximo de 5%, por lo tanto, nivel de significancia (alfa)  $\alpha = 0.05$

**d. Regla de decisión:**

$p \geq 0.05$ : aceptar  $H_0$

$p < 0.05$ : rechazar  $H_0$

En la tabla N°12, se **observa** que el valor Sig. Asintótica (Bilateral) es 0.000, por lo tanto  $0.000 < 0.05$ , este resultado permite rechazar la hipótesis nula de que las medianas de las muestras son diferentes.

**a. Decisión Estadística**

conociendo que el valor  $p = 0.05$  y mayor que el Sig. Asintótica (Bilateral) que es 0.00; Si el valor de  $p < 0.05$ ; Entonces se rechaza la hipótesis nula y se acepta hipótesis formulada.

**b. Conclusión Estadística**

Sabiendo la evidencia estadística, entonces se confirma que existe relación directa y significativa entre la dimensión propiedad y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano.

**4.4.5. PLANTEAMIENTO DE LA HIPÓTESIS OPERACIONAL**

**a. Hipótesis específica 04:**

**Hipótesis Nula (Ho):** No existe relación entre la dimensión planeamiento y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano.

**Hipótesis Alterna (Hi):** existe relación entre la dimensión planeamiento y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano.

**b. Calculo estadístico de la prueba**

**Tabla N°13. Resultado de la Prueba de correlación de Tau-b-de Kendall entre la dimensión planeamiento y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano.**

		Planeamiento _F_E_T	T_V_U
Tau_b de Kendall	Planeamiento _F_E_T	1,000	,620**
	Sig. (bilateral)	.	,000
	N	125	125
T_V_U	Coeficiente de correlación	,620**	1,000
	Sig. (bilateral)	,000	.
	N	125	125

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Fuente: base de datos SPSS.

Según la tabla 13, El valor del coeficiente del “Tau\_b” que se obtenido de la correlación entre la dimensión planeamiento y los tipos de vacío urbano, es de 0.620 se encuentra entre el intervalo (0.60 a 0.84) y según la tabla de interpretación se concluye que existe una correlación alta, por consiguiente, hay una relación alta entre la dimensión planeamiento y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano.

**c. Establecimiento de Nivel de Significancia o riesgo:**

Para la investigación se aplicó el valor **p** de 95% de confiabilidad con un error máximo de 5%, por lo tanto, nivel de significancia (alfa)  $\alpha = 0.05$

**d. Regla de decisión:**

$p \geq 0.05$ : aceptar  $H_0$

$p < 0.05$ : rechazar  $H_0$

En la tabla N°13, se **observa** que el valor Sig. Asintótica (Bilateral) es 0.000, por lo tanto  $0.000 < 0.05$ , este resultado permite rechazar la hipótesis nula.

**1. Decisión Estadística**

conociendo que el valor  $p = 0.05$  y mayor que el Sig. Asintótica (Bilateral) que es 0.00;

Si el valor de  $p < 0.05$ ; Entonces se rechaza la hipótesis nula y se acepta hipótesis formulada.

**2. Conclusión Estadística**

Sabiendo la evidencia estadística, entonces se confirma que existe relación directa y significativa entre la dimensión planeamiento y los tipos de vacíos urbanos en el sector "S" de Huancayo Metropolitano.

**4.4.6. PLANTEAMIENTO DE LA HIPÓTESIS OPERACIONAL**

**a. Hipótesis específica 05:**

**Hipótesis Nula ( $H_0$ ):** no existe relación entre la dimensión uso deseado y los tipos de vacíos urbanos en el sector "S" de Huancayo Metropolitano.

**Hipótesis Alterna ( $H_1$ ):** existe relación entre la dimensión uso deseado y los tipos de vacíos urbanos en el sector "S" de Huancayo Metropolitano.

**b. Calculo estadístico de la prueba**

**Tabla N°14: Resultado de la Prueba de correlación de Tau-b-de Kendall entre la dimensión uso deseado y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano.**

Correlación			uso deseado _F_E_T	T_VU
Tau_b de Kendal l	Uso deseado_- F-E-T	Coefficiente de correlación	1,000	675**
		Sig. (bilateral)	.	000
		N	125	125
T_VU		Coefficiente de correlación	,675**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	125	125

\*\* La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Fuente: base de datos SPSS.

Según la tabla N°14, El valor del coeficiente del “Tau\_b” que se ha obtenido de la correlación entre la dimensión uso deseado y los tipos de vacíos urbanos es de 0.675 se encuentra entre el intervalo (0.60 a 0.84) y según la tabla de interpretación nos indica si existe una correlación alta, por consiguiente, se concluye que existe una relación entre la dimensión entre la dimensión uso deseado y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano.

**c. Establecimiento de Nivel de Significancia o riesgo:**

Para la investigación se aplicó el valor **p** de 95% de confiabilidad con un error máximo de 5%, por lo tanto, nivel de significancia (alfa)  $\alpha = 0.05$

**d. Regla de decisión:**

$p \geq 0.05$ : aceptar  $H_0$

$p < 0.05$ : rechazar  $H_0$

En la tabla N°14, se **observa** que el valor Sig. Asintótica (Bilateral) es 0.000, por lo tanto  $0.000 < 0.05$ , este resultado permite rechazar la hipótesis nula. de que las medianas de las muestras son diferentes.

### 1. Decisión Estadística

conociendo que el valor  $p = 0.05$  y mayor que el Sig. Asintótica (Bilateral) que es 0.00; Si el valor de  $p < 0.05$ ; Entonces se rechaza la hipótesis nula y se acepta hipótesis formulada.

### 2. Conclusión Estadística

Sabiendo la evidencia estadística, entonces se confirma que existe una relación directa y significativa entre la dimensión uso deseado y los tipos de vacíos urbanos en el sector "S" de Huancayo Metropolitano.

#### Interpretación Correlacional del valor "Tau-b"

**Tabla N°15: Interpretación Correlacional del valor "Tau-b"**

Intervalo	Interpretación
<b>±1</b>	Correlación perfecta
De 0.85 a 0.99	Correlación Alta y fuerte
De 0.60 a 0.84	Correlación alta
De 0.40 a 0.59	Correlación moderada
De 0.15 a 0.39	Correlación baja
De 0.01 a 0.14	Correlación baja y débil
<b>0</b>	Correlación nula

Fuente: CHIPANA, M. (1998). Estadística educativa. Editorial Los Andes.

## CAPÍTULO V

### DISCUSIÓN DE LOS RESULTADOS

Sola Morales (1995) explica cómo se presentan estos espacios vacíos dentro de la ciudad, con criterios diferentes entre uno a otro, pero nacen de las características que varían en función de la naturaleza que los originó, es decir que, “para poder categorizar los vacíos urbanos es necesario obtener información acerca del territorio como la morfología y de su origen” y que para lograr esto, con las definiciones obtenidas, la delimitación del espacio subutilizado, es el tema de planeación y el uso, el proceso de tenencia, la condición del lugar y sobre todo el estado en el que se encuentra. Trigo (2011) nos menciona que los factores endógenos son considerados una mezcla de características con expresión físicas de los espacios territoriales dentro de una ciudad, que se encuentran como: olvidados, construidos sin función, estos con criterio podemos observar directamente los factores como la ubicación, la forma, uso y propiedad. En los procesos de la investigación y la recopilación de datos que se adquirió, fue un desafío como investigador, con respeto a las variables factores endógenos territoriales y tipos de vacíos urbanos, porque no se obtuvo de un solo autor por lo complicado que se tenía que tomar distintos autores que se analizaron, interpretaron y visualizaron las variables y adecuarlos al estudio planteado. Teniendo la investigación con los resultados analizados, se realizó partiendo de dos variables: que son factores endógenos territoriales y tipos de vacíos urbanos en cuanto a su análisis de sus dimensiones e indicadores. Se establece la relación de estos variables donde se expone de acuerdo lo planteado. Con respecto al **objetivo general**, “determinar la relación que existe entre los factores endógenos territoriales y los tipos de vacíos urbanos en el sector ‘S’ de Huancayo Metropolitano- 2021”. en la tabla 1 los resultados señalan que: el 57.6% de las fichas evaluadas califica como influyentes la relación de Factores Endógenos Territoriales y vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano, mientras que el 42.4%

manifiesta que son medianamente influyentes y 0 % nada influyente. así mismo según la tabla 8 se observan que: el 43.2% de las fichas evaluadas califica como terreno

baldío en el sector “S” de Huancayo Metropolitano, mientras que el 29.5% es de corazón de manzana, el 5.3% es infraestructura de uso potencial, el 8.3% es intersticio y el 13.7% es de tipo intervalo. en concordancia del análisis propuesto por Trigo (2011), en su tesis. “los vacíos urbanos causas de su existencia en el suelo urbano de la primera periferia de Madrid” que, se puede distinguir que siempre el 75% con mayor concentración se encuentra los “vacíos urbanos”, Los resultados obtenidos en la presente investigación tal cual ha sido expresado en las líneas presentes, se asemejan también a los hallados por Freire (2011) al señalar que: los factores endógenos son un valor importante en la concentración de la aparición de los vacíos urbanos. En comparación con los resultados de nuestro estudio, los factores endógenos territoriales se relaciona significativamente con los Tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano, Así mismo el valor del nivel de significancia es de 0.000 que es menor a 0.05 y un nivel de confianza del 95% ,entonces se acepta la hipótesis alterna  $H_a: p > 0.$ , por lo tanto: que existe relación directa y significativa entre los Factores Endógenos Territoriales y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano- 2021.

En relación con el **objetivo específico 01** Determinar la relación que existe entre la dimensión localización y los tipos de vacío urbano en el sector “S” de Huancayo Metropolitano- 2021. Se observa según los resultados de la tabla 2 Que el 71.2% de las fichas evaluadas califica como lejano, mientras que el 21.6% es intermedio, teniendo solamente al 7.2% cómo cercano. Sin embargo, la investigación propuesta por Montalvo y Gutiérrez M, (2017), en su tesis” Estudio de la identificación del suelo interurbano sin actividad en México”. Señalan que los terrenos de mayor dimensión están expuestos a disminuir a los terrenos más pequeños que colindan, el 55% aquí los intersticios, son con mayor promedio en amplitud en metros cuadrados desarrollado; y se encuentran lejos del centro de la ciudad, al estar cercano al tejido urbano, simboliza un espacio localizado con una posibilidad a un desarrollo: Los resultados obtenidos en la presente investigación tal cuál ha sido expresado en las líneas presentes, se asemejan a los hallados por Montalvo y

Gutiérrez (2017), al señalar que la localización también nos ayuda a diferenciar por rasgos, forma geográfica, lindero y tamaño la localización marca el lugar o superficie donde se ubica el suelo vacante, paralelos de la cercanía principal a los lugares públicos, avenidas e infraestructura. lo que provoca la aparición de vacíos urbanos. Con los resultados en la investigación presente tesis se concluye, que: Existe relación directa y significativa entre la dimensión localización y los tipos de vacío urbano en el sector "S" de Huancayo Metropolitano. A continuación, el valor del nivel de significancia es de 0.000 que es menor a 0.05 y un nivel de confianza del 95%, entonces se acepta la hipótesis alterna  $H_a: p > 0.$ , por lo tanto: existe relación directa y significativa entre la dimensión localización y los tipos de vacío urbano en el sector "S" de Huancayo Metropolitano - 2021.

seguidamente el **objetivo específico 02** Fijar la correspondencia entre la dimensión Formación físicas y los tipos de vacíos urbanos en el sector "S" de Huancayo Metropolitano- 2021. Se demuestran los resultados de la tabla 3 que: el 71.2% de las fichas evaluadas califica como lejano que el 21.6% es intermedio, teniendo solamente al 7.2% como cercano. En relación con el estudio propuesto por Berrueta, (2015), con el estudio de tesis "Vacíos urbanos en la ciudad de Zaragoza (1975-2010). Oportunidades para la estructuración y continuidad urbana" El estudio tiene como objetivo mostrar una serie de espacios intermedios en el territorio que se denominan vacíos urbanos apartados o que han perdido su funcionalidad", la configuración de una ciudad adquiere cada vez más al factor físico, aumentando nuevos cambios desarrollados a la discontinuidad, son nuevos parámetros que aparecen en el territorio urbano ya compacta con fragmentación dispersa, menciona que los vacíos urbanos surge en zonas periferia o marginal de una ciudad, fruto de una expansión en la área urbana, que ayudan a una clasificación y tipología a lo que pertenece, estos componentes son determinantes en surgir una nueva producción de vacíos urbanos Los resultados obtenidos podemos aludir, tal cual ha sido expresado en las líneas presentes, se asemejan a los hallados por Berrueta Martínez, (2015), al señalar que: los vacíos urbanos, son un tipo de uso territorial que responden con características físicas que permite



establecer su tipología que condicionan su aparición de los vacíos urbanos. A continuación, mencionamos los resultados de la presente investigación donde existe relación, es decir Así mismo el valor del nivel de significancia es de 0.000 que es menor a 0.05 y un nivel de confianza del 95%, entonces se acepta la hipótesis alterna  $H_a: p > 0.$ , por lo tanto: que existe correspondencia directa y significativa entre la dimensión características físicas y los tipos de vacíos urbanos en el sector "S" de Huancayo Metropolitano- 2021.

En consideración con **el objetivo específico 03** "Reconocer la ligación entre la dimensión propiedad y los tipos de vacíos urbanos en el sector "S" de Huancayo Metropolitano - 2021." Se detalla los resultados de la tabla 4 donde el 77.6% de las fichas evaluadas califica como privado el espacio del sector "S" de Huancayo Metropolitano, mientras que el 22.4% es estatal y 0 % es comunal. Considerando el análisis de investigación propuesto por Tapia (2017) en su tesis " *Metodología para la detección y análisis de vacío urbano en el Centro Histórico de Toluca*"; El estudio tiene como objetivo general detectar las oportunidades de recuperación de vacíos urbanos en centros urbanos, del mismo modo del interminable proceso urbano e imagen urbana interna en la Ciudad de Toluca. Plantearon la investigación es aplicable para todo el espacio urbano de la ciudad donde se manifiesta la importancia del uso que se apodera de las variadas actividades dentro del espacio público o privada que se beneficia la ciudad en ambos casos para un equilibrio, funcionamiento, igualdad para una integración en el tejido urbano. Afirma que los denominados vacíos urbanos se generan en los frecuentes procesos de crecimiento, reestructuración y adaptaciones dentro de la ciudad. En el sector privado los dueños no han buscado un factor de cambio del espacio, los cuales son similares a Los resultados obtenidos en la presente investigación tal cual ha sido expresado en las líneas presentes, se asemejan a los hallados por Tapia (2017) al señalar que: un espacio no funcional es un factor de abandono público-privado que son orígenes de un vacío urbano dentro de la ciudad; cotejando los resultados de la presente tesis se prosigue mencionar Existe relación directa y significativa entre la dimensión propiedad y los tipos de vacíos urbanos en el sector "S" de Huancayo Metropolitano. Entonces, se

demuestra la hipótesis con un el valor del nivel de significancia es de 0.000 que es menor a 0.05 y un nivel de confianza del 95%, entonces se acepta la hipótesis alterna  $H_a: p > 0.$ , por lo tanto: existe ligación directa y significativa entre la dimensión propiedad y los tipos de vacíos urbanos en el sector "S" de Huancayo Metropolitano – 2021.

Interpretando el **objetivo específico 04** Precisar la conexión entre la dimensión planeamiento y los tipos de vacío urbano en el sector "S" de Huancayo Metropolitano - 2021. De igual manera la cuarta hipótesis se muestra en la tabla N° 05 llega el 92.8% de las fichas evaluadas califica como si presenta planeamiento en el sector "S" de Huancayo Metropolitano, mientras que el 7.2% no presenta ningún tipo de planeamiento. Tanto en el estudio dispuesto por Ruelas (2015), que investigo, menciona "los Vacíos urbanos en el municipio de la Ciudad Guadalajara: reusó sustentable alternativo. "Tlaquepaque, Jalisco. El estudio se formula con el objetivo general identificar los espacios vacíos y definir las aportaciones a la sustentabilidad urbana para poder comparar inicialmente la situación en tiempo actual, donde uso una técnica de revisión documental informativa sobre la población, identificado sobre la reutilización de los vacíos urbanos en el municipio de Guadalajara para lograr un efecto que se deben tener en relación a los factores internos que afecte al servicio y agente dentro de la realidad .definir, Concluye que existe zonas grandes con mayor dimensión de vacíos urbanos, son áreas de perímetro que se desarrolla con intervención de manera visual estratégico de los reglamentos según el plan parcial de Desarrollo Urbano de la población de Jalisco. basado en los registros de lotes deshabilitadas con área a intervención se cuenta con el 85.19% del terreno para poder proyectar y los trazos urbanos, que se pueda habilitar con la participación de la ciudad, así reunir, recopilar identificar de los vacíos urbanos que han estado olvidados dentro del tejido urbano Los resultados obtenidos en la presente investigación tal cuál ha sido expresado en las líneas presentes, se asemejan a los hallados por Ruelas (2015), al señalar que: Para distinguir una tipificación de un centro completamente urbano, es necesario asociar, contemplar sus características físicas, y las evoluciones que implican la transformación y

alternativa que son los vacíos urbanos de acuerdo con nuestro estudio se encuentra una similitud. Así mismo se demuestra la hipótesis el valor del nivel de significancia es de 0.000 que es menor a 0.05 y un nivel de confianza del 95%, entonces se acepta la hipótesis alterna  $H_a: p > 0.$ , por tal razón: Existe conexión directa y significativa entre la dimensión planeamiento y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano – 2021.

Por último, los resultados obtenidos del objetivo **específico 05** “Definir la vinculación entre la dimensión uso deseado y los tipos de vacío urbano en el sector “S” de Huancayo Metropolitano- 2021”, Se muestra los resultados obtenidos de la tabla N°6 el 58.4% de las fichas evaluadas califica como sin uso en el sector “S” de Huancayo Metropolitano, mientras que el 28% es esporádico y solamente el 13.6% es intenso. En relación en su investigación según Gálvez, (2019), en su tesis titulado “Regeneración de vacíos urbanos por medio de diseño participativo caso Previ n.º 3 – Callao. El estudio tiene como objetivo la definición y aplicación metódica participativo de una localidad que permita mayor aprovechamiento según su necesidad requerida, para manejar los recursos del uso del vacío urbano existente en Previ n.º 3– callao. la presente tesis manifiesta que el uso deseado estaba presente por la recuperación del vacío urbano que contribuirá la calidad de vida y lo importante que es en la ciudad y la participación de la población manifiestan que no existía unas actividades respecto a la satisfacción de sus necesidades de nuestra ciudad, ahora la nueva generación es parte del proyecto ,un usuario menciona, “Nunca tuvimos un proyecto para construir nuestro local comunal” donde se muestra que el 85% de encuestados respondió esta pregunta que no tiene uso, nunca se ejecutó y actualmente es un espacio degradado que produce sensación de inseguridad a la comunidad los resultados obtenidos en la presente investigación tal cual ha sido expresado en las líneas presentes, se asemejan a los hallados por Gálvez Petzoldt, (2019), al señalar que: sobre la situación del conocimiento de aquellos terrenos baldíos son problemas del barrio lo que se considera como un vacío urbano insertado en él , en la investigación realizada se contracta los resultados. Mientras

que se demuestra la hipótesis con un nivel de significancia, conociendo que el valor  $p = 0.05$  y mayor que el Sig. Asintótica (Bilateral) que es 0.00; Si el valor de  $p < 0.05$ ; Entonces se rechaza la hipótesis nula y se acepta hipótesis formulada. Así mismo Por tal razón: existe vinculación directa y significativa entre la dimensión uso deseado y los tipos de vacíos urbanos en el sector "S" de Huancayo Metropolitano- 2021.

## CONCLUSIONES

1. Se ha demostrado que, existe relación entre los factores endógenos territoriales y los tipos de vacíos urbanos con un rango, según el estadígrafo Tau-b de Kendall con 0.868, por lo tanto, los factores endógenos territoriales generan los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano.
2. Con respecto a la correlación entre la dimensión localización de los factores endógenos territoriales y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano- 2021, se concluye con el estadígrafo Tau-b de Kendall con 0.845 y el nivel de significancia  $p\text{-value} = 0.00$ ; así mismo podemos decir que 71.2% los terrenos lejanos se ubican en los límites, borde como una “barrera” fronterizo urbano que aparecen, casi siempre en espacios libres.
3. Contrastando los resultados de la hipótesis, la correlación entre la dimensión Formación físicas y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano- 2021, es alta de acuerdo al estadígrafo Tau\_b de Kendall con un valor 0.757 ( $p = 0.00 < 0.05$ ), en efecto podemos describir que el factor formación físicas fue un determinante que los límites son imprecisos y casi siempre una forma irregular, lo cual ayuda ver los tamaños de los espacios ( lotes muy estrechas, irregulares y en terrenos periféricos) son responsables de la estadía de los vacíos urbanos.La correlación entre la dimensión propiedad y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano – 2021, es alta según el estadígrafo Tau\_b de Kendall con 0.752 ( $p = 0.00 < 0.05$ ), en efecto el factor propiedad fue determinante en su mayoría con 77.6% que son privadas para su generación de vacíos urbanos, siendo terrenos ociosos, de propiedad privada, de casi todo este tipo de espacios que incide en el sector “S”.

4. La correlación entre la dimensión planeamiento y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano – 2021, es alta con el estadígrafo Tau-b de Kendall con 0.845 ( $p = 0.00 < 0.05$ ), en efecto podemos explicar que el factor planeamiento fue determinante por la falta de interés de las autoridades, sin desarrollo urbano alguno, para su traza, orden, zonificación del territorio, por lo que la evolución de estos espacios estén estáticos, por lo cual se caracteriza ,identifica como vacíos urbanos sin habitar o actividad.
5. Finalmente se concluye que la correlación entre la dimensión uso deseado y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano- 2021, es alta con el estadígrafo Tau-b de Kendall con 0.675 y el nivel de significancia ( $p = 0.00 < 0.05$ ), en efecto podemos decir que 58.4% explicar que el factor uso deseado este sin las actividades públicas o privadas del vacío urbano.

## RECOMENDACIONES

1. Al académico, priorizar estudios relacionados a la ocupación racional del suelo urbano con un enfoque sostenible.
2. Al órgano competente del gobierno local, realizar la gestión territorial del suelo urbano como una oportunidad de mejorar las condiciones de vida de sus habitantes a través de políticas públicas.
3. A los promotores urbanos, aplicar estrategias y lineamientos de factores territoriales para un planeamiento y ocupación óptima del suelo como un modelo de habitabilidad en los vacíos urbanos.

## REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Abanto, W. (2014). *Diseño y desarrollo del proyecto de investigación*. Trujillo, Perú.: Universidad César Vallejo. Recuperado en: <https://es.slideshare.net/VICADAL/gua-de-diseo-y-desarrollo-de-tesis-ucv>.
- Acosta, I., & Noriega, L. (28 de 12 de 2016). *Recuperación del vacío urbano, como estrategia de mejoramiento para la integración de la ciudad*. Arequipa Perú.: Universidad Católica de Santa María. Facultad de Arquitectura e Ingeniería Civil y del Ambiente. Escuela Profesional de Arquitectura. Obtenido de Recuperado en: <http://tesis.ucsm.edu.pe/repositorio/handle/UCSM/5907>
- Arias, G. (26 de noviembre de 2012). *El proyecto de investigación. 6ta Ed. Fideas G. Arias.pdf*. Obtenido de <https://ebevidencia.com/wp-content/uploads/2014/12/EL-PROYECTO-DE-INVESTIGACION-6ta-Ed.-FIDIAS-G.-ARIAS.pdf>
- Arias, G. (2012). *Introducción a la metodología científica*. Venezuela: EDITORIAL EPISTEME, C.A.
- Arribas, C. (2001). Vacíos Urbanos: Singularidad y oportunidad. Barcelona, España. Recuperado el 27 de 10 de 2019, de <http://informatiu.apabcn.com/es/blog/vacios-urbanos/>
- Arteaga, I. (2005). *Bitácora Urbano Territorial*, pp. 104.
- Arteaga, I. (2005). De periferia a ciudad consolidada Estrategias para la transformación de zonas urbanas marginales. *Revista Bitácora Urbano Territorial*, 98-111.
- Barruete, F. (2017). Los vacíos urbanos: una nueva definición. *Urbano N° 35*, 114-122. Recuperado el 27 de 10 de 2019, de [file:///C:/Users/USER/Downloads/2321-Texto%20del%20art%C3%ADculo-10166-4-10-20180202%20\(9\).pdf](file:///C:/Users/USER/Downloads/2321-Texto%20del%20art%C3%ADculo-10166-4-10-20180202%20(9).pdf)
- Berruete, F. (13 de julio de 2015). *Vacíos urbanos en la ciudad de Zaragoza (1975-2010). Oportunidades para la estructuración y continuidad urbana*. Obtenido de Archivo Digital UPM 2: <http://oa.upm.es/36549/>
- Capello, R. (2008). *Investigaciones Regionales*. Madrid, España.: Asociación Española de Ciencia Regional.
- Cárdenas, C. (2004). *Premio de reportaje sobre biodiversidad. El reciclaje comienza a consolidarse en beneficio del medioambiente*. . Mérida.:



<http://www.premioreportaje.org/article.sub?docId=13487&c=Venezuela&cRef=Venezuela&year=2005&date=diciembre>.

