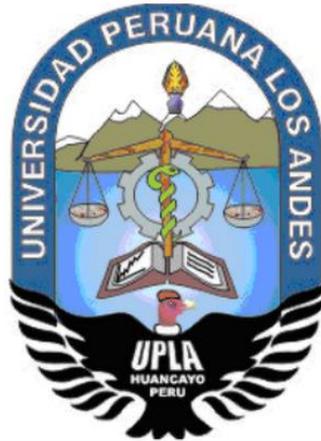


# UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES

FACULTAD DE INGENIERIA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA



**“IMPACTO URBANO DEL PARQUE DE LA IDENTIDAD WANKA EN LA  
ESTRUCTURA URBANA INMEDIATA DEL SUB-SECTOR SAN ANTONIO**

**HUANCAYO - 2018”**

**LINEA DE INVESTIGACION DE LA UNIVERSIDAD:**

**TRANSPORTE Y URBANISMO**

**LINEA DE INVESTIGACION DE LA E.P DE ARQUITECTURA:**

**PLANIFICACIÓN DE TERRITORIO Y DISEÑO URBANO**

**PRESENTADO POR:**

**Bachiller en Arquitectura: ORIUNDO QUISPE, Luis Saul.**

**PARA OPTAR EL TITULO PROFESIONAL DE:**

**ARQUITECTO**

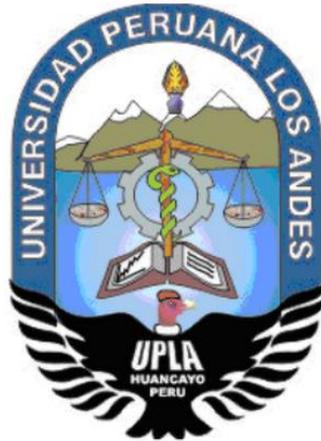
**HUANCAYO – PERÚ**

**2018**

# UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES

FACULTAD DE INGENIERIA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA



**“IMPACTO URBANO DEL PARQUE DE LA IDENTIDAD WANKA EN LA  
ESTRUCTURA URBANA INMEDIATA DEL SUB-SECTOR SAN ANTONIO**

**HUANCAYO - 2018”**

**LINEA DE INVESTIGACION DE LA UNIVERSIDAD:**

**TRANSPORTE Y URBANISMO**

**LINEA DE INVESTIGACION DE LA E.P DE ARQUITECTURA:**

**PLANIFICACIÓN DE TERRITORIO Y DISEÑO URBANO**

**PRESENTADO POR:**

**Bachiller en Arquitectura: ORIUNDO QUISPE, Luis Saul.**

**PARA OPTAR EL TITULO PROFESIONAL DE:**

**ARQUITECTO**

**HUANCAYO – PERÚ**

**2018**

**ASESORES:**

---

*Arq. Carlos Alberto Santa maría Chimbor*

---

*Dr. Gilberto Dávila Maldonado*

**DEDICATORIA:**

**Dedico este trabajo de investigación a mi Madre, mi Padre y familiares, que pusieron sus manos al fuego por mí, y me apoyaron en este tiempo de formación académica, gracias por todo.**

## **AGRADECIMIENTO:**

**Agradezco a mi alma mater UPLA, a mis docentes, que inspiraron con su dedicación a seguir con este gran proyecto de vida, a mis seres queridos que fueron el motor para seguir adelante y realizar mis objetivos.**

## CONFORMIDAD DE JURADO

---

*DR. CASIO AURELIO TORRES LOPEZ*  
*PRESIDENTE*

---

*ARQ. MARCOS ALEX BLAS RIVERA*  
*JURADO*

---

*ARQ. RAFAEL NILTON CARHUAMACA ESPINOZA*  
*JURADO*

---

*ARQ. ANÍBAL AUGUSTO MALLQUI SHICSHE*  
*JURADO*

---

*MG. MIGUEL Á. CARLOS CANALES*  
*SECRETARIO DE DOCENTE*

## ÍNDICE

<b>RESUMEN.....</b>	<b>xviii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xix</b>
<b>INTRODUCCIÓN.....</b>	<b>xx</b>
<b>CAP. I.....</b>	<b>22</b>
<b>EL PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN .....</b>	<b>22</b>
1.1. <i>Planteamiento del Problema.....</i>	22
1.2. <i>Formulación del Problema de Investigación.....</i>	23
1.2.1. Problema general .....	23
1.2.2. Problemas específicos .....	23
1.3. <i>Justificación del Problema.....</i>	23
1.3.1. Social o práctico .....	23
1.3.2. Metodológica .....	24
1.4. <i>Delimitaciones .....</i>	24
1.4.1. Espacial.....	24
1.4.2. Temporal .....	24
1.4.3. Económica.....	25
1.5. <i>Limitaciones.....</i>	25
1.6. <i>Objetivos.....</i>	25

1.1.1. Objetivo general .....	25
1.1.2. Objetivos específicos.....	25
<b>CAP. II .....</b>	<b>27</b>
<b>MARCO TEÓRICO.....</b>	<b>27</b>
2.1. <i>Antecedentes del estudio de investigación.....</i>	27
2.2. <i>Marco conceptual .....</i>	28
2.2.1. El espacio público y su contexto.....	28
2.2.2. El espacio público en la morfología urbana .....	31
2.2.3. Gestión del espacio público.....	34
2.2.4. La psicología del entorno.....	35
2.2.5. Planificación urbana en Latino-América, Perú y Huancayo.....	36
2.2.6. Impacto Urbano sobre la Estructura Urbana .....	38
2.2.7. El Parque de la Identidad Wanka. ....	40
2.3. <i>Definición de términos .....</i>	42
2.4. <i>Hipótesis.....</i>	45
2.4.1. Hipótesis General .....	45
2.4.2. Hipótesis Específicas .....	45
2.5. <i>Variables.....</i>	46
2.5.1. Definición conceptual de la variable .....	46
2.5.2. Definición operacional de la variable .....	46
2.5.3. Operacionalización de la variable .....	47

<b>CAP. III .....</b>	<b>48</b>
<b>3. METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN .....</b>	<b>48</b>
3.1. <i>Método de Investigación.....</i>	48
3.2. <i>Tipo de investigación .....</i>	49
3.3. <i>Nivel de la investigación .....</i>	49
3.4. <i>Diseño de la Investigación.....</i>	49
3.5. <i>Población y muestra .....</i>	51
3.6. <i>Técnicas e instrumentos de recolección de datos .....</i>	53
Técnicas .....	53
Instrumentos para la recolección de datos .....	53
3.7. <i>Procesamiento de la información.....</i>	54
3.8. <i>Técnicas y análisis de datos.....</i>	54
<b>CAP. IV.....</b>	<b>55</b>
<b>4. RESULTADOS .....</b>	<b>55</b>
4.1. <i>Resultados Generales .....</i>	55
Estadísticos de los indicadores .....	55
Cálculo de Coeficientes de Variación .....	56
4.2. <i>Resultados de la Dimensión Uso de Suelo.....</i>	58
Resultados de la Dimensión Equipamiento .....	62
Resultados de la Dimensión Servicios .....	64

4.3. <i>Resultados de la Dimensión Vialidad</i> .....	67
4.4. <i>Dimensión Global: Variable</i> .....	68
<b>CAP. V</b> .....	<b>69</b>
<b>5. DISCUSIÓN DE RESULTADOS</b> .....	<b>69</b>
<b>CAP. VI</b> .....	<b>74</b>
<b>6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b> .....	<b>74</b>
6.1. <i>Conclusiones</i> .....	74
6.2. <i>Recomendaciones</i> .....	75
<b>7. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS</b> .....	<b>77</b>
<b>ANEXOS</b> .....	<b>80</b>
<b>1. Matriz de Consistencia</b> .....	<b>80</b>
<b>2. Matriz del Instrumento</b> .....	<b>86</b>
<b>3. fichas de recolección de datos</b> .....	<b>92</b>
<b>1. 4. APLICATIVO Proyecto de Intervención “Revitalización del Parque de la Identidad Wanka”</b> .....	<b>102</b>
4.3. <i>Conceptualización</i> .....	102
Formulación de problema.....	102
Planteamiento del problema .....	102

Determinación del Objetivo.....	104
Determinación del proyecto como medio fundamental.....	106
<i>Análisis del sistema de condiciones.....</i>	<i>108</i>
Estudio de contexto ideológico normativo. ....	108
Conceptos .....	108
Análisis .....	109
Reglamentos .....	109
<i>Definición del concepto.....</i>	<i>111</i>
<i>Programa Arquitectónico.....</i>	<i>112</i>
<b>8. 4. Descripción de la partida arquitectónica.....</b>	<b>115</b>
<i>Descripción del Anteproyecto.....</i>	<i>117</i>
Aspectos Funcional .....	117
Aspectos Formal.....	118
<b>9. 3. Propuesta revitalización del Parque de la Identidad Wanka .....</b>	<b>123</b>
<b>10. 4. Propuesta proyectual Parque de la Identidad Wanka .....</b>	<b>130</b>

## Índice de Tablas

Tabla 1: <i>Coefficientes de Variación por indicador por año</i> .....	56
Tabla 2: <i>Indicador Arancel - Periodo 1995 y 2018</i> .....	58
Tabla 3: <i>Indicador Área Urbana - Periodo 1995 y 2018</i> .....	59
Tabla 4: <i>Indicador Área residencial - Periodo 1995 y 2018</i> .....	60
Tabla 5: <i>Coefficientes de Variación - D. Uso de suelo</i> .....	61
Tabla 6: <i>Variación porcentual relativa de Dimensión 1</i> .....	61
Tabla 7: <i>Indicador Área Equipamiento - Periodo 1995 y 2018</i> .....	62
Tabla 8: <i>Coefficientes de Variación - D. Equipamiento</i> .....	63
Tabla 9: <i>Variación porcentual relativa Dimensión 2</i> .....	63
Tabla 10: <i>Indicador Servicio Agua potable - Periodo 1995 y 2018</i> .....	64
Tabla 13: <i>Indicador Servicio electricidad - Periodo 1995 y 2018</i> .....	65
Tabla 14: <i>Coefficientes de variación - D. Servicios</i> .....	66
Tabla 15: <i>Variación porcentual relativa Dimensión 3</i> .....	66
Tabla 16: <i>Indicador Área de vías Periodo 1995 y 2018</i> .....	67
Tabla 15: <i>Coefficiente de variación - D. Vialidad</i> .....	68
Tabla 16: <i>ariación porcentual relativa Dimensión 4</i> .....	68
Tabla 17: <i>Variación porcentual relativa Dimensión Global</i> .....	68

## Índice de Figuras

<i>Figura N° 1:</i> Evolución de la forma urbana. Fuente: Elaboración propia, en base a ilustraciones de Trancik (1986). (a) Forma urbana tradicional (b) Forma urbana moderna.....	33
<i>Figura N° 2:</i> Modelo de Estructura urbana Fuente: Elaboración propia sobre el modelo de Webber (1971) .....	39
<i>Figura N° 3:</i> Modelo de Estructura urbana-social. Fuente: Elaboración propia sobre los modelos estudiados.....	40
<i>Figura N° 4:</i> Parque de la Identidad Wanka (1996). Fuente: Arq. Lucio Mamani Ccalla, en el acceso principal del parque.....	41
<i>Figura N° 5:</i> Plano de Sectorización, sub sector Ca-1 de la ciudad de Huancayo. Fuente MPH (2006).....	52
<i>Figura N° 7: Estadísticos descriptivos de indicadores</i> .....	55
<i>Figura N° 7:</i> ficha de observación, Usos De Suelo, Fuente: propia .....	92
<i>Figura N° 8:</i> ficha de observación, Usos De Suelo, Fuente: propia .....	92
<i>Figura N° 9:</i> ficha de observación, Equipamiento, Fuente: propia .....	93
<i>Figura N° 10:</i> ficha de observación, Vialidad y Transportes, Fuente: propia	93
<i>Figura N° 11:</i> Ficha de Informe de Juicio de Expertos.....	94
<i>Figura N° 12:</i> Ficha de Informe de Juicio de Expertos.....	95
<i>Figura N° 13:</i> Ficha de Informe de Juicio de Expertos.....	96
<i>Figura N° 14:</i> Ficha de Informe de Juicio de Expertos.....	97

<i>Figura N° 15:</i> Ficha de Informe de Juicio de Expertos.....	98
<i>Figura N° 16:</i> Ficha de Informe de Juicio de Expertos.....	99
<i>Figura N° 17:</i> Ficha de Informe de Juicio de Expertos.....	100
<i>Figura N° 18:</i> Ficha de Informe de Juicio de Expertos.....	101
<i>Figura N° 19:</i> Árbol de problemas. Fuente elaboración propia .....	104
<i>Figura N° 20:</i> Árbol de fines. Fuente Elaboración propia.....	107
<i>Figura N° 21:</i> Parque de la identidad Wanca (1996) fuente. Arq. Lucio Mamani Ccalla .....	120
<i>Figura N° 22:</i> Bosquejo del ingreso al parque de la Identidad Wanca (1996). Fuente. Arq. Lucio Mamani Ccalla .....	120
<i>Figura N° 23:</i> Bosquejo del ingreso al parque de la Identidad Wanca (1996). Fuente. Arq. Lucio Mamani Ccalla .....	121
<i>Figura N° 24:</i> Bosquejo del parque de la Identidad Wanca (1996). Fuente. Arq. Lucio Mamani Ccalla.....	121
<i>Figura N° 25:</i> Fotografía Lucio Mamani Ccalla (1996). Fuente. Arq. Lucio Mamani Ccalla .....	122
<i>Figura N° 26:</i> Fotografía Lucio Mamani Ccalla (1996). Fuente. Arq. Lucio Mamani Ccalla .....	122
<i>Figura N° 27:</i> Fotografía afueras del Parque de la Identidad Wanka (1996). Fuente. Arq. Lucio Mamani Ccalla .....	123
<i>Figura N° 28:</i> Plano de ciclovías. Fuente. Propia. ....	124
<i>Figura N° 29:</i> Plano de nodos principales y secundarios. Fuente. Propia. .	125
<i>Figura N° 30:</i> Plano de peatonalización de vías. Fuente. Propia.....	126
<i>Figura N° 31:</i> Plano de zona de intervención. Fuente. Propia. ....	127

<i>Figura N° 32:</i> Plano de zona de intervención transporte masivo. Fuente. Propia.....	128
<i>Figura N° 33:</i> Plano de cortes de vías .Fuente. Propia.....	129
<i>Figura N° 34:</i> panel propuesta de revitalización del Parque de la Identidad Wanka .Fuente. Propia. ....	130
<i>Figura N° 35:</i> Panel explicativo corte vial de ferrocarril inicio de vía peatonal. Fuente. Propia.....	131
<i>Figura N° 36:</i> vista en el área de comidas .Fuente. Propia.....	132
<i>Figura N° 37:</i> vista desde el área de comidas al parque .Fuente. Propia .	132
<i>Figura N° 38:</i> vista desde del parque y el área peatonal. Fuente. Propia...	133
<i>Figura N° 39:</i> ingreso al estacionamiento subterráneo. Fuente. Propia.....	133
<i>Figura N° 40:</i> ciclovia alrededor del Parque de la Identidad Wanka. Fuente. Propia.....	134
<i>Figura N° 41:</i> pérgolas del área peatonal. Fuente. Propia.....	134
<i>Figura N° 42:</i> ingreso del transporte masivo al subterráneo. Fuente. Propia .....	135

## Índice de Cuadros

Cuadro N° 1: Operacionalización de variable. Fuente: Elaboración propia ..	47
Cuadro N° 2: <i>Matriz de Consistencia</i> .....	85
Cuadro N° 3: <i>Matriz de Consistencia Matriz de Instrumento de Variable Estructura Urbana</i> .....	91
Cuadro N° 4: Elaboración del concepto arquitectónico. Fuente: Elaboración propia ..	111
Cuadro N° 5: <i>Programa urbano arquitectónico</i> . Fuente: Elaboración propia ..	114

## Índice de Gráficos

Gráfico N° 1: Coeficientes de Variación por indicador por año. Fuente: SPSS 23.0.....	57
Gráfico N° 2: Indicador Arancel - Periodo 1995 y 2018. Fuente: Generado con SPSS 23.0.....	58
Gráfico N° 3: Indicador Área urbana - Periodo 1995 y 2018. Fuente: Generado con SPSS 23.0.....	59
Gráfico N° 4: Indicador Área residencial - Periodo 1995 y 2018. Fuente: Generado con SPSS 23.0.....	60
Gráfico N° 5: Indicador Área Equipamiento - Periodo 1995 y 2018. Fuente: Generado con SPSS 23.0.....	62
Gráfico N° 6: Indicador Servicio Agua potable - Periodo 1995 y 2018. Fuente: Generado con SPSS 23.0.....	64
Gráfico N° 7: Indicador Servicio electricidad - Periodo 1995 y 2018. Fuente: Generado con SPSS 23.0.....	65
Gráfico N° 8: Indicador Área de vías - Periodo 1995 y 2018. Fuente: Generado con SPSS 23.0.....	67

## RESUMEN

En la presente investigación se formuló como problema general, ¿Cuál es el impacto urbano producido por el Parque de la Identidad Wanka en la estructura urbana inmediata del sub sector C-a1 San Antonio-Huancayo?, el objetivo general es determinar el impacto urbano producido por el Parque de la Identidad Wanka su Estructura Urbana, la hipótesis general que debe verificarse es, existe impacto urbano significativo, producido por el Parque de la Identidad Wanka en el uso de suelo inmediato del sub sector C-a1 San Antonio-Huancayo.

El método de Investigación es el Científico, el tipo de investigación es Aplicada, de nivel Descriptivo-Comparativo, el diseño es No Experimental, la población seleccionada es por vías existentes en ambos periodos (1995-2018), son 8 y no se aplicó el muestreo, se utilizaron, fichas de observación.

Se llegó a la conclusión que si existe evidencia para decir que la presencia del Parque Identidad Wanka haya tenido un impacto urbano no muy significativo sobre la configuración urbana del sector.

**Palabras claves:** Impacto urbano, Estructura urbana, Uso de suelo, Vialidad y transporte.

## ABSTRACT

In the present investigation, a general problem was formulated: What is the urban impact produced by the Parque de la Identidad Wanka in the immediate urban structure of sub-sector C-a1 San Antonio-Huancayo ?, the general objective is to determine the urban impact produced for the Parque de la Identidad Wanka its Urban Structure, the general hypothesis that must be verified is, there is significant urban impact, produced by the Parque de la Identidad Wanka in the use of the immediate land of sub-sector C-a1 San Antonio-Huancayo.

The research method is the scientist, the type of research is applied, descriptive-comparative level, the design is non-experimental, the selected population is by existing routes in both periods (1995-2018), are 8 and did not apply sampling, observation cards were used.

It was concluded that if there is evidence to say that the presence of Wanka Identity Park has had a not very significant urban impact on the urban configuration of the sector.

**Key words:** Urban impact, Urban structure, Land use, Roads and transport.

## INTRODUCCIÓN

Capítulo I, la formulación del problema general es, ¿Cuál es el impacto urbano producido por el Parque de la Identidad Wanka en la estructura urbana inmediata del sub sector c-a1 San Antonio de la ciudad de Huancayo provincia de Huancayo, departamento de Junín - 2018?

Por consiguiente, el problema específico, que parten de las cuatro dimensiones resultantes de la variable, además tenemos la justificación del problema, la delimitación del problema, las limitaciones y los objetivos tanto general como los específicos.

En el Capítulo II, encontramos el marco teórico, donde participan los antecedentes que posteriormente nos ayudaran a hacer la discusión de resultados, el marco conceptual con el que tratamos de explicar junto con la definición de términos palabras que nos acercaran a la respuesta indicada del cuestionamiento,

Así mismo tenemos las hipótesis tanto general y específicas, los cuales nos arrojaron resultados del impacto producido por el Parque De La Identidad Wanka en su entorno, las variables con sus respectivas definiciones tanto conceptual como operacional.

En el Capítulo III vemos la metodología de la investigación, el tipo de la investigación, la población y muestra que se tomó en cuenta para nuestra tesis, la técnica y los instrumentos que se usaron para la recolección de nuestros datos, el procesamiento y las técnicas de análisis de datos.

En el Capítulo IV tendremos los resultados obtenidos con la toma de datos, después de ingresarlos al software SPS, tenemos la situación urbana en el antes y después del Parque de la Identidad Wanka y se hizo la reformulación de la hipótesis.

En el Capítulo V trataremos acerca de la discusión de resultados, donde con los antecedentes tanto nacionales como internacionales nos ayudarán, para la discusión, se hicieron las conclusiones a las cuales se llegaron con los resultados estadísticos se hicieron unas breves recomendaciones para la mejora del lugar intervenido, de igual manera presentaremos todas los referentes y por último los anexos con las que sostendremos esta tesis.

En el capítulo VI se trata de las Conclusiones negando todas las hipótesis tanto la general, como las específicas las Recomendaciones donde se dan algunos alcances para poder usar esta investigación para otras investigaciones científicas. También damos a conocer nuestras Referencias Bibliográficas usadas para que se pueda dar veracidad a esta investigación y así algo no esté claro se pueda consultar con estos autores

## **CAP. I**

### **EL PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN**

#### 1.1. Planteamiento del Problema

Actualmente se ve que todos los equipamientos nuevos, antiguos, públicos o privados han provocado un Impacto Urbano en su entorno, según nuestra investigación, logramos identificar, que impacto fue el que causó el Parque de la Identidad Wanka. Desde su creación se inicia una densificación considerable en el sector, esto es uno de los indicadores relevantes los demás indicadores, no tuvieron mucha influencia a causa que el parque es un lugar cerrado y fue diseñado solo para subsistir como un atractivo propio.

## 1.2. Formulación del Problema de Investigación

### 1.2.1. Problema general

¿Cuál es el impacto urbano producido por el Parque de la Identidad Wanka en la estructura urbana inmediata del sector c-a1 San Antonio de la ciudad de Huancayo provincia de Huancayo, departamento de Junín - 2018?

### 1.2.2. Problemas específicos

- a) ¿Cuál es el impacto urbano producido por el Parque de la Identidad Wanka en el uso de suelo inmediato?
- b) ¿Cuál es el impacto urbano producido por el Parque de la Identidad Wanka en el equipamiento inmediato?
- c) ¿Cuál es el impacto urbano producido por el Parque de la Identidad Wanka en los servicios inmediatos?
- d) ¿Cuál es el impacto urbano producido por el Parque de la Identidad Wanka en la vialidad y transporte inmediato?

## 1.3. Justificación del Problema

### 1.3.1. Social o práctico

El presente estudio permite identificar el impacto que la presencia del Parque de la Identidad Wanka ha tenido sobre su entorno inmediato. Dentro del contexto geográfico del parque se encuentran equipamientos importantes como la universidad Continental, un centro de salud, el parque Grau y ahora el nuevo hospital El Carmen que afectan directamente el desarrollo del sector.

El resultado de esta investigación nos permite comprender la participación del parque de la Identidad Wanka dentro de la formación del Sector San Antonio y fundamentar alguna propuesta de intervención urbana.

#### 1.3.2. Metodológica

Para el levantamiento de los datos se elaboró una ficha de observación, que fue validada por especialistas dedicados a temas urbanos, y que reconocen que es un instrumento eficaz, para ser utilizado en investigaciones similares o para su uso en otros campos académicos.

### **1.4. Delimitaciones**

#### 1.4.1. Espacial

El estudio se limita al área comprendida en, 300 metros de radio de influencia del parque de la Identidad Wanka y el sub sector c-a1 San Antonio de la ciudad de Huancayo provincia de Huancayo, departamento de Junín.

#### 1.4.2. Temporal

Esta tesis trabaja un periodo específico, definido por el año de creación y puesta en funcionamiento del Parque de la Identidad Wanka, el proyecto comenzó en el año de 1992 y fue culminado en el año de 1996, es por ello que la tesis utiliza el año de 1995 como el año base antes del inicio de las operaciones del parque, y el año de 2018, año del desarrollo del presente trabajo y en el cual se recolectan los datos presentes.

### 1.4.3. Económica

Para la realización de la siguiente tesis, se asumió un gasto de 7850.00 soles asumidas por el tesista, sin ningún auspiciador ni apoyo de entidades.

