

UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA



TESIS

**“CONDICIONES DE LA RELACIÓN FUNCIONAL DE LAS VIVIENDAS
UNIFAMILIARES EN LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS LOS BOSQUES Y
VISTA ALEGRE, HUANCAYO 2018”**

Línea de Investigación : Transporte y Urbanismo

PRESENTADO POR:

Bach: CARRILLO ANCCASI, Juliette Marilia

PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

ARQUITECTO

Huancayo - Perú

2019

ARQ. POMA RAMOS, ARTURO

ASESOR

DR. VIERA PERALTA, DEYBE EVYN

ASESOR

DEDICATORIA

A mi madre, por su esfuerzo y dedicación, por el ejemplo que me da y que me motiva para lograr mis metas.

A mi Padre, por su apoyo, comprensión y dedicación en cada etapa de mi vida.

A toda mi familia, en especial a mis hermanos por la motivación que me dan día a día.

AGRADECIMIENTO

A los Arquitectos asesores:

Por guiarme durante la ejecución de éste trabajo de investigación, por la dedicación y el tiempo.

A los pobladores de los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre:

Por permitirme realizar el análisis de investigación en cada una de sus viviendas y por la confianza que me dieron las familias.

A la Universidad Peruana Los Andes:

Por ser alma mater y fuerte de conciertos.

HOJA DE CONFORMIDAD DE JURADOS

**DR. CASIO AURELIO TORRES LOPEZ
PRESIDENTE**

ING.JESUS SEDANO CARLOS ALBERTO

JURADO

**ARQ.BLAS RIVERA MARCOS ALEX
JURADO**

**ARQ.MARROQUIN QUIJANDRIA HUGO ERNESTO
JURADO**

**MG. MIGUEL ANGEL CARLOS CANALES
SECRETARIO DOCENTE**

ÍNDICE DE CONTENIDO

DEDICATORIA.....	iii
AGRADECIMIENTO.....	iv
ÍNDICE DE CONTENIDO.....	vi
ÍNDICE DE TABLAS.....	ix
ÍNDICE DE FIGURAS.....	xi
ÍNDICE DE IMÁGENES.....	xiii
RESUMEN.....	xiv
ABSTRACT.....	xv
INTRODUCCIÓN.....	xvi
CAPÍTULO I	20
1.1. Caracterización del problema.....	20
1.2. Formulación y sistematización del problema.....	24
1.2.1. Problema General.....	24
1.2.2. Problemas Específicos.....	24
1.3. Justificación de la investigación.....	24
1.3.1. Justificación Práctica o social.....	25
1.3.2. Justificación Metodológica.....	25
1.4. Delimitación del problema.....	26
1.4.1. Delimitación Espacial.....	26
1.4.2. Delimitación Temporal.....	26
1.4.3. Delimitación Económica.....	26
1.5. Limitaciones.....	27
1.6. Objetivos.....	27
1.6.1. Objetivo General.....	27
1.6.2. Objetivos Específicos.....	27
CAPÍTULO II	28
MARCO TEÓRICO	28

2.1. Antecedentes del estudio de investigación	28
2.1.1. Antecedentes internacionales:.....	28
2.1.2. Antecedentes Nacionales:.....	32
2.2. Marco Conceptual.....	36
2.2.1. Función.....	36
2.2.1.1. Relación Funcional.....	39
2.2.1.2. Relación Espacial.....	49
2.2.2. Forma.....	52
2.2.3. Espacio arquitectónico.....	53
2.2.4. Diseño arquitectónico.....	54
2.2.5. Hábitat Humano.....	55
2.2.6. Vivienda.....	57
2.2.6.1. Vivienda unifamiliar.....	63
2.3. Definición de términos.....	65
2.5. Hipótesis.....	67
2.5.1. Hipótesis General.....	67
2.5.2. Hipótesis Específicos.....	67
2.6 Variables.....	68
2.7 . Operacionalización de las Variables.....	69
CAPÍTULO III	70
METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN	70
3.1. Método de la investigación.....	70
3.3. Nivel de la investigación.....	71
3.4. Diseño de investigación.....	71
3.5. Población y muestra.....	72
3.5.1. Población.....	72
3.5.2. Muestra.....	73

3.6. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	73
3.6.1. Técnica.....	73
3.6.2. Instrumento	73
3.7. Procesamiento de la información.....	75
3.8. Técnicas y análisis de datos.....	75
CAPÍTULO IV	77
PRESENTACION DE RESULTADOS	77
4.1. Presentación de tablas y gráficos.....	77
4.1.1 Presentación de resultados descriptivos por variable.....	78
4.1.2. Presentación de resultados por dimensiones.....	79
4.1.3 Presentación de resultados por indicadores.....	83
4.2. Presentación de análisis de fichas de observación	102
4.2. Pruebas de hipótesis.....	105
4.2.1. Prueba de hipótesis de la investigación	105
4.2.1.1. Proceso de Prueba de la Hipótesis Específica 1.....	105
4.2.1.2. Proceso de Prueba de la Hipótesis Específica 2.....	106
4.2.1.3. Proceso de Prueba de la Hipótesis Específica 3.....	108
4.2.1.4. Proceso de Prueba de la Hipótesis General.....	109
CAPÍTULO V	111
DISCUSIÓN DE RESULTADOS	111
5.1. Discusión de resultados	111
CONCLUSIONES	116
RECOMENDACIONES.....	118
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	119
ANEXOS	121

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1.- Población de los asentamientos humanos.....	72
Tabla 2.- Condiciones de relación funcional de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre Huancayo	78
Tabla 3.- Condiciones de satisfacción de Necesidades.....	79
Tabla 4.- Condiciones de satisfacción de actividades.....	81
Tabla 5.- Condiciones de satisfacción de espacios	82
Tabla 6.- Necesidades principales de las viviendas.	84
Tabla 7.- Satisfacción de necesidades básicas.	84
Tabla 8.- Satisfacción de necesidades sociales.	85
Tabla 9.- Actividades importantes que realiza en su vivienda.....	86
Tabla 10.- Actividades predominante que genera ingresos.	87
Tabla 11.- Donde realiza su actividad laboral.	88
Tabla 12.- Espacio de su vivienda destinado a sus actividades laborales.....	89
Tabla 13.- Espacios en la vivienda	90
Tabla 14.- Uso de las habitaciones	91
Tabla 15.- Problema en la distribución espacial de la vivienda.....	92
Tabla 16.- Necesidades principales de las viviendas.	93
Tabla 17.- Satisfacción de necesidades básicas.	94
Tabla 18.- Satisfacción de necesidades sociales.	95
Tabla 19.- Actividades importantes que realiza en su vivienda.....	96
Tabla 20.- Actividades predominante que genera ingresos.	97
Tabla 21.- Donde realiza su actividad laboral.	98
Tabla 22.- Espacio de su vivienda destinado a sus actividades laborales.....	98
Tabla 23.- Espacios en la vivienda	99

Tabla 24.- Uso de las habitaciones	100
Tabla 25.- Problema en la distribución espacial de la vivienda.....	101
Tabla 26.- Rango de variables.	106
Tabla 27.- Estadísticos de contraste.....	106
Tabla 28.- Rango de variables.	107
Tabla 29.- Estadísticos de contraste.....	107
Tabla 30.- Rango de variables.	108
Tabla 31.- Estadísticos de contraste.....	108
Tabla 32.- Rango de variables.	109
Tabla 33.- Estadísticos de contraste.....	110

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1.- Condiciones de relación funcional de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre Huancayo.	78
Figura 2.- Condiciones de satisfacción de necesidades	80
Figura 3.- Condiciones de satisfacción de actividades	81
Figura 4.- Condiciones de satisfacción de espacios.....	82
Figura 5.- Porcentaje de necesidades principales de las viviendas	84
Figura 6.- Porcentaje de satisfacción de necesidades básicas	85
Figura 7.- Porcentaje de satisfacción sus necesidades sociales	85
Figura 8.- Porcentaje de actividades importantes que realiza en su vivienda.....	86
Figura 9.- Porcentaje de actividades predominante que genera ingresos	87
Figura 10.- Porcentaje de donde realiza su actividad laboral	88
Figura 11.- Porcentaje de espacio destinado a actividades laborales.....	89
Figura 12.- Porcentaje de espacios en la vivienda.	90
Figura 13.- Porcentaje de uso de habitaciones.....	91
Figura 14.- Porcentaje estado de la distribución espacial de la vivienda.....	92
Figura 15.- Porcentaje de necesidades principales de las viviendas	93
Figura 16.- Porcentaje de satisfacción sus necesidades básicas	94
Figura 17.- Porcentaje de satisfacción sus necesidades sociales	95
Figura 18.- Porcentaje de actividades importantes que realiza en su vivienda.....	96
Figura 19.- Porcentaje de actividades predominante que genera ingresos	97
Figura 20.- Porcentaje de donde realiza su actividad laboral.	98
Figura 21.- Porcentaje de espacio destinado a actividades laborales.....	99
Figura 22.- Porcentaje de espacios en la vivienda.	100

Figura 23.- Porcentaje de uso de habitaciones.....	101
Figura 24.- Porcentaje estado de la distribución espacial de la vivienda.....	102

ÍNDICE DE IMÁGENES

Imagen 1 .-Organización general de un espacio	40
Imagen 2.-Organización particular de un espacio.....	41
Imagen 3.-Organización lineal de un espacio	41
Imagen 4.-Organización horizontal de un espacio.....	42
Imagen 5.-Organización horizontal de un espacio.....	42
Imagen 6.-Organización circular de un espacio.....	43
Imagen 7.-Organización semicircular de un espacio	43
Imagen 8.-Organización según las cualidades de la actividad.....	47
Imagen 9.-Organización según las cualidades de la actividad.....	47
Imagen 10.-Organización según las cualidades de la actividad.....	48
Imagen 11.- Organización central con espacios secundarios.....	50
Imagen 12.-Organización lineal con espacios secundarios.....	51
Imagen 13.-Organización radial con espacios secundarios	51
Imagen 14.-Organización agrupada con espacios secundarios.....	52
Imagen 15.-Organización en trama.....	52
Imagen 16.- Puntos críticos de relación funcional.....	103
Imagen 16.- Puntos críticos de relación funcional.....	104

RESUMEN

El presente trabajo de investigación, se realizó a partir del siguiente problema general : ¿Qué diferencias existen en las condiciones de relación funcional de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre?, el objetivo general fue: Determinar las diferencias que existen entre las condiciones de la relación funcional de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre y la hipótesis general que se verifico fue: Existen diferencias significativas entre las condiciones de relación funcional de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre.

El método general de investigación fue el método científico. Esta investigación fue de tipo aplicada, de nivel descriptivo- comparativo y diseño no experimental-transversal. Se consideró una población de 20 familias para el AA.HH Los Bosques y 20 familias AA. HH para Vista Alegre.

Se concluye y se acepta la hipótesis donde existen diferencias significativas entre las condiciones de relación funcional de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos y por lo tanto se muestra los resultados, donde el 82% de familias de AA. HH Los Bosques percibió que la condición de relación funcional es mala y el 92.9% de familias de AA. HH Vista Alegre afirmo lo mismo.

Palabras claves: Relación funcional, vivienda unifamiliar, asentamiento humano.

ABSTRACT

The present work of the investigation, the general problem is shown: What are the differences in the conditions of the functional relations of the single-family dwellings in the Los Bosques and Vista Alegre human settlements? The general objective was: To determine the differences that exist between the conditions of the functional relationship of the single-family dwellings in the human settlements Los Bosques and La Vista Alegre and the general hypothesis that the differences between the conditions of the single-family dwelling in the human settlements Los Bosques and Vista Alegre are verified.

The general method of investigation was the scientific method. This research was of an applied type, of a descriptive-comparative level and a non-experimental-transversal design. A population of 20 families was considered for Los bosques and 20 families for Vista Alegre.

We conclude and accept the hypothesis where there are significant differences between the conditions of functional relationship of single-family dwellings in human settlements and therefore the results are shown, where 82% of AA families. HH Los Bosques perceived that the condition of functional relationship is bad and 92.9% of AA families. HH Vista Alegre affirmed the same.

Keywords: Functional relationship, single-family housing, human settlement.

INTRODUCCIÓN

La presente investigación se refiere al tema de las condiciones de la relación funcional en las viviendas unifamiliares de los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre de la ciudad de Huancayo, siendo la característica principal el análisis detallado de la relación funcional en cuanto a las necesidades, actividades, espacios y la vivienda unifamiliar analizando las características de las viviendas existentes que pertenecen a los sectores periféricos intervenidos de la ciudad de Huancayo.

Para analizar esta problemática es necesario mencionar los elementos causantes. Una de ellas es la condición económica de las familias, la indiferencia del sistema político para regular el territorio urbano, los procesos colectivos (migración, autoconstrucción sin asesoramiento, invasiones etc.) y el dinamismo de la ciudad. Esta problemática me incentivo para realizar esta investigación con el interés de conocer, analizar y mejorar la calidad de vida en las viviendas en estos sectores, ya que la vivienda es un bien y derecho del hombre para satisfacer necesidades primordiales.

Respecto a la intención de la investigación, la problemática se percibe en una realidad vigente desde hace décadas y que se ha convertido en un problema global específicamente presentes en países en desarrollo (Latinoamérica) y viéndolo desde un enfoque nacional es uno de los grandes conflictos que enfrentan las áreas metropolitanas, en especial el caso que afronta Lima por el crecimiento acelerado y la posesión informal de territorios que se encuentran fuera del casco urbano. El cual genera ciudades fragmentadas tanto territorial, política y social fomentando dinámicas de exclusión entre los centros y las periferias.

Profundizar la indagación desde la perspectiva de la arquitectura y urbanismo, fue un interés académico y personal. Asimismo, interesa al autor aportar estadísticas recientes sobre este tipo de problemática y generar alternativas a nivel urbano, paisajístico, arquitectónico, político económico, financiero y territorial. La cual no es abordada por las políticas públicas relacionadas al desarrollo de la vivienda en la ciudad de Huancayo, ni el gobierno de turno y las intenciones de solución propuestas por organismos gubernamentales no ha evolucionado desde 1980. En el ámbito profesional, el autor como futuro arquitecto versó en conocer uno de los problemas antropológico y social desde una perspectiva arquitectónica urbana y a través de ello analizar la función arquitectónica en las viviendas, las relaciones funcionales como variable de la investigación.

La investigación se basa en el método científico, desde un tipo de investigación aplicada de nivel descriptivo comparativo y se ejecutó con una serie de fichas de observación, encuestas y levantamientos arquitectónicos, previo acuerdo con el jefe de familia, con el objetivo de “Determinar el grado de diferencia que existen entre las condiciones de la relación funcional de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre”

Desde el punto de vista metodológico la investigación justifica su estudio, porque se basa en el método científico basados en: observación, formulación de preguntas, objetivos, hipótesis, comprobación de resultados. Además, la investigación es aplicada porque se utilizó conocimientos existentes sobre la variable de investigación.

Para poder cumplir con los objetivos trazados en cuanto a la calidad del sistema de accesos y circulación, se elaboraron cuestionarios, que se desarrollaron a través de una recopilación de información directa, aplicadas a un grupo representativo. Instrumentos que fueron validados por profesionales en el tema de estudio.

El estudio se estructuró en 5 capítulos:

En el capítulo I, se realizó el planteamiento del problema, objetivos de la investigación y la justificación de la investigación. El cual nace desde las falencias en los componentes funcionales de relación funcional, para posterior trazar un objetivo de Determinar las diferencias que existen entre las condiciones de la relación funcional, así poder contribuir con nuevas informaciones relacionadas al tema funcional y las viviendas en sectores periféricos no urbanos.

En el capítulo II, el marco teórico en el cual se analizó investigaciones vinculadas a viviendas unifamiliares en territorio internacional como nacional, además, de un profundo análisis de las variables y sus componentes funcionales en base a bibliografías elaboradas por grandes personajes que hicieron grandes intervenciones relacionadas al tema tratado.

En el capítulo III, la metodología aplicada en la investigación de nivel descriptivo comparativo, aplicada y de un diseño no experimental. De método científico en base a técnicas de recopilación de datos con fichas de observación, encuestas y levantamientos arquitectónicos se hicieron posibles con una población de sectores intervenidos, pero en condiciones similares ubicados en la ciudad de Huancayo.

En el capítulo IV, se dio a conocer los resultados obtenidos de las intervenciones que se realizó a las viviendas de los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre en la ciudad de Huancayo.

En el capítulo V, se presentaron la discusión de resultados por cada variable, dimensiones e indicadores de sus respectivos componentes.

Se llegó a las conclusiones generales por cada objetivo planteado del trabajo de investigación. Además, de las recomendaciones que hizo el autor para su aplicación futura.

Finalmente se adjunta las fuentes de información y respectivos anexos con información imprescindible que sustentan la elaboración de la tesis.

CAPÍTULO I

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

1.1. Caracterización del problema

En el Perú una de las manifestaciones más resaltantes del proceso de urbanización contemporánea es la aparición, rápido desarrollo y masiva expansión de los asentamientos informales en zonas periféricas que es percibida como un problema nacional, Matos Mar, J. (1966, p.15); El problema de las migraciones internas, el crecimiento urbano y el déficit de vivienda, tanto desde un punto de vista cualitativo como cuantitativo, es un tema muy recurrente en América Latina. El proceso de crecimiento de las ciudades en los últimos años y la poca planificación han ocasionado que los estratos socio-económicos inferiores sean los principalmente afectados por esta escasez de viviendas. Por otro lado, las políticas que plantean los gobiernos en algunos

casos no colaboran con la subsanación de estos problemas, e incluso por el contrario pueden incrementar otros obstáculos como la segregación social.

En el actual contexto de la problemática asociada con la vivienda, el cual es un tema creciente y evolutivo en diferentes ámbitos que a través de los procesos colectivos que define la dimensión del problema, la cual debe ser analizada desde una perspectiva relacionada al desarrollo socio político, económico y urbano. La segregación socio territorial y la desigualdad económica en algunos sectores a causa del proceso de la migración interna y a consecuencia de ello existe un crecimiento urbano no planificado e informal, generando ciudades donde existe la centralización, lo cual genera incremento de la población, déficit de vivienda y la competencia por el territorio urbano (Secchi, 2013, p.133).

En el ámbito internacional, con un mayor protagonismo en Latinoamérica la cual es percibida como un horizonte para una recuperación de la función social de la vivienda, en el cual los procesos de urbanización acelerada de los territorios y creciente deterioro del hábitat con mayor desigualdad económica y política. Con un interés renovado tras al menos tres décadas de abandono, con el declive de las políticas públicas de vivienda (Gazzoli ,2007, p.21).

En el Perú se ha posicionado en la última década como el país sudamericano con mayor índice de crecimiento económico; sin embargo, este crecimiento no es percibido equitativamente por toda la población. El problema de desigualdad económica y social, es uno de los principales factores que promueve el proceso de migraciones internas de zonas rurales a las ciudades, generando asentamientos espontáneos lo cual ha incrementado el problema de déficit habitacional, tanto cuantitativo como cualitativo.

En esta situación se ven afectadas principalmente las personas con menores recursos económicos, los cuales son relegados a espacios alejados y quienes no pueden acceder fácilmente a una vivienda de calidad. (Lama ,2015, p.50).

En los últimos 20 años la ciudad de Huancayo ha tenido un mayor crecimiento poblacional y crecimiento urbano, el cual genero gran número de invasiones de terrenos que llevo a modos de ocupación informales y a la creación de asentamientos humanos en diferentes zonas. Las zonas periurbanas se caracterizan por ser una dinámica interfaz entre la zona rural y urbana representada por los cambios continuos del uso del suelo. En el caso del crecimiento urbano de Huancayo, el aumento poblacional es una de las fuerzas motrices. (Haller,2011, p.71).

En cuanto al déficit habitacional y el factor demográfico (crecimiento vegetativo de la población y migraciones) que generan la construcción de viviendas improvisadas con hacinamiento externo e interno (vivienda y espacio público), el cual muestra el problema en el diseño de la vivienda, la habitabilidad de la construcción, la situación sanitaria, las condiciones del lugar de emplazamiento, etc. Los espacios reducidos con objetivos multifuncionales que no responden a una necesidad o actividad específica, generando así ausencia de confort y calidad de vida. La vivienda debe responder a las necesidades de hábitat, las funciones y los espacios deben responder a las actividades de los usuarios para el mejor desenvolvimiento personal, familiar y laboral. (Navarrete; Hernández; Acevedo ,2005, p.117)

La relación funcional tiene como objetivo identificar el vínculo que se establece entre las distintas actividades que realiza el hombre para la creación de un espacio arquitectónico. Por lo tanto, la dinámica de las actividades y necesidades del hombre

tiene como fin crear un objeto físico o espacio arquitectónico que responda a ciertas necesidades humanas. (Arranz ,2005, p.82)

La vivienda, definida ya desde perspectivas diversas, dinámicas y heterogéneas, donde conviven diferentes realidades urbanas. Desde este punto de vista definiríamos a la vivienda como un objeto condicionado por el momento histórico en el que se la produce y que provee el conjunto de servicios que deben dar satisfacción a necesidades humanas primordiales. (Yujnovsky, 1984.p,17)

En los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre, son sectores en proceso de consolidación en la periferia de la ciudad ,en el cual se diagnostica varios problemas de diferentes condiciones desde un enfoque urbano y los principales son el déficit de vivienda, la autoconstrucción sin asesoramiento y la ausencia de calidad de vida; las viviendas no cumplen con el rol establecido, existe hacinamiento de personas en una sola vivienda, espacios reducidos, falta de infraestructura urbana inaccesibilidad e inexistencia de espacios públicos (parque, zonas recreativas,etc) e invasión del espacio público (calles) el cual es destinado a diferentes actividades que conlleva a la generación de otros problemas de salud ,seguridad , privacidad, etc.

Por lo tanto, el estudio tiene como propósito, establecer las diferencias que existen entre las condiciones de la relación funcional de las viviendas unifamiliares de ambos asentamientos, con ello lograr determinar y reconocer las condiciones funcionales, para ello identificar a la familia como un fragmento único flexible a través de las necesidades y actividades a partir de los factores cuantitativos y cualitativos con el fin de lograr una vivienda viable, social, clara e integral.

1.2. Formulación y sistematización del problema

1.2.1. Problema General

A partir de la caracterización del problema podemos realizar la búsqueda que se desea investigar surgiendo el siguiente problema a partir del cual se desenvolverá toda la investigación:

¿Qué diferencias existen en las condiciones de relación funcional de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre?

1.2.2. Problemas Específicos

- a) ¿Qué diferencias existen entre las necesidades de las viviendas unifamiliares?
- b) ¿Cuáles son las diferencias entre las actividades de las viviendas unifamiliares?
- c) ¿Existen diferencias entre los espacios de las viviendas unifamiliares?

1.3. Justificación de la investigación

Para realizar la siguiente justificación, se tomaron en cuenta tres aspectos relevantes que muestren la importancia del presente trabajo de investigación, un aspecto teórico, un aspecto práctico y un aspecto metodológico.

1.3.1. Justificación Práctica o social

Desde un punto de vista práctico, los resultados podrán servir de base para la generación de estrategias, ejemplos y alternativas que se vinculen al tema de diseño arquitectónico para la generación de soluciones a la problemática general de vivienda en zonas periféricas. Por lo tanto, es un aporte a futuras investigaciones referidas al tema.

Así mismo la presente investigación será un aporte para programas de políticas públicas de vivienda y organizaciones no gubernamentales, pudiéndose utilizar el instrumento para evaluar las condiciones de las viviendas en asentamientos humanos.

1.3.2. Justificación Metodológica

Desde el punto de vista Metodológico la investigación se justifica porque se basa en el método científico basados en: observación, formulación de preguntas, hipótesis, comprobación de resultados y la divulgación de los resultados. Además, la investigación es aplicada porque se utilizó conocimientos existentes sobre la variable de investigación.

Para cumplir con los objetivos trazados respecto a las condiciones de relación funcional, se elaboraron nuevas fichas de observación, encuestas y diagramas por cada variable para la recopilación de datos bajo la supervisión y validados por expertos en el tema.

1.4. Delimitación del problema

1.4.1. Delimitación Espacial

El presente trabajo de investigación se realizó en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre de la ciudad de Huancayo.

Imagen 1 .-Ubicación de AA-HH Los bosques y Vista Alegre



Fuente: google earth

1.4.2. Delimitación Temporal

La delimitación temporal corresponde al presente año 2018, año en el que se recopiló la información, se procesó y se presentó los resultados 2018.

1.4.3. Delimitación Económica

En cuanto a las factibilidades técnicas del proyecto en relación al tema económico no traerá ningún límite a la investigación ya que serán asumidas por el investigador.

1.5. Limitaciones

El autor optó solamente por estudiar la materia de relación funcional, que es parte de la función arquitectónica por la amplitud del tema. La investigación se basa en un análisis detallado de este componente funcional. En cuanto a los lugares intervenidos se optó solo por la población de la ciudad de Huancayo por el tema de accesibilidad a territorios.

1.6. Objetivos

1.6.1. Objetivo General

Determinar las diferencias que existen entre las condiciones de la relación funcional de las viviendas unifamiliares Los Bosques y Vista Alegre.

1.6.2. Objetivos Específicos

- a) Definir las diferencias que existen entre las necesidades de las viviendas unifamiliares.
- b) Identificar las diferencias que existen entre las actividades de las viviendas unifamiliares.
- c) Establecer las diferencias que existen entre los espacios de las viviendas unifamiliares.

CAPÍTULO II

MARCO TEÓRICO

2.1. Antecedentes del estudio de investigación

Los antecedentes son investigaciones, artículos científicos o proyectos referidas a la investigación que nos permitan contrastar a la investigación de este modo el autor presenta lo siguiente:

2.1.1. Antecedentes internacionales:

Alarcón, (2009), realizo la investigación: La vivienda social como respuesta a una mejor calidad de vida, tesis para optar el título de economista. Universidad mayor de san Andrés, la paz, Bolivia. La investigación llego a las siguientes conclusiones:

El autor plantea como objetivo principal de la investigación determinar la elasticidad de la calidad de vida, desarrolladas desde la perspectiva de las inversiones públicas en el sector vivienda, saneamiento básico, así como de su indicador en términos cualitativos para evidenciar la incidencia en el mejoramiento de las condiciones de vida, correspondiente a la población de bajos recursos, a través de una metodología capaz de integrar indicadores económicos, sociales y urbanos.

La evaluación de la investigación se llevó a cabo departamento de la paz, provincia de pedro domingo murillo, municipio “la paz capital”, primera sección, área urbana, macro distritos o distritos, con más de 8000 encuestas entre los habitantes.

Los resultados arrojados en la evaluación de los centros urbanos, indican que el problema de la vivienda afecta particularmente a los sectores de bajos ingresos, que sobreviven en condiciones deficientes el cual afecta de manera inmediata en el bienestar de las familias. No todas las viviendas cumplen con las normas mínimas de habitabilidad y presentan por ello un déficit habitacional entre ellas están los distritos 4, 5, 9, 10, 16, y 20 correspondientes a los distritos más pobres del municipio de la paz, sus datos corresponden a un intervalo de 28.48% a un 48.12% en deficiencias de servicios. La variabilidad en la calidad de vida es de un 0.9620%, explicada por todas las variables exógenas en forma conjunto.

La vivienda es un problema social, político y urbano. La inversión y optimización en la calidad de vivienda constituye un factor relevante para determinar el bienestar de la población, como muestran los resultados del modelo, a un incremento del 1% en inversión pública se incrementará la calidad de vida en un 2.34% y de un 3.74% por la inversión en saneamiento básico. 112 la calidad de la vivienda en el municipio de

la paz muestra la inclusión de los distritos 1, 2 al evidenciar deficiencias en problemas de hacinamiento.

Las condiciones satisfactorias que cumple una vivienda influyen positivamente sobre otras necesidades básicas como: salud, educación, y servicios básicos verificados en el análisis de correlación.

Referido con la investigación, se asemeja desde un punto cualitativo con el objetivo de demostrar las condiciones de la calidad de vida de las familias y aporta en la investigación temas que se aplican al estudio de los indicadores como necesidades, actividades y espacio para determinar el déficit cualitativo de las viviendas en los sectores de asentamiento, así mismo se incluyó el estudio de cada familia para determinar el déficit cuantitativo y los problemas funcionales de la vivienda.

Malagón, (2015), realizó la investigación: modelo de vivienda con calidad habitacional para poblaciones de bajos ingresos en Bogotá, tesis para optar el título de arquitecto. Pontificia universidad Javeriana, Bogotá, Colombia. La investigación llegó a las siguientes conclusiones:

El autor plantea como objetivo principal de la investigación proponer un nuevo desarrollo de vivienda en el barrio la Fiscala, desarrollando un proyecto de vivienda de interés social que solucione a las problemáticas específicas de esta población, para mejorar la calidad de vida de sus habitantes integrando puntos familiares, económicos, sociales, físicos y urbanos.

La evaluación de la investigación se llevó a cabo en la localidad de Usme, ubicada al sur de Bogotá, Colombia, con más de 554 familias estudiadas y una población total de 2300 habitantes.

Los resultados arrojados en la evaluación de la localidad, la cual presenta déficit a nivel cualitativo y cuantitativo, las zonas con mayor porcentaje de déficit son las que están en la periferia de la ciudad fuera del casco urbano, el problema del valor de las viviendas es que las familias no tienen accesos a financiamiento económicos, lo que le hace difícil el acceso a la vivienda formal. El estado otorga de subsidio el 30% del valor de la vivienda como máximo y no es viable para obtener una vivienda.

El autor describe a la vivienda de los sectores de asentamiento como un bien ilegal e informal y por ello el 70% de las zonas no tienen cobertura de servicios públicos, ni de vías de acceso de conexión con la ciudad, la problemática de hacinamiento es visible y la calidad de vida es precaria, el desarrollo de la vivienda informal se ha venido desarrollando por la segregación socio territorial.

Las condiciones de habitad en una vivienda según el autor se basan en puntos como: bienestar personal, familiar, económico, social, físico legal y comunal. Por ello se identifica conflictos espaciales y funcionales en las actuales viviendas impuestas por las políticas públicas.

Referido con la investigación, se asemeja desde enfoques descriptivos sobre la situación de la calidad de vida con el objetivo de solucionar problemas de hacinamiento, estructurales y espaciales. La investigación aporta temas sobre las políticas públicas de inversión en vivienda de interés social y la calidad las viviendas.

2.1.2. Antecedentes Nacionales:

Ministerio de vivienda, (1980), publicación anual sobre proyectos inmobiliarios primera edición: Vivienda en el Perú. Lima, Perú. Se describe las siguientes conclusiones:

La revista presenta proyectos habitacionales que se realizaron a mediados de la década de 1960 en el Perú, las intervenciones más relevantes sobre vivienda unifamiliar social. Entre los proyectos está el proyecto experimental de vivienda PREVI, renovación urbana del Porvenir Barranco y fundo Vázquez en Lima Perú.

Con el propósito de lograr el diseño de una vivienda adecuada a la que puedan tener acceso las familias de menos recursos, el gobierno del Perú formulo, en colaboración con el programa de desarrollo de las naciones unidas (fondo especial), un proyecto experimental de viviendas cuyo fin era el de desarrollar nuevos conceptos y técnicas en el campo de la vivienda urbana con el énfasis en las necesidades y actividades, de los grupos de población de bajos ingresos económicos. El proyecto abraza la investigación de los aspectos fundamentales humano, social, técnico y operativo de la problemática habitacional de manera integral.

En la revista describe la realización de tres proyectos experimentales, el primer proyecto experimental de vivienda PREVI tiene como objetivo el diseño y la construcción de viviendas con énfasis en el desarrollo de una tecnología nueva y mejorada de diseño y construcción, se basó en conceptos como: racionalización, modulación, tipificación, crecimiento progresivo flexibilidad y función ambiental arquitectónicas.

El segundo proyecto piloto ubicado en el distrito de Barranco Lima, la evaluación se llevó a cabo a 295 familias aproximadamente 1600 habitantes, tiene por objetivo desarrollar los métodos y técnicas para incrementar la vida funcional de las viviendas existentes en áreas tugurizadas por medio de la rehabilitación, renovación y conservación de unidades individuales y de su ambiente urbano.

El tercer proyecto piloto en el fundo Bocanegra, Callao, lleva el estudio 1100 viviendas, tiene por objeto desarrollar técnicas para el establecimiento de nuevos asentamientos para las familias de muy limitados recursos, proveyéndolas de terrenos, servicios básicos y facilidades comunales y prestándole asistencia en la construcción de su vivienda .Se pretende llegar al establecimiento de nuevas relaciones en la estructura existente del autoconstrucción a fin de racionalizarla mediante la organización y mejora de métodos y habiendo que la participación ciudadana sea la más efectiva posible.

Los resultados arrojados en la evaluación de los proyectos muestran el estudio de las familias y el territorio muestran que en el proyecto de Barranco ,31 habitantes poseen el 74% de las viviendas, el 40% no posee más de dos cuartos ,70% son de adobe y el 60% tienen deficientes servicios básicos y existen de 3 a 4 miembros en cada familia. En el proyecto del Callao habilitación urbana de 43 lotes para vivienda taller o vivienda comercio ,1100 unidades de vivienda unifamiliar 360 unidades de vivienda multifamiliar y varios equipamientos urbanos.

Referido con la investigación, se asemejan los conceptos y puntos que determinan el estudio del usuario y la vivienda la cual han ayudado a resolver los problemas cuantitativos y cualitativos, se ha realizado previos estudios del usuario para determinar las necesidades y actividades de los pobladores, estos puntos básicos que están referidos a la investigación, al estudio de las familias y el estudio urbano del lugar.

Carrasco, (2014), realizo la investigación: Vivienda de interés social como generadora de interacciones en el A.A.H.H Juan pablo II – San Juan de Lurigancho, tesis para optar el título de Arquitecto. Universidad peruana de ciencias aplicadas, Lima, Perú. La investigación llego a las siguientes conclusiones:

El autor plantea como objetivo principal de la investigación desarrollar un programa arquitectónico de vivienda progresiva como productora de actividades cuyas edificaciones sean capaces de situarse y responder de manera adecuada y satisfactoria a las necesidades de sus habitantes, desarrolladas desde un enfoque de habitabilidad, flexibilidad y desarrollo económico , así mismo plantear una vivienda que potencie las economías familiares, por medio de estudios cualitativo y cuantitativo de los núcleos familiares.

La evaluación de la investigación se llevó a cabo en el departamento de Lima, distrito de San Juan de Lurigancho, asentamiento humano Juan pablo II, zona 5, con más de 178 módulos de viviendas propuestas para las familias.

Los resultados arrojados en la evaluación de las zonas pre urbanas estudiadas, indican que el problema de la vivienda tiene como punto principal el crecimiento espontaneo del territorio, afecta de manera compleja la habitabilidad de los pobladores, que en efecto origina nuevos problemas que influyen al entorno urbano y generan una baja calidad de vida. El 90% de las viviendas se construyen por el fenómeno llamado autoconstrucción y la dirección técnica recae en los familiares dedicados a la construcción, y 10% en el mismo propietario. Asimismo, para la construcción, sólo el 70% es ejecutado por el albañil lo que es complementado con la intervención de los familiares (30%).

El autor plantea que el desarrollo de la vivienda es rígido y no se adapta a cambios, la factibilidad de albergar otros usos para potenciar la función de la vivienda como una economía familiar y que sea flexible a las necesidades y actividades del habitante. Las condiciones mínimas requeridas que describe de las viviendas afectadas son, un 10% cuentan con un piso terminado, un 70% falso piso, y un 20% con piso de tierra apisonado, respecto a los servicios públicos, el 100% cuentan con energía eléctrica al interior de la vivienda y el 70% cuentan con saneamiento básico al interior de la vivienda y un 25% con un servicio higiénico en condiciones no óptimas de mantenimiento.

El autor concluye que las condiciones de habitabilidad en una vivienda unifamiliar deben ser medidas y estudiadas de acuerdo a ciertas dimensiones como: el usuario percibido desde una visión demográfica, económica, social y el otro indicador es la tipología de vivienda visibilizada desde un territorio físico legal y espacial.