- Carrasco, J. (2019). *En su tesis "la influencia del uso temporal de vacíos urbanos en la calidad del espacio público de la zona monumental de Chiclayo, Perú"*. Lima, Perú.: Universidad Científica, Facultad de Ciencias Ambientales. Obtenido de Recuperado en: <https://repositorio.cientifica.edu.pe/handle/20.500.12805/1317>
- Clichevsky, N. (2002). Tierra vacante en países latinoamericanos, Canadá. Recuperado el 27 de 10 de 2019, de <https://www.lincolnst.edu/sites/default/files/pubfiles/tierra-vacante-en-ciudades-latinoamericanas-full.pdf>
- Fariña, F. (2008). EL Intersticio urbano. La construcción de una herramienta para su lectura e interpretación en el territorio. *Estudios Del hábitat*, 5,10.
- Freire, S. (2011). *Los "vacíos urbanos". Causas de su existencia en el suelo urbano de la primera periferia de Madrid*. Madrid.: Universidad Politécnica de Madrid. Obtenido de Recuperado en: <http://polired.upm.es/index.php/territoriosenformacion/article/view/1287/1291>
- Galvez, C. (2019). *Tesis, "Regeneración de vacíos urbanos por medio de diseño participativo caso Previ n.º 3 – Callao "*. Lima, Perú.: Universidad de Lima; Facultad de Ingeniería y Arquitectura; Carrera de Arquitectura. Obtenido de Recuperado en: <https://repositorio.ulima.edu.pe/handle/20.500.12724/8409>
- Gutiérrez, R., & Montalvo, M. (2017). Metodología para la identificación del suelo intraurbano vacante en México. *Nova Scientia*, pp.: 668 - 696.
- Hernández, R., & Fernández, C. e. (2014). *Metodología de investigación*. México.: McGraw-Hill / Interamericana Editores, S.A. DE C.V. 6ta. edición.
- Herrera, L. (2015). El vacío urbano y su relación con los procesos de abandono y deterioro de la zona centro de la ciudad de Juarez, Chihuahua. *Revista Iberoamericana de ciencias, Vol. 2 No. 1*, 19-33. Recuperado el 27 de 10 de 2019, de <http://www.reibci.org/publicados/2015/enero/0600107.pdf>
- Jacobs, J. (1967). *Muerte y vida en las grandes ciudades*. Madrid: Colección Historia, Ciencia y Sociedad.
- Kawulich, B. (2005). La observación participante como método de recolección de datos. *forum Qualitative social Reserarch*, 79.

- Kerlinger, F. (1975). *Investigación del comportamiento: técnicas y metodología*. . México, D.-F.: Nueva editorial Interamericana. Capítulo dos ("Problemas e hipótesis"), pp. 16-28.
- Lamo, E. (2001). *Diccionario de sociología*. Madrid, España.
- LLorens, J., & Del Castillo, J. (2002). *"Estudios de caso de desarrollo económico local en América Latina", BID*. Washington DC.
- López, A. (31 de marzo de 2014). 'Ya está el listo que todo lo sabe'. Barcelona, España.
- Madueño, G. (2018). *Renovación residencial y urbana en el sector de Tejada Alta (Barranco)*. Lima, Perú.: Tesis de título profesional. Universidad Ricardo Palma.
- Manuel, J. (12 de enero de 2012). *La traza urbana en Aguascalientes*. Obtenido de <http://mediariourbano.blogspot.com/2012/01/la-traza-urbana-en-aguascalientes.html>
- Martínez, A. (2018). Modelo de análisis de los Espacios Urbanos Vacíos para el estudio del uso del terreno del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México. *Centro de investigación en ciencias de información geoespacial., A.C. CentroGeo*.
- Massey, D. (1995). *Spatial Divisions of Labor: Social Structures and the Geography of Production*, Routledge. Nueva York.
- Mayorca, M. (2014). *Espacios de centralidad urbana y redes de infraestructura*. Madrid, España.: Universitat Politècnica de Catalunya. Departament d'Infraestructura del Transport i del Territori. Obtenido de Recuperado en: <https://www.tesisenred.net/handle/10803/128674#page=1>
- Merino, J., & Pérez, M. (2014). *Definición de espacio urbano*. Obtenido de <https://definicion.de/espacio-urbano/>
- Merriam, S. B. (1998). *Qualitative research and case study applications in education*. San Francisco: Jossey-Bass Publishers.
- Montalvo, R., & Gutiérrez, M. (2017). *Tesis" Estudio de la identificación del suelo interurbano sin actividad en México"*. [online]. 2018, vol.10, n.20, pp.668-696. ISSN 2007-0705. <https://doi.org/10.21640/ns.v10i20.1188>.
- Montes, A. (2016). La gestión del vacío urbano; contextos, casos y propuestas. *Revistarquis/10*, 109-129.
- ONU-Habitat. (2016). *Nueva Agenda Urbana*. Obtenido de <https://onuhabitat.org.mx/index.php/la-nueva-agenda-urbana-en-espanol>.

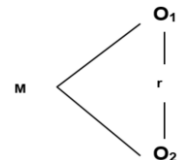
- Pabón, E. (2004). Obtenido de La descentralización en América Latina, logros y desafíos. El papel de la cooperación europea: <https://www.bivica.org/file/view/id/1911>
- Petzoldt, S. (20019). *Regeneración de vacíos urbanos por medio de diseño participativo caso previ N° 3*. Lima, Perú.
- Rábago, J. (2001). ¿Vacíos urbanos o vacíos de poder metropolitano? *¿Vacíos urbanos o vacíos de poder metropolitano?*, 1.
- Rocha, L. (2014). *La crítica: tejido urbano*. Obtenido de <https://www.milenio.com/cultura/la-critica-tejido-urbano>
- Rosero, L. (2017). *Tesis: "Vacíos urbanos piezas estructuradoras de ciudad "*. Bogotá, Colombia.: Universidad Nacional de Colombia, Facultad de Artes, Escuela de Arquitectura y Urbanismo, Maestría en Diseño Urbano. Obtenido de Recuperado en: <https://repositorio.unal.edu.co/handle/unal/59294>
- Ruelas, A. (julio de 2015). *Vacíos urbanos en el municipio de Guadalajara: su reutilización como alternativa sustentable*. Obtenido de <http://hdl.handle.net/11117/3553>
- Ruiz, M. (2017). *"Estrategia de recuperación de Vacío Urbano en Centro Consolidado"*.
- Sánchez, C., & Alejandro, J. (2015). Los suelos dotaciones. *Revista de urbanismo*.
- Sánchez, H., & Reyes, C. e. (2018). *Manual de términos en investigación científica, tecnológica y humanística*. Lima, Perú.: Universidad Ricardo Palma.
- Sforzi, F. (2001). *Lezioni sullo sviluppo locale*, Rosenberg & Sellier, Torino. *Fundación Caja de Arquitectos*.
- Sola, I. (2002). *Territorios*. Barcelona, España: Gustavo Gilli.
- Subía, C. (2014). *"Espacios Públicos y Culturales en el Vacío Urbano De Un Entorno Consolidado Centro Cultural Sebastián de Benalcázar"*.
- Tapia, C. (2017). Propuesta metodológica para la detección y análisis de vacíos urbanos en el Centro Histórico de la ciudad de Toluca. (U. A. México, Ed.) Toluca, México. Recuperado el 27 de 10 de 2010, de <http://ri.uaemex.mx/bitstream/handle/20.500.11799/68515/PROPUESTA+METODOL%3GICA+PARA+LA+DETECCI%D3N+Y+AN%C1LISIS+DE+VAC%CDOS+URBANOS+EN++EL+CENTRO+HIST%D3RICO+DE+LA+CIUDAD+DE+TOLUCA.pdf;jsessionid=A7187F37A6BB4336C48B46EDEB46D7F8?sequence=1>

- Tello, M. (2006). *Las teorías del desarrollo económico local y la teoría y práctica del proceso de descentralización en los países en desarrollo*. Lima, Perú.: Departamento de Economía y CENTRUN católica. Consorcio de Investigaciones Económicas y Sociales (CIES) Pontificia Universidad Católica del Perú. Obtenido de Recuperado de <http://www.pucp.edu.pe/economia/pdf/DDD247.pdf>
- Torne, C. (2008). Guía metodológica para el análisis de la ciudad Latinoamericana. *Atlas Urbano.*, 36.
- Trigo, S. (8 de marzo de 2016). *Los "vacíos urbanos". Causas de su existencia en el suelo urbano de la primera periferia de Madrid*. Obtenido de [https://www.researchgate.net/publication/277731696\\_Los\\_vacios\\_urbanos\\_Causas\\_de\\_su\\_existencia\\_en\\_el\\_suelo\\_urbano\\_de\\_la\\_primera\\_periferia\\_de\\_Madrid](https://www.researchgate.net/publication/277731696_Los_vacios_urbanos_Causas_de_su_existencia_en_el_suelo_urbano_de_la_primera_periferia_de_Madrid) The urban voids Causes of their existence within Madrid's urban fabric former periphery
- Troitiño, M. (2002). *La visita pública del Real Alcázar de Sevilla*. Madrid, España.: Universidad Complutense de Madrid. Obtenido de Disponible en: <https://dialnet.unirioja.es/servlet/autor?codigo=84158>
- Vargas, Z. (2009). *La Investigación Aplicada: Una forma de conocer las realidades con evidencia*. 33. San Pedro, Costa Rica. Recuperado el 05 de 03 de 2017, de <http://www.redalyc.org/pdf/440/44015082010.pdf>
- Vásquez, A. (2007). *La calidad institucional como factor determinante del desarrollo económico basado en los recursos naturales*. Obtenido de Disponible en: <https://dialnet.unirioja.es/servlet/autor?codigo=172488>
- Viejo del Río, E. (2017). Los baldíos urbanos de la ladera Sur de General Dávila. *Ángela de Meer Lecha*, 7.
- Vigil, P. (2006). La zonificación y el uso del suelo. *Glosario de Términos de Zonificación*, 3,11.
- Webber, M., Dyckman, J., Guttenberg, A., Wheaton, W., & Bauer, C. (1970). *Indagaciones sobre Estructura Urbana*. Barcelona: Gustavo Gili. Recuperado el 20 de 04 de 2017, de <https://pavsargonauta.wordpress.com/2013/05/25/que-se-entiende-por-estructura-urbana/>
- Zeitune, E. (s.f.). Los Vacíos Urbanos. *Dinámicas Urbanas y Respuestas Innovadoras. Observatorio de Fenómenos Urbanos y Territoriales*, 2016.

**ANEXOS**

## MATRIZ DE CONSISTENCIA

## TÍTULO: “FACTORES ENDÓGENOS TERRITORIALES QUE GENERAN LOS TIPOS DE VACÍOS URBANOS EN EL SECTOR “S” DE HUANCAYO METROPOLITANO - 2021”

FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	OBJETIVOS	FORMULACIÓN DE HIPÓTESIS	TIPO, NIVEL Y DISEÑO DE INVESTIGACIÓN	VARIABLES DE INVESTIGACIÓN	
<p><b>General:</b></p> <p>¿Qué relación existe entre los factores endógenos territoriales y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano- 2021?</p> <p><b>Específicos:</b></p> <p>¿Qué relación existe entre la dimensión Localización y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano- 2021?</p> <p>¿Qué correspondencia existe entre la dimensión Características físicas y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano- 2021?</p>	<p><b>General:</b></p> <p>Determinar la relación que existe entre los factores endógenos Territoriales y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano- 2021.</p> <p><b>Específicos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Determinar la relación que existe entre la dimensión localización de los factores endógenos y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano- 2021.</li> </ul> <p>Asociar la correspondencia entre la dimensión Formación físicas de los factores endógenos y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano- 2021.</p>	<p><b>General:</b></p> <p>Existe relación directa y significativa entre los factores endógenos Territoriales y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano- 2021.</p> <p><b>Específicas:</b></p> <p>Existe relación directa y significativa entre la dimensión localización y los tipos de vacíos urbanos en el sector “S” de Huancayo Metropolitano- 2021.</p> <p>Existe correspondencia directa y significativa entre la dimensión Formación físicas y los tipos de vacíos urbano en el sector “S” de Huancayo Metropolitano- 2021.</p>	<p><b>Método:</b></p> <p>Científico</p> <p><b>Tipo:</b></p> <p>Investigación Aplicada</p> <p><b>Nivel:</b></p> <p>Descriptivo correlacional</p> <p><b>Diseño:</b></p> <p>No experimental Transversal</p> <p>Correlacional-No causal.</p> <div style="text-align: center;">  <pre> graph LR     M --- O1     M --- O2     O1 --- r     O2 --- r </pre> </div> <p><b>Población y muestra:</b></p> <p>la población está constituida por 185 vacíos urbanos de</p>	<p><b>V1:</b></p> <p>Factores Endógenos Territoriales</p>	<p>son conjuntos o proporciones físicos de producción geográfica que se basa en el territorio que es el espacio donde favorece el desarrollo a la sostenibilidad, por ende, aprovechando los recursos para posibles funciones de las actividades productivas humanas. (Urrutia, 2002).</p> <p><b>V2:</b></p> <p>Son espacios vacíos que se clasifican de</p>

<p>¿Qué ligación existe entre la dimensión propiedad y los tipos de vacíos urbanos en el sector "S" de Huancayo Metropolitano- 2021?</p> <p>¿Qué conexión existe entre la dimensión planeamiento y los tipos de vacíos urbanos en el sector "S" de Huancayo Metropolitano- 2021?</p> <p>¿Qué vinculación existe entre la dimensión uso deseado y los tipos de vacíos urbanos en el sector "S" de Huancayo Metropolitano- 2021?</p>	<p>Reconocer la ligación entre la dimensión propiedad y los tipos de vacíos urbanos en el sector "S" de Huancayo Metropolitano - 2021.</p> <p>Precisar la conexión entre la dimensión planeamiento y los tipos de vacíos urbanos en el sector "S" de Huancayo Metropolitano - 2021.</p> <p>Definir la vinculación entre la dimensión uso deseado y los tipos de vacíos urbanos en el sector "S" de Huancayo Metropolitano- 2021.</p>	<p>Existe una ligación directa y significativa entre la dimensión propiedad y los tipos de vacíos urbanos en el sector "S" de Huancayo Metropolitano - 2021.</p> <p>Existe conexión directa y significativa entre la dimensión planeamiento y los tipos de vacío urbano en el sector "S" de Huancayo Metropolitano - 2021.</p> <p>Existe vinculación directa y significativo entre la dimensión uso deseado y los tipos de vacío urbano en el sector "S" de Huancayo Metropolitano- 2021.</p>	<p>los sectores y sub sectores de la metrópoli de Huancayo.</p> <p>La muestra está constituida por 125 vacíos urbanos del sector "S" del distrito de Chilca, conformante de la metrópoli de Huancayo con información al año 2021.</p> <p><b>Técnicas de recolección de datos:</b> Ficha de registro de datos.</p> <p><b>Procesamiento de datos</b></p> <p>Estadística inferencial para la demostración de las hipótesis.) uso del estadístico Tau b de Kendall).</p>	<p>Tipos de Vacíos urbanos</p>	<p>acuerdo a la ubicación dentro de un lote urbano con características físicas con o sin actividad, (Freire,2011)</p>
--	--	---	--	--------------------------------	---

## CAP. VI

### RECONFIGURACIÓN DEL TEJIDO URBANO PARA REGENERAR LOS VACIO DEL SECTOR "S".

#### 1. CONCEPTUALIZACIÓN O INVESTIGACIÓN

##### 1.1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA:

La presente propuesta pretende realizar el mejoramiento del espacio territorial del sector s, con el fin de desarrollar espacios adecuados, rellenar los vacíos urbanos y continuidad en el territorio para el desarrollo de actividades urbanas y de ofrecer a los ciudadanos un espacio urbano de calidad., los vacíos urbanos por su falta de uso y construcciones, se pueda potenciar aquellos vacíos urbanos recuperarlos, registrando y clasificando para reusar y no dejar en el olvido. La única forma de que estos vacíos urbanos son importantes como potenciadores de activar espacios, recuperar difundirse dentro de un marco físico debidamente implementado para la sociedad.

Esta relación invita a buscar propuestas y diseños urbanos que favorezcan a la intervención de los vacíos urbanos, que configuran como elementos enquistados en la estructura .la propuesta regeneración urbana un proyecto urbano de oportunidad, (intervención a nivel macro), que generaran una red de articulaciones con propuestas para mejora la continuidad.

La zona de oportunidad se encuentra en un centro histórico (Jan Bazant Sánchez), Planeación Urbana Estratégica. Métodos y técnicas. Menciona una zona de oportunidad. (nivel micro) **Museo Ferroviario.**



## 1.2 ANÁLISIS TERRITORIALES

### 1.2.1. ASPECTOS GENERALES TERRITORIALES

#### UBICACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

La ciudad de Huancayo, se encuentra Se ubica a una altitud promedio de 3249 m s. n. m hacia el sector central del Valle del Mantaro en la Región Junín, que posee una extensión 319,4 km<sup>2</sup>

#### Ubicación Geográfica

Latitud sur: 12° 5' 11"

Longitud Oeste: 75° 12' 30"

Altitud: 12.0864

#### Ubicación Política

Departamento: Junín

Provincia: Huancayo

Distrito: Chilca

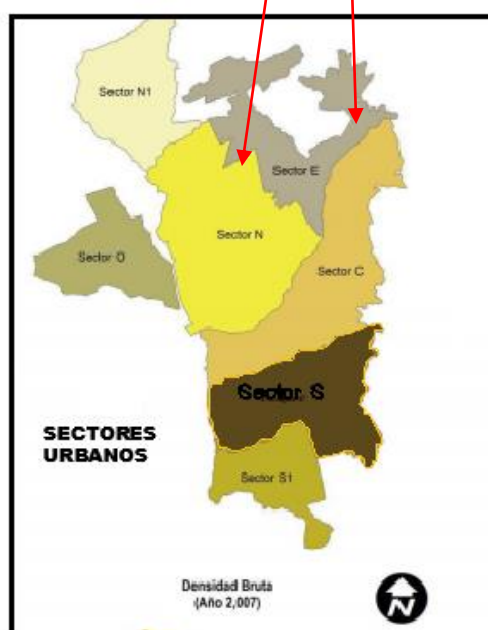
#### Límites

Norte: Huancayo

Oeste: Huancayo

Este: Sapallanga

Sur: Huancayo

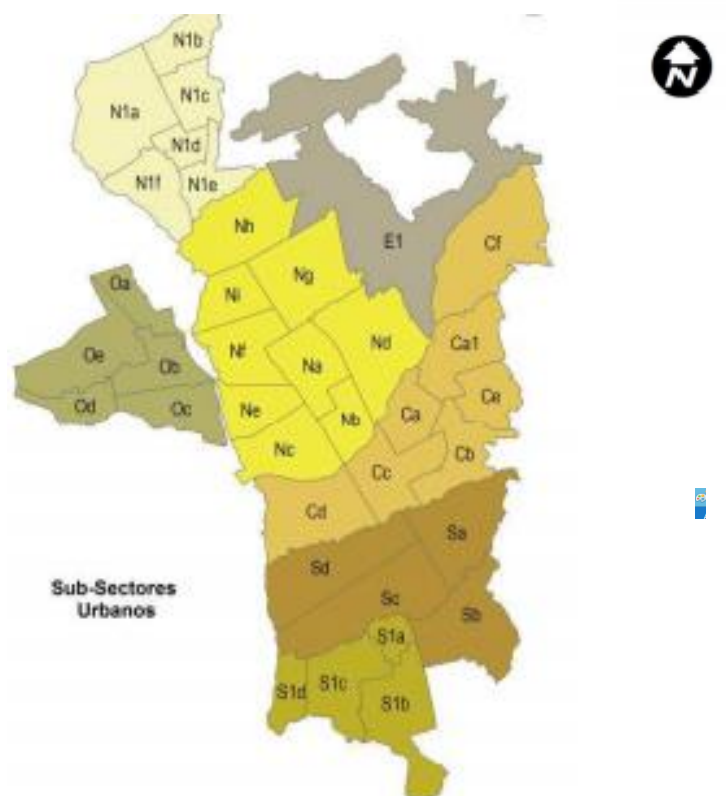


## A. DETERMINACIÓN DE LA POBLACION BENEFICIARIA

La importancia en la precisión del cálculo de la población del área de intervención del presente proyecto es en beneficio de la población. En el siguiente cuadro se muestra

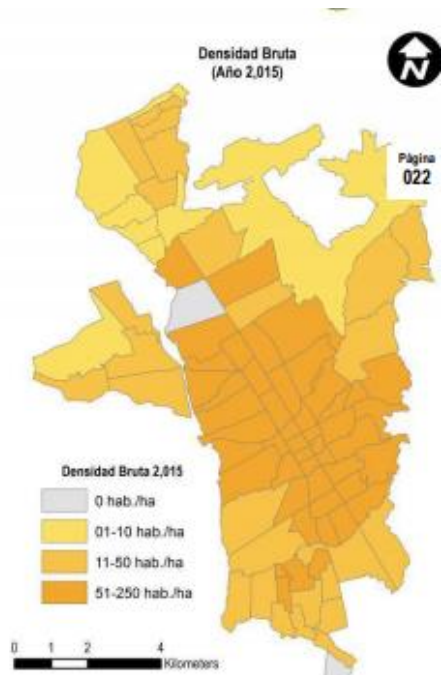
los sectores urbanos de la ciudad de Huancayo para la elaboración de la estimación poblacional según Plan de desarrollo de Huancayo 2006 - 2011.

FIGURA N° 30: Distribución espacial por sectores -2007-2015



Fuente: Plan de desarrollo Urbano de Huancayo 2006 - 2011.

FIGURA N° 31: Distribución espacial de la población por sectores -2007- 2015



Fuente: Sistema de Información Geográfica para Emprendedores (SIGE) 2007-2015

- **Densificación urbana**

La densificación urbana es el tratamiento del suelo con el fin de incrementar la cantidad de la población en un determinado territorio, para así evitar el incremento horizontal innecesario de la ciudad. La densificación urbana va asociada con la infraestructura urbana, equipamiento urbano, entre otros.

- **Uso del suelo**

El uso del suelo determina los tipos de actividades que se pueden desarrollar tanto en las edificaciones como en el territorio urbano o rural de acuerdo a la zonificación asignada; puede ser residencial, comercial, industrial, cultural o de servicios.

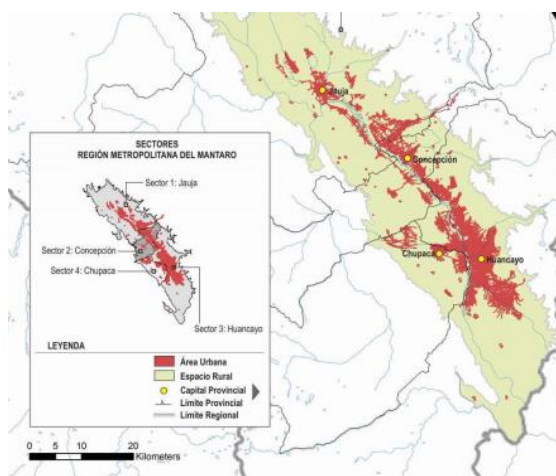
- **Uso Residencial:**

área urbana destinada predominantemente a la edificación de vivienda, permitiendo además los usos complementarios para el mismo de acuerdo a las diferentes áreas de zonificación, tipología y las densidades establecidas. La consolidación de la ciudad, así como a la debilidad institucional e informalidad recurrentes en el país como dos de las posibles causas de este fenómeno de ocupación «disperso» y de baja densidad que se manifiesta en la ciudad.

Entre los principales impactos sobre el territorio producto de este patrón de ocupación del territorio de baja densidad se encuentran los siguientes: Consumo de tierras agrícolas, de protección ecológica y de alto riesgo a desastres naturales:

### Crecimiento Demográfico

	<b>POBLACION URBANA</b>	<b>%</b>
<b>HUANCAYO</b>	118,550.00	<b>31.35</b>
<b>CHILCA</b>	91,796.00	<b>24.27</b>
<b>EL TAMBO</b>	159,131.00	<b>42.08</b>
<b>TOTAL</b>	<b>369,477.00</b>	



### C.- ESTRUCTURA CLIMÁTICA.

Huancayo tiene un clima muy bueno ya que es templado y seco, no se puede distinguir mucho las diferentes estaciones del año ya que no varía bruscamente el clima como en otras ciudades

- **TOPOGRAFÍA Y SUELO**

El terreno, tiene una topografía semiplano en su mayoría con una pendiente del 2%.es accidentada por pertenecer al Valle del Mantaro. En función de su topografía, el factor se da de acuerdo a la permeabilidad, pendiente, textura, pedregosidad, salinidad, fertilidad, condiciones de humedad, nivel freático, clima, etc.

- **ORIENTACION Y VIENTOS**

El frontis está orientado Sura Norte, mientras el de menor dimensión de Este a Oeste, el viento predominante es de suroeste hacia el noreste direccionado por las construcciones en las calles y las condiciones climáticas.