## 1.5. Limitaciones

No existió limitaciones para el desarrollo de esta tesis, todos los datos requeridos fueron accesibles

## 1.6. Objetivos

### 1.1.1. Objetivo general

Determinar el impacto urbano producido por el Parque de la Identidad Wanka en la Estructura Urbana inmediata del sub sector c-a1 San Antonio de la Ciudad de Huancayo Provincia de Huancayo, Departamento de Junín – 2018

### 1.1.2. Objetivos específicos

1: Evaluar el impacto urbano producido por el Parque de la Identidad Wanka en el uso de suelo inmediato del sub sector c-a1 San Antonio de la ciudad de Huancayo provincia de Huancayo, departamento de Junín - 2018.

2: Explicar el impacto urbano producido por el Parque de la Identidad Wanka en el equipamiento inmediato del sub sector c-a1 San Antonio de la ciudad de Huancayo provincia de Huancayo, departamento de Junín - 2018.

3: Establecer el impacto urbano producido por el Parque de la Identidad Wanka en los servicios inmediatos del sub sector c-a1 San Antonio de la ciudad de Huancayo provincia de Huancayo, departamento de Junín - 2018.

4: Precisar el impacto urbano producido por el Parque de la Identidad Wanka en la vialidad y transporte inmediato del sub sector c-a1 San Antonio de la ciudad de Huancayo provincia de Huancayo, departamento de Junín - 2018.

## **CAP. II**

### **MARCO TEÓRICO**

#### **2.1. Antecedentes del estudio de investigación**

El primer antecedente es la tesis de Castro (2012, p. 155), titulado “Impacto Urbano-Ambiental en la Ciudad de México generado por la urbanización”, Instituto Politécnico Nacional. Su estudio se realiza en México D.F., analizando el caso del incremento inmobiliario y comercial frente al incremento de la infraestructura del inmobiliario Santa Fe. El autor plantea programas para la mejora de la zona y ratifica la existencia de límites dentro de la zona urbana estudiada, el crecimiento desordenado y su enorme consumo energético.

El trabajo de Batista (2008). Estructura urbana y su relación con el proceso de segregación socio-espacial: Un análisis de Maceió, Brasil. Enfoca el contraste entre una realidad periférica en proceso de expansión y los eventos de planificación que

la acompañan, entre ellos se enfatiza el rol del espacio público y la reducción de espacios para los ciudadanos.

García, Erika J. (2008). El proceso de expansión urbana y su impacto en el uso de suelo y la vegetación del municipio de Juárez, México. Es un trabajo que vincula la desaparición de la cobertura vegetal y la ausencia de áreas verdes en sitios de expansión urbana, en esta casa acompañados por un deficiente proceso de planificación.

La tesis de Angulo, (2016, p.06), Impacto Urbano Del Mall Aventura Plaza En La Urbanización La Esmeralda Trujillo-Perú, Universidad Nacional de Trujillo, explica los impactos urbanos negativos que alteran la calidad de vida en la urbanización de estudio. La investigación recopila datos sobre el valor del terreno, resultados negativos incremento los mercados a la zona y el incremento del parque automotor y accidentes de tránsito. El estudio concluye que el equipamiento observado trae más conflictos que beneficios con su construcción, desorden de ambulantes, impacto vial, accidentes de tránsito, el impacto es de tal grado que hay algunos mercados aledaños al equipamiento que perdieron su afluencia de clientes.

## **2.2. Marco conceptual**

### **2.2.1. El espacio público y su contexto**

El espacio público está ligado al sentido de comunidad, lo que sugiere un concepto de proximidad y territorialidad en el dominio de los poco claros límites físicos. Gregory et al., (2011).

Puede que no sea útil identificar al espacio público solo por sus límites físicos solamente, pues estos muestran poca relevancia al momento de identificar las relaciones sociales Lee, (1968).

Park (1984) señala también que la proximidad al espacio público junto a al contacto con el barrio, es uno de los elementos básicos para las bases de la más simple de las asociaciones. La oportunidad de socialización tiene un gran impacto sobre el éxito de un espacio público. La PPS (2000), señala que el encuentro entre los vecinos de un barrio, el ver a los amigos, y el sentirse comfortable con la interacción con extraños ocurre dentro del espacio público, esto mejora el sentido de comunidad.

Entre los enfoques de aproximación al espacio público y el entorno del barrio o el sector en contacto con este, por lo general se consideran dos componentes: el físico y el social. Lee (1968) sugiere que estos no son solo una unidad física, sino un esquema socio-espacial ya que existe una dualidad socio-espacial. Jenks y Dempsey (2007) también consideran la importancia se describen el lugar en términos de un constructo social y sugieren un límite físico. Siempre debemos recordar que el espacio se destina a un uso humano y que posee una escala de uso local.

La provisión de un espacio público ha sido siempre una preocupación dentro de la planificación y diseño urbano, involucrando la localización, distribución y tamaño del mismo. Lawhon (2009) menciona que ya desde la década de 1920 se recomendaba al menos un 10% de un barrio destinado al desarrollo de parques y espacios abiertos. Para Talen (1999) y de acuerdo a la visión de las nuevas corrientes urbanísticas, el diseño arquitectónico del sitio y la integración del espacio público son factores ambientales significativos en el proceso de planificación.

El espacio público como parques y plazas puede ser considerado como un equipamiento de la ciudad. Según Sanlingaros (2005), señala que, mientras más pequeño es el equipamiento se tiene que replicar con más intensidad el impacto a comparación de los más grandes equipamientos, cada equipamiento debe ser medido por los diferentes tamaños de estructura urbana para medir que tipo de impacto nos proporcionara en su contexto.

En áreas urbanas tradicionales, muchos espacios públicos, se ubican en el corazón de las áreas residenciales, formando parte integral de las mismas. Chitrakar (2006) menciona que muchos de estos, al menos en las ciudades europeas y asiáticas, son superficies mayormente duras como plazas y que usualmente toman una posición central; dentro del crecimiento suburbano de las ciudades modernas, sin embargo, dichas características tienden a desvanecerse. En consecuencia, el espacio urbano se vuelve más amorfo. Abu-Ghazze (1996) menciona que, en este contexto, el diseño de un espacio contemporáneo puede llegar a ser un reto. El espacio público tiene el potencial de direccionar las variables sociales en la provisión y uso espacial.

Según Carmona (2010) el espacio público puede direccionarse en tres dimensiones principales que son: a) física, b) social y c) psicológica. La dimensión que este estudio toma es la dimensión física, que se refiere a la provisión de edificaciones, la tipología, morfología y configuración de elementos físicos de interés público.

### 2.2.2. El espacio público en la morfología urbana

Muchos investigadores concuerdan que los espacios públicos no son solo configuraciones físicas para la realización de experiencias. Ellos también ofrecen un significado subjetivo del tiempo acumulado. Según Peters (2011) el significado otorgado a los espacios públicos se adquiere a través de la participación social de los habitantes del sector, promoviendo la integración social. Estos espacios públicos se desarrollan en un contexto comunitario.

La transformación del espacio público es parte de un fenómeno de cambio urbano que reconoce y necesita considerar los cambios dentro del uso contemporáneo del espacio público. Muchas de las referencias se incorporan desde un punto de vista morfológico y social.

La morfología urbana está íntimamente relacionada con la evolución de la ciudad y su transformación, identificando y diseccionando varios de sus componentes Mouden, (1997).

Los elementos del análisis morfológico principalmente incluyen edificaciones, vías y espacios abiertos. Mouden (1997) también menciona que en la morfología

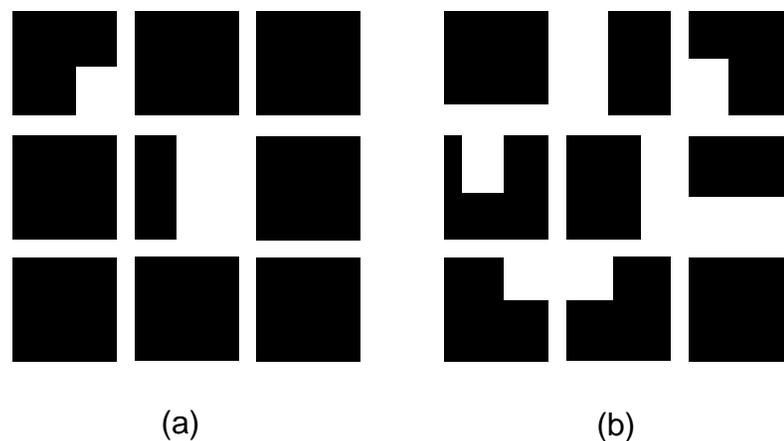
urbana los elementos de su composición pueden ser considerados organismos que son constantemente utilizados y se transforman en el tiempo.

Las ciudades han estado en continuo estado de transición desde su evolución por algo más de cinco milenios. Sin embargo, muchos cambios han ocurrido en el siglo XX, que continuaron la revolución industrial en el mundo occidental. Para Carmona et al. (2010), muchos de los desarrollos tecnológicos siguieron los avances en los materiales de edificaciones y las tecnologías constructivas durante el siglo XIX hasta su transición en el siglo XX.

Los mayores cambios observados en la ciudad moderna es la pérdida de continuidad con la forma urbana tradicional desde la que la ciudad compacta desapareció en medio de una explosión de ciudades modernas.

Carmona et al. (2010), distingue tres diferentes fases dentro de la transformación morfológica de las ciudades occidentales: a) la forma de la ciudad temprana industrial, b) la forma de la ciudad industrial madura y c) la forma urbana post-industrial.

La transformación de la forma urbana y la fragmentación de las ubicaciones urbanas pueden ser observadas en el concepto de cambio del diseño del espacio urbano desde la noción tradicional de los espacios que definen los edificios a la visión moderna de las edificaciones dentro del espacio. Trancik (1986) etiqueta el desarrollo del espacio urbano como la pérdida del espacio.



*Figura N° 1:* Evolución de la forma urbana. Fuente: Elaboración propia, en base a ilustraciones de Trancik (1986). (a) Forma urbana tradicional (b) Forma urbana moderna

Trancik (1986) usa el término espacio perdido para denotar un conjunto de espacios públicos sin características claras o sin una contribución positiva sobre los alrededores. Estos espacios se generan sin un propósito entendido, muchas veces generados por el uso destinado para el automóvil o malos procesos de planificación.

Por otro lado, Gehl y Gemzoe (2001), se refieren a la invasión de las ciudades y espacios públicos bajo un posible que el impacto del uso creciente del automóvil; aseguran, además que es necesario tener en cuenta el gradual desplazamiento de las plazas y espacios peatonales para el aparcamiento y el ensanche de las vías.

Basado en la observación del entorno urbano moderno Tibbalds (2001) asegura que existe un declive de espacios públicos en el mundo y que los espacios existentes han sido negados y que es usualmente considerado como un problema

sin atención. Los espacios están usualmente congestionados, contaminados, cubiertos por elementos extraños o residuos entre otros.

Si bien el espacio público se reduce, está definitivamente sufriendo cambios considerados y niveles de transformación en las recientes décadas ha sido un cambio notable en la esfera pública. Según Banerjee (2001) el floreciente espacio público de propiedad privada encontrado en los centros comerciales y espacios similares ha sido etiquetado como un fenómeno común en todo el mundo.

Debemos recordar que la gestión del espacio público es un conjunto de prácticas y procesos que pretenden asegurar que el espacio público cumpla un rol legítimo de generar interacciones y asegurar las múltiples funciones aceptables para los usuarios. Carmona y Hammond, (2008)

### 2.2.3. Gestión del espacio público

Según Carmona y Hammond (2008), el uso de los espacios públicos y el conflicto de su uso debe estar siempre regulado; el conjunto de normas urbanas debe ser utilizada como un marco para la resolución de conflictos de uso, determinando conductas aceptables y restringidas.

Carmona y Hammond (2008) conceptualizan la gestión del espacio público en cuatro procesos interrelacionados que permiten entender si las actividades en el mismo. Estos procesos son: a) la regulación de usos y conflictos entre usos, b) el

mantenimiento de rutinas, c) las nuevas inversiones destinadas a la operación de espacios públicos y d) la coordinación de intervenciones en el espacio público.

Aunque la gestión del espacio público cambia en términos de gobernanza pública y provisión de los servicios, en el contexto de cambio urbano emerge como un problema clave en el diseño del espacio público actual (Carmona, 2010). Por otro lado, Newman (1973) mencionan que la falta de espacio público se relaciona con carencias de gestión del espacio público contemporáneo.

Sobre este proceso de privatización, Atkinson (2003) comenta que la calidad pública de los espacios se compromete, aunque una dicotomía bajo y sobre la gestión y el desarrollo de espacios públicos contemporáneos podría reducir la exclusión social que queda en este tipo de crecimiento.

Según CEPAL (2003), la gestión urbana requiere una coordinación intersectorial y una focalización territorial concreta. Una buena Gestión Urbana dentro de una ciudad tiene que ocupar varios términos que ayudaran a su mejor desarrollo y así generar un impacto urbano positivo en su entorno, es por ello que en esta investigación se partirá del impacto urbano que se generó.

#### 2.2.4. La psicología del entorno

La planificación de un espacio vibrante socialmente que promueva la interacción, es una tarea multidisciplinaria. El diseño del espacio público desde una perspectiva conductual muestra relaciona el estilo de vida con un positivo sentido

de vida. Canter (1977) enfatiza que el proceso cognitivo esta siempre estimulado por su entorno y que su estudio nos permite entender eficientemente un mejor entendimiento del espacio público y su percepción.

La identidad del espacio público y su entendimiento es una de las más importantes prioridades que los diseñadores urbanos deben tener en cuenta. En este sentido, la identidad se ilustra como la importancia simbólica del lugar como un repositorio para las emociones, que dan significado y propósito al sentido de pertenencia. Ujang y Zakariya, (2014).

En el caso del parque Identidad, el concepto se funde con el nombre y el propósito de este espacio. Se puede suponer que el parque Identidad Wanka pretende crear un espacio de compromiso con las tradiciones locales. Así como Gifford (2002) menciona, la identidad del lugar ayuda a las personas a identificarse ellas mismas con el sitio al que pertenecen, bajo una relación ambiental llamada adhesión al lugar.

#### 2.2.5. Planificación urbana en Latino-América, Perú y Huancayo.

El crecimiento de la huella urbana se desencadena por diferentes elementos, algunos de los más importantes según el IDB (2015) son: necesidad de vivienda, b) mercado local, c) regulación, y d) disponibilidad o escasez de suelo para el desarrollo urbano. Además, es bien conocido que una sólida planificación urbana

es una variable importante en la dinámica de desarrollo de las ciudades en desarrollo.

Según IDB (2015) la mayor parte de municipios en Latino América tienen responsabilidades de planificación, pero están limitadas normativamente a la estructura básica de las vías y del uso del suelo, aspectos que no se complementan en un modelo de crecimiento urbano holístico. Se puede decir que las ciudades latinoamericanas carecen de instrumentos de desarrollo sostenibles.

Entre los problemas que el IDB (2015) identifica, se encuentran principalmente que la ocupación de los espacios públicos afecta la calidad de la vida urbana, priorización por el espacio destinado a los automóviles y otros relacionados al incorrecto manejo de los fondos para la gestión de los espacios públicos.

Según el Terraza, Rubio y Vera (2016), la ciudad de Huancayo está clasificada como una ciudad en conurbación y cuyo crecimiento continúa de manera informal y poco planificada desde hace más de tres décadas. Es en este contexto que el sector de San Carlos, el barrio de San Antonio y los alrededores del parque Identidad.

El BID (2016) comenta que para Huancayo es fundamental que se definan políticas a nivel de ciudad para la coordinación de planes de transporte, espacio público y zonas de oportunidades. Así también reconoce las fallas de planificación urbana e implementación de espacios públicos o una adecuada gestión de su presupuesto.

### 2.2.6. Impacto Urbano sobre la Estructura Urbana

Para Castells (1985), la ciudad puede ser considerada un hábitat de naturaleza heterogénea de creciente complejidad, formada a partir de las transformaciones de la misma y que se traducen en la aparición de nuevos problemas del paisaje y los elementos construidos, todos estos elementos constituyen la estructura urbana.

Según Bazant (1984). supone que la ciudad está forzada por un orden y ella constituye a la organización esencial que lo rige. Esta organización se encuentra compuesta por elementos urbanos reconocidos como el sistema vial, equipamiento, usos de suelo, servicios, espacios verdes, tramas, trazados, tejidos y equipamientos urbanos que se presentan con características particulares en la conformación de cada ciudad. Algunos de ellos, por su disposición, adquieren términos de principales y otros de secundarios.

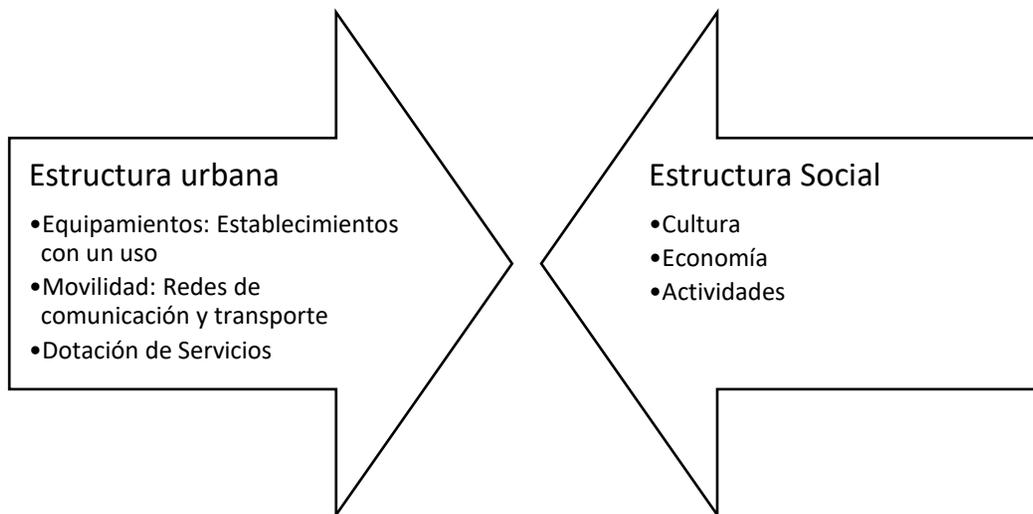
Según Cáceres y Sabatini (2004), la estructura urbana está íntimamente relacionada a la estructura social pues esta última se debe desarrollar necesariamente bajo un contexto geográfico. Por ello se percibe que se requiere un estudio de escala de la ciudad y no de simples hechos aislados para poder definir una alteración en el estado de segregación social y geográfico Sabatini et al., (2001).



*Figura N° 2: Modelo de Estructura urbana Fuente: Elaboración propia sobre el modelo de Webber (1971)*

El modelo que plantea Webber (1971) distingue en la estructura espacial tres elementos fundamentales: los flujos de información, las redes de transporte y comunicaciones, y los espacios donde se realizan las actividades. Esta estructura puede ser enfocada desde un área geográfica particular. Según Blum et al. (1997) esta idea define un área común para el desarrollo de la industria inmobiliaria y los servicios laborables. Elementos esenciales para el desarrollo de las actividades en la ciudad.

Para Garner (1971), el uso del suelo plantea la ejecución de diversos tipos de actividades complementarias que van desde la recreación hasta la comercialización y la industria. Estos usos complementarios serán tomados en cuenta al momento de identificar los factores de la estructura urbana.



*Figura N° 3:* Modelo de Estructura urbana-social. Fuente: Elaboración propia sobre los modelos estudiados

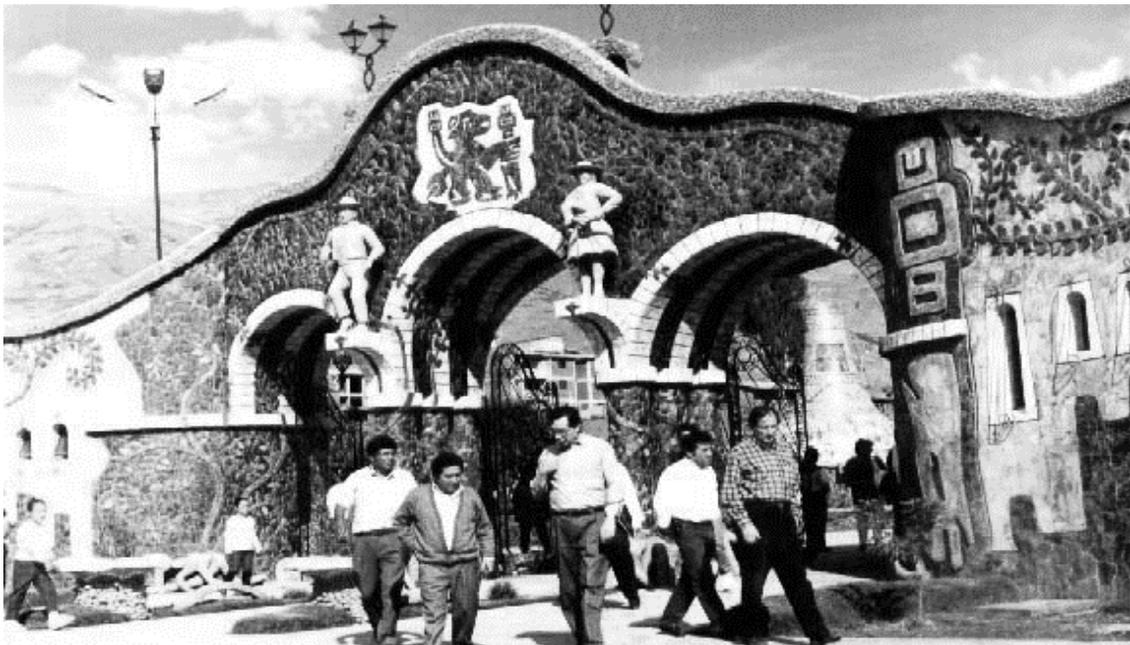
El impacto urbano por otro lado se genera sobre la alteración del modelo urbano-social debido a una acción de intervención urbana.

#### 2.2.7. El Parque de la Identidad Wanka.

El parque de la Identidad Wanka, según Concha (2010) fue construido para brindar homenaje a los personajes más representativos del arte popular Wanka. Aunque esto puede ser una idea errónea de la concepción del parque debido a que la cultura Wanka se sitúa en un periodo muy anterior y de la cual queda poco entendimiento. Según Perales (2014) El antiguo reino Huanca se situaría alrededor de los 1000 d.C. y sufriría múltiples cambios hasta la llegada de los Incas y la posterior presencia de la invasión española.

En el parque encontramos muchos motivos referentes al folclore huancaíno y algunos indicios que se cree serían de la cultura Wanka, como elementos animistas y figuras antropomorfas y deidades como la presencia del demonio Wa3llallo Carhuancho. Un dios nacional propio de los Wankas, personificado por el Huaytapallana. Mallma, (2015).

Aquí se presentan algunas de las tomas desde el exterior del parque de la Identidad Wanka en el año 1995.



*Figura N° 4:* Parque de la Identidad Wanka (1996). Fuente: Arq. Lucio Mamani Ccalla, en el acceso principal del parque.

En la actualidad, en el interior del parque se distinguen muchos elementos ornamentales predominantes además de la materialidad del mismo. Se puede ver también el alto uso que frente a otros espacios públicos de la ciudad.

Dentro del entorno urbano de estudio, se distingue en particular una variedad importante de usos mixtos de las edificaciones que se acumulan frente a dos de los más importantes equipamientos del sector: a) la Universidad Continental, b) El parque Identidad Wanka, c) Centro de Salud d) Parque Grau y e) Futuro Hospital El Carmen.

### **2.3. Definición de términos**

**Alteración del Suelo:** Supone la desaparición de la cubierta vegetal de la tierra, se pierde como consecuencia de la quema y la tala indiscriminada de árboles realizadas para obtener suelo agrícola, industrial o para edificar y también para la demanda de materia prima. (Suarez, 2013, p.09)

**CEPAL:** Comisión Económica para América Latina y el Caribe.

**Comercio informal:** es una actividad comercial que se realiza fuera de las normas establecidas, Este comercio tiene la particularidad de desarrollarse en la vía pública, recibiendo la denominación de comercio ambulatorio, esto responde a una red compleja de relaciones de oferta-demanda con un determinado radio de influencia.

