UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES FACULTAD DE INGENIERÍA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA



TESIS:

"Regeneración urbana y calidad de vida en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida - El Tambo – 2024"

PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

PRESENTADO POR:

Bach. BARRIAL GUILLEN, Mauro ASESORES:

Mtra. BARZOLA CAPCHA, Elizabeth Beatriz

ORCID: 0000-0002-5289-7345

Arq. MELGAR MARAVI, Jenny Paola

ORCID: 0000-0001-5773-488X

Líneas de investigación institucional:

TRANSPORTE Y URBANISMO

HUANCAYO – PERÚ 2024

HOJA DE CONFORMIDAD DE LOS JURADOS

DR. TAPIA SILGUERA, Rubén Darío
PRESIDENTE
Mtra. WINCHEZ AYLAS, Carmen Lily
JURADO 01
Mtro. ZAPATA TORPOCO, Aldo Edilberto
JURADO 02
DR. SANTA MARIA CHIMBOR, Carlos Alberto JURADO 03
ARQ. CARHUAMACA ESPINOZA, Rafael Nilton SUPLENTE
Mtro. UNTIVEROS PEÑALOZA, Leonel SECRETARIO DOCENTE

DEDICATORIA.

A Dios por permitirme llegar hasta el día de hoy y ser mi guía en mi camino profesional.

A mis padres por ser el motivo de superación cada día, por estar siempre acompañándome en este proceso de superación. A mi hermano Gustavo e Yzaira por ayudarme en cada momento de dificultad y apoyarme a superarme y a todos los que estuvieron en este proceso alentándome y motivándome a crecer cada día como una mejor persona.

AGRADECIMIENTO:

A la Universidad Peruana Los Andes por ser mi alma mater y fuente de aprendizaje en el camino profesional.

A mis asesores Mtra. BARZOLA CAPCHA, Elizabeth Beatriz y Arq. MELGAR MARAVI, Jenny Paola, por guiarme y apoyarme en este proceso de investigación.

A los expertos Arq. Edgar Huamán Gamarra, Arq. Luis Omar López Corilloclla, Arq. Pedro Catay Chanco y Arq. Jhonatan Alex Alfaro Espinal, por brindarme aportes con paciencia y dedicación.

A mis familiares y amigos que formaron parte de este proyecto, ayudándonos y motivándonos para poder concluir satisfactoriamente.



CONSTANCIA DE SIMILITUD

N ° 0395 - FI -2024

La Oficina de Propiedad Intelectual y Publicaciones, hace constar mediante la presente, que la **Tesis**; titulada:

REGENERACIÓN URBANA Y CALIDAD DE VIDA EN EL SECTOR 8 DEL ASENTAMIENTO HUMANO JUSTICIA PAZ Y VIDA - EL TAMBO - 2024

Con la siguiente información:

Con Autor(es) : Bach. BARRIAL GUILLEN MAURO

Facultad : INGENIERÍA

Escuela Académica : ARQUITECTURA

Asesor(a) Metodológico : Mtra. BARZOLA CAPCHA ELIZABETH BEATRIZ

Asesor(a) Tematico : Arq. MELGAR MARAVI JENNY PAOLA

Fue analizado con fecha **19/11/2024**; **con 170 págs.**; con el software de prevención de plagio (Turnitin); y con la siguiente configuración:

Excluye Bibliografía.

Х

Excluye citas.

X

Excluye Cadenas hasta 20 palabras.

X

Otro criterio (especificar)

El documento presenta un porcentaje de similitud de 25 %.

En tal sentido, de acuerdo a los criterios de porcentajes establecidos en el artículo N°15 del Reglamento de uso de Software de Prevención de Plagio Versión 2.0. Se declara, que el trabajo de investigación: *Si contiene un porcentaje aceptable de similitud.*

Observaciones:

En señal de conformidad y verificación se firma y sella la presente constancia.

Huancayo, 19 de noviembre del 2024.

MTRA. LIZET DORIELA MANTARI MINCAMI JEFA

Oficina de Propiedad Intelectual y Publicaciones

DECLARACION JURADA DE ORIGINALIDAD FIRMADA POR EL AUTOR

DECLARACIÓN JURADA

Declaro bajo juramento que:

Soy responsable del proyecto de tesis denominado: "Regeneración urbana y

calidad de vida en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida - El

Tambo – 2024". El cual se presenta por mi persona.

Doy fe de la Originalidad del proyecto de tesis, el cual carece de plagio. Su

formulación ha respetado las normas internacionales de citas y referencias bibliográficas y

del Reglamento general de grados y títulos de pregrado de la Universidad Peruana Los

Andes. Estas consideraciones también se tienen en cuenta para su publicación.

Por lo expuesto, mediante la presente asumo frente a la Universidad cualquier

responsabilidad que pudiera derivarse por la autoría, originalidad y veracidad del contenido

del proyecto de tesis, así como por los derechos sobre el proyecto y/o invención presentada,

de acuerdo lo estipulado en el reglamento de la Universidad.

Firmo la presente declaración en señal de conformidad.

Huancayo 02 de noviembre del 2024

BACH/ARQ: BARRIAL GUILLEN MAURO

DNI N° 73034846

Tesista

6

CONTENIDO

HOJA DE CONFORMIDAD DE LOS JURADOS2
DEDICATORIA3
AGRADECIMIENTO4
CONSTANCIA DE SIMILITUD5
DECLARACION JURADA DE ORIGINALIDAD6
CONTENIDO7
CONTENIDO DE TABLAS11
CONTENIDO DE FIGURAS13
RESUMEN14
ABSTRACT15
INTRODUCCIÓN16
CAPITULO I20
PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA20
1.1 DESCRIPCIÓN DE LA REALIDAD PROBLEMÁTICA20
1.2 DELIMITACIÓN DEL PROBLEMA22
1.3 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA23
1.3.1 PROBLEMA GENERAL23
1.3.2 PROBLEMAS ESPECÍFICOS23
1.4 JUSTIFICACIÓN24
1.4.1 SOCIAL24
1.4.2 TEÓRICA25
1.4.3 METODOLÓGICA
1.5 OBJETIVOS29

1.5.1	OBJETIVO GENERAL	29
1.5.2	OBJETIVOS ESPECÍFICOS	29
1.6	ASPECTOS ETICOS DE LA INVESTIGACION	30
CAP	TTULO II	31
MAF	RCO TEÓRICO	31
2.1	ANTECEDENTES	31
2.1.1	ANTECEDENTES INTERNACIONALES	31
2.1.2	ANTECEDENTES NACIONALES	33
2.2	BASES TEÓRICAS O CIENTÍFICAS	38
2.3.1	BASES TEÓRICAS DE REGENERACION URBANA	38
2.3.2	BASES TEÓRICAS DE CALIDAD DE VIDA	44
2.3	MARCO CONCEPTUAL	49
2.3.4	MARCO CONCEPTUAL DE REGENERACION URBANA	49
2.3.5	MARCO CONCEPTUAL DE CALIDAD DE VIDA	55
CAP	TTULO III	60
HIPO	ÓTESIS	60
3.1	HIPÓTESIS GENERAL	60
3.2	HIPÓTESIS ESPECIFICAS	60
3.3	VARIABLES	60
CAP	TTULO IV	69
MET	TODOLOGÍA	69
4.1	MÉTODO DE INVESTIGACIÓN	69
4.2	TIPO DE INVESTIGACIÓN	69

4.3	NIVEL DE INVESTIGACIÓN	69
4.4	DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN	69
4.5	POBLACIÓN Y MUESTRA	70
4.6	TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN DE DATOS	72
4.7	TÉCNICAS DE PROCESAMIENTO Y ANÁLISIS DE DATOS	74
CAPI	TULO V	77
RESU	JLTADOS	77
5.1	DESCRIPCION DE RESULTADOS	77
5.2	CONTRASTACION DE HIPOTESIS	.101
ANA	LISIS Y DISCUSION DE RESULTADOS	.116
CON	CLUSIONES	.122
REC	OMENDACIONES	.125
REFI	ERENCIA BIBLIOGRÁFICAS	.128
ANE	XOS	.132
ANE	XO 1	.132
6.1	MATRIZ DE CONSISTENCIA	.132
ANE	XO 2	.136
7.1	OPERACIONALIZACION DE LAS VARIABLES	.136
ANE	XO 3	.139
8.1	INSTRUMENTO DE INVESTIGACION	.139
ANE	XO 4	.145
9.1	CONFIABILIDAD Y VALIDEZ DEL INSTRUMENTO	.145
10.1	Alfa de Cronbach – Variable 01 – Regeneracion Urbana	.145

11.1	Alfa de Cronbach – Variable 02 – Calidad de Vida	145
ANEX	XO 5	146
12.1	VALIDACION DE INSTRUMENTOS	146
ANEX	XO 6	157
13.1	DATA DE PROCESAMIENTO DE DATOS	157
ANEX	XO 7	168
PANE	EL FOTOGRAFICO DEL INSTRUMENTO APLICADO	168
ANEX	XO 8	172
14.1	PROYECTO APLICATIVO	172

CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 1 Poblacion del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – Sector 858
Tabla 2 Resultado de Regeneracion Urbana en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo - 2024
Tabla 3 Resultado de Regeneracion Urbana – Dimension Espacios Recuperados en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo - 202479
Tabla 4 Resultado de Regeneracion Urbana – Dimension Accesibilidad en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo - 2024
Tabla 5 Resultado de Regeneracion Urbana – Dimension Dinamica Gubernamental en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo - 2024
Tabla 6 Resultado de Calidad de Vida en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo - 2024
Tabla 7 Resultado de Calidad de Vida – Dimension Espacios Verdes en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo - 2024
Tabla 8 Resultado de Calidad de Vida – Dimension Servicios Urbanos y Equipamientos en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo - 2024
Tabla 9 Resultado de Calidad de Vida – Dimension Movilidad en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo - 2024
Tabla 10 Resultado de Calidad de Vida – Dimension Seguridad en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo - 2024
Tabla 11 Prueba de Rho de Spearman: – Regeneracion Urbana y Calidad de Vida en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo - 2024
Tabla 12 Prueba de Rho de Spearman: – Regeneracion Urbana y Calidad de Vida en la Dimension Espacios Verdes en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo – 2024

Tabla 13 Prueba de Rho de Spearman: – Regeneracion Urbana y Calidad de Vida en la
Dimension Servicios Urbanos y Equipamientos en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia
Paz y Vida – El Tambo – 2024
Tabla 14 Prueba de Rho de Spearman: – Regeneracion Urbana y Calidad de Vida en la
Dimension Movilidad en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo -
2024
Tabla 15 Prueba de Rho de Spearman: – Regeneracion Urbana y Calidad de Vida en la
Dimension Seguridad en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo –
2024

CONTENIDO DE FIGURAS

Figura 1 PDM 2017-203769
Figura 2 Resultado en porcentaje de Regeneración Urbana en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo – 2024
Figura 3 Resultado en porcentaje de Regeneración Urbana – Dimisión Recuperación de
Espacios
Figura 5 Resultado en porcentaje de Regeneración Urbana – Dimisión Dinámica Gubernamental
Figura 6 Resultado en porcentaje de Calidad de Vida en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo – 2024
Figura 7 Resultado en porcentaje de Calidad de Vida – Dimisión Espacios Verdes90
Figura 8 Resultado en porcentaje de Calidad de Vida – Dimisión Servicios Urbanos y Equipamientos
Figura 9 Resultado en porcentaje de Resultado de Calidad de Vida – Dimisión Movilidad el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo – 202496
Figura 10 Resultado en porcentaje de Calidad de Vida – Dimisión Seguridad el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo – 2024

RESUMEN

Este estudio tiene como objetivo analizar la relación entre la regeneración urbana y la calidad de vida en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, en el distrito de El Tambo, Huancayo, durante 2024. La hipótesis inicial sugiere que las intervenciones urbanas tendrían un impacto significativo en la calidad de vida de los residentes, evaluando dimensiones como espacios verdes, servicios urbanos, movilidad y seguridad.

La investigación sigue un enfoque cuantitativo, utilizando encuestas estructuradas en escala de Likert, aplicadas a los pobladores del sector. Los datos fueron analizados mediante el coeficiente Alfa de Cronbach para medir la fiabilidad del instrumento y la correlación de Rho de Spearman para evaluar la relación entre las variables. Los resultados mostraron que no existe una relación significativa entre las intervenciones urbanas y la calidad de vida, lo que difiere de estudios realizados en contextos urbanos similares.

Este resultado sugiere que la falta de una planificación adecuada y la desconexión entre las necesidades de la comunidad y los proyectos ejecutados podrían ser factores clave en esta discrepancia. Se concluye que es necesario revisar las estrategias de regeneración urbana, fomentando una mayor participación ciudadana y un análisis más detallado de las condiciones locales antes de implementar proyectos. Se presentan recomendaciones para mejorar intervenciones, con el fin de impactar positivamente en la calidad de vida de los residentes.

Palabras clave: regeneración urbana, calidad de vida, espacios verdes, equipamientos, movilidad, seguridad.

ABSTRACT

This study aims to analyze the relationship between urban regeneration and quality of life in Sector 8 of the Human Settlement Justice Peace and Life, in the district of El Tambo, Huancayo, during 2024. The initial hypothesis suggests that urban interventions would have a significant impact on the quality of life of residents, evaluating dimensions such as green spaces, urban services, mobility and security.

The research follows a quantitative approach, using structured surveys on a Likert scale, applied to the residents of the sector. The data were analyzed using Cronbach's Alpha coefficient to measure the reliability of the instrument and Rho de Spearman correlation to evaluate the relationship between the variables. The results showed that there is no significant relationship between urban interventions and quality of life, which differs from studies carried out in similar urban contexts.

This result suggests that the lack of adequate planning and the disconnection between the needs of the community and the projects executed could be key factors in this discrepancy. It is concluded that urban regeneration strategies need to be reviewed, encouraging greater citizen participation and a more detailed analysis of local conditions before implementing projects. Recommendations are presented to improve interventions, in order to positively impact the quality of life of residents.

Keywords: urban regeneration, quality of life, green spaces, equipment, mobility, security.

INTRODUCCIÓN

La urbanización acelerada y el crecimiento demográfico han configurado las ciudades contemporáneas como espacios dinámicos y complejos, enfrentando desafíos multifacéticos que impactan profundamente la calidad de vida de sus habitantes. Entre estos desafíos, la degradación urbana emerge como un fenómeno persistente que se manifiesta en el deterioro físico, social, económico y ambiental de áreas urbanas, resultando en la pérdida de habitabilidad y funcionalidad de los espacios urbanos (Jacobs, 1961; Harvey, 1973).

La degradación urbana se presenta en múltiples formas: edificios en ruinas, infraestructuras obsoletas, espacios públicos descuidados, altos índices de criminalidad, pobreza y segregación social (Mumford, 1938). Estas condiciones no solo disminuyen la calidad de vida de los residentes, sino que también afectan negativamente la imagen y el desarrollo económico de la ciudad en su conjunto (Davis, 1990). La falta de mantenimiento adecuado, la obsolescencia de las construcciones y la planificación urbana deficiente son factores que contribuyen al deterioro del entorno urbano, creando "paisajes de exclusión" donde la marginalización y la vulnerabilidad social se exacerban (Harvey, 1973; Davis, 1990).

Frente a este contexto, la regeneración urbana se presenta como una estrategia integral y multidisciplinaria que busca revertir el proceso de degradación, revitalizando las áreas urbanas deterioradas y promoviendo un desarrollo sostenible y equitativo (Jacobs, 1961). Este enfoque holístico requiere la colaboración de arquitectos, urbanistas, sociólogos, economistas y otros profesionales para diseñar e implementar soluciones que aborden las múltiples dimensiones de la degradación urbana (Florida, 2002).

El Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, ubicado en el distrito de El Tambo, Huancayo, no escapa a estos problemas. Este sector presenta un deterioro significativo en su infraestructura y espacios públicos, evidenciado por la falta de áreas recreativas adecuadas, la deficiencia en la conectividad vial, la escasa accesibilidad peatonal y ciclista, y la limitada participación ciudadana en los procesos de planificación urbana. La ausencia de un mantenimiento regular y la falta de equipamientos urbanos adecuados agravan la baja calidad de vida de los residentes, quienes experimentan un entorno poco propicio para la interacción social y el esparcimiento. Estos factores, además de reflejar un déficit en la sostenibilidad y regeneración de los espacios públicos, contribuyen a la vulnerabilidad social de la comunidad.

Ante esta problemática, la presente tesis se propone explorar en profundidad los conceptos de calidad de vida y regeneración urbana, analizando sus causas, manifestaciones y consecuencias desde una perspectiva arquitectónica en el contexto específico del Sector 8. A través de una revisión exhaustiva de la literatura, estudios de caso y análisis críticos, se pretende desarrollar un marco teórico y práctico que guíe la intervención en áreas urbanas degradadas (Jacobs, 1961; Florida, 2002).

Se examinarán diversas estrategias de regeneración urbana, evaluando su efectividad y sostenibilidad a largo plazo, con el objetivo de identificar las mejores prácticas y proponer recomendaciones aplicables a diferentes contextos urbanos, con especial énfasis en la situación particular del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida (Jacobs, 1961; Florida, 2002). Además, se explorará el papel del arquitecto en los procesos de regeneración urbana, destacando cómo el diseño y la planificación pueden contribuir a crear espacios más inclusivos, resilientes y sostenibles (Jacobs, 1961).

Se analizarán casos de éxito en diferentes ciudades del mundo, así como proyectos locales que puedan servir como referencia, identificando los factores clave que han permitido transformar áreas degradadas en entornos vibrantes y habitables (Davis, 1990). En conclusión, esta tesis busca aportar al conocimiento y la práctica de la arquitectura y el urbanismo, proporcionando una comprensión integral de la regeneración urbana y la calidad de vida. Al abordar este tema crucial, se espera contribuir al desarrollo de estrategias innovadoras y efectivas que mejoren la calidad de vida urbana y promuevan ciudades más justas y sostenibles (Harvey, 1973; Mumford, 1938).

La investigación, titulada "Regeneración urbana y calidad de vida en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, El Tambo – 2024", desarrollará las definiciones conceptuales de las variables regeneración urbana y calidad de vida, centrándose en las condiciones específicas del asentamiento para proponer estrategias que impacten positivamente en la vida de los habitantes.

La presente investigación se desarrollará de la siguiente forma.

En el capítulo I, se plantea y describe la realidad del problema de la investigación, para luego formular el problema general y los problemas específicos. Enseguida se justificó social, teórica y metodológicamente la investigación. Finalmente, en este capítulo se formuló el objetivo general y los objetivos específicos.

En el capítulo II, se presenta los antecedentes tanto internacionales y nacionales, las bases teóricas o científicas. Se concluye este capítulo con el marco conceptual.

En el Capítulo III, se desarrolla la hipótesis, tanto la hipótesis general y las hipótesis específicas.

En el capítulo IV, este compuesto por la metodología, el método de la presente investigación es científica, el tipo de investigación es aplicada, el nivel de la investigación es correlacional y el diseño de la investigación es no experimental. También se describirá a la población y la muestra de estudio, y describiendo finalmente las técnicas del instrumento de recolección de datos y la técnica de procesamiento y análisis de datos y por último los aspectos éticos de la investigación.

En el Capítulo V, Resultados; se presentan los resultados obtenidos a partir de la recopilación de datos, realizando el respectivo contraste de las hipótesis planteadas, llegando a conclusiones a nivel estadístico.

En el Capítulo VI, Finalmente se realizó la respectiva discusión de los resultados de teniendo en cuenta los resultados de los antecedentes y el respectivo marco teórico. Asimismo, se desarrollan las conclusiones respectivas y las recomendaciones de acuerdo a los resultados obtenidos.

Por último, cuenta con referencias bibliográfica y los anexos correspondientes como la matriz de consistencia, operacionalización de variables.

Palabras clave: regeneración urbana, calidad de vida urbana, degradación urbana, movilidad, espacio público.

CAPITULO I

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

1.1 DESCRIPCIÓN DE LA REALIDAD PROBLEMÁTICA

La presente investigación aborda la regeneración urbana y su relación con la calidad de vida, dado que, en la actualidad, la degradación de los espacios públicos constituye una problemática que impacta de manera negativa en la salud, seguridad y recreación de los habitantes. Los entornos urbanos deteriorados, con infraestructura deficiente y falta de mantenimiento, no solo reducen la calidad del espacio físico, sino que también limitan las oportunidades de interacción social y esparcimiento, creando un ambiente que fomenta la inseguridad y afecta el bienestar general de las comunidades. Comprender cómo las intervenciones de regeneración urbana pueden transformar estas áreas deterioradas es crucial para mejorar la calidad de vida de los residentes y mitigar estos efectos adversos.

A nivel mundial, la urbanización acelerada y desordenada ha generado profundos desafíos en las ciudades, especialmente en aquellas ubicadas en países en vías de desarrollo. Según la Organización de las Naciones Unidas (ONU, 2018), se estima que para el año 2050, el 68% de la población mundial vivirá en áreas urbanas, lo que intensifica la necesidad de una planificación urbana eficiente y sostenible. El rápido crecimiento urbano, junto con la falta de políticas adecuadas, ha llevado al surgimiento de asentamientos informales, caracterizados por su baja calidad de vida debido a la insuficiencia de servicios e infraestructuras básicas.

A nivel latinoamericano, la urbanización ha sido rápida e ineficaz, exacerbando las desigualdades sociales y urbanas. Países de la región han visto cómo el crecimiento urbano ha superado la capacidad de planificación y gestión de sus ciudades, lo que ha resultado en

áreas densamente pobladas sin acceso adecuado a servicios esenciales. En este contexto, la regeneración urbana se presenta como una solución indispensable para revertir estos problemas, revitalizando áreas deterioradas mediante la mejora de infraestructuras, servicios y la creación de entornos saludables y seguros (Roberts et al., 2016).

En Perú, el fenómeno de la urbanización desordenada también ha generado un aumento significativo en la cantidad de asentamientos informales. De acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI, 2020), aproximadamente el 28% de la población urbana del país vive en asentamientos precarios, con condiciones de vida deficitarias debido a la falta de infraestructura básica, servicios públicos adecuados y espacios públicos bien mantenidos. Estas deficiencias han incrementado los problemas de salud, seguridad y cohesión social entre los habitantes.

A nivel local, en la ciudad de Huancayo, el crecimiento urbano desordenado ha afectado especialmente a las periferias, donde los asentamientos informales han proliferado como resultado de la falta de acceso a viviendas formales. El Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, en el distrito de El Tambo, ejemplifica estos desafíos urbanos, ya que fue concebido inicialmente como una solución temporal, pero ha crecido sin planificación adecuada, lo que ha generado problemas graves de infraestructura, espacios públicos degradados y servicios insuficientes (González, 2017).

En nuestro sector, el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida se encuentra en una situación particularmente crítica. La falta de calles pavimentadas, sistemas de drenaje, y espacios públicos adecuados afecta directamente la calidad de vida de los residentes. Los problemas de acceso limitado a agua potable, saneamiento y electricidad, junto con los altos niveles de inseguridad y la degradación del entorno urbano,

agravan aún más la vulnerabilidad de la población (INEI, 2020). Según Molina (2019), la presencia de áreas abandonadas y mal gestionadas incrementa la percepción de inseguridad, afectando negativamente el bienestar y desarrollo económico de la comunidad.

Síntomas: Los síntomas de esta problemática se evidencian en la baja calidad de vida de los residentes del sector. La falta de infraestructura básica, la mala calidad de los servicios públicos y la inseguridad son algunos de los principales factores que afectan el bienestar de la comunidad. Además, la presencia de espacios públicos deteriorados y la falta de áreas verdes limitan las oportunidades de recreación y de integración social. Estos problemas se han traducido en una insatisfacción generalizada entre los habitantes, así como en un aumento de enfermedades relacionadas con la falta de saneamiento (López, 2021).

Pronósticos: Si no se implementan medidas efectivas de regeneración urbana, la situación en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida podría empeorar considerablemente. La degradación progresiva de los espacios públicos, junto con la falta de infraestructura básica.

1.2 DELIMITACION DEL PROBLEMA

1.2.1 DELIMITACIÓN ESPACIAL

Para la presente investigación se analizó la Regeneración urbana y la calidad de vida en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida.

El análisis de la investigación está enfocado en como la regeneración urbana es fundamental a la calidad de vida en el Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida.



El olvido de los espacios públicos y su deterioro de estas incrementan a la mala calidad de vida del lugar y con la regeneración urbana se quiere evitar y contrarrestar la problemática.

1.2.2 DELIMITACIÓN TEMPORAL

La delimitación temporal corresponde al año 2024.

Año en el que se recopilara la información se procesara y donde se presentara los resultados.

1.2.3 DELIMITACIÓN ECONÓMICA

El costo de la investigación será asumido por el investigador.

1.3 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

1.3.1 PROBLEMA GENERAL

¿Qué relación existe entre la regeneración urbana y la calidad de vida en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida - El Tambo - 2024?

1.3.2 PROBLEMAS ESPECÍFICOS

- ¿Qué relación existe entre la regeneración urbana y los espacios verdes en el Sector
 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, El Tambo 2024?
- ¿Qué relación existe entre la regeneración urbana y los servicios urbanos y equipamientos en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, El Tambo 2024?
- ¿Qué relación existe entre la regeneración urbana y la movilidad en el Sector 8 del
 Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, El Tambo 2024?
- ¿Qué relación existe entre la regeneración urbana y la seguridad en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, El Tambo 2024?

1.4 JUSTIFICACIÓN

1.4.1 SOCIAL

La presente investigación tiene un impacto social significativo, ya que se enfoca en la regeneración urbana del Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida en el distrito de El Tambo, abordando problemas estructurales que afectan la calidad de vida de sus habitantes. Este proyecto busca mejorar las condiciones urbanas deterioradas, generando espacios públicos seguros, accesibles y sostenibles, lo cual es fundamental en áreas urbanas que han sufrido procesos de abandono o deterioro.

Uno de los mayores aportes sociales de esta investigación es que ofrece soluciones prácticas para mejorar la calidad de vida de los residentes. Esto se logrará mediante intervenciones urbanísticas que no solo mejorarán la infraestructura física (como calles, plazas y áreas recreativas), sino que también fomentarán la cohesión social, creando entornos donde la comunidad pueda interactuar de manera saludable y segura. Este enfoque

tiene un impacto directo en la reducción de la delincuencia, en el fortalecimiento del sentido de pertenencia y en la mejora del bienestar emocional y físico de los residentes.

Además, la investigación promueve la equidad social, al ofrecer propuestas que cierran la brecha entre áreas urbanas marginales y desarrolladas. Al mejorar el acceso a servicios básicos y espacios públicos bien diseñados, se fomenta la inclusión social de comunidades vulnerables, reduciendo las desigualdades y garantizando que todos los habitantes tengan acceso a un entorno que favorezca su desarrollo integral.

Esta investigación también servirá como un modelo replicable para otras áreas urbanas con características similares en el país. La regeneración urbana de asentamientos humanos no solo es relevante para El Tambo, sino que también tiene potencial de aplicarse en otros sectores marginales de las principales ciudades del Perú, donde la infraestructura urbana es precaria y la calidad de vida de los habitantes es baja. De esta manera, se podría generar un impacto positivo a mayor escala, contribuyendo al desarrollo sostenible y a la reducción de la pobreza urbana en el país.

1.4.2 TEÓRICA

La regeneración urbana es un campo interdisciplinario que abarca aspectos de planificación urbana, sociología, economía y salud pública. Este enfoque integral es esencial para enfrentar los complejos problemas que surgen en áreas urbanas deterioradas, especialmente en contextos donde la informalidad y la marginalidad son características comunes. Roberts et al. (2016) destacan que la teoría de la regeneración urbana se fundamenta en la revitalización de los entornos urbanos para mejorar tanto las condiciones físicas como el bienestar social y económico de las comunidades. Sin embargo, es importante añadir que la regeneración urbana no se trata solo de reconstruir

infraestructuras, sino de transformar los entornos urbanos en lugares más equitativos y habitables, promoviendo la cohesión social y la participación ciudadana (Harvey, 1973).

A pesar del avance en los estudios sobre regeneración urbana, persisten vacíos en la literatura, especialmente en lo que respecta a su impacto específico en la calidad de vida en contextos de asentamientos humanos y zonas periurbanas. Gran parte de la investigación ha estado centrada en áreas metropolitanas y desarrolladas, lo que ha dejado sin explorar las dinámicas particulares de los asentamientos informales, donde los problemas de infraestructura, exclusión social y acceso a servicios básicos requieren un análisis más profundo (Jacobs, 1961; Florida, 2002). Además, las teorías existentes no abordan de manera exhaustiva cómo la regeneración urbana puede tener un impacto duradero en comunidades con características socioeconómicas más vulnerables, como el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, en Huancayo.

Esta investigación busca llenar este vacío en la literatura proporcionando un análisis más contextualizado sobre cómo la regeneración urbana puede influir en la calidad de vida en sectores urbanos marginales. En este sentido, es crucial incorporar teorías que expliquen la interrelación entre el espacio físico y la cohesión social, como lo sugieren. Lefebvre (1974) y Harvey (1973), quienes abogan por un enfoque más humanista y participativo en la planificación urbana. En el caso del Sector 8, se pondrá especial énfasis en dimensiones como la accesibilidad, la conectividad, el equipamiento urbano y la participación ciudadana. Estas dimensiones no han sido suficientemente exploradas en la literatura actual, a pesar de ser fundamentales para entender cómo la regeneración física de los entornos puede mejorar el bienestar de los residentes a largo plazo.

El análisis también incorpora la teoría de la calidad de vida urbana, que se relaciona directamente con los factores mencionados anteriormente. La calidad de vida, según Sen (1999), no solo depende de las condiciones materiales, sino también de la capacidad de las personas para ejercer sus libertades y participar activamente en su entorno social y político. La regeneración urbana, vista bajo esta lente, tiene el potencial de no solo mejorar la infraestructura, sino también de empoderar a las comunidades, fortaleciendo su participación en el proceso de toma de decisiones.

Además, los resultados de esta investigación proporcionarán un marco empírico que puede ser utilizado en estudios futuros sobre regeneración urbana en áreas con características similares. Este marco también contribuirá al desarrollo de nuevas políticas públicas que no solo promuevan la regeneración física de los espacios, sino que también fomenten una regeneración social y económica sostenible. Al integrar estos aspectos, la investigación busca aportar una contribución significativa al avance teórico en el campo de la regeneración urbana, particularmente en su aplicación a contextos periféricos y vulnerables, donde los desafíos son más agudos (Roberts et al., 2016; Harvey, 1973).

1.4.3 METODOLOGICA

La metodología seleccionada para este estudio se fundamenta en los principios del método científico, el cual abarca las fases de observación, formulación de preguntas, planteamiento de hipótesis, comprobación empírica y divulgación de resultados (Salkind, 2020). El método científico permite seguir un proceso sistemático y estructurado para asegurar que los resultados obtenidos sean válidos y replicables. En este caso, se ha optado por un enfoque cuantitativo para abordar de manera objetiva y medible las variables de

regeneración urbana y calidad de vida en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, en El Tambo, Huancayo.

El enfoque cuantitativo es particularmente adecuado para la investigación propuesta, ya que permite medir con precisión la percepción de los residentes respecto a diversos aspectos de la regeneración urbana. Este tipo de análisis facilita la recolección y el procesamiento de datos que pueden ser tratados estadísticamente, lo que a su vez permite identificar patrones, correlaciones y relaciones entre las variables de estudio (Creswell & Creswell, 2018). Por ejemplo, la aplicación de cuestionarios estandarizados permite comparar las respuestas en diferentes dimensiones, como la accesibilidad, la infraestructura y la seguridad, y vincular estos resultados con la calidad de vida percibida por los habitantes del sector.

Para la validación de los instrumentos, se diseñará un cuestionario que será evaluado por expertos en regeneración urbana y calidad de vida urbana. Este proceso de validación asegura que los ítems del cuestionario estén alineados con las dimensiones teóricas propuestas y con los objetivos específicos de la investigación, como lo sugiere la literatura sobre construcción de instrumentos de medición social (Roberts et al., 2016). Además, el diseño del cuestionario incluirá preguntas en escala Likert, que permitirán captar de manera más detallada las percepciones de los encuestados y realizar un análisis estadístico más robusto, incluyendo pruebas de fiabilidad como el Alfa de Cronbach (Salkind, 2020).

Una de las innovaciones metodológicas de esta investigación es el uso de análisis multivariado para evaluar cómo las distintas dimensiones de la regeneración urbana (accesibilidad, infraestructura, participación ciudadana, etc.) afectan la calidad de vida.

Este enfoque estadístico permite no solo evaluar el impacto directo de cada dimensión por separado, sino también analizar las interacciones entre ellas, proporcionando una visión más completa del fenómeno estudiado (Field, 2018). El análisis multivariado es especialmente útil en contextos complejos como los asentamientos humanos informales, donde múltiples factores interactúan para afectar la calidad de vida.

Finalmente, la metodología empleada busca no solo generar resultados confiables y válidos, sino también proporcionar un marco replicable para futuras investigaciones. Al estructurar este estudio con base en principios sólidos de diseño de investigación cuantitativa, se asegura que el proceso pueda ser repetido en otros asentamientos o sectores urbanos que enfrenten problemas similares (Bryman, 2016). De este modo, los hallazgos de esta investigación no solo serán relevantes para el Sector 8, sino que podrán ser aplicados a estudios comparativos en otras áreas urbanas con características socioeconómicas y geográficas similares.

1.5 OBJETIVOS

1.5.1 OBJETIVO GENERAL

Determinar la relación que existe entre regeneración urbana y la calidad de vida en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida - El Tambo – 2024.

1.5.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

 Determinar la relación que existe entre la regeneración urbana y los espacios verdes en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida - El Tambo – 2024.

- Determinar la relación que existe entre la regeneración urbana y los servicios urbanos y equipamientos en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida - El Tambo – 2024.
- Determinar la relación que existe entre la regeneración urbana y la movilidad en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida - El Tambo – 2024.
- Determinar la relación que existe entre regeneración urbana y la seguridad en el sector
 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida El Tambo 2024.