- **CONDICIONES CLIMÁTICAS**

La provincia de Huancayo tiene clima variado, frío glaciario en la alta montaña y en las punas o mesetas, cuyas temperaturas superan los 10°C, durante el día y son menores a 0° C por las noches. Otras localidades de la provincia presentan un clima más templado principalmente las que corresponden al valle donde las temperaturas varían entre 0°C por las noches y un promedio de 20°C en el día. Sin embargo y los contrastes térmicos son muy marcados entre el sol y la sombra, el medio día, las mañanas y la noche. Por otro lado, el grado de humedad es muy bajo, se trata más bien de un clima seco.

- **CLIMA**

En el Distrito de Huancayo el clima es templado y cálido, en invierno mucho menos lluvia que en verano. De acuerdo con Köppen y Geiger clima se clasifica como Cabo "Templado con invierno seco (verano suave)".

- **TEMPERATURA**

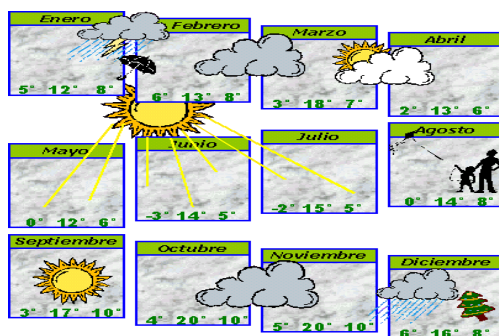
El mes de octubre más llega un promedio de 13.0 °C. El mes más frío del año es de 10.1 °C en el medio de junio. La temperatura media anual en Huancayo se encuentra a 11.9 °C. Las temperaturas medias varían durante el año en un 2.9 °C.

- **PRECIPITACIONES PLUVIALES**

El con mayores precipitaciones es febrero del año. Hay alrededor de precipitaciones de 546 mm. La diferencia en la precipitación entre el mes más seco y el mes más lluvioso es de 103 mm.

- **VIENTOS**

La mayor frecuencia de vientos proviene de suroeste hacia el noreste, los cuales son muy fuertes durante las tardes, sobre todo durante los meses secos (mayo a Setiembre), en los meses de mayores precipitaciones el viento va de sureste a noroeste.



#### D.- ESTRUCTURA USO DE SUELO:

Usos del Suelo Planificar los usos del suelo metropolitano con tendencias predominantemente de zonas residenciales de alta densidad y en menor grado zonas de mediana densidad, a fin de no generar crecimientos expansivos y desmedidos que perturben y degeneren las aéreas ecológicas naturales y agrícolas.

ubicación estratégica de áreas comerciales e industriales, conservación de centros artesanales, etc. definiendo también políticas muy claras para el respeto del casco urbano de la ciudad y evitar la expansión urbana espontánea y agresiva.

Establecer la normatividad urbana en cuanto a Zonificación de los Usos del Suelo, Vialidad y Transporte, Equipamiento Urbano, Protección del Medio Ambiente, preservación de áreas e inmuebles de valor histórico, requerimientos de servicios y nuevas zonas para la expansión y el equipamiento urbano.

Establecer el Sistema de Inversiones Urbanas. Orientar la programación de inversiones para el desarrollo físico de la ciudad. Establecer las políticas de desarrollo y expansión urbana.

### **1.3. NORMATIVIDAD: NORMAS VACÍOS URBANOS EN EL PERÚ:**

Ley del 1 de octubre de 2002: se podrán otorgar las extensiones de terrenos baldíos que el gobierno considere necesarias para el desarrollo de proyectos de vivienda.

Ley del 31 de mayo de 2005: el Estado puede transferir, a título gratuito, terrenos baldíos para que las entidades municipales puedan prestar servicios básicos a la población.

#### **1.3.1. PROGRAMAS DE ADJUDICACIÓN DE LOTES CON FINES DE VIVIENDA EN TERRENOS DESOCUPADOS**

Artículo 14.- Identificación de terrenos COFOPRI prioriza sus intervenciones considerando la demanda de vivienda y la disponibilidad de terrenos del Estado; para ello se tiene en cuenta, la información que proporcionan las entidades públicas y privadas.

lineamientos y criterios para la transferencia de los predios de posesiones informales calificados como “lote abandonado” y “lote vacío” a favor de la municipalidad distrital, en el marco de lo dispuesto por la décimo séptima

disposición complementaria y final del decreto supremo n° 006-2006-vivienda, incorporada por el artículo 2 del decreto supremo n° 023-2008-vivienda

### a. **Transferencia de Lotes Abandonados a la Municipalidad Provincial**

Cofopri actúa como entidad formalizadora y, la municipalidad no solicite la ejecución de la reubicación durante un (01) año, a partir de la vigencia del presente reglamento o, no realice acciones de reubicación directamente dentro de dicho plazo, puede como mecanismo de cierre de su intervención, transferir los citados lotes a las municipalidades provinciales de la jurisdicción, a fin de que continúen con el tratamiento establecido en el presente capítulo. Actualmente, se ha actualizado las normativas que trata el tema de los terrenos baldíos en Perú, las nuevas leyes están pendientes sobre los predios para guiar al ordenamiento

## 1.4. DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

### 1.4.1. CONTEXTO TERRITORIAL



#### A. **INTERVENCIÓN A NIVEL MACRO**

##### • **PROBLEMA**

Estudiando la zona a través de los llenos y vacíos, se comprenden las discontinuidades fragmentación y la crítica existencia de vacíos urbanos, que



han sido conformados principalmente por los factores internos que quiebran la configuración del trazado urbano. De esta manera, se procedió a determinar zonas críticas fragmentadas, ubicadas principalmente entre las calles Huancavelica y san Martín, Leoncio Prado y Esperanza.

- **OBJETIVOS:**



Fuente: (Fuente: elaboración propia)

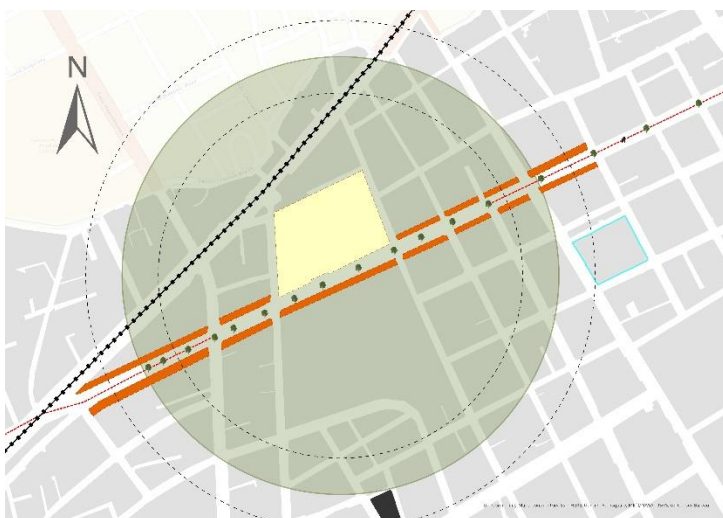
- **OBJETIVOS – DETERMINAR**

Teniendo en cuenta las zonas determinadas por el análisis de llenos y vacíos, por su posición estratégica frente al sector determinados en la primera parte del proyecto, se procede a usar una primera estrategia de diseño: la elección de NODOS que permiten centrar las actuaciones de las estrategias a diseñar. En este caso, se determinan tres nodos:

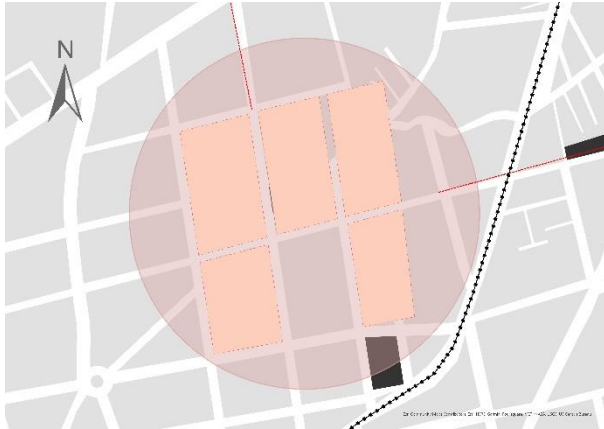
Nodo 1 – Ubicado en la av. Leoncio Prado. Cercanía zonas de alta esperanza (barrio esperanza y Mirador san Cristóbal).



Nodo 2 – Ubicado en la Av. Leoncio Prado con Av. ferrocarril que se identificó un tipo de Vacío urbano más deteriorado la estación ferroviaria. (**propuesta nivel micro urbano**)



Nodo 3 – Ubicado en la Av. Leoncio Prado con Jr. las Palmas Cercanía al cruce del ferrocarril (barrio Auqui marca).

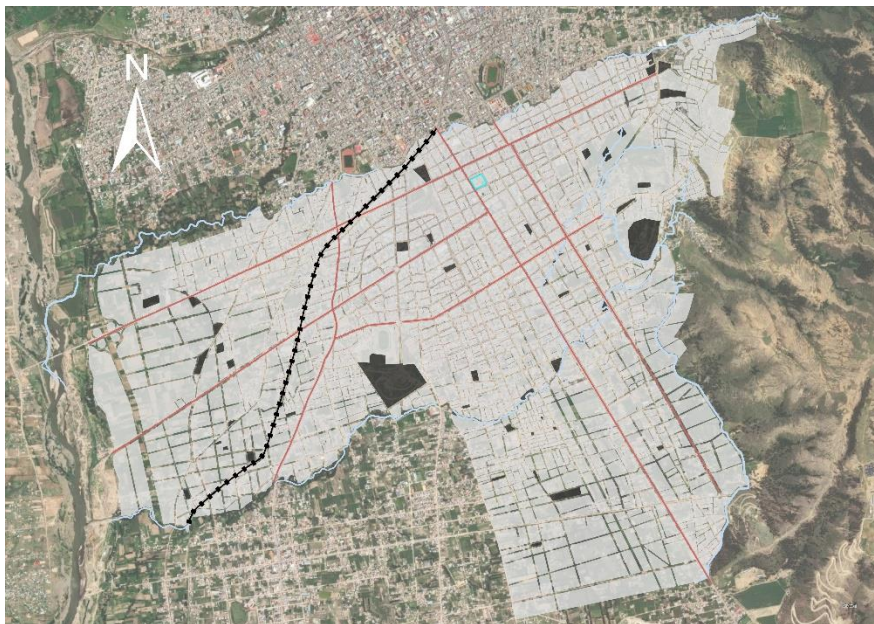


- **OBJETIVO GENERAL – PROPONER ESTRATEGIAS**

se desarrollan cuatro estrategias: -Morfología, Ambiente, Usos, Movilidad.

Cada una de estas estrategias responde a las problemáticas comprendidas en el análisis, y permite configurar un diseño que articule las zonas fragmentadas, a la vez que reconfigura los vacíos urbanos definidos en la investigación.

- **Morfología:** Son los barrios de los llenos y vacíos que se identificaron.



Fuente: (Fuente: elaboración propia)

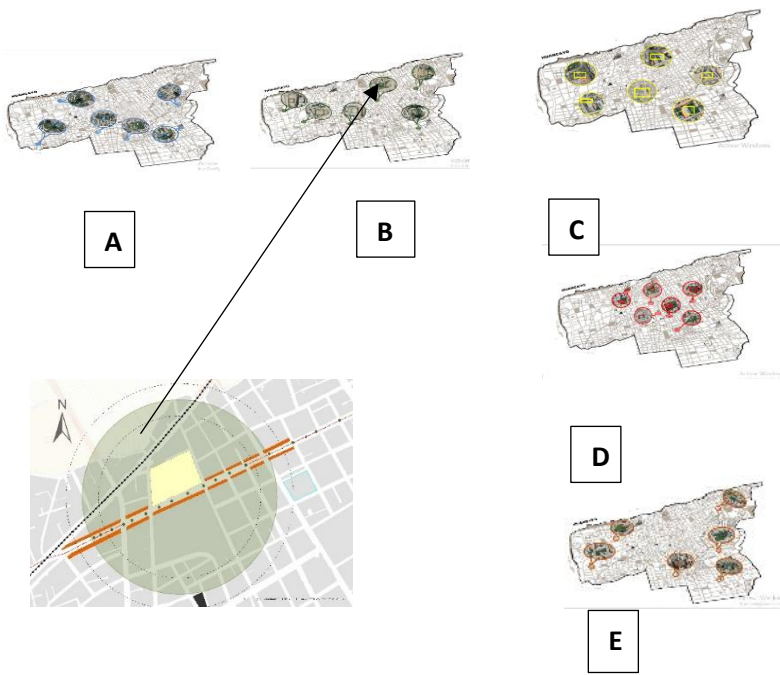
- **Ambiental:** Son los espacios grandes, corredores, periferias existentes los vacíos intervalos, que se identificaron., donde a partir de este punto la ciudad va creciendo la consolidación de las viviendas, así los extremos están en proceso de consolidación

**INTERVALOS:**

Emplazamiento de los espacios vacíos del Distrito de Chilca  
 Como último tipo de vacíos urbanos, identificamos al intervalo (GRUPO 5), para lo cual el proceso de consolidación de modelos habitables está presente, por estar casi a la periferia de la ciudad, pero si, las estrategias estarán articuladas. Con los terrenos vacantes

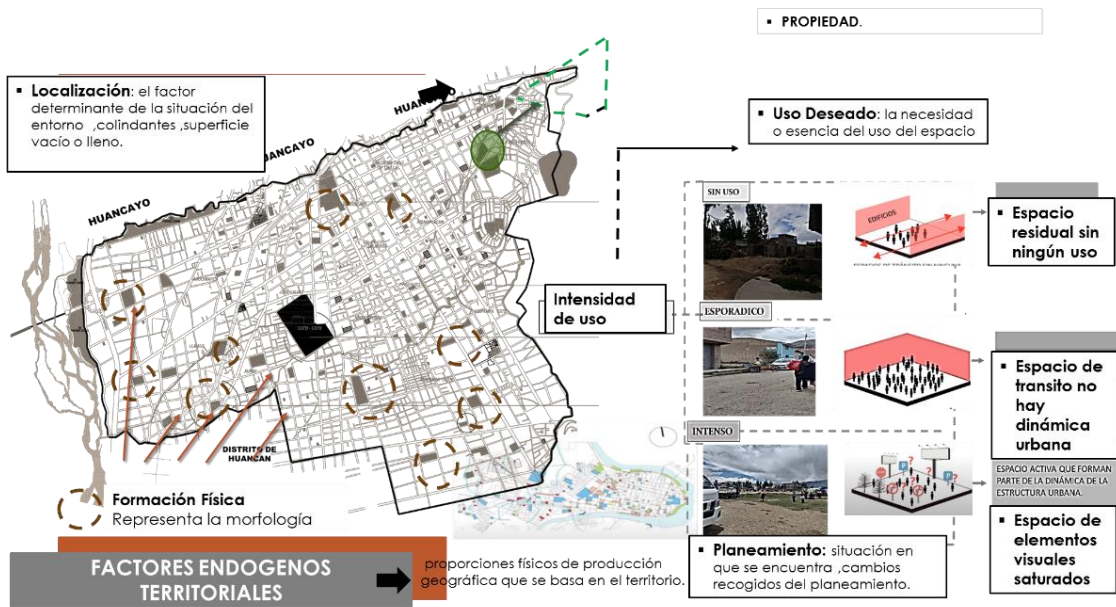


Los tipos de vacíos urbanos vista aérea correspondiente al sector "S" de Huancayo Metropolitano:  
 TERRENO BALDÍOS: (GRUPO A),  
 CORAZONES DE MANZANA:  
 (GRUPO B), INFRAESTRUCTURA  
 DE USO POTENCIAL,  
 NTERSTICIO, INTERVALOS

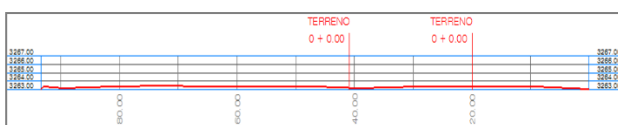
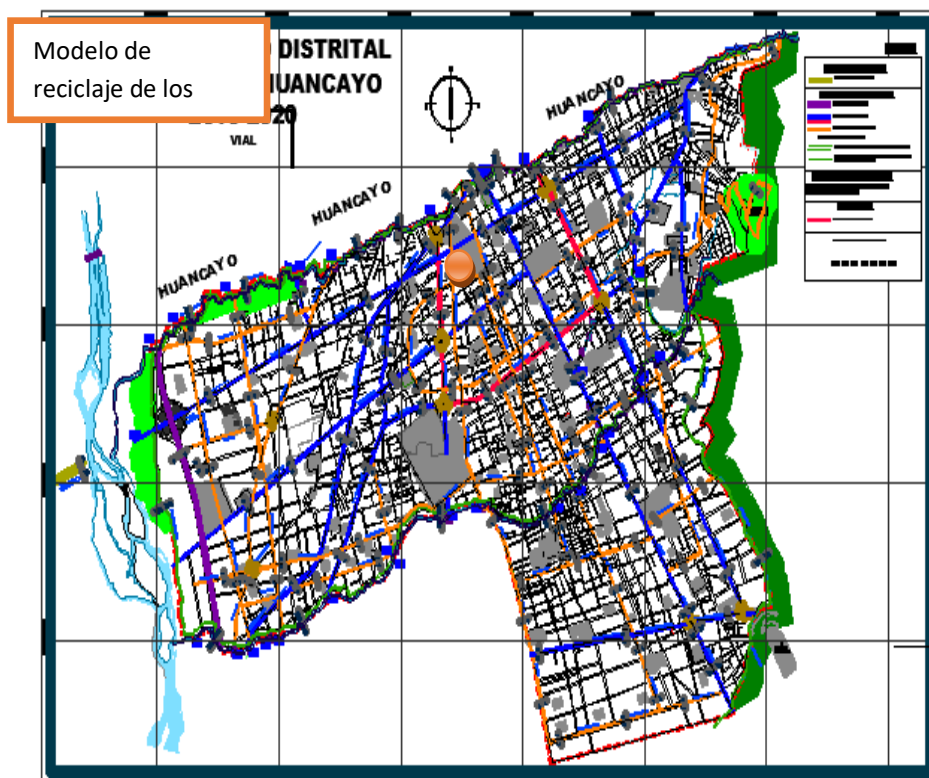




• Usos



• Movilidad:



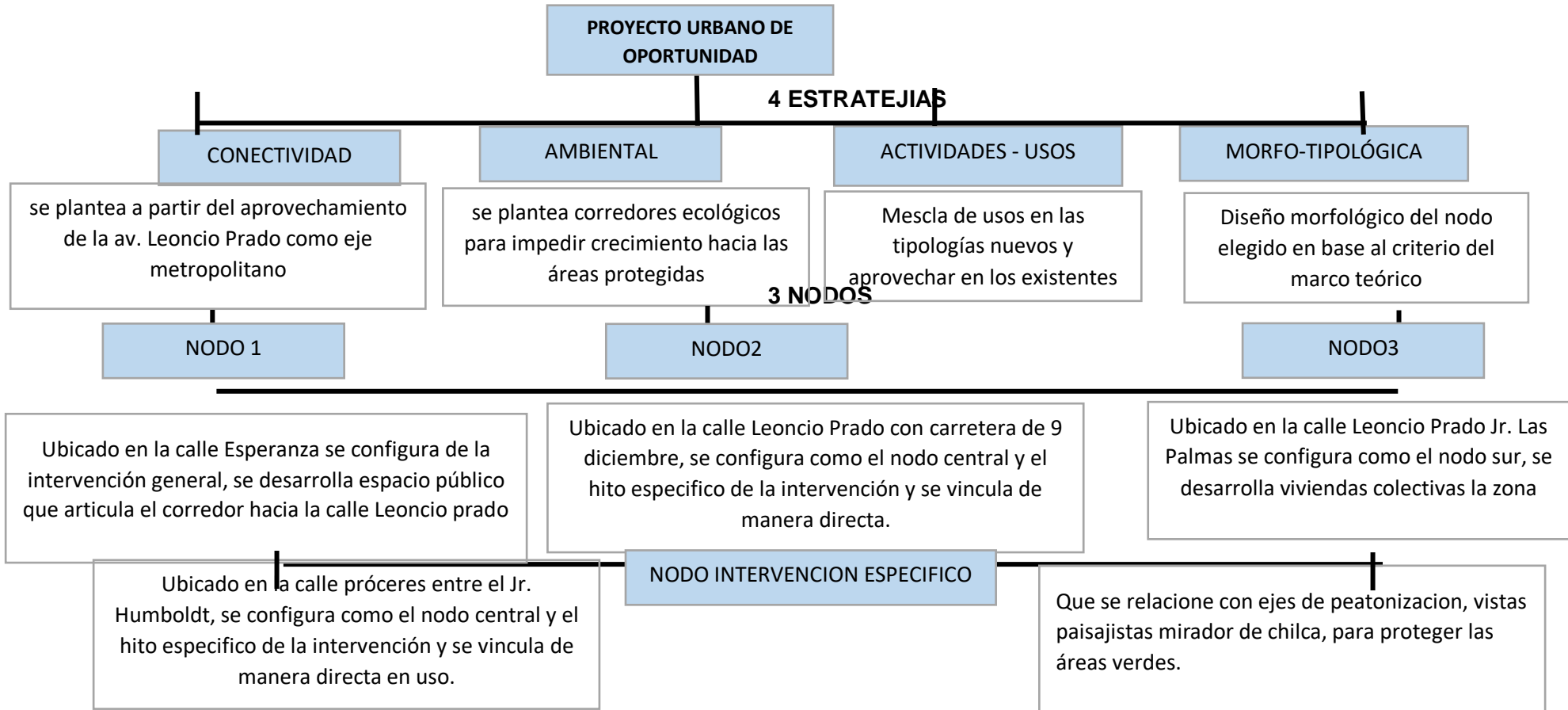
#### 1.4. ÁREA DE INTERVENCIÓN

El área de intervención objeto del presente análisis, es el distrito de Chilca, en la cual se aplicará la teoría de **“RECONFIGURACIÓN DEL TEJIDO URBANO PARA REGENERAR LOS vacíos DEL SECTOR “S”**. El anteproyecto de estrategias en el tejido urbano: “dar continuidad, llenar con mejoras urbanas.

Teniendo en cuenta las distintas variables que ofrecen el análisis, el estudio de conceptos teóricos y del sector específico, se procede a diseñar el proyecto a dos distintas escalas: **Macro y Micro**.

**OBJETIVO GENERAL –PROPONER –ESCALA MACRO**

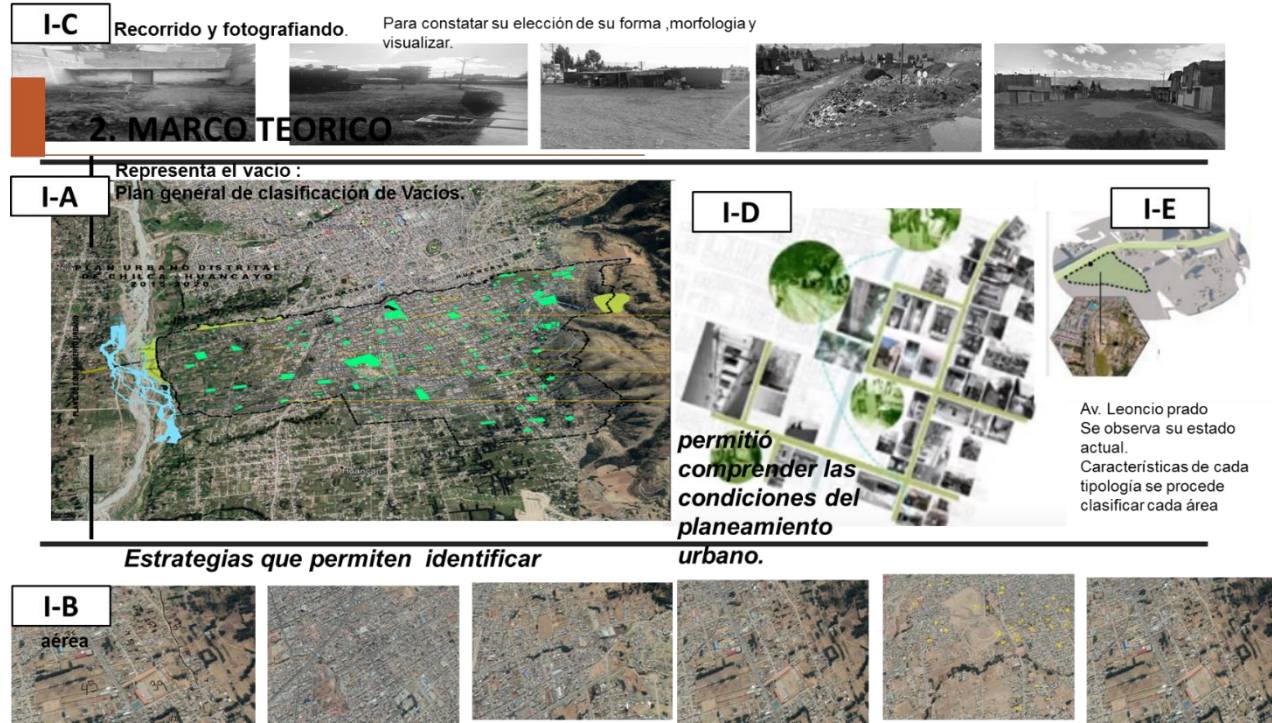
En cuenta a las variables que ofrecen el análisis, el estudio de conceptos teóricos y del sector específico, se procede a diseñar el proyecto a dos distintas escalas: **Macro y Micro.**



- En el análisis se identificó los espacios vacíos, en des uso, y carentes de uso dentro del suelo urbano que constituye la mancha urbana actual.es la zona de Chilca con más presencia de asentamientos informales y de barrios de autoconstrucción, hoy consolidados.