**Desarrollo Urbano:** Es el proceso de transformación, mediante la consolidación de un adecuado orden territorial en sus aspectos físicos, económicos y sociales, y una transformación estructural de los asentamientos humanos en los centros de población (urbana o rural), encaminadas a la protección y conservación del medio ambiente, de incentivos para que las empresas inviertan en tecnología encaminado

a un desarrollo sustentable, a la promoción de servicios de las ciudades en condiciones de funcionalidad, y al mejoramiento de la calidad de vida de la población. Dirección De Desarrollo Urbano Mérida, (2002)

**Equipamiento urbano:** Según Bazant (1984), es un espacio planeado para servir a toda la población de un barrio, o aquella de un nuevo fraccionamiento, y asegurar que sus áreas y localizaciones dentro del lugar sean los más adecuados para rendir el mejor servicio a la población. Los equipamientos son espacios que cumplen una doble función pues, además de proveer servicios esenciales, contribuyen en la construcción y en el día a día de la vida colectiva.

**Estructura comercial:** es una organización diferenciada de acuerdo al uso del suelo y está en función de la actividad comercial y servicios complementarios que presente.

**Estructura Urbana:** Según Salingaros. (2005, p.26), Es la relación urbanística, (del punto de vista espacial, económico y social) de diferentes formas, definidas por las vías principales, secundarias y colectoras.

**Gestión Urbana:** Según CEPAL (2003) Una gestión urbana comprende las propuestas y estrategias de desarrollo municipal a fin de lograr un impacto urbano e incluir el diseño de los espacios públicos, se ha identificado en primer término la necesidad de complementar las políticas sectoriales con programas integrados que tengan un impacto no sólo asistencial, sino que fortalezca las oportunidades y la capacidad de generar ingresos.

**Impacto Urbano:** Es el instrumento con el que se asegura la compatibilidad de los proyectos en sus etapas de construcción, operación y mantenimiento con el entorno urbano, con la finalidad de garantizar, evitar y/o minimizar en beneficio de la población que habita la ciudad. Dirección De Desarrollo Urbano Mérida, (2002)

**Plan de Desarrollo Urbano:** es el conjunto de instrumentos técnicos y normativos que se redactan para ordenar el uso del suelo y regular las condiciones para su transformación o, en su caso, conservación. Comprende un conjunto de prácticas de carácter esencialmente proyectivo con las que se establece un modelo de ordenación para un ámbito espacial, que generalmente se refiere a un municipio, a un área urbana o a una zona de escala de barrio. Al realizar el presente trabajo se concluyó que todos los proyectos de gran envergadura deben estar comprendidos dentro de un PDU, y así evitar tener problemas relacionados con cambios de usos de suelo y problemas viales.

**Uso de suelo:** Según Bazant (1984), es la distinción entre las cualidades funcionales que tiene cada uso de suelo, de tal modo que sean consideradas espacialmente, es también la estructuración funcional de un esquema eficiente.

**Vialidad:** Según Bazant (1984), es el sistema de circulación de una zona forma parte de un sistema de circulación de una Región, el sistema de circulación debe estar conectado con la estructura vial de la ciudad. Considerando la sección de calle (primarias, secundarias, locales, calles privadas, calles de servicio, y andadores peatonales). y la Circulación vehicular (sistema cuadrícula, sistema radial, sistema lineal, sistema curvilíneo).

**Servicios:** Según Bazant (1984), es un sistema que satisface adecuadamente la necesidad de los usuarios, este sistema debe prevenir futuras carencias del usuario. El sistema de servicio debe ser diseñado por circuitos.

**Zonificación:** Para Bazant (1984), consiste en la separación y segregación del territorio respecto de su entorno, donde se reconocen por una parte elementos que lo diferencian, y por otra, se actúa con el fin de aislarlos para un propósito particular.

## **2.4. Hipótesis**

### **2.4.1. Hipótesis General**

Existe impacto urbano significativo producido por el Parque de la Identidad Wanka en la estructura urbana inmediata del sub sector c-a1 San Antonio de la ciudad de Huancayo provincia de Huancayo, departamento de Junín en el 2018.

### **2.4.2. Hipótesis Específicas**

- a) Existe impacto urbano significativo, producido por el Parque de la Identidad Wanka en el uso de suelo inmediato del sub sector c-a1 San Antonio de la ciudad de Huancayo provincia de Huancayo, departamento de Junín en el 2018.
- b) Existe impacto urbano significativo, producido por el Parque de la Identidad Wanka en el equipamiento inmediato del sub sector c-a1 San Antonio de la ciudad de Huancayo provincia de Huancayo, departamento de Junín en el 2018.

- c) Existe impacto urbano significativo, producido por el Parque de la Identidad Wanka en los servicios inmediatos del sub sector c-a1 San Antonio de la ciudad de Huancayo provincia de Huancayo, departamento de Junín - 2018.
- d) Existe impacto urbano significativo, producido por el Parque de la Identidad Wanka en la vialidad y transporte inmediato del sub sector c-a1 San Antonio de la ciudad de Huancayo provincia de Huancayo, departamento de Junín – 2018.

## **2.5. Variables**

### IMPACTO URBANO

#### 2.5.1. Definición conceptual de la variable

García. E. (2008), El impacto urbano identifica las alteraciones urbanas que se ocasionan por las modificaciones en la estructura urbana de la ciudad en un cierto tiempo y espacio.

#### 2.5.2. Definición operacional de la variable

Al medirse en base a la alteración de la estructura urbana, se debe medir las dimensiones de la estructura urbana en momentos de tiempo distinto: año 1995 y 2018 con el propósito de establecer las variaciones entre la distribución de sus valores para identificar un impacto urbano.

### 2.5.3. Operacionalización de la variable

#### IMPACTO URBANO

<b>Definición Conceptual</b>	<b>Definición Operacional</b>	<b>Dimensiones</b>	<b>Indicadores</b>	<b>Escala de Medición</b>
<b>García. (2008), El impacto urbano identifica las alteraciones urbanas que se ocasionan por las modificaciones en la estructura urbana de la ciudad.</b>	<b>E. El</b> Al medirse en base a la alteración de la estructura urbana, se debe medir las dimensiones de la estructura urbana en momentos de tiempo distinto: año 1995 y 2018 con el propósito de establecer las variaciones entre la distribución de sus valores para identificar un impacto urbano.	Uso de suelo	Precio del arancel por vía	Continuo
			Área residencial	Continuo
			Área urbana total	Continuo
		Equipamiento	Área destinada a equipamientos	Continuo
		Servicios	Costo de servicio de agua potable	Continuo
			Costo de servicio de energía eléctrica	Continuo
		Vialidad y Transporte	Área destinada a vías de transporte	Continuo

Cuadro N° 1: Operacionalización de variable. Fuente: Elaboración propia

## **CAP. III**

### **3. METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN**

#### **3.1. Método de Investigación**

Con el método científico se trabaja, una vez enmarcado el objeto de estudio procedemos con la delimitación de la problemática, que se da a través de la observación en el sub sector escogido, en este caso el entorno inmediato del Parque de la Identidad Wanka.

El siguiente procedimiento que tomamos en cuenta en esta fase es el planteamiento del problema que cuenta con la determinación de Justificación, Objetivos, Variables, Viabilidad, Hipótesis, Indicadores. Incluyendo la recopilación de una base bibliográfica de conceptos y trabajos relacionados al tema; en este caso, la estrategia utilizada es descriptiva y nos basaremos mayormente de los datos tomada del método científico de Bunge M. (1999)

### **3.2. Tipo de investigación**

La orientación de la investigación es aplicada por que los resultados serán utilizados en el proyecto aplicativo de forma inmediata.

Investigación aplicada según Bunge, M. (1999) “no existe consenso acerca de la expresión ‘ciencia aplicada’. En el campo de las ciencias sociales, ‘aplicada’ con frecuencia significa que tiene interés en problemas específicos”.

Esta investigación es aplicada por que busca generar conocimientos con aplicación directa con los problemas de la sociedad y el entorno inmediato al Parque de la Identidad Wanka.

### **3.3. Nivel de la investigación**

Descriptivo, Según Hernández, Fernández y Baptista (2013), los estudios descriptivos buscan especificar las propiedades, las características y los perfiles de personas, grupos, comunidades, procesos, objetos o cualquier otro fenómeno que se someta a un análisis.

Hernández, Fernández y batista (2013) nos quiere decir que el estudio descriptivo recoge datos de manera grupal o independiente de las variables a las que se estudia.

### **3.4. Diseño de la Investigación**

El diseño de la investigación es no experimental. Se define como la investigación que se realiza sin manipular deliberadamente variables.

No experimental, porque se realiza una investigación en la que el investigador observara el comportamiento de los fenómenos, sin tener que manipular la variable.

Hernández, Fernández y Baptista, (2013), anotan que: “Se define como la investigación que se aplica sin manipular deliberadamente variables. Es decir, se trata de estudios en los que no hacemos variar en forma intencional las variables independientes para ver su efecto sobre otras variables”.

Transversal, porque se maneja el espacio tiempo como referencia en este caso, el antes (1990) y el después (2018).

Según Hernández, Fernández y baptista, (2013), “La investigación transversal es un tipo de estudio observacional y descriptivo, que mide a la vez la prevalencia de la exposición y del efecto en una muestra poblacional en un solo momento temporal”.

Descriptivo - Comparativo, esta investigación es comparativa descriptiva por que busca dos espacios en el tiempo, en este caso buscamos el antes (1990) y después (2018) del Parque de la Identidad Wanka.

Según Sánchez y Reyes, (1996) nos dice que: La investigación descriptiva comparativa consiste en recolectar en dos o más muestras con el propósito de observar el comportamiento de una variable.

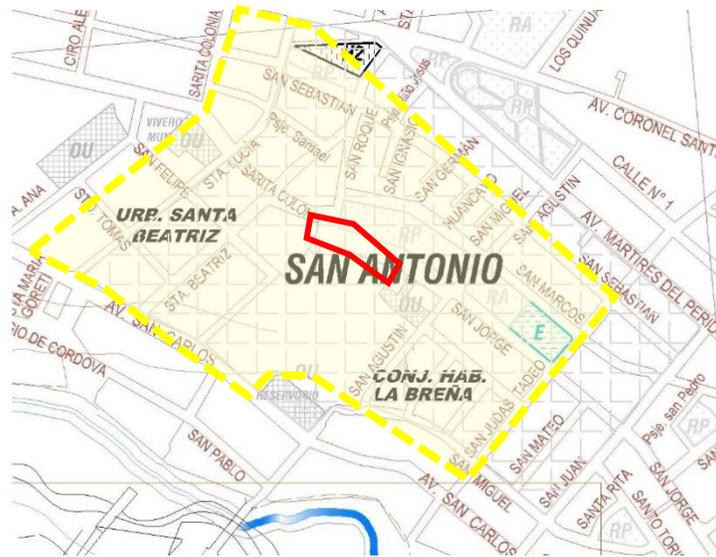
### **3.5. Población y muestra**

La zona de estudio que se tomó, es el sector inmediato del Parque de la Identidad Wanka, consta de 300 metros de radio, con un área de 20.87 hectáreas y perímetro de 1969.49 metros. con límites en las siguientes calles:

- por el Norte: Av. San Carlos
- por el Sur: Av. Calmell del Solar
- por el Este: cruce de las avenidas Coronel Santivañez y Calmell del Solar (mártires del periodismo)
- por el Oeste: Calle San Juan.

En el año de 1990 este lugar no era muy concurrido, existía considerable área verde, zonas de sembrío y no era una potencia como la que tenemos ahora.

Según Hernández, Fernández y Baptista, (2013), señalan que: “Es el conjunto de todos los casos que concuerdan con determinadas especificaciones (características de contenido, de lugar, en el tiempo)”.



*Figura N° 5:* Plano de Sectorización, sub sector Ca-1 de la ciudad de Huancayo. Fuente MPH (2006).

La zona de estudio es el sector inmediato del Parque de la Identidad Wanka, consta de 300 metros de radio, con un área de 20.87 hectáreas en un perímetro de 1969.49 metros. con limites en las siguientes calles, por el Norte la Av. San Carlos, por el Sur con la Av. Calmell del Solar, por el Este con el cruce de las avenidas Coronel Santivañez y Calmell del Solar, por el Oeste con la Calle San Juan

El presente estudio está compuesto por la toma de datos en edificaciones, vías, áreas libres, se tomó también datos de Sedam. Hyo. Y Electrocentro. Por lo consiguiente la muestra es no probabilística de tipo intencional, porque el investigador seleccionó a quienes y/o a cuantas edificaciones, vías, áreas libres, sirvieron como muestra para la presente investigación.

Según Hernández, Fernández y Baptista, (2013), mencionan que: “Las muestras no probabilísticas, también llamadas muestras dirigidas, suponen un

procedimiento de selección orientado por las características de la investigación, más que por un criterio estadístico de generalización.”.

Bajo este análisis de muestreo se seleccionaron las vías existentes en ambos periodos, ello con el propósito de realizar las comparaciones correspondientes. Estas 8 vías son: Jr. San Sebastián, Av. Calmell del Solar en esos tiempos (Mártires del Periodista), Jr. Santa Lucia, Jr. Santa Beatriz, Jr. San Agustín, Jr. San Judas Tadeo, Jr. San Carlos, Jr. San Marcos en esos tiempos (San Marcos).

### **3.6. Técnicas e instrumentos de recolección de datos**

#### Técnicas

Las técnicas para la recolección de datos, es la manera como se obtuvo la información necesaria para saber cuál es la situación actual del lugar de estudio. En la investigación se realizó la técnica de la ficha de observación, esta ficha de observación fue validada por especialistas Urbanistas y Arquitectos relacionados al tema.

La ficha de observación consta de cinco fichas, dos de usos de suelo, uno de vialidad y transportes, uno de equipamientos, y el último de servicios.

#### Instrumentos para la recolección de datos

Los instrumentos para la recolección de datos, fueron los medios que se utilizaron para lograr obtener la información, que dio respuesta al problema general.

Para la investigación se utilizó las fichas de observación, el cual fue elaborado, procesados y estudiados para lograr nuestra hipótesis.

Para el procesamiento de datos, se tuvo que asumir, tomar solo calles existentes en el año 1990, ya que existen datos con resultados cero, por ello se tomaron datos que se puedan comparar, puesto que no habría ninguna significancia comparando un dato cero con un dato nuevo.

### **3.7. Procesamiento de la información**

El procesamiento de los datos se realizó utilizando el software estadístico IBM SPSS Statistics Versión 23. Realease 23.0.0.0

### **3.8. Técnicas y análisis de datos**

Basados en los modelos de Webber (1971), Garner (1997) y Blum et al. (1997) la variación entre las distribuciones de los datos de las dimensiones de la estructura urbana se comparará entre los años 1995 y 2018.

El indicador principal es el coeficiente de variación que permitirá obtener la comparación de los años, tanto antes y después de la creación del Parque de la Identidad Wanka. Al comparar la variación del coeficiente entre el periodo de 1995 y el del 2018 se podrá obtener los valores de los indicadores, de tal forma

podremos determinar si existen variaciones entre la conducta de los mismos.

$$CV = \frac{\sigma}{X}$$

## CAP. IV

### 4. RESULTADOS

#### 4.1. Resultados Generales

Estadísticos de los indicadores

*Figura N° 6: Estadísticos descriptivos de indicadores*

<b>Estadístico</b>	<b>Desviación Estándar</b>	<b>Media</b>
Arancel (1995)	12.73844	26.625
Arancel (2018)	34.68609	114.375
Área Urbana 1995)	6574.698	12238
Área Urbana 2018)	5079.237	11396.13
Área Residencial	4938.907	10244.75

Área Residencial	15820.49	11827.88
Área Otros	3726.547	1809.25
Área Otros	904.0299	480.875
Área destinada a Equipamiento Previa)	4450.453	2211.25
Área destinada a Equipamiento 2018)	8700.746	5571.25
Precio / Consumo Agua	11.08258	20.62887
Precio / Consumo Agua	39.30283	90.12066
Precio/Consumo Energía x kwh 1995)	26.13464	48.64646
Precio/Consumo Energía x kwh 2018)	82.59771	146.3566
Área destinada a vías Previa)	3114.304	5178.75
Área destinada a vías 2018)	3301.934	5134.25

Fuente: SPSS 23.0

#### Cálculo de Coeficientes de Variación

Los resultados de cálculo de los coeficientes de variación de los indicadores son:

Tabla 1: *Coeficientes de Variación por indicador por año*

<b>Indicador</b>	<b>1995</b>	<b>2018</b>
Valor_Arancel	0.48	0.30
A_Urbana	0.54	0.45
A_Residencial	0.48	1.34
A_Otros	2.06	1.88
A_Equipamiento	2.01	1.56
Precio_Agua	0.54	0.44
Precio_Energia	0.54	0.56
A_Vias	0.60	0.64

Fuente: SPSS 23.0

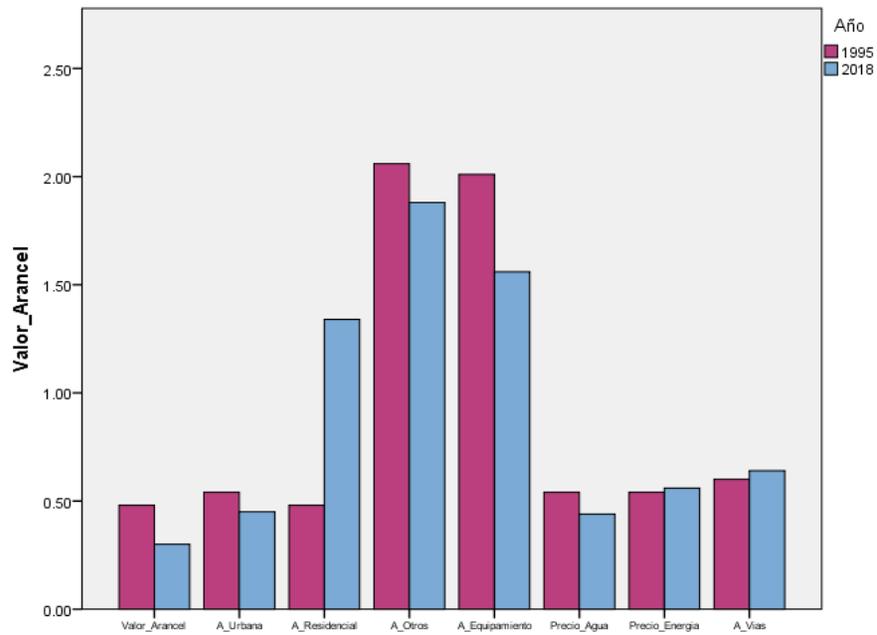


Gráfico N° 1: Coeficientes de Variación por indicador por año. Fuente: SPSS 23.0

En el gráfico se distingue claramente que el coeficiente de variación es similar en todos los indicadores, sobresaliendo principalmente el coeficiente de medición del área residencial de 0.48 en 1995 a un 1.43 en el 2018, mostrando un cambio importante, al igual que el indicador de equipamiento que varía de 2.01 para 1995 a 1.56 en el año 2018.

## 4.2. Resultados de la Dimensión Uso de Suelo

### Indicador Arancel

Tabla 2: Indicador Arancel - Periodo 1995 y 2018

Via	Arancel 1995	Arancel 2018
Jr. San Sebastian	35.00	115.00
Av. Calmell del Solar	45.00	180.00
Jr. Santa Lucia	13.00	80.00
Jr. Santa Beatriz	13.00	80.00
Jr. San Agustín	20.00	120.00
Jr. San Judas	37.00	125.00
Jr. San Carlos	35.00	135.00
Jr. San Marcos	15.00	80.00

Fuente: Generado con SPSS 23.0

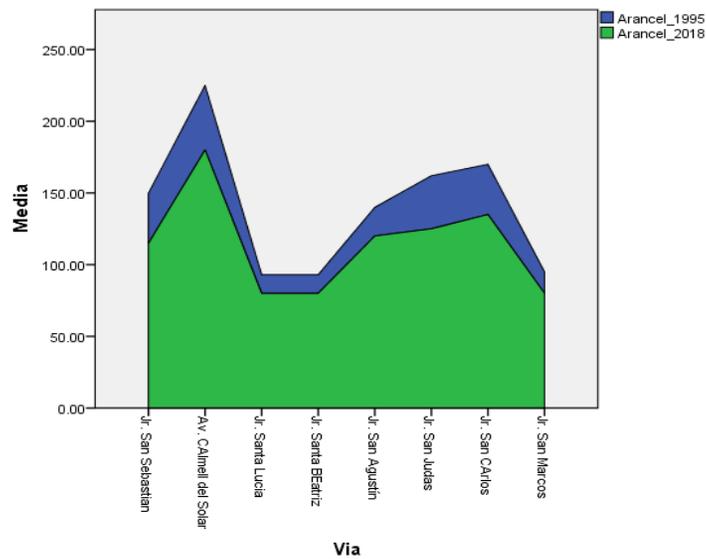


Gráfico N° 2: Indicador Arancel - Periodo 1995 y 2018. Fuente: Generado con SPSS 23.0

Este indicador presenta una forma de conducta similar, pero de mayor magnitud entre el periodo de 1995 y 2018.

Indicador Área Urbana

Tabla 3: Indicador Área Urbana - Periodo 1995 y 2018

Via	A Urbana 1995	A Urbana 2018
Jr. San Sebastian	5830.00	10877.00
Av. Calmell del Solar	12737.00	13536.00
Jr. Santa Lucia	21545.00	3462.00
Jr. Santa Beatriz	8397.00	8397.00
Jr. San Agustín	12854.00	9728.00
Jr. San Judas	2842.00	13297.00
Jr. San Carlos	20638.00	21236.00
Jr. San Marcos	13061.00	10636.00

Fuente: Generado con SPSS 23.0

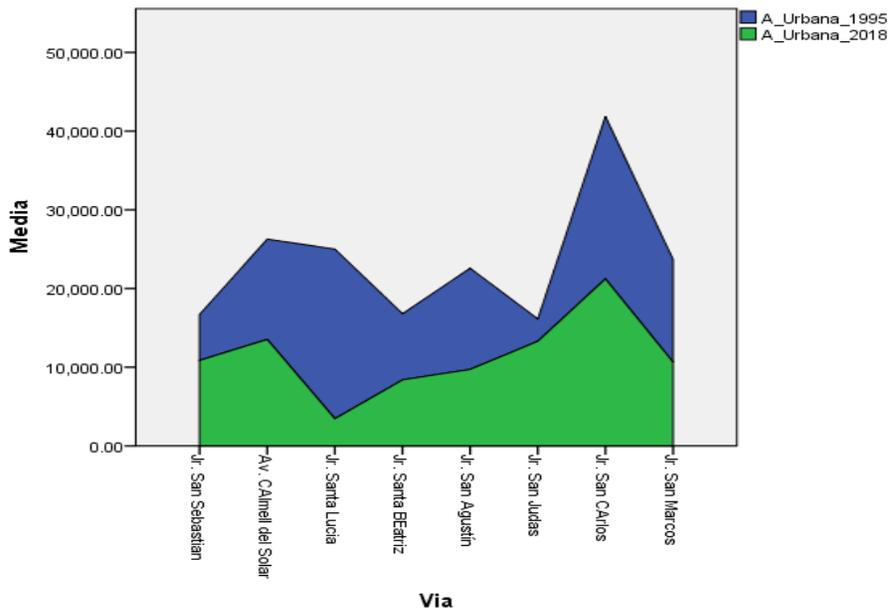


Gráfico N° 3: Indicador Área urbana - Periodo 1995 y 2018. Fuente: Generado con SPSS 23.0

Este indicador presenta una forma de conducta similar para la mayoría de las vías, excepto la del Jr. San Agustín, pero de mayor magnitud entre el periodo de 1995 y 2018.