Referido con la investigación tiene algunas semejanzas, el estudio de dimensiones cuantitativos y cualitativos que permitan evidenciar la problemática de las condiciones de habitabilidad en sectores periféricos de las ciudades y aporta en la investigación indicadores que describan los procesos y características del núcleo familiar como necesidades, actividades, vivienda y espacio con el objetivo determinar las deficiencias en la estructura familiar y potenciar como medio económico a la vivienda con una visión futura, así mismo se incluyó el estudio de cada familia para establecer las deficiencias cuantitativas, cualitativas y los problemas funcionales, espaciales y estructurales de la vivienda.

2.2. Marco Conceptual

Sistema arquitectónico

Según Vitruvio, (15 a.c), considera que la arquitectura se sostiene sobre 3 pilares fundamentales, la forma, función y la estética, definiendo a la arquitectura como un equilibrio entre estos elementos.

Luego de un análisis se llegó a la siguiente conclusión que el Sistema Arquitectónico se divide en 2 grupos: el Sistema Funcional y el Sistema Formal.

El Sistema Formal está relacionado con el volumen y el espacio del edificio, así mismo el Sistema Funcional se relaciona con los accesos, relaciones funcionales, acondicionamiento ambiental el desplazamiento interno y externo de los usuarios y el entorno donde se encuentran.

2.2.1. Función

Al conceptualizar función en la arquitectura, se toma en cuenta las necesidades del hombre. Así pues, indican lo siguiente:

Le Mies van der Rohe, (1927, p.65) La arquitectura tiene que conmover, pero también tiene que ser útil, la arquitectura exige que sus tareas sean formuladas claramente. la belleza, creo que la búsqueda de la armonía es la más bella pasión humana. La vivienda ha de servir, en definitiva, a la vida, el emplazamiento, la orientación, el programa espacial y el material de construcción son los factores determinantes en la formalización de una vivienda. el organismo constructivo se ha de formar a partir de estas condiciones.

Al conceptualizar función se tiene diferentes conceptos, sin embargo, desde el punto de vista de objeto arquitectónico se establece una relación. Así pues, indican lo siguiente:

Piñon, (2005, p.41) La función es un requisito esencial establecer correctamente la relación entre el programa y la forma del objeto que se propone.

Respecto a las necesidades humanas, la función se conceptualiza el fin de satisfacer necesidades, así pues, exponen lo siguiente:

Burdek, (1994, p.54) En el ámbito proyectual, se tiene como principal objetivo crear productos que posean un alto grado de funcionalidad y que, a su vez, fueran accesibles económicamente. Es, en esta etapa, cuando se desarrolla el concepto funcionalista; donde se entiende por funcionalidad el obtener en el diseño un acuerdo entre las exigencias de la producción industrial (técnica, realización y materias primas) y las condiciones sociales (necesidades de la población, requerimientos de planificación social).

White, (1989, p.54) La función es la característica que hace que algo sea práctico y utilitario. en la arquitectura esta característica es importante ya que la función define a que uso será destinado el proyecto. La función tiene como elementos a las actividades,

Estos son los Componentes de la función:

1. Variantes de función

- **Función pragmática**

El acomodo de un uso o una actividad determinado a una sala o espacio específico.

- **Función de circulación**

Es la creación de espacios para dar acomodo. dirigir y facilitar los movimientos de una zona a otra.

- **Función simbólica**

Es la manifestación visible del uso del edificio la correspondencia entre el uso que un edificio sugiere y lo que realmente simboliza.

- **Función psicológica**

Es la satisfacción oprema de los tipos pragmática, circulación y simbólica, el objetivo es satisfacer el confort y sensibilidad de usuario.

A. Acceso

Ching, (1998, p.30) define el acceso a una edificación, al espacio interno o al espacio exterior del mismo, como el acto de penetrar un espacio a través de un plano vertical, el cual puede evidenciarse por algún recurso más sutil a realizar un agujero en un muro, sino más bien la participación del espacio perceptible a través del tránsito por un plano horizontal.

B. Circulación

Ching, (1998, p.35) Es posible concebir a la circulación como el hilo perceptivo que vincula los espacios de un edificio que reúne cualquier conjunto de espacios interiores o exteriores, dado que no movemos en el tiempo, a través de una secuencia de espacios, experimentamos un espacio con relación al lugar que hemos ocupado anteriormente y al que a continuación pretendemos acceder.

C. Relaciones funcionales y espaciales

De la rosa (2012, p.17) En el proyecto arquitectónico existen diversos espacios de vinculación para facilitar la comunicación entre sí y estas se fragmentan en directa, indirecta y nula, para la interpretación de espacios podemos hacer uso de diagramas de relación, estas nos ayudan a resolver adecuadamente la relación entre diferentes espacios del espacio arquitectónico, así dando una solución adecuada al funcionamiento de los ambientes.

2.2.1.1. Relación Funcional

Es la relación entre los espacios funcionales y la vinculación entre las actividades que en cada uno de ellos se desarrolla. Así pues, exponen lo siguiente:

Arranz, (2005, p.98) La relación funcional tiene como objetivo identificar el vínculo que se establece entre las distintas actividades que realiza el hombre con un espacio arquitectónico. Por lo tanto, la dinámica de las actividades y necesidades del hombre tiene como fin crear un objeto físico o espacio arquitectónico que responda a ciertas necesidades humanas.

1. Organización funcional

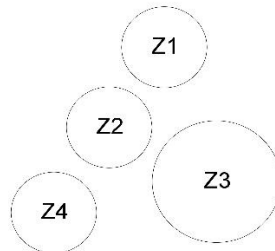
White, (1989, p.150) Son áreas funcionales que se subdividen en unidades espaciales, intercomunicadas a través de sistemas de conexión. la ubicación de las áreas funcionales corresponde al tipo de actividad, ubicándose en el centro el área de exhibiciones como el corazón de la propuesta, en relación con todo el edificio.

A. Niveles de complejidad

- **General**

Es la ubicación de los espacios arquitectónicos agrupados en zonas según la clasificación de las necesidades que vayan a satisfacer, tomando en cuenta la disposición, coordinación y circulaciones con los demás espacios arquitectónicos de funciones afines y/o complementarias.

Imagen 2 .-Organización general de un espacio

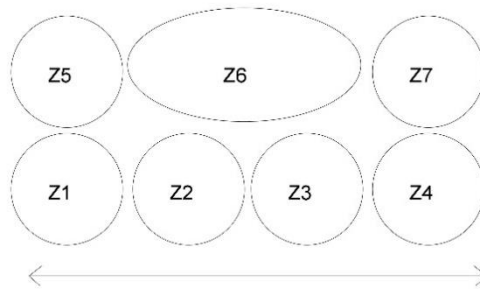


Fuente: Sistemas de ordenamiento –White Edward

- **Particular**

Es la ubicación de los espacios arquitectónicos agrupados que componen una zona según necesidades y actividades que se desenvuelve en una zona específica.

Imagen 3.-Organización particular de un espacio



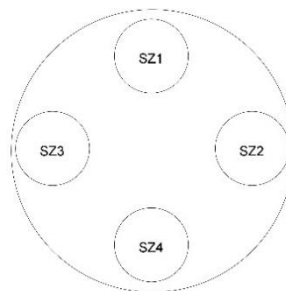
Fuente: Sistemas de ordenamiento –White Edward

B. Tipos de organización funcional

- **Organización Lineal**

Es la relación funcional que se muestra de forma lineal de acuerdo a los espacios y las actividades que se realizan en la edificación, funciona de forma simple y continua.

Imagen 4.-Organización lineal de un espacio

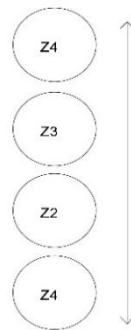


Fuente: Sistemas de ordenamiento –White Edward

- **Organización Horizontal**

Es la relación funcional que se muestra de forma horizontal complementando a la organización lineal de acuerdo a los espacios y las actividades que se realizan en la edificación, funciona de forma continua y grupal.

Imagen 5.-Organización horizontal de un espacio

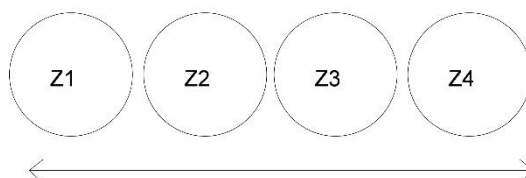


Fuente: Sistemas de ordenamiento –White Edward

- **Organización Vertical**

Es la relación funcional que se muestra de forma vertical incluyendo a la circulación para el desplazamiento y el desarrollo de las actividades que se realizan en la edificación, funciona de forma continua.

Imagen 6.-Organización horizontal de un espacio

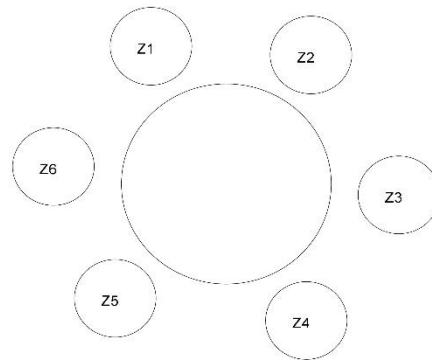


Fuente: Sistemas de ordenamiento –White Edward

- **Organización Circular**

Es la relación funcional que se muestra de forma circular incluyendo a la circulación para el desplazamiento desde un punto central donde gira el desarrollo de las actividades, funciona de forma grupal.

Imagen 7.-Organización circular de un espacio

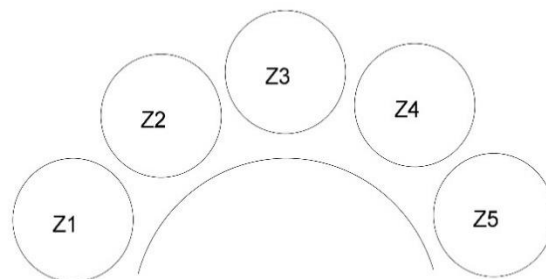


Fuente: Sistemas de ordenamiento –White Edward

- **Organización Semicircular**

Es la relación funcional que se muestra de forma semicircular incluyendo a la circulación para el desplazamiento desde un punto el cual gira el desarrollo de las actividades, funciona de forma grupal.

Imagen 8.-Organización semicircular de un espacio



Fuente: Sistemas de ordenamiento –White Edward

C. Elementos de las relaciones funcionales

1. Necesidades:

Al conceptualizar función en la arquitectura, se toma en cuenta las necesidades del hombre. Así pues, indican lo siguiente:

Las necesidades humanas se abordan desde una ontológica propia de la condición del ser humano, siendo pocas, finitas y clasificables a diferencia de la idea económica convencional que defiende que son infinitas e insaciables .Max-Neef ,Elizalde, ,Hopenhayn, (1989,p.74).

Desde una perspectiva sociológica, la necesidad se conceptualiza como un punto de carencia, así pues, exponen lo siguiente:

Marx, (1844, p.45) Se entiende de esta forma cuando hay falta de bienes para cubrirla y cuya superación se impone al sujeto con gran prioridad para poder continuar su vida individual.

Respecto a las necesidades humanas, se conceptualiza con la perspectiva relativista como acción social, así pues, exponen lo siguiente:

Parsons, (1951, p.11) Las necesidades humanas son el resultado de la internalización en el sistema de personalidad (socialización) y de las pautas culturales que están institucionalizadas.

Desde el punto de vista sistémico, la función se analiza como un proceso y relación, así pues, exponen lo siguiente:

Braudillard, (1972, p.35) Las necesidades no son simplemente un elemento de conexión entre personas. las necesidades permiten a los individuos la capacidad de establecer ciertos niveles de relación interpersonal y de implicación en el proceso social.

a. Clasificación de las necesidades humanas

– Fisiológicas

Maslow, (1954, p.46) consideran que son las primeras necesidades que el individuo precisa satisfacer, y son las referentes a la supervivencia como son: respirar, comer, dormir, descanso, abrigarse, etc. Una vez satisfechas estas necesidades la motivación se centra en la búsqueda de seguridad y protección.

– Sociales

Maslow, (1954) considera que están relacionadas con las funciones de relación y de aceptación social. El ser humano por naturaleza siente la necesidad de relacionarse, de ser parte de una comunidad. Maslow considera estas necesidades menos básicas, y solo tienen sentido cuando las dos anteriores están satisfechas.

– Psicológicas

Maslow, (1954, p.54) Las necesidades psicológicas son quizá las de más importancia ya que deben satisfacerse a fin de preservar la salud mental. Maslow menciona las siguientes necesidades psicológicas básicas: de seguridad, integridad y estabilidad; de amor y de sentido de pertenencia; de estima y respeto a sí mismo.

2. Actividades:

Merani, (1979, p.62) considera a la actividad desde un sentido puramente psicológico se refiere al conjunto de fenómenos de la vida activa, como los instintos, las tendencias, la voluntad, el hábito, etc., que constituye una de las tres partes de la psicología clásica, junto con la sensibilidad y la inteligencia.

a. Clasificación:

–Actividades Fisiológicas

Maslow, (1954,p.74) Aquellas que uno requiere cubrir para poder sobrevivir y lograr un equilibrio con su cuerpo, y funciones corporales. Son aquellas que buscan mantener en equilibrio al cuerpo humano.

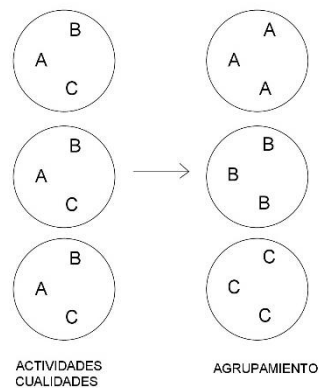
–Actividades Vivenciales

Belohlavek, (2005, p.71) considera que es la máxima expresión de la sociedad donde el individuo participa en las acciones, entorno a la sociedad para una mejor convivencia en un espacio determinado.

– Cualidades de la actividad

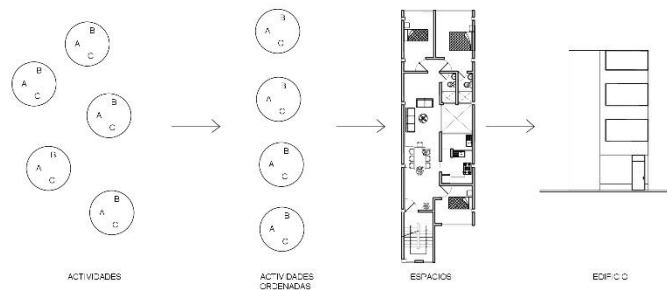
Las cualidades de las actividades se ordenan de acuerdo a sus relaciones antes de establecer las áreas espacios, materiales y superficies. Las operaciones pueden formar parte de la operación del usuario, estar relacionado con dicha operación o ser resultado de la misma.

Imagen 9.-Organización según las cualidades de la actividad



Fuente: Sistemas de ordenamiento –White Edward

Imagen 10.-Organización según las cualidades de la actividad



Fuente: Sistemas de ordenamiento –White Edward

– **Criterios de la actividad**

Es el agrupamiento de actividades según sus cualidades similares y ordenamiento de ellas en secuencia operacional, para eso se aplican los diagramas que determinan las relaciones funcionales.

Imagen 11.-Organización según las cualidades de la actividad

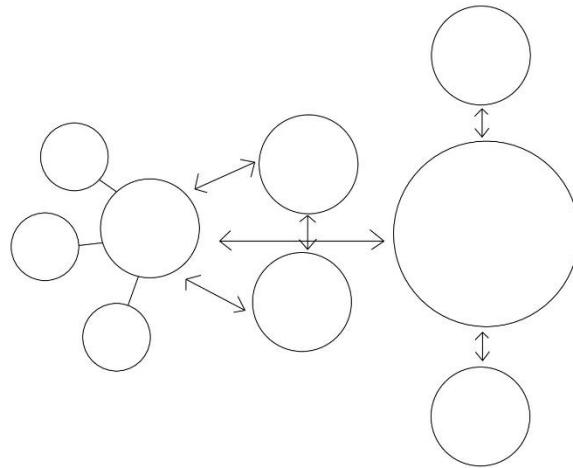


DIAGRAMA DE ACTIVIDADES

Fuente: Sistemas de ordenamiento –White Edward

3. Espacios:

Zevi, (1987, p.34) el concepto de espacio como factor distintivo de la arquitectura, como motivo de su conformación, está implícito en el pensamiento de Kant, de Hegel, en la teoría dinámica estructural de Schopenhauer, en las meditaciones sociológicas y ambientales de Taine y, explícito en los escritos de algunos filósofos orientales.

Wright, (1961) el espacio exterior se convierte en parte natural del espacio del edificio. Espacio, elemento básico en el diseño arquitectónico.

a. Clasificación

–Espacio social

Gardner (2016, p.12) “El espacio social abandona actualmente los entornos construidos a cambio de los espacios virtuales e imaginarios. Ya no hay necesidad de arquitectura física en la actualidad para establecer prácticas sociales tenemos

Facebook ahora. En cierto sentido, el crecimiento de las redes sociales es el remedio a la alienación y anonimato inherentes a la vida metropolitana.”

Borja y Muxí (2009, p.52) "dominio público, uso social colectivo y multifuncionalidad."

–Espacio privado

Instituto Nacional de la Vivienda [INVI], (2005) Componente que posibilita los contactos íntimos y personales, cuyo mayor nivel de apropiación y control corresponde al sistema familia- vivienda a partir de la conformación de núcleos. Soporte y escenario físico de las relaciones humanas en el hábitat residencial promoviendo los contactos íntimos y familiares entre sus habitantes.

2.2.1.2. Relación Espacial

Es la relación entre los espacios espaciales y la vinculación entre el espacio y la circulación que en cada uno de ellos se desarrolla. Así pues, exponen lo siguiente:

Ching (1982, p.55) Las relaciones espaciales, permiten la orientación en el espacio, el reconocimiento y la reproducción de formas. Esta habilidad se desarrolla después de la posición en el espacio, siendo en realidad consecuencia de ella. La habilidad para percibir las relaciones espaciales se desarrolla y surge a partir de la percepción de la posición de un objeto en relación al propio cuerpo.

2. Organización Espacial

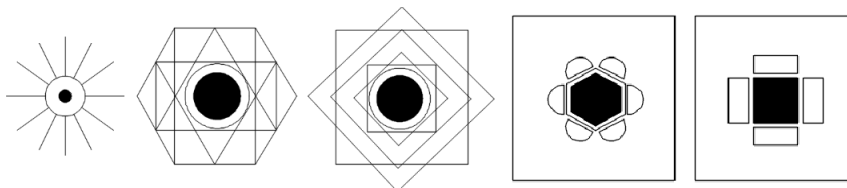
Ching (1982 p.176) Es la amplitud de situarse en un espacio y posición de un espacio que ocupa un vínculo a referencias de ordenar, organizar y disponer apropiadamente en los elementos de un conjunto, así de esta manera encontramos las características de un edificio que requiere de ciertas tipologías espaciales.

A. Tipos de Organizaciones Espacial

- **Organización Central**

Esta organización es una composición que está formada por diversos espacios secundarios agrupados en torno a un espacio de gran jerarquía central respecto a dos o más ejes con características de aproximación y acceso articulando el uso de los espacios secundarios.

Imagen 12.- Organización central con espacios secundarios

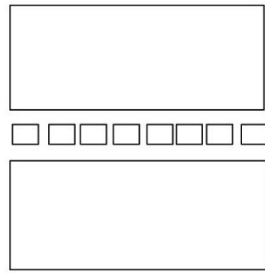


Fuente: Arquitectura forma espacio y orden - Ching

- **Organización lineal**

Refiere a una serie de espacios que están relacionados por un corredor o pasillo de modo longitudinal relacionando espacios repetidos y similares (forma, tamaño y función) produciendo una sensación de movimiento.

Imagen 13.-Organización lineal con espacios secundarios

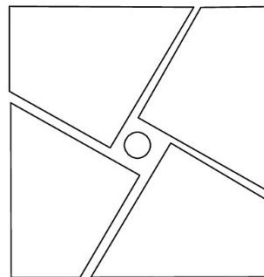


Fuente: Arquitectura forma espacio y orden - Ching

- **Organización Radial**

Acopla elementos de la organización lineal y central, la cual costra de un espacio central de mayor jerarquía del que se distribuyen varias ordenaciones radiales las cuales deben responder a ciertas condiciones funcionales y del contexto.

Imagen 14.-Organización radial con espacios secundarios

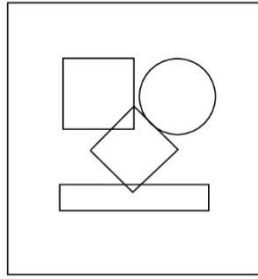


Fuente: Arquitectura forma espacio y orden – Ching

- **Organización Agrupada**

Para relacionar los espacios entre sí, la organización agrupada, acoge estructuras de espacios en sus dimensiones de forma y función, relacionando con la proximidad de su elemento visual de la simetría de su eje de circulación que lo atraviese.

Imagen 15.-Organización agrupada con espacios secundarios

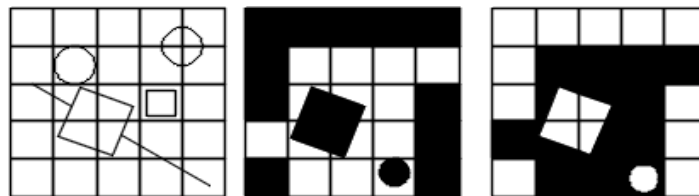


Fuente: Arquitectura forma y espacio y orden – Ching

- **Organización en trama**

Se integra de formas y espacios en la posición de relacionarse en una trama o tridimensionalmente, creándose una trama de un esquema de retícula cuadrangular la cual genera una red especial de línea y puntos que definen las intersecciones de los conjuntos obteniendo así una serie de unidades dentro de la estructura modular estas se organizan de manera visual en cuanto a forma y espacio.

Imagen 16.-Organización en trama



Fuente: Arquitectura forma y espacio y orden - Ching

2.2.2. Forma

Bacon, (1974, p.65) “la forma arquitectónica es el punto de contacto entre la masa y el espacio... Las formas arquitectónicas, las texturas, los materiales, la

modulación de luz y sombra, el color, todo se combina para infundir una calidad o espíritu que articule el espacio. La calidad de la arquitectura estará determinada por la maestría que el diseñador despliegue al utilizar y relacionar estos elementos tanto en los espacios interiores como en los que envuelven los edificios”

Ching, (1998, p.62) Forma es un término amplio que encierra diversos significados. Puede referirse a una apariencia externa reconocible como sería la de una silla o la del cuerpo humano que en ella se sienta. También cabe que aluda a un estado particular en el que algo actúa o se revela por sí, como, por ejemplo, al hablar del agua cuando es hielo o vapor, En arte y en diseño se emplea a menudo para denotar la estructura formal de una obra, la manera de disponer y de coordinar los elementos y partes de una composición para producir una imagen coherente.

2.2.3. Espacio arquitectónico

Hegel, (1988, p.41) concibe la idea del espacio como la manifestación de lugar, estima que el espacio y el tiempo no existen en forma separada, define además la posibilidad de entender el espacio absoluto a partir de la generación de planos definidos por una línea en movimiento.

Hildebrand, (1910, p.12) El concepto de espacio se vincula a una visión dinámica, cercana, analítica, científica, tridimensional que recorre la obra en constante movimiento y que convoca la presencia de los sentidos. (el espacio como una experiencia sensorial).

Riegl, (1980, p.52) estima que la voluntad de forma en arquitectura se refleja en el modelamiento del espacio. Sorprende con su postura en que la arquitectura tiene el monopolio del espacio, es decir el monopolio sobre un hecho fenoménico en que el hombre desarrolla su vida.

Heidegger, (1920, p.25) reconoce el carácter de la existencia humana y el carácter existencial del espacio humano; afirma que la existencia es espacial y no puede dissociarse el hombre del espacio, entiende que el espacio no es ni un objeto externo ni una experiencia interna y sitúa el hombre y el espacio uno al lado del otro.

2.2.4. Diseño arquitectónico

Frascara, (2006, p.25) diseñar es programar, proyectar en el espacio y en el tiempo. Implica la solución de un problema que será precedida por el análisis, la identificación y la definición de dichos problemas. El diseñador debe poseer la capacidad de combinar el 23 pensamiento concreto y el abstracto, lo lógico y no lógico, lo estético y utilitario, económico y expresivo, tecnológico y sensible. Diseñar implica tener objetivos, definir problemas, establece estrategias y producir resultados.

Scott, (1974, p.35) el diseño es considerado un “Proceso de creación y elaboración por medio del cual el diseñador traduce un propósito a una forma. Es un proceso de creación, lo que indica que es un proceso mental, de imaginar y proyectar. El diseñador identifica el problema cuyo propósito consiste en darle forma a una función.

Wong, (1998, p.45) el diseño es la mejor expresión visual de la esencia de “algo”, ya sea este un mensaje o un producto. Para hacerlo fiel y eficazmente, el diseñador debe buscar la mejor manera posible para que ese “algo” sea conformado, fabricado, distribuido, usado y relacionado con su ambiente. Su creación no debe ser solo estética sino también funcional.

2.2.5. Hábitat Humano

Al mencionar hábitat humano se suele pensar por lo general en la ecología humana, sin embargo, una parte muy importante es el aspecto urbano. Así pues, indican lo siguiente:

Giraldo, (2004, pp.31-40) considera que el hábitat ha sido desarrollado principalmente en el campo de estudio de la biología. Posteriormente se amplió el término incluyendo al humano y nace el concepto de hábitat humano que ha evolucionado en su significado. De su relación a los asentamientos humanos y más preciso como vivienda, pasó a ser concerniente con la problemática urbana de las urbes e incluso a ser un concepto definido como espacialidad de la sociedad, hasta que en la actualidad ya es visto de una forma más completa. Ahora el hábitat se entiende no sólo desde su dimensión física, sino también desde su dimensión política, económica, social y ambiental, e incluso como condición para crear una ciudadanía que haga posible una ciudad más democrática.

Ortiz, (2008, pp.32-33) considera al hábitat como todos aquellos procesos productores de espacios habitables, componentes urbanos y viviendas, que se realizan bajo el control agentes sociales que operan sin fines lucrativos.

La conceptualización de la vivienda y el hábitat como proceso y no como producto terminado; con un interés social, cultural y no como objeto físico; como acto de habitar. Se da tanto en el ámbito rural como en el urbano e involucra diferentes niveles de participación social en las diversas fases del proceso habitacional: planeación, construcción, distribución, uso.

Duhau, (1998, p.9) considera al hábitat con una dinámica urbana que está conformando ciudades complejas y heterogéneas donde coexisten diferentes contextos urbanos. Una de estas realidades actuales es la práctica de auto- producción, auto-construcción y auto-transformación del espacio urbano que, por su gran relevancia, constituye una modalidad de producción social de ciudad, dinámica y en proceso de cambio, denominada, entre otras, como urbanización popular. Este fenómeno, muy pluralizado en los países en desarrollo, se visibiliza en las zonas periurbanas, la estructura compleja de la urbanización popular con un índice de pertenencia que se rige por otros parámetros que, en muchas ocasiones, tienen que ver con el proceso de apropiación que el poblador desarrolla como auto-productor y auto-transformador de su propio hábitat.

Illich, (1985, p.3) define al hábitat como algo exclusivamente humano. Sólo las personas pueden habitar. Habitar es un arte. Únicamente los seres humanos aprenden a habitar. La vivienda no es un refugio ni un garaje. En muchas lenguas; en vez de habitar puede decirse también vivir.

Heidegger, (1951, p.1) considera al hábitat como un desarrollo urbano y no material, nos sitúa en una afirmación, el edificar tiene como meta el habitar. Sin embargo, no todas las construcciones cumplen con la función de ser “hogares”.

Tenemos el caso de construcciones que no son vivienda, sino que solo son adaptaciones de acuerdo a las necesidades, pero no la habitan. El habitar va más allá de las construcciones. Una edificación puede alojar al hombre, pero residir no es habitar en un lugar.

2.2.6. Vivienda

Al conceptualizar vivienda, desde perspectivas sociales, culturales y económicas, se define como objeto material. Así pues, indican lo siguiente:

Le Corbusier, (1923, p.25) considera que la vivienda es una máquina para vivir, los servicios y las actividades humanas voluntarias desarrolladas en un territorio específico, Un sillón es una máquina para sentarse, los lavabos son máquinas para lavar, el mundo de nuestras tareas cotidianas ha creado sus cosas: la ropa, la estilográfica, la cuchilla de afeitar, la máquina de escribir, el teléfono, los maravillosos muebles de oficina, etc.

Salas, (1992, p.24) que ve en la casa sólo claras connotaciones formales, sin embargo, casa es más que vivienda, aun cuando, despojada de lo formal, es reducida a espacios donde se vive fisiológicamente.

Respecto a otras perspectivas, la vivienda se conceptualiza como un objeto condicionado al tiempo y espacio, así pues, exponen lo siguiente:

Yujnovsky, (1984, p.82) reconoce a la vivienda como como un objeto condicionado por el momento histórico en el que se la produce y que proporciona servicios que deben dar satisfacción a necesidades humanas primordiales.

Gazzoli, (2007, p.21) define a la vivienda urbana como parte de un sistema que funciona como un terminal de redes de servicios y consumo colectivo que solo son posibles en una economía de mercado por la acumulación de habitantes y recursos que caracterizan a las áreas urbanas.

Desde el ámbito económico, la vivienda se conceptualiza como un conjunto de actividades económicas, así pues, indican lo siguiente:

Strub, (1966, p.25) Plantea a la vivienda junto con el equipamiento urbano como el soporte material de la actividad humana, y su calidad de tal soporte material queda comprendido en la actividad económica.

Respecto a la perspectiva social, la vivienda se conceptualiza como una de las necesidades primordiales del hombre, así pues, exponen lo siguiente:

Merton, (1963, p.15) La vivienda constituye un derecho humano y una necesidad básica, este derecho deduce un imperativo moral: si la vivienda decente no está al alcance de las posibilidades individuales de mucha gente, la sociedad tiene el deber de interceder los medios que la pongan a su alcance.

Lasso, (1986, p.31) la vivienda construida debe asegurar el confort mínimo y debe ubicarse en un medio dotado de servicios básicos como agua, luz y saneamiento. Se ha tratado de considerar a la vivienda como un problema socio-económico evolutivo. La falta de hogar, o el mal estado de éste, tiene repercusiones físicas, intelectuales y morales, por lo que podríamos decir que el tener un hogar debe ser un derecho igual de importante como son la alimentación y el vestido. Considerando a la vivienda como una necesidad básica, en muchos países se ha convertido en un derecho, dándoles a las personas el derecho a un nivel de vida adecuado.

Montaner, (2010, p.22) la vivienda básica es la que cumple con la generación del núcleo familiar o de convivencia, pensada para albergar y satisfacer las necesidades de sus habitantes, con el horizonte de que pueda modificar su composición con la evolución familiar o que pueda incorporar espacios productivos sin dificultar las tareas productivas propias, es decir, una vivienda que se adecue a diferentes grupos y necesidades.

A través de distintos enfoques, la vivienda se define como una vía para un objetivo de bienestar personal y familiar, así pues, exponen lo siguiente:

Santillana, (1972, p.173) entiende el concepto amplio de vivienda como el espacio ordenado hacia el bienestar de una familia, por tanto, la vivienda es un espacio multifuncional que satisfaga la necesidad de refugio de una familia.

Respecto con el punto de vista biológico, la vivienda se conceptualiza como un objeto para el hábitat humano, así pues, exponen lo siguiente:

Kinersman, (1985, p.82) considera que la vivienda es lo que permite habitar un lugar. Y ese habitar en un lugar es la base concreta de toda dimensión habitante: arraigo, protección, seguridad, intimidad, realización, convivencia.

Real academia española [RAE], (2018) la vivienda es un lugar cerrado y cubierto, construido para ser habitado por humanos, este tipo de edificación cuya principal función es ofrecer refugio y habitación a las personas, resguardándolas de las condiciones climáticas adversas, además de proporcionarles intimidad y espacio para desarrollar sus actividades cotidianas

Desde un punto de vista sistémico, la vivienda se analiza desde el enfoque diverso por varios componentes, así pues, exponen lo siguiente:

Greene, (2005, p.27) considera que la vivienda es un espacio complejo que solo encuentra razón y sentido en el contexto de sus habitantes, cuya racionalidad expresa las condiciones históricas de la sociedad y del entorno en el que viven; universo que de una forma u otra modela y determina. En esta forma, la vivienda puede considerarse como un “fenómeno socio espacial” que involucra a otros elementos y factores de orden biológico, histórico, cultural, económico, ideológico y político.

Reglamento nacional de edificaciones [RNE], (2006, E.020) Constituyen edificaciones para fines de vivienda aquellas que tienen como uso principal o exclusivo la residencia de las familias, satisfaciendo sus necesidades habitacionales y funcionales de manera adecuada.

En conclusión, la vivienda busca el confort, la tranquilidad y el resguardo, la cual vez resulta vital para su desarrollo personal y profesional. Consideraran so además que el ser humano persigue objetivos como una buena de calidad de vida y para lograrlos se requiere de la armonía entre su entorno inmediato (hogar, vivienda) y su entorno exterior (sociedad).

a. Clasificación:

Desde una perspectiva colectiva e individual, se logra clasificar referido con otras viviendas, lo siguiente:

Reglamento nacional de edificaciones [RNE], (2006. E.020) las viviendas pueden clasificarse de los siguientes tipos:

- **Vivienda unifamiliar:**

Cuando se trate de dos o más viviendas en una sola edificación y donde el terreno es de propiedad común.

- **Edificio multifamiliar:**

Cuando se trate de dos o más viviendas en una sola edificación y donde el terreno es de propiedad común.

- **Conjunto Residencial:**

Cuando se trate de dos o más viviendas en varias edificaciones independientes y donde el terreno es de propiedad común.

- **Quinta:**

Cuando se trate de dos o más viviendas sobre lotes propios que comparten un acceso común.

Desde una perspectiva social, la vivienda se puede clasificar con lo siguiente:

- **Vivienda Social:**

Martí, (2009, p.48) define la vivienda de interés social como la que cumple con el espacio mínimo suficiente para albergar con calidad y dignidad las actividades sociales, privadas e íntimas del núcleo familiar. La que asegura la estabilidad social y la armonía con el entorno, cultural y social.

Bosch, (2008) define la vivienda social partiendo desde la arquitectura para el desarrollo de una vivienda de interés social la cual requiere de ingenio y

economía. En consecuencia, el proyecto arquitectónico deberá ser capaz de proponer la mejor solución para abatir al máximo los costos de una casa individual o de un agrupamiento de viviendas sin detrimento de su calidad funcional, ambiental y estética.

- **Vivienda económica:**

La vivienda económica se entiende como un producto cuyo valor es muy bajo, normalmente este tipo de viviendas carecen de infraestructura y los servicios básicos tales como agua potable, drenaje, electricidad, y teléfono en sus inicios, con el transcurso del tiempo estos se van dotando de los servicios mediante al autoconstrucción y/o cooperación comunitaria. Estos factores también pueden incrementar la exclusión social y económica (Durám y Toledo,2013, p.12)

- **Vivienda pública:**

Es un tipo de propiedad inmueble en la cual la vivienda está en manos de una autoridad gubernamental alguna política pública, que puede ser central o local (Durám y Toledo,2013 p.24)

- **Vivienda mínima:**

Una vivienda mínima se considera una reducción de escala de una vivienda tradicional, si no es el resultado de un estudio del espacio a habitar, y si los criterios no son los correctos, pueden derivar en espacios ineficaces o incluso insalubres, o en focos de hacinamiento (Paltor, 2009, p 15).

Desde una perspectiva urbana, se logra clasificar desde un conjunto urbano con otras viviendas, lo siguiente:

- **Vivienda progresiva:**

La vivienda progresiva se plantea por etapas, adaptándose al periodo evolutivo de las familias, que están planificadas dentro del diseño, desde el punto de vista estructural y espacial, al tiempo que se mejora su calidad, consolidando acabados permanentes (Abreu y Couret, 2013, p .12).