- Se analizó vacíos, que contribuye a determinar los tipos de vacíos urbanos en la morfología

Figura 1: IDENTIFICACION DE TIPOS DE VACÍOS

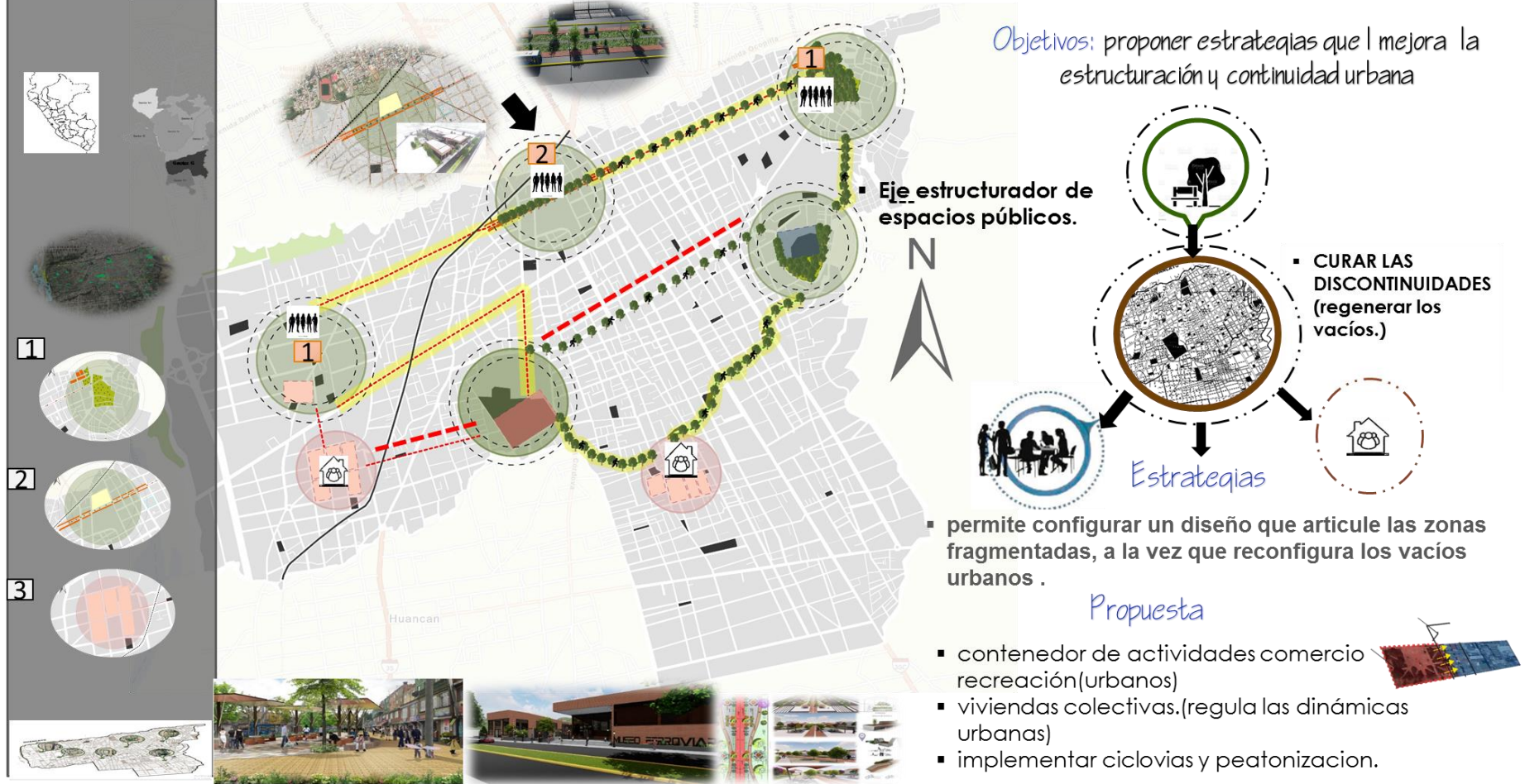


Fuente: (Fuente: elaboración propia)



# RECONFIGURACIÓN DEL TEJIDO URBANO PARA REGENERAR LOS vacíos del sector “s”

## NIVEL MACRO (TERRITORIO)



## **PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO NIVEL MICRO - MUSEO TEMÁTICO FERROVIARIO DEL SUB SECTOR “S”.**

### **1. CONCEPTUALIZACIÓN O INVESTIGACIÓN**

#### **1.1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA**

La presente propuesta pretende realizar el uso del vacío urbano para un espacio público se vio por conveniente el caso del ferrocarril central que hay estación desamparado espacios subutilizados y deteriorados que no desarrollan el potencial de la zonificación para la que fueron proyectadas para su espacio de oportunidad, siendo este proyecto el rescate de estos espacios para repotenciar recuperar un vacío urbano.

La intervención realizada fue tomando en cuenta de las potencialidades con que cuenta el parque urbano, valorando la presencia de estos espacios u elementos se procedió a orientar el proyecto a mejorar, rescatar el espacio público del parque urbano para el uso y goce de los habitantes de la ciudad.

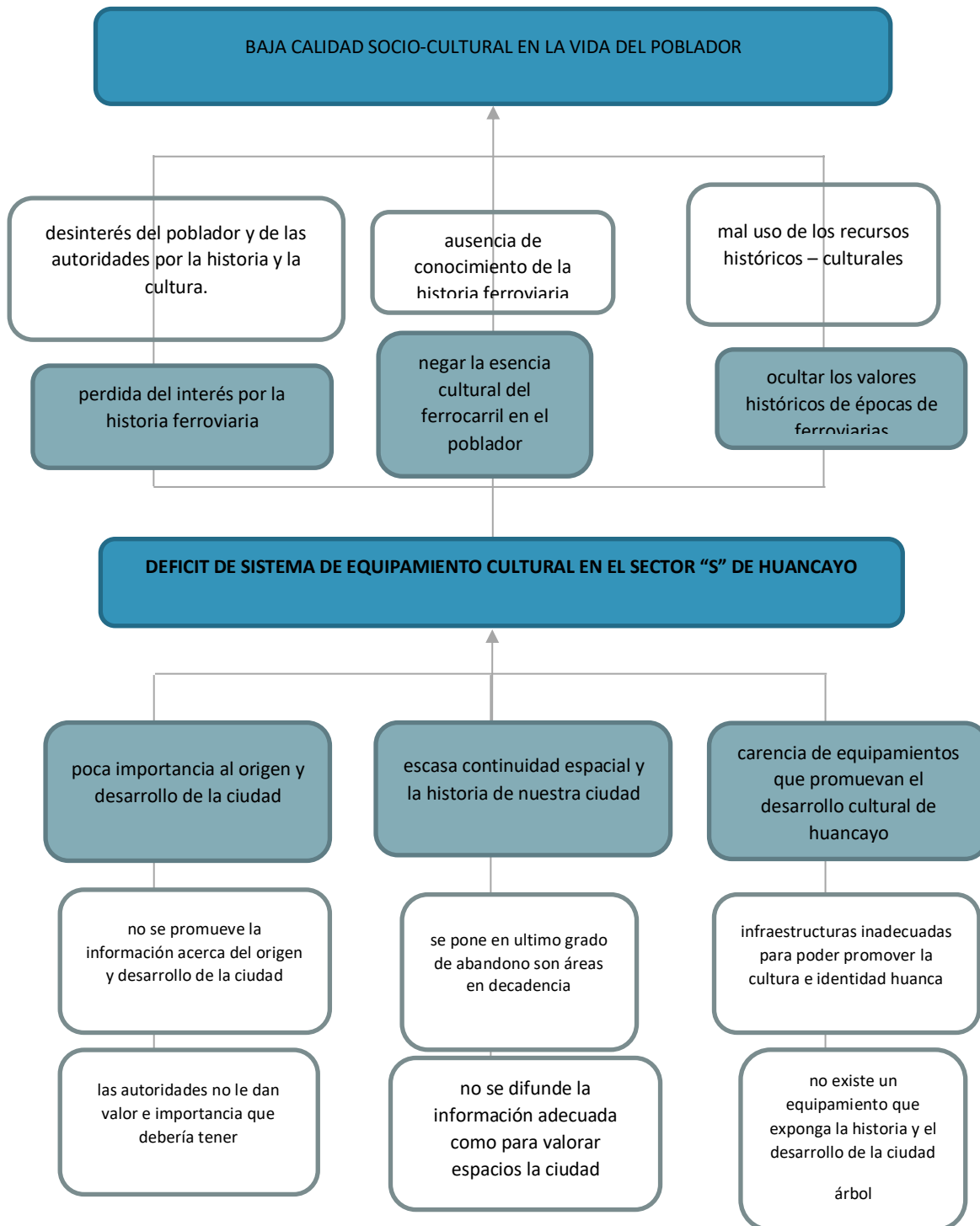
#### **a. FUNDAMENTACIÓN DEL PLAN ARQUITECTONICO:**

La intervención del anteproyecto nace a consecuencia de los resultados del estudio de investigación, resultando los tipos de vacíos urbanos, reutilización de espacios para una calidad urbana.

ANÁLISIS DEL CONTEXTO

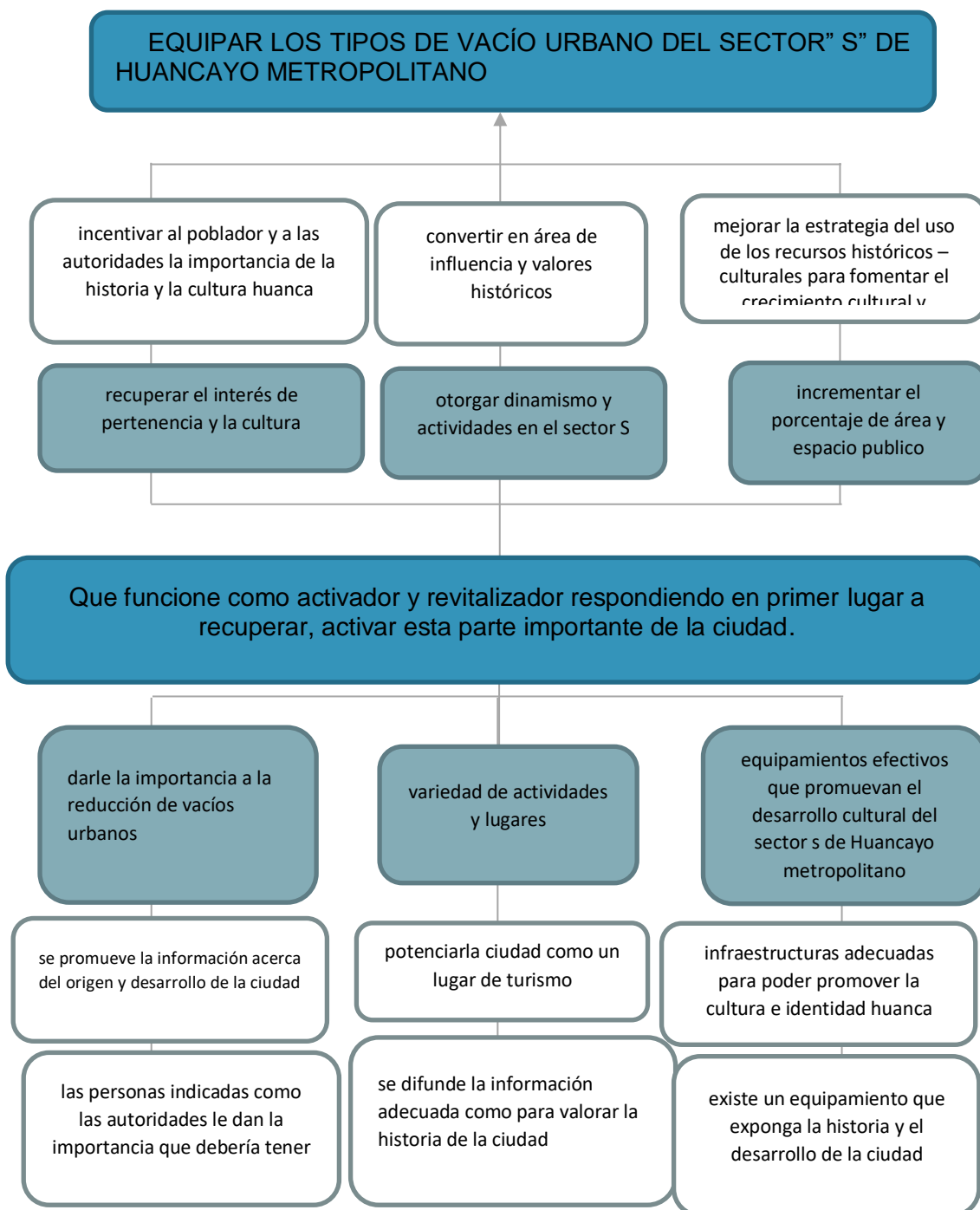
1.2. ANÁLISIS DEL OBJETO

1.2.1. **Árbol de problemas, causas y efectos:**



1.2.2. ÁRBOL DE OBJETIVOS, MEDIOS Y FINES:

ESQUEMA DEL ÁRBOL DE OBJETIVOS, MEDIOS Y FINES



### 1.3. Determinación del problema como medio fundamental

OBJETIVO GENERAL

es otorgar al vacío urbano un uso social para beneficio de del sector y visitantes del Ferrocarril Central.

OBJETIVO ESPECIFICO

Diseñar un escenario cultural que con su programa genere espacios determinado para la conservación del patrimonio y de actividades del ferroviario.

RESULTADOS

1. Mejorar los espacios físicos para el diseño de las actividades requeridas.
2. rehabilitación de espacios interiores en desuso.
3. Brindar una nueva utilidad al espacio.
4. Eficiente diseño de vagón de múltiples usos.
5. Considerar al área verde de uso público

ACTIVIDADES

- 1.1. Implementar talleres participativos.
- 1.2 Exposiciones de pintura, fotografía y escultura, entre otros
- 2.1. Plantear el proyecto museo ferroviario del sector s de Huancayo.
- 2.2. Mejoramiento del espacio urbano ferroviario.
- 3.1. Organización del sistema cultural ferroviario.
- 3.2. Desarrollos de la creatividad: Talleres artísticos, literarios, fotográficos y video digital.

incrementar las actividades culturales en el sector s necesarias, informales

reducción de vacíos urbanos

mejora del entorno urbano del sector s

OPTIMIZAR LA CULTURA Y ACTIVIDADES DEL FERROVIARIO PARA REVITALIZAR EL VACÍO URBANO DEL SECTOR S DE HUANCAYO

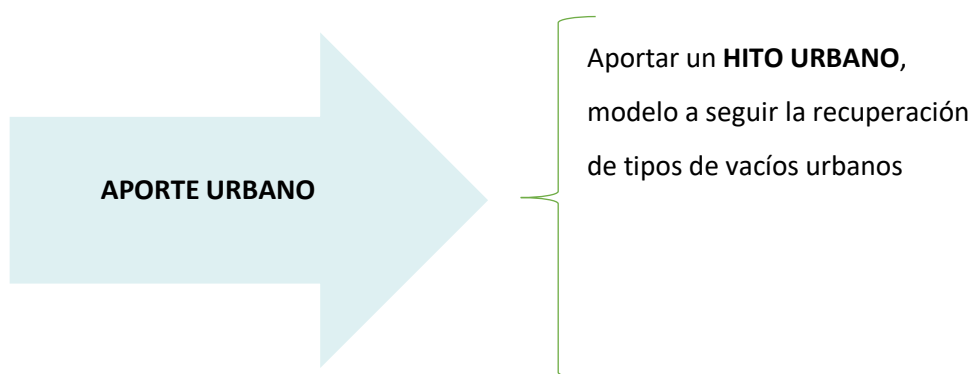
Considerar las principales condiciones físicas

Adecuada utilización de espacios para la cultura

Incrementa la apropiación de la población

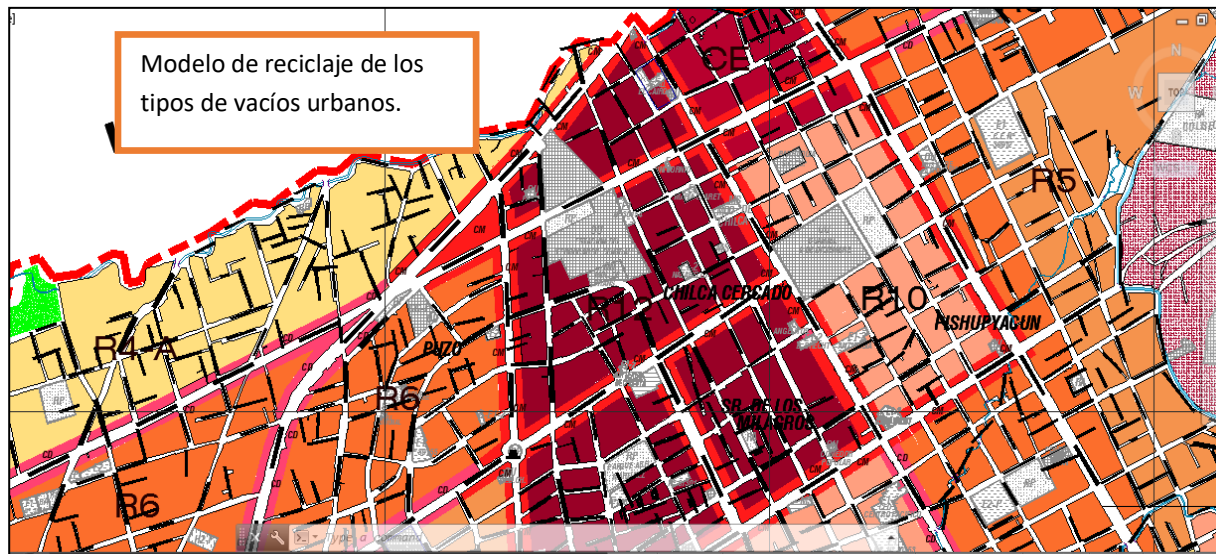
### 1.3. APORTE URBANO:

Las ciudades del futuro apuntan a tener nuevas actividades y equipamientos arquitectónicos de diferentes intereses (socio – cultural, educativo, es por este motivo que la propuesta del **MUSEO FERROVIARIO DEL SECTOR “S” DE HUANCAYO METROPOLITANO** tiene como base la participación de los pobladores en nuevas actividades orientadas al desarrollo cultural histórico. El aporte urbano principal es el alcance que se brinda para la solución de Recuperar el vacío urbano (estación ferrocarril), para conseguir la integración



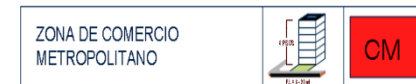
## 1.4. DIAGNOSTICO URBANO

ZONIFICACION: Como se puede apreciar en la imagen, éste inmueble, según el Plan de Desarrollo Urbano 2015\_2020, El terreno elegido se encuentra en OU siendo el área del terreno de 12145.69 m<sup>2</sup> y el perímetro es de 500.34 ml.



R6: Residencial Densidad Alta (6 pisos)

CM: Zona de Comercio Metropolitano (8 pisos)



Viviendas 2-3 niveles

Este vacío urbano fue elegido por las siguientes razones:

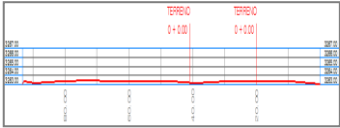
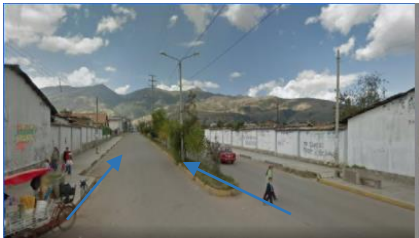
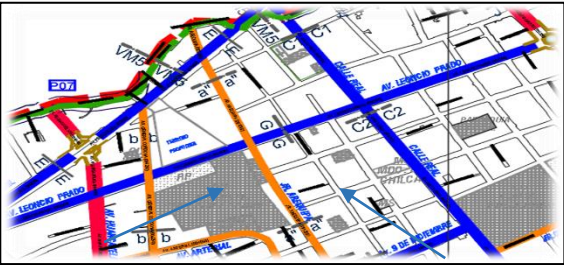
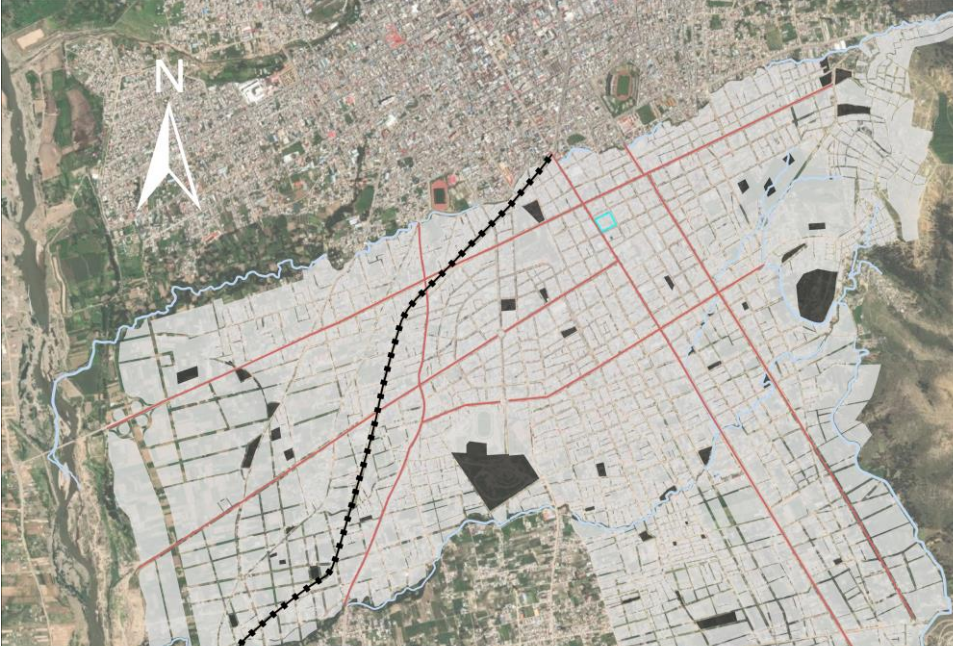
Ubicación en una zona estratégico que guarda un tesoro arquitectónico en la ciudad dentro de un ambiente histórico de primer orden; ya que se encuentra la estación ferroviaria que está en función precaria y puede ser utilizado en beneficio de la población

Es uno de los pocos vacíos urbanos que existen dentro de una infraestructura de uso potencial. Para dar uso.





**SISTEMA VIAL: Av. Leoncio Prado Es de doble vía**



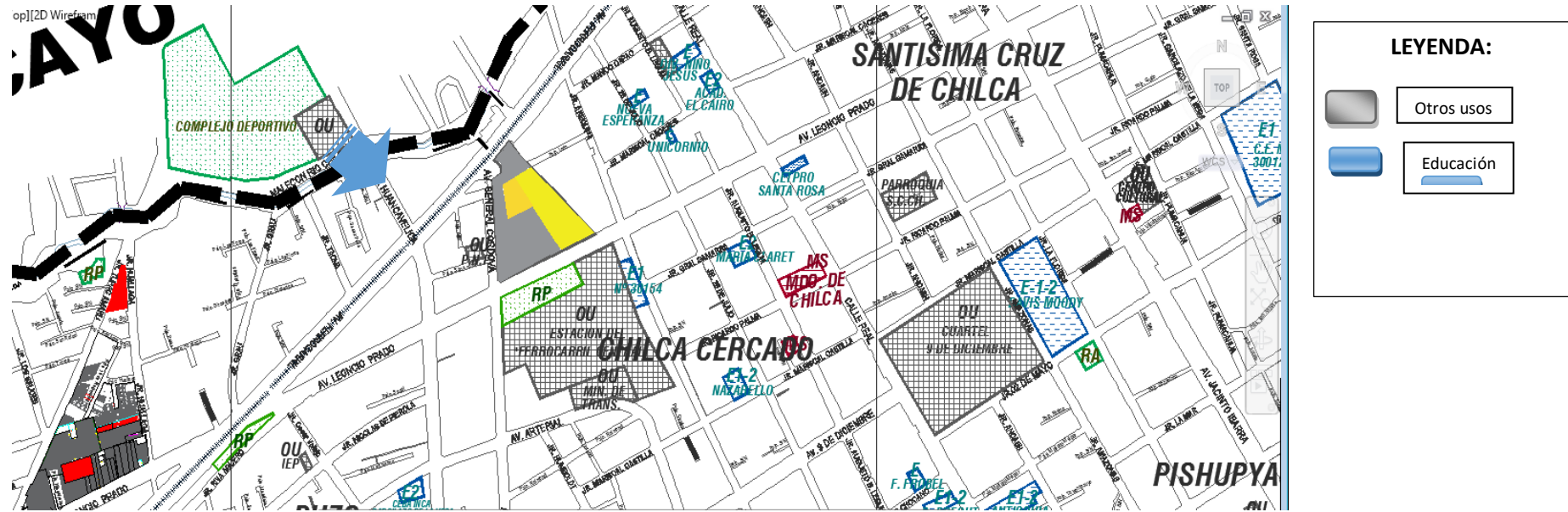
CIRCULACION

CIRCULACION

CIRCULACION



**EQUIPAMIENTO:** El terreno cuenta con equipamientos Educación, Recreación pasiva, terrenos destinados a otros usos.



I.E.30154



comisaria



Estación ferroviaria



Revalorar los recursos históricos – culturales para fomentar el crecimiento cultural y turístico.