*Indicador Área Residencial*

Tabla 4: *Indicador Área residencial - Periodo 1995 y 2018*

Via	Residenci al 1995	Residenci al 2018
Jr. San Sebastian	4324.00	8648.00
Av. Calmell del Solar	4655.00	4636.00
Jr. Santa Lucia	18540.00	1750.00
Jr. Santa Beatriz	8402.00	49052.00
Jr. San Agustín	7184.00	1455.00
Jr. San Judas	13561.00	3116.00
Jr. San Carlos	12231.00	10083.00
Jr. San Marcos	13061.00	15883.00

Fuente: Generado con SPSS 23.0

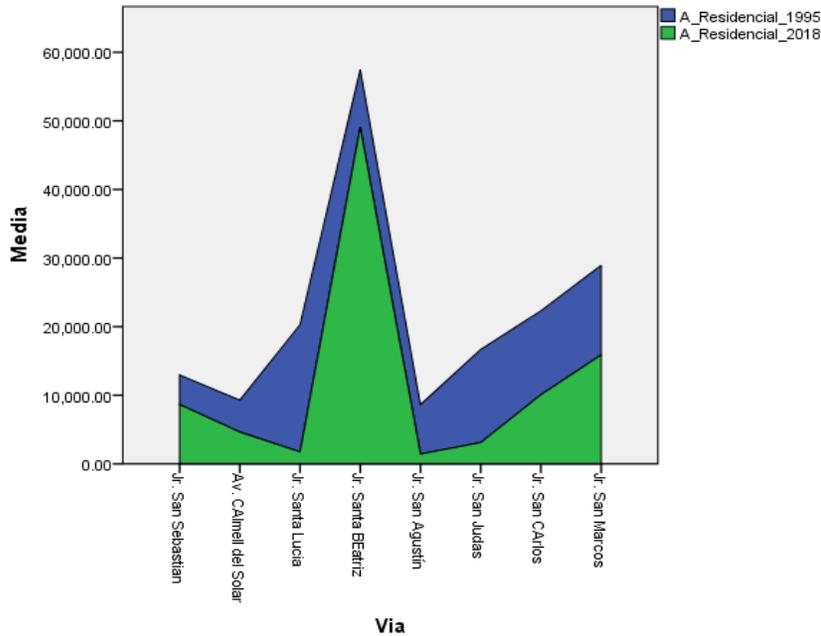


Gráfico N° 4: *Indicador Área residencial - Periodo 1995 y 2018*. Fuente: Generado con SPSS 23.0

Este indicador presenta una forma de conducta similar, pero de mayor magnitud entre el periodo de 1995 y 2018.

Tabla 5: *Coefficientes de Variación - D. Uso de suelo*

<b>Indicador</b>	<b>1995</b>	<b>2018</b>
Valor_Arancel	0.48	0.30
A_Urbana	0.54	0.45
A_Residencial	0.48	1.34
A_Otros	2.06	1.88

Fuente: Generado con SPSS 23.0

Tabla 6: *Variación porcentual relativa de Dimensión 1*

	<b>Variación Porcentual Total</b>	<b>Variación Porcentual Relativa</b>
D1_UsoSuelo	1.11	0.11

Fuente: Generado con SPSS 23.0

A través del indicador planteado se determina que para la Hipótesis Específica 1 se obtiene un Valor Porcentual de Cambio Relativo de 11%, aceptando la hipótesis nula.

## Resultados de la Dimensión Equipamiento

### Indicador Área Equipamiento

Tabla 7: Indicador Área Equipamiento - Periodo 1995 y 2018

		A Equipami ento _1995	A Equipami ento 2018
Via	Jr. San Sebastian	.00	1819.00
	Av. Calmell del Solar	12884.00	13641.00
	Jr. Santa Lucia	.00	.00
	Jr. Santa Beatriz	.00	.00
	Jr. San Agustín	.00	.00
	Jr. San Judas	2074.00	2512.00
	Jr. San Carlos	.00	23995.00
	Jr. San Marcos	2732.00	2603.00

Fuente: Generado con SPSS 23.0

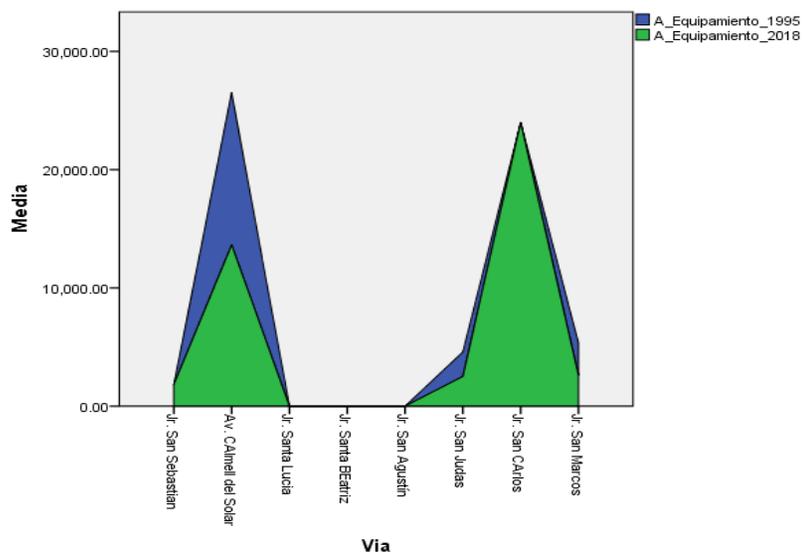


Gráfico N° 5: Indicador Área Equipamiento - Periodo 1995 y 2018. Fuente: Generado con SPSS 23.0

Este indicador presenta una forma de conducta similar, pero de mayores magnitudes entre el periodo de 1995 y 2018.

Tabla 8: *Coefficientes de Variación - D. Equipamiento*

<b>Indicador</b>	<b>1995</b>	<b>2018</b>
A_Equipamiento	2.01	1.56

Fuente: Generado con SPSS 23.0

Tabla 9: *Variación porcentual relativa Dimensión 2*

	<b>Variación Porcentual Total</b>	<b>Variación Porcentual Relativa</b>
D2_Equipamiento	0.78	0.22

Fuente: Generado con SPSS 23.0

A través del indicador planteado se determina que para la Hipótesis Específica 2 se obtiene un Valor Porcentual de Cambio Relativo de 22%, aceptando la hipótesis nula.

Resultados de la Dimensión Servicios

Indicador S. Agua

Tabla 10: Indicador Servicio Agua potable - Periodo 1995 y 2018

Via	Agua 1995	Agua2018
Jr. San Sebastian	9.83	81.48
Av. Calmell del Solar	21.47	101.40
Jr. Santa Lucia	36.32	25.93
Jr. Santa Beatriz	14.15	76.56
Jr. San Agustín	21.67	72.87
Jr. San Judas	4.79	123.96
Jr. San Carlos	34.79	159.08
Jr. San Marcos	22.02	79.68

Fuente: Generado con SPSS 23.0

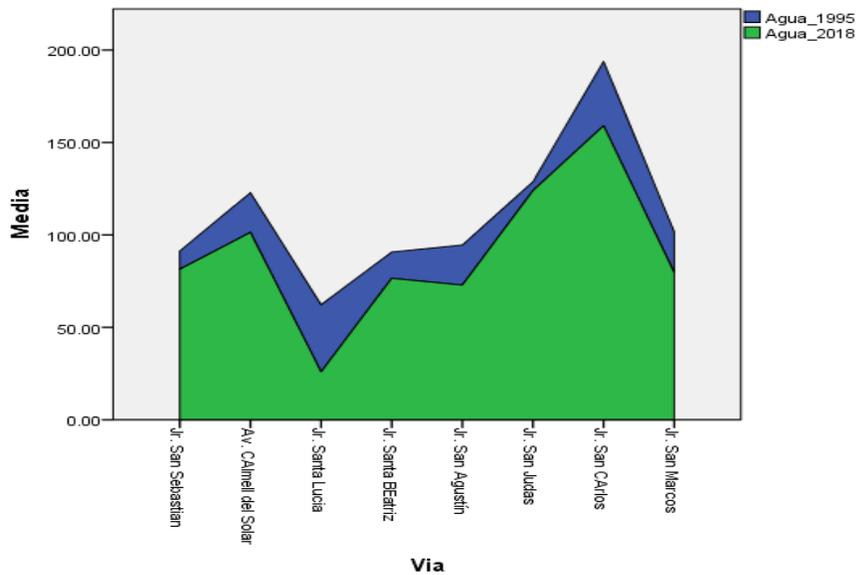


Gráfico N° 6: Indicador Servicio Agua potable - Periodo 1995 y 2018. Fuente: Generado con SPSS 23.0

Este indicador presenta una forma de conducta similar, pero de mayor magnitud entre el periodo de 1995 y 2018.

Indicador S. Electricidad

Tabla 11: Indicador Servicio electricidad - Periodo 1995 y 2018

Via	Energía 1995	Energía 2018
Jr. San Sebastian	23.17	155.49
Av. Calmell del Solar	50.63	193.50
Jr. Santa Lucia	85.64	49.49
Jr. Santa Beatriz	33.38	137.07
Jr. San Agustín	51.10	139.06
Jr. San Judas	11.30	40.63
Jr. San Carlos	82.04	303.57
Jr. San Marcos	51.92	152.04

Fuente: Generado con SPSS 23.0

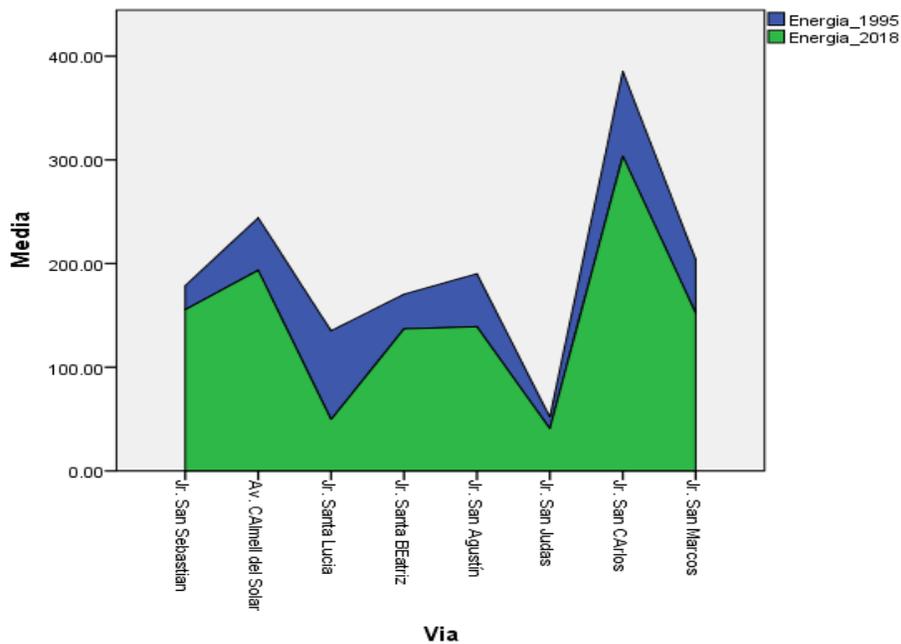


Gráfico N° 7: Indicador Servicio electricidad - Periodo 1995 y 2018. Fuente: Generado con SPSS 23.0

Este indicador presenta una forma de conducta similar, pero de mayor magnitud entre el periodo de 1995 y 2018.

Tabla 12: Coeficientes de variación - D. Servicios

<b>Indicador</b>	<b>1995</b>	<b>2018</b>
Precio_Agua	0.54	0.44
Precio_Energia	0.54	0.56

Fuente: Generado con SPSS 23.0

Tabla 13: *Variación porcentual relativa Dimensión 3*

	<b>Variación Porcentual Total</b>	<b>Variación Porcentual Relativa</b>
D3_Servicios	0.93	0.07

Fuente: Generado con SPSS 23.0

A través del indicador planteado se determina que para la Hipótesis Específica 3 se obtiene un Valor Porcentual de Cambio Relativo de 7%, aceptando la hipótesis nula.

### 4.3. Resultados de la Dimensión Vialidad

#### Indicador Área de Vías

Tabla 14: Indicador Área de vías Periodo 1995 y 2018

Via	A_Vias_1 1995	A_Vias_2 2018
Jr. San Sebastian	4754.00	6925.00
Av. Calmell del Solar	9930.00	11343.00
Jr. Santa Lucia	3965.00	2370.00
Jr. Santa Beatriz	4200.00	3991.00
Jr. San Agustín	9103.00	6101.00
Jr. San Judas	4515.00	4459.00
Jr. San Carlos	.00	239.00
Jr. San Marcos	4963.00	5646.00

Fuente: Generado con SPSS 23.0

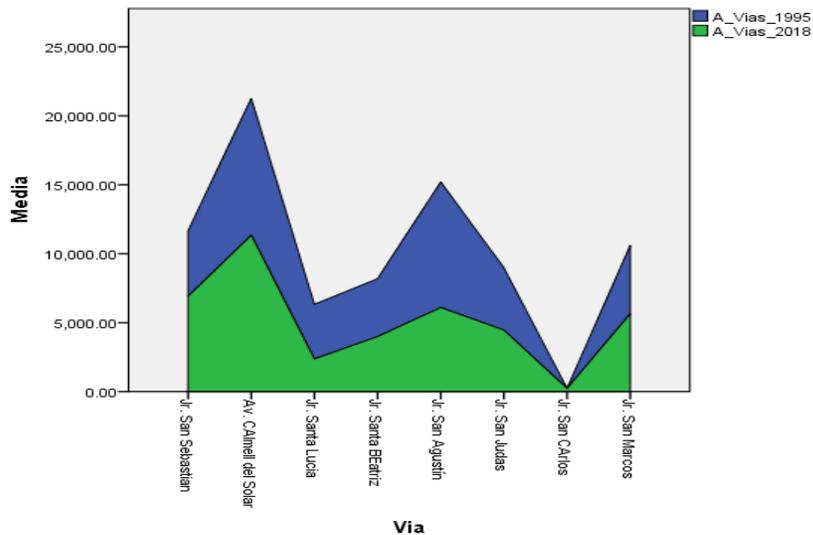


Gráfico N° 8: Indicador Área de vías - Periodo 1995 y 2018. Fuente: Generado con SPSS 23.0

Este indicador presenta una forma de conducta similar, pero de mayor magnitud entre el periodo de 1995 y 2018.

Tabla 15: *Coficiente de variación - D. Vialidad*

<b>Indicador</b>	<b>1995</b>	<b>2018</b>
A_Vias	0.60	0.64

Fuente: Generado con SPSS 23.0

Tabla 16: *variación porcentual relativa Dimensión 4*

	<b>Variación Porcentual Total</b>	<b>Variación Porcentual Relativa</b>
D4_Vialidad	1.07	0.07

Fuente: Generado con SPSS 23.0

A través del indicador planteado se determina que para la Hipótesis Específica 4, se obtiene un Valor Porcentual de Cambio Relativo de 7%, aceptando la hipótesis nula.

#### **4.4. Dimensión Global: Variable**

Tabla 17: *Variación porcentual relativa Dimensión Global*

	<b>Variación Porcentual Total</b>	<b>Variación Porcentual Relativa</b>
DG_Variable Global	0.91	0.09

Fuente: Generado con SPSS 23.0

A través del indicador planteado se determina que para la Hipótesis General se obtiene un Valor Porcentual de Cambio Relativo de 9%, aceptando la hipótesis nula.

## **CAP. V**

### **5. DISCUSIÓN DE RESULTADOS**

Los resultados de la investigación se presentan de acuerdo a la hipótesis general planteada y las hipótesis específicas, estos son presentados a continuación:

La evaluación de la hipótesis general se realizó a través del indicador planteado Valor Porcentual de Cambio Relativo, obteniendo un 9%, rechazando la hipótesis general, concluyendo que no existe un impacto urbano significativo, producido por el Parque de la Identidad Wanka en la estructura urbana inmediata del sub-sector c-a1 San Antonio de la ciudad de Huancayo provincia de Huancayo, departamento de Junín en el año 2018.

A través del indicador planteado se determina que, para la H<sub>1</sub>, se obtiene un Valor Porcentual de Cambio Relativo de 11%, rechazando la h<sub>1</sub>: No existe impacto urbano significativo, producido por el Parque de la Identidad Wanka en el uso de suelo inmediato del sub sector c-a1 San Antonio de la ciudad de Huancayo provincia de Huancayo, departamento de Junín en el año 2018.

A través del indicador planteado se determina que para la H<sub>2</sub> se obtiene un Valor Porcentual de Cambio Relativo de 22%, rechazando la h<sub>2</sub>: No existe impacto urbano significativo, producido por el Parque de la Identidad Wanka en el equipamiento inmediato del sub sector c-a1 San Antonio de la ciudad de Huancayo provincia de Huancayo, departamento de Junín en el año 2018.

A través del indicador planteado se determina que, para la H<sub>3</sub>, se obtiene un Valor Porcentual de Cambio Relativo de 7%, rechazando la h<sub>3</sub>: No existe impacto urbano significativo, producido por el Parque de la Identidad Wanka en los servicios inmediatos del sub sector c-a1 San Antonio de la ciudad de Huancayo provincia de Huancayo, departamento de Junín en el año 2018.

A través del indicador planteado se determina que, para la H<sub>4</sub>, se obtiene un Valor Porcentual de Cambio Relativo de 7%, rechazando la h<sub>4</sub>: No existe impacto urbano significativo, producido por el Parque de la Identidad Wanka en la vialidad y transporte inmediato del sub sector c-a1 San Antonio de la ciudad de Huancayo provincia de Huancayo, departamento de Junín en el año 2018.

De acuerdo a los resultados de la investigación en relación a su objetivo de determinar el impacto urbano producido por la ubicación del Parque de la Identidad

Wanka en la estructura urbana inmediata del sub sector c-a1 San Antonio de la ciudad de Huancayo provincia de Huancayo, departamento de Junín, en el año 2018. Podemos inferir que no existe un impacto urbano significativo entre el desarrollo del parque y la evolución del sector ya que, tomando en consideración, la muestra de vías cercanas al parque que se han mantenido desde su creación hasta el año 2018, y bajo el criterio de considerar un cambio en las mismas, estas reflejan un promedio de variación porcentual relativa de 9% frente a un esperado 25%.

Por otro lado, la evidencia en el lugar guarda relación con los resultados, al existir potenciales elementos urbanos que contribuirían a la formación de la configuración urbana actual del lugar como el centro de salud, colegios, universidades, otros parques, entre otros; por lo que se sugiere usar este estudio como la base para otros trabajos que permitan el entendimiento detallado de la dinámica del sector.

Al evidenciar que el sector urbano en estudio no presenta cambios significativos influidos por el Parque Identidad Wanka, se puede asumir, como mencionan Durán, Martí, y Mérida (2016), que uno de las causas en muchos cambios periurbanos heterogéneos son causados por políticas de ordenamiento territorial poco significativas, solo presentes en los planes directores, sin embargo, esto debe ser confirmado a través de un estudio de investigación posterior.

Con respecto a la dimensión global, estudios como el de Angulo (2016) en su tesis sobre el Impacto Urbano del Mall Aventura Plaza en Trujillo, sustenta cambios

en el incremento vehicular, precio de suelo, y la dinámica comercial, sin embargo, no logran demostrar la influencia directa del impacto del Mall Aventura Plaza en el sector de estudio; sin embargo, esta no es una zona periurbana. Esto se potencia con los argumentos de Batista (2008), quien sugiere una relación directa entre el espacio construido y la segregación del espacio urbano.

De acuerdo a lo especificado en el objetivo específico 1: identificar el impacto urbano producido por el Parque de la Identidad Wanka en el uso de suelo inmediato del sub sector c-a1 San Antonio de la ciudad de Huancayo provincia de Huancayo, departamento de Junín, 2018. La Dimensión Uso de Suelo tiene un coeficiente de variabilidad moderada con respecto a las otras dimensiones evaluadas con un 11%.

Con respecto a este resultado, otros estudios como el de García (2008) se distingue con claridad que el uso de suelo es un factor de crecimiento importante en las áreas periurbanas, incrementada en 483% desde entre 1974 y 2007. Para la presente investigación, en 1995, el sector en estudio tenía este mismo carácter y el área urbana creció en un 156%, aunque esto sin embargo no muestra una relación directa al parque Identidad Wanka sino al proceso expansivo de la ciudad.

Según el objetivo específico 2: Identificar el impacto urbano producido por el Parque de la Identidad Wanka en el equipamiento inmediato del sector c-a1 San Antonio de la ciudad de Huancayo provincia de Huancayo, departamento de Junín, 2018. La Dimensión con el mayor porcentaje de variabilidad con respecto al año 1995 es la Dimensión de Equipamientos, lo que sugiere la aparición de

equipamientos o una mayor o menor área destinada a equipamientos en el sector de estudio.

Acerca del objetivo específico 3: identificar el impacto urbano producido por el Parque de la Identidad Wanka en los servicios inmediatos del sector c-a1 San Antonio de la ciudad de Huancayo provincia de Huancayo, departamento de Junín, 2018. La Dimensión con menor porcentaje de variabilidad con respecto al año 1995 son las Dimensiones de Servicios y Vialidad que sugieren que las vías y servicios en el sector tiene una homogeneidad de sus condiciones en el tiempo.

Con respecto al objetivo específico 4: Identificar el impacto urbano producido por el Parque de la Identidad Wanka en la vialidad y transporte inmediato del sub sector c-a1 San Antonio de la ciudad de Huancayo provincia de Huancayo, departamento de Junín, 2018. La dimensión con menor porcentaje de variabilidad con respecto al año 1995 son las dimensiones de Servicios y Vialidad con un coeficiente de 7%, que sugieren que las vías y servicios en el sector tiene una homogeneidad de sus condiciones en el tiempo.

El estudio analizó las áreas destinadas a la vialidad, sin embargo, Rivadeneira (2014) afirma que otro factor importante a considerar en el crecimiento de las ciudades se evidencia en la reducción de las áreas verdes y que esto es algo lamentable. En el caso del sector de estudio, no se encontraron espacios verdes urbanos que hayan permanecido después de la aparición del parque Identidad Wanka más que los que este contiene, dejando un antecedente de posibles políticas pobres locales.

## **CAP. VI**

### **6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

#### **6.1. Conclusiones**

De acuerdo a los resultados de la investigación en relación a su objetivo de determinar el impacto urbano producido por la ubicación del Parque de la Identidad Wanka en la estructura urbana inmediata del sector c-a1 San Antonio de la ciudad de Huancayo provincia de Huancayo, departamento de Junín, en el año 2018, se concluye que no existe suficiente evidencia para decir que la presencia del parque Identidad Wanka haya tenido un impacto urbano significativo sobre la configuración urbana del sector.

De acuerdo a lo especificado en el objetivo específico 1: identificar el impacto urbano producido por el Parque de la Identidad Wanka en el uso de suelo inmediato del sector c-a1 San Antonio de la ciudad de Huancayo provincia de Huancayo,

departamento de Junín, 2018. No existe una influencia directa que indique que el Parque Identidad Wanka influyó de manera significativa.

Según el objetivo específico 2: Identificar el impacto urbano producido por el Parque de la Identidad Wanka en el equipamiento inmediato del sector c-a1 San Antonio de la ciudad de Huancayo provincia de Huancayo, departamento de Junín, 2018. Se evidencia una relación no significativa, debido a la falta de evidencia.

Acercas del objetivo específico 3: identificar el impacto urbano producido por el Parque de la Identidad Wanka en los servicios inmediatos del sector c-a1 San Antonio de la ciudad de Huancayo provincia de Huancayo, departamento de Junín, 2018. Los servicios muestran cambios independientes a la presencia del parque.

Con respecto al objetivo específico 4: Identificar el impacto urbano producido por el Parque de la Identidad Wanka en la vialidad y transporte inmediatos del sector c-a1 San Antonio de la ciudad de Huancayo provincia de Huancayo, departamento de Junín, 2018. La estructura vial muestra cambios independientes a la presencia del parque.

## **6.2. Recomendaciones**

Se recomienda que trabajos de investigación que se soporten en el presente estudio tengan en cuenta la inclusión de indicadores de imagen urbana.

Es necesaria la realización de investigaciones cualitativas que permitan descubrir en profundidad el rol del parque Identidad Wanka en la dinámica urbana del sector de estudio.

Es necesario determinar la importancia de otros equipamientos cercanos al parque como universidades y centros de salud en la formación del sector antes de determinar el parque como un elemento.

La dinámica de las edificaciones del sector inmediato al parque Identidad es muy similar al identificado en las zonas más alejadas al parque identidad, lo que indicaría la presencia de otras variables o entidades que afectan la conducta del sector y que no han sido consideradas en este estudio.

## 7. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Angulo (2016). *Impacto Urbano Del Mall Aventura Plaza En La Urbanización La Esmeralda Trujillo-Perú*. (tesis) Universidad Nacional De Trujillo.
- Batista, Natália J. (2008). *Estructura urbana y su relación con el proceso de segregación socio-espacial: Un análisis de Maceió, Brasil*
- Bazant S. (1984). *Manual de Criterios de Diseño Urbano*. México D.F: trillas México.
- BID (2016). *Huancayo: Hacia la Sostenibilidad Metropolitana bajo el Liderazgo de un Gobierno Local Moderno*. Lima: Banco Inter-Americano de Desarrollo.
- Bunge, M. (1999). *Buscar la filosofía en las Ciencias Sociales*. México: Siglo XXI. 277-289
- Cáceres, G. y Sabatini, F. (2004). *Barrios cerrados en Santiago de Chile: entre la exclusión y la integración residencial*. Santiago: EURE
- Castro, O. (2012) *Impacto Urbano-Ambiental en la Ciudad de México generado por la urbanización. Estudio de caso: Santa Fe*. (tesis). México D.F.: Instituto politécnico regional
- CEPAL (2003) *Gestión urbana para el desarrollo sostenible en América Latina y el Caribe*. Santiago: Naciones Unidas.
- Ching (2002) *México arquitectura forma espacio y orden*. Ediciones G. Gili, SA de CV, 13va Ed, México

Concha, Adolfo (2010). *Historia, Arquitectura y Urbanismo en el Valle del Mantaro*.