2.2.6.1. Vivienda unifamiliar

Es una edificación desarrollada para ser ocupada en su totalidad por una sola familia, y pueden ser aisladas, pareadas o adosadas. Urbanísticamente genera áreas de baja densidad, pero su impacto ambiental y de infraestructuras de servicios.

a. Familia:

Las familias se pueden clasificar por su composición de la siguiente manera:

- **Familia nuclear:** Es la familia conviviente formada por los miembros de un único núcleo familiar, el grupo formado por los padres y sus hijos. Las definiciones más amplias consideran en un núcleo familiar tanto a los grupos formados por dos adultos emparejados, con o sin hijos, como a los formados por un adulto con uno o varios hijos. (Blankenhorn, 2002, p.35)

- **Familia extensiva:** Este tipo de estructuras parentales puede incluir a los padres con sus hijos, los hermanos de los padres con sus hijos, los miembros de las generaciones ascendentes, tíos, abuelos, bisabuelos o de la misma generación. Además, puede abarcar parientes no consanguíneos, como medios hermanos, hijos adoptivos. Todo lo anterior establece un contraste con la pequeña nuclear. (Khomegah, 1997, p.43)

b. Tipología:

Las viviendas unifamiliares se pueden clasificar por su composición de la siguiente manera según señala Moliní, (2012):

- **Unifamiliar aislada:** Es aquel edificio habitado por una única familia que no está en contacto físico con otras edificaciones. normalmente están rodeadas por todos sus lados por un terreno perteneciente a la vivienda, en el que se suele instalar un jardín privado. en este aspecto hay variantes; así, la vivienda puede tener uno, varios o todos sus lados alineados con la pública o calles públicas. (Moliní, 2012, p.32)
- **Unifamiliar adosada:** Similar a la pareada, pero esta vez cada vivienda está en contacto con otras dos (una a cada lado). Este tipo de viviendas se suelen caracterizar por tener una planta estrecha y alargada y por la presencia de ventanas únicamente en los extremos de la casa (Moliní, 2012,p.17)
- **Unifamiliar pareada:** En este caso, se construyen dos viviendas unifamiliares que exteriormente están en contacto, aunque en su distribución interior son

totalmente independientes, teniendo cada una de ellas su propio acceso desde la vía pública (Moliní, 2012, p.41)

2.3. Definición de términos

- **Autoconstrucción**

Según Romero, G (2004) Se refiere al fenómeno de las poblaciones no planificadas, caracterizados por viviendas construidas y habitadas por sus usuarios sin ningún asesoramiento profesional.

- **Asentamiento humano:**

Según Tella, G (2009) Una agrupación de viviendas con un cierto grado de precariedad, con ausencia de servicios básicos, o incluso desde el punto de vista del parte físico legal de la ocupación de un determinado territorio.

- **Déficit habitacional:**

Según Arriaga, C (2003) El déficit habitacional puede entenderse como la multiplicidad de carencias asociadas a aspectos necesarios en los habitantes para una adecuada calidad residencial.

- **Calidad de vida:**

Según Haramoto, N (1994) Es un concepto que hace referencia a varios niveles de generalización pasando por sociedad, comunidad, por lo tanto, el significado de

calidad de vida es complejo y diverso desde sociología, ciencias políticas, medicina, estudios del desarrollo, etc.

- **Hacinamiento:**

Según Chapin, S (1963) Es el amontonamiento o acumulación de personas o animales en un solo lugar y el cual no cuenta con las dimensiones físicas para albergarlos. En conclusión, el número de personas que allí se encuentran superan la capacidad total del espacio y no cuenta con la seguridad e higiene que corresponde.

- **Crecimiento urbano:**

Según Seto y Shepherd, (2009) El crecimiento urbano es el aumento de población en zonas urbanas que se expande con facilidad. El ritmo de crecimiento de la población urbana depende del aumento natural de la población urbana por diversas causas y desplazamiento de poblaciones rurales a la ciudad.

- **Población:**

Según Pacione, M (2013) Es un grupo formado por las personas que viven en un determinado lugar con características y condiciones diversas.

- **Marginalidad:**

Según Camacho, M (1998) Relacionada a un fenómeno de ciertas clases sociales al margen de determinado sistema socioeconómico de una totalidad social, segregadas de las actividades productivas, de los bienes y servicios de satisfactores sociales-culturales y de los aspectos políticos.

2.5. Hipótesis

2.5.1. Hipótesis General

Existen diferencias significativas entre las condiciones de relación funcional de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre

2.5.2. Hipótesis Específicos

- a) Existen diferencias significativas entre las necesidades de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques en y Vista Alegre.
- b) Existen diferencias significativas entre las actividades de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre.
- c) Existen diferencias significativas entre los espacios de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre.

2.6 Variables

2.6.1. Definición conceptual de las variables

2.6.1.1. Relación funcional

Es el vínculo que se establece entre las distintas actividades que realiza el hombre con un espacio arquitectónico. necesidades humanas (Arranz ,2005, p.98)

2.6.2. Definición operacional de las Variables

2.6.2.1. Relación funcional

Es la relación entre espacios a través de la dinámica de necesidades y actividades del hombre.

2.7 . Operacionalización de las Variables

Variable	Definición Conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores	Instrumentos
Relación funcional	Es el vínculo que se establece entre las distintas actividades que realiza el hombre con un espacio arquitectónico.	Es la relación entre espacios a través de la dinámica de necesidades y actividades del hombre.	Necesidades	Fisiológicas	Encuestas Ficha de observación
				Sociales	
				Psicológicas	
			Actividades	Fisiológica	
				Vivencial	
				Laboral	
			Espacios	Social	
				Privado	
				Servicios	
				Laboral	

CAPÍTULO III

METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN

3.1. Método de la investigación

3.1.1. Método general

El método general empleado en la presente investigación es el método científico. El cual es un procedimiento que se aplica al ciclo entero de la investigación en el marco de cada problema de conocimiento.

3.2. Tipo de investigación

El tipo de investigación por la naturaleza del estudio es Aplicada. La investigación aplicada se identifica porque busca la aplicación de conocimientos obtenidos, después de implementarse y sistematizar la práctica basada en investigación.

3.3. Nivel de la investigación

Los estudios por el nivel de profundidad fueron Descriptivo-Comparativo. El nivel descriptivo mide, evalúa y recoge antecedentes sobre variables, aspectos y dimensiones del fenómeno a indagar y el comparativo son estudios de dos o más poblaciones con los que se busca comparar algunas variables con el objetivo de contrastar una o varias hipótesis, así mismo busca determinar un fenómeno en función a la información recogida.

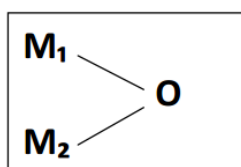
3.4. Diseño de investigación

El diseño metodológico por la naturaleza del estudio es no experimental-transversal.

El diseño de esta investigación es No experimental. En la investigación no experimental no es posible manipular las variables o asignar aleatoriamente a los participantes o los tratamientos.

Esta investigación se subdivide en un tipo de diseño que es la Investigación Transversal, Su propósito es describir variables y analizar su incidencia e interrelación en un momento dado, es como tomar fotografía de algo que sucede.

Esquema de diseño de investigación



Dónde:

M1: Muestra 1: Familias del asentamiento humano Los Bosques.

M2: Muestra 2: Familias del asentamiento humano Vista Alegre.

O: Variable: Relación funcional

3.5. Población y muestra

3.5.1. Población

Para **Tamayo, (1997)** La población es el grupo a estudiar, donde las unidades de población se caracterizan por tener características comunes y así poder dar origen a los datos de investigación.

Para la investigación la población de interés es cada asentamiento humano, es denominada población finita, ya que es definida por el número de familias de las viviendas unifamiliares.

Tabla 1 .- Población de los asentamientos humanos

Ítem	Distrito	Número de Familias
1	AA-HH Los Bosques	20 familias
2	AA-HH Vista Alegre	20 familias
Total		40 familias

Fuente: Elaboración propia.

3.5.2. Muestra

Por la naturaleza de la investigación la muestra fue censal, se trabajó con la misma cantidad que la población.

3.6. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Según Hernández, Fernández y Baptista, (2006) Las técnicas de recopilación de datos son formatos expresados en papel o digitalmente, con el objetivo de obtener información, una vez obtenida se diseñará el instrumento que permitirá obtenerlos de la realidad.

3.6.1. Técnica

La técnica de recopilación de datos empleada en la presente investigación:

- **Encuesta**

Según Buendía, et al (1998) La encuesta es un método de investigación enfocado a dar respuestas a problemas, tras la recogida de información sistemática, según el esquema establecido que garantice la severidad de la información alcanzada.

3.6.2. Instrumento

El Instrumento de Investigación empleado en la presente investigación:

- **Cuestionario**

Según Galán, (2009) el cuestionario es el conjunto de preguntas planteadas para obtener la información necesaria y poder alcanzar los objetivos propuestos en la etapa de la investigación, como también permite integrar el proceso de recopilación de datos.

El cuestionario que se realizó a las familias de los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre donde se formuló 18 preguntas. El cuestionario se estructuró de la siguiente manera; se redactó el título de la investigación, instrucciones, la redacción del número de familia y lugar. Luego se redactaron las preguntas de acuerdo a cada una de sus dimensiones respectivas, la primera parte del cuestionario orientado a la primera dimensión: **Necesidad** (en relación al usuario y la familia), la segunda parte del cuestionario orientado a la dimensión: **Actividad** (en relación al usuario y la familia). Y la tercera parte por la dimensión: **Espacio** (Relación del usuario y vivienda)

Para poder hallar la medición de confiabilidad se realizó una prueba piloto con 5 familias por cada asentamiento humano; se aplicó el coeficiente alfa de Cronbach (α).

- **La validez**

La validación del instrumento estuvo aprobada por tres personas expertas en el tema de investigación, cada uno de ellos evaluaron el instrumento otorgando el siguiente puntaje de valoración.

NOMBRES Y APELLIDOS	GRADO ACADEMICO	OPINION DE APLICABILIDAD	PUNTAJE DE VALORACION
Sánchez Chuquimantari Orlando	Arquitecto	Aplicable	13
Mallqui Shicshe Anival Augusto	Arquitecto	Aplicable	15
Torres Pianto Rufino	Antropólogo	Aplicable	16

3.7. Procesamiento de la información

Para el análisis de los datos se utilizó la siguiente técnica de investigación: Se trabajó cuadros y figuras estadísticas. Las figuras y cuadros sirvieron para

presentar en forma ordenada el análisis de las variables. Se usarán los siguientes softwares SPSS – versión 22, que permitieron procesar datos obtenidos con los instrumentos de recolección. Así mismo se aplicó las herramientas de la estadística descriptiva para la interpretación de los resultados y la inferencial para la prueba de hipótesis.

Se determinaron los indicadores de cada dimensión para poder estructurar el cuestionario entre los ítems, se ha considerado el sistema de jerarquía, flujos y su configuración formal.

3.8. Técnicas y análisis de datos

La prueba estadística se utilizó en su aplicación son a nivel descriptivo. Según Hernández (2014), las pruebas estadísticas a nivel descriptivo se consideran a las medidas de tendencia son estadísticos que permiten presentar los resultados y establecer las comparaciones entre ellas.

Las técnicas y análisis de datos considerados para el desarrollo de la presente investigación son:

- Tabulación de datos y gráficos estadísticos.
- Comparar resultados a través de la estadística inferencial.
- Comprobar las hipótesis a través de los estadígrafos inferenciales.

Así mismo se usó la prueba de U de Mann-Whitney la cual se usa para comprobar la heterogeneidad de dos muestras ordinales, de este modo se utilizaron los resultados obtenidos para determinar las diferencias significativas entre los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre.

El planteamiento de partida es:

Las observaciones de ambos grupos son independientes, Las observaciones son variables ordinales o continuas., Bajo la hipótesis nula, la distribución de partida de ambos grupos es la misma y Bajo la hipótesis alternativa, los valores de una de las muestras tienden a exceder a los de la otra: $P(X > Y) + 0.05 P(X = Y) > 0.05$.

CAPÍTULO IV

PRESENTACION DE RESULTADOS

Para la presentación de resultados obtenidos, recaudados a través de las encuestas emitidas sobre la problemática planteada en los lugares intervenidos. Se hizo un análisis de los siguientes sectores estudiados.

Los asentamientos humanos son:

- Los Bosques
- Vista Alegre

4.1. Presentación de tablas y gráficos

Para la presentación de las tablas y gráficos descriptivos que se muestra, es un resumen cuantitativamente de los datos obtenidos para tener una visión integral de los datos que se van a analizar, se muestra estadísticas descriptivas junto con análisis más formales.

4.1.1 Presentación de resultados descriptivos por variable

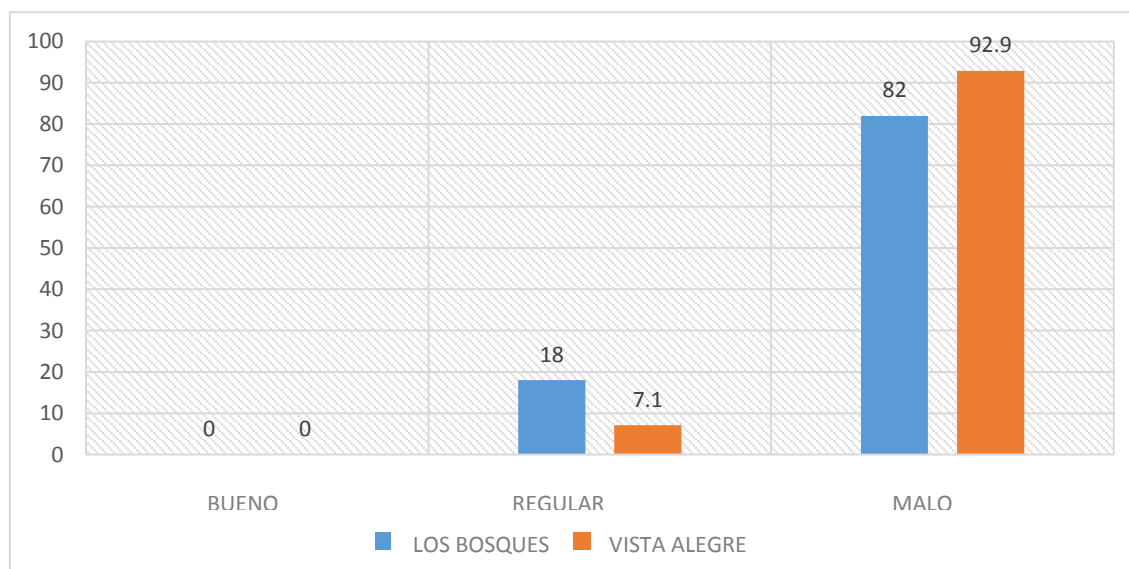
4.1.1.1 Variable: Relación funcional

Tabla 2.- Condiciones de relación funcional de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre Huancayo

			Viviendas Unifamiliares	
			Los Bosques	Vista Alegre
Condiciones de relación funcional	Bueno	Frecuencia	0	0
		Porcentaje	0	0
	Regular	Frecuencia	32	10
		Porcentaje	18	7.1
	Mala	Frecuencia	146	130
		Porcentaje	82	92.9
Total		Frecuencia	178	140
		Porcentaje	100,0%	100,0%

Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

Figura 1.- Condiciones de relación funcional de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre Huancayo.



Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

Se puede apreciar que:

- Se muestra los resultados de la variable **relación funcional** de las viviendas unifamiliares del asentamiento humano Los Bosques y Vista Alegre, donde

18% de familias de AA. HH Los Bosques manifiesta que la condición de relación funcional es regular, mientras que el 7.1% de familias de AA. HH Vista Alegre, también manifiestan que es regular.

- Así mismo, el 82% de familias de AA. HH Los Bosques perciben que la condición de relación funcional es mala y el 92.9% de familias de AA. HH Vista Alegre que la condición de relación funcional es mala.
- Finalmente, el 0%(0) de familias de AA. HH Los Bosques y de AA. HH Vista Alegre no manifestaron que es bueno.

4.1.2. Presentación de resultados por dimensiones

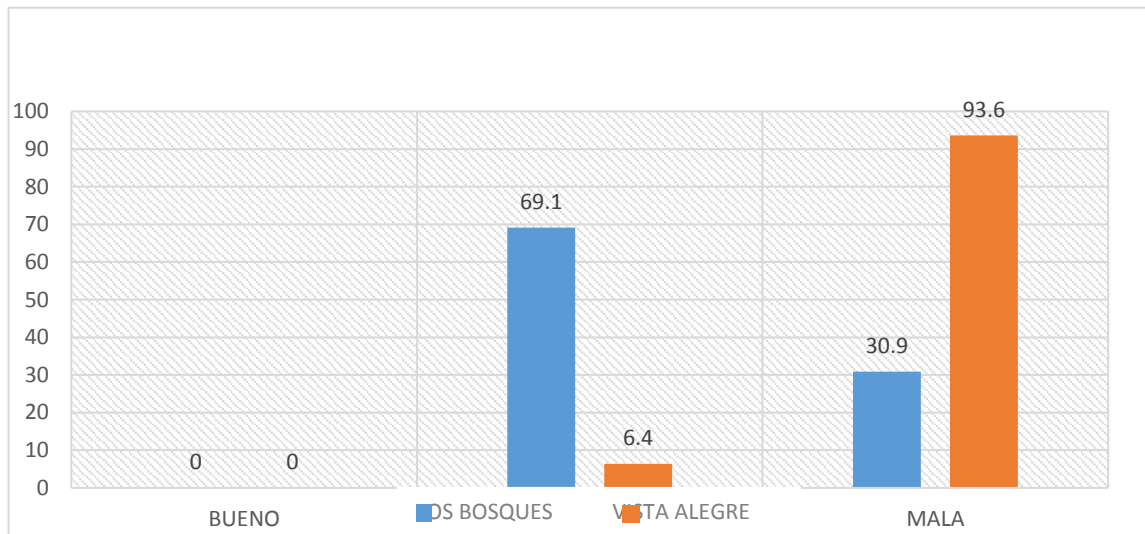
4.1.1.1 Dimensión 01: Necesidades

Tabla 3.- Condiciones de satisfacción de Necesidades

			Vivienda unifamiliar	
			Los Bosques	Vista Alegre
Necesidades	Bueno	Frecuencia	0	0
		Porcentaje	0	0
	Regular	Frecuencia	123	9
		Porcentaje	69.1	6.4
	Malo	Frecuencia	55	36
		Porcentaje	30.9	93.6
Total		Frecuencia	178	140
		Porcentaje	100,0%	100,0%

Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

Figura 2.- Condiciones de satisfacción de necesidades



Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

Se puede apreciar que:

- Se muestra los resultados de la dimensión 01 Condiciones de satisfacción de necesidades, donde 69.1% de familias de AA. HH Los Bosques manifiesta que las Condiciones de satisfacción de necesidades es regular, mientras que el 6.4% familias de AA. HH Vista Alegre también que es regular.
- Así mismo, el 30.9% de familias de AA. HH Los Bosques perciben que la condición de satisfacción de necesidades es mala y el 93.6% familias de AA. HH Vista Alegre manifiestan que la condición de satisfacción de necesidades es mala.
- Finalmente, el 0%de familias de AA. HH Los Bosques y AA. HH Vista Alegre no manifestaron que es bueno.

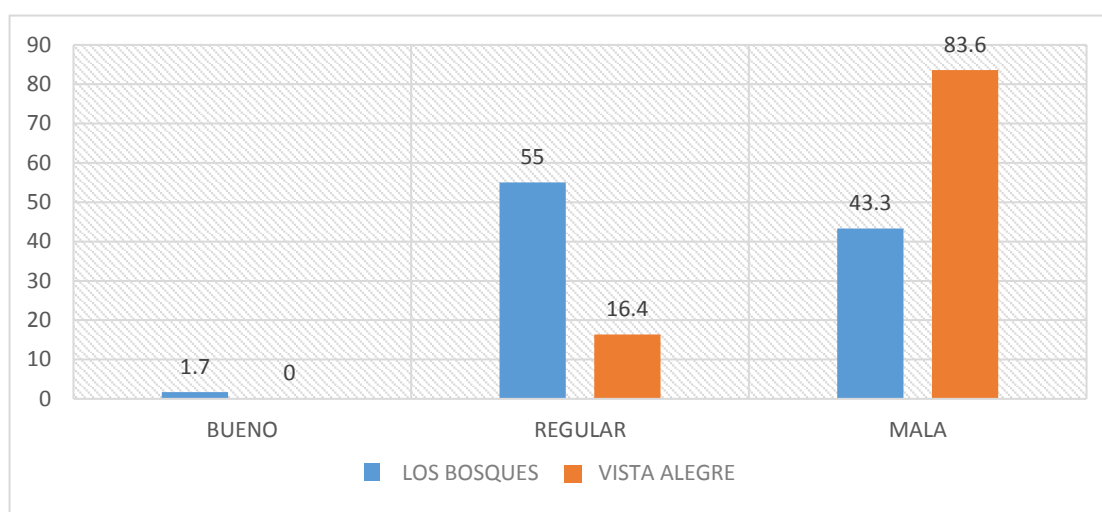
4.1.1.1 Dimensión 01: Actividades

Tabla 4.- Condiciones de satisfacción de actividades

			Viviendas Unifamiliares	
			Los Bosques	Vista Alegre
Actividades	Bueno	Frecuencia	3	0
		Porcentaje	1.7	0
	Regular	Frecuencia	98	23
		Porcentaje	55	16.4
	Malo	Frecuencia	77	117
		Porcentaje	43.3	83.6
Total		Frecuencia	178	140
		Porcentaje	100,0%	100,0%

Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

Figura 3.- Condiciones de satisfacción de actividades



Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

Se puede apreciar que:

- Se muestra los resultados de la dimensión 02, Condiciones de satisfacción de actividades, donde 55% de familias de AA. HH Los Bosques manifiesta que la condición de satisfacción de actividades es regular, mientras que el 16.4% de familias de AA. HH Vista Alegre también manifiestan que es regular.
- Así mismo, el 43.3% de familias de AA. HH Los Bosques perciben que la

condición de satisfacción de actividades es mala y el 83.6% de familias de AA. HH Vista Alegre manifiestan condición de satisfacción de actividades es mala.

- Finalmente, el 1.7% de familias de AA. HH Los Bosques perciben que la condición de satisfacción de actividades es buena y el 0% de familias de AA. HH Vista Alegre perciben que la condición de satisfacción de actividades es buena.

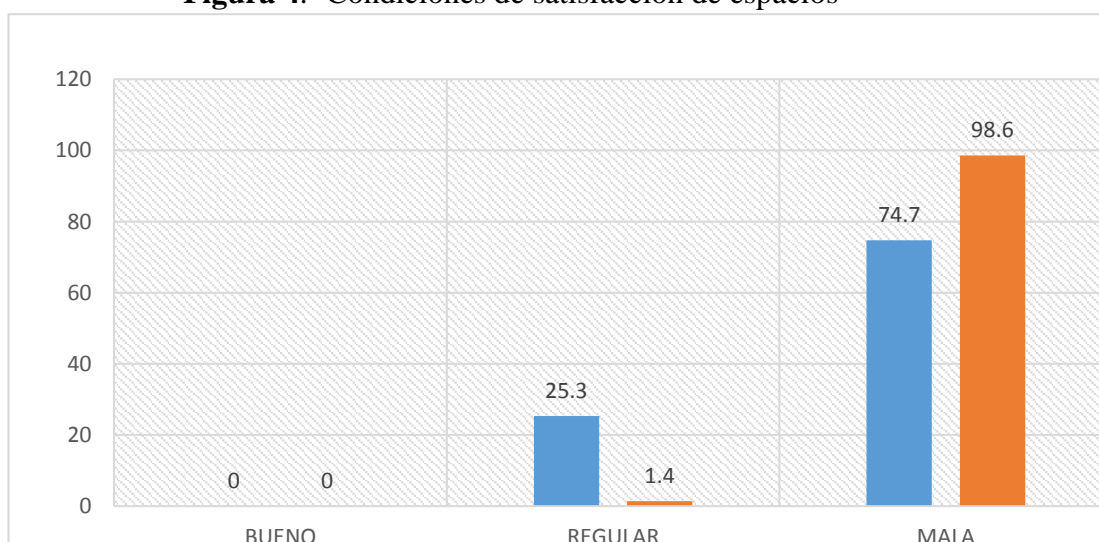
4.1.1.1 Dimensión 01: Espacios

Tabla 5.- Condiciones de satisfacción de espacios

			Viviendas Unifamiliares	
			Los Bosques	Vista Alegre
Espacios	BUENO	Frecuencia	0	0
		Porcentaje	0	0
	REGULAR	Frecuencia	45	2
		Porcentaje	25.3	1.4
	MALA	Frecuencia	133	138
		Porcentaje	74.7	98.6
Total		Frecuencia	178	140
		Porcentaje	100,0%	100,0%

Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

Figura 4.- Condiciones de satisfacción de espacios



Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

■ LOS BOSQUES ■ VISTA ALEGRE

Se puede apreciar que:

- Se muestra los resultados del indicador 03, Condiciones de satisfacción de espacios, donde 25.3% de familias de AA. HH Los Bosques manifiesta que la condición de satisfacción de espacios es regular, mientras que el 1.4% de familias de AA. HH Vista Alegre, también manifiestan que es regular.
- Así mismo, el 74.7% de familias de AA. HH Los Bosques perciben que la condición de satisfacción de espacios y el 98.6% familias de AA. HH Vista Alegre manifiestan que la calidad con el espacio de circulación es mala.
- Finalmente, el 0% de familias de AA. HH Los Bosques y familias de AA. HH Vista Alegre no manifestaron que es bueno.

4.1.3 Presentación de resultados por indicadores

La encuesta (ver anexo N°3) elaborada para la recolección de datos fue utilizada en cada familia que se tomó como muestra, de los cuales se obtuvieron los siguientes resultados:

Lugar: AA-HH Los bosques:

Se encuentra ubicado entre los sectores la Esperanza y Azapampa este, distrito de Chilca, provincia de Huancayo, departamento de Junín y está en la periferia este de la ciudad. (ver anexo N°6)

- **DIMENSION: NECESIDADES**
 - **Indicador: Fisiológica**

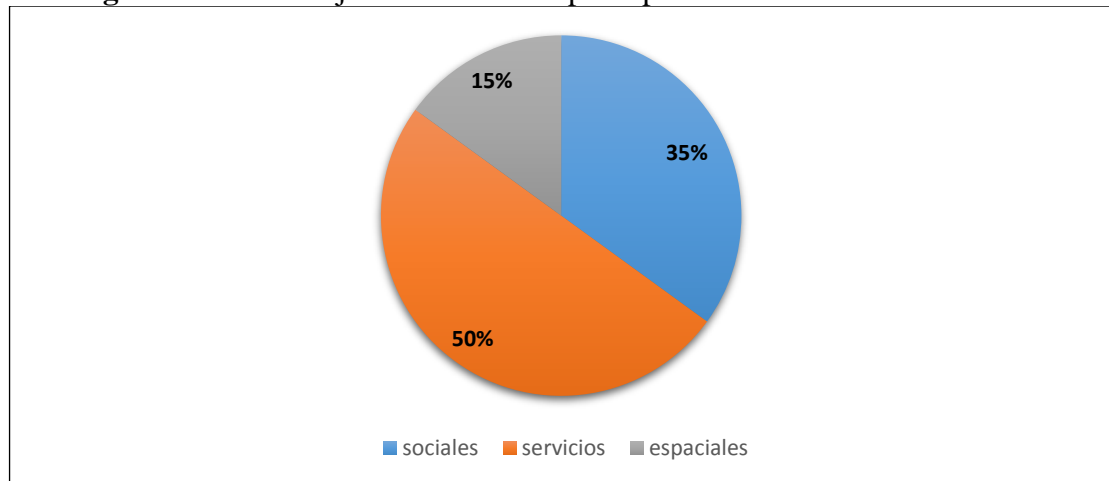
Los gráficos estadísticos quedan de la siguiente manera:

Tabla 6.- Necesidades principales de las viviendas.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	Actividades sociales	7	35.0	35.0	35.0
	Necesidades de servicio	10	50.0	50.0	85.0
	Necesidades espaciales	3	15.0	15.0	100.0
	Total	20	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

Figura 5.- Porcentaje de necesidades principales de las viviendas



Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

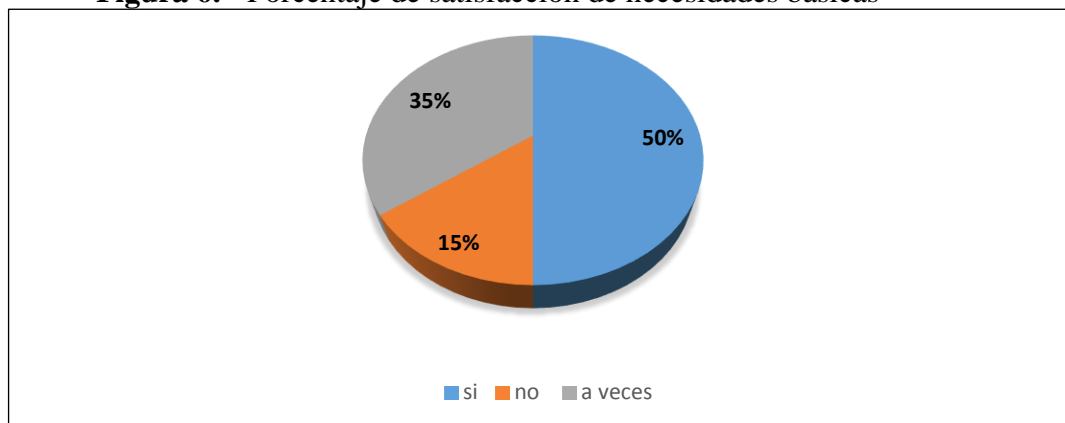
En el gráfico se observa los siguientes resultados: el 50% manifiestan principales necesidades de servicio, así mismo se observa el otro 35% manifiestan principales necesidades sociales, por último, el otro 15% manifiestan principales necesidades espaciales.

Tabla 7.- Satisfacción de necesidades básicas.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	Si	10	50.0	50.0	50.0
	No	3	15.0	15.0	65.0
	A veces	7	35.0	35.0	100.0
	Total	20	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

Figura 6.- Porcentaje de satisfacción de necesidades básicas



Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

En el gráfico se observa los siguientes resultados: el 50% manifiestan que su vivienda si satisface sus necesidades básicas, así mismo se observa el otro 35% manifiestan que su vivienda a veces satisface sus necesidades básicas, por último, el otro 15% manifiestan que su vivienda no satisface sus necesidades básicas.

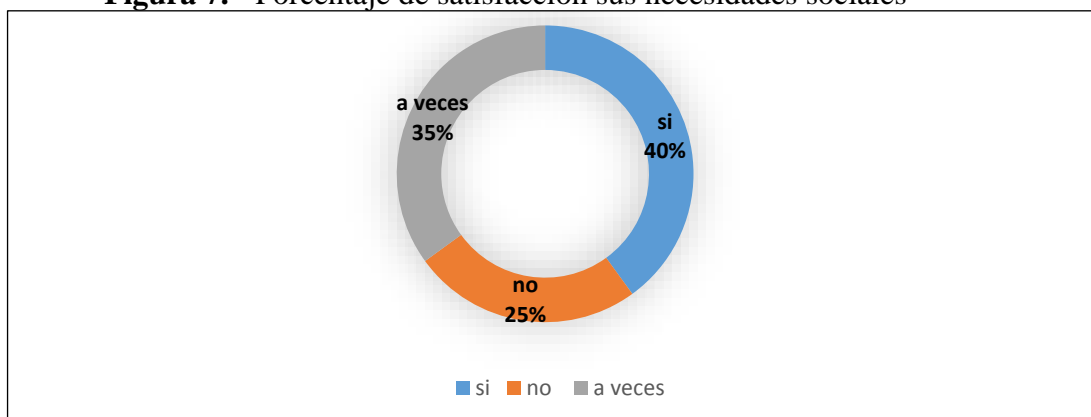
- **Indicador: Sociales**

Tabla 8.- Satisfacción de necesidades sociales.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	Si	8	40.0	40.0	40.0
	No	5	25.0	25.0	65.0
	A veces	7	35.0	35.0	100.0
	Total	20	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

Figura 7.- Porcentaje de satisfacción sus necesidades sociales



Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

En el gráfico se observa los siguientes resultados: el 40% manifiestan que su vivienda si satisface sus necesidades sociales, así mismo se observa el otro 35% manifiestan que su vivienda a veces satisface sus necesidades sociales, por último, el otro 25% manifiestan que su vivienda no satisface sus necesidades sociales.

- **DIMENSIÓN: ACTIVIDADES**

- **Indicador: Fisiológicas**

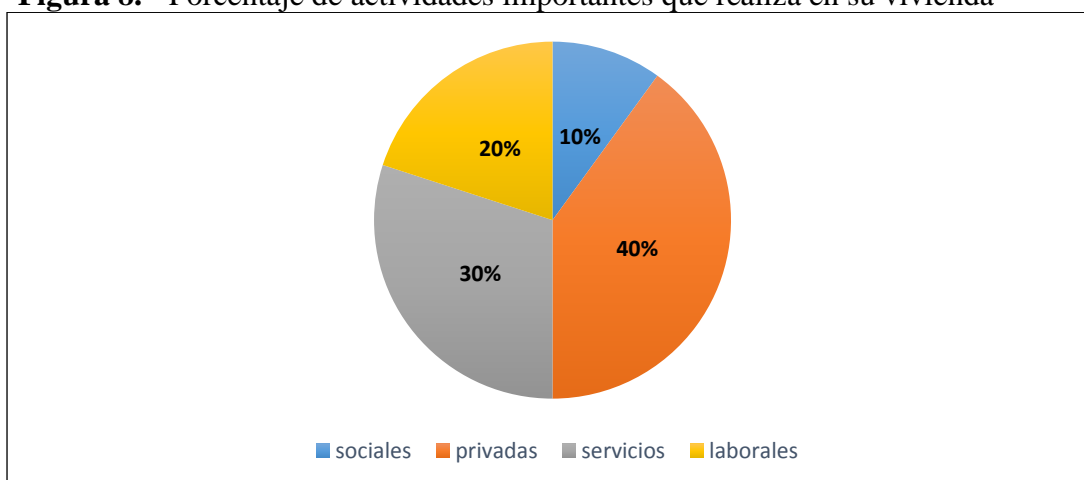
Los gráficos estadísticos quedan de la siguiente manera:

Tabla 9.- Actividades importantes que realiza en su vivienda

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	Actividades sociales	2	10.0	10.0	10.0
	Actividades privadas	8	40.0	40.0	50.0
	Actividades servicios	6	30.0	30.0	80.0
	Actividades laborales	4	20.0	20.0	100.0
	Total	20	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

Figura 8.- Porcentaje de actividades importantes que realiza en su vivienda



Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

En el gráfico se observa los siguientes resultados: el 40% manifiestan que la mayor actividad que realiza en su vivienda es la privacidad, así mismo el 30% manifiestan que la mayor actividad que realiza en su vivienda es los servicios, también el 20% manifiestan que la mayor actividad que realiza en su vivienda es las labores, por último, el otro 10% manifiestan que la mayor actividad que realiza en su vivienda es lo social.