1.6 ASPECTOS ETICOS DE LA INVESTIGACION

Según Juan Quintero, (2010) los aspectos éticos se deben de relacionar principalmente con el consentimiento informado y la privacidad hacia los sujetos que involucran el estudio. El anonimato de la identidad del informante es necesario para el desarrollo de la investigación, tanto como la confidencialidad de los datos que se hace entrega, son aspectos importantes que se tienen que tener presente, como así respeto a sus creencias, valores, pensamiento de esta forma protegemos el bienestar psicosocial y físico de los entrevistados, se debe de considera informales sobre el objetivo de la investigación para mantener trasparencia en la investigación sin alterar las respuestas que pueden brindar, el método a utilizar y la importancia que tenía el estudio para la población, dejando claro que pueden abandonar cuando lo estimen necesario.

CAPITULO II

MARCO TEÓRICO

2.1 ANTECEDENTES

2.1.1 ANTECEDENTES INTERNACIONALES

Ávila (2019) en su tesis de posgrado titulado "Impacto de la Regeneración del Espacio Público en la Calidad de Vida y Sentido de Pertenencia, Caso de estudio: Parque Urbano Cumandá", tuvo como objetivo. Identificar los impactos en la calidad de vida y sentido de pertenencia del proyecto de regeneración urbana del Ex Terminal Terrestre Cumandá - Parque Urbano Cumandá Utilizando una metodología mixta de enfoques cualitativos y cuantitativos, la población de estudio fue 8965 residentes, su muestra fue no probabilística con un total de 135 participantes cumpliendo con la aplicación de fórmula, para la recolección de datos empleó la técnicas análisis documental, encuestas y observación in situ, los instrumentos fueron cuestionarios y fichas de observación. Los resultados indicaron que la regeneración del espacio público tiene impacto positivo en la calidad de vida urbana. Uno de los beneficios más significativos fue la mejora del entorno físico. Los espacios públicos regenerados fueron más limpios, más seguros y más accesibles, lo que puede mejorar la habitabilidad general de una ciudad. Además, otro impacto importante de la regeneración del espacio público fue la promoción de la interacción social y el compromiso comunitario de la población estudiada, por otro lado, también se logró fortalecer los vínculos sociales y fomentar un sentido de comunidad, lo que puede tener efectos positivos en la salud mental y el bienestar y en la calidad de vida de forma general.

Y concluye con que, La regeneración urbana del espacio público del Parque Urbano Cumandá es uno de los proyectos a escala distrital que ha mejorado las condiciones pasadas en ciertos aspectos de funcionalidad, generando impactos sociales, económicos y de implementación del espacio público. Por una parte, se evidencia el mejoramiento urbano con la escala de la edificación, incorporación de actividades deportivas y culturales que atraen flujos de personas desde todos los lugares de la ciudad, y por otro lado no ha potenciado el sentido de pertenencia con los habitantes de los barrios aledaños La Loma y San Sebastián.

Dentro de los antecedentes internacionales, se tiene a López (2022) con su tesis titulada "Programa de regeneración del espacio público para la mejora de la calidad de vida urbana y la salud – Chile, 2022", tuvo como objetivo general evaluar el impacto de la regeneración del espacio público en la calidad de vida urbana y la salud de las personas residentes en Chile. Para lograr este objetivo se tuvo en cuenta la posición socioeconómica y el género. Dado que el programa no realiza evaluaciones sobre los efectos en la salud de la población que interviene, esta tesis utilizó una metodología mixta que incluyó tres estudios. Estos estudios analizaron: 1) la correlación entre regeneración del espacio público y calidad de vida urbana en la población adulta chilena, y 2) el impacto del programa regeneración del espacio público en la calidad de vida urbana en dos barrios de Temuco (Chile).

Para la recolección de datos se utilizaron tres técnicas: entrevistas individuales semiestructuradas, grupos focales y observaciones, los resultados fueron que abordar la regeneración del espacio público tiene un impacto significativo en la calidad de vida de los residentes, así como en su salud. La tesis concluye en que, al llevar a cabo la regeneración

del espacio público, se aumentó el uso del mismo, además se fomentó la interacción social, se mejoró el bienestar personal y se promovió nuevas formas de participación, particularmente entre las mujeres y aquellos con niveles más altos de educación,

Magdaniel, A., Obando, A., Mendoza, B., Olivero, D. y Ángel, D. (2018). **Proyecto** de regeneración urbana para la Comunidad Palafitica de Venecia [tesis de grado, Universidad de la Costa]. Colombia. El proyecto tiene como objetivo desarrollar una propuesta de regeneración urbano arquitectónica para la comunidad Palafitica de Nueva Venecia, la metodología fue mediante el trabajo de campo, observación participante, revisión bibliográfica, además de la experiencia vivida mediante la interacción directa con el contexto físico.

Los resultados finales fueron: una serie de propuestas desde el espacio urbano, vivienda, cultivo, pesca, y actividades: Se consideró la implementación de pasarelas de conexión, Plazas de bienvenida: El referente ayudara a la estrategia del abordaje del diseño para la regeneración urbana.

Se concluye la necesidad de mejorar las condiciones de vida de la comunidad Palafítica de Nueva Venecia, centrando las propuestas en abordar los desafíos ambientales, mejorar las viviendas, optimizar el acceso a servicios básicos y fomentar un diseño urbano sostenible. Muchos proyectos de regeneración urbana para comunidades vulnerables tienden a equilibrar la preservación de la cultura local con la modernización de infraestructuras y la resiliencia ambiental.

2.1.2 ANTECEDENTES NACIONALES

A nivel nacional, se tiene a Melo (2022). En su tesis titulada "Calidad de vida urbana mediante la regeneración del borde urbano del Río Rímac - San Juan de Lurigancho y El Agustino", el objetivo de esta investigación fue investigar cómo el rejuvenecimiento del Borde Urbano del Río Rímac impactó el nivel de vida en la región que se extiende desde el sector Zárate hasta el sector 3 de El Agustino. Empleando una metodología cualitativa aplicada con alcance descriptivo, el estudio se concentró en las áreas públicas y la franja marginada que atraviesa los distritos de San Juan de Lurigancho y El Agustino.

El método de muestreo utilizado fue el de conveniencia y el no probabilístico. La opinión de expertos validó los datos recopilados a través de fichas de observación. Los hallazgos de la investigación revelan una situación calamitosa respecto del Borde Urbano del Río Rímac y la Calidad de Vida Urbana en ambos tramos. Los resultados fueron una falta de infraestructura e instalaciones adecuadas para atender las necesidades de la población, junto con insuficiencias ambientales y recreativas en las áreas examinadas. El abandono de ambos tramos por parte de las autoridades y la falta de conciencia de la población en general sobre la contaminación del río ha provocado la degradación del borde urbano del río Rímac. Finalmente, el estudio de la tesis concluye en que restaurar el borde urbano del río Rímac tiene un impacto significativo en mejorar la calidad de vida de los residentes

Asimismo, Peña (2022) en su tesis titulada "Relación entre la regeneración del espacio público y la calidad de la vida urbana en los sectores Jerusalén y Santa Verónica del distrito de La Esperanza – Trujillo" tuvo como objetivo investigar la correlación entre la regeneración del espacio público y la calidad de vida. La investigación

siguió un enfoque cualitativo, no experimental con un diseño correlacional. La muestra estuvo compuesta por 100 personas de cada sector, tanto residentes inmediatos como visitantes mediante formula.

Los resultados del estudio revelaron que existe una correlación significativa entre la regeneración del espacio público y las mediciones de la calidad de vida, como la participación urbana, la infraestructura y los servicios, la imagen urbana, la seguridad ciudadana y la satisfacción. Del estudio de la tesis se concluye que se puede deducir que la mejora y restauración de espacios y servicios públicos mediante una adecuada intervención puede tener un efecto positivo en el nivel de vida de los residentes del distrito de Esperanza.

Yi, E. (2018). En su tesis titulada "Plan de regeneración urbana integral como soluciones a la degradación y marginalidad urbana en el Pj. San Antonio", Distrito de Chiclayo [tesis de grado, Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo]. Perú. El trabajo tiene como objetivo proyectar un plan de regeneración urbana integral en la paradita San Cristóbal como solución a la degradación y marginalidad urbana para permitir el adecuado desarrollo de las actividades humanas en el sector. La metodología se plantea a través de los estudios de caso en proyectos similares como marco referencial. Tiene como muestra el entorno urbano y la población del pueblo joven de San Antonio al cual se le aplican encuestas para determinar las percepciones y usos de mercado. La Paradita dentro del espacio público, y su relación con la diversidad de funciones socioculturales de los pobladores. Los resultados se manejan de acuerdo a varias premisas que se recalcan a continuación:

• Estrategias de actuación urbana- mediante dispositivos urbanos. Convertir la alameda en un eje estructurador de espacios públicos, siendo cada espacio lugares de encuentro, ocio, comercio, etc.



Figura 3:Estrategias proyectuales, dispositivos urbanos. Fuente: (Yi, 2018, p.121).

Estrategias proyectuales, dispositivos urbanos. Fuente: (Yi, 2018, p.121).

- Acupuntura urbana. La implementación de proyectos puntuales en un barrio acelera el proceso de adaptación a un modelo de vida nuevo, estos nuevos proyectos se convertirán en centralidades y con ello permite la mezcla de usos y actividades en el barrio.
- Sistema de una red de espacios públicos y estancias. Lo núcleos de regeneración urbana están conectados mediante corredores peatonales para la conexión longitudinal del barrio para ser aprovechados, como generadores de actividades. Finalmente, este estudio concluye en un plan de regeneración urbana que implica el diseño de un mercado y el espacio público circundante como punto focal de actuación en el territorio.

Gálvez, (2019). en su tesis titulada: "Regeneración de vacíos urbanos por medio de diseño participativo caso previ n.º 3 – Callao" tesis para optar el grado de Arquitecto, Universidad de Lima: donde formulo el siguiente objetivo de la investigación: Definir y

aplicar una metodología participativa que permita la definición de usos del vacío urbano existente en Previ n.º 3.

El tipo de investigación es de tipo cualitativa con un diseño metodológico de investigación-acción participativa, cuyos resultados son validados con información cualitativa. Se utilizó como muestra a los habitantes del distrito callao mediante reuniones participativas, el instrumento que se utilizó fueron las encuestas y entrevistas dirigida a participantes de asambleas y ciudadanos entrevistados.

Las entrevistas permitieron conocer las razones por las que no toda la población participó, como la desconfianza respecto a la directiva, una aparente relación entre los asentamientos humanos o "pueblos jóvenes" con la participación que motiva que al transformarse en urbanización las personas empiecen a preocuparse más en sus intereses particulares y sobre todo, una noción de comunidad que se empieza a perder en las nuevas generaciones de la urbanización, ligada a intereses externos y metas personales.

La investigación llego a la siguiente conclusión, Si las obras públicas no se hacen en consulta con la comunidad es difícil hacerlas sostenibles en el tiempo pues no necesariamente corresponderán a las necesidades de la población.

Mateo y Oscco (2021) en su investigación "Regeneración del espacio público: Revitalización Urbana en la Alameda de los Descalzos como generador de Calidad de Vida Urbana en el distrito del Rímac, Lima, 2021." el estudio en cuestión se caracterizó por su enfoque cualitativo, su carácter sustantivo, su diseño transversal y su nivel explicativo causal. El diseño fue no experimental y el tamaño de la muestra estuvo conformado por 353 residentes del distrito del Rímac a quienes se les realizó la aplicación de las técnicas como la observación, entrevista y cuestionarios.

Según la investigación realizada los resultados fueron que, la revitalización de las zonas públicas tuvo un efecto beneficioso sobre el bienestar de los habitantes locales. A pesar de que la intervención fue exitosa, los problemas persistentes son el resultado del mantenimiento inadecuado de la propiedad municipal y la conducta negativa de los individuos. Estos factores contribuyen a una atmósfera desfavorable que deteriora la calidad de vida en las zonas urbanas.

Se concluye que la revitalización urbana realizada en la Alameda de los Descalzos en el año 2016, en su momento fue beneficiosa para las personas debido a que se dieron soluciones a diferentes factores negativos que afectaban la zona. De esta manera, se mejoraron los espacios de interacción social en beneficio de los residentes; sin embargo, con el transcurso del tiempo se volvió a notar la reincidencia de algunos problemas que comenzaron aquejar a los residentes tomando en relevancia en mayor magnitud la falta de seguridad y la falta de mantenimiento; debido a un mal gestionamiento por parte de la municipalidad, ya que no se preocupan en conservar la alameda debidamente como patrimonio, por lo que han dejado de lado la seguridad y el cuidado importante que debería tener estos espacios púbicos

2.2 BASES TEÓRICAS O CIENTÍFICAS

2.3.1 BASES TEÓRICAS DE REGENERACION URBANA

• REGENERACION URBANA

La regeneración urbana se define como el proceso mediante el cual las áreas urbanas deterioradas o subutilizadas se transforman en espacios más funcionales, habitables y sostenibles. Este concepto incluye la renovación de infraestructuras, la revitalización de espacios públicos y el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes

(Roberts & Sykes, 2000). La regeneración urbana tiene como objetivo no solo abordar problemas físicos como la infraestructura deficiente, sino también generar cohesión social, dinamismo económico y sostenibilidad ambiental (Carmona et al., 2010).

a) Teoría de la Rehabilitación Urbana

Esta teoría se centra en la restauración y mejora de edificios e infraestructuras existentes en áreas urbanas deterioradas. La rehabilitación urbana no solo busca preservar el patrimonio arquitectónico, sino también actualizar y modernizar las instalaciones para cumplir con los estándares contemporáneos de habitabilidad y funcionalidad (Pendlebury, 2009). Esto puede incluir la mejora de sistemas de energía, accesibilidad y sostenibilidad.

b) Teoría de la Revitalización Económica

La revitalización económica se refiere a estrategias específicas que buscan mejorar la actividad económica en áreas urbanas en declive. Esto puede incluir la atracción de nuevas inversiones, el apoyo a pequeñas empresas y la creación de oportunidades laborales, así como la promoción de un entorno que favorezca el emprendimiento (Cheshire, 2009). Esta teoría está relacionada con la regeneración urbana, ya que un entorno económico saludable es crucial para la sostenibilidad a largo plazo de las áreas regeneradas.

c) Teoría de la Sostenibilidad Urbana

Este enfoque enfatiza la necesidad de que las intervenciones de regeneración urbana sean sostenibles desde el punto de vista social, económico y ambiental. La sostenibilidad urbana busca no solo mejorar las condiciones físicas del entorno, sino también asegurar que estas mejoras sean viables a largo plazo y beneficien a las comunidades locales. Esto incluye el uso de recursos renovables, la gestión eficiente de residuos y la planificación del uso del suelo (Beatley, 2012).

d) Teoría del Urbanismo Táctico

El urbanismo táctico se centra en intervenciones a corto plazo y de bajo costo para mejorar espacios públicos y revitalizar áreas urbanas. Esta teoría aboga por la implementación rápida de cambios que pueden ser probados y ajustados según la retroalimentación de la comunidad. Se considera una estrategia ágil y participativa, ideal para fomentar la colaboración ciudadana en la regeneración de espacios (Lydon & Garcia, 2015).

• RECUPERACION DE ESPACIOS

La recuperación de espacios es una dimensión clave de la regeneración urbana. Este proceso implica la revitalización de áreas urbanas degradadas, transformando espacios subutilizados en áreas que puedan ser aprovechadas por la comunidad. Roberts y Sykes (2000), explican que la recuperación de espacios es fundamental para mejorar la calidad del entorno urbano, ya que no solo se trata de renovar fisicamente los espacios, sino de fomentar su uso comunitario.

a. Teoría de la Renovación urbana

La teoría de la renovación urbana se centra en la rehabilitación de áreas deterioradas para revitalizar espacios urbanos. Roberts y Sykes (2000) argumentan que la renovación urbana abarca un enfoque integral que incluye la restauración de viviendas, la mejora de infraestructuras y la regeneración de espacios públicos.

Este enfoque busca transformar áreas degradadas en entornos urbanos vibrantes y funcionales, contribuyendo así a la revitalización económica y social de las zonas urbanas. La renovación urbana se ve como una estrategia para abordar problemas como la deterioración física, la exclusión social y el estancamiento económico mediante

intervenciones planificadas y coordinadas que buscan beneficiar tanto a los residentes actuales como a futuros habitantes.

b. Teoría del Diseño Urbano y la Revitalización

Carmona et al. (2010). Exploran cómo el diseño urbano es fundamental para la revitalización de áreas urbanas. En su obra, argumentan que el diseño urbano no solo mejora la apariencia física de los espacios, sino que también contribuye a su funcionalidad y sostenibilidad.

El diseño urbano se enfoca en crear espacios que sean atractivos, seguros y accesibles, fomentando el uso comunitario y la cohesión social. Este enfoque integra principios de planificación, estética y funcionalidad para transformar áreas urbanas deterioradas en lugares vibrantes y agradables para vivir. A través de la aplicación de estos principios, el diseño urbano busca promover una regeneración efectiva que mejore tanto la calidad del entorno físico como la calidad de vida de los residentes.

ACCESIBILIDAD

La accesibilidad es otra dimensión crucial de la regeneración urbana. Se refiere a la capacidad de los residentes para acceder a servicios, infraestructuras y recursos de manera eficiente y equitativa. En un contexto urbano, la accesibilidad no solo facilita la movilidad de las personas, sino que también promueve la sostenibilidad al reducir la necesidad de transportes motorizados (Jenks, Burton & Williams, 1996).

a. Teoría de la Ciudad Compacta

La teoría de la ciudad compacta, desarrollada por Jenks, Burton y Williams (1996), postula que las ciudades deben ser diseñadas de manera que las distancias entre los hogares, lugares de trabajo y servicios sean mínimas. Este modelo promueve un desarrollo urbano denso, donde los servicios y recursos están ubicados cerca de los residentes, lo que facilita el acceso y reduce la necesidad de transporte motorizado.

La compactación de la ciudad también fomenta la interacción social y el desarrollo de comunidades locales, al mismo tiempo que minimiza el impacto ambiental del desarrollo urbano. Este enfoque se basa en la premisa de que una ciudad compacta puede mejorar la sostenibilidad y la calidad de vida de sus habitantes a través de una planificación urbana eficiente y equitativa.

b. Teoría de la Movilidad Sostenible

Banister (2008), presenta la teoría de la movilidad sostenible como una alternativa al modelo de transporte basado en el automóvil. Esta teoría aboga por un sistema de transporte que equilibre las necesidades de movilidad con objetivos ambientales y sociales.

La movilidad sostenible se enfoca en mejorar el acceso a servicios y oportunidades a través de medios de transporte más ecológicos y eficientes, como el transporte público, la bicicleta y la caminata. Según Banister, la implementación de políticas de movilidad sostenible puede reducir las emisiones de gases de efecto invernadero, mejorar la calidad del aire y fomentar estilos de vida más saludables. Este enfoque propone una reestructuración del transporte urbano para apoyar un desarrollo más sostenible y equitativo.

DINÁMICA GUBERNAMENTAL

La dimensión de la dinámica gubernamental en la regeneración urbana se refiere al rol que juegan los diferentes niveles de gobierno y otros actores en la planificación y ejecución de proyectos urbanos. La participación de los ciudadanos, junto con la coordinación entre las instituciones gubernamentales, es clave para asegurar el éxito de los procesos de regeneración (Healey, 1997).

a. Teoría del Desarrollo Urbano Participativo

La teoría del desarrollo urbano participativo, según Healey (1997), sostiene que las prácticas de planificación urbana más efectivas son aquellas que involucran a diversas partes interesadas, incluyendo a las comunidades locales. Healey argumenta que la participación comunitaria en el proceso de planificación permite una comprensión más profunda de las necesidades locales y facilita la creación de soluciones urbanas que sean aceptadas y apoyadas por los residentes.

Este enfoque participativo promueve una gestión urbana más democrática y transparente, donde las decisiones son el resultado de un proceso colaborativo que busca equilibrar los intereses de diferentes grupos y mejorar los resultados de las intervenciones urbanas.

b. Teoría de la Gobernanza Urbana

Bovens, Goodin y Schillemans (2014), exploran la teoría de la gobernanza urbana, que enfatiza la necesidad de una colaboración efectiva entre diversos actores y niveles de gobierno para la implementación de políticas públicas. Esta teoría sostiene que la gobernanza urbana exitosa requiere la integración de esfuerzos gubernamentales, comunitarios y sectoriales para abordar los desafíos del desarrollo urbano. Bovens y sus

coautores argumentan que una gobernanza efectiva no solo gestiona los recursos y las políticas, sino que también establece mecanismos de rendición de cuentas y participación que son cruciales para el éxito de las iniciativas de regeneración urbana.

2.3.2 BASES TEÓRICAS DE LA CALIDAD DE VIDA

CALIDAD DE VIDA

Jan Gehl (2010) sugiere que la calidad de vida urbana está intrínsecamente relacionada con el diseño del entorno construido y la manera en que las personas interactúan con los espacios públicos. A su juicio, un entorno urbano bien diseñado puede fomentar el bienestar, la interacción social y la vitalidad en la ciudad.

• ESPACIOS VERDES

Los espacios verdes son áreas en entornos urbanos que incluyen parques, jardines y otros espacios al aire libre, diseñados para el esparcimiento y la interacción social. Estos espacios no solo proporcionan un entorno natural que mejora la estética urbana, sino que también ofrecen beneficios psicológicos y físicos a los residentes, como la reducción del estrés y la mejora de la salud mental (Kaplan & Kaplan, 1989). Además, contribuyen a la sostenibilidad ambiental al ofrecer servicios ecosistémicos, como la regulación del clima y la mejora de la calidad del aire (McHarg, 1969).

a. Teoría de los Beneficios de los Espacios Verdes

Kaplan y Kaplan (1989) exploran cómo los espacios verdes en las ciudades proporcionan múltiples beneficios psicológicos y físicos a los residentes. Según ellos, los espacios verdes ofrecen oportunidades para el recreo, el esparcimiento y el contacto con la naturaleza, lo que puede reducir el estrés y mejorar la salud mental. Los espacios verdes

también proporcionan un entorno favorable para actividades comunitarias y sociales, fomentando el sentido de pertenencia y cohesión social.

Este enfoque destaca cómo el diseño y la gestión de espacios verdes pueden ser utilizados como herramientas para mejorar la calidad de vida urbana y promover el bienestar de los ciudadanos.

b. Teoría de la Ecología Urbana

McHarg (1969), argumenta que los espacios verdes desempeñan un papel crucial en la ecología urbana al proporcionar servicios ambientales como la regulación del clima, la mejora de la calidad del aire y la gestión de aguas pluviales. La teoría de la ecología urbana sostiene que la planificación de espacios verdes debe integrar principios ecológicos para crear entornos urbanos sostenibles.

Según McHarg, los espacios verdes no solo mejoran el entorno físico de las ciudades, sino que también contribuyen a una mayor sostenibilidad ambiental al ofrecer soluciones naturales a problemas urbanos y al fomentar una relación armónica entre el desarrollo urbano y los sistemas ecológicos.

• SERVICIOS URBANOS Y EQUIPAMIENTOS

Los servicios urbanos y equipamientos se refieren a la infraestructura básica y los servicios esenciales que las ciudades deben proporcionar a sus residentes, como agua, electricidad, educación y atención médica. El acceso y la calidad de estos servicios son fundamentales para el bienestar de los ciudadanos y su calidad de vida (Satterthwaite, 2001). Una planificación urbana efectiva debe garantizar que todos los residentes,

especialmente en áreas desfavorecidas, tengan acceso equitativo a estos servicios para promover una vida urbana saludable y digna (Wheeler, 2013).

a. Teoría de los Servicios Urbanos

Satterthwaite (2001), analiza cómo los servicios urbanos, tales como el agua, la electricidad, y los servicios de salud y educación, son fundamentales para mejorar la calidad de vida en las ciudades. Satterthwaite argumenta que el acceso a estos servicios es un componente esencial de la vida urbana, y que su calidad y disponibilidad afectan directamente el bienestar de los habitantes. La teoría sostiene que una planificación urbana eficaz debe garantizar que estos servicios estén disponibles para todos los residentes, en particular en áreas desfavorecidas, para promover una vida urbana equitativa y saludable.

b. Teoría del Desarrollo Urbano Sostenible

Wheeler (2013), sostiene que el desarrollo urbano debe ser planificado de manera sostenible para mejorar la calidad de vida en las ciudades. Esta teoría propone que un desarrollo urbano equitativo y sostenible debe asegurar que todos los residentes tengan acceso a servicios y equipamientos esenciales. Wheeler destaca que la sostenibilidad urbana implica no solo la eficiencia económica y ambiental, sino también la justicia social, asegurando que las oportunidades y recursos estén distribuidos de manera equitativa entre los diferentes grupos de la población.

MOVILIDAD

La movilidad urbana se refiere a la capacidad de las personas para moverse eficientemente dentro de la ciudad, utilizando diversos medios de transporte, como caminar, andar en bicicleta, usar transporte público o automóviles. Un diseño urbano que

fomente la movilidad activa, como caminar y andar en bicicleta, no solo mejora la calidad de vida al promover un estilo de vida saludable, sino que también reduce la dependencia del automóvil y mejora la sostenibilidad ambiental (Gehl, 2010). La implementación de un sistema de transporte sostenible es clave para equilibrar las necesidades de movilidad con los objetivos ambientales y sociales (Banister, 2008).

a. Teoría de la Movilidad Urbana

Gehl (2010), explora cómo el diseño del entorno urbano afecta la movilidad de los residentes y, por ende, su calidad de vida. Gehl sostiene que un buen diseño urbano debe facilitar el transporte no motorizado, como caminar y andar en bicicleta, lo cual puede mejorar la calidad de vida al reducir la dependencia del automóvil, promover un estilo de vida activo y mejorar el entorno urbano. La teoría subraya que un diseño urbano bien planificado puede hacer que las ciudades sean más habitables, accesibles y sostenibles para todos los ciudadanos.

b. Teoría del Transporte Sostenible

Banister (2008), introduce la teoría del transporte sostenible como un enfoque que busca equilibrar la movilidad urbana con objetivos de sostenibilidad ambiental y social. La teoría del transporte sostenible se enfoca en la creación de un sistema de transporte que reduzca el impacto ambiental del transporte motorizado, promoviendo alternativas como el transporte público y la movilidad activa. Banister argumenta que el transporte sostenible no solo mejora el acceso a servicios y oportunidades, sino que también contribuye a la reducción de la contaminación y la mejora de la salud pública.

SEGURIDAD

La seguridad urbana implica la creación de entornos seguros para los residentes, donde se minimizan los riesgos de delitos y se promueve la paz social. El diseño ambiental puede jugar un papel crucial en la prevención del crimen, fomentando la vigilancia natural y la interacción comunitaria (Jacobs, 1961). Además, el mantenimiento del entorno urbano y la atención a los pequeños problemas, como el vandalismo, son esenciales para prevenir el delito mayor y mejorar la percepción de seguridad entre los ciudadanos (Wilson & Kelling, 1982).

a. Teoría de la Prevención del Delito a través del Diseño Ambiental (CPTED)

Jacobs (1961), presenta la teoría de la prevención del delito a través del diseño ambiental, que sostiene que el diseño de los espacios urbanos puede ser una herramienta eficaz para prevenir el crimen. Jacobs argumenta que el diseño urbano debe promover una mayor vigilancia natural y facilitar la interacción social entre los residentes, lo cual puede disuadir el comportamiento criminal. Según Jacobs, un diseño urbano que fomente la vigilancia y la participación comunitaria es esencial para crear entornos seguros y sostenibles.

b. Teoría de la Seguridad Urbana

Wilson y Kelling (1982), exploran cómo el mantenimiento del entorno urbano y la vigilancia comunitaria pueden mejorar la seguridad en las ciudades. Su teoría, conocida como la teoría de las ventanas rotas, sostiene que el cuidado y la atención a los pequeños problemas urbanos, como el vandalismo, pueden prevenir el crimen mayor y mejorar la percepción de seguridad. Según Wilson y Kelling, un entorno urbano bien mantenido y

vigilado contribuye a una mayor seguridad pública y a una mejor calidad de vida para los residentes.

2.3 MARCO CONCEPTUAL

2.3.3 MARCO CONCEPTUAL DE REGENERACION URBANA

• RECUPERACION DE ESPACIOS:

Según Anastasia Loukaitou-Sideris y Renia Ehrenfeucht (2009). se refiere a la revitalización y rehabilitación de áreas urbanas o rurales que han sido degradadas, abandonadas o infrautilizadas. Esta práctica busca mejorar la calidad de vida de la comunidad, fomentar la cohesión social y promover el desarrollo sostenible.

• REVITALIZACION

Es proceso de revitalizar y mejorar áreas urbanas que han sufrido deterioro, declive o abandono se conoce como revitalización urbana. Este proceso puede utilizar una variedad de métodos para revitalizar tanto el entorno físico como la estructura social y económica de una comunidad.

• PROPUESTAS ARQUITECTONICAS:

Las propuestas arquitectónicas para restaurar espacios deteriorados o subutilizados tienen como objetivo revitalizar estas áreas a través de un enfoque multifacético que combina diseño, sostenibilidad y compromiso comunitario.

• PARTICIPACION DE LA POBLACION:

Según Healey (1997). "La participación de la población en los procesos de regeneración urbana es esencial para asegurar que los proyectos no solo sean sostenibles, sino que también respondan a las necesidades y aspiraciones de la comunidad. La

implicación activa de los residentes puede mejorar la calidad de vida urbana, promover el sentido de pertenencia y garantizar la equidad social en la planificación urbana."

Para Arnstein (1969). "La participación ciudadana en la regeneración urbana es un proceso mediante el cual los residentes y otras partes interesadas locales se involucran activamente en la toma de decisiones y en la implementación de proyectos de renovación urbana. Esta participación es crucial para garantizar que los proyectos reflejen las necesidades reales de la comunidad y para fomentar un sentido de propiedad y compromiso con el resultado final."

La participación pública es un factor clave en la restauración y revitalización de los espacios urbanos y rurales. Involucrar a las comunidades en estos procesos no solo garantiza que las intervenciones satisfagan las necesidades y aspiraciones del residente, sino que también fomenta un sentido de propiedad y responsabilidad compartida por el medio ambiente.

• IDEAS PROYECTUALES:

Las ideas de proyectos para la restauración espacial pueden variar significativamente según el contexto y los objetos específicos del proyecto.

Ideas o soluciones innovadoras creadas durante el proceso de diseño y planificación de proyectos arquitectónicos, urbanísticos o de cualquier otro campo relacionado con la creación y transformación de espacios físicos.

• DIVERSIDAD DE LOS ESPACIOS:

Para Carmona (2010). "La diversidad de los espacios en la regeneración urbana se refiere a la creación y mantenimiento de entornos urbanos (plazas públicas, parques y calles hasta edificios residenciales y comerciales) que integren una variedad de funciones, usos y

características físicas y sociales. Este enfoque promueve la inclusión, la accesibilidad y la vitalidad urbana al fomentar la coexistencia de diferentes actividades y grupos sociales dentro de un mismo espacio físico"

Según Madanipour (2003). "La diversidad de los espacios urbanos se caracteriza por la coexistencia de funciones múltiples y complementarias en un área determinada, facilitando interacciones sociales, económicas y culturales diversas. Este enfoque no solo enriquece la experiencia urbana al promover la integración y la convivencia entre diferentes grupos y actividades, sino que también contribuye a la resiliencia y la sostenibilidad de las ciudades"

La diversidad espacial es un concepto clave en la planificación urbana y la arquitectura y se refiere a la creación de entornos diversos y multifuncionales que satisfagan las diversas necesidades de las comunidades. Esta diversidad contribuye a la vitalidad, la inclusión y la sostenibilidad de las zonas urbana y rurales.

• DIVERSIDAD DE ESPACIOS EN EL ENFOQUE URBANISTICO

La diversidad de los espacios implica la creación de entornos que ofrezcan una variedad de actividades, usuarios y experiencias. Esto puede incluir una variedad de usos residenciales, comerciales, recreativos y culturales, así como una variedad de diseño y estructura de los espacios.

• EQUIPAMIENTOS:

Son infraestructuras y servicios críticos que contribuyen al bienestar y la calidad de vida de la comunidad. Estos pueden incluir, desde:

- Instalaciones educativas
- Espacios recreativos y culturales.

- De transporte y seguridad

• MOVILIDAD URBANA:

Para Hess (2014). "La movilidad urbana en el contexto de degradación urbana se refiere al estudio y gestión de los desplazamientos dentro de áreas urbanas afectadas por deterioro físico y funcional. Este enfoque no solo busca mejorar la accesibilidad y eficiencia del transporte urbano, sino también mitigar los efectos negativos de la degradación en la movilidad de los residentes, promoviendo así la revitalización y recuperación de espacios urbanos afectados".

Según Vasconcellos (2001). "La movilidad urbana en el contexto de la degradación urbana se centra en cómo los patrones de transporte y accesibilidad pueden tanto reflejar como exacerbar las condiciones de deterioro urbano. Una movilidad urbana efectiva debe abordar los desafíos de la infraestructura deficiente y las barreras sociales, mejorando así el acceso equitativo a oportunidades y recursos dentro de la ciudad".

Según Tapia, G. (2011). Es la totalidad de desplazamientos que se realizan en la ciudad en los diferentes medios o sistemas de transporte con el objeto de salvar las distancias que separan los lugares donde se satisfacen las diversas necesidades.

Marco Normativo

• Ley N° 31313: Ley de Desarrollo Urbano Sostenible

La Ley de Desarrollo Urbano Sustentable tiene como objetivo crear un marco que rija diversos aspectos relacionados con el acondicionamiento territorial, la planificación urbana y el uso y administración del suelo urbano. Su finalidad es fomentar el desarrollo urbano sostenible, que se define como la utilización eficiente del suelo en consonancia con

el bien común y el bienestar general de la comunidad. Además, la ley tiene como objetivo establecer mecanismos que mejoren la gestión del riesgo de desastres, reduzcan la vulnerabilidad y promuevan el uso responsable de la tierra.