Huancayo: Universidad Nacional del Centro del Perú

Dirección De Desarrollo Urbano Mérida, (2002) *Términos De Referencia Para*

*Estudios De Impacto Urbano*. Mérida: Municipio de Mérida

Durán, Gustavo; Martí, Marc y Mérida, Juan (2016). *Crecimiento, segregación y*

*mecanismos de desplazamiento en el periurbano de Quito*. Universidad de

Quito. Quito

García, Erika J. (2008). *El proceso de expansión urbana y su impacto en el uso de*

*suelo y la vegetación del municipio de juarez*. Chihuahua.

Garner, J. (1971). Modelos de geografía urbana y de localización de asentamientos.

*La geografía y los modelos socio-económicos*. Madrid: Instituto de Estudios de

Administración Local

Hernández, R., Fernández, C., Baptista, P. (2013). *Metodología de la Investigación*.

6ta Edición. México D.F.: McGraw Hill

Mallma, Arturo (2015). La Cultura Huanca o Wanka. *Wallallo, Revista del Museo*

*Antropológico de la Cultura Andina 1*. Huancayo: Museo Antropológico de la

Cultura Andina.

MPH (2006). *Plan De Desarrollo Urbano De Huancayo 2006-2011*. Municipalidad

Distrital De Huancayo. Huancayo

Murillo (2011). Hacer de la educación un ámbito basao en evidencias científicas.

*Revista Iberoamericana sobre Calidad, Eficacia y Cambio en Educación.* 9 (3)

Perales, Manuel (2014). *Orígenes y Evolución. Tradición y Modernidad en la*

*Arquitectura del Mantaro.* Huancayo: Universidad Continental.

Rivadeneira, Juan (2014). *La función de las áreas verdes en Quito; el caso del*

*parque Carolina.* Universidad de Quito, Quito.

Salingaros (2005). *Principios de Estructura Urbana Conectando la Ciudad Fractal.*

Holanda.

Sanz, A. (2011) *Movilidad y accesibilidad: un escollo para la sostenibilidad urbana.*

Obtenida en abril del 2011 (en: <http://habitat.aq.upm.es/cs/p3/a013.html>)

## ANEXOS

### 1. Matriz de Consistencia

Problema	Objetivo	Marco teórico	Hipótesis	Variable	Metodología
Problema general	Objetivo general	Antecedentes a nivel nacional	Hipotesis general	Variable 1	Tipo: aplicada
¿Cuál es el impacto urbano producido por el Parque de la Identidad Wanka en la estructura urbana inmediata del sector c-a1 de la ciudad de Huancayo provincia de Huancayo, departamento de Junín - 2018?	Determinar el impacto urbano producido por el Parque de la Identidad Wanka en la Estructura Urbana inmediata del sector c-a1 de la Ciudad de Huancayo Provincia de Huancayo, Departamento de Junín - 2018	Abanto & Morales, (2010) "Impacto urbano ambiental como consecuencia de la instalación del mall real plaza – Trujillo. (tesis) UPAO - Trujillo.	Existe impacto urbano significativo producido por el Parque de la Identidad Wanka en la estructura urbana inmediata del sub-sector c-a1 de la ciudad de	Impacto urbano	

---

<p>Angulo (2016) Impacto Urbano Del Mall Aventura Plaza En La Urbanización La Esmeralda Trujillo-Perú. (tesis) Universidad Nacional De Trujillo. Orellana, (2010) el espacio publico en el proceso del desarrollo urbano de la ciudad de huanca</p>	<p>Huancayo provincia de Huancayo, departame nto de Junín en el 2018</p>	<p>Dimensiones 1. Uso de suelo</p>	<p>nivel: DESCRIPTIVO diseño: NO EXPERIMENTAL DESCRIPTIVO</p>
---	--	--	---

---

---

			yo. (tesis) Huanca yo Perú.			
problemas especificos Problema Específico 1: ¿Cuál es el impacto urbano producido por el Parque de la Identidad Wanka en el uso de suelo inmediato del sector c-a1 San Antonio de la ciudad de Huancayo provincia de Huancayo, departamento de Junín - 2018?	objetivos especificos Objetivo Específico 1: Identificar el impacto urbano producido por el Parque de la Identidad Wanka en el uso de suelo inmediato del sector c-a1 San Antonio de la ciudad de Huancayo provincia de Huancayo, departamento de Junín - 2018.	1: 1: el Ching, (2002) México arquitect tura forma espacio y orden. Edición es G. Gili, SA de CV, 13va Ed, México	anteced entes a nivel internac ional Ching, (2002) México arquitect tura forma espacio y orden. Edición es G. Gili, SA de CV, 13va Ed, México	hipotesis especifica Hipótesis Específica 1: Existe impacto urbano significativ o producido por el Parque de la Identidad Wanka en el uso de suelo inmediato del sector c-a1 San Antonio de la ciudad de Huancayo provincia de Huancayo, departame nto de Junín en el 2018.	Equipam ientos  un radio de 300 metros alrededor del parque de la identidad wanca	poblacion y muestra  poblacion

---

Problema Específico 2: ¿Cuál es el impacto urbano producido por el Parque de la Identidad Wanka en el equipamiento inmediato del sector c-a1 San Antonio de la ciudad de Huancayo provincia de Huancayo, departamento de Junín - 2018?	Objetivo Específico 2: Identificar el impacto urbano producido por el Parque de la Identidad Wanka en el equipamiento inmediato del sector c-a1 San Antonio de la ciudad de Huancayo provincia de Huancayo, departamento de Junín - 2018.	Marco teórico referencial	Hipótesis Específica 2: Existe impacto urbano significativo o producido por el Parque de la Identidad Wanka en el equipamiento inmediato del sector c-a1 San Antonio de la ciudad de Huancayo provincia de Huancayo, departamento de Junín en el 2018.	muestra: no probabilística intencional  tecnica e instrumentos :
Problema Específico 3: ¿Cuál es el impacto	Objetivo Específico 3: Identificar el impacto	Estructura urbana	Hipótesis Específica 3: Existe impacto	Servicios ficha de observación

urbano producido por el Parque de la Identidad Wanka en los servicios inmediatos del sector c-a1 San Antonio de la ciudad de Huancayo provincia de Huancayo, departamento de Junín - de Junín - 2018?	urbano producido por el Parque de la Identidad Wanka en los servicios inmediatos del sector c-a1 San Antonio de la ciudad de Huancayo provincia de Huancayo, departamento de Junín - 2018.	Impacto urbano Plan de desarrollo urbano	urbano significativo producido por el Parque de la Identidad Wanka en los servicios inmediatos del sector c-a1 San Antonio de la ciudad de Huancayo provincia de Huancayo, departamento de Junín - 2018.	
Problema Específico 4: ¿Cuál es el impacto urbano producido por el Parque de la Identidad Wanka en la vialidad y transporte inmediato del	Objetivo Específico 4: Identificar el impacto urbano producido por el Parque de la Identidad Wanka en la vialidad y transporte inmediato del	Equipamientos	Hipótesis Específica 4: Existe impacto urbano significativo producido por el Parque de la Identidad	tecnic de procesamien to de datos uso del programa excel 2016, spss 2016 para el procesamien to de datos
				Vialidad y transporte

---

sector c-a1	sector c-a1	Wanka en
San Antonio	San Antonio de	la vialidad
de la ciudad	la ciudad de	y transporte
de Huancayo	Huancayo	inmediato
provincia de	provincia de	del sector
Huancayo,	Huancayo,	c-a1 San
departamento	departamento	Antonio de
de Junín -	de Junín -	la ciudad
2018?	2018.	de
		Huancayo
		provincia
		de
		Huancayo,
		departame
		nto de
		Junín -
		2018.

---

Cuadro N° 2: *Matriz de Consistencia*

## 2. Matriz del Instrumento

Definición	Dimensiones	Definición operacional	Indicadores	Reactivos	Item
<b>Instrumento que ayuda a la compatibilización de las construcciones tanto en su uso y conservación, y el lenguaje con el entorno urbano</b>	Uso de suelo	es el proceso de la ocupación del suelo y las diversas actividades que se realicen en el.	Alteración del uso de suelo	¿Cómo fue el uso de suelo antes de la construcción del Parque de la Identidad Wanka ?	0.8
				¿Cómo es el uso de suelo en el sector en la actualidad?	0.8
				¿Cuántos pisos promedio tenían las edificaciones antes de la construcción del Parque de la Identidad Wanka ?	0.8
				¿Cuántos pisos promedio tienen las edificaciones en la actualidad?	0.8
				¿Qué materiales se emplearon para la construcción de las viviendas antes de la construcción del Parque de la Identidad Wanka ?	0.8
				¿Qué materiales se emplean para la construcción de las viviendas en la actualidad?	0.8
				¿Existían viviendas residenciales antes de la construcción del Parque de la Identidad Wanka ?	2.5
				¿Existen viviendas residenciales en la actualidad?	2.5
				¿Existían espacios de sembrío antes de la construcción del Parque de la Identidad Wanka ?	0.8
				¿Existen espacios de sembrío en la actualidad?	0.8

Diversificación de actividades	¿Cuántas actividades existían antes de la construcción del Parque de la Identidad Wanka?	0.8
	¿Cuántas actividades existen en la actualidad?	0.8
	¿Qué actividades más se desarrollaban antes de la construcción del Parque de la Identidad Wanka ?	1.5
	¿Qué actividades más se desarrollan en la actualidad?	1.5
	¿Se desarrollaban actividades de deporte antes de la construcción del Parque de la Identidad Wanka ?	0.8
	¿Se desarrollan actividades de deporte en la actualidad'	0.8
	¿Se desarrollaban actividades de recreación antes de la construcción del Parque de la Identidad Wanka ?	0.8
	¿Se desarrollan actividades de recreación en la actualidad?	0.8
	¿Se desarrollaban actividades de danzas antes de la construcción del Parque de la Identidad Wanka ?	0.8
	¿Se desarrollan actividades de danzas en la actualidad?	0.8
	¿Se desarrollaban actividades de música antes de la construcción del Parque de la Identidad Wanka ?	0.8
	¿Se desarrollan actividades de música en la actualidad?	0.8

			¿Se desarrollaban actividades sociales antes de la construcción del Parque de la Identidad Wanka ?	0.8
			¿Se desarrollan actividades sociales en la actualidad?	0.8
			¿Se desarrollaban actividades culturales antes de la construcción del Parque de la Identidad Wanka ?	0.8
			¿Se desarrollan actividades culturales en la actualidad?	0.8
			¿Se desarrollaban actividades sociales negativas antes de la construcción del Parque de la Identidad Wanka ?	0.8
			¿Se desarrollan actividades sociales negativas en la actualidad?	0.8
		Aumento del precio predial	¿Cuánto costaba el predio antes de la construcción del Parque de la Identidad Wanka?	2.5
			¿Cuánto cuesta el predio en la actualidad después de la construcción del Parque de la Identidad Wanka ?	2.5
Equipa miento	infraestructura destinada al servicio de la sociedad	Aumento de equipami entos	¿Cuántos equipamientos existieron antes de la construcción del Parque de la Identidad Wanka?	2.5
			¿Cuántos equipamientos existen en el sector en la actualidad?	2.5
			¿existían escuelas de educación primaria antes de la construcción del Parque de la Identidad Wanka?	2

---

¿existían escuelas de educación primaria en la actualidad?	2
¿existían escuelas de educación secundaria antes de la construcción del Parque de la Identidad Wanka?	2
¿existían escuelas de educación secundaria en la actualidad?	2
¿existían escuelas de educación inicial antes de la construcción del Parque de la Identidad Wanka?	2
¿existían escuelas de educación inicial en la actualidad?	2
¿existían escuelas de educación superior antes de la construcción del Parque de la Identidad Wanka?	2.5
¿existían escuelas de educación superior en la actualidad?	2.5
¿existían equipamientos de salud antes de la construcción del Parque de la Identidad Wanka?	2.5
¿existían equipamientos de salud en la actualidad?	2.5
¿existían equipamientos de recreación activa antes de la construcción del Parque de la Identidad Wanka?	2.5
¿existían equipamientos recreación activa en la actualidad?	2.5
¿existían equipamientos recreación pasiva antes de la construcción del Parque de la Identidad Wanka?	2.8

---

			¿existían equipamientos de recreación pasiva en la actualidad?	2.8	
Servicios	Bienes que satisfacen las necesidades de la sociedad	Alteración por pago de agua	¿Cuánto era el pago del servicio de agua potable antes de la construcción del Parque de la Identidad Wanka?	2.8	
			¿Cuánto es el pago actual del consumo de agua potable?	2.8	
		Alteración por pago de electrificación	¿Se usaba antes el pago de sedam?	2.8	
			¿Cuánto es el pago consumo de electricidad antes de la construcción del Parque de la Identidad Wanka?	2.8	
		Alteración por pago de desagüe	¿Cuánto es el pago actual del consumo de electricidad?	2.8	
			¿Cuánto era el pago del servicio de desagüe antes de la construcción del Parque de la Identidad Wanka?	1	
		Alteración de la necesidad de seguridad	¿Cuánto es el pago actual del consumo de agua potable?	1	
			¿Se necesitaba vigilancia antes de la construcción del Parque de la Identidad Wanka?	1	
		Vialidad y transporte	Estacionamientos	¿Se necesita vigilancia en la actualidad?	1
				¿En qué porcentaje los estacionamientos públicos cubrían la necesidad del sector antes de la construcción del Parque de la Identidad Wanka?	1
			¿En qué porcentaje los estacionamientos públicos cubren necesidad del sector en la actualidad?	2.8	

	se necesitaban estacionamientos antes de la construcción del Parque de la Identidad Wanka?	2.8
AUMENTO DE FLUJO VEHICULAR	¿Cuántos vehículos transitaban antes de la construcción del Parque de la Identidad Wanka?	2.8
	¿Cuántos vehículos transitan en la actualidad?	2.8
	total	100

Cuadro N° 3: *Matriz de Instrumento de Variable Estructura Urbana*

### 3. fichas de recolección de datos

<p>UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES UPLA</p> <p>ESCUELA ACADÉMICA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p> <p>INSTRUMENTO PARA MEDIR EL IMPACTO URBANO</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>PRECIO ARANCELARIO ANTES</th> <th>PRECIO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Jr. San Miguel</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. Huancayo (x)</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San German (x)</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Ignacio (x)</td><td></td></tr> <tr><td>Paje Niño Jesús (x)</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Roque (x)</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Sebastian</td><td></td></tr> <tr><td>Av. Calmei del Solar (Mártires del Periodista)</td><td></td></tr> <tr><td>Paje Samsel (x)</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. Santa Lucía</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. Sarita Colonia</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Felipe</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. Santa Beatriz</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Agustín</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Jorge</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Judas Tadeo</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Miguel</td><td></td></tr> <tr><td>Av. San Carlos</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Marcos (San Marcos)</td><td></td></tr> </tbody> </table>	PRECIO ARANCELARIO ANTES	PRECIO	Jr. San Miguel		Jr. Huancayo (x)		Jr. San German (x)		Jr. San Ignacio (x)		Paje Niño Jesús (x)		Jr. San Roque (x)		Jr. San Sebastian		Av. Calmei del Solar (Mártires del Periodista)		Paje Samsel (x)		Jr. Santa Lucía		Jr. Sarita Colonia		Jr. San Felipe		Jr. Santa Beatriz		Jr. San Agustín		Jr. San Jorge		Jr. San Judas Tadeo		Jr. San Miguel		Av. San Carlos		Jr. San Marcos (San Marcos)		<table border="1"> <thead> <tr> <th>PRECIO ARANCELARIO ANTES</th> <th>PRECIO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Jr. San Miguel</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. Huancayo</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San German</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Ignacio</td><td></td></tr> <tr><td>Paje Niño Jesús</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Roque</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Sebastian</td><td></td></tr> <tr><td>Av. Calmei del Solar</td><td></td></tr> <tr><td>Paje Samsel</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. Santa Lucía</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. Sarita Colonia</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Felipe</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. Santa Beatriz</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Agustín</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Jorge</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Judas Tadeo</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Miguel</td><td></td></tr> <tr><td>Av. San Carlos</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Marcos</td><td></td></tr> </tbody> </table>	PRECIO ARANCELARIO ANTES	PRECIO	Jr. San Miguel		Jr. Huancayo		Jr. San German		Jr. San Ignacio		Paje Niño Jesús		Jr. San Roque		Jr. San Sebastian		Av. Calmei del Solar		Paje Samsel		Jr. Santa Lucía		Jr. Sarita Colonia		Jr. San Felipe		Jr. Santa Beatriz		Jr. San Agustín		Jr. San Jorge		Jr. San Judas Tadeo		Jr. San Miguel		Av. San Carlos		Jr. San Marcos	
	PRECIO ARANCELARIO ANTES	PRECIO																																																																																
Jr. San Miguel																																																																																		
Jr. Huancayo (x)																																																																																		
Jr. San German (x)																																																																																		
Jr. San Ignacio (x)																																																																																		
Paje Niño Jesús (x)																																																																																		
Jr. San Roque (x)																																																																																		
Jr. San Sebastian																																																																																		
Av. Calmei del Solar (Mártires del Periodista)																																																																																		
Paje Samsel (x)																																																																																		
Jr. Santa Lucía																																																																																		
Jr. Sarita Colonia																																																																																		
Jr. San Felipe																																																																																		
Jr. Santa Beatriz																																																																																		
Jr. San Agustín																																																																																		
Jr. San Jorge																																																																																		
Jr. San Judas Tadeo																																																																																		
Jr. San Miguel																																																																																		
Av. San Carlos																																																																																		
Jr. San Marcos (San Marcos)																																																																																		
PRECIO ARANCELARIO ANTES	PRECIO																																																																																	
Jr. San Miguel																																																																																		
Jr. Huancayo																																																																																		
Jr. San German																																																																																		
Jr. San Ignacio																																																																																		
Paje Niño Jesús																																																																																		
Jr. San Roque																																																																																		
Jr. San Sebastian																																																																																		
Av. Calmei del Solar																																																																																		
Paje Samsel																																																																																		
Jr. Santa Lucía																																																																																		
Jr. Sarita Colonia																																																																																		
Jr. San Felipe																																																																																		
Jr. Santa Beatriz																																																																																		
Jr. San Agustín																																																																																		
Jr. San Jorge																																																																																		
Jr. San Judas Tadeo																																																																																		
Jr. San Miguel																																																																																		
Av. San Carlos																																																																																		
Jr. San Marcos																																																																																		
<p>FICHA DE REGISTRO DE DATOS</p> <p>dimension : <b>USO DE SUELO</b></p> <p>año de analisis : <b>1990 - 2018</b></p> <p>objeto de estudio : Estructura Urbana del sub sector C-01 San Antonio</p> <p>realizado por : Bach.Arq. Luis Saul Orundo Quispe.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>PRECIO ARANCELARIO ANTES</th> <th>ahora</th> <th>antes</th> <th>diferencia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Jr. San Miguel</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Jr. Huancayo</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San German</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Ignacio</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Paje Niño Jesús</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Roque</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Sebastian</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Av. Calmei del Solar</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Paje Samsel</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Jr. Santa Lucía</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Jr. Sarita Colonia</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Felipe</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Jr. Santa Beatriz</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Agustín</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Jorge</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Judas Tadeo</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Miguel</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Av. San Carlos</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Marcos</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	PRECIO ARANCELARIO ANTES	ahora	antes	diferencia	Jr. San Miguel				Jr. Huancayo				Jr. San German				Jr. San Ignacio				Paje Niño Jesús				Jr. San Roque				Jr. San Sebastian				Av. Calmei del Solar				Paje Samsel				Jr. Santa Lucía				Jr. Sarita Colonia				Jr. San Felipe				Jr. Santa Beatriz				Jr. San Agustín				Jr. San Jorge				Jr. San Judas Tadeo				Jr. San Miguel				Av. San Carlos				Jr. San Marcos				
PRECIO ARANCELARIO ANTES	ahora	antes	diferencia																																																																															
Jr. San Miguel																																																																																		
Jr. Huancayo																																																																																		
Jr. San German																																																																																		
Jr. San Ignacio																																																																																		
Paje Niño Jesús																																																																																		
Jr. San Roque																																																																																		
Jr. San Sebastian																																																																																		
Av. Calmei del Solar																																																																																		
Paje Samsel																																																																																		
Jr. Santa Lucía																																																																																		
Jr. Sarita Colonia																																																																																		
Jr. San Felipe																																																																																		
Jr. Santa Beatriz																																																																																		
Jr. San Agustín																																																																																		
Jr. San Jorge																																																																																		
Jr. San Judas Tadeo																																																																																		
Jr. San Miguel																																																																																		
Av. San Carlos																																																																																		
Jr. San Marcos																																																																																		

Figura N° 7: ficha de observación, Usos De Suelo, Fuente: propia

<p>UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES UPLA</p> <p>ESCUELA ACADÉMICA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p> <p>INSTRUMENTO PARA MEDIR EL IMPACTO URBANO</p>	<p>PLANO 1990</p>	<p>PLANO 2018</p>																							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Partida</th> <th>Área o cant.</th> <th>Porcentaje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>RESIDENCIA</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>COMERCIO</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>ÁREA DE SEMBRIO</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Partida	Área o cant.	Porcentaje	RESIDENCIA			COMERCIO			ÁREA DE SEMBRIO			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Partida</th> <th>Área o cant.</th> <th>Porcentaje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>RESIDENCIA</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>COMERCIO</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>ÁREA DE SEMBRIO</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Partida	Área o cant.	Porcentaje	RESIDENCIA			COMERCIO			ÁREA DE SEMBRIO	
Partida	Área o cant.	Porcentaje																							
RESIDENCIA																									
COMERCIO																									
ÁREA DE SEMBRIO																									
Partida	Área o cant.	Porcentaje																							
RESIDENCIA																									
COMERCIO																									
ÁREA DE SEMBRIO																									
<p>FICHA DE REGISTRO DE DATOS</p> <p>dimension : <b>USO DE SUELO</b></p> <p>año de analisis : <b>1990 - 2018</b></p> <p>objeto de estudio : Estructura Urbana del sub sector C-01 San Antonio</p> <p>realizado por : Bach.Arq. Luis Saul Orundo Quispe.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Partida</th> <th>Antes</th> <th>Ahora</th> <th>Diferencia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>RESIDENCIA</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>COMERCIO</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>ÁREA DE SEMBRIO</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>		Partida	Antes	Ahora	Diferencia	RESIDENCIA				COMERCIO				ÁREA DE SEMBRIO										
Partida	Antes	Ahora	Diferencia																						
RESIDENCIA																									
COMERCIO																									
ÁREA DE SEMBRIO																									