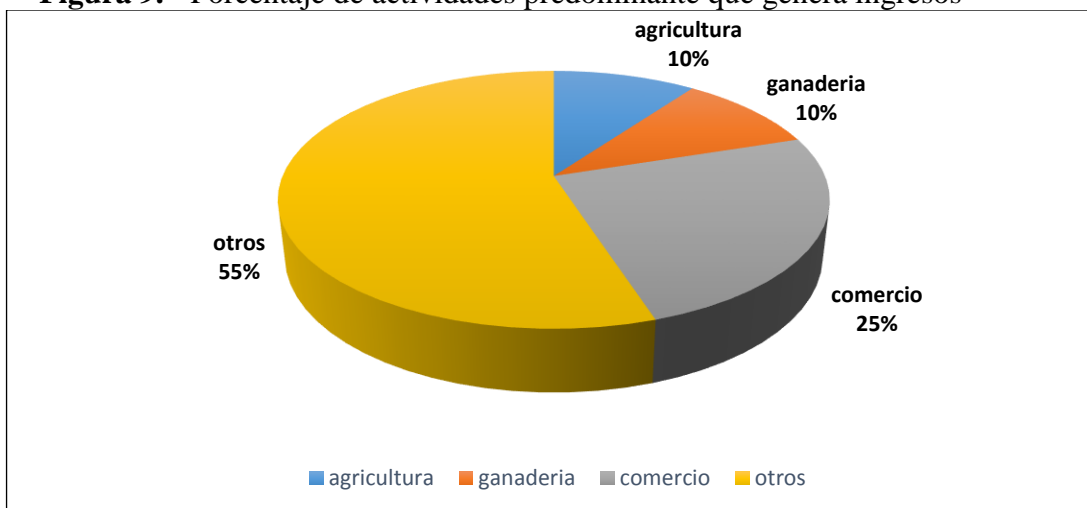
- **Indicador: Vivenciales**

Tabla 10.- Actividades predominante que genera ingresos.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	agricultura	2	10.0	10.0	10.0
	ganadería	2	10.0	10.0	20.0
	comercio	5	25.0	25.0	45.0
	Otros	11	55.0	55.0	100.0
	Total	20	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

Figura 9.- Porcentaje de actividades predominante que genera ingresos



Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

En el gráfico se observa los siguientes resultados: 55% manifiestan que se dedican a otras actividades predominantes que le genera ingresos, así mismo el 25% manifiestan

que se dedican al comercio actividad predominante que le genera ingresos, por último, el 10% manifiestan que se dedican a la ganadería actividad predominante que le genera ingresos.

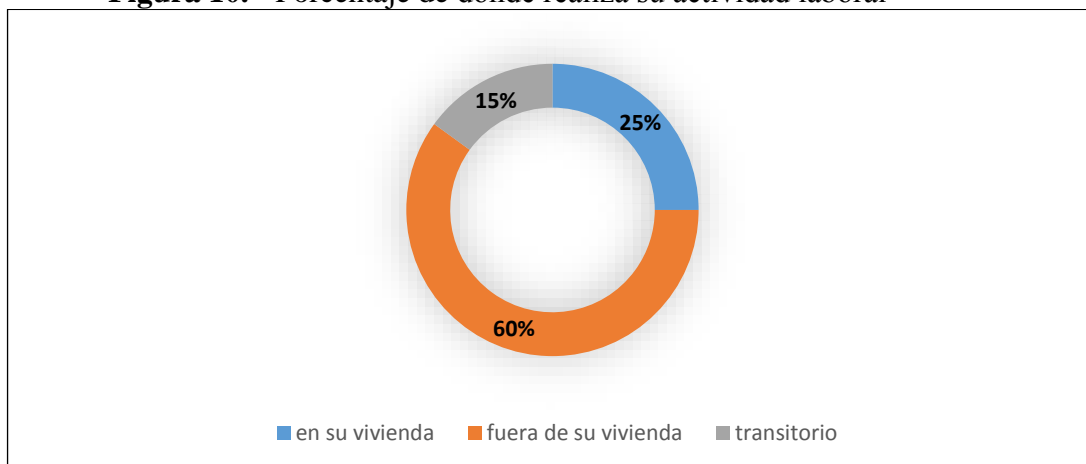
- **Indicador: Laborales**

Tabla 11.- Donde realiza su actividad laboral.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	En su vivienda	5	25.0	25.0	25.0
	Fuera de la vivienda	12	60.0	60.0	85.0
	transitorio	3	15.0	15.0	100.0
	Total	20	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

Figura 10.- Porcentaje de donde realiza su actividad laboral



Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

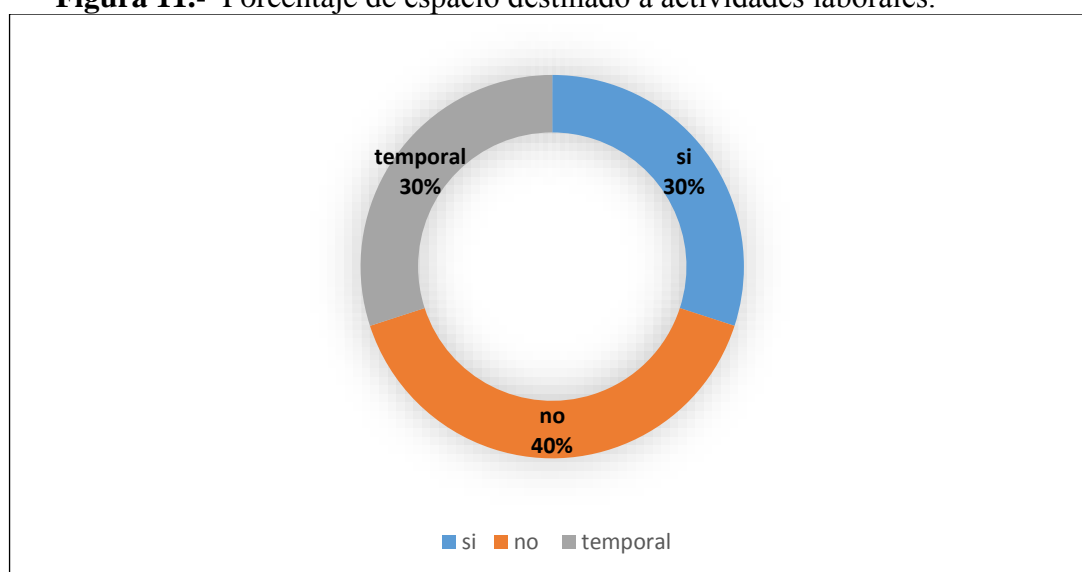
En el gráfico se observa los siguientes resultados: el 60% manifiestan que realizan su actividad laboral fuera de su vivienda, así mismo el 25% manifiestan que realizan su actividad laboral es en su vivienda, por último, el otro 15% manifiestan que su actividad laboral es transitoria.

Tabla 12.- Espacio de su vivienda destinado a sus actividades laborales

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	Si	6	30.0	30.0	30.0
	No	8	40.0	40.0	70.0
	Temporal	6	30.0	30.0	100.0
	Total	20	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

Figura 11.- Porcentaje de espacio destinado a actividades laborales.



Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

En el gráfico se observa los siguientes resultados: el 40% manifiesta que no tiene un espacio en su vivienda destinado a sus actividades laborales, así mismo el 30% manifiesta que, si tiene un espacio en su vivienda destinado a sus actividades laborales, por último, el otro 30% manifiesta que es temporal un espacio en su vivienda destinado a sus actividades laborales.

- **DIMENSION: ESPACIOS**

- **Indicador: Sociales**

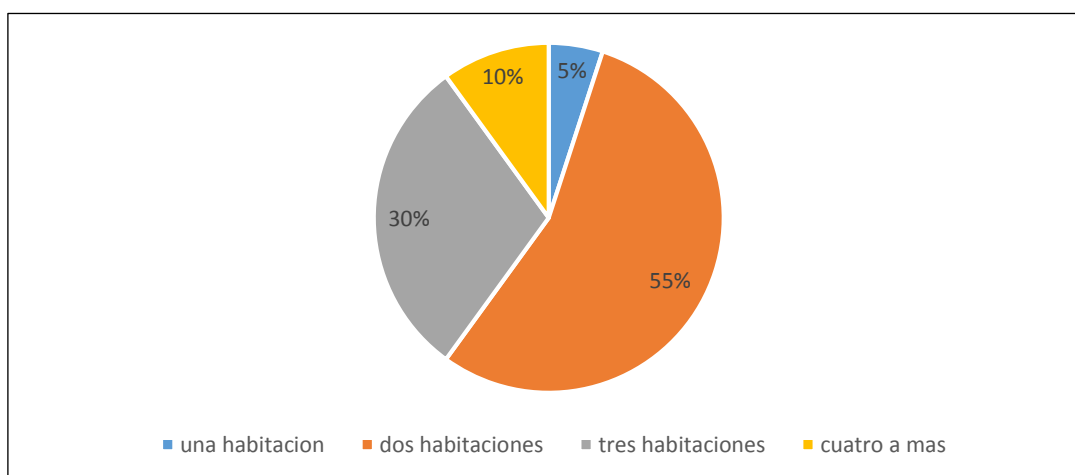
Los gráficos estadísticos quedan de la siguiente manera:

Tabla 13.- Espacios en la vivienda

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	Una habitación	1	5.0	5.0	5.0
	Dos habitaciones	11	55.0	55.0	60.0
	Tres habitaciones	6	30.0	30.0	90.0
	Cuatro a mas	2	10.0	10.0	100.0
	Total	20	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

Figura 12.- Porcentaje de espacios en la vivienda.



Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

En el gráfico se observa los siguientes resultados: el 55% manifiesta que tiene dos habitaciones su vivienda, así mismo el 30% manifiesta que tiene tres habitaciones su vivienda, también, el otro 10% manifiesta que tiene cuatro a mas habitaciones su vivienda, por último, el otro 5% manifiesta que tiene una habitación su vivienda.

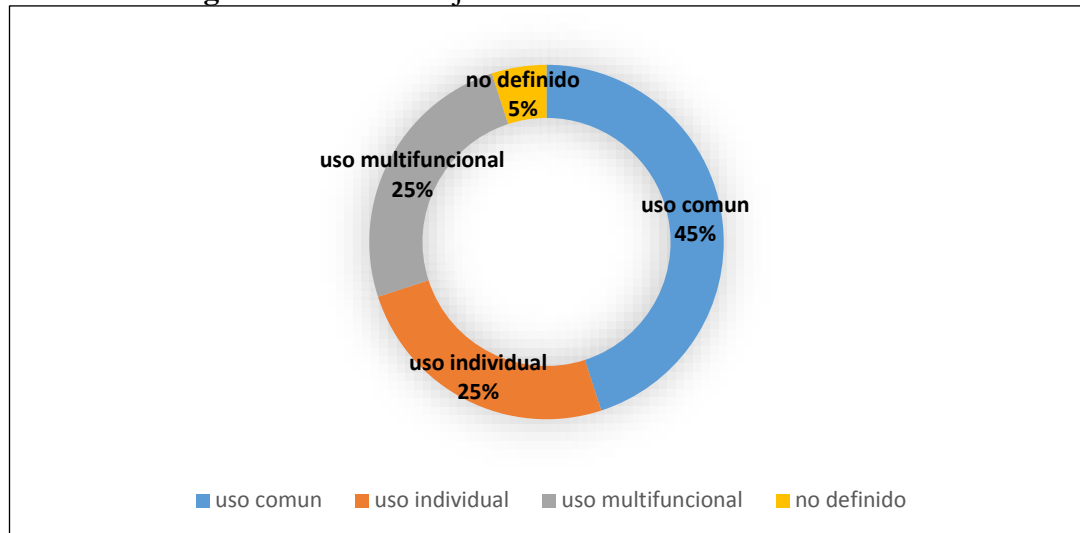
- **Indicador: Privados**

Tabla 14.- Uso de las habitaciones

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	Uso común	11	55.0	55.0	55.0
	Uso individual	6	30.0	30.0	85.0
	Uno multifuncional	3	15.0	15.0	100.0
	No definido	0	0	0	100.0
	Total	5	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

Figura 13.- Porcentaje de uso de habitaciones.



Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 2

En el gráfico se observa los siguientes resultados: el 45% manifiesta que las habitaciones son de uso común, así mismo el 25% manifiesta que las habitaciones son de uso individual, también, el otro 10% manifiesta que las habitaciones son de uso multifuncional, por último, el otro 5% manifiesta que las habitaciones son de uso no definido.

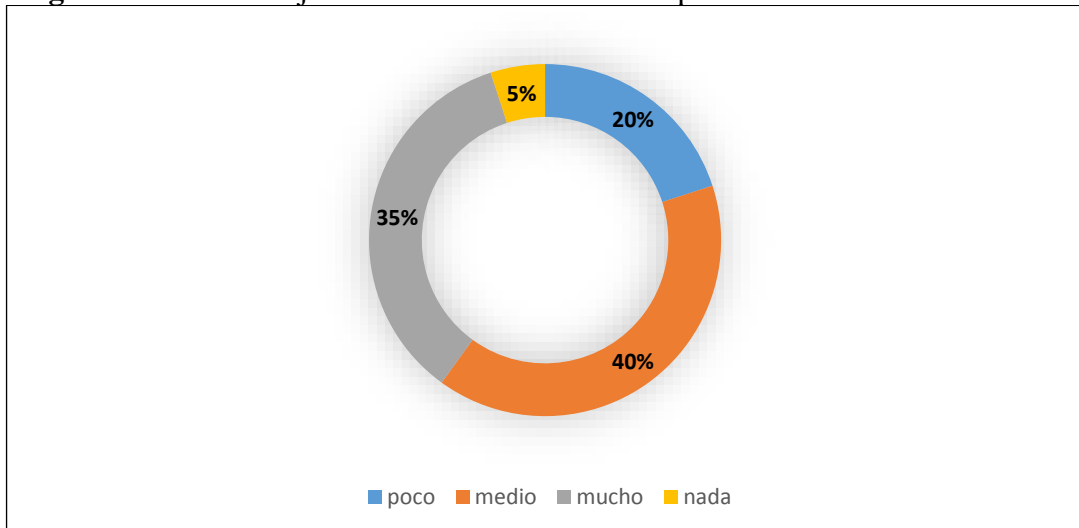
- **Indicador: Servicios**

Tabla 15.- Problema en la distribución espacial de la vivienda.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	Poco	4	20.0	20.0	20.0
	Medio	8	40.0	40.0	60.0
	Mucho	7	35.0	35.0	95.0
	Nada	1	5.0	5.0	100.0
	Total	20	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

Figura 14.- Porcentaje estado de la distribución espacial de la vivienda.



Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

En el gráfico se observa los siguientes resultados: el 40% manifiesta que encuentra algunos problemas en la distribución espacial de la vivienda, así mismo el 35% manifiesta que encuentra muchos problemas en la distribución espacial de vivienda, también el otro 20% manifiesta que encuentra pocos problemas en la distribución espacial de vivienda, por último, el otro 5% manifiesta que no encuentra ningún problema en le distribución espacial de la vivienda.

Lugar: AA-HH Vista Alegre:

Se encuentra ubicado en el sector Torre Torre Libertadores, distrito de Huancayo, provincia de Huancayo, está en la periferia norte de la ciudad. (ver anexo N°6)

• **DIMENSIÓN: NECESIDADES**

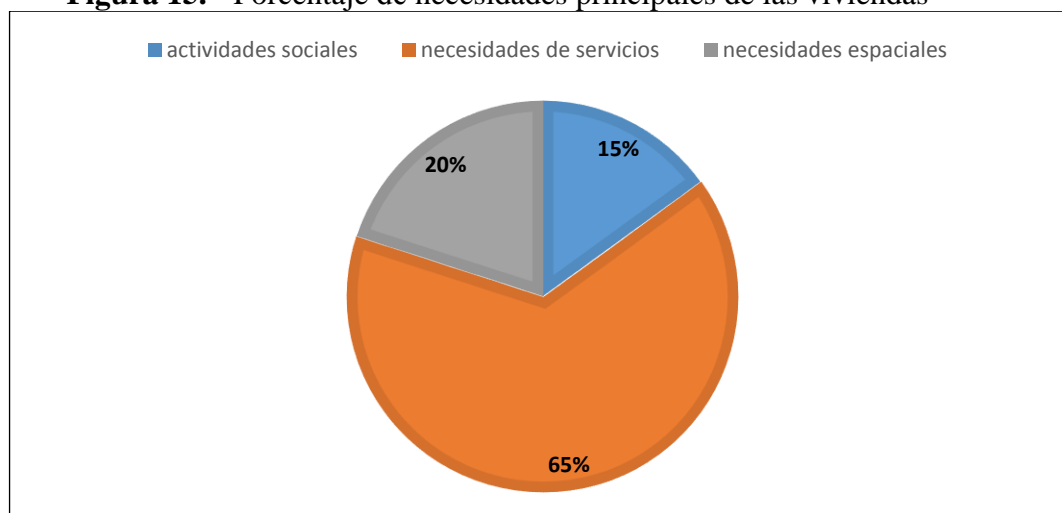
• **Indicador: Fisiológica**

Tabla 16.- Necesidades principales de las viviendas.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	Actividades sociales	3	15.0	15.0	15.0
	Necesidades de servicio	13	65.0	65.0	80.0
	Necesidades espaciales	4	20.0	20.0	100.0
	Total	20	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

Figura 15.- Porcentaje de necesidades principales de las viviendas



Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

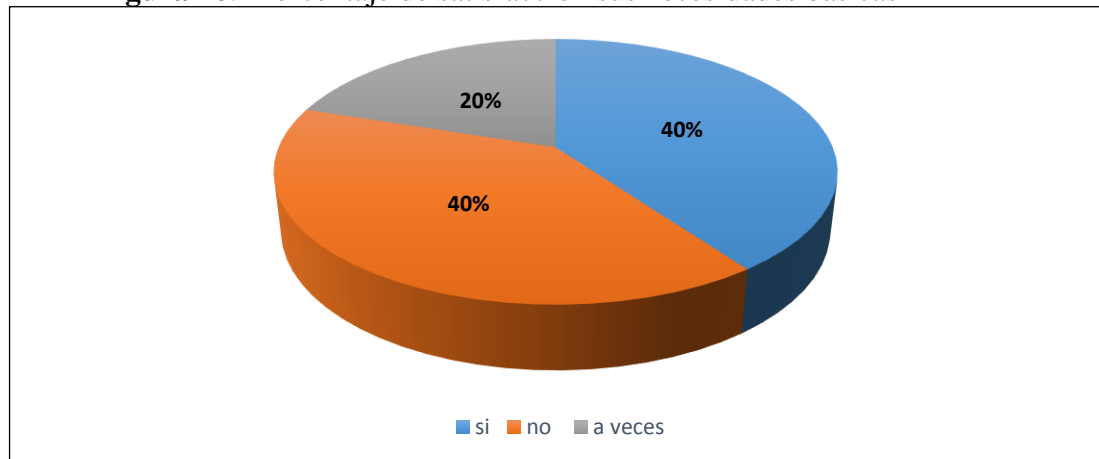
En el gráfico se observa los siguientes resultados: el 65% manifiestan principales necesidades de servicio, así mismo se observa el otro 15% manifiestan principales necesidades sociales, por último, el otro 20% manifiestan principales necesidades espaciales.

Tabla 17.- Satisfacción de necesidades básicas.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	Si	8	40.0	40.0	40.0
	No	8	40.0	40.0	80.0
	A veces	4	20.0	20.0	100.0
	Total	20	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

Figura 16.- Porcentaje de satisfacción sus necesidades básicas



Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

En el gráfico se observa los siguientes resultados: el 40% manifiestan que su vivienda si satisface sus necesidades básicas, así mismo se observa el otro 20% manifiestan que su vivienda a veces satisface sus necesidades básicas, por último, el otro 40% manifiestan que su vivienda no satisface sus necesidades básicas.

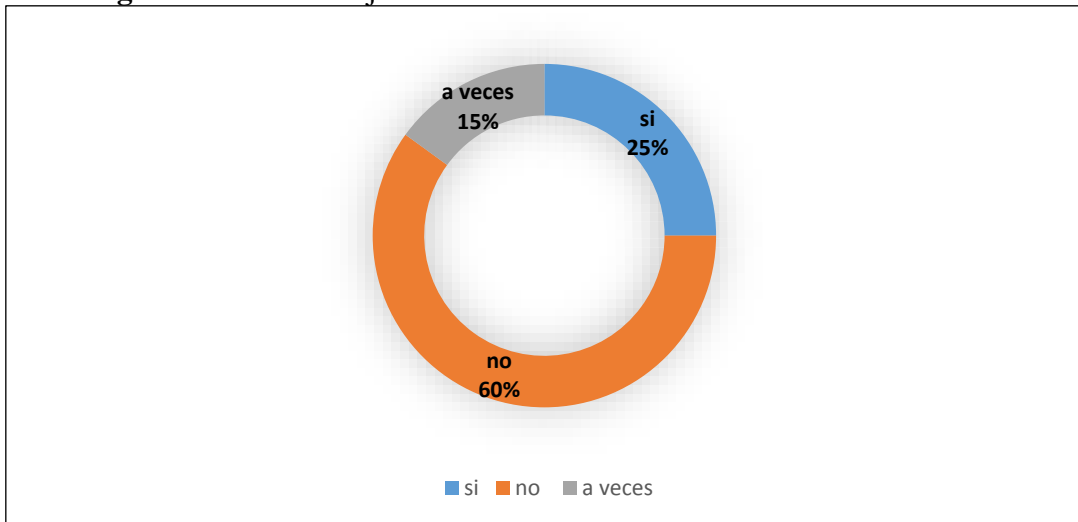
- **Indicador: Sociales**

Tabla 18.- Satisfacción de necesidades sociales.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	Si	5	25.0	25.0	25.0
	No	12	60.0	60.0	85.0
	A veces	3	15.0	15.0	100.0
	Total	20	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

Figura 17.- Porcentaje de satisfacción sus necesidades sociales



Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

En el gráfico se observa los siguientes resultados: el 25% manifiestan que su vivienda si satisface sus necesidades sociales, así mismo se observa el otro 60% manifiestan que su vivienda a veces satisface sus necesidades sociales, por último, el otro 15% manifiestan que su vivienda no satisface sus necesidades sociales.

- **DIMENSION: ACTIVIDADES**

- **Indicador: Fisiológicas**

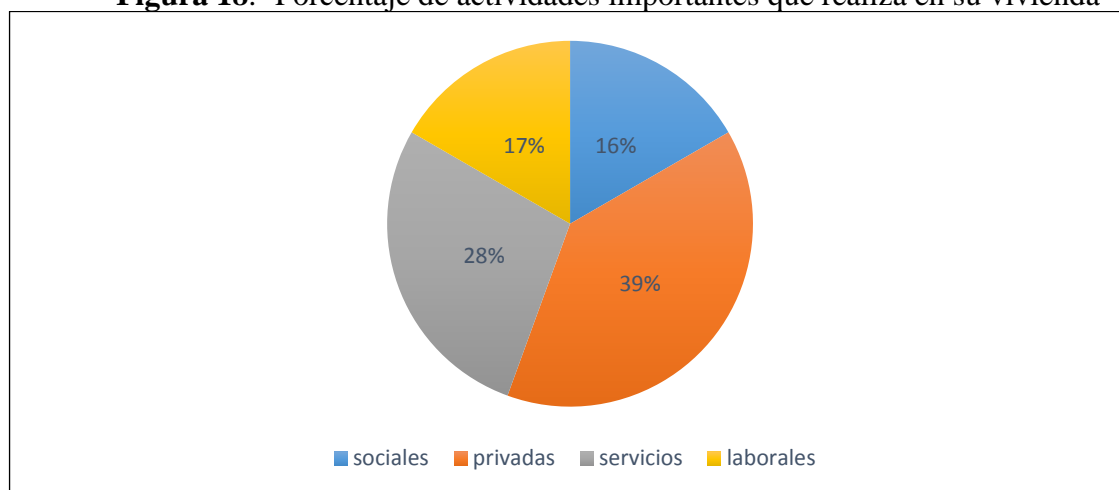
Los gráficos estadísticos quedan de la siguiente manera:

Tabla 19.- Actividades importantes que realiza en su vivienda

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	Actividades sociales	3	16.0	16.0	16.0
	Actividades privadas	7	39.0	39.0	55.0
	Actividades servicios	5	28.0	28.0	83.0
	Actividades laborales	3	17.0	17.0	100.0
	Total	20	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

Figura 18.- Porcentaje de actividades importantes que realiza en su vivienda



Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

En el gráfico se observa los siguientes resultados: 39% manifiestan que la mayor actividad que realiza en su vivienda es actividades privadas, así mismo el 28% manifiestan que la mayor actividad que realiza en su vivienda es los servicios, también el otro 17% manifiestan que la mayor actividad que realiza en su vivienda es las labores, por último, el otro 16% manifiestan que la mayor actividad que realiza en su vivienda es lo social.

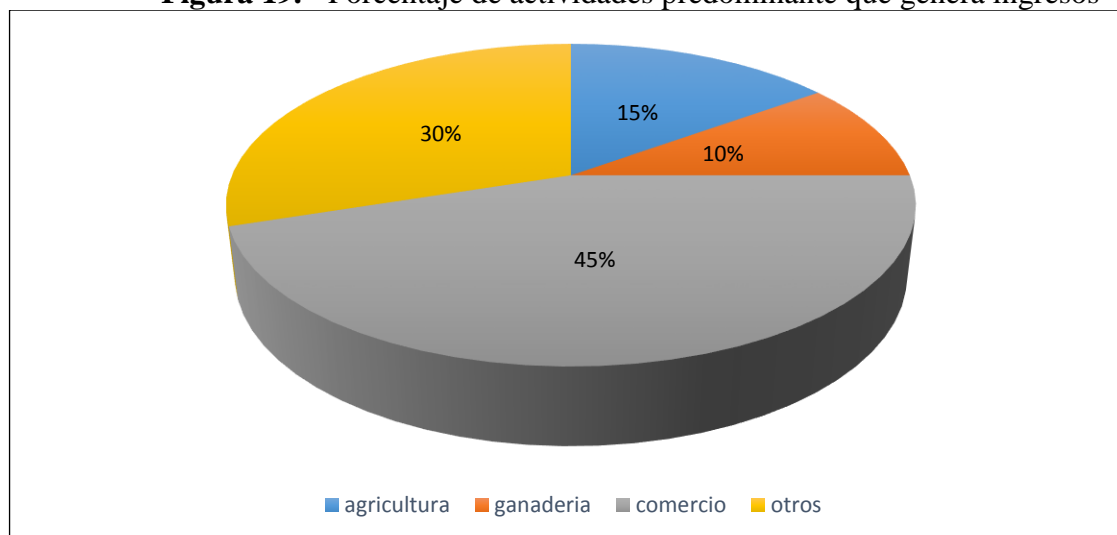
- **Indicador: Vivenciales**

Tabla 20.- Actividades predominante que genera ingresos.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	agricultura	3	15.0	15.0	15.0
	ganadería	2	10.0	10.0	25.0
	comercio	9	45.0	45.0	70.0
	Otros	6	30.0	30.0	100.0
	Total	20	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

Figura 19.- Porcentaje de actividades predominante que genera ingresos



Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

En el gráfico se observa los siguientes resultados: el 15% manifiestan que se dedican a la agricultura actividades predominantes que le genera ingresos, también el 10% manifiestan que se dedican a la ganadería como actividades predominantes que le genera ingresos, así mismo el 45% manifiestan que se dedican al comercio actividad predominante que le genera ingresos, por último, el 10% manifiestan que se dedican a la ganadería actividad predominante que le genera ingresos.

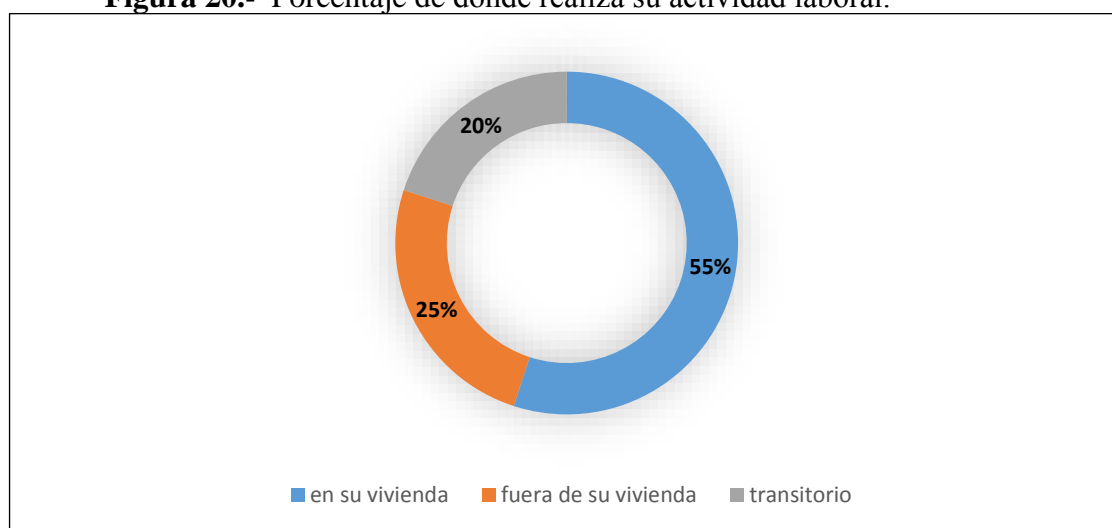
- **Indicador: Laborales**

Tabla 21.- Donde realiza su actividad laboral.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	En su vivienda	11	55.0	55.0	55.0
	Fuera de la vivienda	5	25.0	25.0	80.0
	transitorio	4	20.0	20.0	100.0
	Total	20	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

Figura 20.- Porcentaje de donde realiza su actividad laboral.



Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

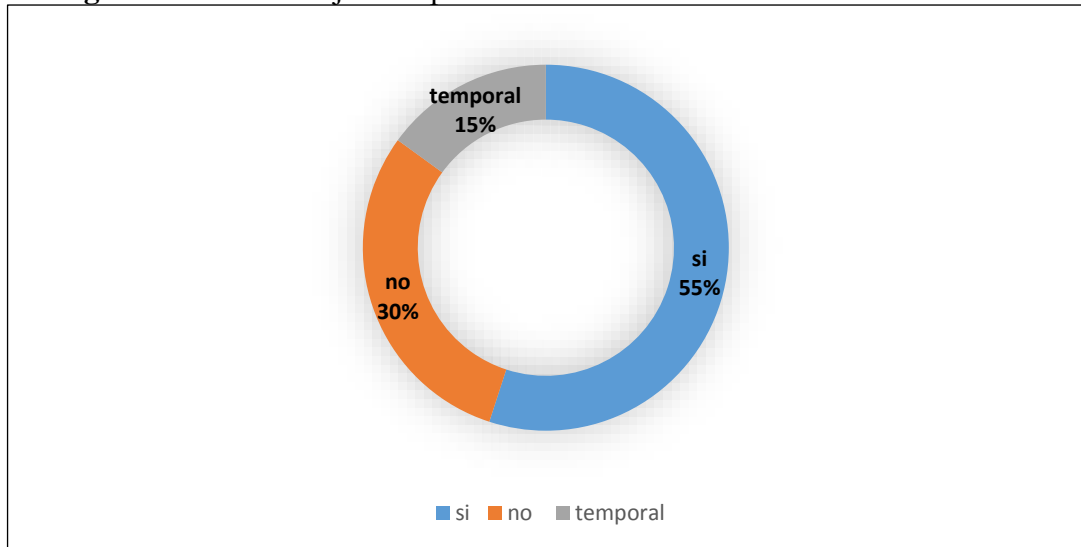
En el gráfico se observa los siguientes resultados: el 25% manifiestan que realizan su actividad laboral fuera de su vivienda, así mismo el 55% manifiestan que realizan su actividad laboral es en su vivienda, por último, el otro 20% manifiestan que su actividad laboral es transitoria.

Tabla 22.- Espacio de su vivienda destinado a sus actividades laborales

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	Si	11	55.0	55.0	55.0
	No	6	30.0	30.0	85.0
	Temporal	3	15.0	15.0	100.0
	Total	20	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

Figura 21.- Porcentaje de espacio destinado a actividades laborales.



Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

En el gráfico se observa los siguientes resultados: el gráfico se observa los siguientes resultados: 30% manifiesta que no tiene un espacio en su vivienda destinado a sus actividades laborales, así mismo el 55% manifiesta que, si tiene un espacio en su vivienda destinado a sus actividades laborales, por último, el otro 15% manifiesta que es temporal un espacio en su vivienda destinado a sus actividades laborales.

- **DIMENSION: ESPACIOS**

- **Indicador: Sociales**

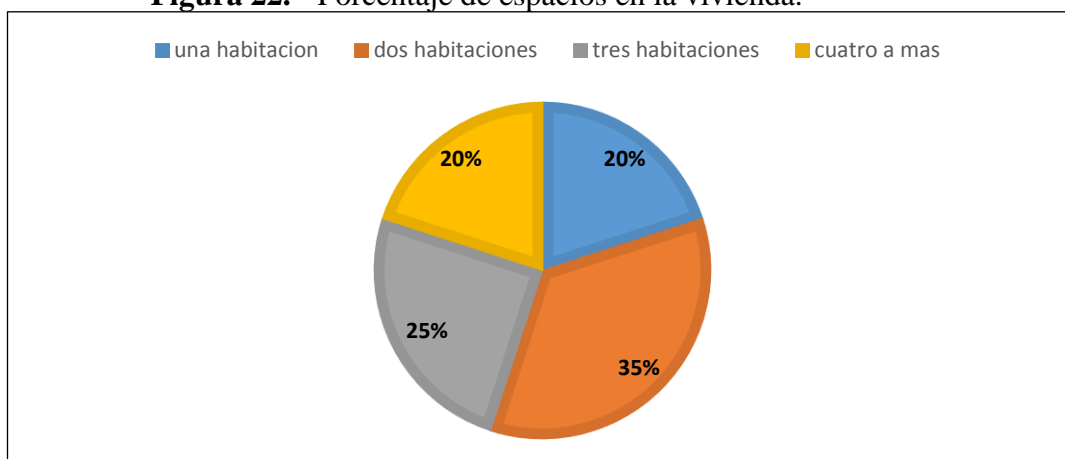
Los gráficos estadísticos quedan de la siguiente manera:

Tabla 23.- Espacios en la vivienda

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	Una habitación	4	20.0	20.0	20.0
	Dos habitaciones	7	35.0	35.0	55.0
	Tres habitaciones	5	25.0	25.0	80.0
	Cuatro a mas	4	20.0	20.0	100.0
	Total	20	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

Figura 22.- Porcentaje de espacios en la vivienda.



Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

En el gráfico se observa los siguientes resultados: el 35% manifiesta que tiene dos habitaciones su vivienda, así mismo el 25% manifiesta que tiene tres habitaciones su vivienda, también, el otro 20% manifiesta que tiene cuatro a mas habitaciones su vivienda, por último, el otro 20% manifiesta que tiene una habitación su vivienda.

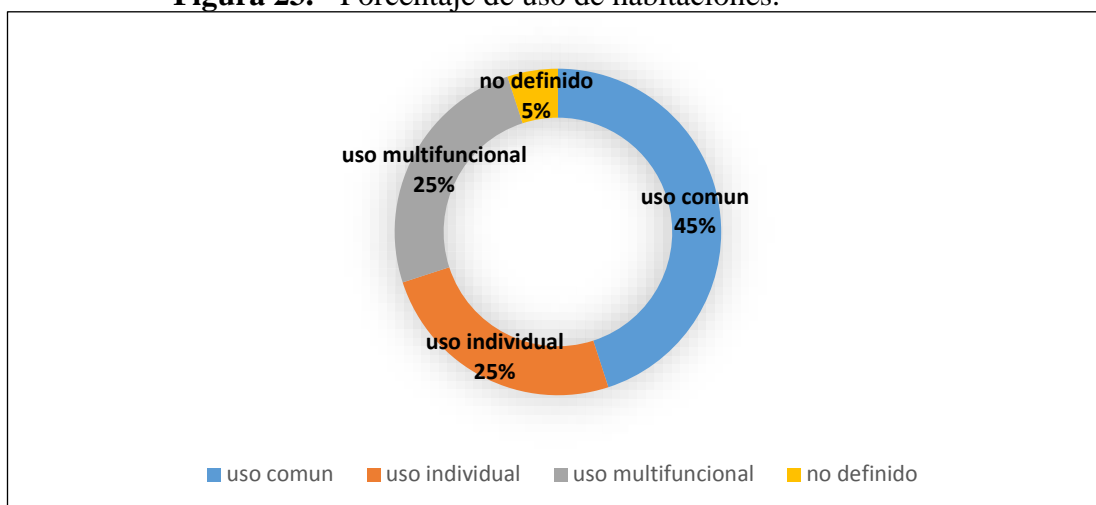
- **Indicador: Privados**

Tabla 24.- Uso de las habitaciones

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	Uso común	9	45.0	45.0	45.0
	Uso individual	5	25.0	25.0	70.0
	Uno multifuncional	5	25.0	25.0	95.0
	No definido	1	5.0	5.0	100.0
	Total	5	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

Figura 23.- Porcentaje de uso de habitaciones.



Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 2

En el gráfico se observa los siguientes resultados: el gráfico se observa los siguientes resultados: 45% manifiesta que las habitaciones son de uso común, así mismo el 25% manifiesta que las habitaciones son de uso individual, también, el otro 25% manifiesta que las habitaciones son de uso multifuncional, por último, el otro 5% manifiesta que las habitaciones son de uso no definido

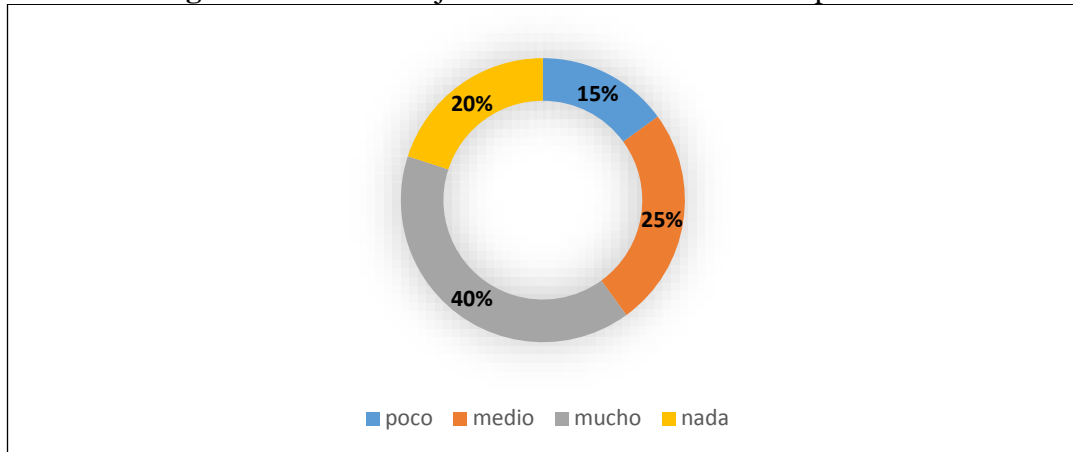
- **Indicador: Servicios**

Tabla 25.- Problema en la distribución espacial de la vivienda

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	Poco	3	15.0	15.0	15.0
	Medio	5	25.0	25.0	40.0
	Mucho	8	40.0	40.0	80.0
	Nada	4	20.0	20.0	100.0
	Total	20	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

Figura 24.- Porcentaje estado de la distribución espacial de la vivienda



Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

En el gráfico se observa los siguientes resultados: 40% manifiesta que encuentra algunos problemas en la distribución espacial de la vivienda, así mismo el 35% manifiesta que encuentra muchos problemas en la distribución espacial de vivienda, también el otro 20% manifiesta que encuentra pocos problemas en la distribución espacial de vivienda, por último, el otro 5% manifiesta que no encuentra ningún problema en le distribución espacial de la vivienda.

4.2. Presentación de análisis de fichas de observación

Las fichas de observación complementaron lo que constata los resultados, se obtuvo datos realizando el levantamiento arquitectónico del estado actual de cada vivienda en ambos asentamientos humanos de esta manera se determina las condiciones de relaciones funcionales en las viviendas unifamiliares.

Análisis de la vivienda unifamiliar típica del asentamiento humano Los Bosques

Imagen 17.- Puntos críticos de relación funcional



Fuente: Elaboración propia

Según lo analizado en las viviendas se observó lo siguiente: la realización de las necesidades de los habitantes en la vivienda tiene un déficit de 92 % en cuanto a la realización de las actividades en la vivienda tiene un déficit de 80 %. Así mismo en los componentes espaciales como el índice de hacinamiento y la densidad habitacional tiene una valoración de hacinamiento crítico con el puntaje de 5.00 y no cumple con lo mínimo establecido en el R.N. E. Referido a las áreas de los espacios, no cumplen con la normativa que se establece según al número de habitantes en la vivienda y la circulación. (Ver anexo 03)

En cuanto a lo analizado de las relaciones funcionales las viviendas del asentamiento humano Los Bosques se observó que las actividades que se desarrolla en la vivienda son nulas e indirectas, esto quiere decir que no se relacionan de acuerdo a sus cualidades lo cual demuestra que los espacios no responden a las actividades y necesidades de las familias. (Ver anexo 03)

Análisis de la vivienda unifamiliar típica del asentamiento humano Vista alegre

Imagen 18.- Puntos críticos de relación funcional



Fuente: Elaboración propia

Según lo analizado en las viviendas se observó lo siguiente: la realización de las necesidades de los habitantes en la vivienda tiene un déficit de 97 % en cuanto a la realización de las actividades en la vivienda tiene un déficit de 90 %. Así mismo en los componentes espaciales como el índice de hacinamiento y la densidad habitacional tiene una valoración de hacinamiento crítico con el puntaje de 6.00 y no cumple con lo mínimo establecido en el R.N. E. Referido a las áreas de los espacios, no cumplen con la normativa que se establece según al número de habitantes en la vivienda y la circulación. (Ver anexo 03)

En cuanto a lo analizado de las relaciones funcionales las viviendas del asentamiento humano Vista Alegre se observó que las actividades que se desarrolla en la vivienda son nulas e indirectas, esto quiere decir que no se relacionan de acuerdo a sus cualidades lo cual demuestra que los espacios no responden a las actividades y necesidades de las familias. (Ver anexo 03)

4.2. Pruebas de hipótesis

La prueba de hipótesis determinada se puede aceptar o rechazar una afirmación acerca de una población dependiendo de la evidencia proporcionada por una muestra de datos.

4.2.1. Prueba de hipótesis de la investigación

En la presente investigación se hace la prueba de hipótesis, en primer plano las hipótesis específicas para determinar la prueba de hipótesis general.

4.2.1.1. Proceso de Prueba de la Hipótesis Especifica 1

Paso 1: Planteamiento de la Hipótesis Nula e Hipótesis Alternativa

H_0 : No existen diferencias significativas entre las necesidades de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista alegre.

H_1 : Existen diferencias significativas entre las necesidades de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista alegre.

Paso 2: Regla de decisión

A un nivel de confianza de un 95% se plantea que si $p \leq 0.05$ entonces se rechazará la H_0 y por lo tanto se aceptará la H_1 .

Tabla 26.- Rango de variables.

	Grupos de estudio	N°	Rango promedio	Suma de rangos
Las necesidades en las viviendas	Los bosques	20	17,95	326,00
	Vista alegre	20	13,73	287,30
	total	40		

Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

Tabla 27.- Estadísticos de contraste.

	Condiciones de relación funcional
U de Mann-Whitney	8,500
W de Wilcoxon	24,000
Z	-1,364
Sig. asintót. (bilateral)	,021
Sig. exacta [2*(Sig. unilateral)]	,067 ^a
a. No corregidos para los empates. b. Variable de agrupación: grupos de estudio	

Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

Paso 3: Conclusión

Como se puede evidenciar en los cuadros estadísticos se tiene que el valor de p (0.021) es menor a 0.05, por tal razón se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alterna la cual menciona que existen diferencias significativas entre las necesidades de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre.

4.2.1.2. Proceso de Prueba de la Hipótesis Específica 2

Paso 1: Planteamiento de la Hipótesis Nula e Hipótesis Alternativa

H₀: No Existen diferencias significativas entre las actividades de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre.

H₁: Existen diferencias significativas entre las actividades de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre.

Paso 2: Regla de decisión

A un nivel de confianza de un 95% se plantea que si $p \leq 0.05$ entonces se rechazará la H₀ y por lo tanto se aceptará la H₁.

Tabla 28.- Rango de variables.

	Grupos de estudio	N°	Rango promedio	Suma de rangos
Las actividades de las viviendas	Los bosques	20	16,75	497,00
	Vista alegre	20	14,63	278,50
	total	40		

Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

Tabla 29.- Estadísticos de contraste.

	Condiciones de relación funcional
U de Mann-Whitney	8,008
W de Wilcoxon	27,000
Z	-1,264
Sig. asintót. (bilateral)	,019
Sig. exacta [2*(Sig. unilateral)]	,463 ^a
a. No corregidos para los empates. b. Variable de agrupación: grupos de estudio	

Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

Paso 3: Conclusión

Como se puede evidenciar en los cuadros estadísticos se tiene que el valor de p (0.019) es menor a 0.05, por tal razón se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alterna la cual menciona que existen diferencias significativas entre las actividades de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre.

4.2.1.3. Proceso de Prueba de la Hipótesis Específica 3

Paso 1: Planteamiento de la Hipótesis Nula e Hipótesis Alternativa

H₀: No existen diferencias significativas entre los espacios de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre.

H₁: Existen diferencias significativas entre los espacios de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre.

Paso 2: Regla de decisión

A un nivel de confianza de un 95% se plantea que si $p \leq 0.05$ entonces se rechazará la H₀ y por lo tanto se aceptará la H₁.

Tabla 30.- Rango de variables.

	Grupos de estudio	N°	Rango promedio	Suma de rangos
Los espacios de las viviendas	Los bosques	20	17,36	382,00
	Vista alegre	20	14,33	327,10
	total	40		

Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

Tabla 31.- Estadísticos de contraste.

	Condiciones de relación funcional
U de Mann-Whitney	8,000
W de Wilcoxon	31,050
Z	-1,934
Sig. asintót. (bilateral)	,047
Sig. exacta [2*(Sig. unilateral)]	,063 ^a
a. No corregidos para los empates. b. Variable de agrupación: grupos de estudio	

Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

Paso 3: Conclusión

Como se puede evidenciar en los cuadros estadísticos se tiene que el valor de p (0.047) es menor a 0.05, por tal razón se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alterna la cual menciona que existen diferencias significativas entre los espacios de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre.

4.2.1.4. Proceso de Prueba de la Hipótesis General

Paso 1: Planteamiento de la Hipótesis Nula e Hipótesis Alternativa

H_0 : No existen diferencias significativas entre las condiciones de relación funcional de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre.

H_1 : Existen diferencias entre las condiciones de relación funcional de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre.

Paso 2: Regla de decisión

A un nivel de confianza de un 95% se plantea que si $p \leq 0.05$ entonces se rechazará la H_0 y por lo tanto se aceptará la H_1 .

Tabla 32.- Rango de variables.

	Grupos de estudio	N°	Rango promedio	Suma de rangos
Condiciones de relación funcional	Los bosques	20	18,35	367,00
	Vista alegre	20	15,43	308,60
	total	40		

Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

Tabla 33.- Estadísticos de contraste.

	Condiciones de relación funcional
U de Mann-Whitney	9,000
W de Wilcoxon	33,000
Z	-1,764
Sig. asintót. (bilateral)	,038
Sig. exacta [2*(Sig. unilateral)]	,063 ^a
a. No corregidos para los empates. b. Variable de agrupación: grupos de estudio	

Fuente: Elaboración propia, resultados del SPSS v., 22

Paso 3: Conclusión:

Como se puede evidenciar en los cuadros estadísticos se tiene que el valor de p (0.038) es menor a 0.05, por tal razón se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alterna la cual menciona que existen diferencias significativas entre las condiciones de relación funcional de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre.

CAPÍTULO V

DISCUSIÓN DE RESULTADOS

5.1. Discusión de resultados

La definición de la arquitectura social trata de diseñar espacios privados y públicos con el fin de hacer posibles formas de convivencia urbana variadas. En concreto, se trata ante todo de tres cuestiones: una es la de la vivienda asequible. Construir viviendas pensando en el bien común y planificar el urbanismo sobre una base política son prácticas que contribuyen a impedir el desplazamiento social y la marginación. Christopher Schmidt, (2011).

De los resultados obtenidos se pudo observar lo siguiente:

- **En cuanto a las relaciones funcionales de la vivienda:**

Respecto a las **necesidades** de las familias de los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre, se observó que el 60 % de los habitantes en ambos sectores confirma que las necesidades no son satisfechas por su vivienda en ambos sectores, los núcleos familiares son flexibles y cambiantes; por esta razón se concluye que las necesidades son variantes de acuerdo al territorio y la situación. Se considera que las necesidades fisiológicas no difieren por ser una necesidad humana principal, en cuanto a las necesidades sociales se observa que existen disparidad por el entorno y territorio, respecto a las necesidades de servicios existen similitudes porque en ambos sectores existe deficiencia de acceso a los servicios de saneamiento básico (agua, luz, desagüe) y las necesidades espaciales existe semejanza por tener distintas actividades y estilo de vida. Resultados que difieren con el trabajo de investigación presentado por Alarcón, (2009), donde determina la elasticidad de la calidad de vida y el cual lo desarrolla desde la perspectiva de las inversiones públicas en el sector vivienda, saneamiento básico, etc. La perspectiva que toma esta investigación para lograr la calidad de vida son puntos generales, con población de 8000 habitantes al cual no analizan las particularidades de cada usuario y la familia, por lo tanto, el desarrollo de la vivienda se basa solo en la inversión económica material y no en un análisis cualitativo de las familias y el entorno.

No obstante, Malagón, (2015), establece que las viviendas en los sectores de asentamiento tienen particularidades de acuerdo al territorio, el 70% de las zonas no tienen cobertura de servicios públicos, ni de vías de acceso de conexión con la ciudad, la problemática de hacinamiento es visible y la calidad de vida es precaria. Desde esta perspectiva esta investigación se basa en el análisis de las familias, las

condiciones de habitad para el bienestar personal, familiar, económico, social, físico legal y comunal.

La investigación presente hace un análisis cualitativo y cuantitativo de las familias, determinando como uno de los puntos importantes las necesidades de los habitantes, desde un panorama personal, familiar y colectivo. Con esa finalidad se logra una investigación inclusiva y verídica que logra grandes aportes en estudio de la problemática de la vivienda.

Respecto a las **actividades** de las familias de los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre, se analizó las distintas ocupaciones de los habitantes tanto personal y laboral para determinar las semejanzas o diferencias en ambos sectores. Se observó que las actividades de los habitantes son realizadas en su vivienda y entorno, pero no son satisfechas con calidad en ambos sectores, las actividades laborales difieren entorno a la situación económica y empleo, respecto a las actividades vivenciales y sociales existen diferencias en ambos sectores por estilos de vida; por esta razón se concluye que las actividades en ambos asentamientos difieren por situaciones económicas y socio territoriales. Resultados que coinciden con el trabajo de investigación de Carrasco, (2014): Vivienda de interés social como generadora de interacciones en el A.A.H.H Juan Pablo II el autor plantea desarrollar una vivienda progresiva como productora de actividades cuyas edificaciones sean capaces de situarse y responder de manera adecuada y satisfactoria a las necesidades de sus habitantes, desarrolladas desde un enfoque de habitabilidad, flexibilidad y desarrollo económico. Por lo tanto, el autor analizó la dinámica familiar entorno al

espacio y lugar, tomando en cuenta las actividades de la familia en un estudio de 178 familias estudiadas desde el punto económico a través de las actividades.

No obstante, Malagón, (2015), establece que las viviendas en los sectores de asentamiento tienen particularidades de acuerdo al territorio, pero no hace un estudio específico sobre actividades del usuario y familia, el estudio se basa en aspectos físicos y urbanos, necesidades de las familias, problemas funcionales en la vivienda eludiendo alguna potencialidad y un desarrollo económico familiar.

La investigación presente plantea que el desarrollo de la vivienda no sea rígido y que no se adapta a cambios, la factibilidad de albergar otros usos para potenciar la función de la vivienda como una economía familiar y que sea flexible a las necesidades y actividades del habitante.

Respecto a los **espacios** de las familias de los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre se contempló que en las viviendas difieren en características espaciales, el hacinamiento es el gran problema en la vivienda por espacios reducidos no óptimos para el desenvolvimiento personal y familiar en la vivienda. Se observó que en ambos sectores los espacios son muy reducidos, no son definidos funcionalmente. Se observó que en ambos sectores el número de espacios en cada vivienda son 2 a 3 habitaciones y no están definidas funcionalmente. El uso de las habitaciones es de uso común donde se desarrolla e incluyen las actividades sociales y privadas y por ello se concluye que el mayor problema de hacinamiento en las viviendas es falta de espacios adecuados y en relación al número de habitantes en cada vivienda. Resultados que coinciden con el trabajo de investigación de

Ministerio de vivienda, (1980) donde en proyecto piloto en el fundo Bocanegra, Callao arroja resultados del estudio de los espacios, el 40% no posee más de dos cuartos, y existen de 3 a 4 miembros en cada familia. Esta investigación llevo a cabo un análisis de las familias y los espacios en cada vivienda determinando así el índice de hacinamiento.

No obstante, difiere con la investigación expuesta por Malagón, (2015), donde establece el estudio de las viviendas desde el punto social, no manifiesta un estudio arquitectónico y cuantitativo de los espacios en cada vivienda determinando así la causa del problema de hacinamiento y logrando el desarrollo de una vivienda de interés social.

La investigación presente plantea que el desarrollo de la vivienda con perspectivas funcionales, sociales y formales, valorando puntos esenciales como el estudio espacial de cada vivienda, las relaciones funcionales y el porcentaje de hacinamiento en las viviendas.

CONCLUSIONES

Se llegó a las siguientes conclusiones:

1. Se determinó las diferencias que existe entre las condiciones de la relación funcional de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre .Encontrándose según los resultados estadísticos del estudio un valor de significancia bilateral p (0.038) menor que el valor del error aceptado 0.05, por tal razón se rechazó la hipótesis nula y se aceptó la hipótesis alterna la cual menciona que existen diferencias significativas entre las condiciones de relación funcional de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre.
2. Se definió las diferencias que existe entre las necesidades de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre Encontrándose según los resultados estadísticos del estudio un valor de significancia bilateral p (0.021) menor que el valor del error aceptado 0.05, por tal razón se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alterna la cual menciona que existen diferencias significativas entre las necesidades de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Alegre.
3. Se identificó las diferencias que existe entre las actividades de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre. Encontrándose según los resultados estadísticos del estudio un valor de significancia bilateral p (0.019) menor que el valor del error aceptado 0.05, por tal razón se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alterna la cual

4. menciona que existen diferencias significativas entre las actividades de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre.

5. Se estableció las diferencias que existen entre los espacios de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre .Encontrándose según los resultados estadísticos del estudio un valor de significancia bilateral p (0.047) menor que el valor del error aceptado 0.05 , por tal razón se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alterna la cual menciona que existen diferencias significativas entre los espacios de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre.

RECOMENDACIONES

1. Considerar cada uno de las dimensiones analizadas expresados en esta investigación sea un aporte para su futura aplicación al momento de proyectar viviendas sociales para habitantes de bajos recursos desde políticas públicas.
2. Extender los estudios expuestos en esta tesis en referencia a los problemas de vivienda, ya que las relaciones funcionales no son todas las dimensiones de la función, a fin de poder realizar una nueva guía y estudio de viviendas unifamiliares con enfoque social.
3. Mejorar e implementar la infraestructura y calidad de vida de la población que no está incluido en el casco urbano, para el mejoramiento de la calidad de vida urbana y familiar.
4. Considerar como una estrategia y alternativa de solución desde políticas públicas y organismos no gubernamentales referidos a la vivienda para el planteamiento de proyectos futuros en zonas periféricas.
5. En este sentido, es importante instruir a cada uno de los profesionales interesados en el tema de viviendas sociales, de tal manera que se haga un buen estudio y análisis para lograr un proyecto de calidad que aporte a la sociedad.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

1. Alarcón, J. (2009) La vivienda social como respuesta a una mejor calidad de vida. tesis para optar el título de economista. Universidad mayor de san Andrés, la paz, Bolivia.
2. Abreu, D y Couret,D. (2013) Vivienda progresiva y flexible. Barcelona: ISSN.
3. Bernal, (2000), Metodología de la investigación – Colombia.
4. Burga, J. (1992) Vivienda popular en Cajamarca (1° ed.). Lima: Editorial EDAC
5. Calderón, L. (2011). Estudios e Investigación. En La Investigación Descriptivo Comparativo (p.30). Ecuador: Ciespal.
6. Carrasco, M. (2014) Vivienda de interés social como generadora de interacciones en el A.A.H.H Juan pablo II – San Juan de Lurigancho, tesis para optar el título de arquitecto. Universidad peruana de ciencias aplicadas, Lima, Perú.
7. Ching.F.(1998), Arquitectura: forma, espacio y orden (Edición Ampliada). Barcelona: Gustavo Gilli.
8. Galán, M. (2009). El Cuestionario en la Investigación. En Metodología de la Investigación (p.2). Barcelona: Filingrana.
9. Gazzoli, R. (2007) Vivienda social, investigaciones, ensayos y entrevistas. Buenos aires: viaf.
10. Hernández, R. Fernández, C. Baptista, P. (2006). Metodología de la Investigación. México: McGraw-Hill Interamericana.
11. Larco, A (1983) Pobreza urbana y políticas de viviendas (ed. marzo 1983).
12. Ludeña, W. (2001) Arquitectura y Construcción: un mismo edificio. II ECA FAR UNCP

13. Mahuiña, A. (1983) Pobreza urbanas y políticas de vivienda. Lima: Editorial CETATS.
14. Malagón, J. (2015) Modelo de vivienda con calidad habitacional para poblaciones de bajos ingresos en Bogotá, tesis para optar el título de arquitecto. Pontificia universidad
15. Matos, J. (1966) Las barriadas de lima 1957. (1° ed.). Lima, Perú: IEP.
16. Ministerio de vivienda, (1980), publicación anual sobre proyectos inmobiliarios primera edición: Vivienda en el Perú. Lima, Perú.
17. Moia, L. (1968) Como se proyecta una vivienda (1° ed.). Barcelona: Gustavo Gilli..
18. Ortiz, E. (2008) Hacia un hábitat para un buen vivir. (1° ed.). México: Creative Commons.
19. Paltor, A. (2009) Análisis sobre la vivienda mínima. España: Colección.
20. Pardinas, F. (1998). El Conocimiento Científico. En El Proceso de la Investigación Científica (p.28). México: Limusa S.A.
21. Pérez, A. (2013) Bases para el diseño de la vivienda de interés social, según las necesidades y expectativas de los usuarios. Bogotá: Universidad de la Salle
22. Reglamento nacional de edificaciones. (2006) Norma A.020. Perú.
23. Real academia española. (2018). España.
24. Secchi, B. (2013) La ciudad de los ricos y la ciudad de los pobres. (1° ed.). Madrid: Gius.Laterza & Figli.
25. Ulsamer, F. (2005) Como se proyecta una vivienda (1° ed.). Barcelona: Ceic.
26. Vega, P. (1992) Autoconstrucción y Reciprocidad. Lima: San Marcos
27. Yujnovsky, O. (1984) Claves Políticas del Problema Habitacional Argentino. Buenos Aires: Grupo Editor Latinoamericano S.R.L.
28. Zolezzi, M. (1987) Vivienda popular. (2° ed.). Lima: PUCP.

ANEXOS

ANEXO 01. Matriz de consistencia

ANEXO 02. Matriz del instrumento

ANEXO 03. Instrumento de investigación

ANEXO 04. Validación de instrumentos

ANEXO 06. Plan de proyecto

ANEXO 01 - MATRIZ DE CONSISTENCIA

CONDICIONES DE LA RELACIÓN FUNCIONAL DE LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS LOS BOSQUES Y VISTA ALEGRE, HUANCAYO, 2018.

I. PROBLEMA	II. OBJETIVO	III. HIPÓTESIS	IV: VARIABLES Y DIMENSIONES	V. METODOLOGÍA
<p>PROBLEMA GENERAL</p> <p>¿Qué diferencias existen entre las condiciones de relación funcional de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre?</p> <p>PROBLEMAS ESPECÍFICOS</p> <ul style="list-style-type: none"> • ¿Qué diferencias existen entre las necesidades de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre? • ¿Cuáles son las diferencias entre las actividades de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre? • ¿Existen diferencias entre los espacios de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre? 	<p>OBJETIVO PRINCIPALES</p> <p>Determinar el grado de diferencia que existe entre las condiciones de la relación funcional de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre.</p> <p>OBJETIVO ESPECIFICO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Definir las diferencias que existen entre las necesidades de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre. • Identificar las diferencias que existe entre las actividades de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre. • Establecer las diferencias que existe entre los espacios de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre. 	<p>HIPOTESIS GENERAL</p> <p>Existen diferencias significativas entre las condiciones de relación funcional de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre Huancayo,2018.</p> <p>HIPOTESIS ESPECIFICO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Existen diferencias significativas entre las necesidades de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre. • Existen diferencias significativas entre las actividades de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre. • Existen diferencias significativas entre los espacios de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los Bosques y Vista Alegre. 	<p>PRIMERA VARIABLE (Dependiente)</p> <p>Relación Funcional, Moia (1968)</p> <p>DIMENSIONES</p> <p>1. Necesidades Indicadores:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fisiológicas • Sociales • psicológicas <p>2. Actividades Indicadores:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fisiológica • Vivenciales • Laborales <p>3. Espacios Indicadores:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sociales • Privados • Servicios • Laborales 	<p>TIPO DE INVESTIGACION Tipo de investigación: Aplicada</p> <p>NIVEL DE INVESTIGACION Nivel: Descriptiva comparativa</p> <p>DISEÑO DE INVESTIGACION</p> <ul style="list-style-type: none"> • Según el propósito del estudio: No Experimental • Según el número de mediciones: Transversal • Según la cronología de observaciones: Descriptivo – comparativo <p>POBLACION Y MUESTRA</p> <p>POBLACION:</p> <p>P1: AA. HH Los Bosques:20 familias P2: AA. HH Vista Alegre: 20 familias</p> <p>MUESTRA CENSAL</p> <p>M1: AA. HH Los Bosques:20 familias M2: AA. HH Vista Alegre: 20 familias</p>

				<p>TECNICAS E INSTRUMENTOS</p> <ul style="list-style-type: none">• observación• entrevistas• encuesta <p>INSTRUMENTOS</p> <ul style="list-style-type: none">• guía de observación• guía de entrevistas• cuestionario de encuesta• matriz de relaciones <p>TECNICAS DE PROCESAMIENTO DE DATOS</p> <p>Se usarán los siguientes softwares sps - 22, Excel, que permitieron procesar datos obtenidos con los instrumentos de recolección.</p>
--	--	--	--	--

ANEXO 02 - MATRIZ DEL INSTRUMENTO

VARIABLE	DEFINICION CONCEPTUAL	DEFINICION OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ITEMS	%
RELACION FUNCIONAL	Es el vínculo que se establece entre las distintas actividades que realiza el hombre con un espacio arquitectónico.	Es la relación entre espacios a través de la dinámica de necesidades y actividades del hombre.	NECESIDADES	Fisiológicas	¿Cuáles son las necesidades principales en su vivienda?	3
					¿Cuál es el motivo de que su vivienda no satisfaga sus necesidades principales?	3
				Sociales	¿Cree usted que su vivienda satisface sus necesidades sociales?	2
					¿Puede usted conversar ,charlar en su vivienda ?	1
				Psicológicas	¿Siente alguna incomodidad en su vivienda ?	1
					¿Los servicios son compartidos con otras familias?	2
			ACTIVIDADES	Fisiológicas	¿Cuáles son las actividades con mayor importancia que realiza en su vivienda?	3
					¿Puede usted realizar sus actividades fisiológicas normalmente en su vivienda?	1
				Vivenciales	¿Cuáles con las actividades que comparte con su familia en su vivienda?	1
					¿Cuáles son las actividades incómodas de realizar en su vivienda?	2
				Laborales	¿Cuál es actividad predominante que le genera ingresos ?	2
					¿Dónde realiza su actividad laboral?	2

					¿Tiene en su vivienda un espacio destinado a sus actividades laborales?	2	
			ESPACIOS	Sociales	¿Cuántos espacios tiene su vivienda?	3	
					¿La vivienda cuenta con un espacio para reuniones sociales?	1	
					¿Qué tan satisfecho se encuentra con los espacios de su vivienda?	3	
					¿En qué zonas realiza la mayoría de actividades ?	3	
					¿Encuentra usted algún problema en la distribución espacial de su vivienda?	3	
				Privados	¿El uso de la habitaciones es individual o compartido?	3	
					¿Cuántas habitaciones se usan para dormir ?	3	
					¿La habitación donde se cocina también se realizan otras actividades ?	3	
				Servicios	¿Tienen su vivienda una habitación destinado para cocinar?	3	
					¿ La vivienda cuenta con un servicio higiénico ?	2	
					¿ El uso del servicio higiénico es compartido ?	2	
					¿Qué mejorarías en su vivienda para que este satisfecho?	3	
Total						100	

ANEXO 03 - INSTRUMENTO DE INVESTIGACION



UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES
FACULTAD DE INGENIERIA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA



TITULO DE INVESTIGACION: "CONDICIONES DE LA RELACION FUNCIONAL EN VIVIENDAS DE LOS
ASENTAMIENTOS HUMANOS LOS BOSQUES DE AZAPAMPA Y VISTA ALEGRE -CIUDAD DE HUANCAYO, 2018"

INSTRUCCIONES: Marcar con una (x) la respuesta emitida por el jefe de familia
NOTA: Esta encuesta es confidencial y anónima

VIVIENDA N° LUGAR:

● VARIABLE: RELACION FUNCIONAL
DIMENSION: NECESIDAD
I) NECESIDADES EN LA VIVIENDA

● ¿Cuáles son las necesidades principales en su vivienda?

- Actividades sociales
tipos: conversar, familia, etc.
- Necesidades de servicio
tipos: agua, luz, desagüe
- Necesidades espaciales
tipos: baño, dormitorio, cocina, etc.

● ¿Cree usted que su vivienda satisface sus necesidades básicas?

- 1 Sí
- 2 No
- 3 A veces

● ¿Cuál es el motivo?

- Falta de servicios (agua, luz, desagüe)
- Falta de espacio y relación espacial
- Falta de mobiliario
- Falta de ambientación

● ¿Cree usted que su vivienda satisface sus necesidades sociales?

- Sí
- No
- A veces

● ¿Los servicios son compartidos con otras familias?

- Sí
- No
- A veces

DIMENSION: ACTIVIDADES
I) ACTIVIDADES EN LA VIVIENDA

● ¿Cuáles son las actividades con mayor importancia que realiza en su vivienda?

- Actividades sociales
tipos: ver televisión, estudiar, conversar, jugar (niños), etc.
- Actividades privadas
tipos: descansar, dormir, estudiar, etc.
- Actividades servicios
tipos: lavar ropa, lavar trastos, guardar trastos, etc.
- Actividades laborales
tipos: trabajar (taller, oficina, granja, etc.

● ¿Cuáles son las actividades incomodas de realizar en su vivienda?

- Actividades sociales
tipos: ver televisión, estudiar, conversar, jugar (niños), etc.
- Actividades privadas
tipos: descansar, dormir, estudiar, etc.
- Actividades servicios
tipos: lavar ropa, lavar trastos, guardar trastos, etc.
- Actividades laborales

● ¿Cuál es la actividad predominante que le genera ingresos?

- Agricultura
- Ganadería/crianza de animales menores
- Comercio
- Otros _____

● ¿Dónde realiza su actividad laboral?

- En su vivienda
- Fuera de la vivienda
- Transitorio

● ¿Tiene un espacio en su vivienda destinado a sus actividades laborales?

- Sí
- No
- Temporal



UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES
FACULTAD DE INGENIERIA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TITULO DE INVESTIGACION: "CONDICIONES DE LA RELACION FUNCIONAL EN VIVIENDAS DE LOS
ASENTAMIENTOS HUMANOS LOS BOSQUES Y VISTA ALEGRE -CIUDAD DE HUANCAYO, 2018"

INSTRUCCIONES: Marcar con una (x) la respuesta emitida por el cabeza de familia de cada asentamiento humano.

NOTA: Esta encuesta es confidencial y anónima

VARIABLE: RELACION FUNCIONAL

DIMENSION: ESPACIO

I) CARACTERISTICAS DEL ESPACIO

¿Cuántos espacios tiene su vivienda?

- Una habitación
- Dos habitaciones
- Tres habitaciones
- Cuatro a mas habitaciones

¿El uso de las habitaciones es uso...?

- 1 Uso comun
- 2 Uso individual
- 3 Uso multifuncional
- 4 No definido

¿Encuentra usted algún problema en la distribución de su vivienda?

- Poco
- Medio
- Mucho
- nada

¿Esta vivienda tiene un cuarto para cocinar?

- Si
- No
- A veces
- Ninguno

¿En el cuarto donde cocinan tambien duermen?

- Si
- No
- A veces
- Ninguno

¿Qué tan satisfecho se siente con los espacios de su vivienda?

- Mucho medio poco nada
- espacios sociales □ □ □ □
tipos: ver television, estudiar, conversar, jugar (niños), etc
- espacios privadas □ □ □ □
tipos: descansar, dormir, estudiar, etc
- espacios servicios □ □ □ □
tipos: lavar ropa, lavar trastos, guardar trastos, etc
- espacios laborales □ □ □ □
tipos: trabajar (taller, oficina, granja, etc)

¿En que zonas realiza las siguientes actividades?

Actividades	SOCIAL	PRIVADO	SERVICIOS	LABORALES
Jugar (niños)				
Ver television				
Estudiar				
Lavar ropa				
conversar				
Dormir				
Descansar				
Patio				
Trabajar (oficina, arte, taller, otro)				
Comer				
Guardar ropa				
Guardar trastos				
Cuidar niños				

¿Que mejoraría de su vivienda para que este satisfecho?