Además de promover un progreso justo e incluyente y minimizar las disparidades en los entornos urbanos y territoriales, es fundamental preservar las costumbres culturales, los saberes y las formas de vida de las comunidades tradicionales y los pueblos indígenas u originarios.

El objetivo de esta legislación es orientar el avance de áreas urbanas y comunidades pobladas que sean amigables con el medio ambiente, de fácil acceso, inclusivas, competitivas, equitativas, diversas y catalizadoras de oportunidades para todos los individuos. Su objetivo es fomentar la integración y la expansión organizada, con el objetivo de establecer un entorno de vida seguro y saludable que mejore el bienestar de sus residentes (Artículo 2).

• Renovación O Regeneración Urbana.

Es el proceso de revitalización urbana es un esfuerzo continuo y organizado que involucra tanto acciones preventivas como correctivas. Su objetivo es mejorar el entorno urbano transformando el uso del suelo, mejorando la seguridad física, gestionando los riesgos de desastres y promoviendo la compatibilidad ambiental. El objetivo principal es abordar cuestiones tales como las prácticas anticuadas de uso de la tierra, el deterioro físico de los edificios y la infraestructura y la degradación general en áreas urbanas específicas.

Este proceso de revitalización no solo busca reactivar la vitalidad económica de estas áreas, sino que también tiene como objetivo mejorar las condiciones sociales

generales de los residentes. Opera dentro del contexto más amplio de **Planes de Desarrollo Urbano o Planes de Desarrollo Metropolitano, dependiendo de la localidad específica**(Art.70.1)

Ley N° 31199: Ley de Gestión y Protección de los Espacios Públicos La Publicada el 22 de mayo de 2021 en el diario oficial "El Peruano", la Ley N° 31199 establece el marco normativo para la efectiva supervisión, salvaguarda, administración y sostenibilidad de las áreas comunales. Estas áreas se consideran componentes cruciales para mejorar los medios de vida de las personas y el bienestar ecológico dentro de los entornos urbanos. Además, la ley garantiza la accesibilidad pública y la utilización de estos espacios a través de los esfuerzos de colaboración de las instituciones y organizaciones competentes, guiadas por la experiencia técnica y los procesos participativos de toma de decisiones (Art.1).

Principios: 1. El concepto del "derecho a la ciudad" asegura que todos los individuos tengan igual acceso a los diversos servicios y comodidades que se concentran dentro de las áreas urbanas. Estos servicios incluyen las necesidades básicas, la vivienda, la creación de espacios públicos, los mecanismos de participación, los servicios ambientales y culturales, así como los recursos económicos y financieros. Este derecho está consagrado en la Constitución Política del Perú y está consagrado en los tratados internacionales que el Perú ha ratificado. Su objetivo final es garantizar que cada individuo pueda disfrutar plenamente de un nivel de vida satisfactorio.

2. El segundo derecho, el derecho al bienestar, asegura que las personas cuenten con las condiciones esenciales para su desarrollo integral en cada etapa de la vida. Esto

engloba varios aspectos, como el acceso a un entorno sano y armonioso, la tranquilidad, la capacidad de disfrutar del tiempo libre y la oportunidad de descansar. Estos derechos están expresamente consagrados en la Constitución Política del Perú, específicamente en los artículos 8 y 22.

3. La seguridad ciudadana y la gestión de riesgos son aspectos integrales de los espacios públicos. Estos espacios sirven como áreas vitales para la evacuación y el refugio, garantizando la seguridad de las personas y reforzando la resiliencia de las instituciones. Además, juegan un papel crucial en el desarrollo e implementación de políticas, mecanismos y estrategias destinadas a salvaguardar tanto el bienestar de las personas como la preservación de su patrimonio cultural frente a posibles riesgos y amenazas.

2.3.4 MARCO CONCEPTUAL DE CALIDAD DE VIDA

ESPACIO PUBLICO

Los espacios públicos son los dominios donde las personas deben experimentar una sensación de libertad e igualdad. Estos espacios sirven como plataformas para que la sociedad se muestre, presentando un frente unido como una comunidad que coexiste y abraza su diversidad, incluso frente a las contradicciones. En estos espacios se expresan abiertamente las demandas y conflictos de la sociedad, contribuyendo a la construcción de la memoria colectiva y la manifestación visible de diversas identidades y fusiones en curso (Borja, 2012).

• ESPACIO VERDES PUBLICOS POR HABITANTE

Espacios Verdes Públicos por Habitante argumenta que la disponibilidad de espacios verdes en áreas urbanas es esencial para el bienestar de los ciudadanos. Según C.

R. A. M. de Vries (2003), el acceso a espacios verdes es un determinante crítico de la calidad de vida urbana. La investigación de de Vries sugiere que las áreas con una mayor cantidad de espacios verdes por habitante están asociadas con mejoras en la salud mental y física de los residentes, así como con un aumento en la cohesión social.

ARBORIZACION

la Arborización Urbana sostiene que la incorporación de árboles y vegetación en las ciudades es esencial para mejorar la calidad de vida de los residentes y fomentar un entorno urbano saludable. Según M. A. C. P. M. de Groot (2010), los árboles en entornos urbanos proporcionan una serie de beneficios, que incluyen la reducción de la contaminación del aire, la mitigación del efecto de isla de calor, y la mejora del bienestar psicológico de los ciudadanos. Además, la arborización puede desempeñar un papel crucial en la adaptación al cambio climático, proporcionando sombra y reduciendo el consumo energético en edificaciones.

• ACCESIBLIDAD

El concepto de accesibilidad se refiere a la conexión entre diferentes lugares, ya sea un asentamiento, un núcleo de población o una ciudad, y su relación con otras áreas circundantes o regiones específicas dentro de ella. Abarca la proximidad y la facilidad de movimiento entre estos espacios, y juega un papel crucial para facilitar el flujo y la interacción de bienes e individuos. (Zoido, et al., 2013).

• USO DE SUELOS

El uso de la tierra se refiere a la colección de atributos y actividades que tienen lugar dentro de un área en particular. Este concepto está intimamente ligado a la ordenación del territorio, que pretende establecer y regular estos usos. De hecho, en ciertas naciones,

los planes urbanos incluso se denominan planes de uso del suelo o planes de ocupación del suelo, lo que ejemplifica el rigor y la importancia de su papel (Zoido, et al., 2013).

EQUIPAMIENTO URBANO

El equipamiento urbano se refiere a los espacios dentro de las áreas urbanas que están diseñados y construidos para uso público. Estos espacios están influenciados por diversos criterios e intereses y juegan un papel importante en la estructura general de las áreas urbanas y metropolitanas, junto con las áreas residenciales y las actividades. En el contexto del ocio y el nivel de vida moderno, los servicios e instalaciones públicos tienen una gran importancia (Zoido, et al., 2013).

• SOSTENIBILIDAD

El concepto de sustentabilidad abarca el reconocimiento de una medida desconocida de avance, donde la transformación fundamental radica en el reconocimiento de límites físicos inmutables que restringen la manifestación del progreso. El urbanismo, por otro lado, sirve como punto de convergencia para los dominios primarios de intervención y compromiso en la búsqueda de crear ciudades que sean ambientalmente más sanas. Esta perspectiva es articulada por Calvo (2007)

• CALIDAD DE VIDA

El concepto de calidad de vida se refiere al nivel de excelencia proporcionado por una sociedad específica dentro de un contexto geográfico y de tiempo particular. Abarca la disponibilidad de bienes y servicios diseñados para satisfacer una gama de necesidades humanas para todos los miembros de la sociedad. Además, abarca el nivel resultante de satisfacción o insatisfacción que experimentan las personas y los grupos en función de su

percepción de la accesibilidad, la utilización y la provisión general de estos recursos (Abalerón, 1998)

ESPACIOS VERDES

Los espacios verdes son un sistema interconectado de áreas naturales que contribuyen al atractivo visual de una ciudad. Además, mejoran las condiciones ambientales de los espacios públicos, provocando un aumento de la diversidad de especies y una mejora global de la calidad de estos espacios (Gasteiz, 2010).

MOVILIDAD

El concepto de movilidad se extiende más allá de los meros movimientos físicos; enfatiza la interconexión de las relaciones sociales que surgen del intercambio de personas, bienes y servicios, facilitado por infraestructuras específicas. Esta dinámica tiene la capacidad de dar forma y sentido al entorno espacial (Moreno, 2013).

PEATON

Un peatón es una persona que se desplaza a pie, ya sea en un entorno urbano o rural, y cuya movilidad es esencial para la vida comunitaria. Según Morrison (2014), "los peatones son los usuarios más vulnerables de las vías urbanas, y su bienestar está intrínsecamente relacionado con el diseño del entorno urbano, incluyendo la calidad de las infraestructuras peatonales y la seguridad de los espacios públicos" (Morrison, 2014, p. 65).

• MOBILIARIO URBANO:

Según Cirio. (2005). Podríamos considerar como mobiliario urbano a toda la serie de elementos que forman parte del paisaje de la ciudad, habiendo sido añadidos tanto en plano de superficie como en el subsuelo o en la parte aérea de dicho espacio. Son elementos

que sirven para jugar, sentarse, tirar la basura, iluminar una zona, informar, preservar de la lluvia, esperar el autobús, enviar una carta, llamar por teléfono, comprar el periódico, hacer gimnasia o, sencillamente, sentarse a tomar una copa al aire libre.

CAPITULO III

HIPÓTESIS

3.1 HIPÓTESIS GENERAL

Existe una relación significativa entre la regeneración urbana y la calidad de vida en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, El Tambo – 2024

3.2 HIPÓTESIS ESPECIFICAS

- La regeneración urbana se relaciona significativamente con los espacios verdes en el sector
 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, El Tambo 2024
- La regeneración urbana se relaciona significativamente con los servicios urbanos y equipamientos en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, El Tambo –
 2024
- La regeneración urbana se relaciona significativamente con la movilidad en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, El Tambo – 2024
- La regeneración urbana se relaciona significativamente con la seguridad en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, El Tambo – 2024

3.3 VARIABLES

Según Hernández, Fernández y batista. (2010) la variable es una cualidad susceptible de cambiar, siendo esta misma medible y observable. Por lo tanto, una variable es un fenómeno con características y cualidades que se pueden medir.

3.3.1 VARIABLE 1: REGENERACION URBANA

• DEFINICIÓN CONCEPTUAL

Según el diccionario de la Real Academia Española, la regeneración se refiere al acto de regenerar, entendido como la acción de reconstruir o restaurar las partes pérdidas o dañadas de algo. En el contexto urbano, la regeneración urbana surge como una respuesta a los problemas derivados del deterioro y declive de áreas urbanas, que en muchos casos ha sido causado por procesos como la descentralización de la población, la desindustrialización y el abandono de espacios urbanos que antes sostenían actividades económicas clave.

La regeneración urbana, entonces, se presenta como un conjunto de estrategias integrales para hacer frente al deterioro físico, social, económico y medioambiental en áreas específicas (Campos, García, Larenas & Simón, 2009). Busca reconstruir el tejido urbano no solo en términos de infraestructura, sino también en términos sociales, impulsando una mejora en la calidad de vida de los habitantes a través de la revitalización de los espacios públicos, la mejora de la accesibilidad, y la creación de oportunidades económicas y sociales.

DEFINICIÓN OPERACIONAL

En esta investigación, la regeneración urbana será entendida como el proceso de renovación y revitalización de áreas urbanas deterioradas, con el fin de mejorar las condiciones físicas, sociales y económicas del sector. Esto incluye la recuperación de espacios públicos, la mejora de la accesibilidad, y la implementación de políticas gubernamentales que favorezcan la sostenibilidad ambiental y social. La regeneración urbana se medirá a través de indicadores específicos en tres dimensiones principales: recuperación de espacios, accesibilidad, y dinámica gubernamental, las cuales serán

evaluadas mediante cuestionarios aplicados a los habitantes del Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida.

• **DIMENSIONES**

* Recuperación de espacios.

Esta dimensión se refiere al proceso de rehabilitación y mejora de los espacios públicos y privados que se encuentran en estado de abandono o deterioro. Involucra la restauración de infraestructuras, la creación de nuevos espacios para actividades recreativas y culturales, y la mejora del entorno físico general. La recuperación de espacios incluye también la incorporación de áreas verdes y la revitalización de zonas que fomenten la interacción social y la cohesión comunitaria. Se evalúa a través de la percepción de los habitantes sobre el estado de conservación de los espacios públicos, la cantidad de áreas verdes y la adecuación de los equipamientos urbanos.

* Accesibilidad

La accesibilidad hace referencia a la facilidad con la que los habitantes del sector pueden acceder a servicios, infraestructuras y espacios públicos. Esta dimensión analiza tanto la infraestructura vial (calles, caminos, ciclovías, etc.) como el diseño urbano que favorece la movilidad de peatones y personas con discapacidad. Asimismo, incluye la disponibilidad de transporte público y la calidad de las conexiones a otras zonas de la ciudad. La accesibilidad es fundamental para garantizar la equidad en el acceso a los recursos urbanos y mejorar la calidad de vida de los residentes.

En esta investigación, se medirá la percepción de los ciudadanos sobre la calidad de las vías de acceso, el transporte no motorizado, y la adecuación de los accesos para peatones y automóviles.

Dinámica gubernamental.

Esta dimensión se refiere al rol que juegan las autoridades locales y regionales en la planificación y ejecución de proyectos de regeneración urbana. Implica el nivel de participación gubernamental en la toma de decisiones, la efectividad de las políticas públicas implementadas, y el grado de colaboración entre los diferentes actores involucrados en el proceso de regeneración (gobierno, sociedad civil, sector privado). La dinámica gubernamental también evalúa la participación ciudadana en la planificación urbana, ya que la inclusión de la comunidad es clave para garantizar que las intervenciones urbanas respondan a las necesidades reales de los residentes.

En este estudio, se medirá la percepción sobre la transparencia y efectividad de las acciones del gobierno, así como la participación ciudadana en el proceso de regeneración.

3.3.2 VARIABLE 2: CALIDAD DE VIDA

• DEFINICIÓN CONCEPTUAL

La calidad de vida es un concepto multidimensional que abarca diversos aspectos del bienestar humano, incluyendo la salud física, mental y emocional, el nivel de educación, el entorno social y ambiental, y la satisfacción general con la vida. De acuerdo con la Organización Mundial de la Salud (OMS), la calidad de vida se define como "la percepción que un individuo tiene de su posición en la vida en el contexto de la cultura y

el sistema de valores en los que vive, y en relación con sus objetivos, expectativas, estándares y preocupaciones" (OMS, 1995).

• DEFINICIÓN OPERACIONAL

La calidad de vida urbana se puede definir operacionalmente como la evaluación integral de varios factores clave que afectan el bienestar de los residentes en áreas urbanas.

Estos factores incluyen la presencia y accesibilidad de espacios verdes, que proporcionan beneficios para la salud física y mental; la disponibilidad y calidad de los servicios urbanos y equipamientos, como agua potable, saneamiento, electricidad, centros de salud y educativos, esenciales para el bienestar general; la movilidad, que se refiere a la infraestructura y los medios de transporte que permiten un desplazamiento eficiente y seguro, incluyendo transporte público adecuado y vías peatonales y ciclovías; y la seguridad, tanto en términos de percepción como de realidad de los niveles de criminalidad, que influye significativamente en la tranquilidad y libertad de movimiento de los residentes (Jim & Chen, 2006; Pacione, 2003; Litman, 2003; Pain, 2000).

• DIMENSIONES

Section Espacios verdes

Esta dimensión se refiere a la cantidad, calidad y accesibilidad de las áreas verdes en el sector. Los espacios verdes, como parques y jardines, no solo proporcionan beneficios estéticos, sino que también son esenciales para la salud física y mental de los habitantes, fomentando el bienestar emocional y la convivencia social. Se evaluará la percepción de los residentes sobre la cantidad de árboles, el estado de conservación de las áreas verdes y su contribución al mejoramiento del entorno urbano.

Servicios urbanos y equipamientos

Esta dimensión abarca la disponibilidad y calidad de los servicios básicos (agua, electricidad, alcantarillado) y los equipamientos urbanos (escuelas, centros de salud, espacios recreativos, etc.) en el sector. La infraestructura urbana adecuada es fundamental para garantizar una buena calidad de vida. Se medirá la satisfacción de los habitantes respecto a la cobertura y calidad de estos servicios y equipamientos, así como la suficiencia y accesibilidad de los mismos.

❖ Movilidad

La movilidad se refiere a la capacidad de los residentes para desplazarse de manera eficiente y segura dentro del sector y hacia otras áreas de la ciudad. Esta dimensión incluye la calidad de la red vial, las opciones de transporte público, y la infraestructura para transporte no motorizado (bicicletas y caminatas). La facilidad de desplazamiento es un factor clave para acceder a oportunidades laborales, educativas y recreativas. En este estudio, se evaluará cómo los residentes perciben el estado de las calles, la disponibilidad de medios de transporte y la seguridad vial.

❖ Seguridad

La seguridad urbana es uno de los principales determinantes de la calidad de vida. Esta dimensión incluye tanto la seguridad objetiva, que se refiere a la prevención y control de la delincuencia, como la seguridad percibida, relacionada con la sensación de seguridad de los residentes al transitar por los espacios públicos. Se evaluará el impacto de la regeneración urbana en la reducción de la criminalidad y la mejora de la iluminación y el diseño urbano como medidas para fomentar la seguridad en el sector.

3.3.3 OPERACIONALIZACIÓN DE LAS VARIABLES

VARIA DEFINI						
BLE CONCE		DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA DE MEDICIÓN	INSTRUMENTO
diccionar academia regenera el acto d es la reconstru pérdidas de algo. urbanos regenera surge cor al decl acontecid descentra la pot empleo y económic la caída industrial espacio ocupaban regenera busca res	Según el io de la real a española, ción implica e regenerar, acción de iir las partes o dañadas En términos la ción urbana no respuesta ive urbano do por la alización de plación, el rela actividad ca a partir de del sector y del urbano que	La regeneración urbana es el proceso de renovación y revitalizar áreas urbanas con el objetivo de mejorar la calidad de vida de los pobladores, promoviendo la sostenibilidad ambiental y social, fomentando el desarrollo económico y cultural.	RECUPERACION DE ESPACIOS ACCESIBILIDAD	PROPUESTAS ACCESIBILIDA DALOS ESPACIOS PUBLICOS	ORDINAL: 5= MUY MALO 4= MALO 3=REGULAR	TÉCNICA: ENCUESTA INSTRUMENTO: CUESTIONARIO

	problemáticas provocadas por el deterioro urbano en		DINAMICA GUBERNAMENTAL	PROYECTOS		
	un área concreta. Estas problemáticas			GESTIONADOS POR LA		
	pueden tener			COMUNIDAD		
	dimensiones físicas, económicas, sociales					
	e incluso					
	medioambientales					
	(Campos, García,					
	Larenas y Simón,					
	2009, p.190).					
	2000, p. 100).					
			VARIABLE 2			
VARIABL E	. DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA DE MEDICIÓN	INSTRUMENTO
				INDICADORES		INSTRUMENTO
				INDICADORES ESPACIOS		INSTRUMENTO
	CONCEPTUAL	OPERACIONAL				INSTRUMENTO
	CONCEPTUAL	OPERACIONAL Son las		ESPACIOS		INSTRUMENTO
Е	CONCEPTUAL Es la	OPERACIONAL Son las condiciones		ESPACIOS VERDES		INSTRUMENTO
E	Es la satisfacción de las necesidades	OPERACIONAL Son las condiciones favorables que		ESPACIOS VERDES PUBLICOS POR		INSTRUMENTO
E	Es la satisfacción de las necesidades	OPERACIONAL Son las condiciones favorables que presenta un	DIMENSIONES	ESPACIOS VERDES PUBLICOS POR		INSTRUMENTO
E	Es la satisfacción de las necesidades	OPERACIONAL Son las condiciones favorables que presenta un espacio público	DIMENSIONES	ESPACIOS VERDES PUBLICOS POR HABITANTE	MEDICIÓN	INSTRUMENTO
Е	Es la satisfacción de las necesidades	OPERACIONAL Son las condiciones favorables que presenta un espacio público mediante servicios	DIMENSIONES	ESPACIOS VERDES PUBLICOS POR HABITANTE ARBORIZACIO	MEDICIÓN	INSTRUMENTO
E	Es la satisfacción de las necesidades	OPERACIONAL Son las condiciones favorables que presenta un espacio público mediante servicios urbanos y equipamientos	DIMENSIONES	ESPACIOS VERDES PUBLICOS POR HABITANTE ARBORIZACIO	MEDICIÓN ORDINAL:	INSTRUMENTO
E	Es la satisfacción de las necesidades y demandas a niveles deseables de los distintos grupos de una población en referencia	Son las condiciones favorables que presenta un espacio público mediante servicios urbanos y equipamientos para el uso y	DIMENSIONES	ESPACIOS VERDES PUBLICOS POR HABITANTE ARBORIZACIO N MANTENIMIE	MEDICIÓN ORDINAL:	INSTRUMENTO
E	Es la satisfacción de las necesidades y demandas a niveles deseables de los distintos grupos de una población en referencia al territorio que ocupan,	Son las condiciones favorables que presenta un espacio público mediante servicios urbanos y equipamientos para el uso y disfrute de espacios verdes y	DIMENSIONES	ESPACIOS VERDES PUBLICOS POR HABITANTE ARBORIZACIO N MANTENIMIE	MEDICIÓN ORDINAL: 5= MUY MALO	INSTRUMENTO
E	Es la satisfacción de las necesidades y demandas a niveles deseables de los distintos grupos de una población en referencia al territorio que ocupan, en base a la relación	Son las condiciones favorables que presenta un espacio público mediante servicios urbanos y equipamientos para el uso y disfrute de espacios verdes y movilidad del	DIMENSIONES	ESPACIOS VERDES PUBLICOS POR HABITANTE ARBORIZACIO N MANTENIMIE NTO DE AREAS VERDES	MEDICIÓN ORDINAL: 5= MUY MALO	INSTRUMENTO

2=BUENO

DE

		EQUIPAMIENT		
	SERVICIOS	os	1=MU BUENO	TÉCNICA:
	URBANOS Y			ENCUESTA
	EQUIPAMIENT	MOBILIARIO		
	os			INSTRUMENTO:
		URBANO		CUESTIONARIO
		TRANSPORTE		
	MOVILIDAD			
		PEATON		
		DELITOS		
		CONTRA LA		
		PROPIEDAD		
	SEGURIDAD			
		PERSONAL DE		
		SEGURIDAD		

CAPITULO IV

METODOLOGÍA

4.1 MÉTODO DE INVESTIGACIÓN

La metodología utilizada en la presente investigación fue el método científico ya que, según Tamayo y Tamayo. (2017). El método científico es un conjunto de procedimientos por los cuales se plantean los problemas científicos y se ponen a prueba las hipótesis y los instrumentos del trabajo investigativo (pg. 30).

4.2 TIPO DE INVESTIGACIÓN

El tipo de investigación del presente estudio es Aplicada ya que, según Hernán Sampieri (1991), define la investigación aplicada como aquella que tiene como objetivo generar conocimientos que puedan ser utilizados para resolver problemas concretos o mejorar situaciones específicas en la práctica.

4.3 NIVEL DE INVESTIGACIÓN

El nivel de investigación del presente estudio es correlacional ya que, según Hernández, Fernández y Batista. (2010). Se refiere a la finalidad de conocer la relación o grado de asociación que existe entre dos o más conceptos, variables y categorías en un contexto particular".

4.4 DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN

El diseño de investigación del presente estudio es no experimental y de tipo correlacional, ya que no implica la manipulación deliberada de las variables independientes. En una investigación no experimental, como señalan Hernández, Fernández y Baptista (2014), el investigador observa y recolecta datos sobre los fenómenos

tal y como ocurren en su entorno natural, sin intervenir ni alterar las condiciones del entorno. En este caso, se examina la relación entre la regeneración urbana y la calidad de vida en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, analizando cómo estas variables interactúan sin que se efectúe una intervención directa.

El alcance de esta investigación es correlacional porque busca determinar si existe una relación estadística significativa entre las variables mencionadas, sin que esto implique causalidad (Hernández et al., 2014). Esta metodología permite obtener información relevante sobre las condiciones urbanas y sociales del sector analizado, proporcionando una base para futuras intervenciones o estudios más profundos.

4.5 POBLACIÓN Y MUESTRA

4.5.1 POBLACIÓN

Según Hurtado & Toro, (1998). La población es el total de los individuos o elementos a quienes se refiere la investigación, es decir, todos los elementos que se van a estudiar.

La población de estudio viene a ser el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, El Tambo - Huancayo.



Figura 1 PDM 2017-2037

Asentamiento humano	Población
Justicia, Paz y Vida	10866
Juan Parra de Riego	8135
La Victoria	6178
Total	25179

Tabla 1
Población del sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – Diagnostico 2024

4.5.2 MUESTRA

Según Carrasco (2006), la muestra se define como "una parte o segmento que representa toda la población de estudio, cuyas características esenciales se reflejan de manera objetiva y veraz, de modo que los resultados obtenidos de la muestra se pueden generalizar para todos los demás elementos que componen dicha población" (p. 237).

En la presente investigación, se utilizó un muestreo no probabilístico debido a la falta de listados o codificación de los pobladores del Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida. Como no se dispone de una base de datos completa, se optó por el muestreo accidental o consecutivo, que permite seleccionar participantes en función de su disponibilidad y accesibilidad en distintos espacios públicos.

Los criterios de inclusión considerados fueron: ser mayor de edad (18 años o más), residir en el Sector 8, o ser una persona que transite frecuentemente por esta área. Se incluyeron participantes de ambos sexos, que reflejan las condiciones sociales y económicas del sector, con el fin de captar una representación adecuada de la comunidad afectada por las problemáticas urbanas.

En cuanto a los criterios de exclusión, se descartaron individuos que no residieran en el sector o que tuvieran menos de 18 años, ya que no formarían parte directa de la población objetivo del estudio.

El cálculo muestral se realizó considerando la población total, y se ajustó para obtener una muestra representativa dentro de los límites de disponibilidad y accesibilidad de los participantes, garantizando que las personas seleccionadas aporten información relevante para el análisis de la relación entre regeneración urbana y calidad de vida en el sector.

A partir de este cálculo, se determinó que se necesitaba encuestar a un total de 188 personas para obtener resultados representativos. Esta cifra garantiza que los datos recolectados reflejen adecuadamente las opiniones y percepciones de los habitantes del sector, lo que permite generalizar los hallazgos a la población en su conjunto.

La recolección de información se llevará a cabo mediante cuestionarios estructurados, los cuales se aplicarán de manera directa a los participantes seleccionados. Esto asegura una mayor validez y fiabilidad en los resultados obtenidos. Además, el instrumento diseñado ha sido validado por expertos, lo que refuerza su aplicabilidad en futuras investigaciones sobre regeneración urbana y calidad de vida.

EL TAMAÑO DE MUESTRA ES:

La muestra de estudio son los pobladores del sector 8, las unidades de análisis serán 188 pobladores del área urbana del AA. HH. Justicia Paz y Vida y habitantes que hicieron uso de los espacios públicos.

4.6 TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN DE DATOS

4.6.1 TÉCNICAS

En la presente investigación, se ha utilizado la técnica de la encuesta como método de recolección de datos. Esta técnica permite obtener información de manera sistemática y

estructurada, a través de preguntas que exploran las percepciones de los encuestados sobre las variables de estudio: regeneración urbana y calidad de vida.

De acuerdo con Hernández, Fernández y Baptista (2014), "la encuesta consiste en recopilar datos a partir de un cuestionario previamente diseñado, que se aplica de forma ordenada para obtener información precisa sobre las variables de interés" (p. 329). Este enfoque asegura que la información recopilada sea representativa de las opiniones y experiencias de los participantes.

4.6.2 INSTRUMENTOS

En esta investigación, se empleará la técnica del cuestionario estructurado como instrumento principal para la recolección de datos. El cuestionario fue validado previamente por un panel de expertos en el área de regeneración urbana y calidad de vida, garantizando así su pertinencia y claridad en relación con las variables estudiadas. Este proceso de validación de contenido tiene como objetivo asegurar que las preguntas reflejen adecuadamente los constructos que se pretende medir.

Se diseñaron dos cuestionarios, uno para evaluar la variable regeneración urbana y otro para la variable calidad de vida, ambos compuestos por 15 ítems, formulados con una escala de Likert. El cuestionario sobre regeneración urbana indagará aspectos como la recuperación de espacios, accesibilidad y dinámica gubernamental, mientras que el cuestionario sobre calidad de vida evaluará dimensiones como los espacios verdes, servicios urbanos, movilidad y seguridad.

La confiabilidad del instrumento será determinada mediante el coeficiente Alfa de Cronbach, para medir la consistencia interna de los ítems. Un valor superior a 0.7 será considerado adecuado, de acuerdo con los estándares de confiabilidad generalmente aceptados en investigaciones sociales (George & Mallery, 2016).

En cuanto a la validez, se aplicará la validez de contenido mediante el juicio de expertos, y la validez de constructo será evaluada a través de análisis estadísticos que aseguren la correcta representación de las dimensiones de cada variable.

Según Hernández, Fernández y Baptista (2006), "el instrumento de medición es un recurso que utiliza el investigador para registrar información o datos sobre las variables que tiene en mente" (p. 276), lo que resalta la importancia de contar con instrumentos confiables y validados para garantizar la calidad de los resultados obtenidos.

4.7 TÉCNICAS DE PROCESAMIENTO Y ANÁLISIS DE DATOS

Para el procesamiento de los datos obtenidos a partir de la encuesta, se emplearán técnicas de estadística descriptiva e inferencial, con el fin de analizar la relación entre la regeneración urbana y la calidad de vida en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida.

En cuanto a la estadística descriptiva, se utilizarán tablas de frecuencias y gráficos de barras para representar los datos recolectados, lo que permitirá obtener una visión general de las respuestas de los participantes. Estas técnicas descriptivas facilitan la identificación de patrones y distribuciones dentro de la muestra, tales como el porcentaje de encuestados que perciben mejoras en los espacios urbanos o la accesibilidad, entre otros indicadores.

Posteriormente, se aplicarán técnicas de estadística inferencial para probar las hipótesis planteadas en el estudio (normalidad de datos, escala de medición ordinal) Se empleará la prueba de correlación de Rho de Spearman para analizar la relación entre las

variables de regeneración urbana y calidad de vida, considerando un nivel de significancia del 5% (p < 0.05). Asimismo, se utilizará la regresión lineal para examinar si la regeneración urbana predice cambios en la calidad de vida de los residentes del sector.

El procesamiento y análisis de los datos se realizará utilizando los programas Microsoft Excel (versión 2021) y SPSS (versión 25). Estos programas facilitarán el manejo de grandes volúmenes de datos, la generación de gráficos descriptivos y la ejecución de pruebas estadísticas inferenciales, garantizando la precisión y la rigurosidad en los resultados obtenidos.

El procedimiento de contrastación de hipótesis se llevará a cabo mediante un análisis estadístico que permita evaluar las relaciones entre las variables de la investigación: regeneración urbana y calidad de vida. Para ello, se formularán hipótesis nula y alternativa para cada relación a evaluar.

La hipótesis nula (H_0) planteará que no existe relación significativa entre las variables, mientras que la hipótesis alternativa (H_1) establecerá que sí existe una relación significativa. Por ejemplo:

- Ho: No hay relación entre la regeneración urbana y la calidad de vida.
- Ha: Existe una relación significativa entre la regeneración urbana y la calidad de vida.

El contraste de hipótesis se realizará utilizando el coeficiente de correlación de Rho de Spearman para evaluar la relación entre las variables. Se utilizará un nivel de significancia del 5% ($\alpha = 0.05$), que es el umbral comúnmente aceptado en estudios sociales. Esto implica que, si el valor p (valor de significancia) obtenido es menor que 0.05,

se rechazará la hipótesis nula a favor de la hipótesis alternativa, indicando una relación significativa entre las variables.

Además, se calculará el coeficiente de correlación (r) para determinar la fuerza y dirección de la relación entre las variables. Según el criterio de Cohen (1988), los valores del coeficiente de correlación se interpretan de la siguiente manera:

- $0.10 \le r < 0.30$: Relación débil.
- $0.30 \le r < 0.50$: Relación moderada.
- $r \ge 0.50$: Relación fuerte.

El análisis se llevará a cabo utilizando el software SPSS (versión 25), que permitirá calcular tanto el valor p como el coeficiente de correlación de manera precisa y eficiente. Los resultados se presentarán en tablas y gráficos para facilitar la interpretación y discusión de los hallazgos en el contexto de la investigación.

CAPITULO V

RESULTADOS

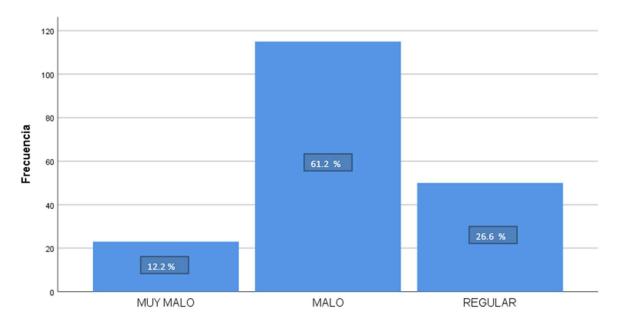
5.1 DESCRIPCION DE RESULTADOS

5.1.1 Variable 1: Regeneración urbana

Tabla 2Resultado de Regeneración Urbana en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo – 2024.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	acumulado
Válido	MUY MALO	23	12.2	12.2	12.2
	MALO	115	61.2	61.2	73.4
	REGULAR	50	26.6	26.6	100.0
	Total	188	100.0	100.0	

Figura 2 Resultado en porcentaje de Regeneración Urbana en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo – 2024.



REGENERACIÓN URBANA – TOTAL

Como se aprecia en la Tabla 2 y Figura 2. Se evidencia los resultados, que muestran que el mayor porcentaje de las encuestas califica la dimensión de Recuperación de Espacios, del sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo, como regular 26.6%, como malo 61.2%, en tanto un 12.2% lo califica como muy malo.