Este icono es usado poco por la población.

Que funcione como activador y revitalizador respondiendo en primer lugar a recuperar, activar esta parte importante de la zona



No hay interacción con la población



No hay comercio

habrá una diversidad de elementos que identifiquen la zona.



se procedió e identifico las áreas vacías en abandono donde se identifica espacios o zonas críticas de acuerdo a su función.

### 1.4.1. DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE INFLUENCIA

El museo como entidad pública dedicada a la colección y puesta en valor de las manifestaciones culturales influye sobre el sector “S”, y en forma inmediata sobre la zona urbana de la provincia.

- **Análisis de la demanda**

El museo se analizará de manera cuantitativa no económico por lo cual se dará de oferta, museística, sino se tomará la demanda potencial en general por edad de 10 años a 60años sin diferencia de sexo

DEMOGRAFICO
-------------

	POBLACION SEGÚN CENSO 2017	%
HUANCAYO	119,993.00	31.73
CHILCA	91,851.00	24.29
EL TAMBO	166,359.00	43.99
<b>TOTAL</b>	<b>378,203.00</b>	

HUANCAYO METROPOLITANO QUE COMPRENDE (LOS DISTRITOS: HUANCAYO, TAMBO Y CHILCA)

	POBLACION URBANA	%
HUANCAYO	118,550.00	31.35
CHILCA	91,796.00	24.27
EL TAMBO	159,131.00	42.08
<b>TOTAL</b>	<b>369,477.00</b>	

La demanda potencial está dada por la población de la edad 10 años a 59 años del público siendo el resumen de la siguiente manera:

**TOTAL, DEMANDA POTENCIAL DEL MUSEO FERROVIARIO**

	<b>HUANCAYO</b>	<b>CHILCA</b>	<b>EL TAMBO</b>
<b>10-14 años</b>	9,707.00	8,327.00	12,893.00
<b>15-19 años</b>	10,854.00	9,108.00	13,621.00
<b>20-24 años</b>	11,394.00	9,786.00	14,363.00
<b>25-29 años</b>	9,947.00	8,408.00	13,188.00
<b>30-34 años</b>	9,243.00	7,491.00	12,546.00
<b>35-39 años</b>	8,580.00	6,331.00	11,590.00
<b>40-44 años</b>	7,931.00	5,422.00	10,589.00
<b>45-49 años</b>	6,916.00	4,722.00	9,310.00
<b>50-54 años</b>	6,047.00	4,214.00	8,371.00
<b>55-59 años</b>	5,452.00	3,271.00	7,107.00
	<b>86,071.00</b>	<b>67,080.00</b>	<b>113,578.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>266,729.00</b>		

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A DATOS DEL DREJ;

INEI – COMPENDIO, POBLACIONES Y PROY.

**a. ANÁLISIS DE LA OFERTA**

Los museos se encuentran en funcionamiento en nuestra región Junín

- Museo Paleontológico de Huacrapuquio Av. Progreso s/n Huacrapuquio, Huancayo. (064) 216201 (DRC Junín) (064) 201276

- Museo de la Cultura Jr. Arequipa N° 190, Tarma. (064) 321010
- Museo de Arqueología Catalina Huanca Av. Circunvalación -Turística N° 220, Pilcomayo, Huancayo. (064) 261025 (064) 242
- El Museo Regional de Arqueología de Junín expone cerámicas variadas de las culturas Chancay, Chimú, Moche encontradas en el valle del Mantaro. Además de pinturas republicanas y una galería fotográfica de la zona.
- Museo Mariscal Andrés Avelino Cáceres Cuartel de Huancayo
- Museo Salesiano Colegio Salesiano Santa Rosa – Huancayo

**b. EDUCACION** Lo podemos apreciar en la población estudiantil en general:

- Actividades artísticas complementarias (cursos electivos, proyección social)
- En el caso de escolares en cursos de formación artísticas.
- Actualmente ofrecen cursos libres los talleres particulares de diversos artistas
  - Pintores
  - Teatro
  - Literatura
  - Escultura

Así, podemos observar que en el sector “S” existe institución museística que está en servicio un Museo de la Memoria, recinto en el que se expone la historia de la violencia interna que afectó el país entre los años 80 y 90, En Chilca.

**c. BALANCE DE OFERTA DEMANDA**

Dado que todas las tasas varían en gran medida, para el análisis de la proyección de la población que demandaría los servicios culturales del museo Cultural ferroviario, se trabajara con el siguiente supuesto: Que la tasa de crecimiento poblacional del Departamento de Junín para el año 2010 que es de 1.1% según el

INEI - (Poblaciones y proyecciones) es igual a la tasa de crecimiento de la población demandante de los servicios culturales. Por lo que se propone la siguiente proyección de la demanda de este modo: para el año 2017 un total de 26 672 habitantes, así un aproximado de 29 340 habitantes representan la demanda x edad demanda potencial está dada por la población

#### **d. DETERMINACION DE LOS USUARIOS**

Se ha identificado 5 tipos de usuarios:

- **El público usuario.** - conformada por la población general del sector "S" de Huancayo metropolitano son los que harán uso del museo ferroviaria para realizar la integración, conservación e investigación del patrimonio cultural,
- **El trabajador administrativo.** - son los encargados de la administración, logística y seguridad del centro cultural.
- **Docentes.** - son aquellos que están encargados del funcionamiento en desarrollar las diferentes actividades conservar, investigar, comunicar, exponer o exhibir todo tipo de colecciones
- **El personal de limpieza y mantenimiento.** - son los empleados de la municipalidad que son los encargados de la limpieza, mantenimiento y seguridad del centro cultural
- **Comerciantes.** - Son aquellos que realizan la actividad de venta como: servicio de cafetería

### **1.5. ANÁLISIS DEL CONTEXTO**

#### **ANALISIS DEL SISTEMA DE CONDICIONANTES:**

##### **A. Definiciones:**

**MUSEOGRAFIA** "Una de las claves para facilitar la contemplación de la obra de arte se encuentra en la relación entre el tamaño de la pieza y la arquitectura en la que va a ser expuesta, esto es, la formalización de la escala de la arquitectura, que sirve de diálogo entre pieza y contenedor, que es, en definitiva, lo que llamamos museografía"<sup>12</sup>

**Museo Para Plazola, (1977)** el museo de antigüedades es el espacio ideal para rescatar y conservar objetos. "El museo fue el resultado de un doble proceso de apropiación – expropiación, producto de la historia escondida entre los indios, sus productos culturales directos y los que se auto consideran sus herederos, los criollos – mestizos." Plazola, (1977, p. 317)

Según la RAE, Real Academia Española el museo es: 1. Lugar en que se mantienen y exponen colecciones de objetos históricos, etc. 2. Institución, sin fines de lucro, cuyo fin consiste en la adquisición, conservación, análisis y exposición al público de objetos de interés cultural. 3. Lugar donde se muestra o curiosidades que pueden atraer el interés del público, con fines turísticos. 4. Edificio o lugar destinado al estudio de las ciencias, humanas y artes bellas.

## **B. Norma A.010 - CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO, Capítulo II - RELACIÓN DE LA EDIFICACIÓN CON LA VÍA PÚBLICA**

Artículo 8.- accesos: Los accesos desde el exterior pueden ser peatonales y vehiculare, Los elementos móviles de los accesos al accionarse, no podrán invadir las vías y áreas de uso público.

Artículo 9.- Los retiros permiten la privacidad y seguridad de los ocupantes de la edificación y pueden ser:

Artículo 12.- Los cercos tienen son la protección visual y/o auditiva y dar seguridad a los ocupantes del equipamiento; debiendo tener las siguientes características:

**C. Norma A.090 – SERVICIOS COMUNALES, Capítulo II - CONDICIONES DE HABITABILIDAD Y FUNCIONALIDAD**

Los proyectos de edificaciones para servicios comunales, que supongan una concentración de público de más de 500 personas deberán contar con un estudio de impacto vial que proponga una solución que resuelva el acceso y salida de vehículos sin afectar el funcionamiento de las vías desde las que se accede.

-Los proyectos deberán considerar una propuesta que posibilite futuras ampliaciones.

- la norma A.120 Accesibilidad para personas con discapacidad.

**D. Norma TH.040 - HABILITACIONES PARA USOS ESPECIALES, Capítulo I – GENERALIDADES**

Artículo 1.- los Usos Especiales aquellos procesos de habilitación urbana son destinados a la edificación de locales educativos, religiosos, de salud, institucionales, deportivos, recreacionales y campos feriales.

**Capítulo II - CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO**

Artículo 3.- Las habilitaciones para Usos Especiales no están obligadas a entregar Aportes de Habilitación Urbana, puesto que por sus características constituyen parte del equipamiento urbano de la ciudad.

**Norma A.120 - ACCESIBILIDAD PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD, Capítulo I – GENERALIDADES** Persona con discapacidad. – son discapacidad física para realizar actividad independiente considerados normales.

**G. Accesibilidad.** - para facilitar la movilidad, actividad y el desplazamiento de las personas, en condiciones de seguridad.

-El ancho libre mínimo de una rampa será de 90cm, Los descansos entre tramos de rampa consecutivos, y los espacios horizontales de llegada, tendrán una longitud mínima de 1.20m

**1.6. OBJETIVO GENERAL**



Rescatar el vacío urbano para beneficio de los pobladores del sector y visitantes para poder tener presente la historia del Ferrocarril Central, haciendo del proyecto aplicativo parte de la vida del poblador sin limitaciones ni restricciones; con el fin de que se más fluido la visita de la estación ferroviaria y puedan sentirse cómodos en este espacio.

Amplios espacios de circulación, liberación de espacios. Organización de los espacios conectado a través de plataformas que se vinculan con el edificio antiguo.

Mantiene la forma de la edificación existente. Uso de recubrimientos en fachada conservando los tonos de los materiales utilizados

## **1.6. CONCEPTO ARQUITECTONICO**

### **a. Idea generatriz**

el proyecto pretende, repotenciar el sector "S" y la conexión con la estación ferroviaria siendo el elemento integrador de toda la propuesta urbana; crear espacios flexibles a través de la conexión visual entre la edificación se ha tomado el concepto, a una estructura a modo de recorrido unitario, con una entrada y una salida, utilizando la idea de la espiral, que " integrar, recuperar el edificio que aparece como un contenedor opaco elevado del suelo sobre 'pilotos' y con únicamente dos aberturas que relacionan el interior con su entorno y, lo conectan mediante una escalera. que se adapten a las necesidades del público y recuperando espacios urbanos, la luz es muy importante porque hace que la arquitectura no sea estática si no dinámica, así como también el uso de plataformas para interactuar con las áreas planteadas permitiéndole al usuario realizar una actividad dentro del museo. integrar los espacios mediante ejes y senderos de circulación, a su vez crear espacios públicos y flexibles dentro y fuera del museo, que permitan el desarrollo de varias actividades como exposiciones o

espectáculos públicos. otra de los criterios presentes en el proyecto es el de recuperar, repotenciar el patrimonio ferroviario, los valores iniciales y la arquitectura existente del lugar, respetando la altura y la estructura, para así preservar una unidad y jerarquización en el proyecto.

### **1.7. FORMA**

El cuadrado son las formas que mejor se adaptan a la idea de la espiral, como punto de encuentro, que en nuestros días se llevan a cabo las actividades socio culturales y al redor es un punto de distribuciones la cual se desarrolla, por eso el proyecto se proyecta alrededor de una estructura a modo de recorrido, con una entrada y una salida, utilizando la idea de la espiral, que a modo de laberinto permite la incorporación de atajos, que unen los subvenir, la alameda. Biblioteca café. Bar, terraza, mirador lo que permitiría al visitante acortar su visita o alargarla según le convenga. Con un juego de volúmenes como vagones que se relacionan directamente con el ferrocarril y su espacio público.

### **1.8. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO:**

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO – MUSEO FERROVIARIO										
ZONAS		SUBZONAS		AMBIENTE	N° AMBIENTE	AREA	AREA PARCIAL	AREA SUB ZONA	AREA SUB ZONA	AREA TOTAL
ZONA ADMINISTRATIVA	ADMINISTRACION	DIRECCION GENERAL DEL MUSEO CULTURAL		GRAL HALL	1.00	45.00	45.00			
				RECEPCION	1.00	35.00	35.00			
				SECRETARIA	1.00	18.00	18.00			
				OFICINA DE ADMINISTRACIÓN	1.00	18.00	18.00			
				OFICINA DE CONTADOR	1.00	16.00	16.00			
				OFICINA DEL DIRECTOR	1.00	30.00	30.00			
				SALA DE REUNIONES	1.00	25.00	25.00	187.00	187.00	187.00
ZONA DE DESARROLLO CULTURAL	SALA DE USOS MULTIPLES	CONTROL INTERNO	SALA DE USOS MULTIPLES	FOYER DE AUDITORIO	1.00	120.00	120.00			
				ESCENARIO	1.00	45.00	45.00			
				SALA DE ESPECTÁCULOS (630)	1.00	211.00	211.00			
				SALA DE ENSAYO	1.00	27.00	27.00			
				VESTUARIOS COMPARTIDOS	1.00	45.00	45.00			
				ESTAR DE ARTISTAS	1.00	27.00	27.00			
				CAMERINOS + SH	2.00	15.00	30.00			
				S.H. VARONES	1.00	15.00	15.00			
				S.H. MUJERES	1.00	15.00	15.00	475.00	475.00	535.00
ZONA DE EXPOSICION	MUSEO	HISTORICO		SALA DE EXPOSICIÓN	1.00	80.00	80.00			
				DEPOSITO	1.00	15.00	15.00	95.00		
				SALA DE RESTAURACION	1.00	60.00	60.00			
		CONTEMPORANEO		SALÓN DE EXPOSICIONES	2.00	100.00	200.00			
				DEPOSITO	1.00	15.00	15.00	215.00		
				DISCAPACITADO	1.00	6.50	6.50	36.50		
	SERVICIOS		SS.HH. DAMAS	1.00	15.00	15.00				
			SS.HH. VARONES	1.00	15.00	15.00				
			REPARACIÓN	1.00	400.00	400.00				
			DEPOSITO	1.00	12.00	12.00	412.00			
		ESTACION FERROVIARIO		JARDÍN DE EXP. FERROVIARIA (AIRE LIBRE)	1.00	200.00	200.00			
				DEPOSITO	1.00	15.00	15.00	215.00		
	SURVENIR	stans	PATIO (ÁREA LIBRE)	1.00	60.00	60.00				
			STANDS	5.00	14.00	70.00	130.00	1,163.50	1,163.50	
ZONA SOCIAL	SOCIAL	CAFETERIA		COCINA	1.00	25.00	25.00			
				CAJA	1.00	15.00	15.00			
				AREA DE MESAS	1.00	115.00	115.00			
				SH. VARONES	1.00	3.00	3.00			
				SH. MUJERES	1.00	3.00	3.00			
				ALMACEN	1.00	12.00	12.00	173.00		173.00
ZONA DE SERVICIOS GENERAL	SERVICIOS GENERAL	BIBLIOTECA		RECEPCION	1.00	15.00	15.00			
				ATENCION	1.00	20.00	20.00			
				LIBROS	1.00	25.00	25.00			
				SALA DE LECTURA	1.00	150.00	150.00			
				DEPOSITO	1.00	6.00	6.00			
				SH. VARONES	1.00	7.00	7.00			
				SH. MUJERES	1.00	6.00	6.00	209.00		229.00
ZONA DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	MANTENIMIENTO		CUARTO DE MAQUINAS	1.00	70.00	70.00			
				DEPOSITO GENERAL	1.00	75.00	75.00	145.00		
		GUARDIANIA		CONTROL	2.00	15.00	30.00			
				ESTACIONAMIENTO	ESTACIONAMIENTO AUTOS	25.00	15.00	375.00	405.00	
ESPACIO PUBLICO	RECREACION	ESPARCIAMIENTO		PLAZA DE EVENTOS CULTURALES	1.00	250.00	250.00			
				ZONA DE DESCANSO	1.00	200.00	200.00			
				ALAMEDA	1.00	450.00	450.00	900.00		900.00
AREA SUB TOTAL										3,767.50
30% DE MUROS Y CIRCULACION										1,130.25
AREA LIBRE										1,305.00
TOTAL										4,897.75

## 2. REALIZACIÓN PROYECTUAL:

### 2.1. DESCRIPCIÓN DEL PARTIDO ARQUITECTÓNICO

El partido arquitectónico es el esquema que sintetiza la solución del programa arquitectónico, basado en el concepto generador, dando origen a la organización de los espacios dentro del terreno elegido, a una proporción sujeta a modificaciones. Es la materialización de la solución al problema arquitectónico, dando forma a los espacios diseñados para que cumplan con su función. El partido se asienta sobre una realidad concreta y particular.

la representación de estos espacios dedicados a la conservación una propuesta para mejorar un crecimiento con calidad para el sector.

- busca aportar elementos en relación al entorno, propuestas para armonizar con lo existente.
- se debe potenciar y complementar.
- es sinónimo de cultura, historia, pero a la vez de olvido. Con el paso del tiempo, se debe preservar la historia
- se rescata los elementos potenciales de la historia de Huancayo, características constructivas y materiales de la época.
- que permita activar la estación ferroviaria con los pobladores, para que los usuarios sientan suyo el espacio público que integren.
- La escala constructiva tiene como principal estrategia la transparencia del museo, utilizando un material que permita la visual hacia las actividades interiores y viceversa.

## 2.2. DESCRIPCIÓN DEL ANTEPROYECTO

### a. ASPECTO FUNCIONAL

El proyecto aplicativo “Museo Ferroviario” Se pretende tener una propuesta arquitectónica abierta al usuario permitiendo la conexión a espacios culturales e históricos y así brindar espacios de carácter público actualmente inexistente que funcionen para mejorar un crecimiento con calidad para la ciudad, la propuesta volumétrica está planteada de tal manera que la edificación nueva y antigua estén consideradas para lograr la característica final del proyecto. La integración del proyecto con el entorno construido y natural a través de la conexión visual entre la edificación y su entorno natural y creación de espacios públicos y flexibles dentro y fuera de la edificación., estas actividades parten de los cambios generacionales que se han dado en la industria ferroviaria.

la intervención a las instalaciones sea lo menos invasiva posible, tratando de conservar alguna manera ciertos espacios como por ejemplo las áreas de espera, y la boletería; necesarios para el funcionamiento del sistema, por otra parte, algunas áreas sufrirán cambios, y se implementará la creación de otros debido a las exigencias que surgen a partir de los estimados de flujos de pasajeros que se esperan en las instalaciones de la estación, los espacios a los cuales nos referimos son: Aprovechar visuales mediante el uso de vanos y espacios abiertos hacia el exterior.

- Integración de espacios verdes en la edificación y en el espacio público.
- Conexión mediante puente que, conduce al segundo nivel y a una gran sala, los museos con exposiciones temporales hacen que la estación ferroviaria se sienta parte de la vida del poblador y no sea ajena a ella.
- La entrada para los visitantes se encuentra el acceso a la sala de conferencias, salida de las galerías del museo, la recepción principal, sala de atención, biblioteca, y el café bar. es en la planta baja es de doble altura se ilumina desde arriba entre los pilotes que levantan todo el edificio y que

dan acceso al hall que conduce al museo con una escalera para el segundo nivel y a una gran sala, con exposiciones temporales, con un recorrido que, cuenta una historia, desde el principio hasta el final. Los espacios expositivos de esta planta se desarrollan concéntricamente en torno a la gran sala que en su recorrido ofrece una rampa ascendente al salir. En este nivel se encuentra el acceso a, la recepción principal, administración, sala de atención, acceso al museo, depósito del museo.

- Servicios sanitarios públicos: Se diseñaron las instalaciones debido a que en la infraestructura original no existían, dándole énfasis además a la accesibilidad para personas con discapacidad.
- Café-bar: Su diseño corresponde a la oportunidad de crear un ambiente nuevo y moderno, mezclado con lo antiguo; esto surge del aprovechamiento de un espacio que la antigüedad fue utilizada como bodega de carga.

En estos espacios se organiza en dos partes: el edificio principal basado en un diseño cuadrado y la nueva ala terminal que se encuentra al oeste. Ambos edificios se organizan en torno a sus propios espacios, en el caso del edificio principal es un espacio que se encierra un espacio público, mientras que el ala nueva es un espacio cerrado. Están integrados a espacios públicos que hacen que la estación ferroviaria se sienta parte de la vida del poblador y no sea ajena a ella.

ASPECTO FUNCIONAL



se generó espacios interiores, que represente la monumentalidad del ferrocarril.



Espacios internos



los recorridos continuos van, difuminando los límites entre el museo y el espacio público. Una es un punto integrador unos espacios para zonas del museo.



una cafetería dentro de la restauración de vagones



se generó espacios interiores, que represente la monumentalidad del



Existe un área principal que invita a acceder al museo



la zona de recepción doble altura se desarrolla como un atrio de bienvenida que además servirá para elevar la calidad del espacio público.





la zona de recepción doble altura se desarrolla como un atrio de bienvenida que además servirá para elevar la calidad del espacio público.



**Restaurantes al aire libre** Este espacio conecta también con los demás espacios que existe en la estación ferroviaria Integrar las estaciones que componen el parque con una buena conectividad peatonal a través de un puente



existe un claro sistema de accesibilidad y salida peatonal donde tienes áreas verdes al aire libre.

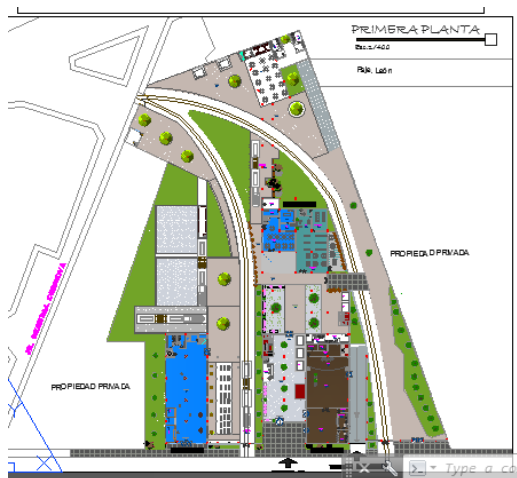
## B. ASPECTO FORMAL

- El proyecto está comprendido por un diseño sencillo, respetando elementos que representan el lugar .

## 2.3. ZONIFICACIÓN

La zona de recepción DOBLE ALTURA se desarrolla como un atrio de bienvenida que además servirá para elevar la calidad del espacio público, consecuente a este se encuentra la ESCALERA que dirige a la MUSEO cultural, el que se optimizara volumétrica mente y además es el eje que relacionara las distintas zonas, pero con mayor énfasis a la zona de cultural ya que corresponde a funciones fundamentales del MUSEO. La zona de auditorio con relación directa a la zona cultural ya que estará destinado a ofrecer facilidades a los usuarios, además la zona de servicios auxiliares que permite ampliar los servicios básicos GENERA mayor confortabilidad, información, seguridad e higiene. Todo ello supervisado por una zona de administración general la cual tiene un alcance visual de las actividades más importantes.

PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



LEYENDA :					
<span style="color: red;">■</span>	CIRCULACION VERTICAL	<span style="color: blue;">■</span>	CAFETERIA	<span style="color: gold;">■</span>	SALA DE EXPOSICION
<span style="color: orange;">■</span>	ESTACIONAMIENTO	<span style="color: brown;">■</span>	AUDITORIO	<span style="color: teal;">■</span>	BIBLIOTECA
<span style="color: lightblue;">■</span>	PUENTE INTEGRADOR	<span style="color: black;">■</span>	BLOQUE CULTURAL	<span style="color: darkblue;">■</span>	ADMINISTRACION
<span style="color: lightorange;">■</span>	ZONA DE SERVICIO				
<span style="color: red;">■</span>	ALAMEDA CULTURAL				SALA DE EXPOSICION 01
<span style="color: green;">■</span>	PARQUE CULTURAL - AREA VERDE				SALA DE EXPOSICION 02
					SALA DE EXPOSICION 03

La propuesta de zonificación que se planteó para el proyecto aplicativo presenta espacios integrados por áreas públicas y espacios dedicados a satisfacer las necesidades culturales del poblador.