- Las habitaciones
- Los baños
- La cocina
- No corresponde



UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES
 FACULTAD DE INGENIERIA
 ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA



TITULO DE INVESTIGACION: "CONDICIONES DE LA RELACION FUNCIONAL EN VIVIENDAS DE LOS
 ASENTAMIENTOS HUMANOS LOS BOSQUES DE AZAPAMPA Y VISTA ALEGRE -CIUDAD DE HUANCAYO, 2018"

NOTA: Ficha de observación de relaciones funcionales

VIVIENDA N° LUGAR:

ITEM	CLASIFICACION	AMBIENTES		EXISTENTE	CONDICIONES				DIAGRAMA DE RELACIONES FUNCIONALES	GRAFICO DE ESPACIO ANALIZADO					
		ACTIVIDADES			OPTIMO	BUENO	REGULAR	MALO							
ACTIVIDADES	SOCIALES	CONVERSAR													
		COMER, ETC.													
	PRIVADO	DORMIR													
		ASEO, ETC.													
	SERVICIOS	LIMPIEZA													
		PREPARAR ALIMENTOS													
		RECREACION													
	LABORALES	COMERCIO													
		CRIANZA ANIMALES													
		OTROS													
ESPACIOS	SOCIALES	SALA													
		COMEDOR													
	PRIVADO	DORMITORIOS													
		SS-HH													
	SERVICIOS	PATIO DE SERV.													
		COCINA													
		PATIO LIBRE													
	LABORALES	TIENDA													
		CORRAL													
		OTROS													
INDICE DE HACINAMIENTO															
CALCULO DE HACINAMIENTO EN LA VIVIENDA					VALORACION										
PERSONAS HABITANDO EN LA VIVIENDA					<table border="1"> <tr> <td>SIN HACINAMIENTO</td> <td>MESEO HACINAMIENTO</td> <td>CRITICO HACINAMIENTO</td> </tr> <tr> <td>2.4</td> <td>2.5 - 4.9</td> <td>MAS DE 5.0</td> </tr> </table>				SIN HACINAMIENTO	MESEO HACINAMIENTO	CRITICO HACINAMIENTO	2.4	2.5 - 4.9	MAS DE 5.0	
SIN HACINAMIENTO	MESEO HACINAMIENTO	CRITICO HACINAMIENTO													
2.4	2.5 - 4.9	MAS DE 5.0													
NUMERO DE DORMITORIOS EN LA VIVIENDA															



UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES
FACULTAD DE INGENIERIA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA



TITULO DE INVESTIGACION: "CONDICIONES DE LA RELACION FUNCIONAL EN VIVIENDAS DE LOS
ASENTAMIENTOS HUMANOS LOS BOSQUES DE AZAPAMPA Y VISTA ALEGRE -CIUDAD DE HUANCAYO, 2018"

NOTA: Ficha de observación de relaciones funcionales

VIVIENDA N°

LUGAR:

FICHA DE OBSERVACION DE RELACIONES FUNCIONALES Y ESPACIALES-MODELO

DIAGRAMA DE RELACIONES FUNCIONALES -REALIDAD

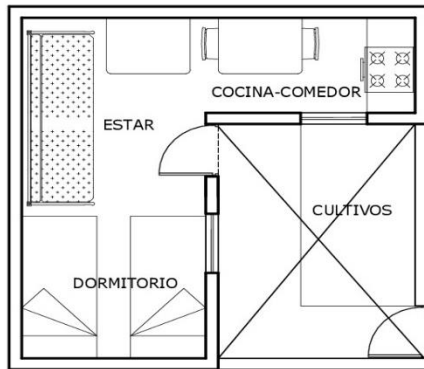


DIAGRAMA DE RELACIONES FUNCIONALES-NORMATIVO

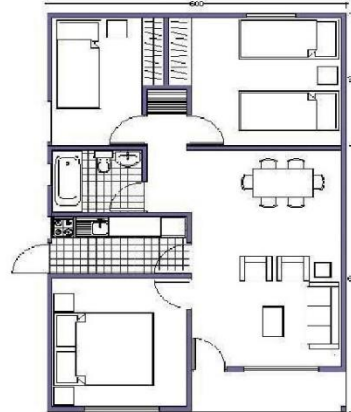
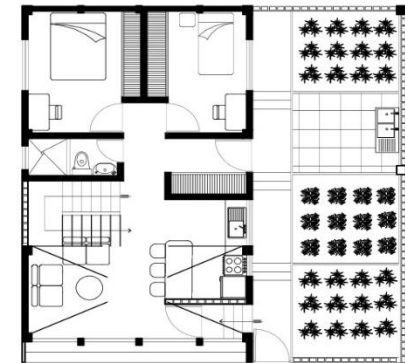


DIAGRAMA DE RELACIONES FUNCIONALES- DESEADO



DIMENSIONES	INDICADORES	OBJETIVO ESPECIFICO	AMBIENTES	CANTIDAD	PORCENTAJE DE CONDICION	DIMENSIONES	INDICADORES	OBJETIVO ESPECIFICO	AMBIENTES	CANTIDAD	PORCENTAJE DE CONDICION	DIMENSIONES	INDICADORES	OBJETIVO ESPECIFICO	AMBIENTES	CANTIDAD	PORCENTAJE DE CONDICION						
NECESIDADES	FISIOLOGICAS	REALIZACION DE NECESIDADES	CONVERSAR	5HAB/2.00m2	0 %	NECESIDADES	FISIOLOGICAS	REALIZACION DE NECESIDADES	CONVERSAR	1HAB/2.00m2	100 %	NECESIDADES	FISIOLOGICAS	REALIZACION DE NECESIDADES	CONVERSAR	1HAB/2.00m2	100 %						
	SOCIALES		COMER	5HAB/2.00m2	0 %		SOCIALES		COMER	1HAB/1.00m2	100 %		SOCIALES		COMER	1HAB/1.00m2	50 %						
	PSICOLOGICAS		DORMIR	5HAB/6.00m2	0 %		PSICOLOGICAS		DORMIR	1HAB/2.00m2	100 %		PSICOLOGICAS		DORMIR	1HAB/2.00m2	100 %						
			ASEO	5HAB/2.00m2	0 %				ASEO	1HAB/1.50m2	100 %				ASEO	1HAB/1.50m2	100 %						
ACTIVIDADES	FISIOLOGICAS	REALIZACION DE ACTIVIDADES	LIMPIEZA	5HAB/2.00m2	0 %	ACTIVIDADES	FISIOLOGICAS	REALIZACION DE ACTIVIDADES	LIMPIEZA	1HAB/1.50m2	100 %	ACTIVIDADES	FISIOLOGICAS	REALIZACION DE ACTIVIDADES	LIMPIEZA	1HAB/1.50m2	100 %						
			CONVERSAR	5HAB/2.00m2	0 %				CONVERSAR	1HAB/2.00m2	100 %				CONVERSAR	1HAB/2.00m2	100 %						
	VIVENCIAL		COMER	5HAB/2.00m2	0 %		VIVENCIAL		COMER	1HAB/1.00m2	100 %		VIVENCIAL		COMER	1HAB/1.00m2	50 %						
			DORMIR	5HAB/2.00m2	0 %				DORMIR	1HAB/2.00m2	100 %				DORMIR	1HAB/2.00m2	100 %						
			ASEO	5HAB/2.00m2	0 %				ASEO	1HAB/1.50m2	100 %				ASEO	1HAB/1.50m2	100 %						
			LIMPIEZA	5HAB/2.00m2	0 %				LIMPIEZA	1HAB/1.50m2	100 %				LIMPIEZA	1HAB/1.50m2	100 %						
LABORAL	CRIANZA Y CULTIVO	5HAB/2.00m2	0 %	LABORAL	CRIANZA Y CULTIVO	3HAB/100m2	100 %	LABORAL	CRIANZA Y CULTIVO	3HAB/50m2	50 %												
ESPACIO	SOCIAL	DENSIDAD HABITACIONAL	ESTAR	1ESP/5 HAB	0 %	ESPACIO	SOCIAL	DENSIDAD HABITACIONAL	ESTAR	1ESP/5 HAB	100 %	ESPACIO	SOCIAL	DENSIDAD HABITACIONAL	ESTAR	1ESP/5 HAB	100 %						
			COMEDOR	1ESP/5 HAB	0 %				COMEDOR	1ESP/5 HAB	100 %				COMEDOR	1ESP/5 HAB	100 %						
			COCINA	0ESP/5 HAB	0 %				COCINA	1ESP/5 HAB	100 %				COCINA	1ESP/5 HAB	50 %						
			BAÑO	0ESP/5 HAB	0 %				BAÑO	2ESP/5 HAB	100 %				BAÑO	2ESP/5 HAB	100 %						
			DORMITORIOS	1ESP/5 HAB	0 %				DORMITORIOS	5ESP/5 HAB	100 %				DORMITORIOS	5ESP/5 HAB	100 %						
	PRIVADO	AREAS GENERALES	ESTAR	2.00 m2	0 %		PRIVADO	SERVICIOS	AREAS GENERALES	ESTAR	5.83 m2		100 %	PRIVADO	SERVICIOS	AREAS GENERALES	ESTAR	5.83 m2	100 %				
			COMEDOR	2.00 m2	0 %					COMEDOR	5.87 m2		100 %				COMEDOR	5.87 m2	100 %				
			COCINA	1.50 m2	0 %					COCINA	3.60 m2		100 %				COCINA	2.50 m2	50 %				
			BAÑO	0.00 m2	0 %					BAÑO	2.50 m2		100 %				BAÑO	2.50 m2	100 %				
			DORMITORIOS	4.00 m2	25 %					DORMITORIOS	6.00 m2		100 %				DORMITORIOS	6.00 m2	100 %				

CONTRASTACION DE CASOS

RELACIONES FUNCIONALES -REALIDAD

RELACIONES FUNCIONALES-NORMATIVO

RELACIONES FUNCIONALES- DESEADO

DEFICIENCIAS DE RELACIONES FUNCIONALES ENLAS VIVIENDAS-93%

EFICIENCIA OPTIMO DE RELACIONES FUNCIONALES EN LAS VIVIENDAS-100%

EFICIENCIA IDEAL DE RELACIONES FUNCIONALES EN LAS VIVIENDAS-90%

ANEXO 04. - VALIDACION DE INSTRUMENTOS

INFORME DE JUICIO DE EXPERTOS

I. DATOS DEL INFORMANTE

1.1. Apellidos y nombres : TORRES PIAUTO, RUFINO
 1.2. Grado académico : Hg.
 1.3. Cargo e institución donde labora : ANTROPOLOGO - UNCP

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN

2.1. Nombre de instrumento : Encuesta
 2.2. Autor del instrumento : Carrillo Ancasi Jillette M.

III. DE LOS ÍTEMS

Valoración				
Inadecuado	Modificar	Regular	Más o menos adecuado	Adecuado
1	2	3	4	5

N	Ítems	Valoración					Observación (se sugiere como debería ser)
		5	4	3	2	1	
1.	¿Cuántas familias residen en su vivienda?	X					
2.	¿Cuántos miembros tiene su familia?	X					
3.	¿Cuántas personas residen en su vivienda?	X					
4.	¿Qué parentesco tienen las personas que residen en su vivienda?	X					
5.	¿Cuál es la condición de ocupación de su vivienda?	X					
6.	¿Las familia comparten gastos para los alimentos?	X					
7.	¿Qué tipo de vivienda es?	X					
8.	¿Desde qué año residen en su vivienda?	X					
9.	¿Cuál es el régimen de tenencia de su vivienda?	X					
10.	¿Cuál es aproximadamente el área de su vivienda?	X					
11.	¿Cuál es el estado físico de su vivienda?	X					
12.	Uso de la vivienda:		X				
13.	¿Cuáles son las necesidades principales en su vivienda?		X				
14.	¿Cree usted que su vivienda satisface sus necesidades básicas?		X				
15.	¿cuál es el motivo?		X				
16.	¿Cree usted que su vivienda satisface sus necesidades sociales?		X				
17.	¿Los servicios son compartidos con otras familias?		X				
18.	¿Cuáles son las actividades que realiza cotidianamente en su vivienda?		X				
19.	¿Cuáles son las actividades incómodas de realizar en su vivienda?		X				
20.	¿Cuál es la actividad predominante que le genera ingresos?	X					
21.	¿Dónde se realiza su actividad laboral?	X					

22.	¿Tiene un espacio en su vivienda destinado a sus actividades laborales?	X					
23.	¿Cuántos espacios tiene su vivienda?	X					
24.	¿Cuántos cuartos se usan para dormir?	X					
25.	¿El uso de las habitaciones es ...?	X					
26.	¿Encuentra usted algún problema en la distribución de su vivienda?	X					
27.	¿Tiene su vivienda un cuarto destinado para cocinar?	X					
28.	¿En el cuarto donde cocinan también duermen?	X					
29.	¿Qué tan satisfecho se siente con los espacios de su vivienda?	X					
30.	¿En qué zonas realiza las siguientes actividades?	X					
31.	¿Qué mejoraría de su vivienda para que este satisfecho?	X					
32.	¿La vivienda tiene baño?	X					
33.	¿El uso del baño es...?	X					

IV. DEL INSTRUMENTO

Indicadores	Criterios	Deficiente	Regular	Bueno	Muy bueno	Excelente
		0	0.5	1	1.5	2
Claridad	Está formulado con lenguaje apropiado				X	
Objetividad	Está expresado en preguntas objetivas-observables					X
Actualidad	Está adecuado al avance de la ciencia y la tecnología					X
Organización	Tienen una organización lógica					X
Suficiencia	Comprende los aspectos en calidad y cantidad					X
Intencionalidad	Responde a los objetivos de la investigación					X
Consistencia	Está basado en aspectos teóricos, científicos y técnicos					X
Coherencia	Entre las dimensiones, indicadores, preguntas e índices					X
Metodología	Responde a la operacionalización de la variable					X
Pertinencia	Es útil para la investigación					X

V. OPINION DE APLICABILIDAD: (factibilidad)


.....

.....

.....

VI. PUNTAJE DE VALORACIÓN

16


Firma del experto informante

DNI N°: 19925532 Teléfono / celular N°: 964855300

Correo electrónico: rufino20033@hotmail.com

Lugar y Fecha: Ayacucho, 1.05.18

INFORME DE JUICIO DE EXPERTOS

I. DATOS DEL INFORMANTE

- 1.1. Apellidos y nombres : SANCHEZ CHURUMANTARI ORLANDO
 1.2. Grado académico : ARQUITECTO
 1.3. Cargo e institución donde labora : FAUA-UNI

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN

- 2.1. Nombre de instrumento : ENCUESTA Y FICHA OBSERVACION
 2.2. Autor del instrumento : _____

III. DE LOS ÍTEMS

Valoración				
Inadecuado	Modificar	Regular	Más o menos adecuado	Adecuado
1	2	3	4	5

N	Ítems	Valoración					Observación (se sugiere como debería ser)
		5	4	3	2	1	
1.	¿Cuántas familias residen en su vivienda?			X			
2.	¿Cuántos miembros tiene su familia?		X				
3.	¿Cuántas personas residen en su vivienda?		X				
4.	¿Qué parentesco tienen las personas que residen en su vivienda?		X				
5.	¿Cuál es la condición de ocupación de su vivienda?		X				
6.	¿Las familia comparten gastos para los alimentos?		X				
7.	¿Qué tipo de vivienda es?		X				
8.	¿Desde qué año residen en su vivienda?		X				
9.	¿Cuál es el régimen de tenencia de su vivienda?		X				
10.	¿Cuál es aproximadamente el área de su vivienda?				X		
11.	¿Cuál es el estado físico de su vivienda?				X		
12.	Uso de la vivienda:		X				
13.	¿Cuáles son las necesidades principales en su vivienda?			X			
14.	¿Cree usted que su vivienda satisface sus necesidades básicas?			X			
15.	¿cuál es el motivo?			X			
16.	¿Cree usted que su vivienda satisface sus necesidades sociales?			X			
17.	¿Los servicios son compartidos con otras familias?		X				
18.	¿Cuáles son las actividades que realiza cotidianamente en su vivienda?	X					
19.	¿Cuáles son las actividades incómodas de realizar en su vivienda?	X					
20.	¿Cuál es la actividad predominante que le genera ingresos?	X					
21.	¿Dónde se realiza su actividad laboral?	X					

22.	¿Tiene un espacio en su vivienda destinado a sus actividades laborales?	X					
23.	¿Cuántos espacios tiene su vivienda?			X			
24.	¿Cuántos cuartos se usan para dormir?		X				
25.	¿El uso de las habitaciones es...?		X				
26.	¿Encuentra usted algún problema en la distribución de su vivienda?	X					
27.	¿Tiene su vivienda un cuarto destinado para cocinar?		X				
28.	¿En el cuarto donde cocinan también duermen?		X				
29.	¿Qué tan satisfecho se siente con los espacios de su vivienda?		X				
30.	¿En qué zonas realiza las siguientes actividades?		X				
31.	¿Qué mejoraría de su vivienda para que este satisfecho?		X				
32.	¿La vivienda tiene baño?		X				
33.	¿El uso del baño es...?		X				

IV. DEL INSTRUMENTO

Indicadores	Criterios	Deficiente	Regular	Bueno	Muy bueno	Excelente
		0	0.5	1	1.5	2
Claridad	Está formulado con lenguaje apropiado			X		
Objetividad	Está expresado en preguntas objetivas-observables				X	
Actualidad	Está adecuado al avance de la ciencia y la tecnología			X		
Organización	Tienen una organización lógica			X		
Suficiencia	Comprende los aspectos en calidad y cantidad			X		
Intencionalidad	Responde a los objetivos de la investigación			X		
Consistencia	Está basado en aspectos teóricos, científicos y técnicos			X		
Coherencia	Entre las dimensiones, indicadores, preguntas e índices		X			
Metodología	Responde a la operacionalización de la variable			X		
Pertinencia	Es útil para la investigación				X	

V. OPINION DE APLICABILIDAD: (factibilidad)

MEJORAR LA RELACION ENTRE PROBLEMA OBJETIVO
E HIPOTESIS, ADENAS CONCENTRAR LAS PREGUNTAS
EN LA VARIABLE PRINCIPAL (ACTIVIDAD PRODUCTIVA Y FUNCION)

VI. PUNTAJE DE VALORACIÓN

13

OSCH.

Firma del experto informante

DNI N°: 09608872 Teléfono / celular N°: 964968071

Correo electrónico: osanchez@t-xi.com

Lugar y Fecha: Huancayo 26, 05, 2018

INFORME DE JUICIO DE EXPERTOS

I. DATOS DEL INFORMANTE

1.1. Apellidos y nombres : Mallqui Shicshé Anibal
 1.2. Grado académico : Arquitecto
 1.3. Cargo e institución donde labora : UPRA

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN

2.1. Nombre de instrumento : Encuesta y Ficha de observación
 2.2. Autor del instrumento : Carrillo Anccas Juliette M.

III. DE LOS ÍTEMS

Valoración				
Inadecuado	Modificar	Regular	Más o menos adecuado	Adecuado
1	2	3	4	5

N	Ítems	Valoración					Observación (se sugiere como debería ser)
		5	4	3	2	1	
1.	¿Cuántas familias residen en su vivienda?		X				
2.	¿Cuántos miembros tiene su familia?		X				
3.	¿Cuántas personas residen en su vivienda?		X				
4.	¿Qué parentesco tienen las personas que residen en su vivienda?		X				
5.	¿Cuál es la condición de ocupación de su vivienda?		X				
6.	¿Las familia comparten gastos para los alimentos?		X				
7.	¿Qué tipo de vivienda es?		X				
8.	¿Desde qué año residen en su vivienda?		X				
9.	¿Cuál es el régimen de tenencia de su vivienda?		X				
10.	¿Cuál es aproximadamente el área de su vivienda?		X				
11.	¿Cuál es el estado físico de su vivienda?		X				
12.	Uso de la vivienda:		X				
13.	¿Cuáles son las necesidades principales en su vivienda?		X				
14.	¿Cree usted que su vivienda satisface sus necesidades básicas?		X				
15.	¿cuál es el motivo?		X				
16.	¿Cree usted que su vivienda satisface sus necesidades sociales?		X				
17.	¿Los servicios son compartidos con otras familias?		X				
18.	¿Cuáles son las actividades que realiza cotidianamente en su vivienda?		X				
19.	¿Cuáles son las actividades incomodas de realizar en su vivienda?		X				
20.	¿Cuál es la actividad predominante que le genera ingresos?		X				
21.	¿Dónde se realiza su actividad laboral?		X				

22.	¿Tiene un espacio en su vivienda destinado a sus actividades laborales?	<input checked="" type="checkbox"/>				
23.	¿Cuántos espacios tiene su vivienda?	<input checked="" type="checkbox"/>				
24.	¿Cuántos cuartos se usan para dormir?	<input checked="" type="checkbox"/>				
25.	¿El uso de las habitaciones es ...?	<input checked="" type="checkbox"/>				
26.	¿Encuentra usted algún problema en la distribución de su vivienda?					
27.	¿Tiene su vivienda un cuarto destinado para cocinar?	<input checked="" type="checkbox"/>				
28.	¿En el cuarto donde cocinan también duermen?	<input checked="" type="checkbox"/>				
29.	¿Qué tan satisfecho se siente con los espacios de su vivienda?	<input checked="" type="checkbox"/>				
30.	¿En qué zonas realiza las siguientes actividades?	<input checked="" type="checkbox"/>				
31.	¿Qué mejoraría de su vivienda para que este satisfecho?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
32.	¿La vivienda tiene baño?		<input checked="" type="checkbox"/>			
33.	¿El uso del baño es...?		<input checked="" type="checkbox"/>			

IV. DEL INSTRUMENTO

Indicadores	Criterios	Deficiente	Regular	Bueno	Muy bueno	Excelente
		0	0.5	1	1.5	2
Claridad	Está formulado con lenguaje apropiado			<input checked="" type="checkbox"/>		
Objetividad	Está expresado en preguntas objetivas-observables			<input checked="" type="checkbox"/>		
Actualidad	Está adecuado al avance de la ciencia y la tecnología		<input checked="" type="checkbox"/>			
Organización	Tienen una organización lógica			<input checked="" type="checkbox"/>		
Suficiencia	Comprende los aspectos en calidad y cantidad			<input checked="" type="checkbox"/>		
Intencionalidad	Responde a los objetivos de la investigación			<input checked="" type="checkbox"/>		
Consistencia	Está basado en aspectos teóricos, científicos y técnicos			<input checked="" type="checkbox"/>		
Coherencia	Entre las dimensiones, indicadores, preguntas e índices				<input checked="" type="checkbox"/>	
Metodología	Responde a la operacionalización de la variable			<input checked="" type="checkbox"/>		
Pertinencia	Es útil para la investigación				<input checked="" type="checkbox"/>	

V. OPINION DE APLICABILIDAD: (factibilidad)

.....

.....

.....

VI. PUNTAJE DE VALORACIÓN

15

.....
Firma del experto informante

DNI N°: 20047930 Teléfono / celular N°: 964813090

Correo electrónico: amallquis@gmail.com

Lugar y Fecha: Hys. 18 / 05 / 2018

ANEXO 05 - PLAN DE PROYECTO

I. CONCEPTUALIZACION O INVESTIGACION

1.1. Planteamiento del problema

Para lograr una propuesta que crea un impacto social en un contexto real referente a problemas progresivos que coexisten a través del tiempo, para enfrentarlos, solucionarlos se requiere la participación de políticas públicas y de los ciudadanos involucrados directamente. Una necesidad primordial como es la vivienda, debe satisfacer las necesidades fisiológicas, sociales y psicológicas del habitante para un mejor desarrollo dentro de la familia y la sociedad.

En la ciudad de Huancayo se ha realizado estudios de mercado sobre viviendas de interés social que se llevó cabo por las políticas públicas como fondo mi vivienda y techo propio conducidas bajo el ministerio de vivienda, construcción y saneamiento. Las cuales no han logrado el objetivo que es crear una propuesta que solucione los grandes conflictos de déficit de viviendas e intervenciones reales en un ámbito actual. Algunos referentes de viviendas hechas por los programas gubernamentales solo logran un balance cuantitativo, pero no tienen gran impacto cualitativo, que trata de ver más allá que una urbanidad material. Unos de los vacíos sobre este tema es que hay una ausencia de estudios y diagnóstico sobre asentamientos humanos que se ubican en zonas periféricas de la ciudad y que son puntos principales de crecimiento desmedido a largo plazo donde la problemática de vivienda es uno de los grandes conflictos. Otros de los problemas es la formalidad del título de propiedad y las áreas no urbanas que son lotizadas ilegalmente especial en áreas asentadas y periféricas

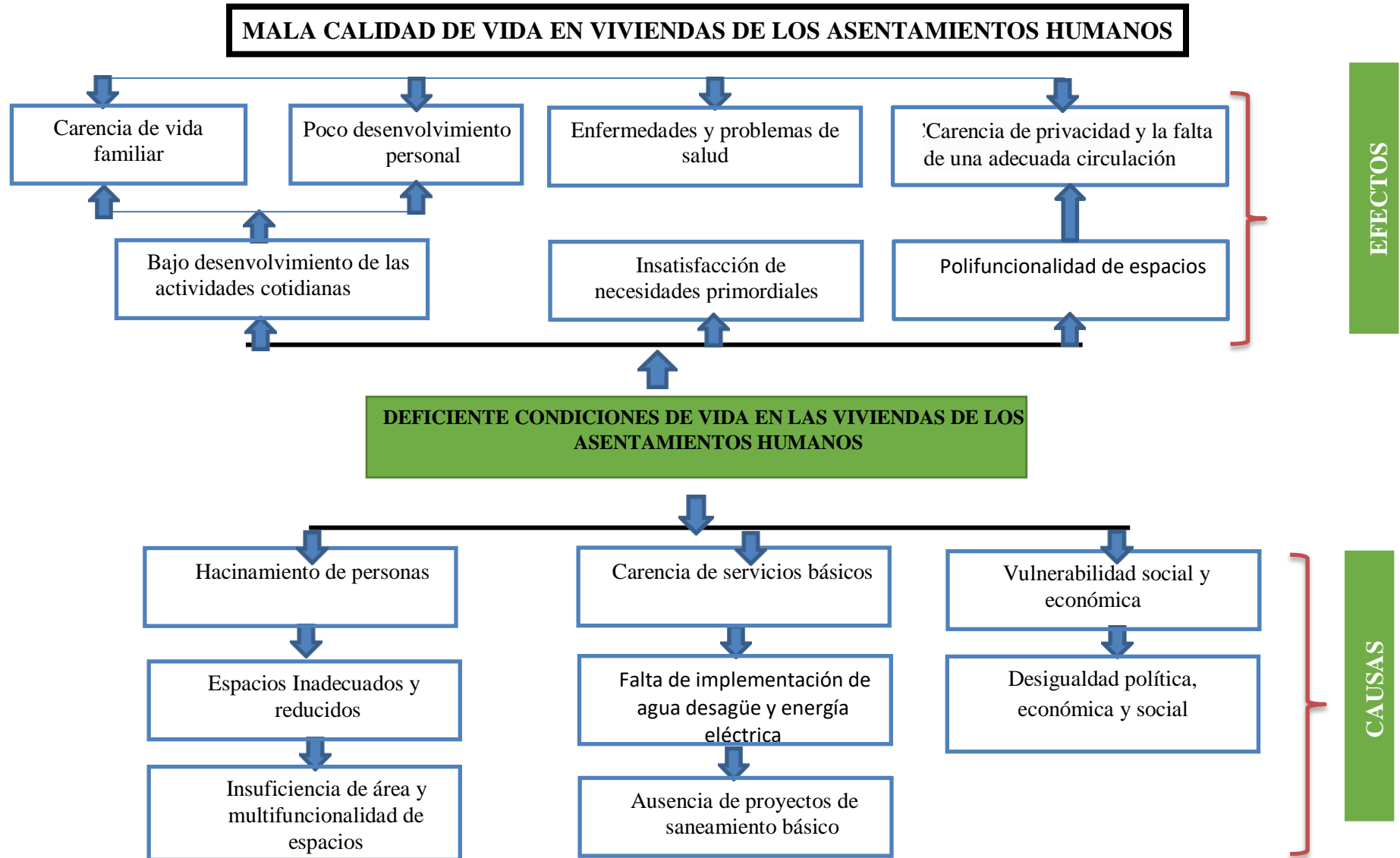
donde no hay un control de planificación urbana que limita aun la calidad de vida y habitad.

De acuerdo a los resultados obtenidos en el trabajo de investigación “Condiciones de la relación funcional de las viviendas unifamiliares en los asentamientos humanos Los bosques y Vista alegre, Huancayo, 2018.” se pudo observar que los habitantes de los asentamientos humanos estudiados difieren en sus condicionantes de necesidades , actividades y entorno físico por lo tanto se establece potenciar algunas actividades como medios económicos para la familia , espacios funcionales y adecuados para el desenvolvimiento personal y familiar ,la primera visión para resolver los problemas de hacinamiento es plantear una propuesta con el principio de ampliación y concentración prioritaria con un carácter expansivo a su vez permitiera la ampliación de las viviendas tanto horizontal y vertical en el cual se incrementa el valor de las viviendas y el lote.

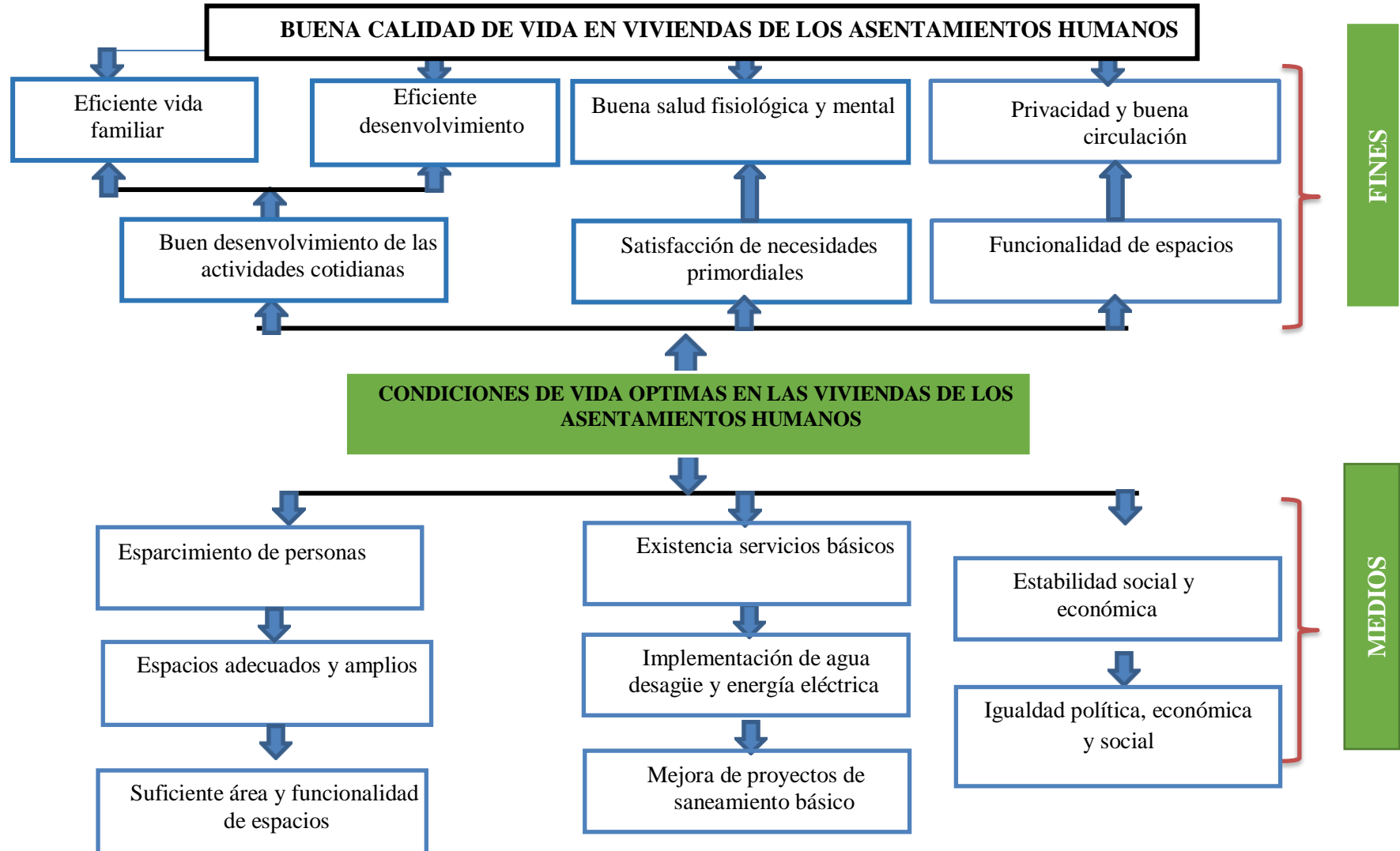
El anteproyecto de las tipologías de viviendas de interés social en asentamientos humanos que se encuentran en zonas periféricas de la ciudad de Huancayo (chilca y Huancayo) tendrá como concepto crear una propuesta innovadora, funcional y sostenible que satisfaga las necesidades primordiales de los habitantes con los servicios principales pero con una tecnología alternativa que genere ahorro de energía.

Estos dos módulos de vivienda como propuesta plantean crear valor a la vivienda desde un punto económico, arquitectónico y urbano que resuelva problemas reales de función y forma de la vivienda con soluciones innovadoras y desde el rango cualitativo.

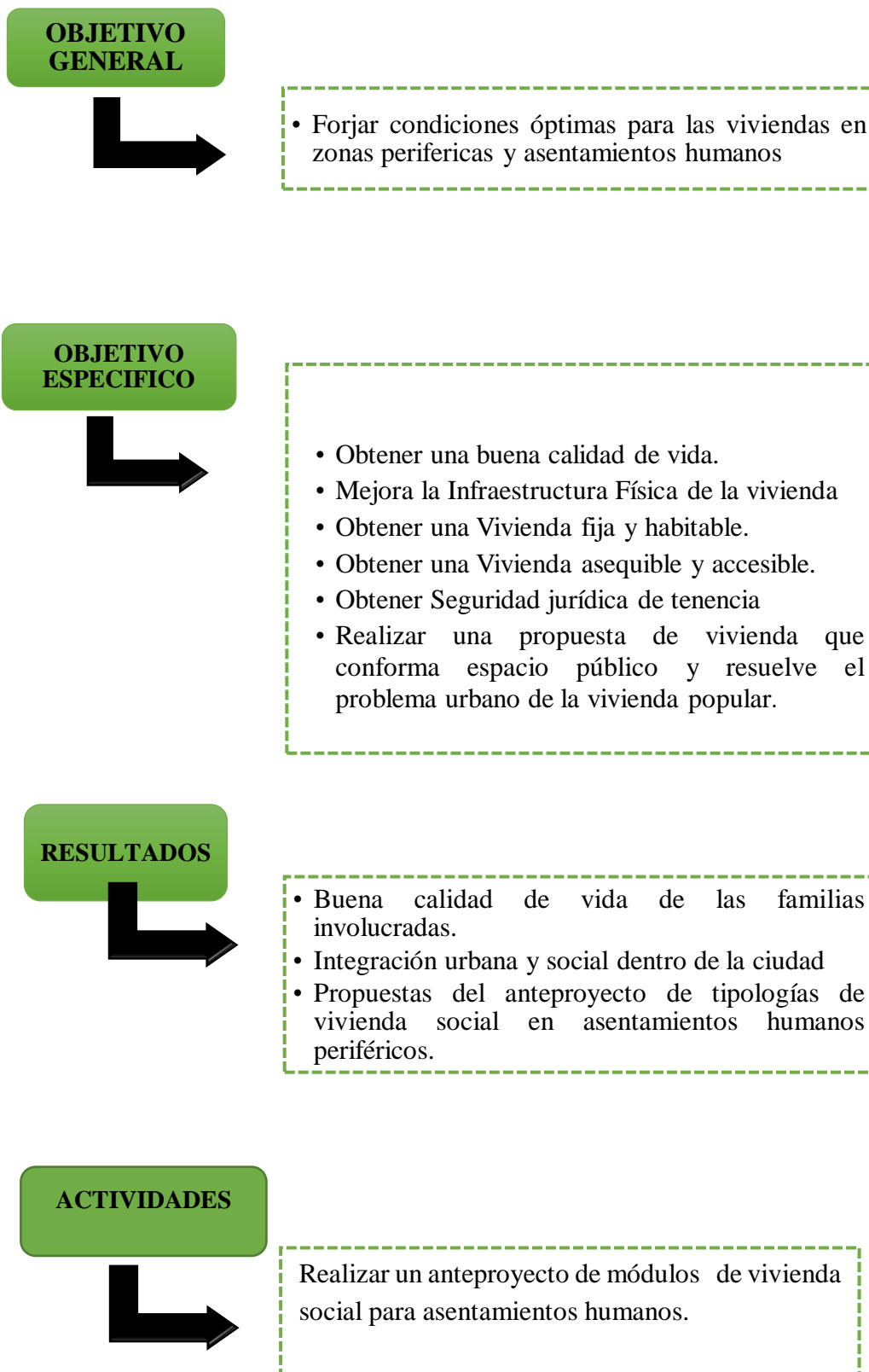
1.1.1. Árbol de problemas, causas y efectos



1.1.2. Árbol de problemas, medios y fines



1.1.3. Determinación del proyecto como medio fundamental



1.2. Justificación

Debido al incremento poblacional de la ciudad de Huancayo, la magnitud de este fenómeno, tiene efectos graves sobre la calidad de vida y las condiciones de convivencia de los habitantes, teniendo en cuenta que los estándares de vivienda adecuada, comprenden atributos tanto de la casa (de puertas para adentro) como de los barrios y sus condiciones de infraestructura de servicios públicos y equipamientos colectivos. El impacto para los hogares que hoy viven en condiciones inadecuadas, se agrava por los años que tardará en mejorar sus condiciones de vida y por el riesgo de permanecer o profundizar sus condiciones de pobreza.

El hacinamiento de funciones y de intereses en espacios de estancias (sala, comedor, alcobas) con estándares reducidos, es quizás el principal problema de calidad en la vivienda. Los espacios reducidos a su mínima expresión, impiden la flexibilidad adaptabilidad de los espacios para aceptar diversidad, así como el cambio en el uso de los espacios, con lo cual se produce toda suerte de conflictos en el uso de los espacios y como consecuencia, se tiene la necesidad de realizar tipologías de viviendas de interés social para familias de bajos recursos para mejor la calidad de vida del habitante.