Figura N° 8: ficha de observación, Usos De Suelo, Fuente: propia

 <p>ESCUELA ACADÉMICA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p> <p>INSTRUMENTO PARA MEDIR EL IMPACTO URBANO</p> <p>FICHA DE REGISTRO DE DATOS</p> <p>dimension : <b>EQUIPAMIENTO</b></p> <p>año de análisis : 1990 - 2018</p> <p>objeto de estudio : Estructura Urbana del sub sector C-01 San Antonio</p> <p>realizado por : Bach. Arq. Luis Saul Ordoñez Quispe.</p>	<p>PLANO 1990</p>	<p>PLANO 2018</p>																																										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Partida</th> <th>Área o cant.</th> <th>Porcentaje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>RESIDENCIA</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>COMERCIO</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>RECREACION ACTIVA</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>RECREACION PASIVA</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>EDUCACION</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>SALUD</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Partida	Área o cant.	Porcentaje	RESIDENCIA			COMERCIO			RECREACION ACTIVA			RECREACION PASIVA			EDUCACION			SALUD			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Partida</th> <th>Área o cant.</th> <th>Porcentaje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>RESIDENCIA</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>COMERCIO</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>RECREACION ACTIVA</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>RECREACION PASIVA</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>EDUCACION</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>SALUD</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Partida	Área o cant.	Porcentaje	RESIDENCIA			COMERCIO			RECREACION ACTIVA			RECREACION PASIVA			EDUCACION			SALUD		
	Partida	Área o cant.	Porcentaje																																									
	RESIDENCIA																																											
	COMERCIO																																											
	RECREACION ACTIVA																																											
	RECREACION PASIVA																																											
	EDUCACION																																											
	SALUD																																											
	Partida	Área o cant.	Porcentaje																																									
RESIDENCIA																																												
COMERCIO																																												
RECREACION ACTIVA																																												
RECREACION PASIVA																																												
EDUCACION																																												
SALUD																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Partida</th> <th>Antes</th> <th>Ahora</th> <th>Diferencia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>RESIDENCIA</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>COMERCIO</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>RECREACION ACTIVA</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>RECREACION PASIVA</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>EDUCACION</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>SALUD</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Partida	Antes	Ahora	Diferencia	RESIDENCIA				COMERCIO				RECREACION ACTIVA				RECREACION PASIVA				EDUCACION				SALUD																			
Partida	Antes	Ahora	Diferencia																																									
RESIDENCIA																																												
COMERCIO																																												
RECREACION ACTIVA																																												
RECREACION PASIVA																																												
EDUCACION																																												
SALUD																																												

Figura N° 9: ficha de observación, Equipamiento, Fuente: propia

 <p>ESCUELA ACADÉMICA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p> <p>INSTRUMENTO PARA MEDIR EL IMPACTO URBANO</p> <p>FICHA DE REGISTRO DE DATOS</p> <p>dimension : <b>VALIDAD Y TRANSPORTE</b></p> <p>año de análisis : 1990 - 2018</p> <p>objeto de estudio : Estructura Urbana del sub sector C-01 San Antonio</p> <p>realizado por : Bach. Arq. Luis Saul Ordoñez Quispe.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ESTACIONAMIENTO</th> <th>Cant/persona</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Jr. San Miguel</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. Huancayo (x)</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San German (x)</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Ignacio (x)</td><td></td></tr> <tr><td>Paje. Niño Jesús (x)</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Roque (x)</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Sebastian</td><td></td></tr> <tr><td>Av. Callmel del Solar (Martires del Periodista)</td><td></td></tr> <tr><td>Paje. Samael (x)</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. Snta. Lucia</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. Santa Colonia</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Felipe</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. Snta. Beatriz</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Agustín</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Jorge</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Judas Tadeo</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Miguel</td><td></td></tr> <tr><td>Av. San Carlos</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Marcos (San Marcos)</td><td></td></tr> </tbody> </table>	ESTACIONAMIENTO	Cant/persona	Jr. San Miguel		Jr. Huancayo (x)		Jr. San German (x)		Jr. San Ignacio (x)		Paje. Niño Jesús (x)		Jr. San Roque (x)		Jr. San Sebastian		Av. Callmel del Solar (Martires del Periodista)		Paje. Samael (x)		Jr. Snta. Lucia		Jr. Santa Colonia		Jr. San Felipe		Jr. Snta. Beatriz		Jr. San Agustín		Jr. San Jorge		Jr. San Judas Tadeo		Jr. San Miguel		Av. San Carlos		Jr. San Marcos (San Marcos)		<table border="1"> <thead> <tr> <th>PRECIO ARANCELARIO ANTES</th> <th>Cant/persona</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Jr. San Miguel</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. Huancayo</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San German</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Ignacio</td><td></td></tr> <tr><td>Paje. Niño Jesús</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Roque</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Sebastian</td><td></td></tr> <tr><td>Av. Callmel del Solar</td><td></td></tr> <tr><td>Paje. Samael</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. Snta. Lucia</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. Santa Colonia</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Felipe</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. Snta. Beatriz</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Agustín</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Jorge</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Judas Tadeo</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Miguel</td><td></td></tr> <tr><td>Av. San Carlos</td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Marcos</td><td></td></tr> </tbody> </table>	PRECIO ARANCELARIO ANTES	Cant/persona	Jr. San Miguel		Jr. Huancayo		Jr. San German		Jr. San Ignacio		Paje. Niño Jesús		Jr. San Roque		Jr. San Sebastian		Av. Callmel del Solar		Paje. Samael		Jr. Snta. Lucia		Jr. Santa Colonia		Jr. San Felipe		Jr. Snta. Beatriz		Jr. San Agustín		Jr. San Jorge		Jr. San Judas Tadeo		Jr. San Miguel		Av. San Carlos		Jr. San Marcos	
	ESTACIONAMIENTO	Cant/persona																																																																																
	Jr. San Miguel																																																																																	
	Jr. Huancayo (x)																																																																																	
	Jr. San German (x)																																																																																	
	Jr. San Ignacio (x)																																																																																	
	Paje. Niño Jesús (x)																																																																																	
	Jr. San Roque (x)																																																																																	
	Jr. San Sebastian																																																																																	
	Av. Callmel del Solar (Martires del Periodista)																																																																																	
Paje. Samael (x)																																																																																		
Jr. Snta. Lucia																																																																																		
Jr. Santa Colonia																																																																																		
Jr. San Felipe																																																																																		
Jr. Snta. Beatriz																																																																																		
Jr. San Agustín																																																																																		
Jr. San Jorge																																																																																		
Jr. San Judas Tadeo																																																																																		
Jr. San Miguel																																																																																		
Av. San Carlos																																																																																		
Jr. San Marcos (San Marcos)																																																																																		
PRECIO ARANCELARIO ANTES	Cant/persona																																																																																	
Jr. San Miguel																																																																																		
Jr. Huancayo																																																																																		
Jr. San German																																																																																		
Jr. San Ignacio																																																																																		
Paje. Niño Jesús																																																																																		
Jr. San Roque																																																																																		
Jr. San Sebastian																																																																																		
Av. Callmel del Solar																																																																																		
Paje. Samael																																																																																		
Jr. Snta. Lucia																																																																																		
Jr. Santa Colonia																																																																																		
Jr. San Felipe																																																																																		
Jr. Snta. Beatriz																																																																																		
Jr. San Agustín																																																																																		
Jr. San Jorge																																																																																		
Jr. San Judas Tadeo																																																																																		
Jr. San Miguel																																																																																		
Av. San Carlos																																																																																		
Jr. San Marcos																																																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>PRECIO ARANCELARIO ANTES</th> <th>ahora</th> <th>antes</th> <th>diferencia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Jr. San Miguel</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Jr. Huancayo</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San German</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Ignacio</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Paje. Niño Jesús</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Roque</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Sebastian</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Av. Callmel del Solar</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Paje. Samael</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Jr. Snta. Lucia</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Jr. Santa Colonia</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Felipe</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Jr. Snta. Beatriz</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Agustín</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Jorge</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Judas Tadeo</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Miguel</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Av. San Carlos</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Jr. San Marcos</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	PRECIO ARANCELARIO ANTES	ahora	antes	diferencia	Jr. San Miguel				Jr. Huancayo				Jr. San German				Jr. San Ignacio				Paje. Niño Jesús				Jr. San Roque				Jr. San Sebastian				Av. Callmel del Solar				Paje. Samael				Jr. Snta. Lucia				Jr. Santa Colonia				Jr. San Felipe				Jr. Snta. Beatriz				Jr. San Agustín				Jr. San Jorge				Jr. San Judas Tadeo				Jr. San Miguel				Av. San Carlos				Jr. San Marcos					
PRECIO ARANCELARIO ANTES	ahora	antes	diferencia																																																																															
Jr. San Miguel																																																																																		
Jr. Huancayo																																																																																		
Jr. San German																																																																																		
Jr. San Ignacio																																																																																		
Paje. Niño Jesús																																																																																		
Jr. San Roque																																																																																		
Jr. San Sebastian																																																																																		
Av. Callmel del Solar																																																																																		
Paje. Samael																																																																																		
Jr. Snta. Lucia																																																																																		
Jr. Santa Colonia																																																																																		
Jr. San Felipe																																																																																		
Jr. Snta. Beatriz																																																																																		
Jr. San Agustín																																																																																		
Jr. San Jorge																																																																																		
Jr. San Judas Tadeo																																																																																		
Jr. San Miguel																																																																																		
Av. San Carlos																																																																																		
Jr. San Marcos																																																																																		

Figura N° 10: ficha de observación, Vialidad y Transportes, Fuente: propia

4. Informe de Juicio de Expertos

### INFORME DE JUICIO DE EXPERTOS

**I. DATOS DEL INFORMANTE**

1.1. Apellidos y nombres : Bonza Ramos Arturo Miguel  
 1.2. Grado académico : Arquitecto  
 1.3. Cargo e institución donde labora : Defensor

**II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN**

2.1. Nombre de instrumento : IMPACTO URBANO FICHA DE OBSERVACION  
 2.2. Autor del instrumento : GRUPO QUIBRE IUS SUC.

**III. DE LOS ÍTEMS**

Valoración				
Inadecuado	Modificar	Regular	Más o menos adecuado	Adecuado
1	2	3	4	5

N	Ítems	Valoración					Observación (se sugiere como debería ser)
		5	4	3	2	1	
1.	Uso de suelo		X				
2.	Vialidad y transporte	X					
3.	Servicios	X					
4.	Equipamiento	X					

**IV. DEL INSTRUMENTO**

Indicadores	Criterios	Deficiente	Regular	Bueno	Muy bueno	Excelente
		0	0.5	1	1.5	2
Claridad	Está formulado con lenguaje apropiado					X
Objetividad	Está expresado en preguntas objetivas-observables					X
Actualidad	Está adecuado al avance de la ciencia y la tecnología					X
Organización	Tienen una organización lógica					X
Suficiencia	Comprende los aspectos en calidad y cantidad			X		
Intencionalidad	Responde a los objetivos de la investigación					X
Consistencia	Está basado en aspectos teóricos, científicos y técnicos			X		
Coherencia	Entre las dimensiones, indicadores, preguntas e índices					X
Metodología	Responde a la operacionalización de la variable					X
Pertinencia	Es útil para la investigación					X

**V. OPINION DE APLICABILIDAD: (factibilidad)**

Figura N° 11: Ficha de Informe de Juicio de Expertos

VI. PUNTAJE DE VALORACIÓN

18

Firma del experto informante

DNI N°: 20108252 Teléfono / celular N°: 981656580

Correo electrónico: argarturo@live.com

Lugar y Fecha: Hya 09.05.2018

Figura N° 12: Ficha de Informe de Juicio de Expertos

## INFORME DE JUICIO DE EXPERTOS

### I. DATOS DEL INFORMANTE

1.1. Apellidos y nombres : SAMALVIDES-SANTILLANA, LUIS  
 1.2. Grado académico : ARQUITECTO  
 1.3. Cargo e institución donde labora : Gerente General - Koral Constructora

### II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN

2.1. Nombre de instrumento : FICHA DE OBSERVACION  
 2.2. Autor del instrumento : OSWALDO QUISPE LUIS SANCHEZ

### III. DE LOS ÍTEMS

Valoración				
Inadecuado	Modificar	Regular	Más o menos adecuado	Adecuado
1	2	3	4	5

N	Ítems	Valoración					Observación (se sugiere como debería ser)
		5	4	3	2	1	
1.	Uso de suelo	X					
2.	Vialidad y transporte	X					
3.	Servicios	X					
4.	Equipamiento	X					

### IV. DEL INSTRUMENTO

Indicadores	Criterios	Deficiente	Regular	Bueno	Muy bueno	Excelente
		0	0.5	1	1.5	2
Claridad	Está formulado con lenguaje apropiado					X
Objetividad	Está expresado en preguntas objetivas-observables					X
Actualidad	Está adecuado al avance de la ciencia y la tecnología				X	
Organización	Tienen una organización lógica				X	
Suficiencia	Comprende los aspectos en calidad y cantidad					X
Intencionalidad	Responde a los objetivos de la investigación			X		
Consistencia	Está basado en aspectos teóricos, científicos y técnicos				X	
Coherencia	Entre las dimensiones, indicadores, preguntas e índices					X
Metodología	Responde a la operacionalización de la variable				X	
Pertinencia	Es útil para la investigación				X	

### V. OPINION DE APLICABILIDAD: (factibilidad)

Figura N° 13: Ficha de Informe de Juicio de Expertos

OPINIÓN: SI ES FACTIBLE SU APLICACIÓN.

VI. PUNTAJE DE VALORACIÓN

16.5 pto

 LOIS E. SAMALVIDES SANTILLANA  
ARQUITECTO CAP 5099

Firma del experto informante

DNI N°: 0882454 Teléfono / celular N°: 988770268

Correo electrónico: lsomalvidess@hotmail.com

Lugar y Fecha: Huancayo 10 / 05 / 18

Figura N° 14: Ficha de Informe de Juicio de Expertos

## INFORME DE JUICIO DE EXPERTOS

### I. DATOS DEL INFORMANTE

1.1. Apellidos y nombres : SANCHEZ OLIVERA VILVERI ORLANDO  
 1.2. Grado académico : \_\_\_\_\_  
 1.3. Cargo e institución donde labora : FEVA-UNI

### II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN

2.1. Nombre de instrumento : "IMPACTO URBANO FICHAS"  
 2.2. Autor del instrumento : ORLANDO GUSPE LIS SAÚL

### III. DE LOS ÍTEMS

Valoración				
Inadecuado	Modificar	Regular	Más o menos adecuado	Adecuado
1	2	3	4	5

N	Ítems	Valoración					Observación (se sugiere como debería ser)
		5	4	3	2	1	
1.	Uso de suelo			X			
2.	Vialidad y transporte		X				
3.	Servicios		X				
4.	Equipamiento			X			

### IV. DEL INSTRUMENTO

Indicadores	Criterios	Deficiente	Regular	Buena	Muy buena	Excelente
		0	0.5	1	1.5	2
Claridad	Está formulado con lenguaje apropiado			X		
Objetividad	Está expresado en preguntas objetivas-observables				X	
Actualidad	Está adecuado al avance de la ciencia y la tecnología	X				
Organización	Tienen una organización lógica				X	
Suficiencia	Comprende los aspectos en calidad y cantidad				X	
Intencionalidad	Responde a los objetivos de la investigación			X		
Consistencia	Está basado en aspectos teóricos, científicos y técnicos				X	
Coherencia	Entre las dimensiones, indicadores, preguntas e índices			X		
Metodología	Responde a la operacionalización de la variable			X		
Pertinencia	Es útil para la investigación		X			

### V. OPINION DE APLICABILIDAD: (factibilidad)

Figura N° 15: Ficha de Informe de Juicio de Expertos

TEMA INTERESANTE, PERO NO SERA FACIL.....  
HACER LA COMPARACION POR DIFICULTAD DE LA  
INFORMACION HISTORICA.....

VI. PUNTAJE DE VALORACIÓN

14

*Osaf.*

Firma del experto informante

DNI N°: 09608872 .. Teléfono / celular N°: 964968071

Correo electrónico: osanchez@t-xi.com

Lugar y Fecha: HUANCAYO .. 01, MAYO 2018.

Figura N° 16: Ficha de Informe de Juicio de Expertos

## INFORME DE JUICIO DE EXPERTOS

### I. DATOS DEL INFORMANTE

1.1. Apellidos y nombres : MANSILLA VILLANUEVA, Dante  
 1.2. Grado académico : DOCTOR  
 1.3. Cargo e institución donde labora : DOCENTE - UPLA

### II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN

2.1. Nombre de instrumento : "IMPACTO VERBAO FICHAS"  
 2.2. Autor del instrumento : ORIVINDO QUIROPE LIS SOÚL

### III. DE LOS ÍTEMS

Valoración				
Inadecuado	Modificar	Regular	Más o menos adecuado	Adecuado
1	2	3	4	5

N	Ítems	Valoración					Observación (se sugiere como debería ser)
		5	4	3	2	1	
1.	Uso de suelo						
2.	Vialidad y transporte						
3.	Servicios						
4.	Equipamiento						

### IV. DEL INSTRUMENTO

Indicadores	Criterios	Deficiente	Regular	Bueno	Muy bueno	Excelente
		0	0.5	1	1.5	2
Claridad	Está formulado con lenguaje apropiado					X
Objetividad	Está expresado en preguntas objetivas-observables					X
Actualidad	Está adecuado al avance de la ciencia y la tecnología				X	
Organización	Tienen una organización lógica				X	
Suficiencia	Comprende los aspectos en calidad y cantidad				X	
Intencionalidad	Responde a los objetivos de la investigación					X
Consistencia	Está basado en aspectos teóricos, científicos y técnicos				X	
Coherencia	Entre las dimensiones, indicadores, preguntas e índices					X
Metodología	Responde a la operacionalización de la variable				X	
Pertinencia	Es útil para la investigación				X	

### V. OPINION DE APLICABILIDAD: (factibilidad)

Figura N° 17: Ficha de Informe de Juicio de Expertos

SE RECOMIENDA SU APLICACIÓN

VI. PUNTAJE DE VALORACIÓN

17

*[Handwritten Signature]*  
Firma del experto informante

DNI N°: 20011015 ..... Teléfono / celular N°: 998881106

Correo electrónico: dan-pool-96@hotmail.es

Lugar y Fecha: HUANCAYO 10, 05, 2018

Figura N° 18: Ficha de Informe de Juicio de Expertos

## **4. APLICATIVO Proyecto de Intervención “Revitalización del Parque de la Identidad Wanka”**

### **4.3. Conceptualización**

Formulación de problema.

Para la formulación del problema y el planteamiento del problema se usará el árbol de causa y efecto el cual nos ayudará a entender el problema que se debe de resolver.

En este árbol de causa y efecto se reflejan las condiciones negativas y vulnerables, los cuales están relacionadas con el problema. Una vez comparadas se ordenan los problemas principales sobre las cuales se van encaminado los esfuerzos en cuestión del objetivo del proyecto después de este proceso sigue la clarificación de los problemas con el que se permite la mejora del diseño.

Planteamiento del problema

*Problema central.*

¿Existe poco aprovechamiento de los accesos al Parque de la Identidad Wanka?

*Causa.*

- Falta de identificación con la cultura que trata de reflejar el Parque de la Identidad Wanka.
- Influencia negativa de los negocios aledaños al Parque de la Identidad Wanka.
- Falta de educación en el uso de la arquitectura renovable, arquitectura que no degrade el ecosistema.
- Falta de difusión y sensibilización por parte del gobierno en temas de arquitectura renovable.
- Falta de tratamiento vial y de espacios públicos de la zona
- No existe un buen tratamiento vial alrededor del Parque de la Identidad Wanka.
- No hay un diseño adecuado de los espacios públicos.

*Efecto.*

- Pérdida paulatina de los valores culturales.
- Dar más prioridad a lo vial y residencial que a los espacios de esparcimiento.
- Bajo ingresos económicos para la población.
- Pérdida de visitantes al Parque de la Identidad Wanka.
- Pérdida de la población económicamente activa.

## Conclusión

Baja calidad de vida de la población.

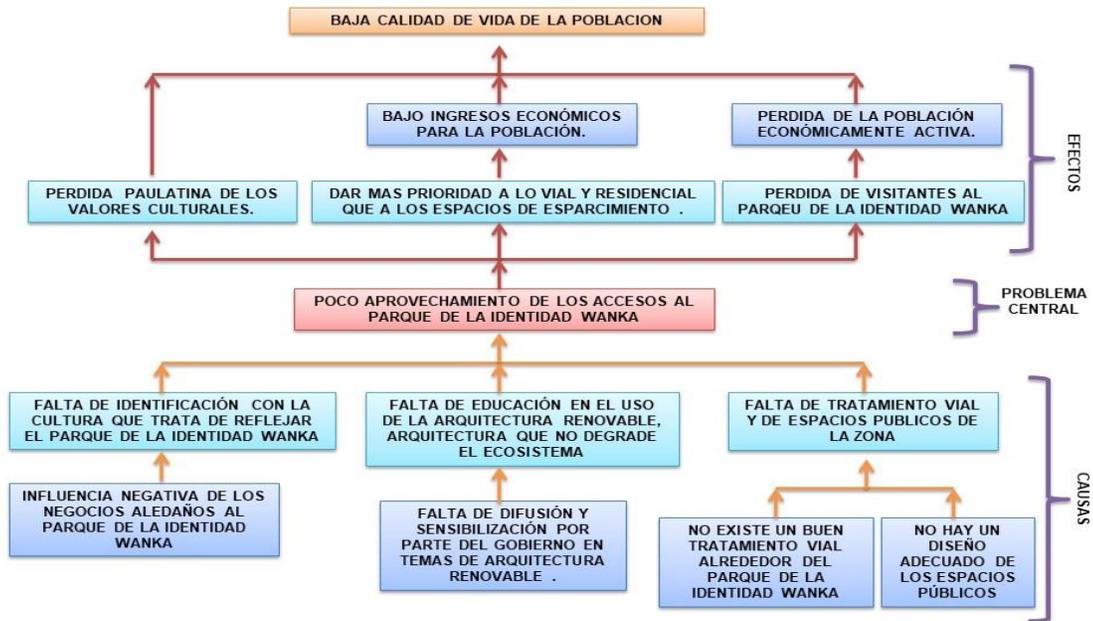


Figura N° 19: Árbol de problemas. Fuente elaboración propia

## Determinación del Objetivo

### Objetivo general

Mejorar los accesos al Parque De La Identidad Wanka.

### Objetivos específicos

- Recuperar la identidad Del Parque De La Identidad Wanka.
- Capacitar a la población en el uso de la arquitectura renovable, arquitectura que no degrade el ecosistema.
- Revitalizar las vías sin uso y reutilización los espacios públicos

## *Resultados*

- Promover la identidad cultural mediante informes (sensibilizar), mediante los medios de comunicación.
- Creación de programas de difusión y sensibilización por parte del gobierno en temas de uso de la arquitectura renovable, arquitectura que no degrade el ecosistema.
- Crear accesos dinámicos al parque de la identidad Wanka.
- Reutilizar espacios públicos para revitalizar la zona aledaña al parque de la identidad Wanka.

## *Fines*

- Recuperación la identidad huancaína.
- Aumentar en movimiento de la población turística.
- Disminuir el proceso emigratorio de la población.
- Mejorar los ingresos económicos para la población.
- Recuperación de la población económicamente activa.

Determinación del proyecto como medio fundamental

*Objetivo general*

Mejorar los accesos al Parque De La Identidad Wanka.

*Objetivos específicos*

Recuperar la identidad Del Parque De La Identidad Wanka.

*Resultados*

- Promover la identidad cultural mediante informes (sensibilizar), mediante los medios de comunicación.
- Creación de programas de difusión y sensibilización por parte del gobierno en temas de uso de la arquitectura renovable, arquitectura que no degrade el ecosistema.
- Crear accesos dinámicos al parque de la identidad Wanka.
- Reutilizar espacios públicos para revitalizar la zona aledaña al parque de la identidad Wanka.

## Actividades

- Proyecto rehabilitación de los accesos al Parque de la Identidad Wanka.
- Calles peatonalizadas con accesos viales a las grandes calles, como Calmell del solar y San Carlos.
- Pergolado de espacios muertos en las calles.
- Acceso vehicular para revivir el Parque de la Identidad Wanka como un atractivo turístico.
- Conectar un vínculo con los atractivos turísticos que existen en la zona centro y perimetrales de la zona.