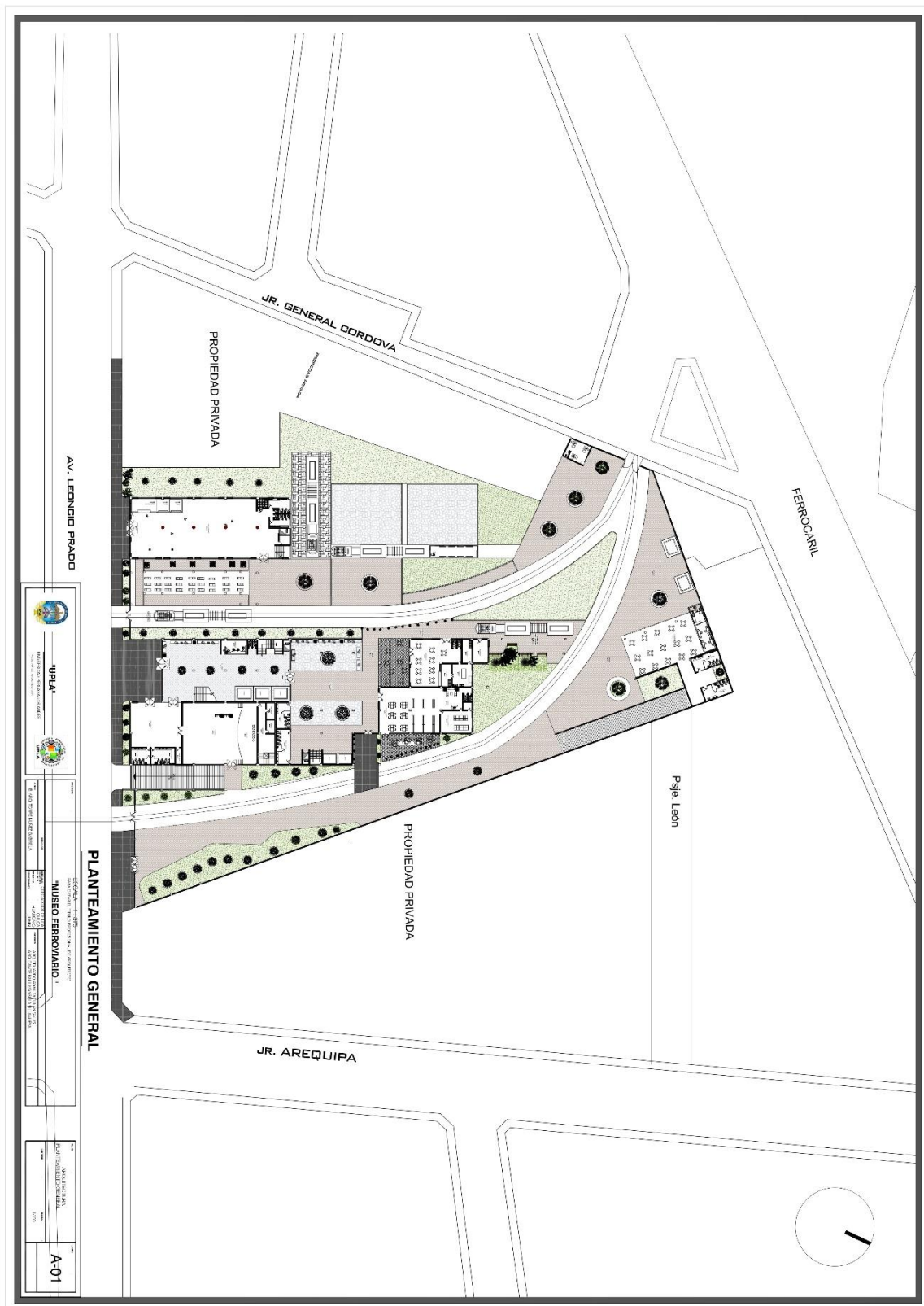
Se pretendió lograr la integración del museo con los espacios públicos para que los pobladores sientan el espacio como parte de su vida.

**DETALLES DEL PROYECTO APLICATIVO:**

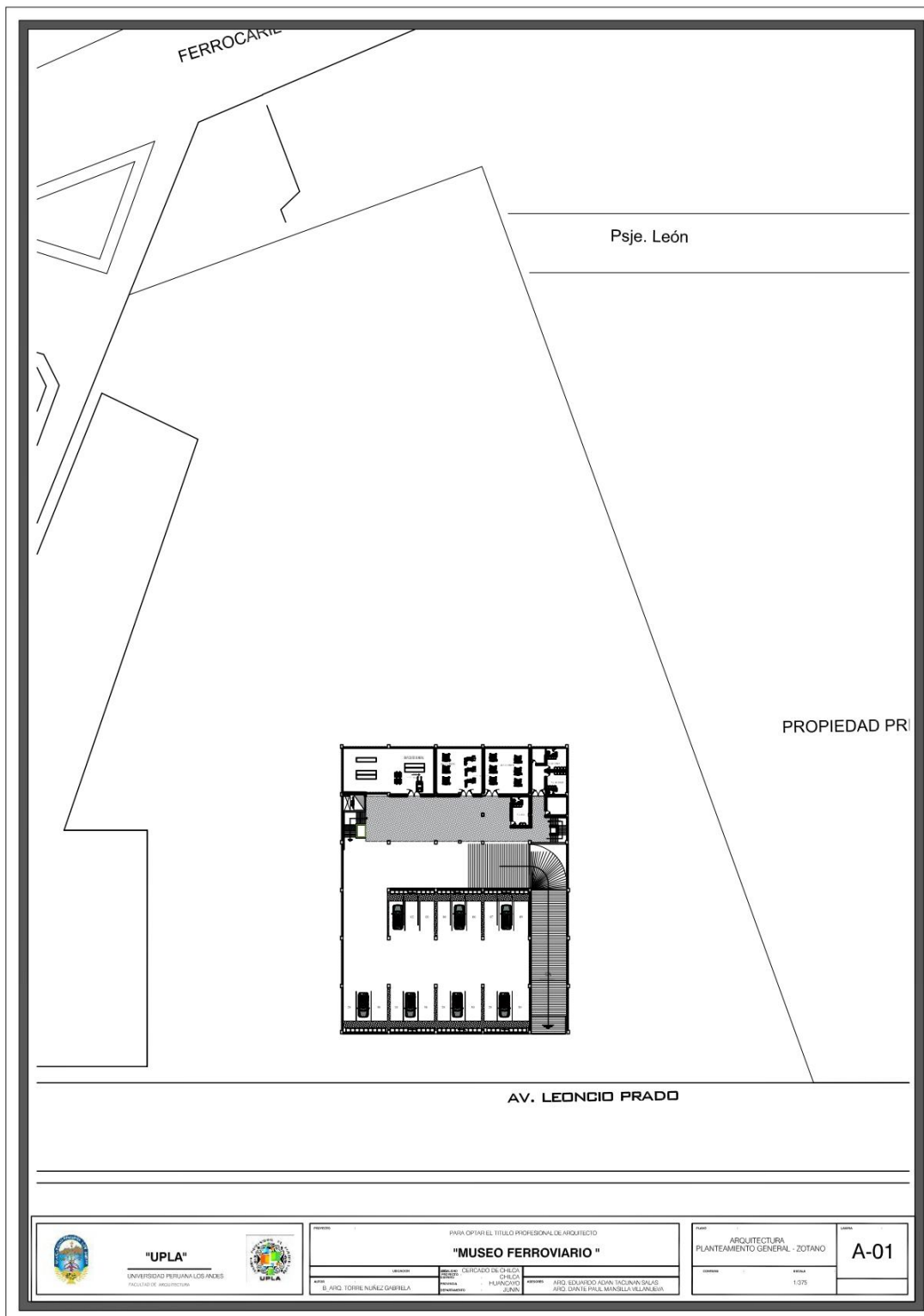
- Las infraestructuras fueron pensadas en la expresión y carácter climático, del contexto del lugar para llegar a un edificio público urbano. La forma de la cubierta visualmente crea movimiento al estar dispuestas con inclinación.
- Mientras que en las fachadas se plantea superficies traslucidas para expresar la iluminación relación interior-exterior que existe entre la edificación y su entorno natural inmediato. La transparencia de sus fachadas deja apreciar desde el exterior la estructura interna.



# PLANOS



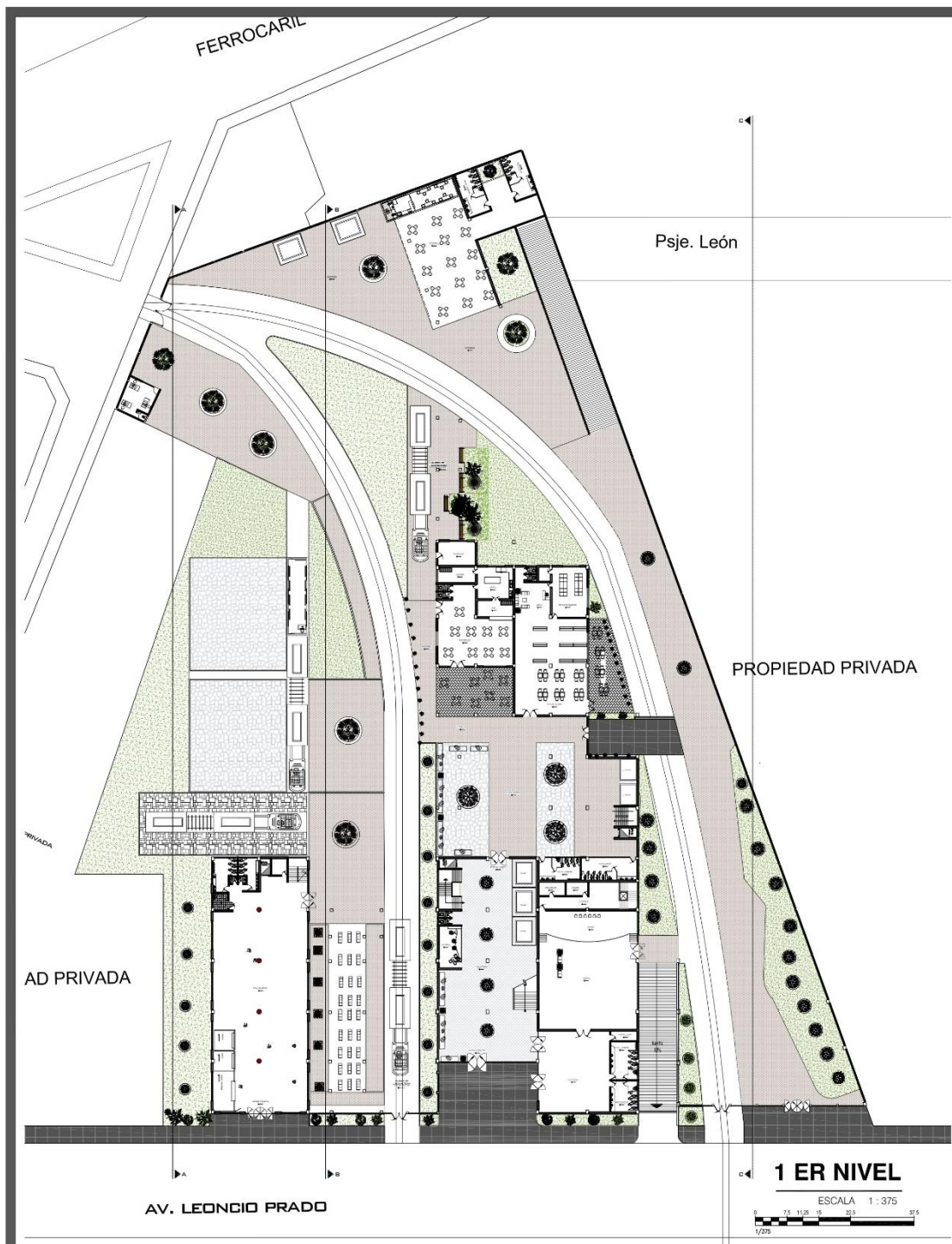




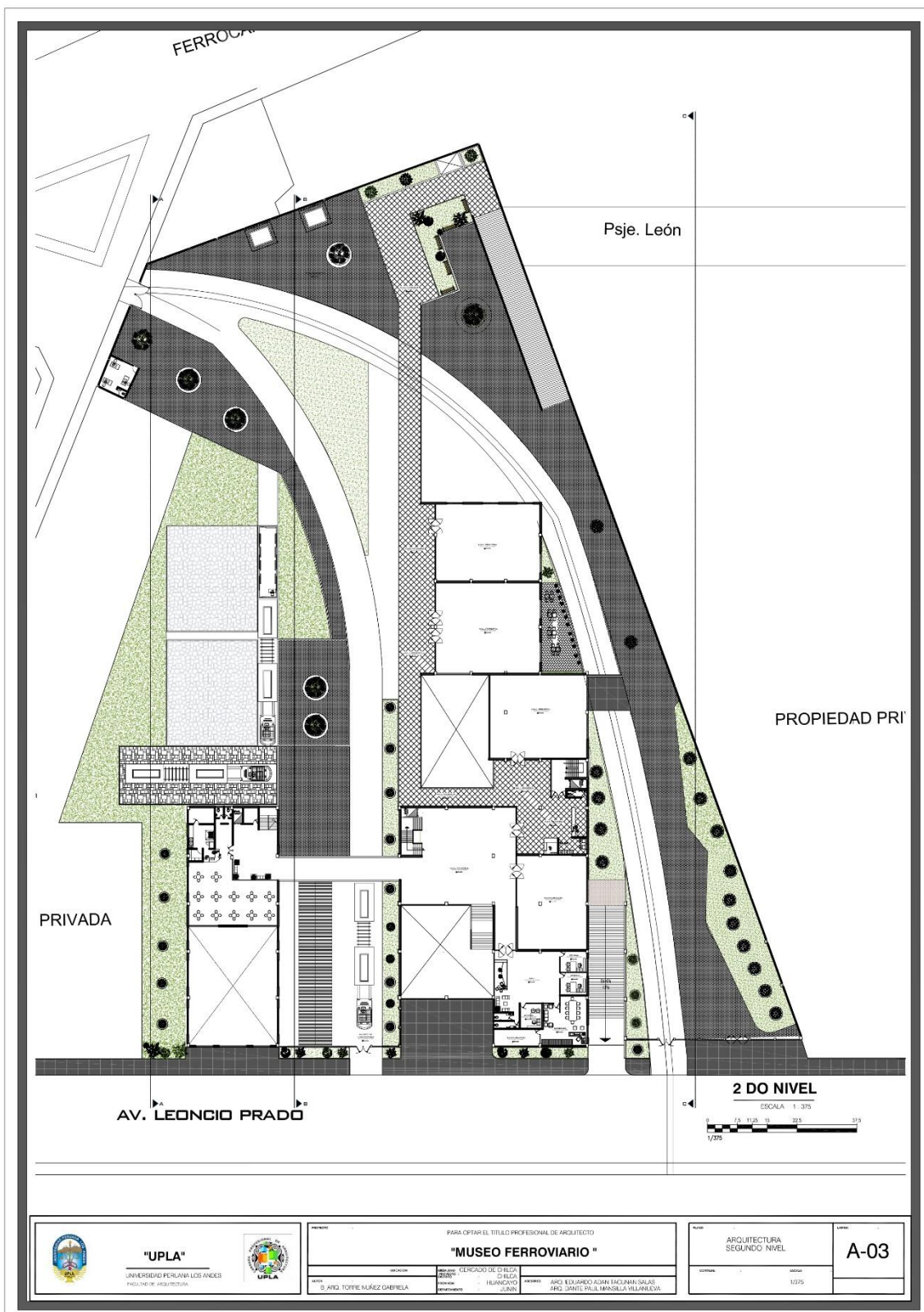
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO			
<b>"MUSEO FERROVIARIO"</b>			
PROFESOR	ASISTENTE	PROFESOR	PROFESOR
		CENTRO DE INVESTIGACIONES	CENTRO DE INVESTIGACIONES
		CHICLA	HUANCAYO
DIR. ING. TORRE NUÑEZ GABRIELA		DIR. ING. TORRE NUÑEZ GABRIELA	DIR. ING. TORRE NUÑEZ GABRIELA

PROFESOR	ARQUITECTURA
	PLANTEAMIENTO GENERAL - ZOTANO
LABORES	1375

**A-01**



<p><b>"UPLA"</b> UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>	<p>PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO</p> <p align="center"><b>"MUSEO FERROVIARIO "</b></p>			<p>PLANO</p> <p>ARQUITECTURA PRIMER NIVEL</p>	<p><b>A-02</b></p>
	<p>PROYECTO</p>	<p>UBICACIÓN</p> <p>CHILCA</p>	<p>PROYECTADO POR</p> <p>CHILCA</p> <p>HUANCAYO</p>	<p>PROYECTADO POR</p> <p>CHILCA</p> <p>HUANCAYO</p> <p>PROYECTADO POR</p> <p>CHILCA</p> <p>HUANCAYO</p>	



Segundo Nivel



**MAQUETA VIRTUAL**

**VISTA – FRONTAL DE ANTEPROYECTO**



Imagen 2

**VISTA – INGRESO A MUSEO**





Imagen 3  
VISTA – ZONA DE ESPACIMIENTO



Imagen 4  
VISTA INTEGRACION DEL ENTORNO



Imagen 5  
VISTA – ZONA DE OCIO



Imagen 6  
VISTA – PANORAMICA





Imagen 7  
VISTA – ZONA DE EMBARQUE



Imagen 8  
VISTA – PUENTE INTEGRADOR MUSEO Y ESTACION



Imagen 9  
VISTA RECORRIDO DEL TREN



Fácil desplazamiento, fácil lectura de accesos, propuesta de espacio para reuniones o actividades que necesiten de sombra se plantea mejorar la sala de exposición como también mejorar los servicios higiénicos que cuenta el espacio público, en la parte superior de la sala de exposición y SS. HH, se propone dar uso de un mirador de una altura de 1.50m de altura.

Imagen 10  
VISTA – ZONA DE ESPERA





Imagen 11  
VISTA – INTEGRADOR DE PATIOS INTERNOS



Imagen 12  
VISTA – ESPACIO LIBRES



Imagen 13  
VISTA – ESPACIOS DE INGRESO



Imagen 14  
VISTA – ALAMEDA RECORRIDO



## INSTRUMENTOS DE INVESTIGACIÓN

### FICHA DE OBSERVACIÓN USADA EN EL PROCESO DE RECOLECCIÓN DE DATOS

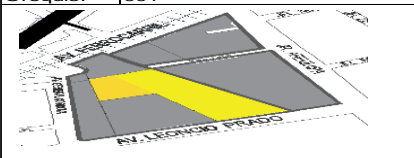

FICHA DE REGISTRO DE DATOS					
LOS TIPOS DE VACÍOS URBANOS					
DATOS GENERALES					
CÓDIGO		INSTITUCIÓN:			
UBICACIÓN		UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES			
SECTOR		CARRERA PROFESIONAL: ARQUITECTURA			
SUBSECTOR					
CALLE		INVESTIGADOR: Gabriela Torre Nuñez			
FECHA					
TIPO DE VACÍOS	TERRENO BALDÍO (A)	CORAZÓN DE MANZANA (B)	INFRAESTRUCTURA DE USO POTENCIAL (C)	INTERSTICIOS (D)	INTERVALOS (E)
<b>1.- UBICACIÓN</b>					
A) Lotes en el centro de la ciudad, con acceso directo a una calle pavimentada.					
B) Lotes libres al interior de la manzana y rodeado de construcciones.					
C) Áreas libres (Estacionamientos de centros comerciales, patios de maniobras de industrias, zona de ocio en hospitales).					
D) Manzanas dentro de la trama urbana, rodeada de manzanas construidas.					
E) Terrenos ubicados en los límites de la expansión urbana.					
<b>2.- CARACTERÍSTICAS FÍSICAS:</b>					
<b>A.- TAMAÑO</b>					
A) Lotes de entre 200 a 300 m <sup>2</sup> .					
B) Lotes de entre 301 Y 1,000 m <sup>2</sup> .					
C) Terrenos de entre 1,000 a 5,000 m <sup>2</sup> .				1	
D) Terrenos de una manzana a más (zona					
E) Terrenos de una manzana a más en la					
<b>3.- USO DEL SUELO</b>					
A) Terrenos libres. patios, jardines, estacionamientos privados o islas).					
C) Estacionamientos en centros comerciales, patios de maniobra en industrias, zona de ocio en hospitales y					
D) Hendiduras, resquicios o huecos del tamaño de una manzana.					
E) Terrenos de gran dimensión, semi rústicos.					
<b>4.- ACTIVIDADES :</b>					
A) Sin ningún uso.					
B) Uso para actividades privadas (jardines, estacionamientos, patios).					
C) Espacios o edificaciones para actividades públicas (estacionamientos,					
D) Espacio público en total deterioro que no tienen un uso específico (zonas marginales).					
E) Actividades preurbanas (huertos, granjas, etc).					



FICHA DE REGISTRO DE DATOS			
FACTORES ENDÓGENOS			
Croquis:		Fotografía:	
DATOS GENERALES			
CÓDIGO		INSTITUCIÓN:	
UBICACIÓN		UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES	
SECTOR			
SUBSECTOR		CARRERA PROFESIONAL: ARQUITECTURA	
CALLE		INVESTIGADOR: Gabriela Torre Nuñez	
FECHA			
1.- LOCALIZACIÓN	CERCANA	INTERMEDIA	LEJANA
A.- RESPECTO A LA TRAMA			
B.- RESPECTO A ELEMENTOS			
COLINDANTES CON INFRAESTRUCTURAS			
COLINDANTE CON O TERRENOS			
COLINDANTES CON ESPACIOS LIBRES U			
2.- FORMA FÍSICA	BUENA	REGULAR	MALA
A.- TAMAÑO DEL VACIO URBANO			
B.- FORMA GEOMETRICA DEL V.U.			
C.- DELIMITACIÓN (BORDES DEL V.U.)			
3.- PROPIEDAD	ESTATAL	PRIVADA	COMUNAL
A.- PROPIEDAD LEGAL			
B.- ANTIGÜEDAD	VACANTE RESIENTE	VACANTE MEDIANO PLAZO	VACANTE DE LARGO PLAZO
TIEMPO DE PERMANENCIA COMO VACÍO:			
			1
4.- PLANEAMIENTO			
SITUACIÓN ACTUAL	VACANTE	SUSTITUCIÓN	CONSTRUCCIÓN
	SI	A MEDIAS	NO
USO DE ACUERDO AL PLAN			
EVOLUCIÓN SEGÚN EL PLAN			
5.- USO DESEADO:	SIN USO	ESPORÁDICO	INTENSO
INTENSIDAD DE USO			
	ORDENADO	ABANDONADO	CAÓTICA
ESTADO APARENTE (SOCIAL O ECONÓMICO):			
SUBUTILIZADA:	SI	NO	CONSERVADA

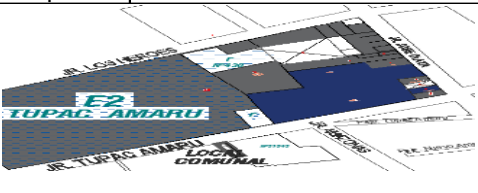
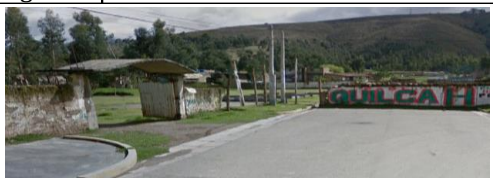



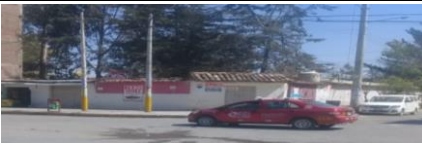
## APLICACIÓN DE INSTRUMENTO

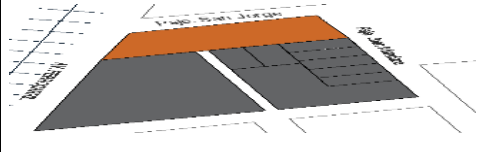

### FICHA DE OBSERVACIÓN (FACTORES ENDOGENOS)

FICHA DE REGISTRO DE DATOS				
FACTORES ENDOGENOS				
Croquis:	001	Fotografía:	001	
				
<b>DATOS GENERALES</b>				
CÓDIGO	001	INSTITUCIÓN:	UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES	
UBICACIÓN	Chilca Cercado	CARRERA PROFESIONAL:	ARQUITECTURA	
SECTOR	Sub Sector urbano sb	INVESTIGADOR:	Gabriela Torre Nuñez	
SUBSECTOR	Chilca Cercado			
CALLE	AV. Leoncio Prado			
FECHA				
<b>1.- LOCALIZACIÓN</b>				
A.- RESPECTO A LA TRAMA		CERCANA	INTERMEDIA	LEJANA
B.- RESPECTO A ELEMENTOS SINGULARES DE			1	
COLINDANTES CON INFRAESTRUCTURAS			1	
COLINDANTE CON O TERRENOS DESTINADOS A EQUIP				1
COLINDANTES CON ESPACIOS LIBRES U OTROS VACÍO				1
		0	2	
				0.0
				<b>50.0</b>
				50.0
<b>2.- FORMA FÍSICA</b>				
A.- TAMAÑO DEL VACIO URBANO		BUENA	REGULAR	MALA
B.- FORMA GEOMETRICA DEL V.U.		1	1	
C.- DELIMITACIÓN (BORDES DEL V.U.)		1		
		2	1	0
				66.67
				33.33
				0.00
<b>3.- PROPIEDAD</b>				
A.- PROPIEDAD LEGAL		ESTATAL	PRIVADA	COMUNAL
		0	1	0
			1	0.00
				<b>100.00</b>
				0.00
B.- ANTIGÜEDAD		VACANTE RESIENTE	VACANTE MEDIANO PLAZO	VACANTE DE LARGO PLAZO
TIEMPO DE PERMANENCIA COMO VACÍO:		0	0	1
			0	1
				0.00
				0.00
				<b>100.00</b>
<b>4.- PLANEAMIENTO</b>				
SITUACIÓN ACTUAL		VACANTE	SUSTITUCIÓN	CONSTRUCCIÓN
		1	0	1
		1	0	1
				<b>50.00</b>
				0.00
				50.00
USO DE ACUERDO AL PLAN		SI	A MEDIAS	NO
EVOLUCIÓN SEGÚN EL PLAN		1		
		1		
		2	0	0
				<b>100.00</b>
				0.00
				0.00
<b>5.- USO DESEADO:</b>				
INTENSIDAD DE USO		SIN USO	ESPORÁDICO	INTENSO
		0	1	0
			1	0
				<b>100.00</b>
				0.00
ESTADO APARENTE (SOCIAL O ECONÓMICO):		ORDENADO	ABANDONADO	CAÓTICA
		1		
		1	0	0
				0.00
				<b>100.00</b>
				0.00
SUBUTILIZADA:		SI	NO	CONSERVADA
		1	0	0
		1	0	0
				<b>100.00</b>
				0.00
				0.00