Además, con este nuevo proyecto, la meta es de mejorar la calidad de vida y dar un aporte social, teniendo un enfoque arquitectónico desde el punto de vista formal, funcional y estructural.

1.2. Análisis del contexto

1.2.1 Estudio del contexto ideológico normativo

1.2.1.1. Definiciones:

Vivienda:

Existen varios autores que definen a la vivienda, desde diferentes perspectivas.

- Reglamento nacional de edificaciones [RNE], (2006, E.020)
Constituyen edificaciones para fines de vivienda aquellas que tienen como uso principal o exclusivo la residencia de las familias, satisfaciendo sus necesidades habitacionales y funcionales de manera adecuada.

Vivienda de interés social:

- Vivienda social es un término global que se refiere a la vivienda de renta a cargo y de propiedad del estado, de una organización sin fines de lucro, en general con el objetivo de proveer vivienda económica.
- Marti, (2009) La vivienda de interés social es la que cumple con el espacio mínimo suficiente para albergar con calidad y dignidad las actividades sociales, privadas e íntimas del núcleo familiar. La que asegura la estabilidad social y la armonía con el entorno, cultural y social

Coincidencias:

- Las tres definiciones con respecto a **vivienda**, coinciden en que son edificaciones para fines de vivienda aquellas que tienen como uso principal o exclusivo la residencia donde satisfagan sus necesidades fisiológicas, psicológicas y sociales.
- Las dos definiciones de **vivienda social** definen como un tipo de vivienda hecha para aquellas personas que están en situación vulnerable. Por lo general, la expresión alude a un inmueble que de algún modo el estado entrega a las personas que no pueden acceder a una vivienda digna por sus propios medios.

Diferencias:

- Las diferentes definiciones de **vivienda y vivienda de interés social** se encuentra una gran similitud ,pero tienen diferencias en cuanto a la perspectiva del usuario y la adquisición económicas de ellas

1.2.1.1. Interpretación de la normatividad:

Normas internacionales

La situación jurídica del derecho a una vivienda adecuada está determinada principalmente por las siguientes disposiciones internacionales de derechos humanos pertinentes:

- **Declaración universal de derechos humanos (1948)**

Artículo 25.1: “Toda persona tiene derecho a un nivel de vida adecuado que le asegure, así como a su familia, la salud y el bienestar, y en especial la alimentación, el vestido, la vivienda, la asistencia médica y los servicios sociales necesarios; tiene asimismo derecho a los seguros en caso de desempleo, enfermedad, invalidez, viudez, vejez y otros casos de pérdida de sus medios de subsistencia por circunstancias independientes de su voluntad”.

Reglamento nacional de edificaciones (RNE)

NORMA A.020

Artículo 1.- Constituyen edificaciones para fines de vivienda aquellas que tienen como uso principal o exclusivo la residencia de las familias, satisfaciendo sus necesidades habitacionales y funcionales de manera adecuada.

Artículo 2.- Toda vivienda deberá contar cuando menos, con espacios para las funciones de aseo personal, descanso, alimentación y recreación.

Artículo 3.- Las viviendas pueden edificarse de los siguientes tipos:

- **Unifamiliar**, cuando se trate de una vivienda sobre un lote.
- **Edificio multifamiliar**, cuando se trate de dos o más viviendas en una sola edificación y donde el terreno es de propiedad común.
- **Conjunto Residencial**, cuando se trate de dos o más viviendas en varias edificaciones independientes y donde el terreno es de propiedad común.
- **Quinta**, cuando se trate de dos o más viviendas sobre lotes propios que compartan un acceso común.

Artículo 4.- Las viviendas deberán estar ubicadas en las zonas residenciales establecidas en el plano de Zonificación, en zonas urbanas con zonificación compatible o en zonas rurales.

Artículo 5.- Para el cálculo de la densidad habitacional, el número de habitantes de una vivienda, está en función del número de dormitorios, según lo siguiente:

Vivienda	Número de Habitantes
De un dormitorio	2
De dos dormitorios	3
De tres dormitorios o más	5

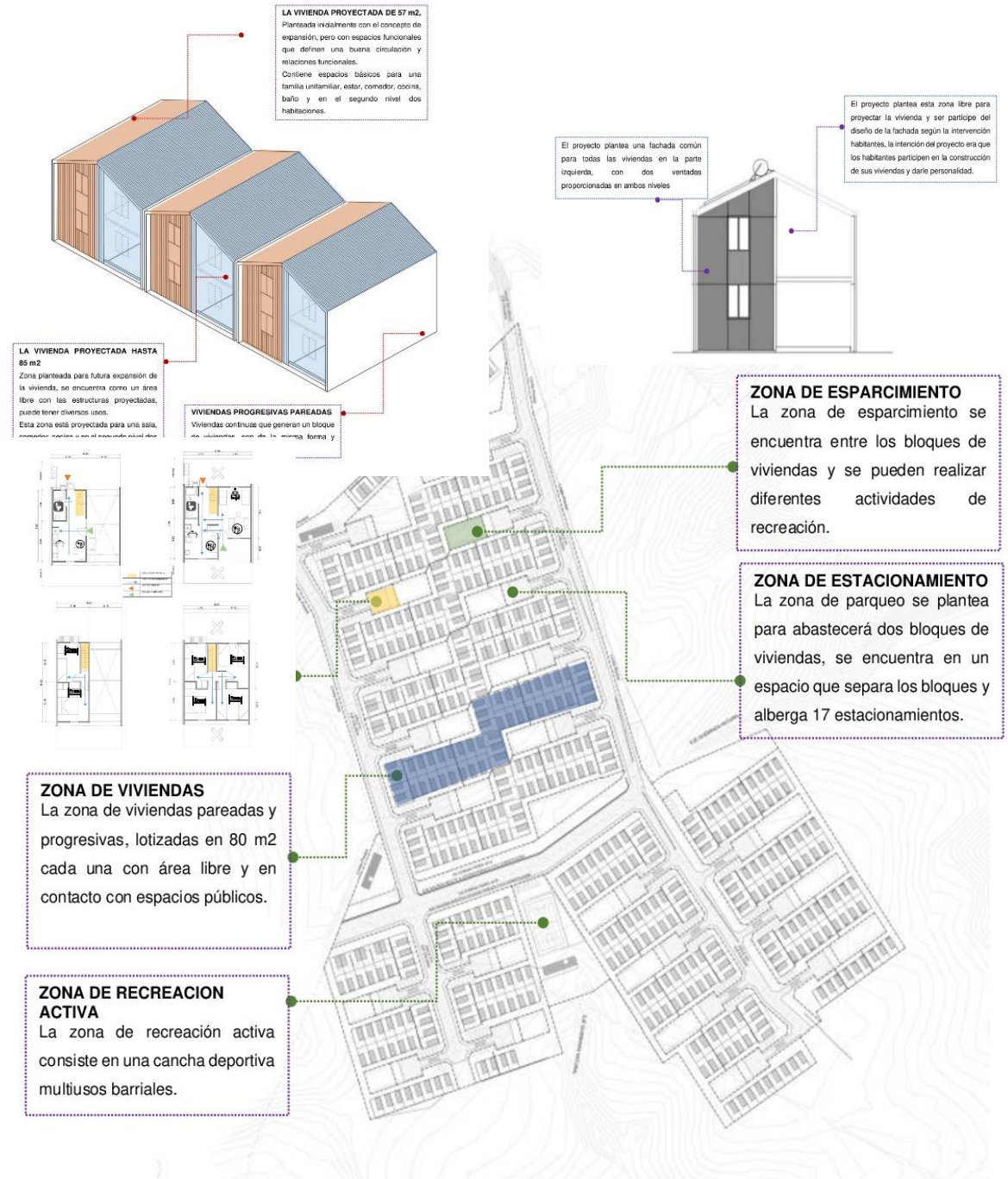
1.2.1.2. Análisis de referente:



Grafico N°84.- Vivienda progresiva
“villa verde”

VIVIENDA PROGRESIVA “VILLA VERDE”

- **Ubicación:** Constitución, Chile
- **Descripción del Complejo:** viviendas sociales para la reconstrucción: sus "medias-casas" dejan un espacio para que los residentes las completen ellos mismos.
- **Número de viviendas:** 9.000 viviendas
- **Área de viviendas:** 80 m²
- **Ambientes de la vivienda:** sala comedor, cocina, habitaciones, baño y patio.



1.2.2. Estudio del contexto socio-económico y cultural

1.2.2.1. Análisis de la población

A) Análisis Cuantitativo

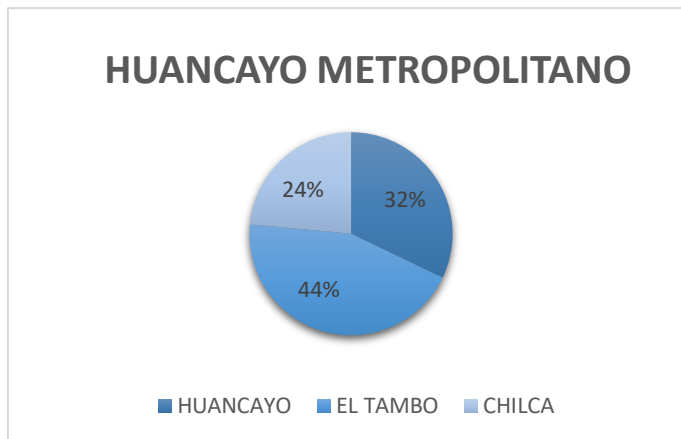
- Huancayo Metropolitano:

En los últimos años por el proceso colectivo de inmigración a la ciudad. La consolidación de Huancayo como provincia y como la ciudad más importante del centro del país ha acelerado la llegada de migrantes de los departamentos cercanos e incluso de otros alejados como Huánuco, Huancavelica y Apurímac. Este fenómeno hizo que la población de la ciudad aumente constantemente. Así, de ser una ciudad de aproximadamente 200.000 habitantes en los años ochenta, los tres distritos núcleos de Huancayo arrojaron una población de 484 640 habitantes en el Censo 2007, y actualmente la población en el año 2018 es de 503 139 habitantes.



Fuente: Instituto nacional de estadísticas e informática.

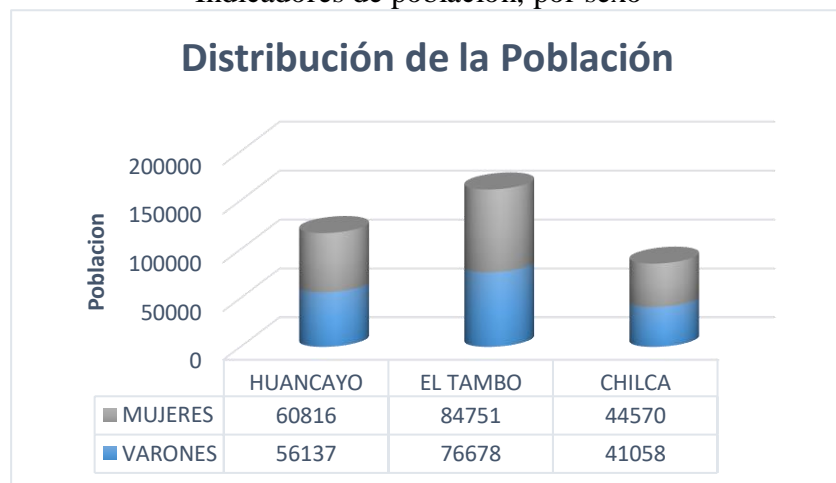
Indicadores de población, Huancayo metropolitano



Fuente: Instituto nacional de estadísticas e informática

Donde se observa que el distrito más poblado es El Tambo con 161 429 habitantes, que llega a ser el 44% de la población total. La distribución de varones y mujeres se observa en el siguiente gráfico:

Indicadores de población, por sexo



Fuente: Instituto nacional de estadísticas e informática

Se puede apreciar en el gráfico que en la población la cantidad de mujeres predomina en los tres distritos, haciendo un total de 190 137 mujeres en Huancayo Metropolitano, mientras que el número de varones llega a 173 873, formando el 52.2% y 47.8% respectivamente.

B) Análisis Cualitativo

- **Identidad Cultural:**

Nuestra identidad cultural está basada en manifestaciones culturales, nuestras fiestas patronales, la gastronomía, artesanía, folklore y determinadas costumbres ancestrales; así también está basada en el incesante proceso de mestizaje cuyo resultado es una ciudad cosmopolita y diversa.

Los procesos migratorios son constantes y evolutivos, la ciudad de Huancayo como ciudad principal del centro del Perú, tiene una diversidad cultural adoptada de distintas formas culturales.

Así la ciudad se convierte en el gran escenario donde la dinámica urbana logra la integración de costumbres, tradiciones y cosmovisiones nos han dado como resultado una urbe variada, heterogénea y multicultural.

Por lo tanto, la identidad cultural Huanca es dinámica y cambiante lo cual evidencia de que no tenemos una cultura enraizada y permanente, es por ello que Huancayo camina social y culturalmente a una mayor multiculturalidad que enriquece la trama social de la ciudad y se convierte en un recurso social para el futuro.

1.2.2.1. Análisis del usuario

Los asentamientos humanos estudiados, son poblaciones asentadas recientemente y que están ubicadas en la periferia de la ciudad de Huancayo, los característico de estos territorios es que están en proceso de consolidación y futura expansión ubicadas en puntos extremos de la ciudad.

A) Análisis Cuantitativo

AA-HH VISTA ALEGRE:

❖ Población inicial

En los inicios de la invasión del Asentamiento Humano Los Bosques se cuenta que existieron 07 familias (un aproximado de 40 personas), las cuales se apropiaron los terrenos en el año 2010.

❖ Población Actual

Para los datos de la población del Asentamiento Vista Alegre se obtuvieron datos de campo, por elaboración propia.

Indicadores de población, por sexo

GENERO	Nro. De habitantes	TOTAL %
MUJER	30	47.80
VARON	50	52.20
TOTAL	80	100.00

Fuente: Elaboración propia

Indicadores de población, proyectado al 2028

GENERO	Nro. De habitantes	TOTAL %
MUJER	400	52.20
VARON	500	47.80
TOTAL	900	100.00

Fuente: Elaboración propia

B) Análisis Cualitativo

❖ Territorio:

Estos terrenos están compuestos por una o más cuadras que no tienen acceso a una calle principal, que como un eje principal se encuentra a la avenida (Jr. Galaxia). Las zonas disponen de servicio de electricidad, no tiene el servicio de agua potable, no hay servicios de alcantarillado, ni recojo de inservibles, como mínimo y transporte en algunos casos.

El asentamiento humano denominado “Vista Alegre”, se divide por manzanas A-B, está en proceso de consolidación y futura expansión.

❖ Población:

El poblador residente alberga en su mayoría a migrantes provenientes de distintos lugares del país, de la región Junín y lugareños; muchos de ellos son comerciantes, dedicados a distintos rubros, ventas ambulantes y algunos al reciclaje.

❖ **Accesibilidad y transporte:**

El asentamiento humano “Vista Alegre” cuenta con una accesibilidad limitada, no existen vías principales, existen vías vehiculares no asfaltadas y solo para uso privado. El paradero público más cercano está a unos 200 m (Jr. Galaxia).

En cuanto a servicio de transporte, existen 1 empresa de combi: PETRA y QUILCAS las rutas cubiertas por esta empresa son: Chilca - Centro de Huancayo – cerrito de la libertad – Chorrillos.

❖ **Servicios públicos:**

Este asentamiento cuenta con energía eléctrica para el alumbrado público como domiciliario, contando en cada esquina operativa los transformadores respectivos, modo servir de energía eléctrica las 24 horas del día, alimentando así a las viviendas. Sin embargo, cuentan con agua potable y es de uso es común, carecen del servicio de agua y alcantarillado.

❖ **Equipamientos públicos:**

El asentamiento humano “Vista Alegre” no cuenta con ningún equipamiento de salud cercano. En el panorama educativo. Cuenta con un centro educativo: a nivel inicial cuenta con el jardín de niños que se encuentra ubicado cerca a la Av. Galaxia; el nivel primario es el colegio Ramiro Villaverde Lazo una Institución Educativa cercana y a unos 500 m se encuentra la universidad UPLA.

❖ **Actividades económicas:**

La actividad predominante es el comercio, se dedican a la venta ambulante en el centro de la ciudad y algunos pobladores se dedican a la crianza de animales menores y sembrío de algunos productos.

❖ **Recreación activa y pasiva:**

En el asentamiento humano “Vista Alegre” no existen parques urbanos cercanos de recreación pasiva, cuenta con un campo deportivo a unos 700 m, pero carece de espacios públicos y áreas verdes.

❖ **Habitantes y vivienda:**

Según la recolección de datos, en su mayoría los habitantes eran de bajos recursos, los cuales por motivos personales no tenían una carrera profesional en la cual fijar su sostenibilidad familiar, y empezaron a desarrollar trabajos eventuales como son los de albañilería, carpintería, gasfitería, zapatería, vendedores ambulantes, etc.

Los habitantes de este entonces eran de bajos recursos económicos, cuando se tomó las tierras, los pobladores construyeron sus pequeñas casas utilizando diversos materiales como son: madera, piedra, etc.; con techo de paja, que eran viviendas provisionales ya que las autoridades trataban de desalojarlos, y además no existía aun la debida lotización para cada poblador. Actualmente aún sigue

en consolidación, algunas viviendas no están ocupadas, pero son construcciones provisionales.

1.2.3. Estudio del contexto físico -espacial

1.2.3.1. Estudio del sistema natural

A) Estudio a nivel macro

❖ Estructura climática

Huancayo metropolitano (latitud 12.04° LS /-12.04°) posee un clima templado pero inestable durante todo el año, variando entre 24° en los días más cálidos y 5° grados centígrados en las noches más frías. La gran variación de las temperaturas hace que en la zona sólo se distingan dos estaciones, la temporada de lluvias desde octubre hasta abril (correspondiente a gran parte de la primavera y el verano) y la temporada seca de mayo a septiembre. Las temperaturas más bajas se registran en las madrugadas de los días de los meses de junio a agosto.

Temperatura anual de Huancayo

HUANCAYO												
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
TEMPERATURA (°C)												
Máxima Absoluta	23.0	22.0	23.0	23.0	24.0	23.0	22.0	23.0	24.0	24.0	25.0	24.0
Máxima Media	18.4	18.0	17.8	18.7	19.1	18.9	18.9	19.5	19.6	20.3	20.2	19.2
Media	12.4	12.2	12.2	11.8	10.5	9.7	9.1	10.5	12.3	12.9	13.2	13.1
Mínima Media	6.7	6.9	6.5	4.4	2.1	0.1	0.4	2.1	4.8	5.7	5.8	6.3
Mínima Absoluta	5.4	5.1	5.0	3.4	0.6	-0.9	-1.9	0.2	2.9	4.2	4.4	4.6
Amplitud u Oscilación Térmica	11.7	11.2	11.2	14.4	17.0	18.8	18.5	17.4	14.8	14.6	14.4	12.9

Fuente: Tosi, J. – Clima y la Ecología climática general de Huancayo-Jun

Humedad relativa anual de Huancayo

HUANCAYO												
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
HUMEDAD RELATIVA (%)												
Máxima Media	95	98	99	100	93	87	83	78	78	85	97	96
Media	71	76	74	70	59	57	54	52	51	59	72	70
Mínima Media	48	53	50	41	26	28	26	26	23	34	47	44

Fuente: Tosi, J. – Clima y la Ecología climática general de Huancayo-Perú.

Incidencia solar anual de Huancayo

HUANCAYO												
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
HORAS DE SOL												
(horas)	5.0	4.4	5.1	6.8	7.5	7.9	8.7	7.4	6.3	8.2	8.1	6.1

Fuente: Tosi, J. – Clima y la Ecología climática general de Huancayo-Perú.

Precipitación anual de Huancayo

HUANCAYO												
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
PRECIPITACIONES												
(mm)	121.3	132.0	120.6	58.9	22.7	4.9	7.7	22.6	47.9	64.4	69.8	95.1

Fuente: Tosi, J. – Clima y la Ecología climática general de Huancayo-Perú.

Registro de vientos anual de Huancayo

HUANCAYO												
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
VIENTOS MAS FRECUENTES												
07:00 hrs.	C-0	C-0	C-0	C-0	W-0.7	W-1.1	W-1.3	W-0.9	C-0	SW-0.7	SW-0.7	C-0
13:00 hrs.	SE-3.5	ESE-3.5	S-3.1	SE-3.1	S-2.3	SE-1.9	S-2.3	SE-2.5	N-3.6	SE2.5	SE-2.5	E-3.0
19:00 hrs.	N-2.1	NW-2.0	W-1.5	SE-2.7	E-2.0	SE-2.3	SE-2.8	NW-3.5	NW-4.0	NW-2.7	NW-3.3	E-2.6

Fuente: Tosi, J. – Clima y la Ecología climática general de Huancayo-Perú.

❖ Estructura geomorfológica

Está situada sobre los 3271 msnm en pleno Valle del Mantaro, en la margen izquierda del río del mismo nombre, lo que confirma a Huancayo como una de las ciudades más altas del Perú y la décima en el mundo.

La parte norte de la ciudad se extiende por el distrito del El Tambo y el asentamiento humano más grande de Huancayo, como Justicia, paz y vida. El Tambo se caracteriza por ser una zona eminentemente residencial. La parte central de la ciudad se extiende por el distrito de Huancayo. Hacia el este y oeste del distrito se extienden zonas residenciales de reciente desarrollo. Finalmente, hacia el sur, se ubica el distrito de Chilca, que es la zona menos moderna de la ciudad y que se caracteriza por ser el distrito que acoge más inmigrantes de departamentos del sur, especialmente de Huancavelica y Ayacucho.

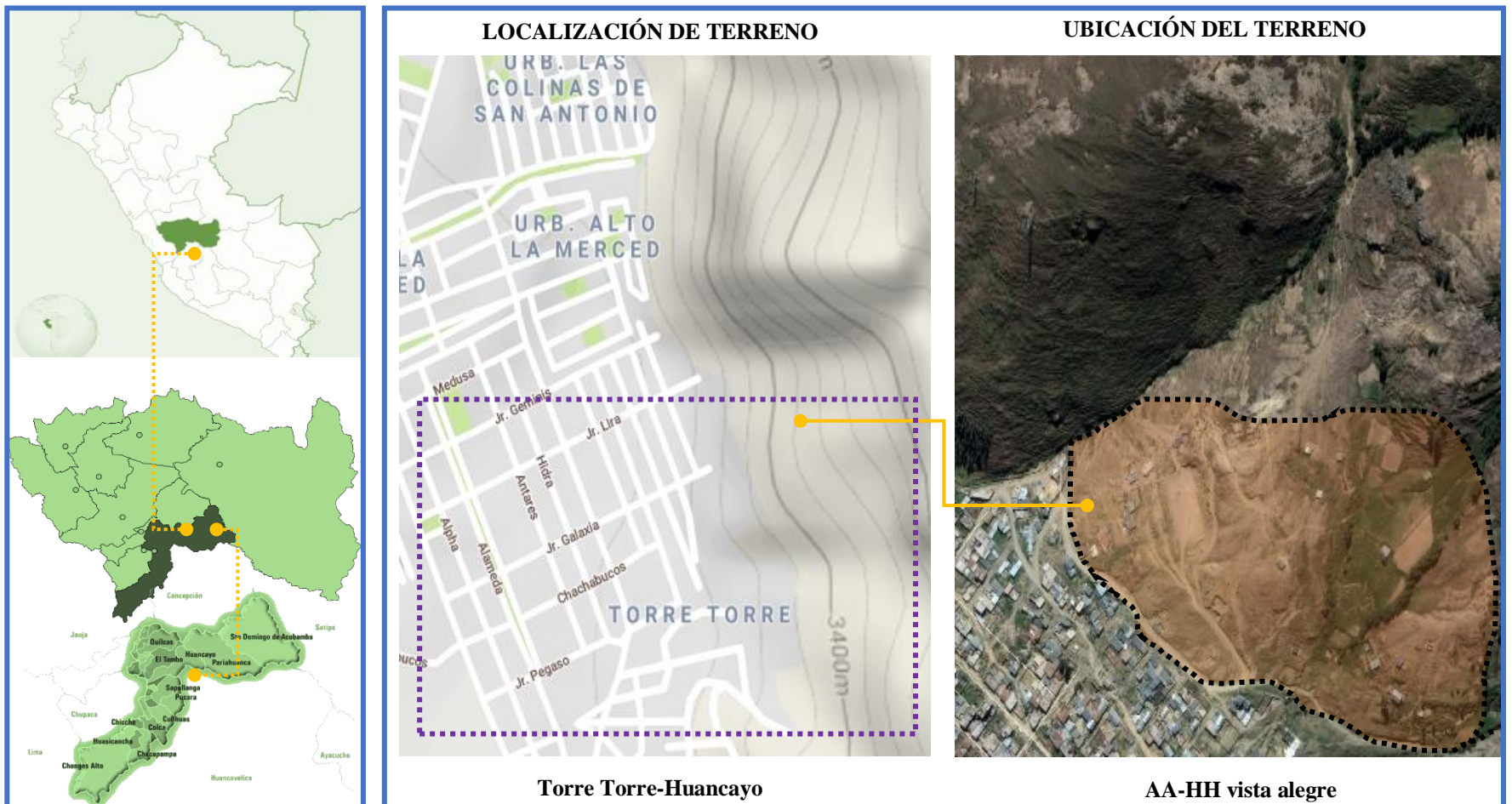
❖ Estructura ecológica

La ciudad de Huancayo se ubica en la parte central del Perú, en plena cordillera de los Andes. La cordillera muestra, en esta parte, tres sistemas bien diferenciados, una cordillera occidental, otra central y una oriental. La ciudad se ubica en medio de un valle entre las cordilleras occidental y central. El río Mantaro, que nace en el Lago Junín y recorre varios cientos de kilómetros hasta el Departamento de Huancavelica, ha formado el Valle del Mantaro, que se extiende desde el norte de la ciudad de Jauja hasta el distrito de Pucará con un largo aproximado de setenta kilómetros. Este valle es considerado el más ancho del Perú y es uno de los de mayor producción agrícola del país.

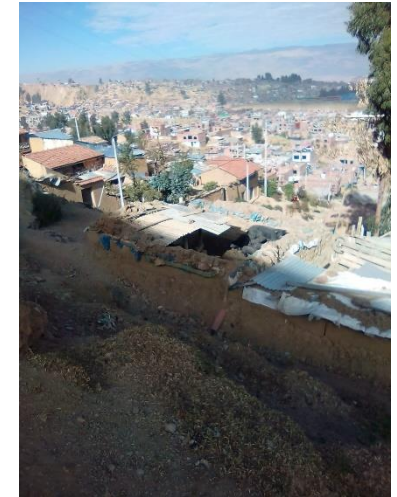
A) Estudio a nivel micro (terreno)

AA-HH VISTA ALEGRE:

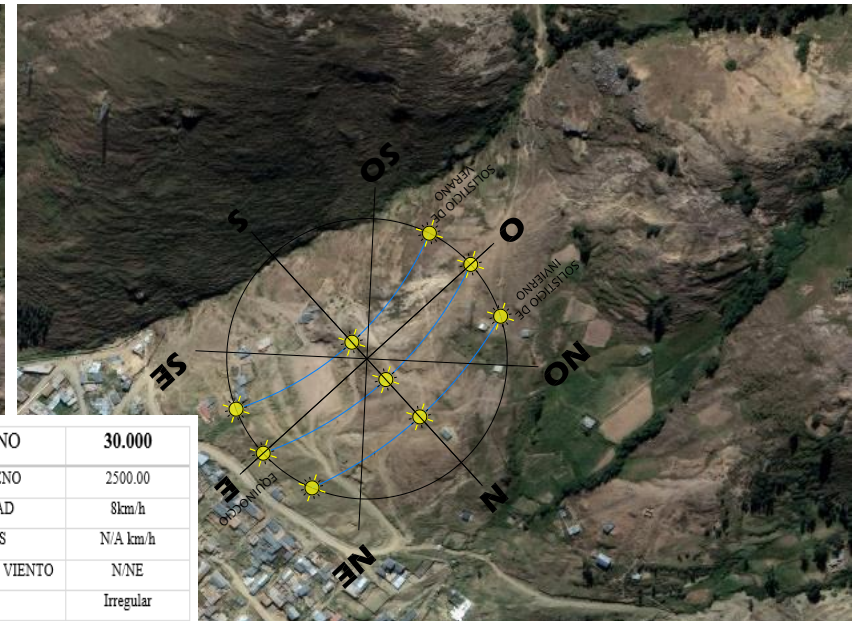
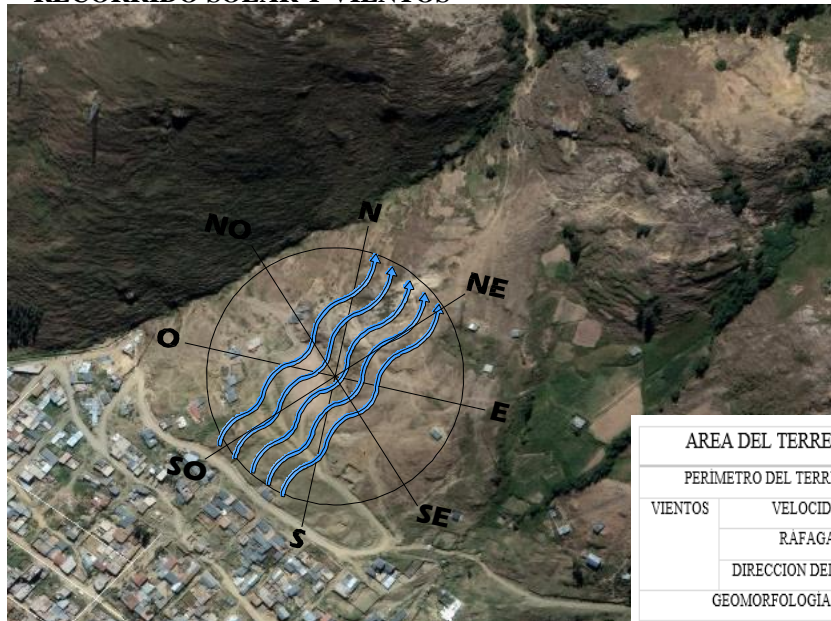
El terreno está ubicado en el Perú, país de Latinoamérica, debido a los requerimientos de la tesis. Además, debido a los requerimientos del proyecto, se encuentra ubicado en el sector Torre Torre Libertadores, provincia de Huancayo, departamento de Junín, cerca de la cooperativa de viviendas Santa Rosa.



ENTORNO URBANO



RECORRIDO SOLAR Y VIENTOS

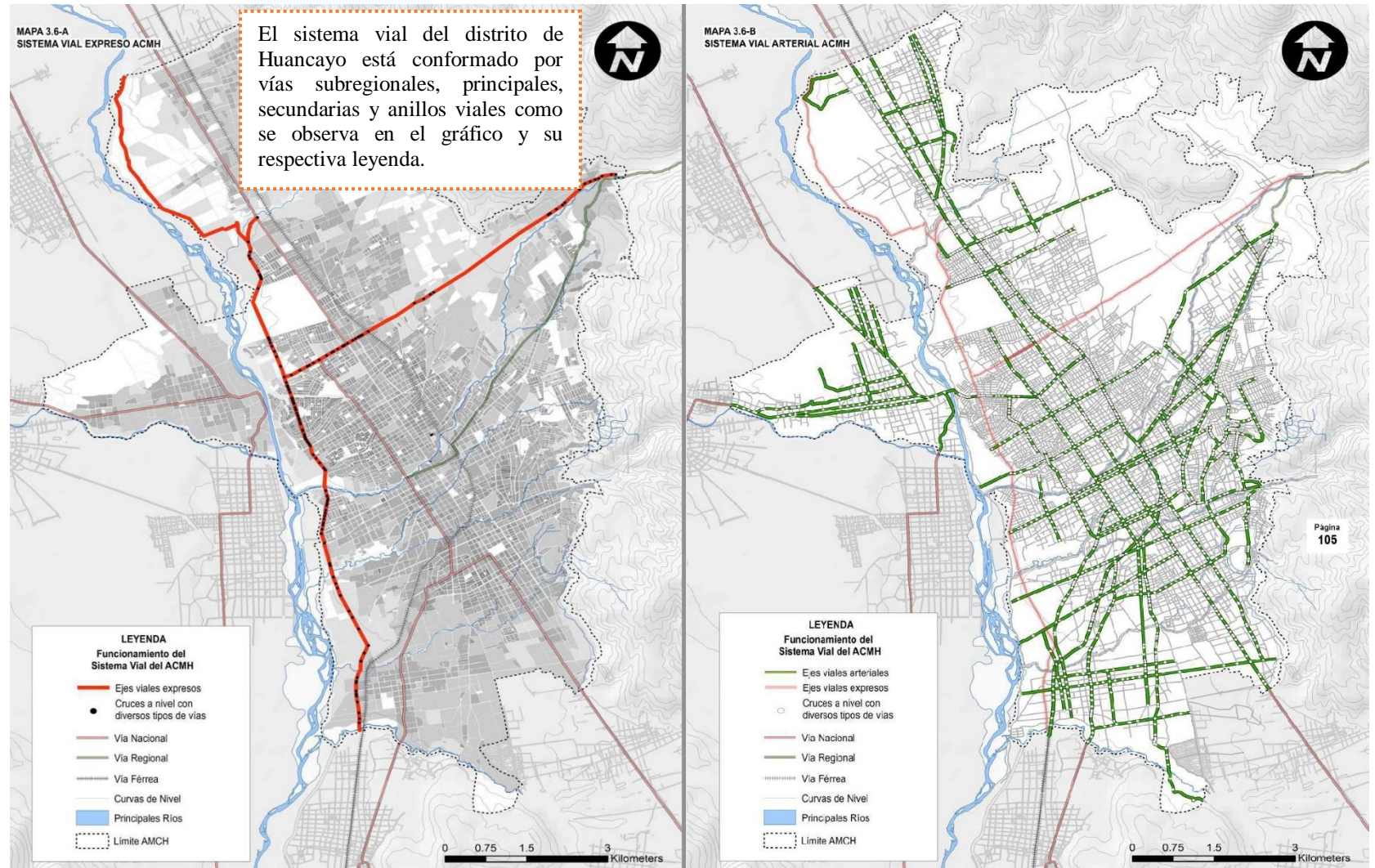


AREA DEL TERRENO		30.000
PERIMETRO DEL TERRENO		2500.00
VIENTOS	VELOCIDAD	8km/h
	RAFAGAS	N/A km/h
DIRECCION DEL VIENTO		N/NE
GEOMORFOLOGIA		Irregular
TOPOGRAFIA		Colinado

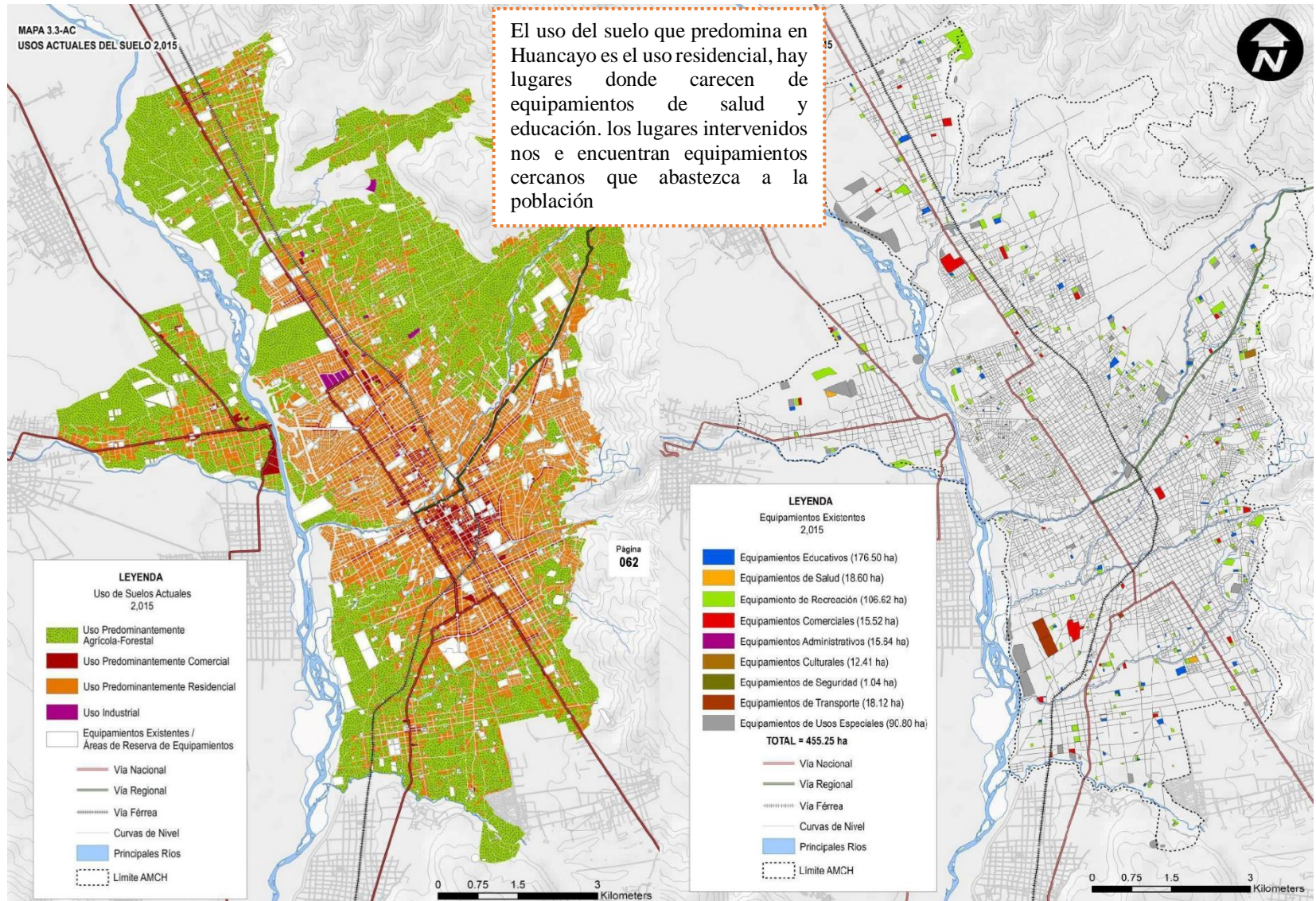
1.2.4. Estudio del sistema transformado

A) Estudio a nivel macro

❖ Sistema vial



❖ Usos de suelo y equipamiento



A) Estudio a nivel micro (terreno)

a) Estructura urbana

AA-HH LOS VISTA ALEGRE:

❖ Sistema vial, usos de suelo y equipamiento urbano

VIAS CERCANAS PRINCIPALES

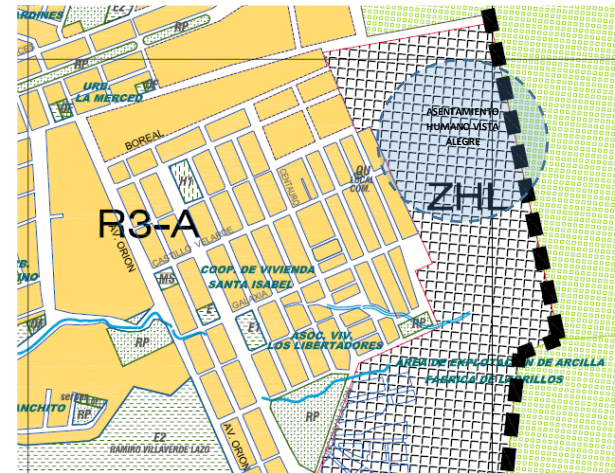


Av. Alameda vía principal vehicular, las vías que llevan al ingreso del lugar intervenido Jr. Lira, Jr. Galaxia y Jr. géminis que integra chilca con la zona a intervenida.