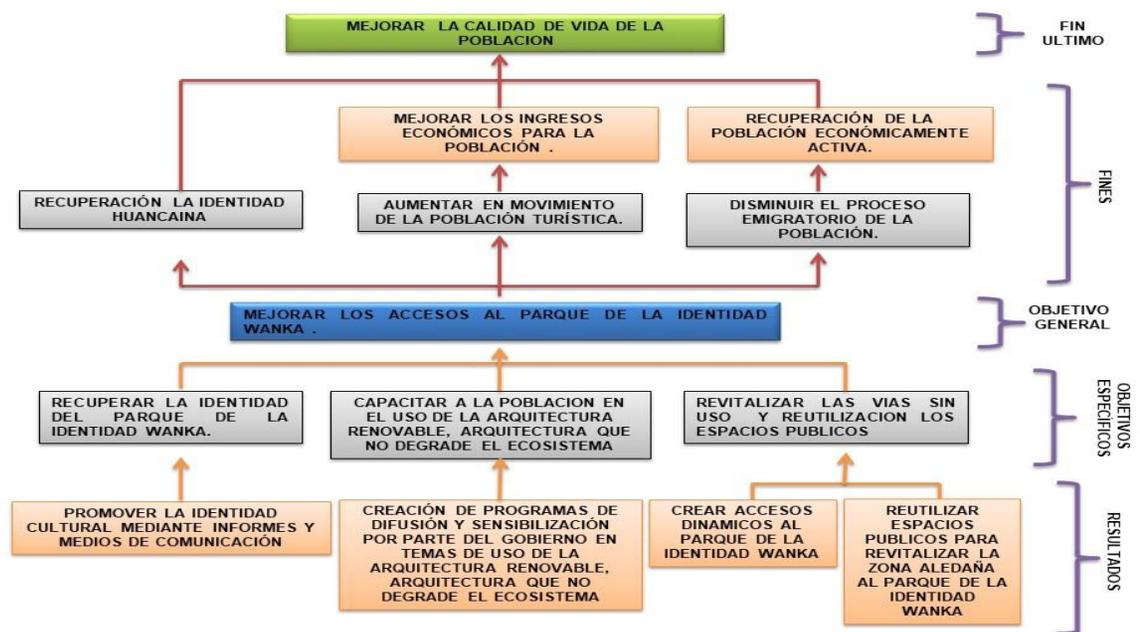


Figura N° 20: Árbol de fines. Fuente Elaboración propia

## **Análisis del sistema de condiciones**

Estudio de contexto ideológico normativo.

Toda intervención propuesta sobre la ciudad debe iniciarse por la comprensión del espacio urbano a través de tres grandes aspectos, a saber: las condiciones funcionales, las características formales y las propiedades semánticas.

Conceptos

### *La forma urbana*

Para que el profesional pueda comprender la ciudad como un todo, partimos del concepto de morfología, para posteriormente definirla.

La morfología urbana conceptualiza en términos de organización, configuración y características formales de la urbe tales como la trama, manzana, calle, cruce y espacios abiertos, y así se introduce el tema urbano desde el estudio del diseño.

La trama urbana, es el pie forzado que moldea de la ciudad, con la conformación de las manzanas (sus espacios públicos y privados) y la continuidad de la calle, muestran la configuración del espacio público como un total.

*Peatonalización:*

Según el estatuto espacio público municipalidad de Palmira (2007) la peatonalización y semi-peatonalización propone la definición espacial y normativa de corredores de gran importancia tanto en peatonal solo para unos de las personas y semi peatonal en el uso de bicicletas patinetas escúter etc.

Sanz (2011) “La peatonalización está asociada en el imaginario colectivo al cierre de las calles de los centros urbanos al tráfico motorizado privado”.

Según Gehl (2001). nos define de manera más amplia y compleja la peatonalización como “instrumento de intervención urbano para calmar el tráfico y devolverle a la calle su función original: lugar de encuentro, mercado y tránsito”.

A. Sanz (2011) también plantea “se tiene múltiples de visualizar una peatonalización: tamaño (hay desde una cuadra hasta manzanas a la redonda), en morfología (ejes, redes, zonas), accesibilidad motorizada (pública y privada), actividades y usos del suelo.

## Análisis

*Las coincidencias que presentan los conceptos son:*

Sanz (2011) y Gehl (2001) ambos plantean su definición dándose cuenta del actual conflicto entre los distintos modos de transporte; conflicto no solo espacial sino también de prioridad de uso, de contaminación, de sostenibilidad, lugares que evitan el tráfico motorizado.

## Reglamentos

- Ley orgánica de municipalidades
- ART. IX planeamiento local
- ARTICULO 79° ORGANIZACION DE ESPACIO FISICO Y USO DE SUELO  
(funciones específicas exclusivas de las municipalidades).
- Plan de acondicionamiento territorial de nivel provincial
- Plan de Desarrollo Urbano
- Plan de Desarrollo Rural
- Esquema de Zonificación de áreas urbanas
- Plan de Desarrollo de Asentamientos Humanos
- Planes específicos
- Plan Urbano Distrital
- Artículo 4° el plan de acondicionamiento territorial
  - Política uso de suelo
  - Rol y funciones del sistema urbano
  - Organización física espacial de la actividad
  - La localización física espacial de las actividades
  - La localización de la infraestructura: transporte comunicaciones, energía y saneamiento
  - La ubicación del equipamiento de servicios.
  - Identificación de áreas de protección ecología de riesgo y afectados por fenómenos naturales.
- Reglamento zee-D°S° o 0087-2004-PCM.

## Definición del concepto

Contexto	Concepto		
	Jerarquía	Atributo	Significado
<b>Objeto</b>	2	Cultural	Identidad
	1	Paisajismo	Medio ambiente
<b>Usuario</b>	3	Cultura diversa	Identidad
	3.5	Tradiciones	Cultura
	7	diferentes	
		Migrantes por la universidad	Costumbres diversas
	6	Lugar recreativo	Visitantes
<b>Lugar</b>	4	Lugar de encuentro estudiantil	Estudios y trabajos externos
	5	Lugar de festividad (bautizos, novias, 50 años, cumpleaños.)	Sesiones de fotos y recuerdos de la cultura Wanka

Cuadro N° 4: Elaboración del concepto arquitectónico. Fuente: Elaboración propia

## Programa Arquitectónico

uso de suelo	objetivo	espacio	dime ncion (aprox.)	funcion	mobiliar io fijo	dimens iones	mater iales
cultura	visualizar la entrada al Parque de la Identidad Wanka	accesos	lo necesario	revitalizar las entradas al parque	luminarias, arcos e ingresos	de cuerdo al diseño	concreto
	promover la multiculturalidad y la convivencia de los usuarios	plazas	2 000 m <sup>2</sup>	aglomerar mas grupos juveniles y visitantes a la zona aledaña al Parque de la Identidad Wanka	zonas de reunion comun	10m x 5m c/u	concreto
comercio	estacionamientos	estacionamientos	8 000 m <sup>2</sup>	estacionamiento de vehiculos	vehiculos	2.50m x 5.00m c/u	area techada
		bicicletas	2 000 m <sup>2</sup>	estacionamiento de bicicletas	bicicletas	2.00 m x 0.80 m c /u	area no techada
	area de ventas	tiendas concesionarias	1500 m <sup>2</sup>	tiendas de ventas comidas tipicas, accesorios, bisuteria, tiendas deportiva	tiendas	5.00m x 4.00 m	area techada concreto y madera

---

				s, tiendas de reparacion de bicicletas ,			
recreacion activa y pasiva	Andadores	areas peatonales areas de circulacion	de acuerdo a diseño	Adecuado de caminos peatonales y espacio de circulacion	areas peatonales y semipeatonales	de acuerdo a diseño	areas de recorrido
	lugares para descansar	zonas de descanso	de acuerdo a diseño	Entendemos esto como el espacio que se presenta para poder sentarse, acostarse, etc. Sin que sea algo tan especifico.	area de descanso	de acuerdo a diseño	pergolas, bancas, areas verdes
	lugares para trabajar y jugar	zonas de trabajo y diferentes actividades	de acuerdo a diseño	Con estos nos referimos a que el sitio sea tan moldeable como para poder usarlo de diferentes formas	otros usos	de acuerdo a diseño	espacios libres

---

Cuadro N° 5: *Programa urbano arquitectónico*. Fuente: Elaboración propia

#### **8. 4. Descripción de la partida arquitectónica**

Este proyecto tiene una visión ambiental influida, por el mismo lugar de intervención, el Parque de la Identidad Wanka, es un espacio pensado arquitectónicamente para recrear todo rito en su interior, en el año 1990, alrededor del Parque de la Identidad no tenía una ciudad alrededor consolidada, como la que cuenta en la actualidad.

Es por ello que el parque de la identidad Wanka al tener la influencia ambiental en su recorrido, se dará inicio y la toma de partida, se dará respetando la incidencia del entorno y reutilización del material de la zona para el diseño.

Esto involucrara el estudio de la cultura de los residentes cercanos al Parque de la Identidad Wanka, ya estudiados al inicio de esta tesis, con los resultados siguientes: es un lugar multicultural por la misma migración al lugar de los pobladores de la zona sur del valle, como Huancavelica, Ayacucho, Lircay, Pampas, Tayacaja, etc. Tenemos diferentes culturas en esta zona.

También encontramos migración de tiempo limitado, este tipo de migración es de manera estudiantil, con la llegada de la universidad Continental este lugar y sus espacios aledaños como la losa deportiva al frente del parque de la Identidad Wanka, se convierte en un nodo de encuentros estudiantiles.

Y se encontró en la zona una acogida de visitantes por motivos de, encontrar un lugar con detalles encantadores para una buena sesión de fotos de eventos como: matrimonios, 15 años, cumpleaños, bautizos, etc.

Los lugares de distracción son limitados solo tenemos el Parque de la Identidad Wanka con sus atributos y paseos internos y la losa deportiva con su acogida de grupos juveniles para ensayos, prácticas y deportes

Es por ello que se requiere hacer un estudio de la zona de dos maneras en sentido macro intervención, tratando de conectar este hito (Parque de la Identidad Wanka) con la ciudad y dinamizándose a su vez, para ello se hará un estudio con los equipamientos mas cercanos y que se limite una conexión mediante vías, medios de transporte. Este plan nos ayudara a visualizar que potencias existen en el lugar de trabajo.

Se trabajará un estudio de la zona de manera micro, con esto se ayudará a dar un mayor realce en los accesos del Parque de la Identidad Wanka, así darle un mayor contacto con su entorno.

Se usarán áreas peatonales y semi-peatonales, ciclo-vías, estacionamientos, etc. Los cuales ya fueron definidos en el programa arquitectónico urbano.

## Descripción del Anteproyecto

### Aspectos Funcional

Con este estudio de la zona se quiere:

- Dinamizar el Parque de la Identidad Wanka.
- Abrir accesos sin afectar su estructura y sus detalles.
- Peatonalizar espacios que nos ayuden a conectar parques, jardines, hospitales, centros de abasto, áreas de ventas, estacionamientos con la función de entregar una porción de ciudad renovable que ayude a la contaminación, al medio ambiente, al uso de medios que no involucren al uso de energía.
- Darle una seguridad ciudadana a la población.
- Generar espacios con mucha iluminación, y acoger a los visitantes, universitarios, elencos, novia, novios, quinceañeras, cumpleaños, bautizados. Para que puedan realizar sus actividades en espacios más cómodos y acogedores sin poner en peligro su integridad psicológica ni física.
- Hacer llegar vehículos de transporte masivo hasta ciertos lugares.
- Fomentar el uso de la bicicleta, conectando la vía de San Carlos con ferrocarril y así ampliar el recorrido del ciclo vía existente en la ciudad de Huancayo.
- Generar espacios con amplio recorrido de áreas verdes, plantaciones, pérgolas de descanso, sillas, bancas, accesos a las casas existentes.
- Generar y reubicar el crecimiento poblacional.

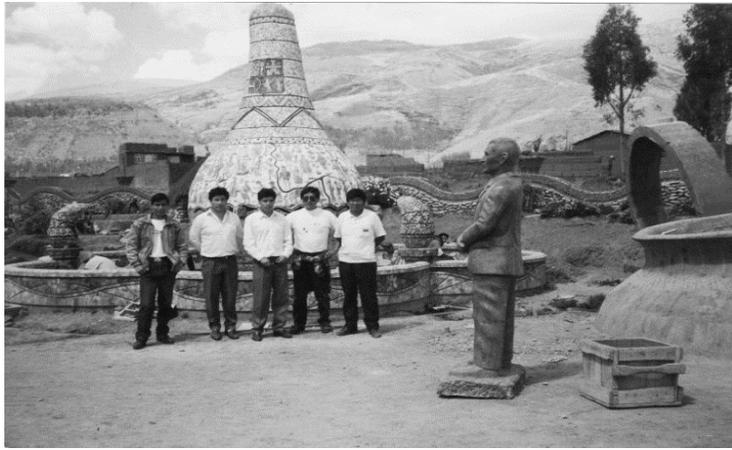
- Abrir las calles para que el parque no esté a espaldas de un módulo de viviendas.
- Ajustar una trama más simple y funcional sin afectar a la población y beneficiándolas a futuro.
- Generar más espacios verdes, ya que la zona no cuenta con muchos, y en los años 90's existían áreas de sembrío áreas de esparcimiento y que por el crecimiento poblacional fueron devastados por la población.
- Ciclo vía parte del tratamiento urbano, conectando la Av. Ferrocarril y la Ciudad Universitaria de Chorrillos, cogiendo los tramos inicia de la Av. Ferrocarril, extendiéndose por la Av. República de Uruguay y la Av. San Carlos, conectando la Av. Leandra Torres, subiendo por la Av. Calmell del Solar, conectadas con el Jr. San Judas Tadeo, abriéndose por la calle San Jorge, San Agustín, San Roque y Santa Beatriz, así llegándose a juntar las avenidas Calmell del Solar y San Carlos.

#### Aspectos Formal

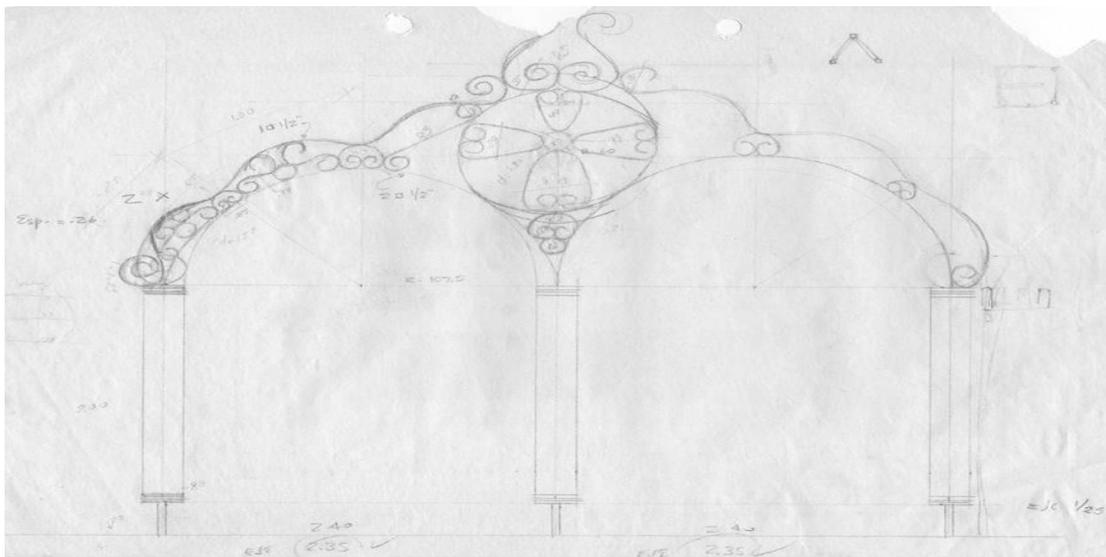
- Para este proyecto de intervención urbana recogeremos las formas especiales que tiene el Parque de la Identidad Wanka.
- “El parque, es de forma alargada, está delimitado por un cerco ondulante que representan los cerros del paisaje típico del valle del Mantaro, pero no haciendo una copia de estos sino a través de una analogía perfectamente autóctona: estos muros visten con piedras multicolores, y configuraciones geométricas y enredaderas, tal como ocurre en los cerros. Al lado de estos

muros, hacia el interior, se exhibe una franja de jardines con plantas propias del valle.

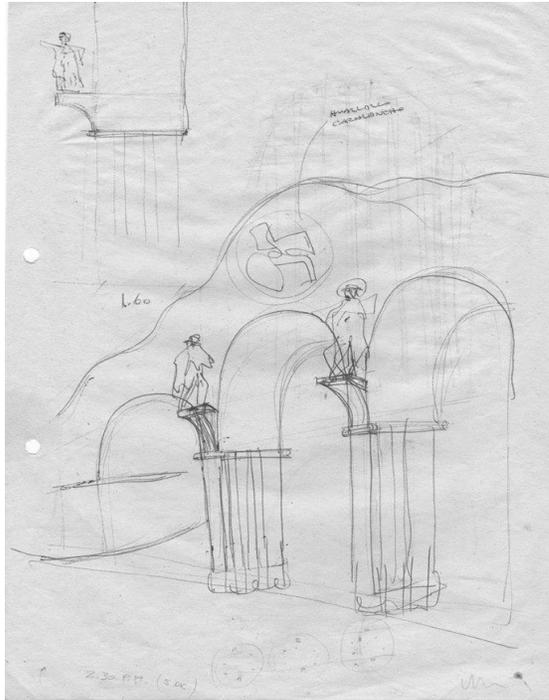
- El río Mantaro del valle. es así que se genera un espacio similar a la cuenca del Mantaro, con su río, sus campos y sus cerros. Los pisos, caminos, puentes, juegos, escaleras etc. Son propia de la zona.
- El parque está zonificado en núcleos de plazas circulares definido por un oval, separados por frondosos jardines y unidos por caminos ondulantes revestidos por (canto rodado), con cambios de color que figuran imágenes diversas. La zona más amplia está dedicada a los niños. Tiene también un mirador solo para niños pequeño que está rodeado de numerosos elementos, como caminos, asientos y cabañas, todo en pequeña escala, incluso un pueblillo en miniatura. Cada zona en la que está dividido el parque rinde homenaje a un personaje importante de la cultura huanca.
- Aquí comprobamos que el arquitecto solo pudo definir la estructura espacial y formal al diestro arquitecto a la manera medieval en la que los picapedreros culminaban lo que de modo general había sido esbozado por el arquitecto de la época.



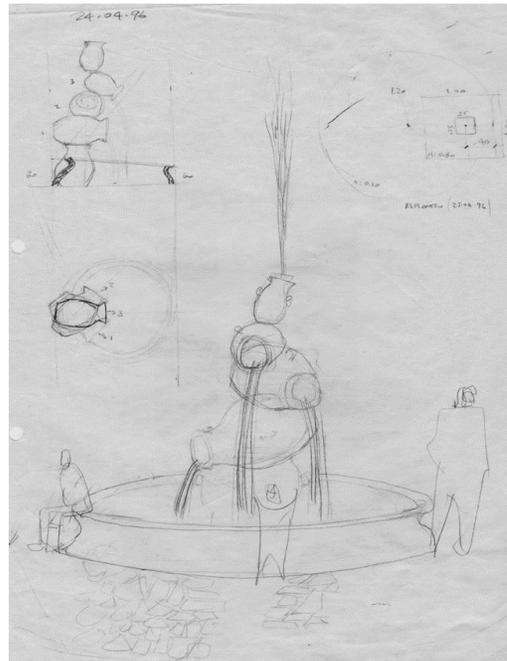
*Figura N° 21:* Parque de la identidad Wanca (1996) fuente. Arq. Lucio Mamani Ccalla



*Figura N° 22:* Bosquejo del ingreso al parque de la Identidad Wanca (1996). Fuente. Arq. Lucio Mamani Ccalla



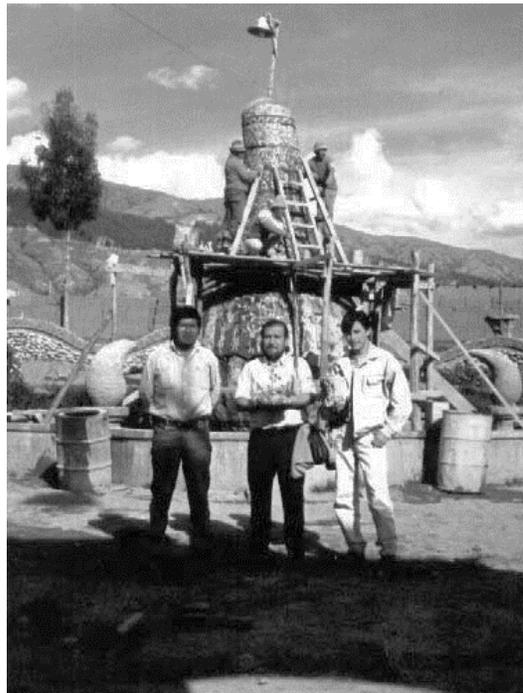
**Figura N° 23:** Bosquejo del ingreso al parque de la Identidad Wanca (1996). Fuente. Arq. Lucio Mamani Ccalla



**Figura N° 24:** Bosquejo del parque de la Identidad Wanca (1996). Fuente. Arq. Lucio Mamani Ccalla



*Figura N° 25:* Fotografía Lucio Mamani Ccalla (1996). Fuente. Arq. Lucio Mamani Ccalla



*Figura N° 26:* Fotografía Lucio Mamani Ccalla (1996). Fuente. Arq. Lucio Mamani Ccalla



*Figura N° 27: Fotografía afueras del Parque de la Identidad Wanka (1996). Fuente. Arq. Lucio Mamani Ccalla*

### **9. 3. Propuesta revitalización del Parque de la Identidad Wanka**

La propuesta integral es revitalizar el Parque de la Identidad Wanka, esta propuesta fue planteada a medida que necesidades se encontraron en la zona para poder lograr un dinamismo en la zona, es por ello que se planteó una ciclovía que conecte los puntos más importantes y las avenidas más grandes como Calmell del Solar y San Carlos.

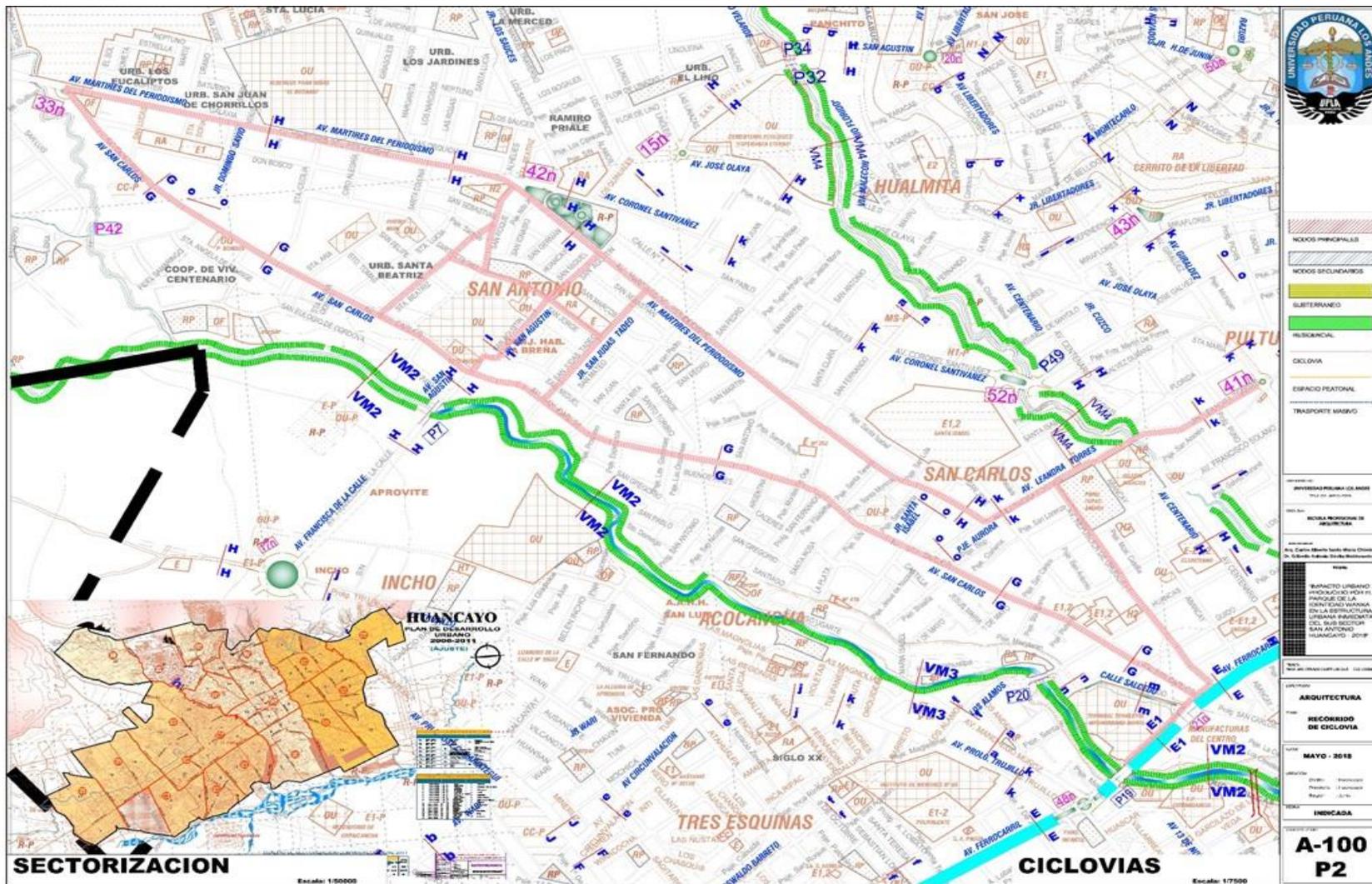


Figura N° 28: Plano de cicloviás. Fuente. Propia.