FICHA DE REGISTRO DE DATOS				
FACTORES ENDÓGENOS				
Croquis:	005	Fotografía:	005	
				
DATOS GENERALES				
CÓDIGO	005	INSTITUCIÓN: UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES		
UBICACIÓN	La Esperanza			
SECTOR	Sub Sector urbano sb			
SUBSECTOR	La Esperanza			
CALLE	Pje. Los Incas entre Av. La Esperanza		CARRERA PROFESIONAL: ARQUITECTURA	
FECHA	INVESTIGADOR: Gabriela Torre Nuñez			
1.- LOCALIZACIÓN				
A.- RESPECTO A LA TRAMA		CERCANA	INTERMEDIA	LEJANA
B.- RESPECTO A ELEMENTOS SINGULARES DE LA CIUDAD			1	
COLINDANTES CON INFRAESTRUCTURAS		1		
COLINDANTE CON O TERRENOS DESTINADOS A EQUIPAMIENTO		1		
COLINDANTES CON ESPACIOS LIBRES U OTROS VACÍOS		1		
		3	1	0
		CERCANA 75.0		
		INTERMEDIA 25.0		
		LEJANA 0.0		
2.- FORMA FÍSICA				
A.- TAMAÑO DEL VACÍO URBANO		BUENA	REGULAR	MALA
B.- FORMA GEOMÉTRICA DEL V.U.		1	1	
C.- DELIMITACIÓN (BORDES DEL V.U.)		1		
		2	1	0
		BUENA 66.67		
		REGULAR 33.33		
		MALA 0.00		
3.- PROPIEDAD				
A.- PROPIEDAD LEGAL		ESTATAL	PRIVADA	COMUNAL
		1		
		1	0	0
		ESTATAL 100.00		
		PRIVADA 0.00		
		COMUNAL 0.00		
B.- ANTIGÜEDAD		VACANTE RESIENTE	VACANTE MEDIANO PLAZO	VACANTE DE LARGO PLAZO
TIEMPO DE PERMANENCIA COMO VACÍO:		0	0	1
			0	1
			0	0.00
			VACANTE RESIENTE	
			VACANTE MEDIANO PLAZO	
			VACANTE DE LARGO PLAZO	100.00
4.- PLANEAMIENTO				
USO DE ACUERDO AL PLAN		SI	A MEDIAS	NO
EVOLUCIÓN SEGÚN EL PLAN		1		1
		1	0	1
		SI 50.00		
		A MEDIAS 0.00		
		NO 50.00		
5.- USO DEL VACÍO:				
INTENSIDAD DE USO		SIN USO	ESPORÁDICO	INTENSO
		1		
		1	0	0
		SIN USO 100.00		
		ESPORÁDICO 0.00		
		INTENSO 0.00		
ESTADO APARENTE (SOCIAL O ECONÓMICO):		ORDENADO	ABANDONADO	CAÓTICA
		1		
		1	0	0
		ORDENADO 0.00		
		ABANDONADO 100.00		
		CAÓTICA 0.00		
SUBUTILIZADA:		SI	NO	CONSERVADA
		1	0	0
		1	0	0
		SI 100.00		
		NO 0.00		
		CONSERVADA 0.00		

FICHA DE REGISTRO DE DATOS			
FACTORES ENDÓGENOS			
Croquis:	015	Fotografía:	015
			
DATOS GENERALES			
CÓDIGO	015	INSTITUCIÓN: UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES	
UBICACIÓN	Azapampa Este		
SECTOR	Sub Sector urbano sb		
SUBSECTOR	Azapampa Este	CARRERA PROFESIONAL: ARQUITECTURA	
CALLE	Jr. Tupac Amaru entre Jr. Amazonas.	INVESTIGADOR: Gabriela Torre Nuñez	
FECHA			
1.- LOCALIZACIÓN	CERCANA	INTERMEDIA	LEJANA
A.- RESPECTO A LA TRAMA			1
B.- RESPECTO A ELEMENTOS SINGULARES DE LA CIUDAD			
COLINDANTES CON INFRAESTRUCTURAS	1		
COLINDANTE CON O TERRENOS DESTINADOS A EQUIPAMIENTO			1
COLINDANTES CON ESPACIOS LIBRES U OTROS VACÍOS			1
	1	0	3
	<b>CERCANA</b>		<b>25.0</b>
	<b>INTERMEDIA</b>		<b>0.0</b>
	<b>LEJANA</b>		<b>75.0</b>
2.- FORMA FÍSICA	BUENA	REGULAR	MALA
A.- TAMAÑO DEL VACIO URBANO		1	
B.- FORMA GEOMETRICA DEL V.U.		1	
C.- DELIMITACIÓN (BORDES DEL V.U.)		1	
	0	3	0
	<b>BUENA</b>		<b>0.00</b>
	<b>REGULAR</b>		<b>100.00</b>
	<b>MALA</b>		<b>0.00</b>
3.- PROPIEDAD	ESTATAL	PRIVADA	COMUNAL
A.- PROPIEDAD LEGAL		1	
	0	1	0
	<b>ESTATAL</b>		<b>0.00</b>
	<b>PRIVADA</b>		<b>100.00</b>
	<b>COMUNAL</b>		<b>0.00</b>
4.- PLANEAMIENTO	VACANTE	SUSTITUCIÓN	CONSTRUCCIÓN
SITUACIÓN ACTUAL			
	0	1	0
	0	1	0
	<b>VACANTE</b>		<b>0.00</b>
	<b>SUSTITUCIÓN</b>		<b>100.00</b>
	<b>CONSTRUCCIÓN</b>		<b>0.00</b>
	SI	A MEDIAS	NO
USO DE ACUERDO AL PLAN			1
EVOLUCIÓN SEGÚN EL PLAN	1		
	1	0	1
	<b>SI</b>		<b>50.00</b>
	<b>A MEDIAS</b>		<b>0.00</b>
	<b>NO</b>		<b>50.00</b>
5.- USO DEL VACÍO:	SIN USO	ESPORÁDICO	INTENSO
INTENSIDAD DE USO			
	0	1	
	0	1	0
	<b>SIN USO</b>		<b>0.00</b>
	<b>ESPORÁDICO</b>		<b>100.00</b>
	<b>INTENSO</b>		<b>0.00</b>
	ORDENADO	ABANDONADO	CAÓTICA
ESTADO APARENTE (SOCIAL O ECONÓMICO):			
	0	1	
	0	1	0
	<b>ORDENADO</b>		<b>0.00</b>
	<b>ABANDONADO</b>		<b>100.00</b>
	<b>CAÓTICA</b>		<b>0.00</b>
SUBUTILIZADA:	SI	NO	CONSERVADA
		0	1
	0	0	1
	<b>SI</b>		<b>0.00</b>
	<b>NO</b>		<b>0.00</b>
	<b>CONSERVADA.</b>		<b>100.00</b>

FICHA DE REGISTRO DE DATOS			
FACTORES ENDÓGENOS			
Croquis:	022	Fotografía:	022
			
DATOS GENERALES			
CÓDIGO	022	INSTITUCIÓN: UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES	
UBICACIÓN	Auquimarca		
SECTOR	Sub Sector urbano sb		
SUBSECTOR	Auquimarca	CARRERA PROFESIONAL: ARQUITECTURA	
CALLE	Av. Leoncio Prado Jr. Huallaga.	INVESTIGADOR: Gabriela Torre Nuñez	
FECHA			
1.- LOCALIZACIÓN	CERCANA	INTERMEDIA	LEJANA
A.- RESPECTO A LA TRAMA			1
B.- RESPECTO A ELEMENTOS SINGULARES DE LA CIUDAD			
COLINDANTES CON INFRAESTRUCTURAS	1		
COLINDANTE CON O TERRENOS DESTINADOS A EQUIPAMIENTO		1	
COLINDANTES CON ESPACIOS LIBRES U OTROS VACÍOS			1
	1	1	2
	<b>CERCANA</b>		<b>25.0</b>
	<b>INTERMEDIA</b>		<b>25.0</b>
	<b>LEJANA</b>		<b>50.0</b>
2.- FORMA FÍSICA	BUENA	REGULAR	MALA
A.- TAMAÑO DEL VACIO URBANO			1
B.- FORMA GEOMETRICA DEL V.U.	1		
C.- DELIMITACIÓN (BORDES DEL V.U.)	1		
	2	0	1
	<b>BUENA</b>		<b>66.67</b>
	<b>REGULAR</b>		<b>0.00</b>
	<b>MALA</b>		<b>33.33</b>
3.- PROPIEDAD	ESTATAL	PRIVADA	COMUNAL
A.- PROPIEDAD LEGAL		1	
	0	1	0
		<b>ESTATAL</b>	<b>0.00</b>
		<b>PRIVADA</b>	<b>100.00</b>
		<b>COMUNAL</b>	<b>0.00</b>
B.- ANTIGÜEDAD	VACANTE RESIENTE	VACANTE MEDIANO PLAZO	VACANTE DE LARGO PLAZO
TIEMPO DE PERMANENCIA COMO VACÍO:	0	0	1
		0	1
		<b>VACANTE RESIENTE</b>	<b>0.00</b>
		<b>VACANTE MEDIANO PLAZO</b>	<b>0.00</b>
		<b>VACANTE DE LARGO PLAZO</b>	<b>100.00</b>
4.- PLANEAMIENTO	VACANTE	SUSTITUCIÓN	CONSTRUCCIÓN
SITUACIÓN ACTUAL	1	0	0
	1	0	0
		<b>VACANTE</b>	<b>100.00</b>
		<b>SUSTITUCIÓN</b>	<b>0.00</b>
		<b>CONSTRUCCIÓN</b>	<b>0.00</b>
USO DE ACUERDO AL PLAN	SI	A MEDIAS	NO
EVOLUCIÓN SEGÚN EL PLAN	1		
	1		
	2	0	0
		<b>SI</b>	<b>100.00</b>
		<b>A MEDIAS</b>	<b>0.00</b>
		<b>NO</b>	<b>0.00</b>
5.- USO DEL VACÍO:	SIN USO	ESPORÁDICO	INTENSO
INTENSIDAD DE USO		1	
	0	1	0
		<b>SIN USO</b>	<b>0.00</b>
		<b>ESPORÁDICO</b>	<b>100.00</b>
		<b>INTENSO</b>	<b>0.00</b>
ESTADO APARENTE (SOCIAL O ECONÓMICO):	ORDENADO	ABANDONADO	CAÓTICA
	0	1	
	0	1	0
		<b>ORDENADO</b>	<b>0.00</b>
		<b>ABANDONADO</b>	<b>100.00</b>
		<b>CAÓTICA</b>	<b>0.00</b>
SUBUTILIZADA:	SI	NO	CONSERVADA
		0	1
	0	0	1
		<b>SI</b>	<b>0.00</b>
		<b>NO</b>	<b>0.00</b>
		<b>CONSERVADA.</b>	<b>100.00</b>

FICHA DE REGISTRO DE DATOS			
FACTORES ENDÓGENOS			
Croquis:	027	Fotografía:	027
			
<b>DATOS GENERALES</b>			
CÓDIGO	027	INSTITUCIÓN: UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES	
UBICACIÓN	José Gálvez		
SECTOR	Sub Sector urbano sb		
SUBSECTOR	José Gálvez	CARRERA PROFESIONAL: ARQUITECTURA	
CALLE	Av. Ferrocarril Psje. San Jorge.	INVESTIGADOR: Gabriela Torre Nuñez	
FECHA			
<b>1.- LOCALIZACIÓN</b>			
A.- RESPECTO A LA TRAMA	CERCANA	INTERMEDIA	LEJANA
B.- RESPECTO A ELEMENTOS SINGULARES DE LA COLINDANTES CON INFRAESTRUCTURAS			1
EQUIPAMIENTOS			1
COLINDANTES CON ESPACIOS LIBRES U OTROS VACÍOS			1
	0	0	1
	<b>CERCANA</b>		<b>0.0</b>
	<b>INTERMEDIA</b>		<b>0.0</b>
	<b>LEJANA</b>		<b>100.0</b>
<b>2.- FORMA FÍSICA</b>			
A.- TAMAÑO DEL VACÍO URBANO	BUENA	REGULAR	MALA
B.- FORMA GEOMÉTRICA DEL V.U.	0	1	
C.- DELIMITACIÓN (BORDES DEL V.U.)	1		
	1		
	2	1	0
	<b>BUENA</b>		<b>66.67</b>
	<b>REGULAR</b>		<b>33.33</b>
	<b>MALA</b>		<b>0.00</b>
<b>3.- PROPIEDAD</b>			
A.- PROPIEDAD LEGAL	ESTATAL	PRIVADA	COMUNAL
		1	
	0	1	0
	<b>ESTATAL</b>		<b>0.00</b>
	<b>PRIVADA</b>		<b>100.00</b>
	<b>COMUNAL</b>		<b>0.00</b>
B.- ANTIGÜEDAD	VACANTE RESIENTE	VACANTE MEDIANO PLAZO	VACANTE DE LARGO PLAZO
TIEMPO DE PERMANENCIA COMO VACÍO:			
	0	0	1
		0	1
	<b>VACANTE RESIENTE</b>		<b>0.00</b>
	<b>VACANTE MEDIANO PLAZO</b>		<b>0.00</b>
	<b>VACANTE DE LARGO PLAZO</b>		<b>100.00</b>
<b>4.- PLANEAMIENTO</b>			
SITUACIÓN ACTUAL	VACANTE	SUSTITUCIÓN	CONSTRUCCIÓN
	0	1	0
	0	1	0
	<b>VACANTE</b>		<b>0.00</b>
	<b>SUSTITUCIÓN</b>		<b>100.00</b>
	<b>CONSTRUCCIÓN</b>		<b>0.00</b>
USO DE ACUERDO AL PLAN	SI	A MEDIAS	NO
EVOLUCIÓN SEGÚN EL PLAN	1		
	1		
	2	0	0
	<b>SI</b>		<b>100.00</b>
	<b>A MEDIAS</b>		<b>0.00</b>
	<b>NO</b>		<b>0.00</b>
<b>5.- USO DEL VACÍO:</b>			
INTENSIDAD DE USO	SIN USO	ESPORÁDICO	INTENSO
	1		
	1	0	0
	<b>SIN USO</b>		<b>100.00</b>
	<b>ESPORÁDICO</b>		<b>0.00</b>
	<b>INTENSO</b>		<b>0.00</b>
ESTADO APARENTE (SOCIAL O ECONÓMICO):	ORDENADO	ABANDONADO	CAÓTICA
	0	1	0
	0	1	0
	<b>ORDENADO</b>		<b>100.00</b>
	<b>ABANDONADO</b>		<b>0.00</b>
	<b>CAÓTICA</b>		<b>0.00</b>
SUBUTILIZADA:	SI	NO	CONSERVADA
	1	0	0
	1	0	0
	<b>SI</b>		<b>100.00</b>
	<b>NO</b>		<b>0.00</b>
	<b>CONSERVADA.</b>		<b>0.00</b>

## FICHA DE OBSERVACIÓN (TIPOS DE VACIOS URBANO)

FICHA DE REGISTRO DE DATOS					
LOS TIPOS DE VACIOS URBANOS					
DATOS GENERALES					
CÓDIGO	001	INSTITUCIÓN:			
UBICACIÓN	Chilca Cercado	UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES			
SECTOR	Sub Sector urbano sb	CARRERA PROFESIONAL: ARQUITECTURA			
SUBSECTOR	Chilca Cercado				
CALLE	Av. Leoncio Prado	INVESTIGADOR: Gabriela Torre Nuñez			
FECHA					
TIPO DE VACÍOS	TERRENO BALDÍO (A)	CORAZÓN DE MANZANA (B)	INFRAESTRUCTURA DE USO POTENCIAL (C)	INTERSTICIOS (D)	INTERVALOS (E)
<b>1.- UBICACIÓN</b>					
A) Lotes en el centro de la ciudad, con acceso directo a una calle pavimentada.					
B) Lotes libres al interior de la manzana y rodeado de construcciones.					
C) Areas libres (Estacionamientos de centros comerciales, patios de maniobras de industrias, zona de ocio en hospitales).			1		
D) Manzanas dentro de la trama urbana, rodeada de manzanas construidas.					
E) Terrenos ubicados en los límites de la expansión urbana.					
<b>2.- CARACTERÍSTICAS FÍSICAS:</b>					
<b>A.- TAMAÑO</b>					
A) Lotes de entre 200 a 300 m2.					
B) Lotes de entre 301 Y 1,000 m2.					
C) Terrenos de entre 1,000 a 5,000 m2.			1		
D) Terrenos de una manzana a más (zona					
E) Terrenos de una manzana a más en la					
<b>3.- USO DEL SUELO</b>					
A) Terrenos libres. patios, jardines, estacionamientos privados o islas).					
C) Estacionamientos en centros comerciales, patios de maniobra en industrias, zona de ocio en hospitales y			1		
D) Hendiduras, requisios o huecos del tamaño de una manzana.					
E) Terrenos de gran dimensión, semi rústicos.					
<b>4.- ACTIVIDADES :</b>					
A) Sin ningún uso.					
B) Uso para actividades privadas (jardines, estacionamientos, patios).					
C) Espacios o edificaciones para actividades públicas (estacionamientos,			1		
D) Espacio público en total deterioro que no tienen un uso específico (zonas marginales).					
E) Actividades preurbanas (huertos, granjas, etc).					
	0	0	4	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>TERRENO BALDÍOS</b>				<b>0.00</b>
	<b>CORAZÓN DE MANZANA</b>				<b>0.00</b>
	<b>INFRAESTRUCTURA DE USO POTENCIAL</b>				<b>100.00</b>
	<b>INTERSTICIO</b>				<b>0.00</b>
	<b>INTERVALO</b>				<b>0.00</b>

FICHA DE REGISTRO DE DATOS					
LOS TIPOS DE VACÍOS URBANOS					
DATOS GENERALES					
CÓDIGO	005	INSTITUCIÓN:			
UBICACIÓN	Azapampa Este	UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES			
SECTOR	Sub Sector urbano sb	CARRERA PROFESIONAL: ARQUITECTURA			
SUBSECTOR	Azapampa Este				
CALLE	Jr. Tupac Amaru entre Jr. Amazonas.	INVESTIGADOR: Gabriela Torre Nuñez			
FECHA					
TIPO DE VACÍOS	TERRENO BALDÍO (A)	CORAZÓN DE MANZANA (B)	INFRAESTRUCTURA DE USO POTENCIAL (C)	INTERSTICIOS (D)	INTERVALOS (E)
<b>1.- UBICACIÓN</b>					
A) Lotes en el centro de la ciudad, con acceso directo a una calle pavimentada.					
B) Lotes libres al interior de la manzana y rodeado de construcciones.					
C) Areas libres (Estacionamientos de centros comerciales, patios de maniobras de industrias, zona de ocio en hospitales).					
D) Manzanas dentro de la trama urbana, rodeada de manzanas construídas.					
E) Terrenos ubicados en los límites de la expansión urbana.					1
<b>2.- CARACTERÍSTICAS FÍSICAS:</b>					
<b>A.- TAMAÑO</b>					
A) Lotes de entre 200 a 300 m2.					
B) Lotes de entre 301 Y 1,000 m2.					
C) Terrenos de entre 1,000 a 5,000 m2.					
D) Terrenos de una manzana a más (zona centro o intermedio de la ciudad).					
E) Terrenos de una manzana a más en la periferie urbana (interrumpen la continuidad urbana).					1
<b>3.- USO DEL SUELO</b>					
A) Terrenos libres.					
B) Terrenos interiores que se usan para					
C) Estacionamientos en centros comerciales, patios de maniobra en					
D) Hendiduras, requisios o huecos del tamaño de una manzana.					
E) Terrenos de graqn dimensión, semi rústicos.					1
<b>4.- ACTIVIDADES :</b>					
A) Sin ningún uso.					
B) Uso para actividade privadas (jardines,					
C) Espacios o edificaciones para actividades públicas (estacionamientos,					
D) Espacio público en total deterioro que no tienen un uso específico (zonas marginales).					
E) Actividades preurbanas (huertos, granjas, etc).					1
	0	0	0	0	4
<b>TOTAL</b>	<b>TERRENO BALDÍOS</b>				<b>0.00</b>
	<b>CORAZÓN DE MANZANA</b>				<b>0.00</b>
	<b>INFRAESTRUCTURA DE USO POTENCIAL</b>				<b>0.00</b>
	<b>INTERSTICIO</b>				<b>0.00</b>
	<b>INTERVALO</b>				<b>100.00</b>

FICHA DE REGISTRO DE DATOS					
LOS TIPOS DE VACÍOS URBANOS					
DATOS GENERALES					
CÓDIGO	022	INSTITUCIÓN:			
UBICACIÓN	Auquimarca	UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES			
SECTOR	Sub Sector urbano sb				
SUBSECTOR	Auquimarca	CARRERA PROFESIONAL: ARQUITECTURA			
CALLE	Av.Lencio Prado entre Jr.Huallaga.				
FECHA		INVESTIGADOR: Gabriela Torre Nuñez			
TIPO DE VACÍOS	TERRENO BALDÍO (A)	CORAZÓN DE MANZANA (B)	INFRAESTRUCTURA DE USO POTENCIAL (C)	INTERSTICIOS (D)	INTERVALOS (E)
<b>1.- UBICACIÓN</b>					
A) Lotes en el centro de la ciudad, con					
B) Lotes libres al interior de la manzana y		1			
C) Areas libres (Estacionamientos de					
D) Manzanas dentro de la trama urbana,					
E) Terrenos ubicados en los límites de la					
<b>2.- CARACTERISTICAS FISICAS :</b>					
<b>A.- TAMAÑO</b>					
A) Lotes de entre 200 a 300 m2.					
B) Lotes de entre 301 Y 1,000 m2.		1			
C) Terrenos de entre 1,000 a 5,000 m2.					
D) Terrenos de una manzana a más (zona centro o intermedio de la ciudad).					
E) Terrenos de una manzana a más en la periferie urbana (interrumpen la					
<b>3.- USO DEL VACIO URBANO</b>					
A) Terrenos libres.					
B) Terrenos interiores que se usan para patios, jardines, estacionamientos privados		1			
C) Estacionamientos en centros comerciales, patios de maniobra en					
D) Hendiduras, resquicios o huecos del tamaño de una manzana.					
E) Terrenos de graqn dimensión, semi rústicos.					
<b>4.- ACTIVIDADES :</b>					
A) Sin ningún uso.					
B) Uso para actividade privadas (jardines, estacionamientos, patios).		1			
C) Espacios o edificaciones para actividades públicas (estacionamientos,					
D) Espacio público en total deterioro que no tienen un uso específico (zonas					
E) Actividades preurbanas (huertos, granjas, etc).					
	0	4	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>TERRENO BALDÍOS</b>				<b>0.00</b>
	<b>CORAZÓN DE MANZANA</b>				<b>100.00</b>
	<b>INFRAESTRUCTURA DE USO POTENCIAL</b>				<b>0.00</b>
	<b>INTERSTICIO</b>				<b>0.00</b>
	<b>INTERVALO</b>				<b>0.00</b>



FICHA DE REGISTRO DE DATOS					
LOS TIPOS DE VACÍOS URBANOS					
DATOS GENERALES					
CÓDIGO	015	INSTITUCIÓN:			
UBICACIÓN	Azapampa Este	UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES			
SECTOR	Sub Sector urbano sb	CARRERA PROFESIONAL: ARQUITECTURA			
SUBSECTOR	Azapampa Este				
CALLE	Jr.Tupac Amaru entre Jr. Amazonas.	INVESTIGADOR: Gabriela Torre Nuñez			
FECHA					
TIPO DE VACÍOS	TERRENO BALDÍO (A)	CORAZÓN DE MANZANA (B)	INFRAESTRUCTURA DE USO POTENCIAL (C)	INTERSTICIOS (D)	INTERVALOS (E)
<b>1.- UBICACIÓN</b>					
A) Lotes en el centro de la ciudad, con					
B) Lotes libres al interior de la manzana y					
C) Areas libres (Estacionamientos de centros comerciales, patios de maniobras					
D) Manzanas dentro de la trama urbana, rodeada de manzanas construidas.					
E) Terrenos ubicados en los límites de la					1
<b>2.- CARACTERÍSTICAS FÍSICAS</b>					
<b>A.- TAMAÑO</b>					
A) Lotes de entre 200 a 300 m2.					
B) Lotes de entre 301 Y 1,000 m2.					
C) Terrenos de entre 1,000 a 5,000 m2.					
D) Terrenos de una manzana a más (zona					
E) Terrenos de una manzana a más en la					1
<b>3.- USO DEL SUELO</b>					
A) Terrenos libres.					
B) Terrenos interiores que se usan para					
C) Estacionamientos en centros					
D) Hendiduras, resquicios o huecos del					
E) Terrenos de graqn dimensión, semi					1
<b>4.- ACTIVIDADES</b>					
A) Sin ningún uso.					
B) Uso para actividad privadas (jardines,					
C) Espacios o edificaciones para					
D) Espacio público en total deterioro que					
E) Actividades preurbanas (huertos,					1
	0	0	0	0	4
<b>TOTAL</b>	<b>TERRENO BALDÍO</b>				<b>0.00</b>
	<b>CORAZÓN DE MANZANA</b>				<b>0.00</b>
	<b>INFRAESTRUCTURA DE USO POTENCIAL</b>				<b>0.00</b>
	<b>INTERSTICIO</b>				<b>0.00</b>
	<b>INTERVALO</b>				<b>100.00</b>