La alta proporción de respuestas negativas, con más del 70% de los encuestados clasificando la recuperación de espacios como "malo" o "muy malo", sugiere que los esfuerzos realizados hasta ahora en términos de regeneración urbana no han sido suficientes o no han logrado cumplir con las expectativas de los residentes. Este hallazgo es crucial, ya que resalta la necesidad de una intervención más integral y coordinada en el sector para mejorar las condiciones de los espacios públicos.

Además, el 26.6% que califica la recuperación como "regular" podría representar un grupo de personas que perciben ciertos avances, aunque estos no sean suficientes para alcanzar un nivel satisfactorio. Este grupo puede estar experimentando mejoras mínimas, lo que refleja una posible falta de continuidad en los proyectos de regeneración o limitaciones en los recursos asignados.

El hecho de que un 12.2% califique la recuperación como "muy malo" también pone en evidencia la urgencia de abordar problemas graves en ciertas áreas del sector. Este grupo probablemente vive en zonas más afectadas o donde los proyectos de regeneración han sido inexistentes o mal ejecutados.

Implicaciones para la regeneración urbana:

Estos resultados son un llamado a replantear las estrategias de regeneración urbana en el sector. La intervención debe centrarse en mejorar la infraestructura existente y en asegurar que las áreas regeneradas sean mantenidas adecuadamente. Asimismo, es necesario fomentar la participación ciudadana para identificar cuáles son las necesidades más urgentes desde la perspectiva de los propios habitantes.

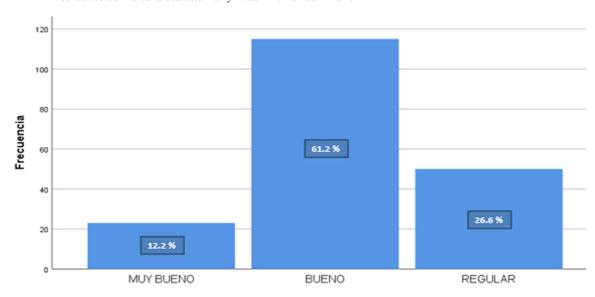
En conjunto, esta interpretación sugiere que las intervenciones futuras en el sector deben ser más profundas y focalizadas en los puntos críticos, promoviendo la equidad en el acceso y el disfrute de los espacios públicos por parte de todos los residentes.

5.1.1.1. Dimensión 1 de la V1: Recuperación de Espacios

Tabla 3 Resultado de Regeneración Urbana – Dimisión Recuperación de Espacios en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo – 2024.

			Frec uencia	Por centaje	Porcent aje válido	Porcent aje acumulado
álido	\ BUENC	MUY	23	12, 2	12,2	12,2
		BUEN	115	61,	61,2	73,4
	0			2		
	LAR	REGU	50	26, 6	26,6	100,0
		Total	188	100 ,0	100,0	

Figura 3 Resultado en porcentaje de Regeneración Urbana – Dimisión Recuperación de Espacios en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo – 2024.



Regeneración Urbana – Dimensión Espacios Recuperados

Como se aprecia en la Tabla 3 y Figura 3. Se evidencia los resultados, que muestran que el mayor porcentaje de las encuestas califica la dimensión de Recuperación de Espacios, del sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo, como regular 26.6%, como bueno 61.2%, en tanto un 12.2% lo califica como muy bueno.

Profundización del análisis:

La calificación de "buena" por parte del 61.2% de los encuestados sugiere que, en general, los habitantes del Sector 8 ven avances significativos en la recuperación de espacios, lo cual puede estar relacionado con esfuerzos recientes de regeneración urbana. Esto podría implicar que las iniciativas implementadas, como la mejora de parques, áreas recreativas y la revitalización de espacios públicos, están siendo reconocidas y valoradas por la comunidad.

El 26.6% que califica la recuperación como "regular" indica que, aunque existe un reconocimiento de mejoras, aún hay áreas que requieren atención y perfeccionamiento. Este grupo puede estar experimentando beneficios limitados o percepciones mixtas respecto a la efectividad de las intervenciones, lo que sugiere que la regeneración no ha alcanzado un nivel óptimo en todos los aspectos.

Además, el 12.2% que considera la recuperación como "muy buena" resalta un grupo de residentes que han tenido experiencias particularmente positivas, probablemente en áreas que han recibido una atención más específica o donde las intervenciones han sido más visibles y efectivas. Estos resultados pueden servir como un modelo a seguir para futuras iniciativas de regeneración en otras partes del sector.

Implicaciones para la regeneración urbana:

Estos resultados positivos sugieren que hay un camino a seguir en la regeneración urbana del sector, pero también enfatizan la necesidad de no ser complacientes. Es vital que las autoridades y los planificadores urbanos continúen involucrando a la comunidad en el proceso de mejora de espacios, asegurando que las necesidades y preocupaciones de todos los grupos sean consideradas.

El reconocimiento de la dimensión de Recuperación de Espacios como "buena" o "muy buena" ofrece una oportunidad para ampliar los esfuerzos y desarrollar nuevos proyectos que fortalezcan aún más la calidad de los espacios urbanos. Asimismo, se sugiere implementar mecanismos de retroalimentación continua que permitan monitorear y ajustar las iniciativas según la evolución de las necesidades de la comunidad.

5.1.1.2. Dimensión 2 de la V1: Accesibilidad

Tabla 4 Resultado de Regeneración Urbana – Dimisión Accesibilidad en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo – 2024.

			Frec uencia	Por centaje	Porcent aje válido	Porcent aje acumulado
álido	ENO	BU	72	38, 3	38,3	38,3
	GULAF	RE R	116	61, 7	61,7	100,0
	al	Tot	188	100 ,0	100,0	

Figura 4 Resultado en porcentaje de Regeneración Urbana – Dimisión Accesibilidad en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo – 2024.



Regeneración Urbana – Dimensión Accesibilidad

Como se aprecia en la Tabla 4 y Figura 4. Se evidencia los resultados, que muestran que el mayor porcentaje de las encuestas califica la dimensión de Accesibilidad, del sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo, como regular 61.7%, en tanto un 38.3% lo califica como bueno.

Profundización del análisis:

La calificación de "regular" por el 61.7% de los participantes sugiere que, aunque existen algunas características positivas en la accesibilidad de la zona, todavía hay consideraciones importantes que necesitan ser abordadas. Esta percepción puede estar relacionada con problemas como la falta de conectividad entre diferentes espacios, insuficiencia de rutas adecuadas para peatones y ciclistas, o la necesidad de mejorar el transporte público en la comunidad. Los encuestados pueden sentir que las condiciones actuales no cumplen completamente con sus expectativas, lo que sugiere que hay margen para mejorar.

El 38.3% que clasifica la accesibilidad como "buena" indica que, para una parte considerable de la población, las mejoras realizadas han sido efectivas y han facilitado el desplazamiento y la conexión dentro del sector. Esto puede estar vinculado a inversiones recientes en infraestructura, como la creación de calles más anchas, la mejora de la señalización o la implementación de servicios de transporte que han beneficiado a los habitantes.

Implicaciones para la regeneración urbana:

Los resultados reflejan la importancia de seguir trabajando en la dimensión de Accesibilidad como un componente esencial de la regeneración urbana. La percepción mayoritaria de la accesibilidad como "regular" destaca la necesidad de que los planificadores urbanos evalúen de manera continua la efectividad de las intervenciones realizadas y ajusten las políticas para abordar las deficiencias detectadas.

Es recomendable realizar encuestas o sesiones de participación ciudadana para identificar específicamente cuáles son los aspectos de la accesibilidad que los habitantes consideran problemáticos. Esta retroalimentación puede ser crucial para la formulación de estrategias que busquen mejorar la conectividad y facilitar el acceso a servicios y espacios públicos.

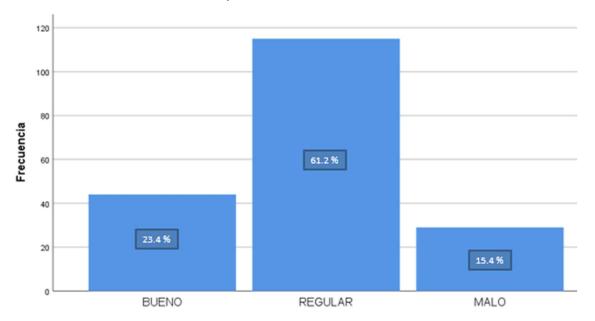
Además, es fundamental priorizar proyectos que atiendan las necesidades de movilidad de todos los grupos sociales, especialmente aquellos más vulnerables, como personas mayores y personas con discapacidad. La implementación de soluciones inclusivas no solo mejora la calidad de vida, sino que también promueve un sentido de pertenencia y cohesión comunitaria.

5.1.1.3. Dimensión 3 de la V1: Dinámica Gubernamental

Tabla 5 Resultado de Regeneración Urbana – Dinámica Gubernamental en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo – 2024.

			Frec uencia	Por centaje	Porcent aje válido	Porcentaje acumulado
	١	BU	44	23,	23,4	23,4
álido	ENO			4		
		RE	115	61,	61,2	84,6
	GULA	₹		2		
		MA	29	15,	15,4	100,0
	LO			4		

Figura 5 Resultado en porcentaje de Regeneración Urbana – Dimisión Dinámica Gubernamental en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo – 2024.



Regeneración Urbana – Dimensión Dinámica Gubernamental

Como se aprecia en la Tabla 5 y Figura 5. Se evidencia los resultados, que muestran que el mayor porcentaje de las encuestas califica la dimensión de Dinámica Gubernamental, del sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo, como regular 61.2%, como bueno 23.4%, en tanto un 15.4% lo califica como malo.

Profundización del análisis:

La alta proporción de encuestados que considera la dinámica gubernamental como "regular" sugiere que, aunque hay acciones y políticas implementadas por parte del gobierno, estas no han logrado satisfacer completamente las expectativas de la comunidad. Esta percepción puede estar vinculada a la falta de participación ciudadana en la toma de decisiones, a la percepción de ineficiencia en la implementación de políticas, o a la insuficiencia de servicios y atención en la zona.

El 23.4% que califica la dinámica gubernamental como "buena" indica que una parte de la población reconoce esfuerzos positivos por parte de las autoridades locales. Estos esfuerzos pueden incluir la promoción de proyectos de infraestructura, programas sociales, o iniciativas para fomentar la participación comunitaria. Sin embargo, el hecho de que esta cifra no sea mayor resalta la necesidad de profundizar y ampliar estas acciones.

Por otro lado, el 15.4% que califica la dimensión como "mala" refleja una percepción de descontento significativo dentro de la comunidad. Este grupo puede estar experimentando problemas concretos relacionados con la falta de servicios públicos adecuados, la burocracia, o una percepción de corrupción y falta de transparencia en la gestión gubernamental.

Implicaciones para la regeneración urbana:

Los resultados evidencian la necesidad de mejorar la dinámica gubernamental como un componente esencial para la regeneración urbana. La percepción mayoritaria de la dinámica gubernamental como "regular" sugiere que las políticas públicas implementadas necesitan una revisión y un enfoque más centrado en las necesidades y demandas de la comunidad.

Es crucial que las autoridades locales fomenten un diálogo continuo con los ciudadanos, promoviendo mecanismos de participación que permitan a la población expresar sus inquietudes y proponer soluciones. Esto puede incluir foros comunitarios, encuestas de satisfacción y otros métodos que faciliten la comunicación directa entre los ciudadanos y el gobierno.

Además, es fundamental que se implemente un sistema de seguimiento y evaluación de las políticas públicas que permita medir su impacto y efectividad en la mejora de la calidad de vida de los habitantes. Esto no solo fortalecería la confianza de la comunidad en sus autoridades, sino que también podría generar un sentido de pertenencia y colaboración entre los ciudadanos y el gobierno.

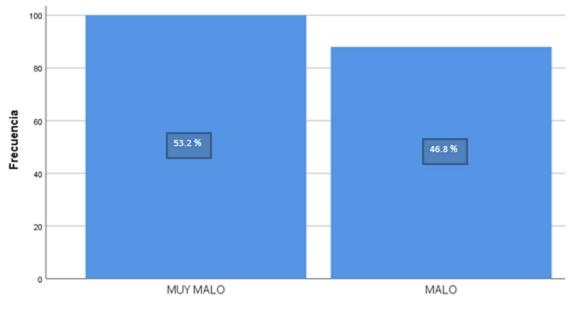
Finalmente, mejorar la dinámica gubernamental también implica trabajar en la transparencia y rendición de cuentas, aspectos que son clave para reducir la percepción de corrupción y desconfianza. Al abordar estos temas, se puede fomentar un entorno más propicio para la regeneración urbana y la mejora de la calidad de vida en el sector.

5.1.2 Variable 2: Calidad de Vida

Tabla 6 Resultado de Calidad de Vida en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo – 2024.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	MUY MALO	100	53.2	53.2	53.2
	MALO	88	46.8	46.8	100.0
	Total	188	100.0	100.0	

Figura 6 Resultado en porcentaje de Calidad de Vida en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo – 2024.



CALIDAD DE VIDA - TOTAL

Como se aprecia en la Tabla 6 y Figura 6. Se evidencia los resultados, que muestran que el mayor porcentaje de las encuestas califica la Calidad de Vida del sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo, como malo 46.8%, como muy malo 53.2%.

Profundización del análisis:

La predominancia de respuestas negativas sugiere que los habitantes del Sector 8 enfrentan serios desafíos en su calidad de vida. Esta percepción puede estar relacionada con varios factores que impactan directamente en su bienestar, como la falta de servicios básicos (agua, saneamiento, electricidad), la insuficiencia de espacios públicos y áreas verdes, problemas de seguridad y una infraestructura deficiente.

El hecho de que más de la mitad de los encuestados considere su calidad de vida como "muy mala" indica una insatisfacción profunda y generalizada. Esta situación puede derivar de condiciones socioeconómicas adversas, como el desempleo, la informalidad

laboral y la precariedad en las viviendas, que limitan el acceso a oportunidades y servicios esenciales.

Implicaciones para la regeneración urbana:

Estos resultados subrayan la urgencia de implementar estrategias de regeneración urbana que atiendan de manera prioritaria las necesidades de la comunidad. Mejorar la calidad de vida en este sector debe ser un objetivo central de las políticas públicas, considerando las dimensiones identificadas en la investigación, como la accesibilidad, la conectividad y la creación de espacios públicos adecuados.

Para abordar la situación, se podría considerar un enfoque integral que incluya:

Mejoramiento de Infraestructura: Es fundamental invertir en la mejora de la infraestructura básica, como caminos, servicios públicos y espacios recreativos. Esto no solo elevaría la calidad de vida, sino que también podría estimular la economía local.

Acceso a Servicios Básicos: Implementar programas que garanticen el acceso a agua potable, saneamiento y electricidad. Esto es esencial para el bienestar de la población y puede tener un impacto positivo en la salud y seguridad de los residentes.

Seguridad y Cohesión Social: Promover iniciativas de seguridad comunitaria que involucren a los habitantes en la vigilancia y protección de su entorno. Fomentar actividades que fortalezcan el tejido social, como talleres, eventos culturales y actividades deportivas.

Participación Ciudadana: Involucrar a la comunidad en la toma de decisiones sobre proyectos de regeneración urbana. Esto puede ayudar a identificar sus prioridades y garantizar que las soluciones propuestas sean pertinentes y sostenibles.

Educación y Capacitación: Desarrollar programas de capacitación y educación que fortalezcan las habilidades de la población, mejorando sus oportunidades de empleo y su calidad de vida en general.

Los resultados de esta investigación revelan la necesidad imperiosa de un cambio significativo en las condiciones de vida de los habitantes del Sector 8. Las políticas de regeneración urbana deben ser diseñadas y ejecutadas con un enfoque claro en la mejora de la calidad de vida, abordando de manera efectiva las causas que generan la insatisfacción actual.

5.1.1.4. Dimensión 1 de la V2: Espacios Verdes

Tabla 7 Resultado de Calidad de Vida – Espacios Vedes en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo – 2024.

			Frec uencia	Por centaje	Porcent aje válido	Porcent aje acumulado
álido	\ GULAR	RE	18	9,6	9,6	9,6
	0	MAL	84	44, 7	44,7	54,3
	Y MALC	MU)	86	45, 7	45,7	100,0
	1	Tota	188	100	100,0	

100 80 60 40 44.7 %

Figura 7 Resultado en porcentaje de Calidad de Vida – Dimisión Espacios Verdes en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo – 2024.

Regeneración Urbana – Dimensión Espacios Verdes

MALO

MUY MALO

Como se aprecia en la Tabla 7 y Figura 7. Se evidencia los resultados, que muestran que el mayor porcentaje de las encuestas califica la dimensión de Espacios Verdes, del sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo, como regular 9.6%, como malo 44.7%, en tanto un 45.7% lo califica como muy malo.

Profundización del análisis:

REGULAR

La alta proporción de respuestas negativas sugiere que la disponibilidad y calidad de los espacios verdes en el sector son insatisfactorias. Este resultado puede estar relacionado con varios factores críticos:

Falta de Espacios Verdes: La escasez de áreas verdes accesibles puede limitar las oportunidades de recreación y esparcimiento para los residentes, lo cual es esencial para su bienestar físico y mental. Los espacios verdes también juegan un papel crucial en la mejora de la calidad del aire y la biodiversidad urbana.

Condiciones de Mantenimiento: La calificación "mala" y "muy mala" también puede reflejar el deterioro o la falta de mantenimiento adecuado de los espacios verdes existentes. Un ambiente descuidado puede contribuir a una sensación de inseguridad y desánimo en la comunidad, afectando la percepción general de calidad de vida.

Acceso y Conectividad: La falta de conectividad entre los espacios verdes y otros servicios urbanos puede limitar su uso. Si los residentes no pueden acceder fácilmente a estas áreas, es menos probable que las utilicen, reduciendo así su impacto positivo en la salud y bienestar.

Falta de Programación de Actividades: La ausencia de actividades comunitarias en estos espacios puede resultar en su subutilización. La promoción de eventos culturales, deportivos o recreativos podría incentivar a la comunidad a hacer un uso activo de los espacios verdes.

Implicaciones para la regeneración urbana:

Estos resultados subrayan la necesidad urgente de priorizar la creación y mejora de espacios verdes en el marco de la regeneración urbana en el Sector 8. Las siguientes acciones podrían ser implementadas:

Desarrollo de Nuevos Espacios Verdes: Se deben identificar áreas donde se pueda desarrollar o mejorar espacios verdes, asegurando que sean accesibles y funcionales para los residentes.

Mantenimiento y Cuidado de Áreas Existentes: Implementar un plan de mantenimiento regular para asegurar que los espacios verdes se mantengan en condiciones óptimas, promoviendo así su uso.

Fomentar la Participación Comunitaria: Involucrar a la comunidad en el diseño, mantenimiento y programación de actividades en los espacios verdes. Esto puede fortalecer la pertenencia y el cuidado de estos lugares.

Educación Ambiental: Desarrollar programas educativos que informen a la comunidad sobre la importancia de los espacios verdes y cómo cuidarlos. Esto puede incluir talleres sobre jardinería, compostaje y sostenibilidad.

Planificación Integrada: Asegurar que la planificación urbana incluya la creación de espacios verdes en nuevas desarrollos e infraestructuras, garantizando que sean parte integral de la vida urbana en el sector.

Los resultados de esta investigación indican una clara necesidad de transformar la situación actual de los espacios verdes en el Sector 8. La regeneración urbana debe enfocarse en la creación y mantenimiento de estos espacios, no solo como un componente estético, sino como un elemento vital para la salud y el bienestar de la comunidad.

5.1.1.5. Dimensión 2 de la V2: Servicios Urbanos y Equipamientos

Tabla 8 Resultado de Calidad de Vida – Servicios Urbanos y Equipamientos en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo – 2024.

			Frec uencia	Por centaje	Porcent aje válido	Porcent aje acumulado
álido	\ GULAF	RE	98	52, 1	52,1	52,1
		MA	90	47,	47,9	100,0
	LO		100	9	400.0	
	al	Tot	188	,0	100,0	

100 80 52.1% 40

Figura 8 Resultado en porcentaje de Calidad de Vida – Dimisión Servicios Urbanos y Equipamientos el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo – 2024.

Regeneración Urbana – Dimensión Servicios Urbanos y Equipamientos

MALO

Como se aprecia en la Tabla 8 y Figura 8. Se evidencia los resultados, que muestran que el mayor porcentaje de las encuestas califica la dimensión de Servicios Urbanos y Equipamientos, del sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo, como regular 52.1%, en tanto un 47.9% lo califica como malo.

REGULAR

Profundización del análisis:

Predominancia de la Calificación Regular: El hecho de que más de la mitad de los encuestados considere los servicios urbanos y equipamientos como "regulares" sugiere que, si bien existen ciertos servicios y equipamientos disponibles, estos no cumplen adecuadamente con las expectativas ni necesidades de la comunidad. Esto puede estar asociado a problemas de calidad, insuficiencia o falta de mantenimiento.

Cercanía de la Calificación Mala: La alta proporción de respuestas "malas" (47.9%) indica una insatisfacción significativa con respecto a la calidad y disponibilidad de los servicios y equipamientos urbanos. Esto puede afectar directamente la calidad de vida de los residentes, limitando su acceso a servicios esenciales como salud, educación, transporte y recreación.

Impacto en la Calidad de Vida: La percepción negativa de los servicios urbanos puede estar vinculada a la falta de infraestructura adecuada para satisfacer las necesidades de la población. Esto incluye la falta de centros de salud, escuelas, áreas recreativas y otros equipamientos esenciales, lo que puede llevar a una dependencia de servicios fuera de la comunidad y contribuir a la desventaja socioeconómica del sector.

Necesidad de Mejora en la Infraestructura: La calificación "regular" también puede reflejar que, aunque existen servicios, su infraestructura puede estar deteriorada o no ser suficiente. Esto puede incluir problemas como la falta de iluminación, mantenimiento deficiente de las instalaciones, o carencia de equipamientos que promuevan la interacción social y la seguridad.

Implicaciones para la regeneración urbana:

Los resultados subrayan la necesidad de abordar de manera prioritaria la dimensión de Servicios Urbanos y Equipamientos en el proceso de regeneración urbana. Las siguientes acciones podrían ser consideradas:

Evaluación de Necesidades Comunitarias: Realizar un diagnóstico exhaustivo de las necesidades de servicios y equipamientos en el sector, involucrando a la comunidad en el proceso de identificación de prioridades.

Mejoramiento de Infraestructura Existente: Implementar un plan de rehabilitación y mantenimiento de los servicios y equipamientos existentes, asegurando que cumplan con los estándares necesarios para atender adecuadamente a la población.

Desarrollo de Nuevas Infraestructuras: Planificar la construcción de nuevos servicios, como centros de salud, escuelas y espacios recreativos, garantizando que estén bien distribuidos y accesibles para todos los residentes.

Fomentar la Participación Ciudadana: Involucrar a los ciudadanos en la planificación y gestión de los servicios urbanos, fomentando un sentido de pertenencia y responsabilidad hacia los espacios públicos y equipamientos.

Implementación de Programas de Capacitación: Capacitar a la población sobre el uso y mantenimiento adecuado de los servicios y equipamientos, promoviendo una cultura de cuidado y sostenibilidad.

Conclusión:

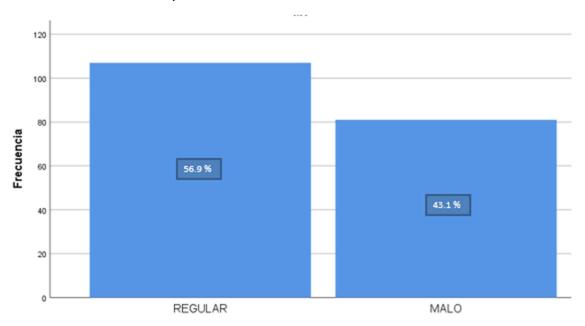
Los hallazgos de esta investigación destacan la urgente necesidad de transformar la situación actual de los servicios urbanos y equipamientos en el Sector 8. Una mejora en esta dimensión es crucial no solo para elevar la calidad de vida de los residentes, sino también para facilitar un proceso de regeneración urbana sostenible y efectivo que beneficie a toda la comunidad.

5.1.1.6. Dimensión 3 de la V2: Movilidad

Tabla 9 Resultado de Calidad de Vida – Movilidad en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo – 2024.

			Frec uencia	Por centaje	Porcent aje válido	Porcent aje acumulado
álido	\ GULAR	RE	107	56, 9	56,9	56,9
	LO	MA	81	43, 1	43,1	100,0
	al	Tot	188	100 ,0	100,0	

Figura 9 Resultado en porcentaje de Resultado de Calidad de Vida – Dimisión Movilidad el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo – 2024.



Regeneración Urbana – Dimensión Movilidad

Como se aprecia en la Tabla 9 y Figura 9. Se evidencia los resultados, que muestran que el mayor porcentaje de las encuestas califica la dimensión de Movilidad, del sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo, como regular 56.9%, en tanto un 43.1% lo califica como malo.

Profundización del análisis:

Dominancia de la Calificación Regular: La categoría "regular", con más de la mitad de los encuestados, sugiere que, aunque hay algún tipo de movilidad en el sector, esta no es óptima ni satisfactoria. Los habitantes podrían enfrentarse a dificultades para desplazarse, lo que puede incluir problemas como la falta de transporte público eficiente, caminos en mal estado o ausencia de rutas seguras.

Porcentaje Significativo de Calificaciones Malas: La casi mitad de los encuestados que califican la movilidad como "mala" refleja una insatisfacción considerable. Esto podría implicar que los residentes enfrentan retos serios en su vida diaria, lo que afecta su acceso

a servicios básicos, empleo y actividades recreativas. La movilidad inadecuada puede llevar a la exclusión social y a una calidad de vida baja.

Implicaciones para el Diseño Urbano: La movilidad es un componente clave en la planificación urbana. Un alto porcentaje de calificaciones negativas puede ser indicativo de la falta de infraestructura adecuada, como calles bien mantenidas, veredas, ciclovías y conexiones al transporte público. Esto subraya la necesidad de repensar el diseño y la conectividad de las vías en el sector.

Relación con Otros Servicios: La movilidad está interrelacionada con otras dimensiones, como la accesibilidad y los servicios urbanos. Si la movilidad es deficiente, puede dificultar el acceso a los servicios necesarios y, por ende, influir negativamente en la percepción general de calidad de vida en el sector.

Acciones recomendadas para la mejora:

Evaluación de la Infraestructura Vial: Realizar un diagnóstico de las condiciones de las vías existentes, identificando áreas críticas que requieren intervención y mejoras.

Desarrollo de Redes de Transporte Eficientes: Implementar un plan para mejorar el transporte público, asegurando que sea accesible, eficiente y seguro, con paradas bien distribuidas que conecten adecuadamente los puntos clave del sector.

Creación de Espacios Seguros para Peatones y Ciclistas: Diseñar y construir veredas y ciclovías seguras que faciliten el desplazamiento de peatones y ciclistas, incentivando el uso de modos de transporte no motorizados.

Fomento de la Participación Ciudadana: Involucrar a la comunidad en la planificación y ejecución de proyectos de movilidad, para asegurar que las soluciones propuestas se alineen con las necesidades y prioridades locales.

Incorporación de Tecnologías Inteligentes: Evaluar la posibilidad de integrar tecnologías de movilidad inteligente que mejoren el flujo de tráfico y la seguridad en las vías, así como aplicaciones que informen a los ciudadanos sobre opciones de transporte.

Conclusión:

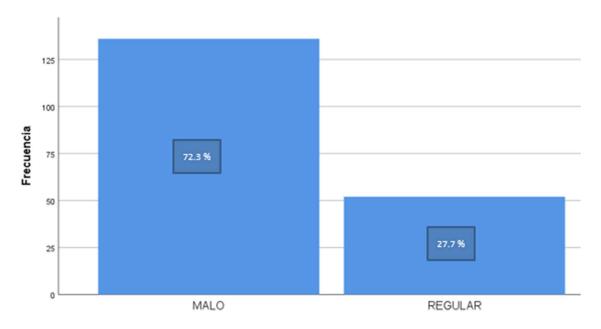
Los resultados evidencian una situación preocupante en la dimensión de Movilidad en el Sector 8. Es fundamental que se tomen acciones concretas para abordar estas deficiencias, no solo para mejorar la calidad de vida de los habitantes, sino también para facilitar la regeneración urbana en un contexto donde la movilidad se convierte en un factor determinante para el desarrollo social y económico del sector.

5.1.1.7. Dimensión 4 de la V2: Seguridad

Tabla 10 Resultado de Calidad de Vida – Seguridad en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo – 2024.

		Frec uencia	Por centaje	Porcentaj e válido	Porcentaje acumulado
Válido	MA LO	136	72, 3	72,3	72,3
	RE GULAR	52	27, 7	27,7	100,0
	Tot	188	100 ,0	100,0	

Figura 10 Resultado en porcentaje de Calidad de Vida – Dimisión Seguridad el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo – 2024.



Regeneración Urbana – Seguridad

Como se aprecia en la Tabla 10 y Figura 10. Se evidencia los resultados, que muestran que el mayor porcentaje de las encuestas califica la dimensión de Seguridad, del sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo, como regular 27.79%, en tanto un 72.3% lo califica como malo.

Profundización del análisis:

Alta Insatisfacción con la Seguridad: La cifra de 72.3% de calificaciones "malas" indica un claro problema de percepción de seguridad en la comunidad. Este nivel de insatisfacción puede ser indicativo de la presencia de delitos, violencia o falta de protección y vigilancia en el sector.

Preocupaciones de la Comunidad: La alta proporción de respuestas negativas sugiere que los residentes probablemente se sienten inseguros en su entorno, lo que puede afectar su calidad de vida. La percepción de inseguridad puede limitar la movilidad de los

habitantes, la interacción social y el uso de espacios públicos, lo que a su vez repercute en la cohesión social y el bienestar general de la comunidad.

Relación con Otros Factores: La seguridad está interrelacionada con dimensiones como la accesibilidad y la movilidad. Un entorno percibido como inseguro puede disuadir a las personas de utilizar las infraestructuras disponibles, como parques y áreas recreativas, contribuyendo a un ciclo de deterioro urbano.

Impacto en la Regeneración Urbana: La percepción negativa de la seguridad puede ser un obstáculo significativo para cualquier esfuerzo de regeneración urbana. Para que los proyectos de mejora sean efectivos, es crucial abordar la seguridad como una prioridad en el diseño y planificación de espacios urbanos.

Acciones recomendadas para la mejora:

Implementación de Medidas de Seguridad: Desarrollar estrategias específicas para aumentar la seguridad en el sector, como la instalación de iluminación adecuada en áreas públicas, cámaras de seguridad y patrullas comunitarias.

Fomento de la Participación Ciudadana: Involucrar a la comunidad en la identificación de problemas de seguridad y en el diseño de soluciones. Las reuniones comunitarias pueden ayudar a generar confianza y colaboración entre los residentes y las autoridades.

Desarrollo de Programas de Prevención del Delito: Implementar iniciativas que aborden las causas de la delincuencia, como programas de educación y actividades recreativas para jóvenes, que promuevan la inclusión social y ofrezcan alternativas constructivas.

Colaboración con Fuerzas del Orden: Establecer alianzas con la policía y otros organismos de seguridad para garantizar una respuesta rápida y eficaz ante situaciones de riesgo y para aumentar la presencia policial en el área.

Diseño de Espacios Públicos Seguros: Planificar la regeneración de espacios públicos de tal manera que se promueva la seguridad ambiental, creando lugares que sean visibles y accesibles, y que alienten el uso activo por parte de la comunidad.

Conclusión:

Los resultados indican una situación crítica en cuanto a la Seguridad en el Sector 8.

La percepción negativa predominante requiere atención inmediata y un enfoque multifacético que aborde tanto los síntomas como las causas subyacentes de la inseguridad.

Al implementar estrategias efectivas, se puede contribuir a la mejora de la calidad de vida de los residentes y al éxito de los proyectos de regeneración urbana en la comunidad

5.2 CONTRASTACION DE LA HIPOTESIS

Para la contrastación de hipótesis es necesario saber cuál es el comportamiento de los datos obtenidos de cada una de las variables, en ese sentido se procedió a realizar la prueba de normalidad, a continuación, los resultados:

Análisis de Normalidad mediante la Prueba de Kolmogorov-Smirnov

En el presente estudio se realizó la prueba de Kolmogorov-Smirnov para determinar si las variables Regeneración Urbana (TRU) y Calidad de Vida (TCV) siguen una distribución normal, dado que el tamaño de la muestra es de 188 datos. Este análisis es clave para seleccionar las pruebas estadísticas más adecuadas en la investigación, ya que muchas técnicas paramétricas asumen la normalidad de los datos.

Los resultados obtenidos son los siguientes:

T 1		10 1 1	
Priighas	ďΑ	normalidad	
1 I UCDAS	uı	nvi manuau	

	I	Kolmogorov-S	Shapiro-Wilk			
	Esta		Si	Esta		Si
	dístico	gl	g.	dístico	gl	g.
	,151	1	,0	,922	1	,0
RU		88	00		88	00
	,167	1	,0	,934	1	,0
CV		88	00		88	00

a. Corrección de significación de Lilliefors

TRU (Regeneración Urbana): Estadístico de Kolmogorov-Smirnov = 0.151, gl = 188, Sig. (p-value) = 0.000

TCV (Calidad de Vida): Estadístico de Kolmogorov-Smirnov = 0.167, gl = 188, Sig. (p-value) = 0.000

Interpretación de los resultados

Para ambas variables, los valores de significancia (Sig.) obtenidos en la prueba de Kolmogorov-Smirnov son 0.000, lo que indica que son menores al nivel de significancia estándar de 0.05. Esto significa que se rechaza la hipótesis nula, que postula que los datos siguen una distribución normal.

Conclusión del análisis de normalidad

Dado que las variables Regeneración Urbana (TRU) y Calidad de Vida (TCV) no siguen una distribución normal según la prueba de Kolmogorov-Smirnov, se concluye que es necesario utilizar pruebas estadísticas no paramétricas para analizar la relación entre estas variables. Este hallazgo es crucial para garantizar la validez del análisis estadístico y la correcta interpretación de los resultados en el presente estudio.