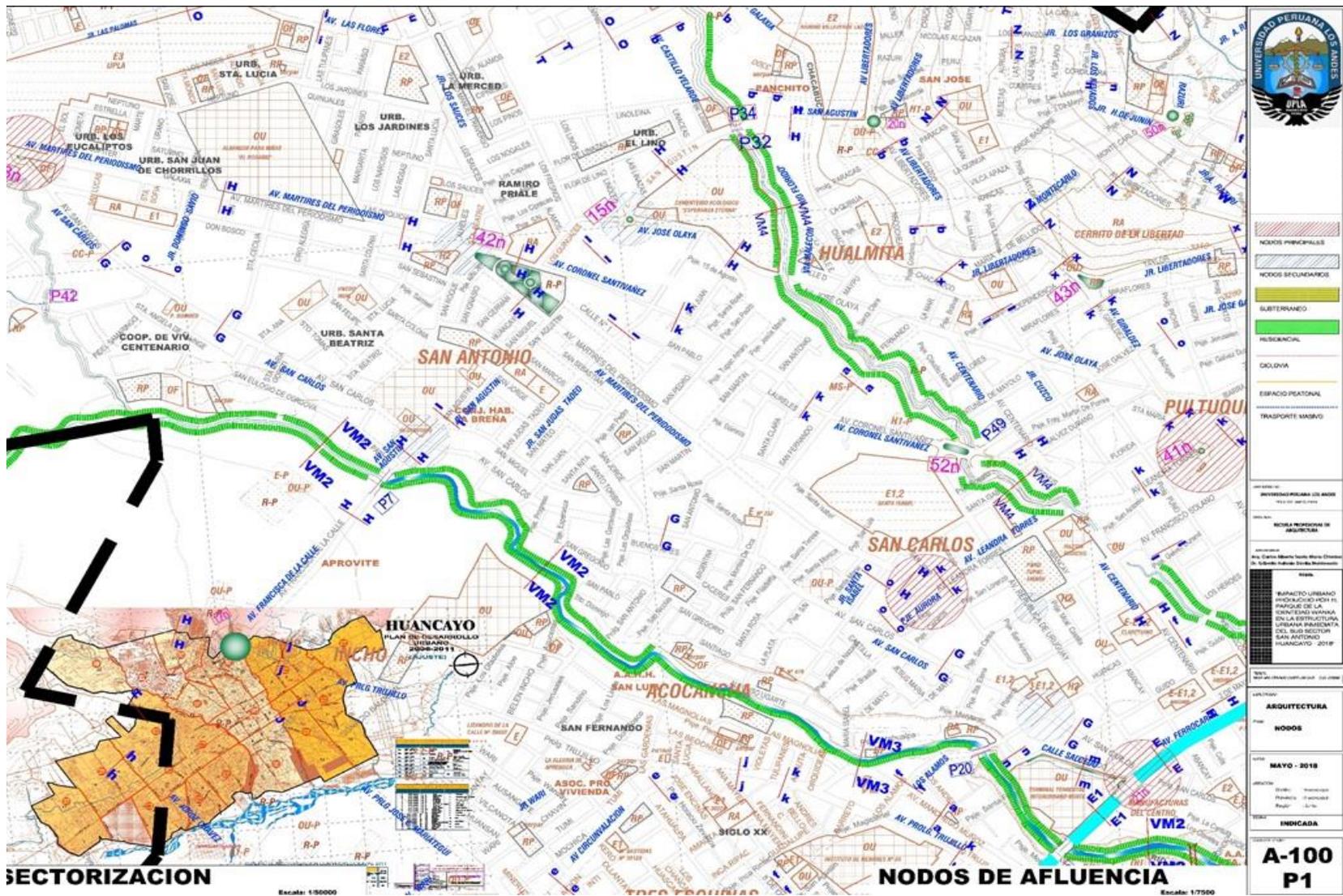


Figura N° 29: Plano de nodos principales y secundarios. Fuente. Propia.

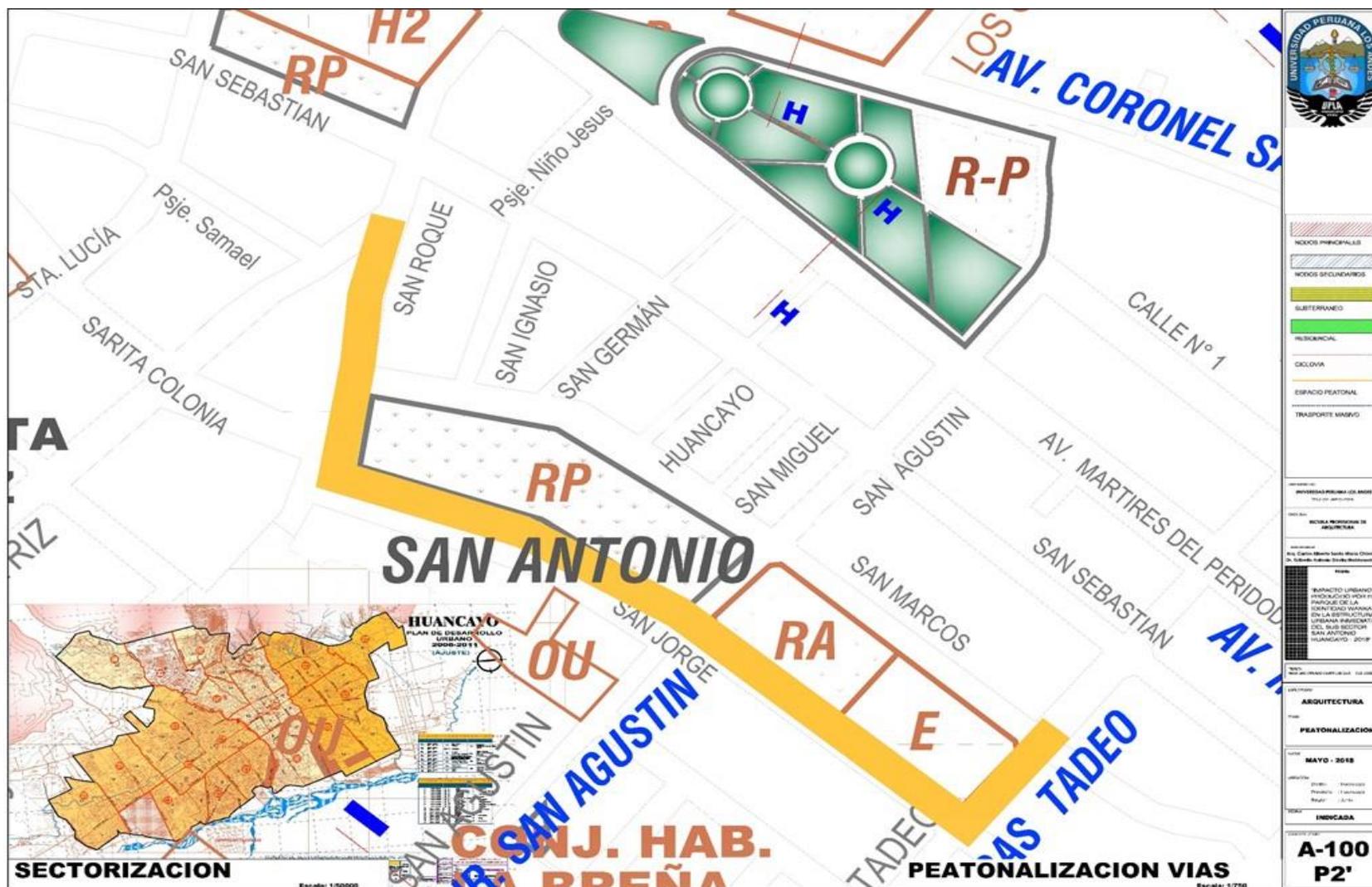


Figura N° 30: Plano de peatonalización de vías. Fuente. Propia.

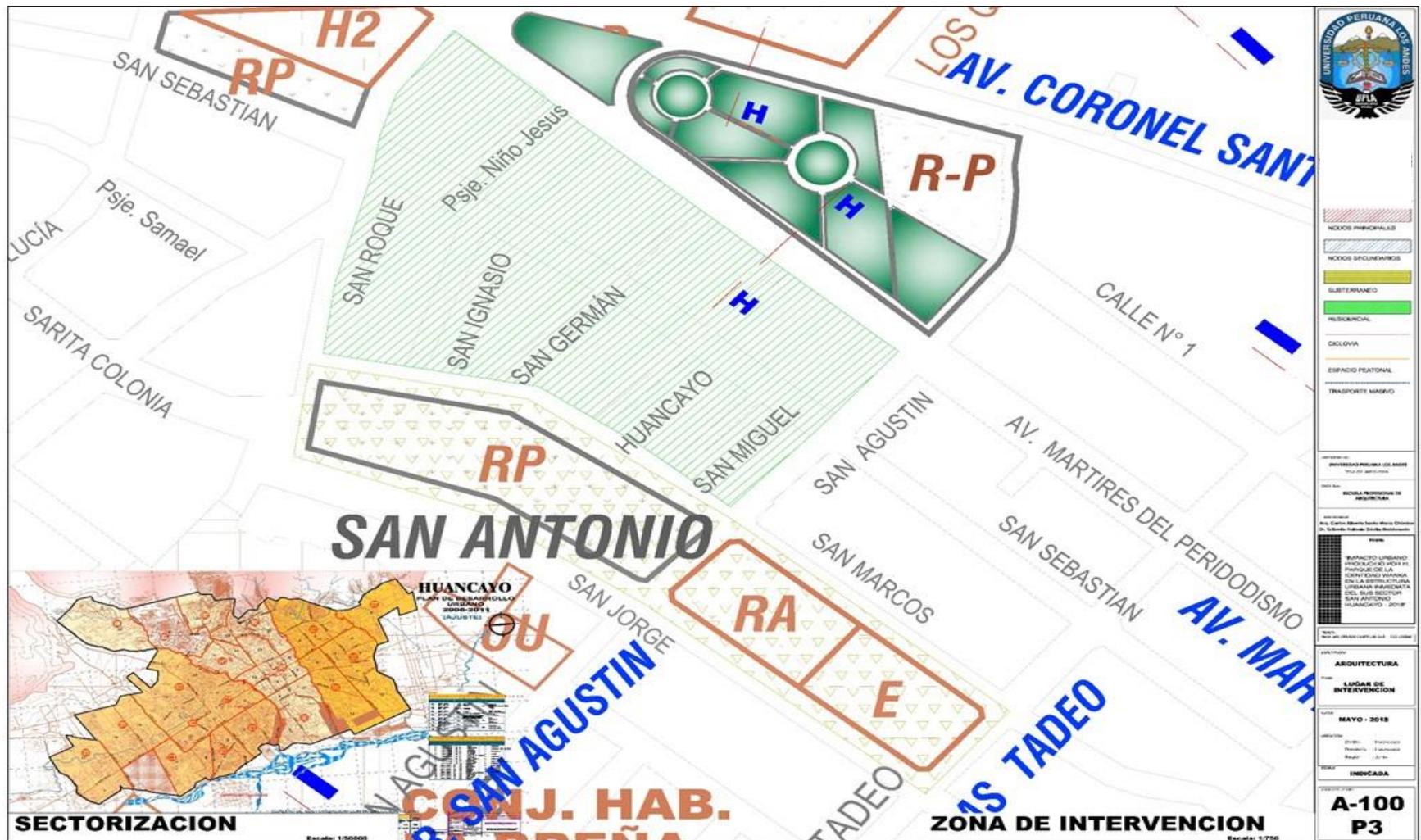


Figura N° 31: Plano de zona de intervención. Fuente. Propia.

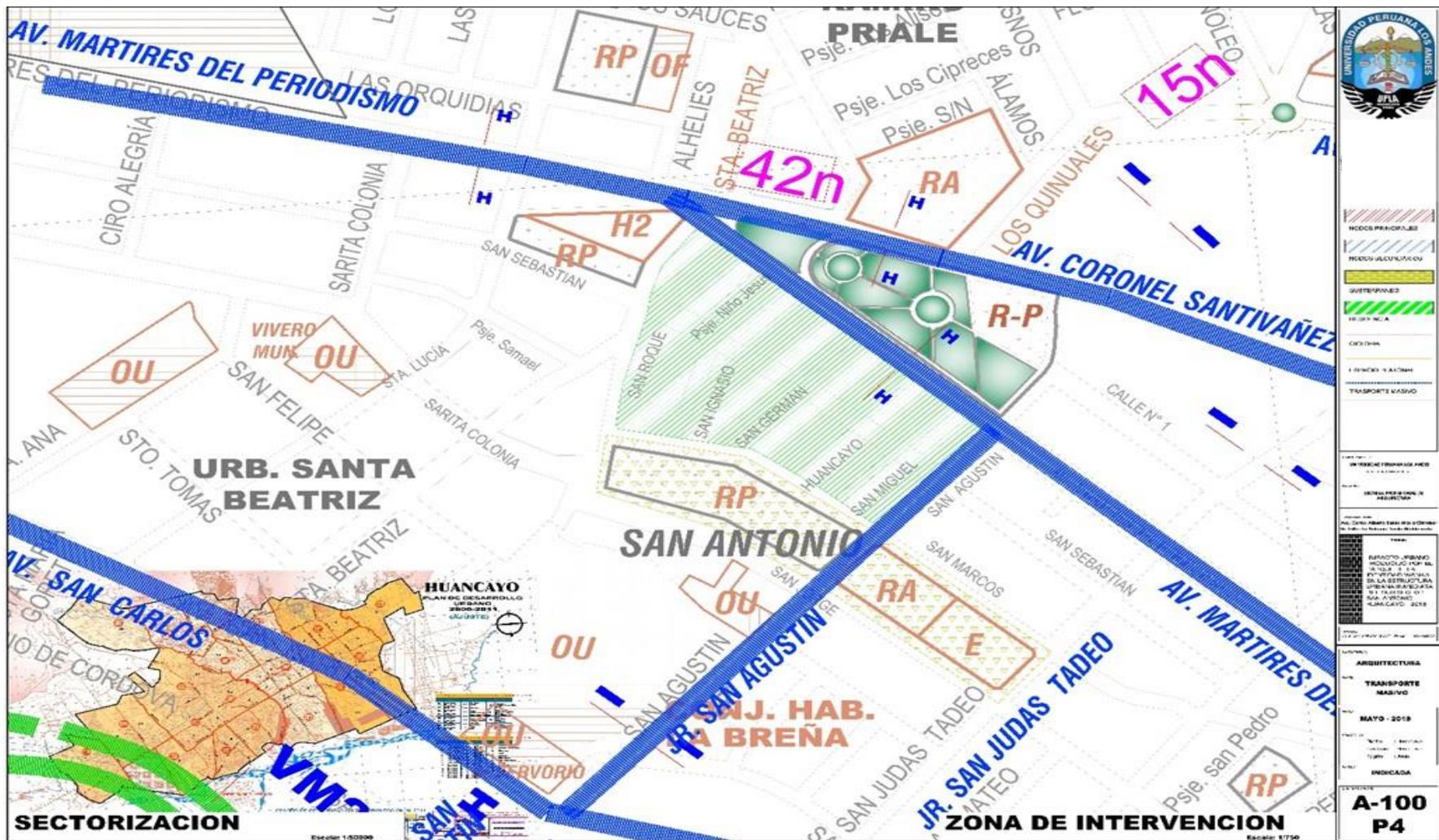


Figura N° 32: Plano de zona de intervención transporte masivo. Fuente. Propia.

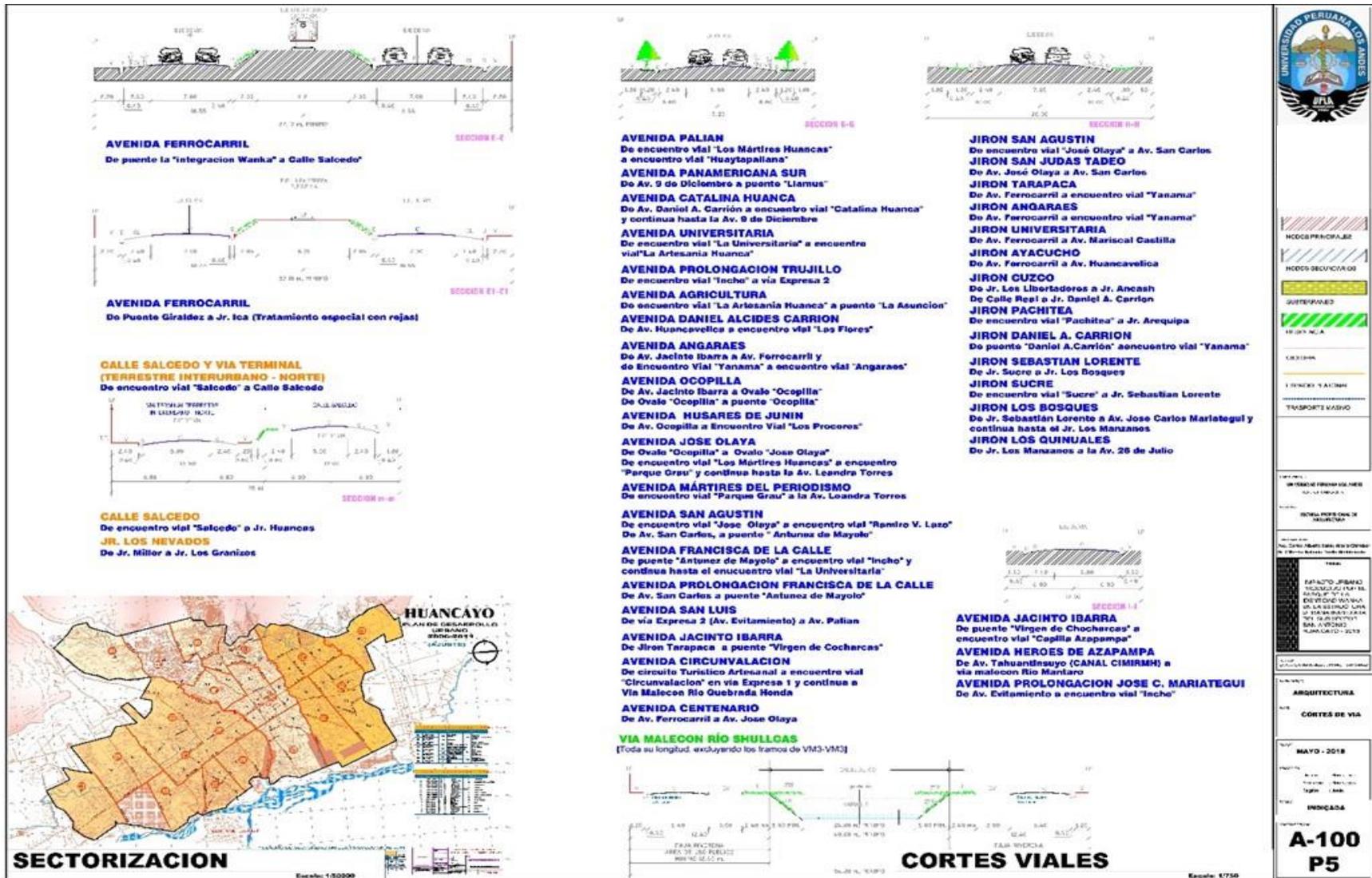


Figura N° 33: Plano de cortes de vías .Fuente. Propia.

## 10. 4. Propuesta proyectual Parque de la Identidad Wanka



Figura N° 34: panel propuesta de revitalización del Parque de la Identidad Wanka .Fuente. Propia.

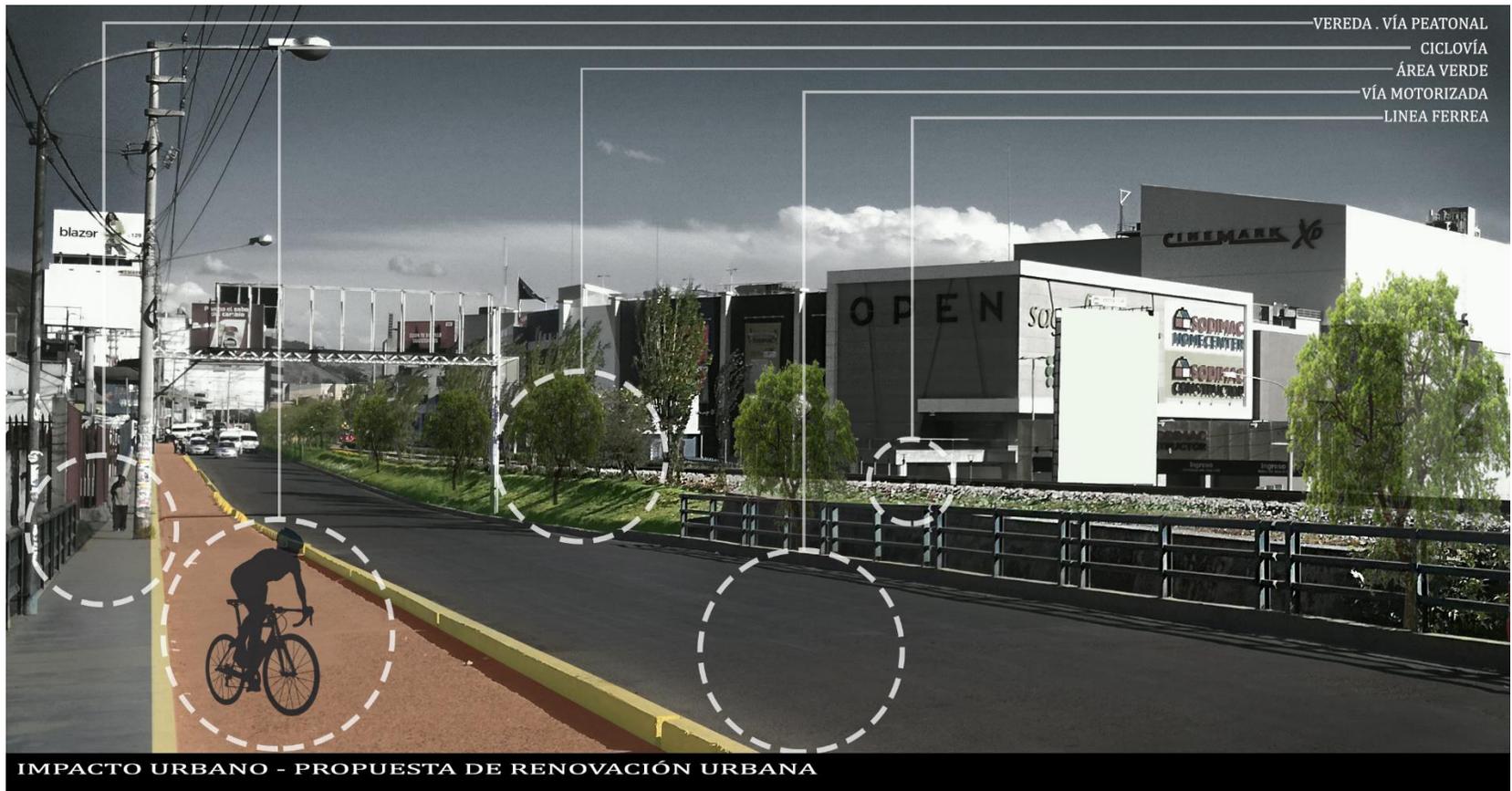


Figura N° 35: Panel explicativo corte vial de ferrocarril inicio de vía peatonal. Fuente. Propia.

5. Fotos de propuesta



*Figura N° 36: vista en el área de comidas .Fuente. Propia*



*Figura N° 37: vista desde el área de comidas al parque .Fuente. Propia*



*Figura N° 38: vista desde del parque y el área peatonal. Fuente. Propia*



*Figura N° 39: ingreso al estacionamiento subterráneo. Fuente. Propia*



Figura N° 40: ciclovía alrededor del Parque de la Identidad Wanka. Fuente. Propia



Figura N° 41: pérgolas del área peatonal. Fuente. Propia



*Figura N° 42: ingreso del transporte masivo al subterráneo. Fuente. Propia*