FICHA DE REGISTRO DE DATOS					
LOS TIPOS DE VACÍOS URBANOS					
DATOS GENERALES					
CÓDIGO	027	INSTITUCIÓN:			
UBICACIÓN	José Gálvez	UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES			
SECTOR	Sub Sector urbano sb	CARRERA PROFESIONAL: ARQUITECTURA			
SUBSECTOR	José Gálvez				
CALLE	Av. Ferrocarril Psje.San Jorge.	INVESTIGADOR: Gabriela Torre Nuñez			
FECHA					
TIPO DE VACÍOS	TERRENO BALDÍO (A)	CORAZÓN DE MANZANA (B)	INFRAESTRUCTURA DE USO POTENCIAL (C)	INTERSTICIOS (D)	INTERVALOS (E)
<b>1.- UBICACIÓN</b>					
A) Lotes en el centro de la ciudad, con					
B) Lotes libres al interior de la manzana y rodeado de construcciones.					
C) Areas libres (Estacionamientos de centros comerciales, patios de maniobras de industrias, zona de ocio en hospitales).					
D) Manzanas dentro de la trama urbana, rodeada de manzanas construidas.				1	
E) Terrenos ubicados en los límites de la expansión urbana.					
<b>2.- CARACTERISTICAS FISICAS</b>					
<b>A.- TAMAÑO</b>					
A) Lotes de entre 200 a 300 m2.					
B) Lotes de entre 301 Y 1,000 m2.					
C) Terrenos de entre 1,000 a 5,000 m2.					
D) Terrenos de una manzana a más (zona centro o intermedio de la ciudad).				1	
E) Terrenos de una manzana a más en la periferie urbana (interrumpen la					
<b>3.- USO DEL SUELO</b>					
A) Terrenos libres.					
B) Terrenos interiores que se usan para patios, jardines, estacionamientos privados					
C) Estacionamientos en centros comerciales, patios de maniobra en					
D) Hendiduras, resquicios o huecos del tamaño de una manzana.				1	
E) Terrenos de gran dimensión, semi rústicos.					
<b>4.- ACTIVIDADES:</b>					
A) Sin ningún uso.					
B) Uso para actividades privadas (jardines, estacionamientos, patios).					
C) Espacios o edificaciones para actividades públicas (estacionamientos,					
D) Espacio público en total deterioro que no tienen un uso específico (zonas				1	
E) Actividades preurbanas (huertos, granjas, etc).					
	0	0	0	4	0
<b>TOTAL</b>	<b>TERRENO BALDÍOS</b>				<b>0.00</b>
	<b>CORAZÓN DE MANZANA</b>				<b>0.00</b>
	<b>INFRAESTRUCTURA DE USO POTENCIAL</b>				<b>0.00</b>
	<b>INTERSTICIO</b>				<b>100.00</b>
	<b>INTERVALO</b>				<b>0.00</b>

## VALIDACIÓN

DOCTORA MADELEINE AVELLANEDA GUERRERO

### FICHA DE JUICIO DE EXPERTOS

#### I. DATOS DEL INFORMANTE:

- 1.1. APELLIDOS Y NOMBRES DEL EXPERTO: *Dra. MADELEINE AVELLANEDA GUERRERO*  
 1.2. INSTITUCION DONDE LABORA: *UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES*  
 1.3. INSTRUMENTO MOTIVO DE LA EVALUACIÓN: *FACTORES ENDÓGENOS Y VACÍOS URBANOS*  
 1.4. AUTOR DEL INSTRUMENTO: Bach./Arq. GABRIELA TORRE NUÑEZ  
 1.5. TESIS: FACTORES ENDÓGENOS QUE GENERAN LOS TIPOS DE VACÍOS URBANOS EN EL SECTOR "S" DE HUANCAYO METROPOLITANO

#### II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN

INDICADORES	CONTENIDO	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO	MUY BUENO	EXCELENTE
		0	0.5	1.0	1.5	2.0
1. INTENCIONALIDAD	El instrumento responde a los objetivos de la investigación planteada					X
2. OBJETIVIDAD	Está expresado en preguntas objetivas-observables					X
3. ORGANIZACIÓN	Está adecuado al avance de la ciencia y la tecnología				X	
4. CLARIDAD	El vocabulario aplicado es el adecuado para el grupo de investigación				X	
5. SUFICIENCIA	El número de ítems propuesto es suficiente para medir la variable					X
6. CONSISTENCIA	Está basado en aspectos técnicos, científicos y técnicos					X
7. COHERENCIA	Entre las dimensiones, indicadores, preguntas e índices					X
8. APLICABILIDAD	Responde a la operacionalización de la variable					X
9. ACTUALIDAD	Está adecuado al avance de la ciencia y la tecnología				X	
10. PERTINENCIA	Es útil para la investigación				X	

III. OPINION DE APLICABILIDAD: *Debe estar sustentado en un marco teórico concepto*

IV. PROMEDIO DE VALORACIÓN:

18

V. OBSERVACIONES:

FIRMA (del experto)

DNI N°:

*[Firma]*  
20042144

Fecha: .....

## ARQUITECTO RIOS CHANCA DANY SMITH

## FICHA DE JUICIO DE EXPERTOS

## I. DATOS DEL INFORMANTE

- 1.1. APELLIDOS Y NOMBRES DEL EXPERTO: RIOS CHANCA, DANY SMITH
- 1.2. INSTITUCION DONDE LABORA: UNIVERSIDAD CONTINENTAL
- 1.3. INSTRUMENTO MOTIVO DE LA EVALUACIÓN: TESIS DE TITULACIÓN
- 1.4. AUTOR DEL INSTRUMENTO: Bach. /Arq. GABRIELA TORRE NUÑEZ
- 1.5. TESIS: FACTORES ENDÓGENOS QUE GENERAN LOS TIPOS DE VACÍOS URBANOS EN EL SECTOR "S" DE HUANCAYO METROPOLITANO.

## II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN

INDICADORES	CONTENIDO	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO	MUY BUENO	EXCELENTE
		0	0.5	1.0	1.5	2.0
1. INTENCIONALIDAD	El instrumento responde a los objetivos de la investigación planteada				X	
2.OBJETIVIDAD	Está expresado en preguntas objetivas-observables					X
3.ORGANIZACIÓN	Está adecuado al avance de la ciencia y la tecnología					X
4.CLARIDAD	El vocabulario aplicado es el adecuado para el grupo de investigación				X	
5.SUFICIENCIA	El número de ítems propuesto es suficiente para medir la variable					X
6.CONSISTENCIA	Está basado en aspectos técnicos, científicos y técnicos			X		
7.COHERENCIA	Entre las dimensiones, indicadores, preguntas e índices				X	
8.APLICABILIDAD	Responde a la operacionalización de la variable				X	
9.ACTUALIDAD	Está adecuado al avance de la ciencia y la tecnología					X
10.PERTINENCIA	Es útil para la investigación					X

III. OPINION DE APLICABILIDAD: EL INSTRUMENTO ES APLICABLE Y VALIDO

IV. PROMEDIO DE VALORACIÓN:

17

V. OBSERVACIONES:

FIRMA (del experto)

DNI N°: 45459471

Fecha: 18.02.20

## ARQUITECTO YONE VICTOR DAMIAN PEINADO

## FICHA DE JUICIO DE EXPERTOS

## I. DATOS DEL INFORMANTE

- I.1. APELLIDOS Y NOMBRES DEL EXPERTO: Yone Víctor Damián Peinado  
 I.2. INSTITUCION DONDE LABORA: Universidad Continental  
 I.3. INSTRUMENTO MOTIVO DE LA EVALUACIÓN: Tesis de titulación  
 I.4. AUTOR DEL INSTRUMENTO: Bach. /Arq. GABRIELA TORRE NUÑEZ  
 I.5. TESIS: FACTORES ENDÓGENOS QUE GENERAN LOS TIPOS DE VACÍOS URBANOS EN EL SECTOR "S" DE HUANCAYO METROPOLITANO.

## II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN

INDICADORES	CONTENIDO	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO	MUY BUENO	EXCELENTE
		0	0.5	1.0	1.5	2.0
1. INTENCIONALIDAD	El instrumento responde a los objetivos de la investigación planteada				X	
2.OBJETIVIDAD	Está expresado en preguntas objetivas-observables				X	
3.ORGANIZACIÓN	Está adecuado al avance de la ciencia y la tecnología				X	
4.CLARIDAD	El vocabulario aplicado es el adecuado para el grupo de investigación				X	
5.SUFICIENCIA	El número de ítems propuesto es suficiente para medir la variable				X	
6.CONSISTENCIA	Está basado en aspectos teóricos, científicos y técnicos					X
7.COHERENCIA	Entre las dimensiones, indicadores, preguntas e índices					X
8.APLICABILIDAD	Responde a la operacionalización de la variable					X
9.ACTUALIDAD	Está adecuado al avance de la ciencia y la tecnología					X
10.PERTINENCIA	Es útil para la investigación					X

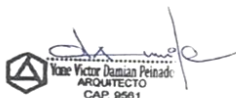
III. OPINION DE APLICABILIDAD: El instrumento puede aplicarse a los Tipos de Vacíos Urbanos

IV. PROMEDIO DE VALORACIÓN:

17.5

V. OBSERVACIONES:

FIRMA (del experto)  
DNI N°: 19901452



Yone Víctor Damián Peinado  
ARQUITECTO  
CAP: 9561

Fecha: 28-02.2020

## SÁBANA DE DATOS

El cuadro de los vacíos urbanos:

N°	Código vacíos urbanos	Barrios	Ubicación	N°	Código vacíos urbanos	Barrios	Ubicación	N°	Código vacíos urbanos	Barrios	Ubicación
1	001	Aquímarca	Av. Leoncio prado y Pje. Pri	28	028		Jr. Leoncio prado	54	054		psje. san francisco
2	002		Av. catalina huanca y Av. Leo	29	029	llamus	Jr. la esperanza	55	055	Esperanza	psje. san Cristóbal
3	003		Jr. 9 de octubre y Psje. Carrio	30	030		Jr. la esperanza y Psje. San Cristobal	56	056		psje. paracas
4	004		Jr. 9 de octubre	31	031		Humboldt - m. ca	57	057		jr. la esperanza
5	005		Jr. Pachacutec y Psje. S/N	32	032		Jr. san juan	58	058		jr. 2 de mayo
6	006		Jr. los incas y Jr. Las Palmas	33	033		Av. ferrocarril y jr. arwaturo	59	059		psje. claveles
7	007		Jr. Pachacutec	34	034		Jr. Huallaga y Psje. Huallaga	60	060		Jr. los incas y av. la esperanza
8	008	Puzo	Jr. santa marta	35	035		Jr. concepción(auray)	61	061		Jr. Túpac Amaru
9	009		Jr. guindales y los incas	36	036		Jr. progreso	62	062		Jr. los incas
10	010		Jr. Huallaga y av. ferrocarril	37	037		Jr. progreso	63	063		Jr. esperanza
11	011		Av. Ferrocarril Y Psje. Orella	38	038		Jr. las rosas	64	064		Psje. los incas
12	012	Chilca cercado	Av. Leoncio Prado Y Av. Gral. Córdova	39	039		Jr. Túpac Amaru	65	065		Pje. los incas entre av. la esperanza
13	013		calle real y Psje. Rojas	40	040		Jr. catalina huanca	66	066		Jr. los Incas y 3 de octubre
14	014		calle real y Prolongacion Ma	41	041	señor de los milagros	Av. torre Tagle	80	067		augusto b. Leguía y la unión
15	015		jr. José virus Y Psje. Ramom C	42	042		Jr. Humboldt y av. 9 e diciembre	81	081		Jr. 28 de julio y paraíso
16	016		Humboldt Y Av. 9 Diciembre	43	043		Av. arterial y Huancavelica	82	082		Jr. Arequipa y psje. s/n
17	017			44	044		Jr. José balta y santos Chocano	83	083		Jr. Arequipa y los héroes
18	018			45	045		Jr. Augusto b. Leguía	84	084		Jr. 2 de junio
19	019	Santísima cruz de chilca	jr. Humboldt y psje. francisco martinez	46	046	pishupayacu	Av. próceres	85	085		Jr. 2 de junio y Arequipa
20	020		santísima cruz de chilca	47	047		Jr. Próceres	86	086		Prolong. sucre y jr. 28 de julio
21	021		jr. amazonas	48	048		Jr. Santa rosa	87	087		Jr. Humboldt y Psje. san
22	022		av. Leoncio prado	49	049		Av. Jacinto Ibarra	88	088	azapampa	prolong. sucre y jr. Túpac
23	023		jr. anchas	50	050		Av. Arterial	89	089	0	Jr. Ancash
24	024		jr. mariscal Cáceres y psje. Mejía	51	051		Jr. Próceres y José Olaya	90	090	0	Psje. Orquídea y Av. José
25	025		jr. Bolognesi	52	052		Jr. 2 de mayo	91	091	0	Psje. Ayhuan
26	026		jr. mariscal Cáceres	53	053		Jr. Garcilaso y santa rosa	92	092	0	Calle real
27	027		jr. próceres								
N°	Código vacíos urbanos	Barrios	Ubicación	N°	Código vacíos urbanos	Barrios	Ubicación	N°	Código vacíos urbanos	Barrios	Ubicación
80	080		augusto b. Leguía y la unión	101	101		Jr. los incas	121	121		Progreso
81	081		Jr. 28 de julio y paraíso	102	102		Av. José Olaya	122	122		Jr. Ciro alegría
82	082		Jr. Arequipa y psje. s/n	103	103		Jr. Amazonas y jr. Narciso poma	123	123		Jr. torre Tagle
83	083		Jr. Arequipa y los héroes	104	104		Jr. 14 de julio	124	124		Jr. torre Tagle
84	084		Jr. 2 de junio	105	105		Jr. Antonio de zela	125	125		Jr. Antonio de zela
85	085		Jjr. 2 de junio y Arequipa	106	106		Jr. Ciro alegría				
86	086		Prolong. sucre y jr. 28 de julio	107	107		Calle real				
87	087		Jr. Humboldt y Psje. san José	108	108	José Gálvez	Jr. las palmas				
88	088	azapampa este	prolong. sucre y jr. Túpac Amaru	109	109		Av. 9 de diciembre y Av. inconstable				
89	089		Jr. Ancash	110	110		Av. Huancavelica				
90	090		Psje. Orquídea y Av. Jose olava	111	111		Av. los incas				
91	091		Psje. Ayhuan	112	112		Av. Ferrocarril psje. san Jorge.				
92	092		Calle real	113	113		Av. Huancavelica				
93	093		Jr. Narciso poma	114	114	9 de octubre	Jr. san Martin				
94	094		Jr. Amazonas	115	115		av. arterial y Gral. Córdova				
95	095		Camino los incas	116	116		prolongación Arequipa				
96	096		Calle poma y psje. unión	117	117		Toledo				
97	097		jr. progreso y 28 de julio	118	118		jr. san Martín				
98	098		Jr. Micaela bastidas	119	119		Progreso				
99	099		Jr. Florida Y Jr. La Union	120	120		Jr. 28 de julio				
100	100		Av. los incas y Anscash								<b>Total de Vacios Urbanos 125</b>

## BASE DE DATOS FICHAS APLICADAS EN EL SECTOR “S” DE HUANCAYO

### METROPOLITANO

#### BASE DE DATOS FICHAS APLICADAS EN EL SECTOR “S” DE HUANCAYO METROPOLITANO

FICHA DE OBSERVACIÓN: factores endógenos y tipos de vacíos urbanos

	Código del vacío	Tipo de vacío urbano	Ubicación	forma físicas	Propiedad	Planeamiento	Uso deseado
1	OO1	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00
2	OO2	2,00	1,00	1,00	2,00	1,00	2,00
3	OO3	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00
4	OO4	2,00	1,00	1,00	2,00	1,00	3,00
5	OO5	2,00	3,00	1,00	2,00	1,00	2,00
6	OO6	2,00	2,00	1,00	2,00	1,00	3,00
7	OO7	1,00	2,00	1,00	2,00	1,00	1,00
8	OO8	1,00	3,00	1,00	2,00	1,00	1,00
9	OO9	3,00	2,00	1,00	2,00	1,00	3,00
10	O10	2,00	3,00	1,00	2,00	1,00	3,00
11	O11	1,00	2,00	1,00	2,00	1,00	1,00
12	O12	1,00	2,00	1,00	2,00	1,00	1,00
13	O13	1,00	3,00	1,00	2,00	1,00	1,00
14	O14	3,00	2,00	1,00	2,00	1,00	2,00
15	O15	2,00	3,00	1,00	2,00	1,00	1,00
16	O16	2,00	3,00	1,00	2,00	1,00	2,00
17	O17	2,00	3,00	2,00	2,00	1,00	2,00
18	O18	1,00	3,00	1,00	2,00	1,00	1,00
19	O19	1,00	3,00	1,00	2,00	1,00	1,00
20	O20	1,00	2,00	1,00	2,00	1,00	1,00
21	O21	2,00	2,00	1,00	2,00	1,00	2,00
22	O22	2,00	2,00	1,00	2,00	1,00	2,00
23	O23	2,00	3,00	1,00	2,00	1,00	2,00
24	O24	1,00	3,00	1,00	2,00	1,00	1,00
25	O25	1,00	3,00	1,00	2,00	1,00	1,00
26	O26	5,00	3,00	2,00	2,00	3,00	1,00
27	O27	5,00	3,00	3,00	2,00	1,00	1,00
28	O28	1,00	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00
29	O29	1,00	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00
30	O30	1,00	3,00	1,00	2,00	1,00	1,00
31	O31	4,00	3,00	2,00	1,00	3,00	1,00
32	O32	1,00	3,00	1,00	2,00	1,00	1,00
33	O33	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
34	O34	1,00	3,00	1,00	2,00	1,00	1,00
35	O35	1,00	2,00	1,00	2,00	1,00	1,00
36	O36	2,00	2,00	1,00	2,00	1,00	3,00
37	O37	2,00	2,00	1,00	2,00	1,00	2,00
38	O38	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00
39	O39	2,00	2,00	1,00	2,00	1,00	3,00
40	O40	2,00	2,00	2,00	2,00	1,00	2,00
41	O41	2,00	2,00	1,00	2,00	1,00	2,00

42	O42	1,00	3,00	2,00	2,00	1,00	1,00
43	O43	2,00	3,00	1,00	2,00	1,00	3,00

#### BASE DE DATOS FICHAS APLICADAS EN EL SECTOR "S" DE HUANCAYO METROPOLITANO

FICHA DE OBSERVACIÓN: factores endógenos y tipos de vacíos urbanos

	Código del vacío	Tipo de vacío urbano	Ubicación	forma físicas	Propiedad	Planeamiento	Uso deseado
44	O44	1,00	3,00	1,00	2,00	1,00	1,00
45	O45	1,00	3,00	1,00	2,00	1,00	1,00
46	O46	1,00	3,00	1,00	2,00	1,00	1,00
47	O47	4,00	3,00	2,00	2,00	3,00	1,00
48	O48	2,00	3,00	1,00	2,00	1,00	2,00
49	O49	2,00	3,00	1,00	2,00	1,00	2,00
50	O50	2,00	3,00	1,00	2,00	1,00	1,00
51	O51	4,00	3,00	1,00	2,00	1,00	1,00
52	O52	1,00	3,00	1,00	2,00	1,00	1,00
53	O53	1,00	3,00	1,00	2,00	1,00	1,00
54	O54	2,00	3,00	1,00	2,00	1,00	1,00
55	O55	1,00	3,00	1,00	2,00	1,00	1,00
56	O56	1,00	3,00	1,00	2,00	1,00	1,00
57	O57	5,00	3,00	1,00	2,00	1,00	1,00
58	O58	2,00	3,00	1,00	2,00	1,00	2,00
59	O59	1,00	3,00	1,00	2,00	1,00	1,00
60	O60	1,00	2,00	1,00	2,00	1,00	1,00
61	O61	2,00	2,00	1,00	2,00	1,00	1,00
62	O62	2,00	3,00	2,00	1,00	1,00	2,00
63	O63	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
64	O64	1,00	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00
65	O65	1,00	2,00	1,00	2,00	1,00	1,00
66	O66	5,00	3,00	2,00	2,00	3,00	1,00
67	O67	5,00	3,00	2,00	2,00	1,00	3,00
68	O68	5,00	3,00	2,00	1,00	1,00	1,00
69	O69	1,00	3,00	1,00	2,00	1,00	1,00
70	O70	1,00	3,00	1,00	2,00	3,00	1,00
71	O71	1,00	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00
72	O72	1,00	3,00	2,00	2,00	1,00	1,00
73	O73	5,00	3,00	2,00	2,00	1,00	1,00
74	O74	5,00	3,00	1,00	2,00	1,00	3,00
75	O75	5,00	3,00	1,00	2,00	1,00	1,00
76	O76	2,00	2,00	1,00	2,00	1,00	3,00
77	O77	2,00	3,00	2,00	2,00	3,00	2,00
78	O78	5,00	3,00	2,00	2,00	1,00	2,00
79	O79	5,00	3,00	2,00	2,00	1,00	3,00
80	O80	5,00	3,00	1,00	2,00	1,00	3,00
81	O81	4,00	3,00	1,00	2,00	1,00	1,00
82	O82	4,00	3,00	2,00	2,00	1,00	1,00
83	O83	4,00	2,00	1,00	1,00	1,00	2,00
84	O84	3,00	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00
85	O85	3,00	3,00	1,00	2,00	1,00	1,00
86	O86	3,00	2,00	2,00	1,00	1,00	2,00



87	O87	2,00	3,00	1,00	2,00	1,00	2,00
88	O88	1,00	3,00	1,00	2,00	1,00	1,00
89	O89	1,00	3,00	1,00	2,00	1,00	1,00
90	O90	1,00	3,00	1,00	2,00	1,00	1,00

### BASE DE DATOS FICHAS APLICADAS EN EL SECTOR "S" DE HUANCAYO METROPOLITANO

FICHA DE OBSERVACIÓN: factores endógenos y tipos de vacíos urbanos

	Código del vacío	Tipo de vacío urbano	Ubicación	forma físicas	Propiedad	Planeamiento	Uso deseado
91	O91	1,00	3,00	1,00	2,00	1,00	1,00
92	O92	1,00	3,00	1,00	2,00	1,00	1,00
93	O93	1,00	3,00	1,00	2,00	1,00	1,00
94	O94	1,00	3,00	1,00	2,00	1,00	2,00
95	O95	5,00	3,00	1,00	2,00	1,00	1,00
96	O96	5,00	3,00	1,00	2,00	1,00	2,00
97	O97	4,00	3,00	1,00	2,00	1,00	3,00
98	O98	4,00	3,00	1,00	2,00	1,00	2,00
99	O99	4,00	3,00	2,00	1,00	3,00	1,00
100	100	2,00	3,00	1,00	2,00	1,00	2,00
101	101	2,00	3,00	1,00	2,00	1,00	2,00
102	102	1,00	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00
103	103	1,00	3,00	2,00	2,00	1,00	1,00
104	104	1,00	3,00	2,00	2,00	3,00	1,00
105	105	1,00	3,00	2,00	2,00	1,00	1,00
106	106	1,00	3,00	2,00	2,00	1,00	1,00
107	107	1,00	3,00	1,00	2,00	1,00	1,00
108	108	5,00	3,00	2,00	2,00	1,00	1,00
109	109	3,00	3,00	2,00	2,00	1,00	1,00
110	110	2,00	2,00	1,00	2,00	1,00	1,00
111	111	2,00	3,00	2,00	2,00	1,00	2,00
112	112	2,00	3,00	1,00	1,00	1,00	2,00
113	113	2,00	3,00	2,00	2,00	1,00	2,00
114	114	2,00	2,00	1,00	2,00	1,00	2,00
115	115	2,00	3,00	2,00	2,00	1,00	2,00
116	116	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
117	117	1,00	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00
118	118	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
119	119	2,00	2,00	1,00	1,00	1,00	3,00
120	120	5,00	3,00	2,00	1,00	1,00	2,00
121	121	1,00	3,00	2,00	1,00	1,00	2,00
122	122	5,00	3,00	2,00	1,00	3,00	1,00
123	123	5,00	3,00	2,00	1,00	1,00	1,00
124	124	4,00	3,00	1,00	1,00	1,00	2,00
125	125	2,00	3,00	2,00	1,00	1,00	2,00