Este análisis justifica el uso de pruebas no paramétricas como la correlación de Spearman para evaluar las relaciones entre la regeneración urbana y los indicadores de calidad de vida en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, El Tambo.

5.2.1. CONTRASTE DE LA HIPOTESIS GENERAL

Planteamiento de la hipótesis general

• Hipótesis Nula (H₀):

No existe una relación significativa entre la regeneración urbana y la calidad de vida en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, El Tambo - 2024.

• Hipótesis Alternativa (H₁):

Existe una relación significativa entre la regeneración urbana y la calidad de vida en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, El Tambo - 2024.

Este planteamiento permite evaluar si los procesos de regeneración urbana en dicho sector tienen un impacto notable en la calidad de vida de los habitantes. La hipótesis será contrastada mediante el análisis de datos estadísticos recolectados, utilizando herramientas como la correlación de Spearman para determinar si la relación es significativa o no. El resultado de esta hipótesis general contribuirá a entender si las mejoras urbanas implementadas en el sector están asociadas con cambios perceptibles en la calidad de vida de los residentes, lo que puede guiar futuras políticas y proyectos de intervención urbana en áreas similares.

Interpretación de las Correlaciones: Hipótesis General

En esta sección se presenta la interpretación de los resultados obtenidos de la prueba de correlación de Spearman para analizar la relación entre la regeneración urbana (TRU) y la calidad de vida (TCV) en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, El Tambo.

Resultados

Tabla 11 Prueba de Rho de Spearman: — Regeneración Urbana y Calidad de Vida en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida — El Tambo - 2024

Correlaciones

			TRU	TCV
Rho de		Coeficiente de	1,000	-,040
Spearman	RU	correlación		
		Sig. (bilateral)		,586
		N	188	188
		Coeficiente de	-,040	1,000
	CV	correlación		
		Sig. (bilateral)	,586	
		N	188	188

- Coeficiente de correlación de Spearman (Rho) entre TRU y TCV: -0.040
- Nivel de significancia (p-value): 0.586
- Tamaño de la muestra (N): 188

Interpretación de los resultados

El coeficiente de correlación de Spearman obtenido es de -0.040, lo que indica que existe una correlación muy débil y negativa entre la regeneración urbana (TRU) y la calidad de vida (TCV). Un valor tan cercano a 0 sugiere que prácticamente no hay una relación significativa entre estas dos variables en la muestra estudiada.

Además, el valor de significancia (p-value) = 0.586 es considerablemente mayor que el nivel de significancia estándar de 0.05. Esto indica que no se rechaza la hipótesis nula, por lo que no se puede afirmar que exista una relación significativa entre la regeneración urbana y la calidad de vida en este contexto.

Conclusión

Los resultados obtenidos sugieren que no existe una relación significativa entre la regeneración urbana y la calidad de vida en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia

Paz y Vida, El Tambo, en el año 2024. El coeficiente de correlación negativo, aunque muy bajo, junto con el valor p mayor que 0.05, indica que cualquier relación observada es insignificante desde el punto de vista estadístico.

Este hallazgo implica que la hipótesis general, que postula una relación significativa entre la regeneración urbana y la calidad de vida, no puede ser aceptada según los datos disponibles.

5.2.2. CONTRASTE DE LA HIPOTESIS ESPECIFICA

5.2.2.1. HIPOTESIS ESPECIFICA 1:

Planteamiento de la Primera Hipótesis Específica

• Hipótesis Nula (H0):

No existe una relación significativa entre la regeneración urbana y los espacios verdes en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, El Tambo - 2024.

• Hipótesis Alternativa (H1):

Existe una relación significativa entre la regeneración urbana y los espacios verdes en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, El Tambo - 2024.

Este planteamiento tiene como objetivo evaluar si la intervención urbana, entendida como el proceso de regeneración urbana, ha generado un impacto relevante en la disponibilidad, calidad o accesibilidad de los espacios verdes en el sector. La hipótesis será evaluada a través de la recopilación de datos y el análisis estadístico correspondiente, con el fin de determinar si el vínculo entre ambas variables es estadísticamente significativo. Este análisis aportará evidencia sobre si las mejoras en el entorno urbano están

directamente relacionadas con la creación o mejora de áreas verdes, lo que a su vez influye en la calidad de vida de los habitantes del sector.

INTERPRETACIÓN DE LAS CORRELACIONES: PRIMERA HIPÓTESIS ESPECÍFICA

En esta sección se interpretan los resultados obtenidos de la prueba de correlación de Spearman para evaluar la relación entre la regeneración urbana (TRU) y los espacios verdes (TEV) en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, El Tambo.

Resultados:

Tabla 12 Prueba de Rho de Spearman: — Regeneración Urbana y Calidad de Vida en la Dimensión Espacios Verdes en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida — El Tambo — 2024

Correlaciones

			T	T
			RU	EV
Rho de		Coeficiente de	1,	,0
Spearman	RU	correlación	000	29
		Sig. (bilateral)		,6
				92
		N	1	1
			88	88
		Coeficiente de	,0	1,
	EV	correlación	29	000
		Sig. (bilateral)	,6	
			92	
		N	1	1
			88	88

- Coeficiente de correlación de Spearman (Rho) entre TRU y TEV: 0.029
- Nivel de significancia (p-value): 0.692
- Tamaño de la muestra (N): 188

Interpretación de los resultados

Coeficiente de correlación: El coeficiente de correlación de Spearman obtenido es de 0.029, lo que indica que existe una correlación muy débil y positiva entre la regeneración urbana (TRU) y los espacios verdes (TEV). Un valor tan bajo y cercano a 0 sugiere que prácticamente no hay una relación significativa entre estas dos variables.

Nivel de significancia: El valor de significancia (p-value) **es** 0.692, que es mayor que el nivel de significancia estándar de 0.05. Esto indica que no se rechaza la hipótesis nula, lo que significa que la relación entre la regeneración urbana y los espacios verdes no es estadísticamente significativa.

Conclusión

Los resultados obtenidos sugieren que no existe una relación significativa entre la regeneración urbana y los espacios verdes en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, El Tambo. El coeficiente de correlación muy bajo y el valor p elevado indican que cualquier relación observada es insignificante desde el punto de vista estadístico.

Por lo tanto, la hipótesis nula se mantiene, y no se puede concluir que la regeneración urbana esté vinculada con mejoras o cambios en los espacios verdes del sector.

Este hallazgo implica que, en este contexto específico, los esfuerzos de regeneración urbana no han tenido un impacto significativo en la mejora o creación de espacios verdes para los residentes del sector.

5.2.2.2. HIPOTESIS ESPECIFICA 2:

PLANTEAMIENTO DE LA SEGUNDA HIPÓTESIS ESPECÍFICA

• Hipótesis Nula (H0):

No existe una relación significativa entre la regeneración urbana y los servicios urbanos y equipamientos en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, El Tambo - 2024.

• Hipótesis Alternativa (H1):

Existe una relación significativa entre la regeneración urbana y los servicios urbanos y equipamientos en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, El Tambo – 2024

Este planteamiento busca examinar si los procesos de regeneración urbana han influido significativamente en la disponibilidad, accesibilidad, o calidad de los servicios urbanos y equipamientos, tales como infraestructuras, redes de servicios públicos, y equipamientos comunitarios. La hipótesis será verificada mediante análisis estadísticos, permitiendo evaluar si las intervenciones urbanas están relacionadas con mejoras en estos aspectos esenciales para la calidad de vida de los habitantes. El análisis de esta hipótesis es clave para determinar si las acciones de regeneración urbana están vinculadas a cambios en los servicios urbanos y equipamientos, lo cual es un indicador crítico de la calidad de vida en cualquier entorno urbano.

INTERPRETACIÓN DE LAS CORRELACIONES: SEGUNDA HIPÓTESIS ESPECÍFICA

En esta sección se interpreta el resultado de la correlación de Spearman entre la regeneración urbana (TRU) y los servicios urbanos y equipamientos (TSUE) en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, El Tambo.

Resultados

Tabla 13 Prueba de Rho de Spearman: — Regeneración Urbana y Calidad de Vida en la Dimension Servicios Urbano y Equipamientos en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida — El Tambo — 2024

Correlaciones

							T		T
						ACC		SUE	
Rho	de			Coeficiente	de		1,		-
Spearman		ACC	correla	ición		000		,098	
				Sig. (bilateral	l)				,1
								81	
				N			1		1
						88		88	
				Coeficiente	de		-		1,
		SUE	correla	ición		,098		000	
				Sig. (bilateral	l)		,1		
						81			
				N			1		1
						88		88	

- Coeficiente de correlación de Spearman (Rho) entre TRU y TSUE: -0.098
- Nivel de significancia (p-value): 0.181
- Tamaño de la muestra (N): 188

Interpretación de los resultados

Coeficiente de correlación: El coeficiente de correlación de Spearman es de - 0.098, lo que indica que existe una correlación débil y negativa entre la regeneración urbana (TRU) y los servicios urbanos y equipamientos (TSUE). Este valor negativo sugiere que, a medida que aumenta la regeneración urbana, los servicios urbanos y equipamientos podrían estar disminuyendo, aunque la relación es extremadamente débil.

Nivel de significancia: El valor de significancia (p-value) es de 0.181, que es mayor que el nivel de significancia estándar de 0.05. Esto significa que no se rechaza la hipótesis nula, lo que indica que no hay evidencia estadísticamente significativa para

afirmar que existe una relación entre regeneración urbana y servicios urbanos y equipamientos.

Conclusión

Los resultados sugieren que no existe una relación significativa entre la regeneración urbana y los servicios urbanos y equipamientos en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, El Tambo. Aunque la correlación es negativa, su magnitud es muy baja y, además, el valor de p indica que no es estadísticamente significativa.

Por lo tanto, no se puede concluir que los procesos de regeneración urbana hayan influido de manera importante en los servicios urbanos y equipamientos en el sector estudiado, y la hipótesis nula se mantiene.

5.2.2.3. HIPOTESIS ESPECIFICA 3:

Contraste de la Tercera Hipótesis Específica

PLANTEAMIENTO DE LA TERCERA HIPÓTESIS ESPECÍFICA

• Hipótesis Nula (H0):

No existe una relación significativa entre la regeneración urbana y la movilidad en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, El Tambo – 2024.

• Hipótesis Alternativa (H1):

Existe una relación significativa entre la regeneración urbana y la movilidad en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, El Tambo – 2024

Este planteamiento tiene como objetivo evaluar si las intervenciones de regeneración urbana en el sector han generado un impacto notable en la movilidad, entendido como el desplazamiento eficiente y seguro de los habitantes, así como la accesibilidad de los servicios dentro y fuera del sector. La hipótesis será probada mediante análisis estadísticos, que permitirán identificar si existe una relación significativa entre la regeneración urbana y las mejoras en la movilidad. La verificación de esta hipótesis es crucial para comprender si la regeneración urbana ha promovido una infraestructura de movilidad adecuada que favorezca la accesibilidad y la calidad de vida de los habitantes.

Interpretación de las Correlaciones: Tercera Hipótesis Específica

A continuación, se interpretan los resultados obtenidos de la prueba de correlación de Spearman para analizar la relación entre la regeneración urbana (TRU) y la movilidad (TM) en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, El Tambo.

Resultados

Tabla 14 Prueba de Rho de Spearman: – Regeneración Urbana y Calidad de Vida en la Dimensión Movilidad en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo – 2024

Correlaciones

			TDG	TM
Rho de		Coeficiente de	1,000	
Spearman	DG	correlación		117
		Sig. (bilateral)		
				110
		N	188	
				88
		Coeficiente de	,117	
	M	correlación		,000
		Sig. (bilateral)	,110	
		N	188	
				88

- Coeficiente de correlación de Spearman (Rho) entre TRU y TM: 0.117
- Nivel de significancia (p-value): 0.110
- Tamaño de la muestra (N): 188

Interpretación de los resultados

Coeficiente de correlación: El coeficiente de correlación de Spearman es de 0.117, lo que indica que existe una correlación débil y positiva entre la regeneración urbana (TRU) y la movilidad (TM). Esto significa que, aunque la relación entre ambas variables es positiva, es muy baja, lo que sugiere que a medida que la regeneración urbana mejora, la movilidad podría mejorar ligeramente, pero no de manera sustancial.

Nivel de significancia: El valor de significancia (p-value) es de 0.110, que es mayor que el nivel de significancia estándar de 0.05. Esto indica que no se rechaza la hipótesis nula, es decir, no hay evidencia estadísticamente significativa para afirmar que existe una relación entre la regeneración urbana y la movilidad.

Conclusión

Los resultados obtenidos sugieren que no existe una relación significativa entre la regeneración urbana y la movilidad en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, El Tambo. Aunque el coeficiente de correlación es positivo, su magnitud es muy baja, y el valor p no es lo suficientemente bajo como para considerar la relación como estadísticamente significativa.

Por lo tanto, la hipótesis nula se mantiene, y no se puede concluir que los procesos de regeneración urbana hayan tenido un impacto significativo en la movilidad de los habitantes del sector.

5.2.2.4.HIPOTESIS ESPECIFICA 4:

CONTRASTE DE LA CUARTA HIPÓTESIS ESPECÍFICA PLANTEAMIENTO DE LA CUARTA HIPÓTESIS ESPECÍFICA

• Hipótesis Nula (H0):

No existe una relación significativa entre la regeneración urbana y la seguridad en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, El Tambo - 2024.

• Hipótesis Alternativa (H1):

Existe una relación significativa entre la regeneración urbana y la seguridad en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, El Tambo – 2024

Este planteamiento tiene como propósito evaluar si los procesos de regeneración urbana han influido significativamente en la seguridad del sector, considerando aspectos como la reducción del crimen, mejoras en la infraestructura de seguridad, y la percepción de los residentes sobre su bienestar. La hipótesis será evaluada mediante el análisis de datos estadísticos, lo que permitirá determinar si la regeneración urbana está asociada con una mejora en la seguridad de la comunidad. Este análisis es fundamental para entender si las intervenciones urbanas contribuyen a crear un entorno más seguro, lo que es un factor clave para mejorar la calidad de vida de los habitantes del sector.

Interpretación de las Correlaciones: Cuarta Hipótesis Específica

En esta sección se interpretan los resultados obtenidos de la prueba de correlación de Spearman para analizar la relación entre la regeneración urbana (TRU) y la seguridad (TS) en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, El Tambo.

Resultados.

Tabla 15 Prueba de Rho de Spearman: – Regeneración Urbana y Calidad de Vida en la Dimensión Seguridad en el sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo – 2024

Correlaciones

			TDG	TS
Rho de	TDG	Coeficiente de	1,000	,001
Spearman		correlación		
		Sig. (bilateral)		,994
_		N	188	188
	TS	Coeficiente de	,001	1,000
		correlación		
		Sig. (bilateral)	,994	<u>.</u>
		N	188	188

- Coeficiente de correlación de Spearman (Rho) entre TRU y TS: 0.001
- Nivel de significancia (p-value): 0.994
- Tamaño de la muestra (N): 188

Interpretación de los resultados

Coeficiente de correlación: El coeficiente de correlación de Spearman es de 0.001, lo que indica que no existe prácticamente ninguna correlación entre la regeneración urbana (TRU) y la seguridad (TS). Este valor extremadamente cercano a cero sugiere que no hay una relación detectable entre estas dos variables.

Nivel de significancia: El valor de significancia (p-value) es de 0.994, que es mucho mayor que el nivel de significancia estándar de 0.05. Esto indica que no se rechaza la hipótesis nula, lo que significa que no hay evidencia estadísticamente significativa para afirmar que existe una relación entre la regeneración urbana y la seguridad.

Conclusión

Los resultados obtenidos sugieren que no existe una relación significativa entre la regeneración urbana y la seguridad en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, El Tambo. El coeficiente de correlación cercano a cero, junto con un valor p muy alto, indica que no hay ninguna relación estadística relevante entre ambas variables.

Por lo tanto, la hipótesis nula se mantiene, y no se puede concluir que los procesos de regeneración urbana hayan tenido un impacto significativo en la seguridad del sector estudiado.

REFLEXIÓN FINAL

En general, los resultados de la investigación indican que, en este contexto específico, los procesos de regeneración urbana no han generado un impacto significativo en los principales indicadores de calidad de vida, tales como espacios verdes, servicios urbanos, movilidad y seguridad. Este hallazgo podría sugerir que las intervenciones urbanas realizadas no han abordado de manera integral estos aspectos fundamentales, lo que plantea la necesidad de reconsiderar las estrategias de regeneración urbana en este tipo de asentamientos humanos para lograr un impacto más profundo en la calidad de vida de sus habitantes.

ANALISIS Y DISCUSION DE RESULTADOS

Para la discusión se analizará primero una descripción general obtenido luego desde la discusión del objetivo general y seguido se realizará objetivos especifico con resultados descriptivos de cada una de las variables

Los espacios públicos desempeñan un papel crucial en la vida urbana al facilitar la interacción social, la cohesión comunitaria y actividades recreativas. Sin embargo, con el tiempo, muchos de estos espacios han sido descuidados, lo que ha llevado a una disminución en su calidad y accesibilidad. Recientemente, ha aumentado el reconocimiento de la necesidad de revitalizar estos espacios, no solo por su valor estético, sino también por los beneficios sociales, ambientales y económicos que aportan (Beltrán, 2016). En este contexto, los proyectos de regeneración pueden mejorar la accesibilidad y la exclusividad de los espacios públicos, haciéndolos más acogedores para personas de diversos orígenes.

En esta investigación, se evaluaron diversos segmentos poblacionales del Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, incluyendo jóvenes, adultos y adultos mayores. Esta evaluación corresponde al periodo de estudio 2024. Para determinar la relación entre la regeneración urbana y la calidad de vida en este sector de El Tambo, Huancayo, fue esencial llevar a cabo un análisis integral. Según Hernández Sampieri et al. (2014), los estudios correlacionales implican la medición de cada variable de interés, seguida de un análisis para examinar su posible relación. En este caso, las variables se examinan en el contexto de la regeneración urbana y la calidad de vida, y posteriormente se analizan para establecer y fundamentar la relación postulada.

En este sentido la Hipótesis General. La regeneración urbana tiene una relación significativa con la calidad de vida en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida.

El análisis de la hipótesis general revela que los resultados no apoyan una relación significativa entre regeneración urbana y calidad de vida en el Sector 8. Esto contrasta con los hallazgos de López (2022), que sugieren que las intervenciones de regeneración pueden mejorar la calidad de vida urbana en contextos similares. La falta de una mejora notable en la calidad de vida puede deberse a varios factores, incluyendo una implementación inadecuada o una planificación que no se alinea completamente con las necesidades de la comunidad. Esto indica la necesidad de revisar las estrategias de regeneración para asegurar que estén efectivamente diseñadas y adaptadas a las características específicas del sector.

Para abordar esta discrepancia, es recomendable realizar una evaluación exhaustiva de las estrategias de regeneración implementadas en el Sector 8. Es crucial asegurar que estas estrategias estén alineadas con las necesidades específicas de la comunidad y que se lleven a cabo de manera integral y coordinada. Una revisión de las intervenciones actuales y una mayor participación comunitaria en el proceso de planificación podrán ayudar a mejorar los resultados.

Hipótesis Específica 1: La regeneración urbana está positivamente relacionada con los espacios verdes en el Sector 8.

El análisis de esta hipótesis muestra que no existe una relación significativa entre la regeneración urbana y la mejora en los espacios verdes. Ávila (2019) destaca que los

espacios verdes pueden mejorar la calidad de vida y el sentido de pertenencia, pero en el Sector 8, los resultados sugieren que las intervenciones en espacios verdes no han sido efectivas. Esto puede indicar que los proyectos realizados no han abordado adecuadamente la cantidad, calidad o mantenimiento de los espacios verdes. Para mejorar esta situación, se recomienda una evaluación detallada de las necesidades de los residentes en términos de espacios verdes y un enfoque más integral en la planificación y ejecución de estos espacios.

Es recomendable realizar un diagnóstico detallado de las necesidades y expectativas de los residentes respecto a los espacios verdes. Además, es esencial revisar la planificación y ejecución de los proyectos de espacios verdes para asegurar que se aborden las deficiencias y se mejoren la calidad y el mantenimiento de estos espacios. Fomentar la participación de la comunidad en el diseño y cuidado de estos espacios también podría ser beneficioso

Hipótesis Específica 2: La regeneración urbana tiene una relación significativa con los servicios urbanos y equipamientos en el Sector 8.

Los resultados muestran una falta de relación significativa entre regeneración urbana y la mejora en los servicios urbanos y equipamientos. El estudio de López (2022) sugiere que una adecuada regeneración del espacio público puede mejorar los servicios urbanos, pero esto no se ha reflejado en el Sector 8. Esto podría ser indicativo de una deficiencia en la inversión o en la calidad de los servicios y equipamientos proporcionados. Es necesario un análisis más profundo de la infraestructura existente y una posible reestructuración de las inversiones y recursos destinados a mejorar los servicios urbanos y equipamientos para cumplir con las necesidades de la comunidad.

Para abordar esta deficiencia, se debe realizar una evaluación exhaustiva de la infraestructura y los servicios urbanos en el Sector 8. Es fundamental asegurar que las inversiones y recursos se asignen de manera efectiva para mejorar los servicios y equipamientos. Además, una revisión de la planificación y ejecución de las intervenciones podría ayudar a identificar y corregir posibles deficiencias en la provisión de servicios.

Hipótesis Específica 3: La regeneración urbana está relacionada con la movilidad en el Sector 8.

El análisis indica que no hay una relación significativa entre regeneración urbana y movilidad en el Sector 8. Según Melo (2022), la regeneración urbana puede mejorar la movilidad, pero en este caso, las intervenciones no han tenido el impacto esperado. Esto podría reflejar problemas en la planificación de la infraestructura vial o en la integración de soluciones de transporte. Para abordar estos problemas, se sugiere revisar la planificación de la movilidad urbana, considerar la mejora de la infraestructura vial y el transporte público, y asegurarse de que las soluciones propuestas respondan a las necesidades específicas de los residentes.

Es recomendable revisar la planificación de la movilidad urbana y la infraestructura vial en el Sector 8. Es crucial evaluar si las soluciones propuestas se ajustan a las necesidades de los residentes y considerar mejoras en el transporte público y en la infraestructura vial para facilitar una movilidad más efectiva.

Hipótesis Específica 4: La regeneración urbana tiene un efecto positivo en la seguridad en el Sector 8.

Los resultados muestran que no hay una mejora significativa en la percepción de seguridad relacionada con las intervenciones de regeneración urbana. La literatura, como la de Ávila (2019), sugiere que la regeneración puede influir positivamente en la seguridad, pero este efecto no se ha observado en el Sector 8. Esto podría deberse a la falta de medidas efectivas en iluminación, diseño urbano o estrategias de seguridad comunitaria. Se recomienda implementar medidas adicionales, como mejorar la iluminación en espacios públicos, fomentar la participación comunitaria en estrategias de seguridad y revisar el diseño urbano para fortalecer la percepción de seguridad.

Para mejorar la percepción de seguridad, se recomienda implementar medidas adicionales, como mejorar la iluminación en espacios públicos y fomentar la participación comunitaria en estrategias de seguridad. También es importante revisar el diseño urbano para identificar y corregir posibles deficiencias que puedan estar afectando la seguridad en el sector.

Análisis de Resultados

El análisis y discusión de los resultados de la investigación sobre la relación entre la regeneración urbana y la calidad de vida en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida revelan una falta de relación significativa entre estas variables, a pesar de los hallazgos positivos en la literatura revisada. Esta discrepancia destaca varias áreas críticas que necesitan ser abordadas para mejorar los resultados futuros.

1. Discrepancia entre Resultados y Literatura: Los resultados de nuestra investigación contrastan con estudios previos como los de López (2022), Ávila (2019) y Melo (2022), que encuentran una relación positiva entre la regeneración urbana y la mejora

en la calidad de vida, espacios verdes, servicios urbanos, movilidad y seguridad. La falta de una relación significativa en nuestro estudio puede deberse a una implementación inadecuada de las intervenciones, una planificación que no se alinea completamente con las necesidades de la comunidad, o a deficiencias en la ejecución y mantenimiento de los proyectos.

- 2. Evaluación de Estrategias y Proyectos: Las hipótesis específicas sobre espacios verdes, servicios urbanos, movilidad y seguridad no muestran una relación significativa con la regeneración urbana. Esto sugiere que los proyectos de regeneración realizados en el Sector 8 no han cumplido con las expectativas y necesidades locales. Posibles razones incluyen la falta de enfoque en la cantidad y calidad de espacios verdes, deficiencias en la infraestructura y servicios urbanos, problemas en la planificación de la movilidad y deficiencias en las medidas de seguridad.
- 3. Necesidad de Revisión y Adaptación: Para abordar estas deficiencias, es crucial realizar una revisión exhaustiva de las estrategias y proyectos de regeneración. Se deben adaptar las intervenciones a las necesidades específicas del Sector 8, asegurando que los proyectos de regeneración sean integrales, bien planificados y ejecutados de manera efectiva. Involucrar a la comunidad en el proceso de planificación y ejecución puede ser clave para alinear los proyectos con las expectativas y necesidades locales.

CONCLUSIONES

Aunque la literatura existente sugiere una relación positiva entre la regeneración urbana y la mejora de la calidad de vida (López, 2022; Ávila, 2019; Melo, 2022), los resultados obtenidos en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida no evidencian una correlación significativa entre estas variables. Este hallazgo indica que las intervenciones llevadas a cabo no han logrado mejorar de manera efectiva la calidad de vida de los residentes. La discrepancia con estudios previos podría atribuirse a una planificación insuficiente, una implementación deficiente o una falta de adecuación a las necesidades locales. En este contexto, es crucial reevaluar las estrategias de regeneración, adaptándolas a las características específicas del sector y a las particularidades sociales y estructurales de la comunidad.

Espacios verdes:

A pesar de que se espera que la regeneración urbana favorezca la creación y mejora de los espacios verdes, los resultados muestran que no se ha producido un impacto significativo en esta área. Los proyectos implementados no han abordado adecuadamente la cantidad, calidad o el mantenimiento de estos espacios, lo que contrasta con las conclusiones de Ávila (2019), quien destaca la importancia de los espacios verdes para mejorar la calidad de vida y el sentido de pertenencia de los habitantes. Es necesario adoptar un enfoque integral que garantice una planificación adecuada y una ejecución efectiva de proyectos que fomenten áreas verdes de calidad, capaces de satisfacer las necesidades recreativas, ambientales y sociales de la comunidad.

Servicios urbanos y equipamientos:

Los servicios urbanos y equipamientos no han mejorado de manera significativa tras las intervenciones de regeneración urbana. Este resultado es contrario a los hallazgos de López (2022), quien resalta que una regeneración adecuada del espacio público puede mejorar considerablemente los servicios urbanos. En el Sector 8, la percepción de los residentes sugiere que las inversiones han sido insuficientes o mal dirigidas. Para corregir esta situación, es esencial llevar a cabo una evaluación exhaustiva de la infraestructura actual y planificar inversiones futuras que se ajusten a las necesidades identificadas por la comunidad, con especial atención a áreas prioritarias como salud, educación, recreación y servicios básicos.

Movilidad:

La regeneración urbana en el Sector 8 no ha tenido un impacto significativo en la movilidad. Los resultados muestran una desconexión entre las intervenciones y las mejoras esperadas en la infraestructura vial y en soluciones de transporte público o no motorizado. Esto contrasta con los hallazgos de Melo (2022), quien destaca el rol clave de la regeneración urbana para mejorar la movilidad. Para solucionar este problema, se recomienda mejorar las infraestructuras peatonales y ciclovías, promover un transporte público eficiente y asegurar que las infraestructuras viales sean accesibles y seguras, adecuándose a las necesidades cotidianas de los residentes.

Seguridad:

Tampoco se ha observado una mejora significativa en la percepción de seguridad tras las intervenciones de regeneración urbana. Esto es preocupante, ya que la literatura,

como el trabajo de Ávila (2019), indica que la regeneración puede tener un impacto positivo en la seguridad. En el Sector 8, la falta de mejoras podría estar vinculada a la insuficiente iluminación, a un diseño urbano que no favorece la vigilancia natural, y a la escasa participación comunitaria en las estrategias de seguridad. Se recomienda intensificar las medidas de seguridad, mejorar la iluminación en áreas públicas y rediseñar los espacios urbanos para fortalecer la seguridad percibida, además de fomentar la participación activa de la comunidad en la creación de estrategias preventivas.

Conclusión final:

La ausencia de una relación significativa entre la regeneración urbana y la calidad de vida en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida evidencia las deficiencias en la planificación y ejecución de las intervenciones actuales. Estos resultados subrayan la necesidad urgente de rediseñar las estrategias de regeneración para alinearlas mejor con las expectativas y necesidades de los residentes. Las futuras intervenciones deben estar basadas en una evaluación rigurosa del contexto local, integrando un enfoque participativo que involucre a la comunidad en el proceso de toma de decisiones.

Para lograr una mejora sustancial en la calidad de vida, es indispensable implementar propuestas específicas que aborden las deficiencias en los espacios verdes, los servicios urbanos, la movilidad y la seguridad. Estas intervenciones deben ser sostenibles, integrales y centradas en las personas, promoviendo no solo el desarrollo urbano, sino también el bienestar social y la cohesión comunitaria. Una regeneración urbana bien planificada tiene el potencial de transformar positivamente la vida de los habitantes, siempre que se ejecute con una visión a largo plazo y un compromiso constante con las necesidades locales.

RECOMENDACIONES

Revisión y Rediseño de Estrategias de Regeneración: Es esencial llevar a cabo una revisión exhaustiva de las estrategias de regeneración urbana implementadas en el Sector 8. Esta revisión debe garantizar que los proyectos estén alineados con las necesidades y expectativas de la comunidad. Involucrar a los residentes en el proceso de planificación, mediante foros de discusión y encuestas, permitirá que sus opiniones sean consideradas, lo que podría incrementar la eficacia de las intervenciones.

Evaluación Integral de Espacios Verdes: Se debe realizar una evaluación detallada de los espacios verdes existentes y su estado actual, tomando en cuenta la cantidad, calidad y mantenimiento de estas áreas. Con base en los resultados, se debe desarrollar un plan de mejora que contemple la rehabilitación de los espacios deteriorados, la creación de nuevas áreas verdes y la implementación de un programa de mantenimiento regular que asegure su funcionalidad y atractivo para la comunidad.

Optimización de Servicios Urbanos y Equipamientos: Es crucial llevar a cabo un análisis exhaustivo de la infraestructura de servicios urbanos y equipamientos para identificar deficiencias y áreas de mejora. Esto podría incluir la modernización de infraestructuras existentes, la expansión de servicios esenciales como salud y educación, y la inversión en equipamientos recreativos. Asimismo, es fundamental establecer un programa de inversión y mantenimiento que garantice la calidad y disponibilidad continua de estos servicios.

Mejora de la Infraestructura de Movilidad: Se debe revisar y actualizar la planificación de la infraestructura vial y del transporte público en el Sector 8. Considerar la creación de rutas de transporte mejoradas, el mantenimiento y la ampliación de calles y caminos, así como la

promoción de alternativas de transporte no motorizado, como carriles para bicicletas y senderos peatonales. Asegurar que estas mejoras respondan a las necesidades específicas de los residentes es fundamental para promover una movilidad efectiva.

Fortalecimiento de Medidas de Seguridad: Implementar medidas adicionales para mejorar la percepción de seguridad en el Sector 8 es vital. Esto puede incluir mejorar la iluminación en espacios públicos, aumentar la presencia de seguridad comunitaria y fomentar la participación de los residentes en iniciativas de seguridad local. Asimismo, es necesario evaluar el diseño urbano para identificar áreas vulnerables y abordarlas con soluciones efectivas que fortalezcan la seguridad percibida por la comunidad.

Monitoreo y Evaluación Continua: Establecer un sistema de monitoreo y evaluación continua para las intervenciones de regeneración urbana es fundamental. Este sistema debería incluir la recopilación regular de datos sobre el impacto de las intervenciones en la calidad de vida y la percepción de los residentes. Utilizar esta información para ajustar y mejorar los proyectos en curso asegurará que continúen siendo efectivos y relevantes para la comunidad.

Promoción de la Participación Comunitaria: Es crucial fomentar una mayor participación de la comunidad en el proceso de regeneración urbana. Realizar talleres, encuestas y reuniones permitirá obtener retroalimentación directa de los residentes. Esta participación puede ayudar a identificar problemas que no fueron evidentes en estudios previos y garantizar que las soluciones propuestas estén alineadas con las necesidades y expectativas de la población local.

Estas recomendaciones son específicas, concretas y están diseñadas para ser sostenibles y adaptativas. Aseguran que las iniciativas de regeneración urbana se alineen con las verdaderas necesidades de la comunidad. Al integrar a los residentes en todos los niveles del proceso de

planificación y ejecución, se fomentará un sentido de pertenencia y responsabilidad compartida, lo que contribuirá a una mejora significativa en la calidad de vida en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida.

REFERENCIA BIBLIOGRÁFICAS

- Ávila, R. (2019). Impacto de la regeneración del espacio público en la calidad de vida y sentido de pertenencia, caso de estudio: Parque Urbano Cumandá [Tesis de posgrado, Universidad Central del Ecuador].
- Bovens, M., Goodin, R. E., & Schillemans, T. (2014). *The Oxford handbook of public accountability*. Oxford University Press.
- Carmona, M., Heath, T., Oc, T., & Tiesdell, S. (2010). *Public places urban spaces: The dimensions of urban design*. Routledge.
- Díaz, R. (2019). Impacto de la infraestructura urbana en la salud y bienestar de los habitantes. *Revista de Salud Pública*, 12(4), 67-85.
- Fernández, D. (2021). Recuperación del espacio público como estrategia de regeneración urbana del distrito de Castilla Piura, 2020 [Tesis de posgrado, Universidad de Piura].
- Florida, R. (2002). The rise of the creative class: And how it's transforming work, leisure, community, and everyday life. Basic Books.
- Gehl, J. (2010). Cities for people. Island Press.
- González, J. (2017). Urbanización y asentamientos informales en Huancayo. Editorial Andina.
- Harvey, D. (1973). Social justice and the city. Johns Hopkins University Press.