— Vía secundaria para acceso al AA-HH
 — Vía interna de recorrido al asentamiento

USOS DE SUELO



Los usos del suelo de la zona intervenida según el PDU se muestran ZHL –(zona de habitación en ladera), la cual existen viviendas ya consolidadas y otras provisionales

En zonas cercanas el uso de suelo es R3 A–También esta zona está considerada como vulnerable, por posibles desastres naturales.

EQUIPAMIENTOS CERCANOS



En la zona intervenida no existen equipamientos cercanos de salud, recreación pasiva comercial, solo existen centros educativos

1.3. Definición de concepto y programa arquitectónico

1.3.1 Formulación del concepto arquitectónico

El concepto arquitectónico planteado en la propuesta es a nivel urbana y arquitectónica, tiene como objetivo crear espacios habitables, versátiles y útiles desde la vivienda hasta en desarrollo del espacio urbano.



1.3.1 Programación arquitectónica

A) Identificación de la necesidad:

Para determinar las necesidades se hizo el estudio previo, donde se conoce las necesidades del usuario.

ACTIVIDADES URBANAS:

USUARIO	NECESIDAD	ACTIVIDAD	ESPACIO
TODOS EN GENERAL	llegar en caminando	caminar	Acceso peatonal
	llegar en caminando	manejar	Acceso vehicular
	llegar en autobús	caminar	Para de autobuses
	llegar en bicicleta	manejar	Casilleros p/ bicicleta
	recreación	interactuar	Áreas de esparcimiento

ACTIVIDADES FISIOLÓGICAS (VIVIENDA):

USUARIO	NECESIDAD	ACTIVIDAD	ESPACIO
PERSONAL	fisiológicas	Evacuar	Sanitarios
	comer	Ingerir alimentos	comedor
	descanso	Dormir	Habitaciones
	Limpieza física	Aseo personal	Servicios higiénicos

ACTIVIDADES SOCIALES:

USUARIO	NECESIDAD	ACTIVIDAD	ESPACIO
FAMILIAR	Socializar	Conversar, charlar	Sala
	compartir	Comer ,cocinar	Comedor, cocina

ACTIVIDADES PRIVADAS:

USUARIO	NECESIDAD	ACTIVIDAD	ESPACIO
PERSONAL	descanso	dormir	Habitación
	fisiológicas	Evacuar, aseo personal	Servicios higiénicos

B) Identificación de la actividad:

Para determinar las actividades se hizo el estudio previo, donde se conoce las actividades del usuario.

ACTIVIDADES PRODUCTIVAS:

USUARIO	NECESIDAD	ACTIVIDAD	ESPACIO
FAMILIAR	Generar ingresos	agricultura	Huertos y área de cultivos
		Pecuaria de animales menores	Corrales

C) Programa arquitectónico:

Para determinar el programa arquitectónico, se estudió las necesidades y actividades de las familias.

LISTADO DE ZONAS

- Zona Social
- Zonal Privada
- Zona Servicios
- Zona Productiva

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA

PROGRAMA ARQUITECTONICO VIVIENDA SOCIAL PRODUCTIVA								
NECESIDADES BASICAS	ACTIVIDADES ESPECIFICAS	ZONA	SUB ZONA	ESPACIO	CANTIDAD	AREA ESPACIAL	AREA SUB ZONA	AREA ZONAL
CONVIVENCIA FAMILIAR	Socializar , alimentarse	Social	Social	Sala estar	01	10.00	16.00	69.00
				comedor	01	6.00		
	Asearse ,relajar, descansar, estudiar	Privado	Privado	Dormitorio principal	01	7.00	39.40	
				dormitorios	04	5.50		
				SS-HH	02	3.70		
	Aseo, limpieza	servicio	Aseo	Cocina	01	7.00	13.50	
Patio de servicio				01	6.30			
ACTIVIDAD LABORAL	Crianza de animales menores, cultivos	Productiva	Productiva	Área de cultivos y/o corrales	01	21.50	21.50	21.50
							Sub total	90.50
							Muros y circulación 30%	27.15
							TOTAL	117.65

AREA DE MODULO BASE	
Sub total	67.00
Muros y circulación 30%	2.00
TOTAL	69.00

II. REALIZACION PROYECTUAL

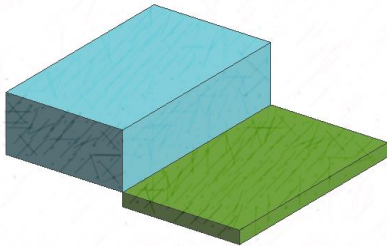
2.1. Descripción del partido arquitectónico

La idea del proyecto nace desde una problemática social, urbana, económica y sostenible.

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA: Se plantea módulos básicos, el cual contribuye a una futura expansión de la vivienda y un área para cultivos como actividad alternativa económica.

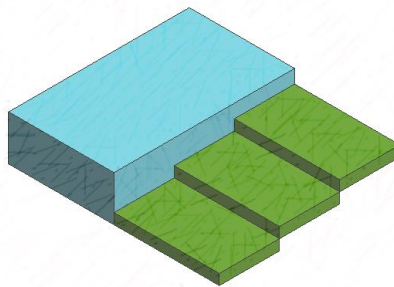
PROPUESTA AMBIENTAL: La vivienda está conformada por una cubierta climática que conserva el calor y almacena energía solar y agua de lluvia.

PROPUESTA ECONÓMICA: Zona de actividad agropecuaria para una actividad que genera ingresos, la vivienda genera su propia energía y se aplica materiales económicos.

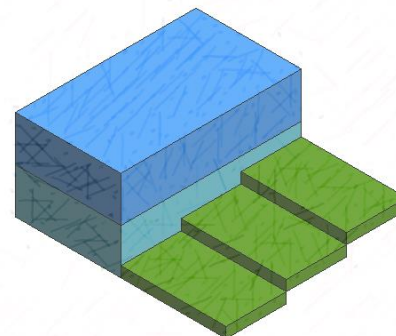


El proyecto se compone de 2 volúmenes principales

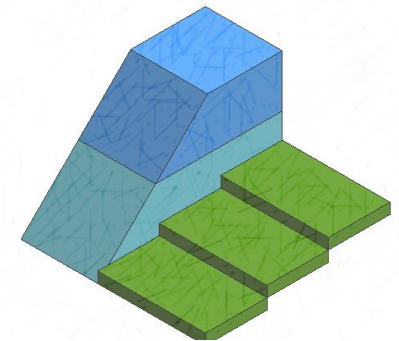
La vivienda en la derecha
Zona de cultivo y huertos



El volumen de la vivienda busca ser independiente de la zona productiva, pero a la vez tiene una conexión directa, la zona productiva se plantea en andenería para lograr mejor distribución de los cultivos.



En el volumen de la vivienda se plantea un módulo base de un primer nivel y para una expansión futura se plantea el segundo nivel.

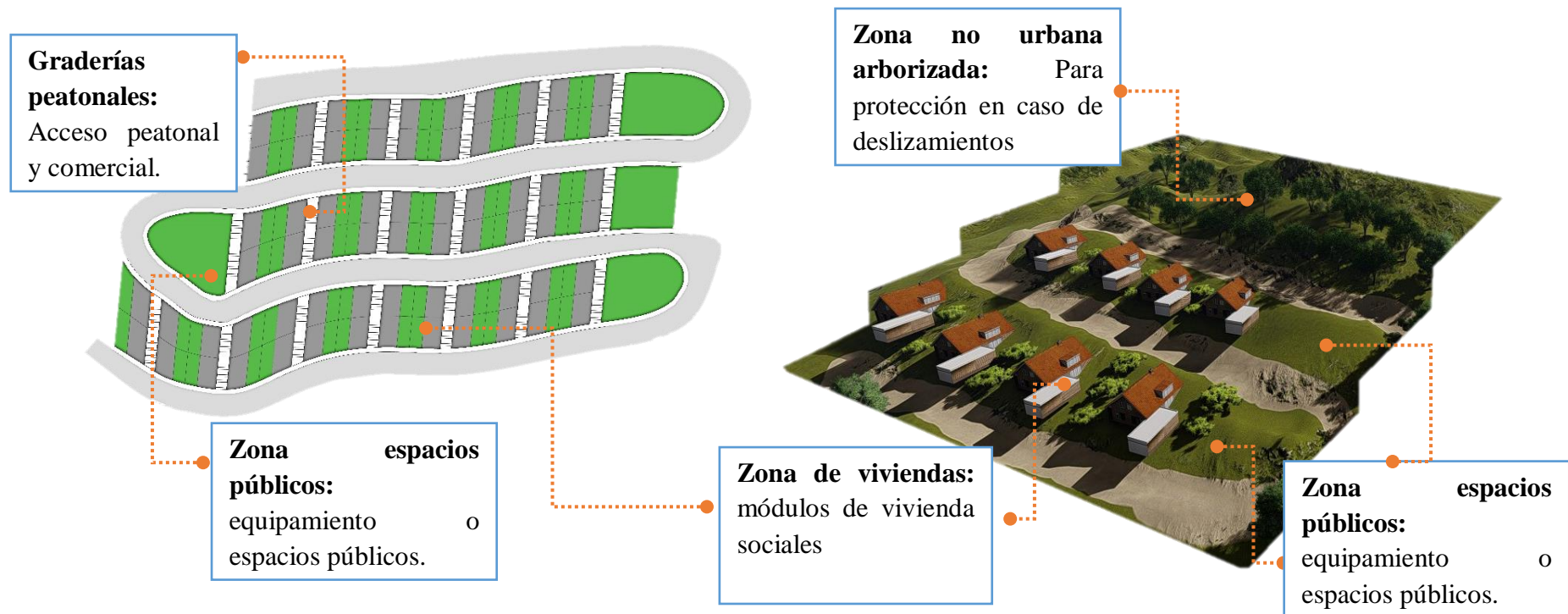


La vivienda está protegida por una envolvente térmica el cual aprovecha la lluvia y el sol para el riego de cultivos.

1.1. Descripción del Anteproyecto

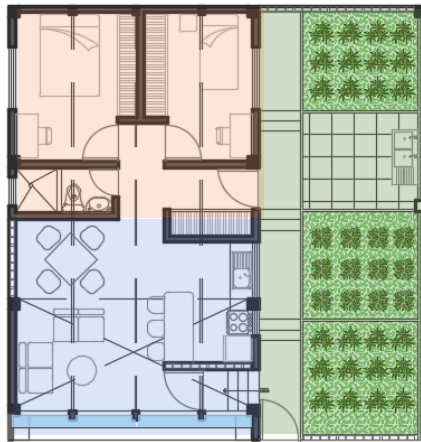
El proyecto se planteó partiendo del plan general urbano, donde involucra: las vías, las viviendas y espacios públicos.

- a) **Aspecto Funcional:** La propuesta es planteada como vivienda progresiva, con accesos viales y peatonales a las viviendas, teniendo en cuenta la topografía del terreno, proponiendo espacios de recreación activa y pasiva en cada cuadra y con un borde de protección natural.
- b) **Aspecto formal:** Se plantea los módulos en manzanas lineales, pareadas y progresivas.



El proyecto de vivienda social se plantea desde los puntos sostenible, funcional y productivo.

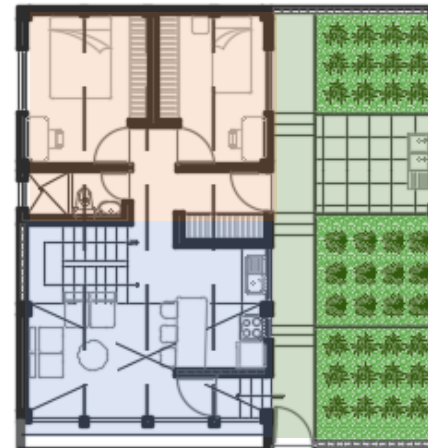
c) **Aspecto Funcional:** La propuesta es planteada a partir de necesidades y actividades de las familias, en la zona de la vivienda tiene una entrada principal que divide las dos zonas (zona de vivienda y zona de actividades productivas), en la zona de vivienda cuenta con un estar, cocina comedor, un baño completo y dos habitaciones y de acuerdo al tipo de familia se plantea un módulo base, el modulo A (agrícola) y B (pecuario). Ver planos






MODULO BASE

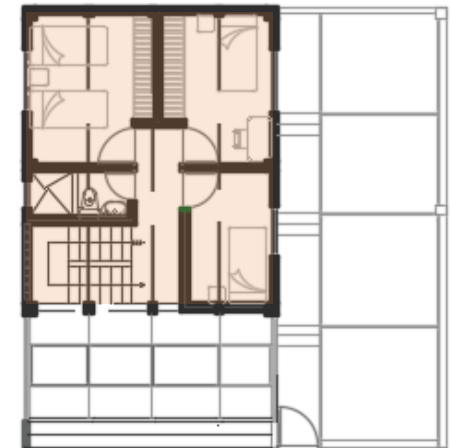
Área :60 m²

Área de lote :100m²



ZONIFICACION

-  zona social
-  zona privada
-  zona laboral (productiva)



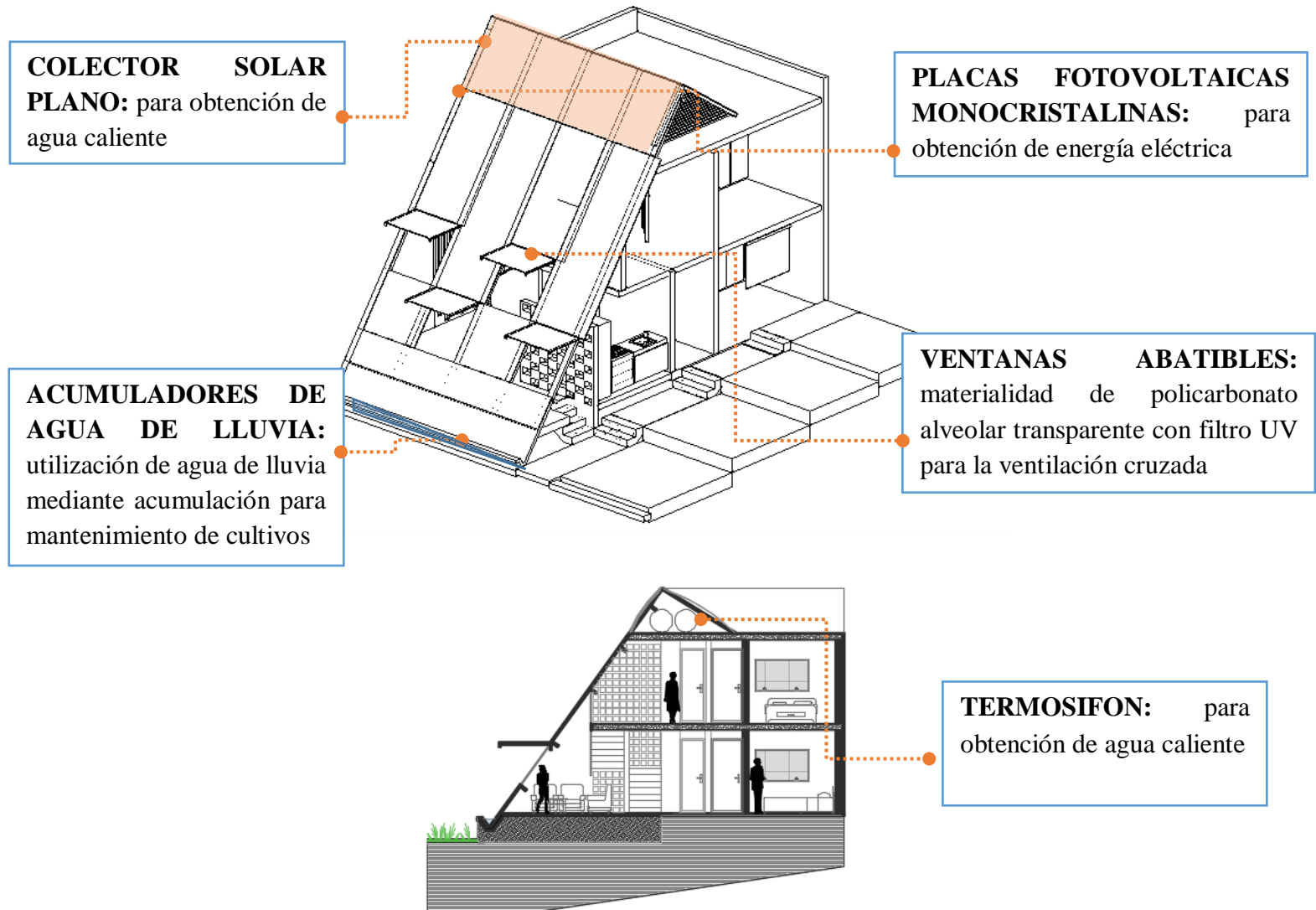
MODULO A y B

Área :100 m² (1° y 2° nivel)

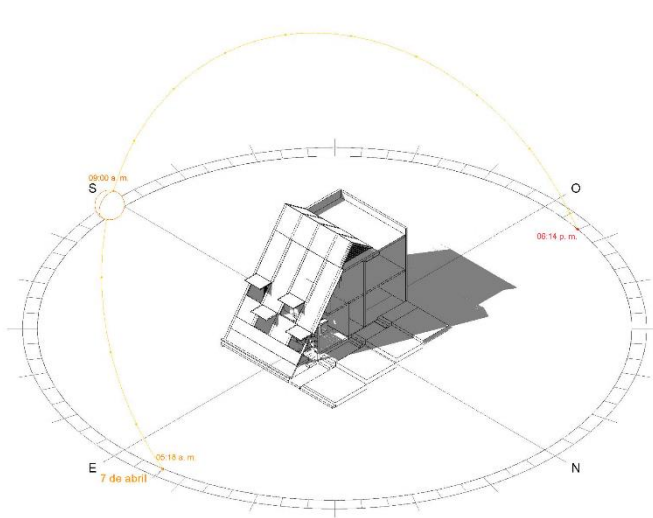
Área de lote :100m²



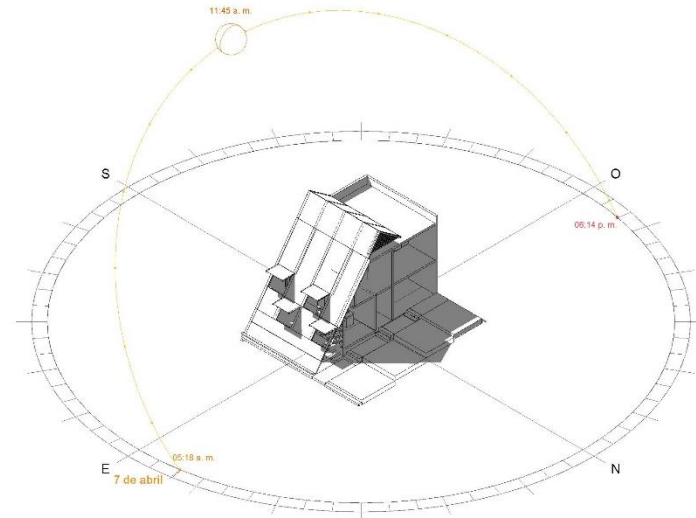
d) **Aspecto formal:** El proyecto de vivienda social se plantea a partir del recorrido solar y así aprovechas los beneficios para generar energía para la vivienda, es así que se plantea un muro de 45° para una gestión energética controlada captar los rayos solares y el agua de lluvia para lograr mayor eficiencia de la vivienda.



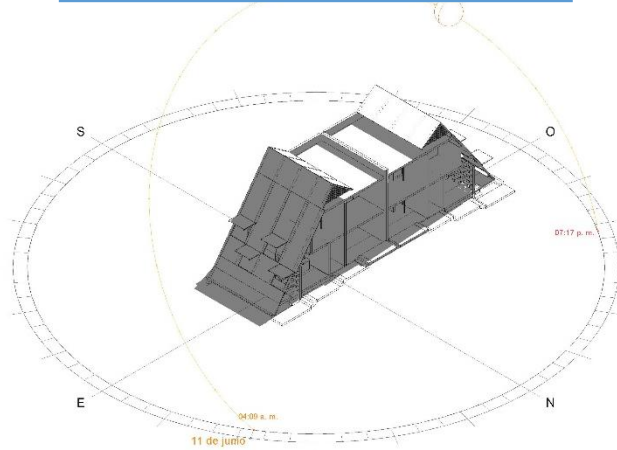
e) Aspecto ambiental y constructivo



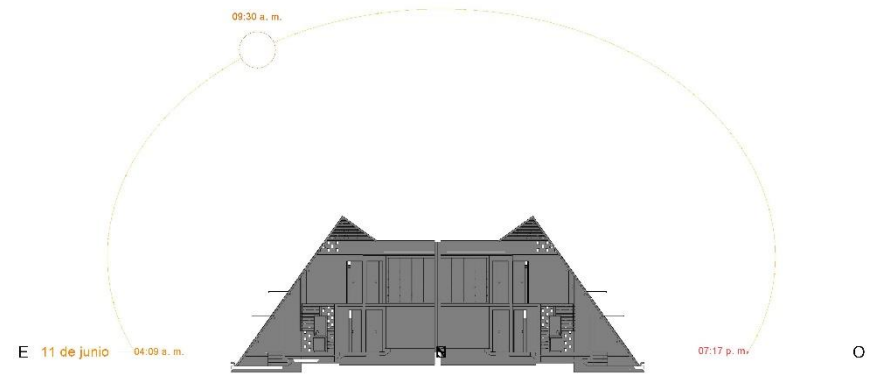
Abril .10.00 a.m



Junio ,12.30 a.m



diciembre ,3.10 p.m

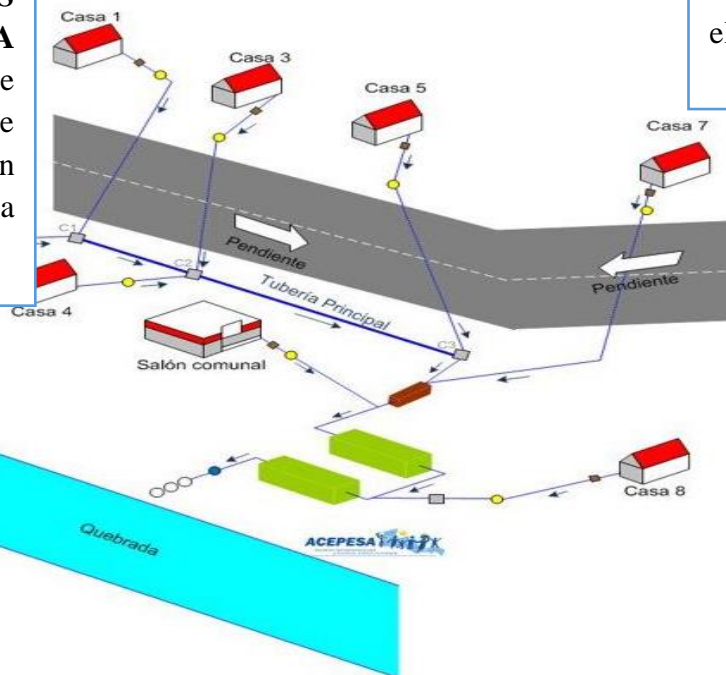


Junio ,930 a.m

ACUMULADORES DE AGUA DE LLUVIA: utilización de agua de lluvia mediante acumulación para mantenimiento de cultivos



TRATAMIENTO DE AGUAS GRISES DE CADA VIVIENDA: Por un sistema de filtración a través de capas de piedras y plantas, es un tratamiento para el uso de agua para el riego de cultivos.



La acumulación de agua para meses de lluvia setiembre hasta marzo para el riego de cultivos.

SIMBOLOGÍA	
	Biojardineras
	Canal de conducción
	Cajas de Registro
	Dirección del agua
	Drenaje de llantas
	Pretratamientos de Aguas Grises
	Tanque de almacenamiento
	Tubería
	Trampas de grasa

El sistema constructivo de las viviendas es de albañilería, el sistema que se propone en el proyecto es el ladrillo modular ecológico y económico

VENTAJAS

- Fino Acabado Arquitectónico
- Fácil construcción
- Económica
- Ecológica
- Rápida construcción
- Aislante termo acústico

LADRILLOS MODULARES ECO - PERU



VISTA AEREA DE CONJUNTO DE VIVIENDAS SOCIAL PROGRESIVAS



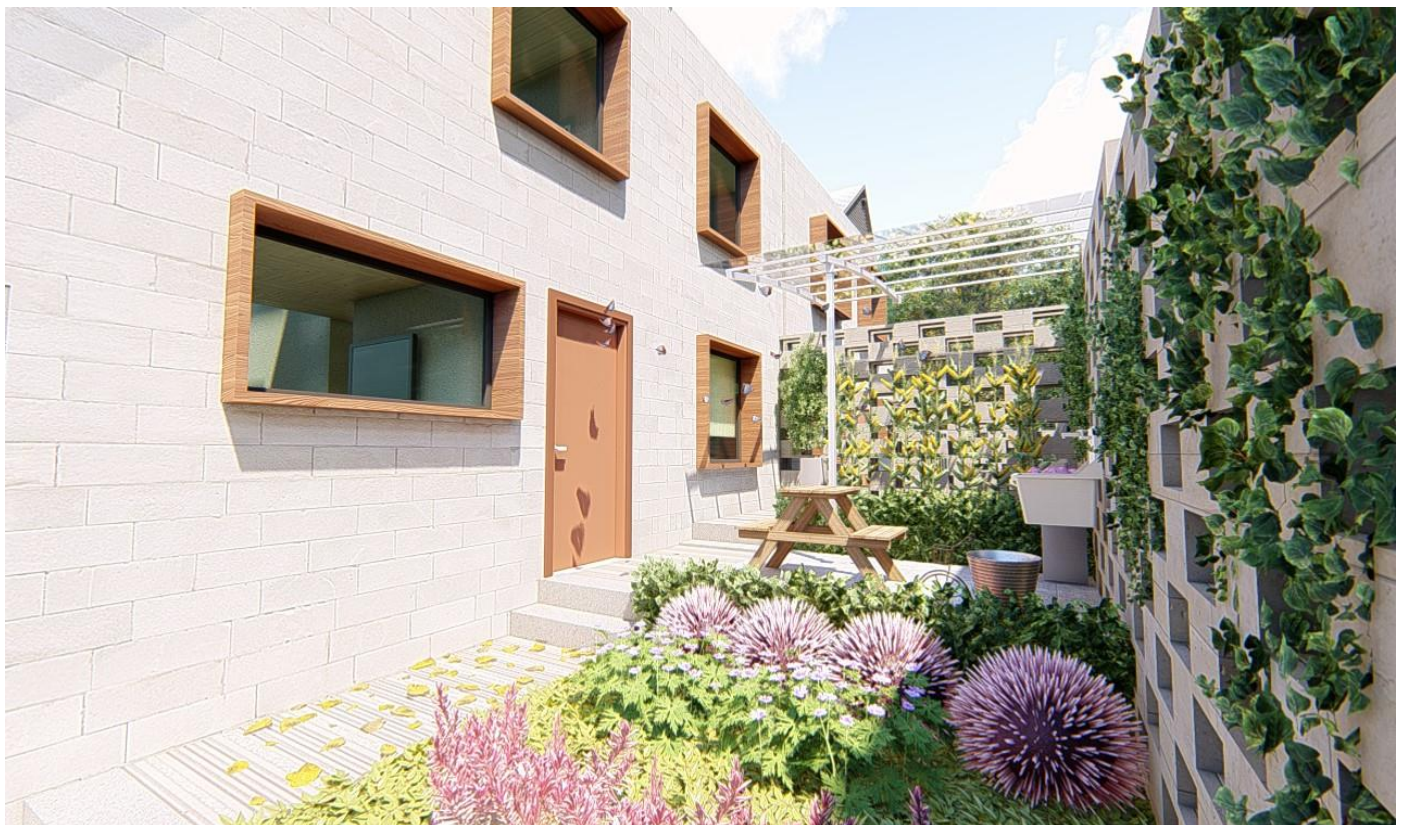
VISTA FRONTAL DE CONJUNTO DE VIVIENDAS SOCIAL PROGRESIVAS



CONJUNTO DE VIVIENDAS SOCIAL PROGRESIVAS



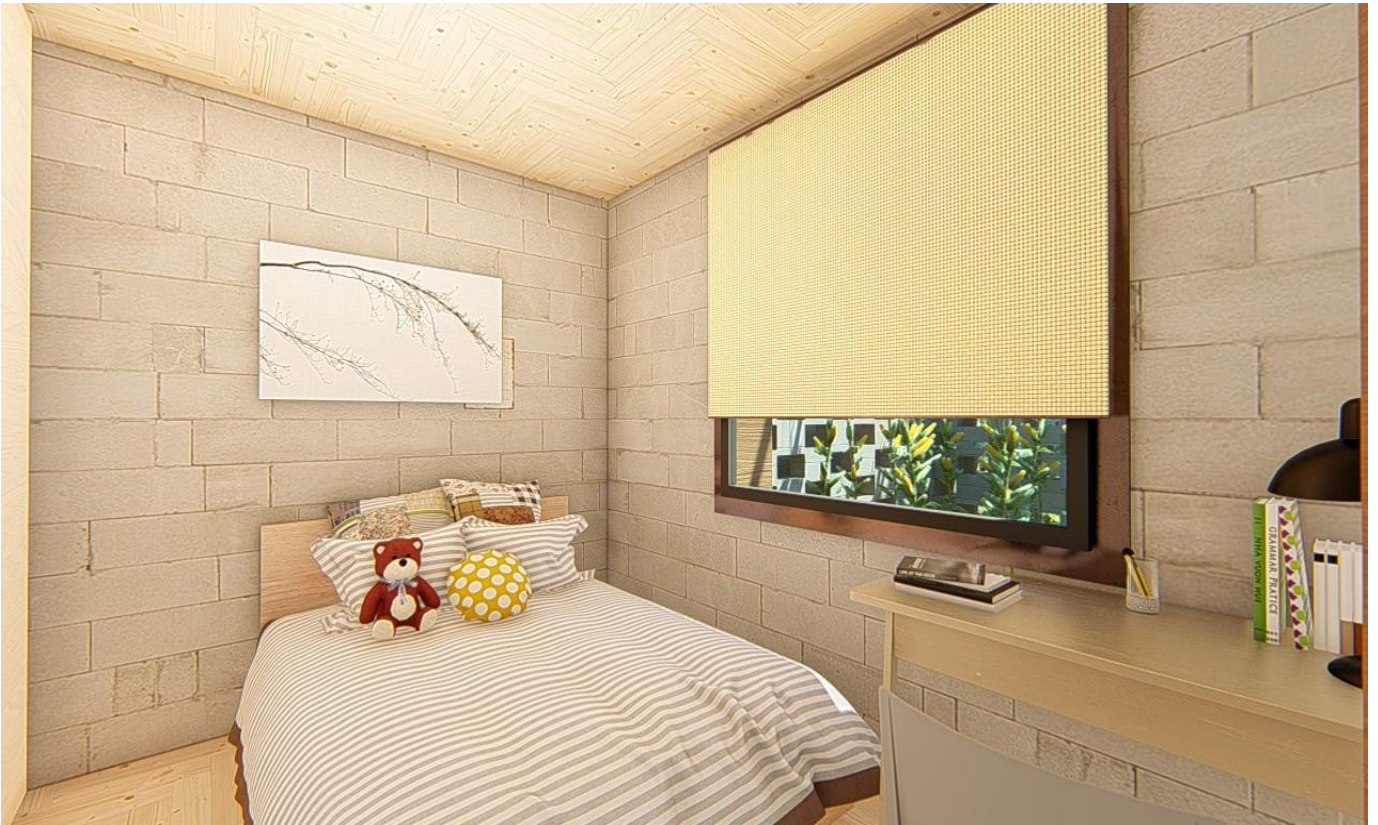
ZONA DE CULTIVOS Y CRIANZA DE ANIMALES



SALA COMEDOR Y COCINA



HABITACIONES DE LA VIVIENDA



AREA DE VESTIBULO Y PATIO DE SERVICIO



ZONA DE FERIA DE PRODUCTOS Y PLANTA GENERAL