- Healey, P. (1997). Collaborative planning: Shaping places in fragmented societies.

 Macmillan.
- Jacobs, J. (1961). The death and life of great American cities. Random House.
- Kaplan, R., & Kaplan, S. (1989). *The experience of nature: A psychological perspective*.

 Cambridge University Press.
- Lerner, J. (2014). Urban acupuncture: Celebrating pinpricks of change that enrich city life. Island Press.
- López, J. (2022). Programa de regeneración del espacio público para la mejora de la calidad de vida urbana y la salud Chile, 2022 [Tesis de posgrado, Universidad de Chile].
- McHarg, I. L. (1969). Design with nature. Natural History Press.
- Melo, A. (2022). Calidad de vida urbana mediante la regeneración del borde urbano del Río Rímac San Juan de Lurigancho y El Agustino [Tesis de posgrado, Universidad Nacional de Ingeniería].
- Roberts, P., & Sykes, H. (2000). Urban regeneration: A handbook. Sage Publications.
- Satterthwaite, D. (2001). Urban development: Current issues and key challenges.

 *International Institute for Environment and Development.
- United Nations (ONU). (2018). World urbanization prospects: The 2018 revision. United Nations.

- Wilson, J. Q., & Kelling, G. L. (1982). Broken windows: The police and neighborhood safety. *Atlantic Monthly*, 249(3), 29-38.
- Romero de Guitierrez, L. (2018). *De la regeneración urbana a la gentrificación*. Revista Urbanismo.
- Portalanza, D. (2018). Regeneración urbana mediante el comercio como espacio público, mercado de Cotocollao punto de encuentro ciudadano [Tesis de posgrado, Universidad San Francisco de Quito].
- Aricò, G. (2016). La pacificación de la periferia. Conflictividad social y regeneración urbana en el barrio de La Mina, Sant Adrià de Besòs (Barcelona). *Revista Urbanismo*, 25(3), 44-55.
- Paquette, C. (2020). Regeneración urbana: Un panorama latinoamericano. *Revista INVI*, 35(100), 90-105.
- Peremiquel Lluch, F. (2020). Hacia una regeneración urbana 2.0. Barcelona como referencia. *Revista INVI*, 35(100), 120-134.
- Ramírez, J. (2020). Estrategia de regeneración urbana para la recuperación de espacios públicos del Asentamiento Humano La Molina I -Distrito Veintiséis de Octubre 2019 [Tesis de posgrado, Universidad César Vallejo].
- Schachter, S. (2015). Violencia y degradación urbana. *Movimiento Revista de Educação*, 2(3), 29-41.
- Zambrano Valdivieso, O. J., & Macías Rodríguez, A. (2020). El proceso socio-histórico de degradación urbana en la ciudad de Bucaramanga-Santander (Colombia). La

- desigualdad urbana y sus consecuencias sociales. *Revista Nuevo Humanismo*, 8(2), 1-15.
- Carballo, C. T. (2001). Inundación, degradación urbana y construcción social del riesgo.

 *Revista Geográfica, 129, 67-88.
- Morales Chuco, E. (2021). Exclusión social: Referentes teóricos y ejes analíticos desde el enfoque psicosocial. *Social Exclusión*, 12(4), 34-56.
- Fernández, D. (2020). Recuperación del espacio público como estrategia de regeneración urbana del distrito de Castilla Piura. *Revista de Urbanismo*, 9(2), 78-91.
- Aparicio Mourelo, Á., & Di Nanni, R. (2011). *Modelos de gestión de la regeneración urbana*. SEPEs Entidad Estatal de Suelo.
- Xia, H. (2019). Regeneración urbana, estudio de casos y aplicación a la ciudad de Puerto de Sagunto [Tesis de posgrado, Universitat Politècnica de València].

ANEXOS

6.1. MATRIZ DE CONSISTENCIA

PROBLEMA OBJETIVO MARCO TEORICO HIPÓTESIS VA	
TAGELLAI GENTLO MARKO LEORICO MILOTESIS	ARIABLES METODOLOGÍA
PROBLEMA OBJETIVO INTERNACIONAL HIPÓTESIS	MÉTODO:
GENERAL: López (2022) con su tesis titulada GENERAL:	MÉTODO
• ¿Qué • Determinar "Programa de regeneración del espacio	CIENTÍFICO
relación existe entre la relación que existe público para la mejora de la calidad de . Existe una relación	TIPO DE INVESTIGACION:
regeneración urbana y la entre regeneración vida urbana y la salud – Chile, 2022", tuvo significativa entre la regeneración	APLICADA
calidad de vida en el urbana y la calidad de como objetivo general evaluar el impacto de urbana y la calidad de vida en el VA	ARIABLE 1:
Sector 8 del vida en el Sector 8 del la regeneración del espacio público en la Sector 8 del Asentamiento	NIVEL DE
Asentamiento Humano Asentamiento Humano calidad de vida urbana y la salud de las Humano Justicia Paz y Vida, El REGENEI	RACION INVESTIGACION:
Justicia Paz y Vida, El Justicia Paz y Vida, El personas residentes en Chile. Para lograr este Tambo – 2024.	ANA CORRELACIONAL
Tambo - 2024? Tambo – 2024. objetivo se tuvo en cuenta la posición	
PROBLEMA OBJETIVO socioeconómica y el género. Dado que el HIPÓTESIS DI	MENSIÓN: DISEÑO DE
ESPECIFICO: ESPECIFICO: programa no realiza evaluaciones sobre los ESPECIFICO: • Recuperación	de espacios INVESTIGACION:
• ¿Qué • Determinar efectos en la salud de la población que • Accesibilidad	NO EXPERIMENTAL
relación existe entre la la relación que existe interviene, esta tesis utilizó una metodología • La regeneración • Dinámica gub	pernamental CORRELACIONAL
regeneración urbana y los entre la regeneración mixta que incluyó tres estudios. Estos urbana se relaciona	TRANSVERSAL
Espacios Verdes en el urbana y los Espacios estudios analizaron: 1) la correlación entre significativamente con los	
Sector 8 del Verdes en el sector 8 del regeneración del espacio público y calidad Espacios Verdes en el sector 8 del	
Asentamiento Humano asentamiento humano de vida urbana en la población adulta asentamiento humano justicia	M< :
Justicia Paz y Vida, El justicia paz y vida, El chilena, y 2) el impacto del programa paz y vida, El Tambo - 2024.	· á,
Tambo - 2024? tambo – 2024. regeneración del espacio público en la VA	ARIABLE 2: Donde:
• ¿Qué calidad de vida urbana en dos barrios de • La regeneración CA	ALIDAD DE M = muestra
relación existe entre la •Determinar Temuco (Chile) urbana se relaciona VID	$\mathbf{Ox} = \text{variable 1}$
regeneración urbana y los la relación que existe significativamente con los	Oy = Variable 2

Servicios Urbanos y	entre la regeneración	Ávila (2019) en su tesis de	Servicios Urbanos y	DIMENSIONES:	R = relación entre las
Equipamientos en el	urbana y los Servicios	posgrado titulado "Impacto	Equipamientos en el sector 8 del	Espacios verdes	variables de estudio
Sector 8 del	Urbanos y	de la Regeneración del Espacio	asentamiento humano justicia	• Servicios urbanos y	POBLACIÓN:
Asentamiento Humano	Equipamientos en el	Público en la Calidad de Vida y Sentido de	paz y vida, El Tambo - 2024.	equipamientos	Pobladores del sector
Justicia Paz y Vida, El	sector 8 del	Pertenencia, Caso de estudio: Parque		Movilidad	8 del asentamiento humano
Tambo - 2024?	asentamiento humano	Urbano Cumandá" tuvo como objetivo	• La regeneración	Seguridad	Justicia Paz y Vida, El Tambo.
• ¿Qué	justicia paz y vida, El	examinar los efectos que resultan de la	urbana se relaciona		MUESTRA:
relación existe entre la	tambo – 2024.	regeneración de un espacio público y su	significativamente con la		Tipo de muestra:
regeneración urbana y la		efecto en la mejora de la calidad de vida y el	Movilidad en el sector 8 del		NO PROBABILÍSTICA –
Movilidad en el Sector 8	Determinar	sentido de comunidad. Utilizando una	asentamiento humano justicia		CONSECUTIVA. Para efectos
del Asentamiento	la relación que existe	metodología mixta de enfoques cualitativos	paz y vida, El Tambo - 2024.		de recolección de información y
Humano Justicia Paz y	entre la regeneración	y cuantitativos, el estudio llegó a una			estudio se tomará una muestra de
Vida, El Tambo - 2024?	urbana y la Movilidad en	población de 8.965 residentes, con un	• La regeneración		188 pobladores del sector 8 del
• ¿Qué	el sector 8 del	método de muestreo no probabilístico que	urbana se relaciona		asentamiento humano Justicia
relación existe entre la	asentamiento humano	seleccionó a 135 participantes para evaluar	significativamente con la		Paz y Vida, El Tambo.
regeneración urbana y la	justicia paz y vida, El	la frecuencia de uso, las percepciones, las	Seguridad en el sector 8 del		
Seguridad en el Sector 8	tambo – 2024.	actividades actuales y deseadas y las	asentamiento humano justicia		TÉCNICAS DE
del Asentamiento		sugerencias para mejorar el proyecto.	paz y vida, El Tambo - 2024.		RECOLECCIÓN DE DATOS:
Humano Justicia Paz y	• Determinar	NACIONAL			Encuestas
Vida, El Tambo - 2024?	la relación que existe	Melo (2022) en su tesis titulada			
	entre la regeneración	"Calidad de vida urbana mediante la			PROCESAMIENTO
	urbana y la Seguridad en	regeneración del borde urbano del Río			DE LOS DATOS:
	el sector 8 del	Rímac - San Juan de Lurigancho y El			Se utilizará
	asentamiento humano	Agustino", el objetivo de esta investigación			estadígrafos descriptivos e
		fue investigar cómo el rejuvenecimiento del			inferenciales como el SPSS.

justicia	paz y vida, El Borde Urban	del Río Rímac impactó el		
tambo -	– 2024. nivel de vida	en la región que se extiende		
	desde el secto	Zárate hasta el sector 3 de El		
	Agustino. E	mpleando una metodología		
	cualitativa apl	icada con alcance descriptivo,		
	el estudio se o	oncentró en las áreas públicas		
	y la franja	marginada que atraviesa los		
	distritos de S	an Juan de Lurigancho y El		
	Agustino.			

ANEXO 2

7.1. MATRIZ DE OPERACIONALIZACIÓN DE VARIABLES

			VARIABLE	1		
VARIABL	DEFINICIÓ N CONCEPTUAL	DEFINICIÓN	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA DE	INSTRUMEN
E		OPERACIONAL			MEDICIÓN	то
	Según el	La				
	diccionario de la real	regeneración				
	academia española,	urbana es el				
	regeneración implica	proceso de				
	el acto de regenerar,	renovación y				
	es la acción de	revitalizar áreas				
	reconstruir las partes	urbanas con el		PROPUESTAS		
	pérdidas o dañadas	objetivo de	RECUPERACION DE			
	de algo. En términos	mejorar la calidad	ESPACIOS			
	urbanos la	de vida de los			ORDINAL:	
N V	regeneración urbana	pobladores,				
BAM	surge como respuesta	promoviendo la			5= MUY MALO	
N UR	al declive urbano	sostenibilidad				
CIO	acontecido por la	ambiental y			4= MALO	
REGENERACION URBAMNA	descentralización de	social,				
EGEN	la población, el	fomentando el			3=REGULAR	
≅	empleo y la actividad	desarrollo				
	económica a partir de	económico y	ACCESIBILIDAD		2=BUENO	
	la caída del sector	cultural.		ACCESIBILID		TÉCNICA:
	industrial y del			AD A LOS	1=MUY BUENO	ENCUESTA
	espacio urbano que			ESPACIOS		
	ocupaban. "la			PUBLICOS		INSTRUMENT
	regeneración urbana				1	O:
	busca responder y dar					CUESTIONARI
	solución a diversas			ESPACIO		О
	problemáticas			PUBLICO		
	provocadas por el			RECUPERAD		
				0		

deterioro urbano en			
un área concreta.	DINAMICA		
Estas problemáticas	GUBERNAMENTAL		
pueden tener			
dimensiones físicas,		PROYECTOS	
económicas, sociales		GESTIONAD	
e incluso		OS POR LA	
medioambientales		COMUNIDAD	
(Campos, García,			
Larenas y Simón,			
2009, p.190).			

VARIABLE 2

VARIABL E	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA DE MEDICIÓN	INSTRUMEN TO
CALIDAD DE VIDA	Es la satisfacción de las necesidades y demandas a niveles deseables de los distintos grupos de una población en referencia al territorio que ocupan, en base a la relación entre los distintos actores. (Leva,2005)	Son las condiciones favora bles que presenta un espaci o público media nte servicios urbanos y equipamientos para el uso y disfrute de espacios verdes y	ESPACIOS VERDES	ESPACIOS VERDES PUBLICOS POR HABITANTE ARBORIZACI ON MANTENIMIE NTO DE AREAS VERDES	ORDINAL: 5= MUY BUENO	TÉCNICA: ENCUESTA INSTRUMENT O: CUESTIONARI O

	1	I		ī	I
	movili				
	dad del		DIVERSIDAD	4= BUENO	
	ciudadano,	SERVICIOS	DE		
	garant	URBANOS Y	EQUIPAMIEN	3=REGULAR	
	izándose un nivel	EQUIPAMIENT	TOS		
	de seguridad y	os		2=MALO	
	confort.		MOBILIARIO		
			URBANO	1=MUY MALO	
			TRANSPORTE		
		MOVILIDAD	PEATON		
			DELITOS		
			CONTRA LA		
			PROPIEDAD		
		SEGURIDAD	PERSONAL		
			DE		
			SEGURIDAD		

ANEXO 3

8.1. RUBRICA DE LAS ENCUESTAS UTILIZADAS EN EL PROCESO DE RECOLECCION DE DATOS

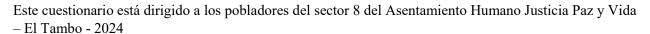
UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES

FACULTAD DE INGENIERIA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TÉCNICA DE RECOLECCIÓN DE DATOS: ENCUESTA

INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN: CUESTIONARIO



Título: "REGENERACIÓN URBANA Y CALIDAD DE VIDA EN EL SECTOR 8 DEL ASENTAMIENTO HUMANO JUSTICIA PAZ Y VIDA - EL TAMBO – 2024"

Obs. (*): Este instrumento es de carácter anónimo y confidencial.

Instrucción: Marque con (x) la respuesta que considere más adecuada según su opinión y/o punto de vista. Es importante responder todas las preguntas formuladas. ¡Gracias por su valiosa contribución!

ESCALA DE VALORACION

PESIMO	MALO	REGULAR	BUENO	MUY BUENO
1	2	3	4	5

VARIABLE: REGENERACION URBANA

			ALA I ORA			
Nº	ITEMS / PREGUNTAS	5	4	3	2	1

1.- RECUPERACION DE ESPACIOS

01	¿La ejecución de proyectos de regeneración urbana han contribuido a la revitalización de áreas degradadas en el Sector 8?			
02	¿Cree que los espacios regenerados en su sector son más atractivos y agradables?			
03	¿Se desarrollaron nuevos espacios recreativos en el Sector 8 como parte de la regeneración urbana?			
04	¿Existe algún proyecto para revitalizar los espacios degradados en su sector?			

2.- ACCESIBILIDAD

05	¿Cómo percibe el acceso a los servicios y recursos en el Sector 8 es fácil y conveniente?			
06	¿La infraestructura para peatones en el Sector 8 está bien desarrollada y segura?			
07	¿El transporte público en el Sector 8 es eficiente y cubre adecuadamente las necesidades de los residentes?			
08	¿Cómo percibe los espacios para la caminata y/o ciclovías de los proyectos de regeneración urbana?			
09	¿Cómo percibe el estado de conservación y mantenimiento de las pistas y veredas en el espacio público respecto a las intervenciones realizadas anteriormente?			

2.- DINAMICA GUBERNAMENTAL

10	¿Cómo percibe usted la participación de la Municipalidad en el mantenimiento y conservación de los espacios públicos a comparación de gestiones realizadas anteriormente?			
11	¿Cómo percibe usted la intervención de la Municipalidad en temas ambientales, económicos y proyectuales en los espacios del sector en comparación con intervenciones anteriores?			
12	¿La colaboración entre el gobierno local y la junta vecinal del Sector 8 es efectiva para implementar proyectos de regeneración urbana?			
13	¿Los procesos de toma de decisiones en los proyectos de regeneración urbana son transparentes y participativos?			
14	Para usted, ¿la regeneración urbana con la participación comunitaria mejoraría los espacios del sector?			

15	¿Considera que las iniciativas de regeneración urbana en su sector han sido diseñadas de manera que reflejan las necesidades y prioridades de la comunidad?						
	Encuesta realizada por:						
		••••	••••		••••	•••••	•••••
				-			

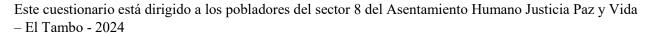
UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES

FACULTAD DE INGENIERIA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TÉCNICA DE RECOLECCIÓN DE DATOS: ENCUESTA





Título: "REGENERACIÓN URBANA Y CALIDAD DE VIDA EN EL SECTOR 8 DEL ASENTAMIENTO HUMANO JUSTICIA PAZ Y VIDA - EL TAMBO – 2024"

Obs. (*): Este instrumento es de carácter anónimo y confidencial.

Instrucción: Marque con (x) la respuesta que considere más adecuada según su opinión y/o punto de vista. Es importante responder todas las preguntas formuladas. ¡Gracias por su valiosa contribución!

ESCALA DE VALORACION

PESIMO	MALO	REGULAR	BUENO	MUY BUENO
1	2	3	4	5

VARIABLE: CALIDAD DE VIDA

			ALA I ORAG			
Nº	ITEMS / PREGUNTAS	5	4	3	2	1

1.- ESPACIOS VERDES

01	¿Considera usted que las áreas verdes de los espacios públicos favorecen a la salud física y estado emocional?			
02	¿Es suficiente la cantidad de áreas verdes en los espacios del sector?			
03	¿La cantidad de árboles en el sector es suficiente?			
04	¿Cómo percibe el estado de conservación de las áreas verdes en los espacios públicos de su sector?			

2.- SERVICIOS URBANOS Y EQUIPAMIENTOS





05	¿Considera que los equipamientos de su sector (escuelas, hospitales, etc.) son adecuados?					
06	¿Los equipamientos recreativos (parques, juegos de niños, losas deportivas, etc.) son suficientes en el sector?					
07	¿La iluminación artificial de los espacios públicos de su sector es adecuada?					
N	IOVILIDAD					
08	¿Existen suficientes opciones de transporte no motorizado (bicicletas, caminatas) en el Sector 8?					
09	¿Cómo percibe el diseño de los accesos para automóviles en el sector?					
10	¿La red de calles y caminos en el Sector 8 está bien mantenida y es segura para los peatones y conductores?					
l S	EGURIDAD					
11	¿Percibe que el diseño de entornos urbanos y la participación de la ciudadanía reduce la inseguridad del sector?					
12	¿La percepción de seguridad en su sector ha aumentado con los proyectos de regeneración urbana?					
Enci	ıesta realizada por:	••••	••••	••••	••••	••••
••••		•••••	••••			
Fech	9.					

ANEXO 4

9.1. CONFIABILIDAD Y VALIDEZ DEL INSTRUMENTO

10.1. Alfa de cronbach - Variable 1 - Regeneración Urbana

Resumen de procesamiento de casos

		N	%
Casos	Válido	10	100,0
	Excluido	0	,0
	Total	10	100,0

Estadísticas de fiabilidad

Alfa de N de Cronbach elementos

0.788 15

11.1. Alfa de cronbach - Variable 1 - Regeneración Urbana

Resumen de procesamiento de casos

%	N		
100,0	10	Válido	Casos
,0	0	Excluido ^a	
100,0	10	Total	

 a. La eliminación por lista se basa en todas las variables del procedimiento.

Estadíst fiabil	
Alfa de	N de
	elementos
Cronbach	elementos

a. La eliminación por lista se basa en todas las variables del procedimiento.

ANEXO 5

12.1. VALIDACION DE INSTRUMENTO

VALIDEZ DE INSTRUMENTO: VARIABLE 1 – REGENERACION URBANA





ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA TESIS: "REGENERACION URBANA Y CALIDAD DE VIDA DE EL SECTOR 8 DEL ASENTAMIENTO HUMANO JUSTICIA PAZ Y VIDA - EL TAMBO – 2024"

FICHA DE JUICIO DE EXPERTOS

DATOS GENERALES:

1.1. APELLIDOS Y NOMBRES DEL EXPERTO: HUAMAN GA				RA EDGA	RALFRE	
1.2. INSTITUCION DONDE LABORA:		DOCENTE UPLA				
1.3.INST	RUMENTO MOTIVO DE LA EVALUAC	OON: REGER	NERACION	URBAN	A	
	OR DELINSTRUMENTO:	Mauri				
II. ASP	ECTOS DE VALIDACION:					
		NOC1	N92	NX	NX4	NXS
INDICADORES	CONTENIDO	DEFICIENTE	REGULAR	BUENA	MUY BUENA	DEBLENTE
1.INTENCIONALIDAD	El instrumento responde a los				X	
	objetivos de la investigación planteada					
2.OBJETIVIDAD	El instrumento esta expresado en comportamientos observables				х	
3.ORGANIZACION	El orden de los ítems y áreas es adecuada				х	
4.CLARIDAD	El vocabulario aplicado es adecuado para el grupo de investigación				х	
5.SUFICIENCIA	El número de items propuesto es suficiente para medir la variable					X
6.CONSISTENCIA	Tiene una base teórica y científica que respalda					X
7.COHERENCIA	Entre el objetivo, problema e					x
B.APLICABILIDAD Los procedimientos para su aplicación y su corrección son sencillos					х	
III. OPII	NION DE APLICABILIDAD:					
IV. PROMEDIO DE VALORACION: 18						
V. OBS	ERVACIONES:					
FIRMA (del expe	erto):	_				
DNI:1983576	6					





ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA TESIS: "REGENERACION URBANA Y CALIDAD DE VIDA EN EL SECTOR 8 DEL ASENTAMIENTO HUMANO JUSTICIA PAZ Y VIDA - EL TAMBO – 2024"

FICHA DE JUICIO DE EXPERTOS

VI.	DATOS GENERALES:	
	1.5. APELLIDOS Y NOMBRES DEL EXPERTO:	ALFARO ESPINAL JHONATAN ALEX
	1.6. INSTITUCION DONDE LABORA:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PILCOMAYO
	1.7. INSTRUMENTO MOTIVO DE LA EVALUA	CION: REGENERACION URBANA
	1.8. AUTOR DEL INSTRUMENTO:	MAURO BARRIAL GUILLEN

VII. ASPECTOS DE VALIDACION:

		NXL	NX2	NX3	NX4	NXS
INDICADORES	CONTENIDO	DEFICIENTE	REGULAR	REGULAR BUENA	MUY BUENA	EXCELENTE
1.INTENCIONALIDAD	El instrumento responde a los objetivos de la investigación planteada			х	-	
2.0BJETIVIDAD	El instrumento esta expresado en comportamientos observables			х		
3.ORGANIZACION	El orden de los ítems y áreas es adecuada			х		
4.CLARIDAD	El vocabulario aplicado es adecuado para el grupo de investigación			х		
S.SUFICIENCIA	El número de items propuesto es suficiente para medir la variable			х		
6.CONSISTENCIA	Tiene una base teórica y científica que respalda			X		
7.COHERENCIA	Entre el objetivo, problema e hipótesis existe coherencia			х		
8 APLICABILIDAD	Los procedimientos para su aplicación y su corrección son sencillos			×		

VIII.	OPINION DE APLICABILIDAD:			
IX.	PROMEDIO DE VALORACION:	BUENA		
х	OBSERVACIONES: NINGUNA		1 1 1 1	
	el experto):	Espendi V 1975		





ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA TESIS: "REGENERACION URBANA Y CALIDAD DE VIDA DEL SECTOR 8 DEL ASENTAMIENTO HUMANO JUSTICIA PAZ Y VIDA DE EL TAMBO – 2024"

FICHA DE JUICIO DE EXPERTOS

L D	ATOS GENERALES: PELLIDOS Y NOMBRES DEL EXPERTO:	lopez	Corillo	dla	lion O	mir
1.2. INSTITUCION DONDE LABORA:		Unicuse	tal Par	0203	lor A.	odes
1.3. IN	STRUMENTO MOTIVO DE LA EVALUA					
	JTOR DEL INSTRUMENTO:		Mauro Bar			
1.4.40	TOR DEL INSTRUMENTO:		Mauro Bar	rial Guil	en	
II. A	SPECTOS DE VALIDACION:					
^	FECTOS DE VALIDACION.					
		MX1	NOC2	NX3	N064	NXS
INDICADORES	CONTENIDO	DEFICENTE	REGULAR	BUENA	BUENA	DICELENTE
1.INTENCIONALIDA					~/	
	objetivos de la investigación planteada				X	
2.OBJETTMDAD	El instrumento esta expresado en				2/	
	comportamientos observables				X	
3.ORGANIZACION	El orden de los items y áreas es adecuada					\propto
4.CLARIDAD	El vocabulario aplicado es adecuado			21		
	para el grupo de investigación			X		
5.SUFICIENCIA	El número de items propuesto es				V	
	suficiente para medir la variable				1	
6.CONSISTENCIA	Tiene una base teórica y científica que respalda				\propto	
7.COHERENCIA	Entre el objetivo, problema e				/-	
	hipótesis existe coherencia					X
8.APLICABILIDAD	Los procedimientos para su				- 1	
	aplicación y su corrección son sencillos				X	
	senoilos				/	
	PINION DE APLICABILIDAD:					
-40	strumento Aplico	26K				
IV. PI	PORREDIO DE VALORACION.	1-7				
14.	OMEDIO DE VALORACION:	14	-			
V. 0	SSERVACIONES: - Ninguna	_				
	Ol In on					
FIRMA (del ex	perto):	_				
DNI:20	0 4141 ASIGNITECTO CUP, 10390					





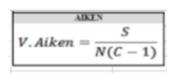
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA TESIS: "REGENERACION URBANA Y CALIDAD DE VIDA DEL SECTOR 8 DEL ASENTAMIENTO HUMANO JUSTICIA PAZ Y VIDA DE EL TAMBO – 2024"

FICHA DE JUICIO DE EXPERTOS

DATOS GENERALES:

	1.1. APE	LLIDOS Y NOMBRES DEL EXPERTO:	CATAY	CHANC	0 2	EDRO	I.
		TTUCION DONDE LABORA:	NOTAL				
	1.3.INST	RUMENTO MOTIVO DE LA EVALUA	CION: ZEE	ENERA	CIÓN	URB	AMA
		OR DEL INSTRUMENTO:		Mauro Bar			
10.	. ASP	ECTOS DE VALIDACION:					
			- NXI	NX2	NX3	N14	NOCS .
INDICADO	RES	CONTENIDO	DEFICIENTE	REGULAR	BUENA	MUY	EXCELENTE
1.INTENC	DAGLIAMO	El instrumento responde a los					
		objetivos de la investigación				l ×	
2.OBJETIV	1010	planteada			-		
2.OBJETIV	IDAD	El instrumento esta expresado en comportamientos observables				×	
3.ORGANI	ZACION	El orden de los items y áreas es					
		adecuada				X	
4.CLARIDA	D	El vocabulario aplicado es adecuado				×	
0.0000000	-4	para el grupo de investigación					
5.SUFICIEN	VCIA	El número de items propuesto es					X
6.CONSIST	FNCIA	suficiente para medir la variable Tiene una base teórica y científica					
0.0000	LINCON	que respalda					X
7.COHERE	NCIA	Entre el objetivo, problema e					v
		hipótesis existe coherencia					X
8.APUCAB	ILIDAD	Los procedimientos para su					
		aplicación y su corrección son sencillos	100				×
III	. OPI	NION DE APLICABILIDAD:					
_			104 APL	ICABLE	F		
rv	, PRO	MEDIO DE VALORACION:					
			18				
V.	OBS	ERVACIONES:	INGONO	1			
FIRM	A (del expe	rto):	_ (7	1		
DNI:	19	1999984	~	VIII	2-1		
			(A)	040	0	_	

VALIDEZ DE CONTENIDO - EVALUACION DE CALIFICACION DE LOS EXPERTOS - REGENERACION URBANA



ESCALA				
1	MUY BUENO			
2	BUENO			
3	REGULAR			
4	MALO			
5	MUY MALO			

С	5
N	4

CONCLUSION	VALIDO

1. TABLA Nº1 SABANA DE PUNTAJES

CRITERIOS			JUEZ		S	V.Aiken	Conclusion
CRITERIOS	1	2	3	4		v.Aiken	Conclusion
1.INTENCIONALIDAD	4	3	4	4			
2.OBJETIVIDAD	4	3	4	4			
3.ORGANIZACION	4	3	5	4			
4.CLARIDAD	4	3	3	4			
5.SUFICIENCIA	5	3	4	5			
6.CONSISTENCIA	5	3	4	5			
7.COHERENCIA	5	3	5	5			
8.APLICABILIDAD	5	3	4	5			

1. RESTANDO UNO A CADA PUNTAJE

CRITERIOS			JUEZ		s	V.Aiken	Conclusion			
CRITERIOS	1	2	3	4	3	v.Aiken	Conclusion			
1.INTENCIONALIDAD	3	2	3	3	11	0.69				
2.OBJETIVIDAD	3	2	3	3	11	0.69				
3.ORGANIZACION	3	2	4	3	12	0.75				
4.CLARIDAD	3	2	2	3	10	0.63	VALIDO			
5.SUFICIENCIA	4	2	3	4	13	0.81	VALIDO			
6.CONSISTENCIA	4	2	3	4	13	0.81				
7.COHERENCIA	4	2	4	4	14	0.88				
8.APLICABILIDAD	AD 4 2	3	4	13	0.81					
					PROMEDIO	0.8				

VALIDEZ DE INSTRUMENTO: VARIABLE 2 – CALIDAD DE VIDA





UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA TESIS: "REGENERACION URBANA Y CALIDAD DE VIDA EN EL SECTOR 8 DEL ASENTAMIENTO HUMANO JUSTICIA PAZ Y VIDA - EL TAMBO – 2024"

	HOMENTO JOSHCH TALL TELE	- LE IMILIO	- 2024			
	FICHA DE JUICIO DE	EXPERTOS				
	OS GENERALES:	ниама	N GAMARS	RA FDGA	R ALFRE	0
		DOCENT				
	RUMENTO MOTIVO DE LA EVALUAC	JON: CAUD	AD DE VIL	lis.		
1.4.AUT	OR DEL INSTRUMENTO:	Maur	o Barrial G	uillén		
II. ASP	ECTOS DE VALIDACION:					
		NX1	N92	NX	N36	NXS
INDICADORES	CONTENIDO	DEFICIENTE	REGULAR	BUENA	MUY	EXCELENTE
1.INTENCIONALIDAD	El instrumento responde a los				X	
	objetivos de la investigación					l
2.02.070.00.0	planteada				-	
2.08JETIVIDAD	El instrumento esta expresado en comportamientos observables				×	l
3.ORGANIZACION	El orden de los items y áreas es				X	
	adecuada					
4.CLARIDAD	El vocabulario aplicado es adecuado				×	
E ELIFICATION ELIFO	para el grupo de investigación		_		_	
5.SUFICIENCIA	El número de items propuesto es suficiente para medir la variable				l	X
6.CONSISTENCIA	Tiene una base teórica y científica				_	X
	que respalda					
7.COHERENCIA	Entre el objetivo, problema e					X
	hipótesis existe coherencia					
8.APLICABILIDAD	Los procedimientos para su aplicación y su corrección son				×	l
	sencillos				l	l
III. OPI	NION DE APLICABILIDAD:					
IV. PRO	MEDIO DE VALORACION:	18				
v. oss	ERVACIONES:		_			
FIRMA (del exp	erto):	_				
DNI: _1983576	6					





ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA TESIS: "REGENERACION URBANA Y CALIDAD DE VIDA EN EL SECTOR 8 DEL ASENTAMIENTO HUMANO JUSTICIA PAZ Y VIDA - EL TAMBO – 2024"

FICHA DE JUICIO DE EXPERTOS

	ENERALES: OS Y NOMBRES DEL EXPERTO:	ALFARO ESPINAL JHONATAN ALEX
1.2. INSTITUCI	ON DONDE LABORA:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PILCOMAYO
1.3. INSTRUM	ENTO MOTIVO DE LA EVALUA	ACION: CALIDAD DE VIDA
1.4. AUTOR DE	EL INSTRUMENTO:	MAURO BARRIAL GUILLEN
1.4. AUTOR DE	EL INSTRUMENTO:	MAURO BARRIAL GUILLEN

II. ASPECTOS DE VALIDACION:

		NOX1	NXS	NX3	NO64	NXS
INDICADORES	CONTENIDO	DEFICIENTE	REGULAR	BUENA	MUY	DICELENTE
1.INTENCIONALIDAD	El instrumento responde a los objetivos de la investigación planteada			×		
2.OBJETIMDAD	El instrumento esta expresado en comportamientos observables			×		
3.ORGANIZACION	El orden de los ítems y áreas es adecuada			×		
4.CLARIDAD	El vocabulario aplicado es adecuado para el grupo de investigación			х		
S.SUFICIENCIA	El número de items propuesto es suficiente para medir la variable			×		100
6.CONSISTENCIA	Tiene una base teórica y científica que respaida	-	-	×		
7.COHERENCIA	Entre el objetivo, problema e hipótesis existe coherencia			х		
8.APUCABIUDAD	Los procedimientos para su aplicación y su corrección son sencillos		or and a	х		120

ш.	OPINION DE APLICABILIDAD:			
IV.	PROMEDIO DE VALORACION:	BUENA		
v.	OBSERVACIONES: NINGUNA			
	- Sun			
	AROUTECTD ON	1005		
	el experto): 938 <i>11 92</i>	_		





ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA TESIS: "REGENERACION URBANA Y CALIDAD DE VIDA DEL SECTOR 8 DEL ASENTAMIENTO HUMANO JUSTICIA PAZ Y VIDA DE EL TAMBO - 2024°

FICHA DE JUICIO DE EXPERTOS

DATOS GENERALES:

I. DAT	OS GENERALES: LLIDOS Y NOMBRES DEL EXPERTO:	bopz 6	Corillock	la 6	tra On	nuitr'
	TTUCION DONDE LABORA:	Uniwis	del Pr	100mg	los A	nder
	RUMENTO MOTIVO DE LA EVALUAC					
	OR DEL INSTRUMENTO:		Mauro Bar			
2.4.701	on been sinometro.		1100.0 02	indi Quiti	,	
II. ASP	ECTOS DE VALIDACION:					
		NOCE.	N92	NG3	N04	NXS.
INDICADORES	CONTENIDO	DEFICIENTE	REGULAR	BUENA	MUY BUENA	EXCELENTE
1.INTENCIONALIDAD	El instrumento responde a los objetivos de la investigación planteada					X
2.OBJETMIDAD	El instrumento esta expresado en comportamientos observables				X	-
3.ORGANIZACION	El orden de los items y áreas es adecuada				X	
4.CLARIDAD	El vocabulario aplicado es adecuado para el grupo de investigación			-		X
S. SUFICIENCIA	El número de items propuesto es suficiente para medir la variable				χ	,
6.CONSISTENCIA	Tiene una base teórica y científica que respalda				X	
7.COHERENCIA	Entre el objetivo, problema e hipótesis existe coherencia				X	
8.APUCABIUDAD	Los procedimientos para su aplicación y su corrección son sencillos			χ		-
	NION DE APLICABILIDAD:	Aplica	able.			, ,
	MEDIO DE VALORACION:	17				
V. OBS	ERVACIONES: -Ninguno	-				
FIRMA (del expe	Free Provider, Philips Founders	_				





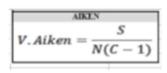
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA TESIS: "REGENERACION URBANA Y CALIDAD DE VIDA EN EL SECTOR 8 DEL ASENTAMIENTO HUMANO JUSTICIA PAZ Y VIDA - EL TAMBO – 2024"

FICHA DE JUICIO DE EXPERTOS

DATOS GENERALES:

1.1. AP	ELLIDOS Y NOMBRES DEL EXPERTO:	CATH	14 CH	MNG) 20	DR8 Z
	TITUCION DONDE LABORA:	11/42				
1.3.INS	TRUMENTO MOTIVO DE LA EVALUAC	ON:	1CIDAD	DE.	Urz	A.
	TOR DEL INSTRUMENTO:		Mauro Bar			
II. ASI	PECTOS DE VALIDACION:					
		NX1	NX2	M/3	NX4	NIS.
INDICADORES	CONTENIDO	DERCIENTE	REGULAR	BUENA	MUY BUENA	EXCELENTE
1. INTENCIONALIDAD	El instrumento responde a los objetivos de la investigación planteada				X	
2.OBJETT/VIDAD	El instrumento esta expresado en comportamientos observables				X	
3. ORGANIZACION	El orden de los items y áreas es adecuada				X	
4.CLARIDAD	El vocabulario aplicado es adecuado para el grupo de investigación				×	
5.SUFICIENCIA	El número de items propuesto es suficiente para medir la variable					X
6.CONSISTENCIA	Tiene una base teórica y científica que respelda					Χ
7.COHERENCIA	Entre el objetivo, problema e hipótesis existe coherencia					X
8.APUCABILIDAD	Los procedimientos para su aplicación y su corrección son sencillos					×
III. OP	INION DE APLICABILIDAD:	1404	ADCICAZ	uE		
IV. PR	OMEDIO DE VALORACION:	18				
V. OB	SERVACIONES:	XVN60	ONO			
FIRMA (del exp	erto):					
	19999984		-0	10)	
		000	Low	0	, ,	

VALIDEZ DE CONTENIDO - EVALUACION DE CALIFICACION DE LOS EXPERTOS - CALIDAD DE VIDA



ESCALA					
1 MUY BUENO					
2	BUENO				
3	REGULAR				
4	MALO				
5	MUY MALO				

С	5
N	4

CONCLUSION	VALIDO
------------	--------

1. TABLA Nº1 SABANA DE PUNTAJES

CRITERIOS			JUEZ		S	V.Aiken	Conclusion
CRITERIOS	1	2	3	4	5	v.Aiken	Conclusion
1.INTENCIONALIDAD	4	3	5	4			
2.OBJETIVIDAD	4	3	4	4			
3.ORGANIZACION	4	3	4	4			
4.CLARIDAD	4	3	5	4			
5.SUFICIENCIA	5	3	4	5			
6.CONSISTENCIA	5	3	4	5			
7.COHERENCIA	5	3	4	5			
8.APLICABILIDAD	4	3	3	5			

1. RESTANDO UNO A CADA PUNTAJE

CRITERIOS			JUEZ		S	V.Aiken	Conclusion
CRITERIOS	1	2	3	4	3	v.Aiken	Conclusion
1.INTENCIONALIDAD	3	2	4	3	12	0.75	
2.OBJETIVIDAD	3	2	3	3	11	0.69	
3.ORGANIZACION	3	2	3	3	11	0.69	
4.CLARIDAD	3	2	4	3	12	0.75	VALIDO
5.SUFICIENCIA	4	2	3	4	13	0.81	VALIDO
6.CONSISTENCIA	4	2	3	4	13	0.81	
7.COHERENCIA	4	2	3	4	13	0.81	
8.APLICABILIDAD	3	2	2	4	11	0.69	
					PROMEDIO	0.8	

156

ANEXO 6

13.1. DATA DEL PROCESAMIENTO DE DATOS

	REGENERACION URBANA														
STA	ESC	ALA	DE M	EDIC	ION	MU BUH	U Y E NO	BUI	ENO	REGU	JLAR	MA	LO		UY LO
VCUE			RACIO			ACCE	SIBIL	IDAD					MICA MEN		
NUMERO DE ENCUESTA	PREGUNTA 1	PREGUNTA 2	PREGUNTA 3	PREGUNTA 4	PREGUNTA 5	PREGUNTA 6	PREGUNTA 7	PREGUNTA 8	PREGUNTA 9	PREGUNTA 10	PREGUNTA 11	PREGUNTA 12	PREGUNTA 13	PREGUNTA 14	PREGUNTA 15
1	2	2	1	2	3	3	3	1	2	2	2	2	2	1	2
2	1	3	1	2	3	3	3	2	3	2	2	3	3	1	2
3	3	2	2	2	4	4	4	1	2	3	4	2	2	3	
4	2	2	1	3	4	4	4	1	3	3 3 2 3 1					3
5	2	3	1	3	4	5	4	2	3	3	4	3	4	2	2
6	2	3	2	3	4	5	3	2	2	4	3	3	3	1	3
7	3	3	1	3	3	3	3	1	3	3 2 2 2					3
8	2	3	2	2	4	4	4	1	3	3 3 3 3				1	2
9	3	2	1	2	3	4	4	2	3	2	3	3	4	2	2
10	1	2	1	2	3	4	4	1	2	4	2	4	2	1	2
11	2	2	1	2	3	3	3	1	2	2	2	2	2	1	2
12	1	3	1	2	3	3	3	2	3	2	2	3	3	1	2
13	3	2	2	2	4	4	4	1	2	3	4	3	2	2	3
14	2	2	1	3	4	4	4	1	3	3	3	2	3	1	3
15	2	3	1	3	4	5	4	2	3	3	4	3	4	2	2
16	2	3	2	3	4	5	3	2	2	4	3	3	3	1	3
17	3	3	1	3	3	3	3	1	3	3	2	2	2	1	3
18	2	3	1	3	4	5	4	2	3	3	4	3	4	2	2
19	2	3	2	3	4	5	3	2	2	4	3	3	3	1	3
20	3	3	1	3	3	3	3	1	3	3	2	2	2	1	3
21	2	3	2	2	4	4	4	1	3	3	3	3	3	1	2
22	3	2	1	2	3	4	4	2	3	2	3	3	4	2	2
23	1	2	1	2	3	4	4	1	2	4	2	4	2	1	2
24	2	2	1	3	4	4	4	1	3	3	3	2	3	1	3
25	2	3	1	3	4	5	4	2	3	3	4	3	4	2	2
26	2	3	2	3	4	5	3	2	2	4	3	3	3	1	3
27	3	3	1	3	3	3	3	1	3	3	2	2	2	1	3
28	2	3	1	3	4	5	4	2	3	3	4	3	4	2	2
29	2	3	2	3	4	5	3	2	2	4	3	3	3	1	3

30	3	3	1	3	3	3	3	1	3	3	2	2	2	1	3
31	2	3	2	2	4	4	4	1	3	3	3	3	3	1	2
32	2	2	1	2	3	3	3	1	2	2	2	2	2	1	2
33	1	3	1	2	3	3	3	2	3	2	2	3	3	1	2
34	3	2	2	2	4	4	4	1	2	3	4	3	2	2	3
35	2	2	1	3	4	4	4	1	3	3	3	2	3	1	3
36	2	2	1	2	3	3	3	1	2	2	2	2	2	1	2
37	1	3	1	2	3	3	3	2	3	2	2	3	3	1	2
38	3	2	2	2	4	4	4	1	2	3	4	3	2	2	3
39	2	2	1	3	4	4	4	1	3	3	3	2	3	1	3
40	2	2	1	3	4	4	4	1	3	3	3	2	3	1	3
41	2	3	1	3	4	5	4	2	3	3	4	3	4	2	2
42	2	3	2	3	4	5	3	2	2	4	3	3	3	1	3
43	3	3	1	3	3	3	3	1	3	3	2	2	2	1	3
44	2	3	1	3	4	5	4	2	3	3	4	3	4	2	2
45	2	3	2	3	4	5	3	2	2	4	3	3	3	1	3
46	3	3	1	3	3	3	3	1	3	3	2	2	2	1	3
47	2	3	2	2	4	4	4	1	3	3	3	3	3	1	2
48	2	2	1	2	3	3	3	1	2	2	2	2	2	1	2
49	1	3	1	2	3	3	3	2	3	2	2	3	3	1	2
50	3	2	2	2	4	4	4	1	2	3	4	3	2	2	3
51	2	2	1	3	4	4	4	1	3	3	3	2	3	1	3
52	2	2	1	2	3	3	3	1	2	2	2	2	2	1	2
53	1	3	1	2	3	3	3	2	3	2	2	3	3	1	2
54	3	2	2	2	4	4	4	1	2	3	4	3	2	2	3
55	2	2	1	3	4	4	4	1	3	3	3	2	3	1	3
56	2	3	1	3	4	5	4	2	3	3	4	3	4	2	2
57	2	3	2	3	4	5	3	2	2	4	3	3	3	1	3
58	3	3	1	3	3	3	3	1	3	3	2	2	2	1	3
59	2	3	1	3	4	5	4	2	3	3	4	3	4	2	2
60	2	3	2	3	4	5	3	2	2	4	3	3	3	1	3
61	3	3	1	3	3	3	3	1	3	3	2	2	2	1	3
62	2	3	2	2	4	4	4	1	3	3	3	3	3	1	2
63	2	2	1	2	3	3	3	1	2	2	2	2	2	1	2
64	1	3	1	2	3	3	3	2	3	2	2	3	3	1	2
65	3	2	2	2	4	4	4	1	2	3	4	3	2	2	3
66	2	2	1	3	4	4	4	1	3	3	3	2	3	1	3
67	2	2	1	2	3	3	3	1	2	2	2	2	2	1	2
68	1	3	1	2	3	3	3	2	3	2	2	3	3	1	2
69	3	2	2	2	4	4	4	1	2	3	4	3	2	2	3
70	2	2	1	3	4	4	4	1	3	3	3	2	3	1	3

71	3	2	2	2	4	4	4	1	2	3	4	3	2	2	3
72	2	2	1	3	4	4	4	1	3	3	3	2	3	1	3
73	2	2	1	2	3	3	3	1	2	2	2	2	2	1	2
74	1	3	1	2	3	3	3	2	3	2	2	3	3	1	2
75	3	2	2	2	4	4	4	1	2	3	4	3	2	2	3
76	2	2	1	3	4	4	4	1	3	3	3	2	3	1	3
77	2	2	1	3	4	4	4	1	3	3	3	2	3	1	3
78	2	3	1	3	4	5	4	2	3	3	4	3	4	2	2
79	2	3	2	3	4	5	3	2	2	4	3	3	3	1	3
80	3	3	1	3	3	3	3	1	3	3	2	2	2	1	3
81	2	3	1	3	4	5	4	2	3	3	4	3	4	2	2
82	2	3	2	3	4	5	3	2	2	4	3	3	3	1	3
83	3	3	1	3	3	3	3	1	3	3	2	2	2	1	3
84	2	3	2	2	4	4	4	1	3	3	3	3	3	1	2
85	2	2	1	2	3	3	3	1	2	2	2	2	2	1	2
86	1	3	1	2	3	3	3	2	3	2	2	3	3	1	2
87	3	2	2	2	4	4	4	1	2	3	4	3	2	2	3
88	2	2	1	3	4	4	4	1	3	3	3	2	3	1	3
89	2	2	1	3	4	4	4	1	3	3	3	2	3	1	3
90	2	3	1	3	4	5	4	2	3	3	4	3	4	2	2
91	2	3	2	3	4	5	3	2	2	4	3	3	3	1	3
92	3	3	1	3	3	3	3	1	3	3	2	2	2	1	3
93	2	3	1	3	4	5	4	2	3	3	4	3	4	2	2
94	2	3	2	3	4	5	3	2	2	4	3	3	3	1	3
95	3	3	1	3	3	3	3	1	3	3	2	2	2	1	3
96	2	3	2	2	4	4	4	1	3	3	3	3	3	1	2
97	2	2	1	2	3	3	3	1	2	2	2	2	2	1	2
98	1	3	1	2	3	3	3	2	3	2	2	3	3	1	2
99	3	2	2	2	4	4	4	1	2	3	4	3	2	2	3
100	2	2	1	3	4	4	4	1	3	3	3	2	3	1	3
101	2	2	1	2	3	3	3	1	2	2	2	2	2	1	2
102 103	3	3	2	2	3 4	3	3 4	2	3	2	2 4	3	3	2	3
104	2	2	1	3	3	3	3	1	3	3	3 2	2	3	1	3
105	1	3	1	2	3	3	3	2	3	2	2	3	3	1	2
107	3	2	2	2	4	4	4	1	2	3	4	3	2	2	3
107	2	2	1	3	4	4	4	1	3	3	3	2	3	1	3
109	2	3	2	3	4	5	3	2	2	4	3	3	3	1	3
110	3	3	1	3	3	3	3	1	3	3	2	2	2	1	3
111	2	3	1	3	4	5	4	2	3	3	4	3	4	2	2
111				,		ر									

113 3 3 1 3 3 3 1 3 3 2 2 1 3 3 3 3 3 3 1 2 2 2 1 2 3 3 3 1 2 2 2 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 3 3 3 2 3 3 1 2 2 2 1 2 3 3 3 1 2 2 2 1 1 2 1 2 2 2 1 1 2 1 2 2 2 1 1 2 1 2 2 2 2 1 1 2 2 2	112	2	3	2	3	4	5	3	2	2	4	3	3	3	1	3
The color of the	113	3	3	1	3	3	3	3	1	3	3	2	2	2	1	3
The content of the	114	2	3	2	2	4	4	4	1	3	3	3	3	3	1	2
117 3 2 2 2 4 4 4 1 2 3 4 3 2 2 3 1 3 3 3 2 3 1 3 3 3 2 3 1 3 3 3 2 3 1 3 3 3 2 2 2 2 1 2 2 2 2 1 2 2 2 2 1 2 3 3 3 1 2 2 2 2 4 4 4 1 2 3 4 3 2 2 2 2 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 3 1	115	2	2	1	2	3	3	3	1	2	2	2	2	2	1	2
118 2 2 1 3 4 4 4 1 3 3 3 2 3 1 2 120 1 3 1 2 2 2 2 2 2 1 2 121 3 2 2 2 2 4 4 4 1 2 3 3 1 2 121 3 2 2 2 4 4 4 1 2 3 4 3 2 2 3 3 1 2 2 3 1 3 3 3 2 2 2 3 1 3	116	1	3	1	2	3	3	3	2	3	2	2	3	3	1	2
119 2 2 1 2 3 3 3 1 2 2 2 2 1 2 120 1 3 1 2 3 3 3 2 3 2 2 2 3 3 1 2 121 3 2 2 2 4 4 4 1 2 3 4 3 2 2 3 1 3 122 2 2 1 3 4 4 4 1 3 3 3 1 3 1 3 1 3 1 3 1 3 1 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3	117	3	2	2	2	4	4	4	1	2	3	4	3	2	2	3
120 1 3 1 2 3 3 3 2 3 2 2 3 3 1 2 3 3 1 2 3 3 1 2 3 3 1 2 2 3 1 3 2 2 3 1 3 4 4 4 4 1 3 3 3 2 2 3 1 3 1 3 3 4 5 4 2 3 3 4 2 2 1 1 3 1 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 3 3	118	2	2	1	3	4	4	4	1	3	3	3	2	3	1	3
121 3 2 2 2 4 4 4 1 2 3 4 3 2 2 3 1 3 4 4 4 4 1 3 3 2 3 1 3 4 4 4 4 1 3 3 3 1 3 1 3 1 3 3 4 5 4 2 3 3 4 2 2 1 3 4 2 2 1 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3	119	2	2	1	2	3	3	3	1	2	2	2	2	2	1	2
122 2 2 1 3 4 4 4 1 3 3 2 3 1 3 4 5 4 2 3 3 4 3 4 2 2 1 3 4 5 4 2 3 3 4 3 4 2 2 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 4 4 2 2 4 4 4 4 1 3 3 3 1 2 2 2 1 3 3 3 3 3	120	1	3	1	2	3	3	3	2	3	2	2	3	3	1	2
123 2 3 1 3 4 5 4 2 3 3 4 3 4 2 2 124 2 3 2 3 4 5 3 2 2 4 3 3 3 1 3 125 3 3 1 3 3 3 1 3 3 2 2 2 1 3 126 2 3 1 3 4 5 4 2 3 3 4 2 2 127 2 3 2 3 4 5 3 2 2 4 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 2 2 2 1 1 3 1 2 2 2 1 1 3 1 2 2 2 <td< th=""><th>121</th><th>3</th><th>2</th><th>2</th><th>2</th><th>4</th><th>4</th><th>4</th><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>3</th><th>2</th><th>2</th><th>3</th></td<>	121	3	2	2	2	4	4	4	1	2	3	4	3	2	2	3
124 2 3 2 3 4 5 3 2 2 4 3 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 2 2 2 1 3 3 1 3 3 4 5 4 2 3 3 4 4 2 2 1 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 2 2 2 1 3 3 1 2 2 2 1 3 3 3 1 2 2 2 1 1 3 1 2 2 2 2 1	122	2	2	1	3	4	4	4	1	3	3	3	2	3	1	3
125 3 3 1 3 3 1 3 3 2 2 2 1 3 126 2 3 1 3 4 5 4 2 3 3 4 2 2 127 2 3 2 3 4 5 3 2 2 4 3 3 1 3 128 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 2 2 2 1 3 3 3 1 2 2 2 1 3 3 1 2 2 2 2 1 2 3 3 3 1 2 2 2 1 2 3 3 3 1 2 2 2	123	2	3	1	3	4	5	4	2	3	3	4	3	4	2	2
126 2 3 1 3 4 5 4 2 3 3 4 3 4 2 2 127 2 3 2 3 4 5 3 2 2 4 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 2 2 2 1 3 3 3 3 1 2 2 2 1 3 3 3 1 2 2 2 1 2 3 3 3 1 2 2 2 1 2 3 3 3 2 2 2 2 1 2 3 3 3 2 2 2 2 1 3 3 3 <th>124</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>3</th> <th>2</th> <th>2</th> <th>4</th> <th>3</th> <th>3</th> <th>3</th> <th>1</th> <th>3</th>	124	2	3	2	3	4	5	3	2	2	4	3	3	3	1	3
127 2 3 2 3 4 5 3 2 2 4 3 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3 2 2 2 1 3 3 3 1 2 2 2 2 1 3 3 3 1 2 2 2 2 1 2 3 3 3 1 2 2 2 1 2 3 3 1 2 2 2 1 2 3 3 1 2 2 2 1 2 3 3 3 2 2 2 1 2 3 3 1 2 2 2 1 3 3 1 2 2 2 1 3 4 4 4 1 2	125	3	3	1	3	3	3	3	1	3	3	2	2	2	1	3
128 3 3 1 3 3 1 3 3 2 2 2 1 3 3 1 3 3 3 3 1 2 2 2 2 1 3 3 3 1 2 2 2 2 2 1 2 3 1 2 2 2 2 3 3 3 1 2 2 2 2 3 3 3 1 2 2 2 2 1 2 3 3 3 1 2 2 2 2 1 2 3 3 3 1 2 2 2	126	2	3	1	3	4	5	4	2	3	3	4	3	4	2	2
129 2 3 2 2 4 4 4 1 3 3 3 3 1 2 130 2 2 1 2 3 3 3 1 2 2 2 2 1 2 131 1 3 1 2 3 3 3 2 2 2 2 1 2 132 3 2 2 2 4 4 4 1 2 3 4 3 2 2 3 3 1 2 2 3 3 1 2 2 3 1 3 3 2 2 2 2 1 2 3 3 1 2 2 2 1 2 3 3 3 2 2 2 1 2 3 3 3 1 2 2 2 2 3	_	2	3	2		4	5		2				3		1	
130 2 2 1 2 3 3 1 2 2 2 2 2 1 2 131 1 3 1 2 3 3 3 2 3 2 2 2 3 3 1 2 132 3 2 2 2 4 4 4 1 2 3 4 3 2 2 3 133 2 2 1 3 4 4 4 1 3 3 3 2 3 1 3 134 2 2 1 2 3 3 3 2 2 2 2 1 2 135 1 3 1 2 3 3 3 2 2 2 1 2 136 3 2 2 4 4 4 1 3		3		1		3	3								1	
131 1 3 1 2 3 3 2 3 2 2 3 3 1 2 132 3 2 2 2 4 4 4 4 1 2 3 4 3 2 2 3 1 3 2 2 1 3 3 3 3 2 2 2 2 2 1 3 3 3 3 2 2 2 2 2 1 2 3 3 3 1 2 2 2 2 1 2 3 3 3 1 2 2 2 2 1 2 3 3 3 1 2 2 2 1 2 3 3 3 2 2 2 1 2 3 3 3 2 2 2 3 3 1 3 3 3 1 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 </th <th></th> <th></th> <th></th> <th>2</th> <th></th>				2												
132 3 2 2 2 4 4 4 1 2 3 4 3 2 2 3 1 3 2 3 1 3 3 3 2 3 1 3 3 3 2 2 2 2 1 2 3 3 3 1 2 2 2 2 1 2 3 3 3 1 2 2 2 2 1 2 3 3 3 1 2 2 2 1 2 3 3 1 2 2 2 1 2 3 3 3 1 2 3 3 3 1 2 3 3 1 2 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3		2									2		2	-		
133 2 2 1 3 4 4 4 1 3 3 3 2 3 1 3 3 3 1 2 2 2 2 2 1 2 2 1 2 2 1 2 2 1 2 2 2 1 2 2 1 2 2 2 1 2 2 2 1 2 3 3 1 2 2 2 1 2 3 3 2 2 2 3 3 3 2 2 3 3 1 2 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3																
134 2 2 1 2 3 3 3 1 2 2 2 2 2 2 1 2 135 1 3 1 2 3 2 3 2 2 3 3 1 2 136 3 2 2 2 4 4 4 1 2 3 4 3 2 2 3 137 2 2 1 3 4 4 4 1 3 3 3 2 3 1 3 138 2 3 1 3 4 5 4 2 3 3 4 2 2 139 2 3 2 3 4 5 3 2 2 4 3 3 3 1 3 140 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3																
135 1 3 1 2 3 3 2 3 2 2 2 3 3 1 2 3 3 1 2 3 3 1 2 3 3 1 2 3 3 1 2 3 3 1 3 2 2 3 3 1 3 3 2 2 3 1 3 3 3 3 3 2 3 1 3 3 1 3																
136 3 2 2 2 4 4 4 1 2 3 4 3 2 2 3 1 3 1 3 2 2 1 3 4 4 4 4 1 3 3 3 2 3 1 3 3 1 3 3 3 2 2 4 3 3 4 2 2 2 4 3 3 4 2 2 2 4 3 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 1 3 3 3 1 3 3																
137 2 2 1 3 4 4 4 1 3 3 3 2 3 1 3 138 2 3 1 3 4 5 4 2 3 3 4 2 2 139 2 3 2 3 4 5 3 2 2 4 3 3 3 1 3 140 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 141 2 3 1 3 4 5 4 2 3 3 4 2 2 142 2 3 2 3 4 5 3 2 2 4 3 3 3 1 3 143 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 144 2 3 2 2 4 4 4	-													-		
138 2 3 1 3 4 5 4 2 3 3 4 3 4 2 2 139 2 3 2 3 4 5 3 2 2 4 3 3 3 1 3 140 3 3 1 3 3 3 1 3 3 2 2 2 1 3 141 2 3 1 3 4 5 4 2 3 3 4 2 2 142 2 3 2 2 4 4 2 2 2 4 3 3 3 1 3 143 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 2 2 2 1 3 1 2 2 2 2 1 3 1 2 2 2 <th></th>																
139 2 3 2 3 4 5 3 2 2 4 3 3 3 1 3 140 3 3 1 3 3 3 1 3 3 2 2 2 1 3 141 2 3 1 3 4 5 4 2 3 3 4 2 2 142 2 3 2 3 4 5 3 2 2 4 3 4 2 2 143 3 3 1 3 3 3 1 3 3 3 1 3 144 2 3 2 2 4 4 4 1 3 3 3 1 2 145 2 2 1 2 3 3 3 3 1 2 2 2 2 1 2 146 1 3 1 2 3 3																
140 3 3 1 3 3 1 3 3 2 2 2 1 3 141 2 3 1 3 4 5 4 2 3 3 4 2 2 142 2 3 2 3 4 5 3 2 2 4 3 3 3 1 3 143 3 3 1 3 3 3 1 3 3 2 2 2 1 3 144 2 3 2 2 4 4 4 1 3 3 3 1 2 145 2 2 1 2 3 3 3 1 2 2 2 2 1 2 146 1 3 1 2 3 3 3 2 3 3 1 2 147 3 2 2 2 4 4 4 1	-										-			-		
141 2 3 1 3 4 5 4 2 3 3 4 3 4 2 2 142 2 3 2 3 4 5 3 2 2 4 3 3 3 1 3 143 3 3 1 3 3 3 1 3 3 2 2 2 1 3 144 2 3 2 2 4 4 4 1 3 3 3 3 1 2 145 2 2 1 2 3 3 3 1 2 2 2 2 1 2 146 1 3 1 2 3 3 3 2 3 3 1 2 147 3 2 2 2 4 4 4 1 2 3 4 3 2 2 3 1 3 148 2																
142 2 3 2 3 4 5 3 2 2 4 3 3 3 1 3 143 3 3 1 3 3 1 3 3 2 2 2 1 3 144 2 3 2 2 4 4 4 1 3 3 3 3 1 2 145 2 2 1 2 3 3 3 1 2 2 2 2 1 2 146 1 3 1 2 3 3 3 2 3 3 1 2 147 3 2 2 2 4 4 4 1 2 3 4 3 2 2 3 1 2 148 2 2 1 3 3 3 1 2 2 2 2 1 2 150 1 3 1 2																
143 3 3 1 3 3 1 3 3 2 2 2 1 3 144 2 3 2 2 4 4 4 1 3 3 3 3 1 2 145 2 2 1 2 3 3 3 1 2 2 2 2 1 2 146 1 3 1 2 3 3 2 3 2 2 2 3 3 1 2 147 3 2 2 2 4 4 4 1 2 3 4 3 2 2 3 1 3 2 3 1 3 2 3 1 3 3 3 1 3 3 3 2 2 3 3 1 2 2 3 3 1 3 3 3 2 3 3 1 3 3 3 3 3																
144 2 3 2 2 4 4 4 1 3 3 3 3 1 2 145 2 2 1 2 3 3 3 1 2 2 2 2 2 1 2 146 1 3 1 2 3 3 2 3 2 2 3 3 1 2 147 3 2 2 2 4 4 4 4 1 2 3 4 3 2 2 3 148 2 2 1 3 3 3 1 2 2 2 2 1 3 149 2 2 1 2 3 3 3 1 2 2 2 2 1 2 150 1 3 1 2 3 3 2 3 3 1 2	_													ļ		
145 2 2 1 2 3 3 3 1 2 2 2 2 2 2 1 2 146 1 3 1 2 3 3 2 3 2 2 2 3 3 1 2 147 3 2 2 2 4 4 4 1 2 3 4 3 2 2 3 148 2 2 1 3 4 4 4 4 1 3 3 3 2 3 1 3 149 2 2 1 2 3 3 3 1 2 2 2 2 2 1 2 150 1 3 1 2 3 3 2 3 3 1 2														ļ		
146 1 3 1 2 3 3 2 3 2 2 3 3 1 2 147 3 2 2 2 4 4 4 1 2 3 4 3 2 2 3 148 2 2 1 3 4 4 4 1 3 3 3 2 3 1 3 149 2 2 1 2 3 3 3 1 2 2 2 2 2 1 2 150 1 3 1 2 3 3 2 3 3 1 2	-													ł		
147 3 2 2 2 4 4 4 1 2 3 4 3 2 2 3 148 2 2 1 3 4 4 4 1 3 3 3 2 3 1 3 149 2 2 1 2 3 3 3 1 2 2 2 2 2 1 2 150 1 3 1 2 3 3 2 3 2 3 3 1 2																
148 2 2 1 3 4 4 4 1 3 3 3 2 3 1 3 149 2 2 1 2 3 3 3 1 2 2 2 2 2 2 1 2 150 1 3 1 2 3 3 2 3 2 2 2 3 3 1 2																
149 2 2 1 2 3 3 3 1 2 2 2 2 2 1 2 150 1 3 1 2 3 3 2 3 2 2 2 3 3 1 2														-		
150 1 3 1 2 3 3 3 2 3 2 2 3 3 1 2																
						l										
														ł		
152 2 2 1 3 4 4 4 1 3 3 3 2 3 1 3	-															

153	2	3	1	3	4	5	4	2	3	3	4	3	4	2	2
154	2	3	2	3	4	5	3	2	2	4	3	3	3	1	3
155	3	3	1	3	3	3	3	1	3	3	2	2	2	1	3
156	2	3	1	3	4	5	4	2	3	3	4	3	4	2	2
157	2	3	2	3	4	5	3	2	2	4	3	3	3	1	3
158	3	3	1	3	3	3	3	1	3	3	2	2	2	1	3
159	2	3	2	2	4	4	4	1	3	3	3	3	3	1	2
160	2	2	1	2	3	3	3	1	2	2	2	2	2	1	2
161	1	3	1	2	3	3	3	2	3	2	2	3	3	1	2
162	3	2	2	2	4	4	4	1	2	3	4	3	2	2	3
163	2	2	1	3	4	4	4	1	3	3	3	2	3	1	3
164	2	2	1	2	3	3	3	1	2	2	2	2	2	1	2
165	1	3	1	2	3	3	3	2	3	2	2	3	3	1	2
166	3	2	2	2	4	4	4	1	2	3	4	3	2	2	3
167	2	2	1	3	4	4	4	1	3	3	3	2	3	1	3
168	2	3	1	3	4	5	4	2	3	3	4	3	4	2	2
169	2	3	2	3	4	5	3	2	2	4	3	3	3	1	3
170	3	3	1	3	3	3	3	1	3	3	2	2	2	1	3
171	2	3	1	3	4	5	4	2	3	3	4	3	4	2	2
172	2	3	2	3	4	5	3	2	2	4	3	3	3	1	3
173	3	3	1	3	3	3	3	1	3	3	2	2	2	1	3
174	2	3	2	2	4	4	4	1	3	3	3	3	3	1	2
175	2	2	1	3	4	4	4	1	3	3	3	2	3	1	3
176	2	3	1	3	4	5	4	2	3	3	4	3	4	2	2
177	2	3	2	3	4	5	3	2	2	4	3	3	3	1	3
178	3	3	1	3	3	3	3	1	3	3	2	2	2	1	3
179	2	3	1	3	4	5	4	2	3	3	4	3	4	2	2
180	2	3	2	3	4	5	3	2	2	4	3	3	3	1	3
181	3	3	1	3	3	3	3	1	3	3	2	2	2	1	3
182	2	3	2	2	4	4	4	1	3	3	3	3	3	1	2
183	2	3	1	3	4	5	4	2	3	3	4	3	4	2	2
184	2	3	2	3	4	5	3	2	2	4	3	3	3	1	3
185	3	3	1	3	3	3	3	1	3	3	2	2	2	1	3
186	2	3	1	3	4	5	4	2	3	3	4	3	4	2	2
187	2	3	2	3	4	5	3	2	2	4	3	3	3	1	3
188	2	3	1	3	4	5	4	2	3	3	4	3	4	2	2

	CALIDAD DE VIDA ESCALA DE MUY PUEVO PROULAD MUY												
[A]			ALA DICI			MUY BUENO	BUENO	REGI	JLAR		MALO	MUY MALO	
ENCUEST			CIO DES		SI		URBANOS Y MIENTOS	МО	VILID	OAD	SEGUR	IDAD	
NUMERO DE ENCUESTA	PREGUNTA 1	PREGUNTA 2	PREGUNTA 3	PREGUNTA 4	PREGUNTA 5	PREGUNTA 6	PREGUNTA 7	PREGUNTA 8	PREGUNTA 9	PREGUNTA 10	PREGUNTA 11	PREGUNTA 12	
1	1	4	1	3	2	3	4	3	3	1	2	1	
2	1	5	2	5	3	4	5	4	3	2	3	2	
3	2	5	1	4	2	3	4	3	4	2	2	1	
4	2	4	1	3	2	4	5	3	3	1	2	1	
5	1	5	2	3	3	3	4	4	3	1	2	2	
6	1	4	1	4	3	3	5	4	3	2	3	1	
7	2	5	2	4	2	3	5	3	3	1	2	1	
8	1	4	1	3	2	4	4	3	3	2	2	1	
9	2	5	2	3	3	4	4	3	4	1	3	1	
10	2	4	1	5	3	4	5	4	4	2	2	1	
11	1	4	1	3	2	3	4	3	3	1	2	1	
12	1	5	2	5	3	4	5	4	3	2	3	2	
13	2	5	1	4	2	3	4	3	4	2	2	1	
14	2	4	1	3	2	4	5	3	3	1	2	1	
15	1	5	2	3	3	3	4	4	3	1	2	2	
16	1	4	1	4	3	3	5	4	3	2	3	1	
17	2	3	1	3	2	4	5	3	3	1	2	1	
18	1	5	2	3	3	3	4	4	3	1	2	2	
19	1	4	1	4	3	3	5	4	3	2	3	1	
20	2	5	2	4	2	3	5	3	3	1	2	1	
21	1	4	1	3	2	4	4	3	3	2	2	1	
22	1	4	1	3	2	4	4	3	3	2	2	1	
23	2	5	2	3	3	4	4	3	4	1	3	1	
24	2	4	1	5	3	4	5	4	4	2	2	1	
25	1	4	1	3	2	4	4	3	3	2	2	1	
26	2	5	2	3	3	4	4	3	4	1	3	1	
27	2	4	1	5	3	4	5	4	4	2	2	1	
28	1	4	1	4	3	3	5	4	3	2	3	1	
29	2	5	2	4	2	3	5	3	3	1	2	1	

31 2 3 1 3 2 4 5 3 3 32 1 5 2 3 3 4 4 3 33 1 4 1 4 3 3 5 4 3 34 2 5 2 4 2 3 5 3 3 35 1 4 1 3 2 4 4 3 3 36 2 5 2 3 3 4 4 3 4 37 2 4 1 5 3 4 5 4 4	1 1 2 1 2 1 2 2 2 2	2 2 3 2 2 3 2 3	1 2 1 1 1 1
33 1 4 1 4 3 3 5 4 3 34 2 5 2 4 2 3 5 3 3 35 1 4 1 3 2 4 4 3 3 36 2 5 2 3 3 4 4 3 4	2 1 2 1 2 2	3 2 2 3 2	1 1 1 1
34 2 5 2 4 2 3 5 3 3 35 1 4 1 3 2 4 4 3 3 36 2 5 2 3 3 4 4 3 4	1 2 1 2 2	2 2 3 2	1 1 1
35 1 4 1 3 2 4 4 3 3 36 2 5 2 3 3 4 4 3 4	2 1 2 2	2 3 2	1
36 2 5 2 3 3 4 4 3 4	1 2 2	3 2	1
	2	2	
37 2 4 1 5 3 4 5 4 4	2	1	1
		3	_
38 1 5 2 5 3 4 5 4 3	2		2
39 2 5 1 4 2 3 4 3 4		2	1
40 2 4 1 3 2 4 5 3 3	1	2	1
41 1 5 2 3 3 3 4 4 3	1	2	2
42 1 4 1 3 2 4 4 3 3	2	2	1
43 2 5 2 3 3 4 4 3 4	1	3	1
44 2 4 1 5 3 4 5 4 4	2	2	1
45 1 5 2 3 3 4 4 3	1	2	2
46 1 4 1 4 3 3 5 4 3	2	3	1
47 2 5 2 4 2 3 5 3 3	1	2	1
48 1 4 1 3 2 4 4 3 3	2	2	1
49 1 4 1 3 2 3 4 3 3	1	2	1
50 1 5 2 5 3 4 5 4 3	2	3	2
51 2 5 1 4 2 3 4 3 4	2	2	1
52 2 3 1 3 2 4 5 3 3	1	2	1
53 1 5 2 3 3 3 4 4 3	1	2	2
54 1 4 1 3 2 4 4 3 3	2	2	1
55 2 5 2 3 3 4 4 3 4	1	3	1
56 2 4 1 5 3 4 5 4 4	2	2	1
57 2 4 1 3 2 4 5 3 3	1	2	1
58 1 5 2 3 3 3 4 4 3	1	2	2
59 1 4 1 4 3 3 5 4 3 60 2 5 2 4 2 3 5 3 3	2	3 2	1
60 2 5 2 4 2 3 5 3 3 61 1 4 1 3 2 4 4 3 3	2	2	1
62 1 4 1 3 2 4 4 3 3	2	2	1
63 2 5 2 3 3 4 4 3 4	1	3	1
64 2 4 1 5 3 4 5 4 4	2	2	1
65 1 5 2 5 3 4 5 4 3	2	3	2
66 2 5 1 4 2 3 4 3 4	2	2	1
67 2 4 1 3 2 4 5 3 3	1	2	1
68 1 5 2 3 3 3 4 4 3	1	2	2
69 1 4 1 4 3 3 5 4 3	2	3	1
70 1 3 1 3 2 4 4 3 3	2	2	1

71	2	5	2	3	3	4	4	3	4	1	3	1 1
72	2	4	1	5	3	4	5	4	4	2	2	1
73	1	5	2	3	3	3	4	4	3	1	2	2
74	1	4	1	4	3	3	5	4	3	2	3	1
75	2	5	2	4	2	3	5	3	3	1	2	1
76	1	4	1	3	2	4	4	3	3	2	2	1
77	1	5	2	5	3	4	5	4	3	2	3	2
78	2	5	1	4	2	3	4	3	4	2	2	1
79	2	4	1	3	2	4	5	3	3	1	2	1
80	1	5	2	3	3	3	4	4	3	1	2	2
81	1	4	1	4	3	3	5	4	3	2	3	1
82	2	4	1	3	2	4	5	3	3	1	2	1
83	1	5	2	3	3	3	4	4	3	1	2	2
84	1	4	1	4	3	3	5	4	3	2	3	1
85	2	5	2	4	2	3	5	3	3	1	2	1
86	1	4	1	3	2	4	4	3	3	2	2	1
87	2	5	2	3	3	4	4	3	4	1	3	1
88	2	3	1	5	3	4	5	4	4	2	2	1
89	1	5	2	3	3	3	4	4	3	1	2	2
90	1	4	1	4	3	3	5	4	3	2	3	1
91	2	5	2	4	2	3	5	3	3	1	2	1
92	1	4	1	3	2	4	4	3	3	2	2	1
93	2	5	2	3	3	4	4	3	4	1	3	1
94	2	4	1	5	3	4	5	4	4	2	2	1
95	1	5	2	5	3	4	5	4	3	2	3	2
96	2	5	1	4	2	3	4	3	4	2	2	1
97	2	3	1	3	2	4	5	3	3	1	2	1
98	1	5	2	3	3	3	4	4	3	1	2	2
99	1	4	1	4	3	3	5	4	3	2	3	1
100	1	4	1	3	2	4	4	3	3	2	2	1
101	2	5	2	3	3	4	4	3	4	1	3	1
102	2	4	1	5	3	4	5	4	4	2	2	1
103	2	4	1	3	2	4	5	3	3	1	2	1
104	1	3	2	3	3	3	4	4	3	1	2	2
105	1	4	1	4	3	3	5	4	3	2	3	1
106	2	5	2	4	2	3	5	3	3	1	2	1
107	1	3	1	3	2	4	4	3	3	2	2	1
108	2	5	2	3	3	4	4	3	4	1	2	1
109	2	4	1	5	3	4	5	4	4	2		1
110	1	5	2	5	3	4		2	3	2	3	2
111	2	3	1	4	2	3	4	3	4	2	2	1

112	2	4	1	3	2	4	5	3	3	1	2	1 1
113	1	5	2	3	3	3	4	4	3	1	2	2
114	1	4	1	3	2	4	4	3	3	2	2	1
115	2	5	2	3	3	4	4	3	4	1	3	1
116	2	3	1	5	3	4	5	4	4	2	2	1
117	2	4	1	3	2	4	5	3	3	1	2	1
118	1	5	2	3	3	3	4	4	3	1	2	2
119	1	4	1	4	3	3	5	4	3	2	3	1
120	2	5	2	4	2	3	5	3	3	1	2	1
121	1	4	1	თ	2	4	4	3	3	2	2	1
122	2	4	1	3	2	4	5	3	3	1	2	1
123	1	5	2	3	3	3	4	4	3	1	2	2
124	1	4	1	4	3	3	5	4	3	2	3	1
125	2	5	2	4	2	3	5	3	3	1	2	1
126	1	3	1	3	2	4	4	3	3	2	2	1
127	2	5	1	4	2	3	4	3	4	2	2	1
128	2	4	1	3	2	4	5	3	3	1	2	1
129	1	5	2	3	3	3	4	4	3	1	2	2
130	1	4	1	4	3	3	5	4	3	2	3	1
131	2	4	1	3	2	4	5	3	3	1	2	1
132	1	3	2	3	3	3	4	4	3	1	2	2
133	1	4	1	4	3	3	5	4	3	2	3	1
134	2	5	2	4	2	3	5	3	3	1	2	1
135	1	4	1	3	2	4	4	3	3	2	2	1
136	2	5	2	4	2	3	5	3	3	1	2	1
137	1	4	1	3	2	3	4	3	3	1	2	1
138	1	5	2	5	3	4	5	4	3	2	3	2
139	2	5	1	4	2	3	4	3	4	2	2	1
140	2	4	1	3	2	4	5	3	3	1	2	1
141	1	5	2	3	3	3	4	4	3	1	2	2
142	1	4	1	4	3	3	5	4	3	2	3	1
143	2	4	1	3	2	4	5	3	3	1	2	1
144	1	5	2	3	3	3	4	4	3	1	2	2
145	1	4	1	4	3	3	5	4	3	2	3	1
146	2	5	2	3	2	3	4	3	3	2	2	1
147 148	2	3	2	4	2	3	5	3	3	1	2	1
148	1	4	1	3	2	3	4	3	3	1	2	1
150	1	5	2	5	3	4	5	4	3	2	3	2
151	2	5	1	4	2	3	4	3	4	2	2	1
\vdash									-			
152	2	4	1	3	2	4	5	3	3	1	2	1

153	1	5	2	3	3	3	4	4	3	1	2	2
154	1	4	1	4	3	3	5	4	3	2	3	1
155	2	5	2	4	2	3	5	3	3	1	2	1
156	2	4	1	3	2	4	5	3	3	1	2	1
157	1	5	2	3	3	3	4	4	3	1	2	2
158	1	4	1	4	3	3	5	4	3	2	3	1
159	2	5	2	4	2	3	5	3	3	1	2	1
160	1	3	1	3	2	4	4	3	3	2	2	1
161	1	5	2	5	3	4	5	4	3	2	3	2
162	2	5	1	4	2	3	4	3	4	2	2	1
163	2	4	1	3	2	4	5	3	3	1	2	1
164	1	5	2	3	3	3	4	4	3	1	2	2
165	1	3	1	4	3	3	5	4	3	2	3	1
166	2	5	2	4	2	3	5	3	3	1	2	1
167	2	4	1	3	2	4	5	3	3	1	2	1
168	1	5	2	3	3	3	4	4	3	1	2	2
169	1	4	1	4	3	3	5	4	3	2	3	1
170	2	5	2	4	2	3	5	3	3	1	2	1
171	1	4	1	3	2	4	4	3	3	2	2	1
172	1	4	1	3	2	3	4	3	3	1	2	1
173	1	5	2	5	3	4	5	4	3	2	3	2
174	2	5	1	4	2	3	4	3	4	2	2	1
175	2	4	1	3	2	4	5	3	3	1	2	1
176	1	5	2	3	3	3	4	4	3	1	2	2
177	1	4	1	4	3	3	5	4	3	2	3	1
178	2	5	2	4	2	3	5	3	3	1	2	1
179	2	4	1	3	2	4	5	3	3	1	2	1
180	1	3	2	3	3	3	4	4	3	1	2	2
181	1	4	1	4	3	3	5	4	3	2	3	1
182	2	5	2	4	2	3	5	3	3	1	2	1
183	1	4	1	3	2	4	4	3	3	2	2	1
184	1	3	1	3	2	3	4	3	3	1	2	1
185	1	5	2	5	3	4	5	4	3	2	3	2
186	2	5	1	4	2	3	4	3	4	2	2	1
187	2	3	1	3	2	4	5	3	3	1	2	1
188	1	5	2	3	3	3	4	4	3	1	2	2

ANEXO 7

PANEL FOTOGRAFICO DEL INSTRUMENTO APLICADO











ANEXO 8 14.1 PROYECTO APLICATIVO

UNIVERSIDAD PERUANA LOS ANDES FACULTAD DE INGENIERÍA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA



MEMORIA DESCRIPTIVA

PROPUESTA DE DISEÑO URBANO

Regeneración de la calidad de vida en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida - El Tambo - 2024

PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE: ARQUITECTO

PRESENTADO POR:

Bach. Arq.: BARRIAL GUILLEN, Mauro

Líneas de investigación institucional:

TRANSPORTE Y URBANISMO

HUANCAYO – PERÚ 2024

INDICE

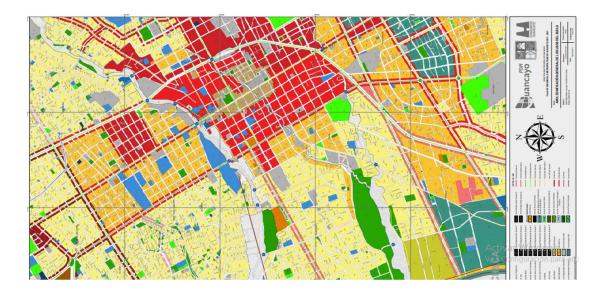
1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	176
1.1 ARBOL DE CAUSAS Y EFECTOS	180
1.2ARBOL DE MEDIOS Y FINES	181
1.3 DETEMINACION DEL PROYECTO COMO MEDIO FUNDAMENTAL	182
2 JUSTIFICACION	183
3. ANÁLISIS DEL SISTEMA DE CONDICIONANTES	185
3.1 ESTUDIO DE OBJETO	185
3.2.1 DEFINICIONES	185
3.2.1 ANÁLISIS DEL REFERENTE	187
3.2.1.1 PROYECTO REGENERACIÓN DEL BORDE URBANO DEL RÍO RÍMA (2022)	
4 ANÁLISIS DEL TERRITORIO DEL DISTRITO DE EL TAMBO	195
4.1 ESTUDIO DEL CONTEXTO FÍSICO ESPACIAL DE LA CIUDAD	196
<u>5</u> ANÁLISIS DEL MEDIO Y DEL CONTEXTO DEL SECTOR	197
5.1 ANÁLISIS DEL SISTEMA VIAL	197
6. ANÁLISIS DEL LUGAR	197
6.1SITUACIÓN ACTUAL	198
6.2 EMPLAZAMIENTO DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN	205
6.3 ANÁLISIS DEL USUARIO	206
6.4 ANÁLISIS ANTROPOMÉTRICO	208
7_ESTRATEGIAS DEL PROYECTO	216
7.1 PROPUESTA DE PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	217
7.2 OBJETIVO DEL PROYECTO	218
8 ESTUDIO DE LA NORMATIVIDAD	219
9 GESTACION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO	228
9.1 IDEA GENERATRIZ	228
9.2 IDEA DIRECTRIZ	228
9.3 IDEA RECTORA	228
10 CONCEPTO ARQUITECTONICO	229
10.1 PROPUESTA DE DISEÑO URBANO	229
10.2 CONCEPTUALIZACION DE LA PROPUESTA	230
<u>10.3 PLANOS</u>	230
10.3.1 PLANO ZONIFICACION DE SUELOS	231
10.3.2 PLANO VIAL	232
10.3.3 CARACTERIZACION	233

10.3.4 DIAGNOSTICO ACTUAL	234
10.3.5 PLANTEAMIENTO GENERAL	235
	236
10.3.7 DETALLE GENERAL DEL DISEÑO URBANO	237
10.3.8 DETALLE GENERAL DEL DISEÑO URBANO	238
11 CRITERIOS DE DISEÑO QUE ADOPTAMOS PARA MEJORA LA RELACIANTRE LA REGENRACION URBANA Y CALIDAD DE VIDA	239
12. PLANOS DEL DISEÑO URBANO	<u>.</u> 246
<u>FOTOS</u>	259

1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

El espacio público está en la esencia de lo urbano, desde la antigüedad hasta nuestros días, es el espacio de encuentro y el intercambio, enriquece las practicas urbanas y alienta la participación de los ciudadanos y su interés por las cuestiones comunitarias. (Raquel Perahia, 2007).

El desarrollo de una ciudad, se mide por los ingresos que posee y por la calidad de sus espacios públicos, a partir de estrategias de intervención que la ciudad adopta para recuperar y mejorar espacios como calles, plazas, anfiteatros, losas deportivas, jardines, alamedas, malecones y similares, y estas estrategias se reflejan en la calidad de vida de los ciudadanos. (Jaime Lerner, 2011).



Fuente: Plan de Desarrollo Metropolitano de Huancayo 2017-2037

En la propuesta se pretende desarrollar estrategias de intervención, que permitan mejorar los niveles de regeneración urbana del espacio público del Sector 8 de Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, con el propósito de realizar una propuesta de diseño urbano que sea adecuado y de esta manera sirva como un modelo

de intervención para lograr la mejora del espacio público, que sea de calidad y para lograr la mejora del desarrollo de actividades y usos de los pobladores del Sector 8.

La intervención realizada toma en cuenta las deficiencias y potencialidades con las que cuenta el espacio a diseñar, valorando las características que cuenta dicho espacio público, con la idea de alcanzar un nivel considerable de mejora, para el uso y disfrute de los pobladores del sector. El proyecto se concibe a partir de los resultados obtenidos en el trabajo de investigación, resultando la deficiencia de la regeneración urbana de los espacios públicos en relación a la calidad de vida urbana de los pobladores del Sector 8.

La ciudad de Huancayo, cuenta con un potencial en cuanto al desarrollo y crecimiento a partir de las actividades económicas que se dan, y que se complementan con aspectos físicos, sociales, culturales y ambientales que se relacionan directamente con el fortalecimiento del territorio, éstos aspectos y potenciales se deben reflejar en la mejora de la calidad de vida urbana de sus habitantes.

El objetivo principal de esta investigación es examinar la noción de regeneración urbana del espacio público y su impacto en la calidad general de la vida urbana. Este examen se realizará profundizando en varias dimensiones, como la presencia de espacios verdes, la disponibilidad de servicios y equipamientos urbanos, la eficiencia de la movilidad y el nivel de seguridad. A través de la evaluación de estos aspectos, será posible evaluar el estado actual de la regeneración urbana del espacio público en relación con la gestión municipal, así como identificar el potencial y los desafíos que presenta en el corto, mediano y largo plazo. En última instancia,

los hallazgos de esta investigación informarán el desarrollo de acciones estratégicas que pueden servir como base para la planificación urbana en la ciudad de El Tambo.

De esa manera, se plantea una intervención del espacio público a nivel de diseño urbano, recuperando y mejorando los espacios públicos que conforman el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida – El Tambo, caracterizada por la presencia y diversidad de espacios recreativos, ecológica, áreas de juegos y espacios de servicios representativos en el sector 8.

Por lo tanto, se vuelve imperativo comprender la correlación entre estas dos variables de estudio. Esta comprensión es crucial para dotar a la ciudad de espacios públicos de alto calibre, capaces de satisfacer las necesidades de sus habitantes y facilitar las actividades que realizan. Al hacerlo, el objetivo es cultivar un sentido de satisfacción entre los residentes, lo que se traduce en una mayor participación social, una disminución de los sentimientos de inseguridad, un mayor sentido de pertenencia, una identidad vecinal y un espíritu comunitario más fuertes, un impulso en el turismo y los negocios locales, y una mayor consideración por el medio ambiente.

Es por eso, que se busca intervenir desde una perspectiva colectiva, la cual se pueda mantener en el tiempo y la cual sirva para la resolución de las problemáticas que tiene el área de estudio.

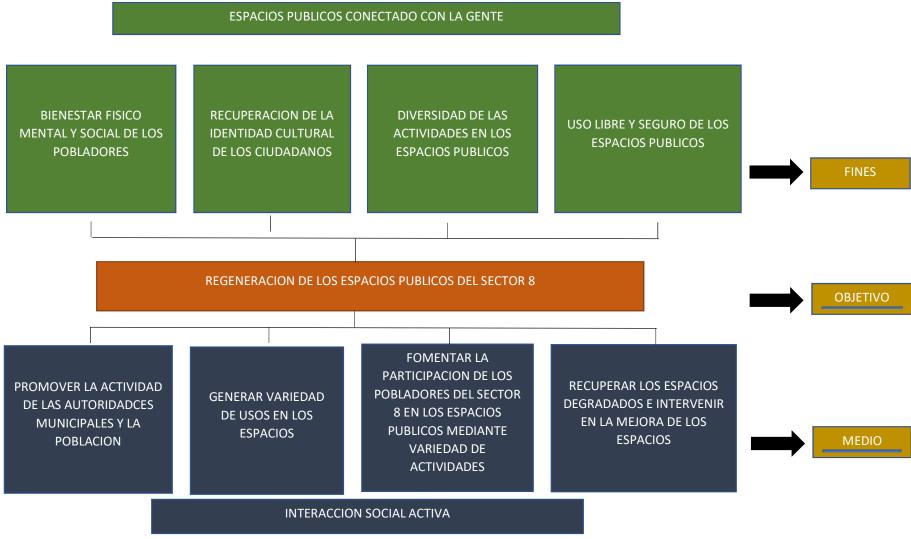
Las consideraciones físicas, sociales, culturales y ambientales dentro de la ciudad de Huancayo, requieren la planificación a corto, mediano y largo plazo, para que puedan recuperarse progresivamente, a través de la aplicación de las herramientas de gestión del Plan de Desarrollo Metropolitano, es por esto, que se propone el proyecto aplicativo de regeneración urbano del espacio público, en

cumplimiento a las normativas establecidas de la Ley de Gestión y protección de los espacios públicos y del reglamento de acondicionamiento territorial y desarrollo urbano sostenible, del decreto supremo 012-2022-Vivienda.

1.1 ARBOL DE CAUSAS Y EFECTOS

ESPACIOS PUBLICOS DESCONECTADOS DE LA GENTE PERDIDA DE LUGARES DE BAJA CALIDAD DE VIDA DE PERDIDA DE IDENTIDAD **ACTIVIDADES SOCIALES** ENCUENTRO PARA EL LIBRE LOS POBLADORES DEL DE LA CULTURA DEL **INMERSOS EN UN** DESARROLLO DE SECTOR 8 **POBLADOR** PROCESO DE EXTINCION **ACTIVIDADES SOCIALES EFECTO** DEGRADACION DE LOS ESPACIOS PUBLICOS SIENDO MARGINADOS Y LLENO DE INSEGURIDAD EN EL SECTOR 8 ASENTAMIENTO HUMANO JUSTICIA PAZ Y VIDA PROBLEMA DESCUIDO, POCO INTERES POCO FOMENTO DEL DE LAS AUTORIDADES **AUMENTO DE INSEGURIDAD** MUNICIPALES EN EL CUIDADO DE LOS POCA VARIEDAD DE **ESPACIOS PUBLICOS ESPACIOS SIENDO** MANTENIMIENTO Y **USOS Y ACTIVIDADES REVITALIZACION DE LOS** SIENDO DEGRADADOS MARGINADOS CAUSA **ESPACIOS DEGRADADOS** CON EL PASO DEL TIEMPO **EN EL SECTO 8 FALTA DE INTERACCION SOCIAL**

1.2 ARBOL DE MEDIOS Y FINES



1.3 DETEMINACION DEL PROYECTO COMO MEDIO FUNDAMENTAL

El objetivo principal de este proyecto es iniciar el proceso de revitalización del espacio público degradado del Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida. Al hacerlo, pretende mejorar directa y significativamente las condiciones generales de vida urbana de los residentes del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida.

OBJETIVO



REVITALIZACION DEL ESPACIO PUBLICO COMO MEDIO DE REGENRACION URBANA DEL SECTOR 8

OBJETIVO ESPECIFICOS



REVITALIZAR Y GENERAR ESPACIOS PUBLICOS DIGNOS Y DE CALIDAD

GENERAR ESPACIOS PUBLICOS DE VARIEDAD

FOMENTAR LA CONVIVENCIA, LA SOSTENIBILIDAD SOCIAL, AMBIENTAL Y ECONOMICA

RESULTADOS



LOGRAR EL BIENESTAR FISICO MENTAL Y SOCIAL DE LOS POBLADORES

AUMENTO DE LA RELACIONES SOCIALES ENTRE LOS POBLADORES DEL SECTOR

SENTIDO DE PERTENENCIA DE LOS POBLADORES

ACTIVIDADES



TRATAMIENTO DE AREAS VERDES

INCORPORACION DE AREAS PARA NIÑOS, JOVENE Y ADULTOS

IMPLEMENTACION Y MEJORAMIENTO DEL MOBOLIARIO URBANO

MEJORAMIENTO DEL SISTEMA VIAL

MEJORAMIENTO DE LOS ESPACIOS DEGRADADOS

IMPLEMENTACION DE UNA ALAMEDA PEATONAL COMO EJE ESTRUCTURADOS DE LOS ESPACIOS PUBLICOS

2. JUSTIFICACION

El crecimiento acelerado y desorganizado de las ciudades ha generado serios problemas en la calidad de vida de los habitantes, sobre todo en asentamientos urbanos que no han contado con una planificación adecuada. En el caso específico del Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, en El Tambo – Huancayo, se observan deficiencias en la infraestructura pública, la accesibilidad, la disponibilidad de áreas verdes, y la seguridad, factores que impactan directamente en el bienestar de la población.

Este proyecto de regeneración urbana busca revertir estas problemáticas a través de un enfoque integral que incluye el tratamiento y rehabilitación de áreas verdes, la mejora de la infraestructura vial, el incremento de la accesibilidad para peatones y ciclistas, y la implementación de equipamientos urbanos que promuevan un uso eficiente de los espacios públicos. Estas acciones no solo contribuyen a la sostenibilidad ambiental, sino también al fomento de la cohesión social, la seguridad, y el desarrollo comunitario.

La importancia de este proyecto radica en su capacidad para mejorar la calidad de vida de los habitantes del Sector 8. La regeneración urbana no solo transforma el entorno físico, sino que también impulsa la revitalización económica y social de la comunidad. A través de la participación ciudadana y la colaboración entre las autoridades locales, se busca crear espacios más inclusivos, seguros, y sostenibles, que respondan a las necesidades de la población.

En este sentido, el proyecto está alineado con las políticas de desarrollo urbano sostenible y la promoción de ciudades más habitables. Se espera que los

beneficios no solo sean visibles a corto plazo, sino que generen un impacto duradero en la mejora del entorno urbano y en la percepción de bienestar de los habitantes.

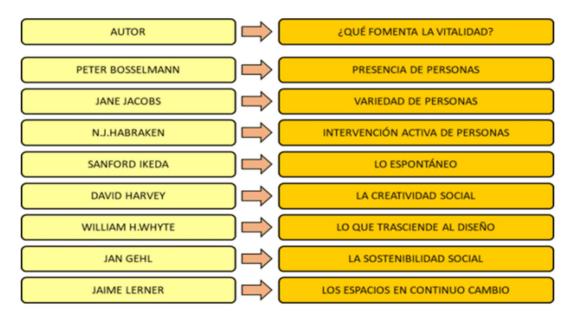
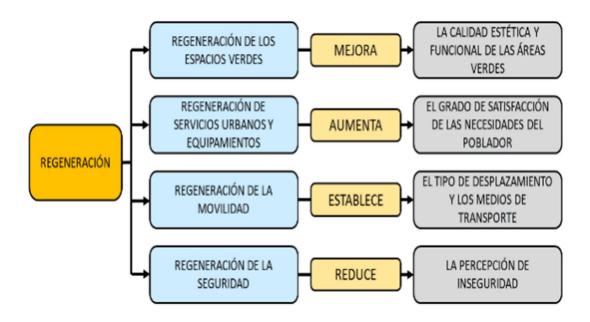


Tabla 1: Aspectos que fomentan la vitalidad urbana según distintos estudiosos de la ciudad



Fuente: Marcos Salazar, Deyvid de la cruz "REGENERACION DEL ESPACIO PUBLICO Y CALIDAD DE VIDA URBANA EN EL CERRITO DE LA LIBERTAD – HUANCAYO 2022"

De esta manera la intención es hacer del espacio intervenido un espacio más amigable que contribuya a la sostenibilidad de la ciudad, reconvirtiéndolo en el hito más importante para el desarrollo de las expresiones culturales, recreativas y complementarias de los pobladores de Huancayo.

3. Análisis del sistema de condicionantes

3.1.Estudio de Objeto

3.2.1. Definiciones

a) Regeneración del espacio publico

Para (Couch y otros, 2009) Es la actuación integrada y exhaustiva que conduzca a la resolución de problemas urbanos, buscando una solución perdurable en ámbitos económicos, físicos, sociales y ambientales del área sujeta a la transformación, permitiendo la reaparición de actividades funcionales, sociales y económicas en áreas concretas de estudio donde se han perdido, así como también la restauración de la inclusión social y mayor diversidad y equidad del aspecto medioambiental en el área donde estos aspectos hayan desaparecido. (p.2).

La regeneración busca la recuperación de un área diseñada y destinada a un cierto punto de utilidad, para lo cual nuestro sector de estudio es fundamental para el desarrollo de toda la localidad.

Para (Borja y otros,2001) la regeneración del espacio público cubre diferentes tipos de actuaciones a nivel macro, la recuperación de centros históricos en proceso de degradación a través de apertura de calles y plazas de encuentro, equipamientos culturales, reconversión de vías urbanas, transformación en zona de peatones y mejora de calles existentes y a nivel micro como la animación del espacio público a

través del juego y el comercio, ajardinado e implantación de vegetación, mobiliario urbano e iluminación que se convierten en espacios públicos de uso colectivo y que brindan calidad de vida a los pobladores.

b) Vitalidad en el espacio publico

El concepto de vitalidad es crucial para garantizar la regeneración continua y el bienestar de una ciudad. Su importancia radica en su énfasis en las personas mismas, más que en la estética o la tecnología, lo que lo convierte en un elemento clave en la teoría urbana. Más allá de las meras consideraciones estéticas o económicas, es importante reconocer que la vitalidad de los espacios públicos está directamente relacionada con nuestra salud. En un informe de 2007, la Comisión Real sobre Contaminación Ambiental del Reino Unido estableció la conexión inseparable entre la salud y el bienestar y el entorno urbano (Robbins, 2007).

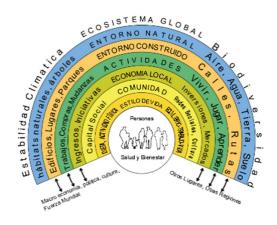


Figura N°2: The Settlement Health Map. Fuente: Barton & Grant, 2006.

La representación gráfica titulada "El mapa de asentamientos en relación con la salud" (Fig.2) muestra visualmente los elementos que impactan directamente en el bienestar y la salud general de las personas. La forma en que se desarrolla un área urbana, incluidos factores como el diseño y el tamaño de las calles, así como el diseño de los espacios públicos, influye directamente en la salud de las personas, las decisiones que toman con respecto a sus estilos de vida y su conexión con el entorno que las rodea. Es importante señalar que la salud abarca no solo la ausencia de enfermedad, sino también el logro del completo bienestar físico, mental y social, tal como lo establece la Organización Mundial de la Salud (OMS).

Según Hester (1984), el establecimiento de un área comunal requiere la participación activa de los individuos. Al involucrar a las personas en el proceso de construcción de algo tangible, inherentemente desarrollan un sentido de propiedad hacia ese objeto o espacio. Este sentido de propiedad fomenta un profundo respeto, cuidado y utilización del área en el futuro.

3.2.1. Análisis del Referente

3.2.1.1. Proyecto regeneración del borde urbano del Río Rímac Melo (2022)

En la tesis de **Melo (2022)**, el enfoque se centró en la regeneración del borde urbano del Río Rímac, abordando problemas críticos como la contaminación y el acceso limitado a espacios públicos. Las intervenciones incluyeron la creación de parques, senderos peatonales y zonas recreativas, con el objetivo de transformar la percepción de la calidad de vida en los barrios circundantes.

• Relevancia para nuestro proyecto aplicativo: Al igual que Melo, nuestro proyecto buscará transformar el entorno urbano del Sector 8, creando espacios públicos que

promuevan la interacción social y mejoren la calidad del entorno físico. Sin embargo, nos aseguraremos de incluir un enfoque más integral que no solo se centre en las mejoras estéticas, sino que también aborde necesidades funcionales y recreativas específicas de la comunidad.

2. Participación Ciudadana

Melo integró mecanismos de participación comunitaria a lo largo de su proyecto, llevando a cabo talleres y encuestas para involucrar a los residentes en el diseño de las intervenciones. Esto fue clave para garantizar que las soluciones propuestas fueran relevantes y bien recibidas.

• Relevancia para nuestro proyecto aplicativo: En nuestro enfoque, la participación ciudadana será fundamental desde el diagnóstico hasta la implementación. Organizaremos talleres donde los residentes del Sector 8 puedan expresar sus necesidades y deseos, asegurando que las intervenciones respondan a la realidad local. Esto ayudará a crear un sentido de apropiación y pertenencia hacia los espacios regenerados.

3. Seguridad y Espacios Públicos

El proyecto de Melo también abordó la seguridad como un componente crucial. Las mejoras en la infraestructura pública, como la iluminación y el diseño de espacios, contribuyeron a aumentar la sensación de seguridad entre los residentes.

 Relevancia para nuestro proyecto aplicativo: Al igual que Melo, planeamos incorporar estrategias de seguridad en nuestro diseño, como una iluminación adecuada y un diseño que facilite la vigilancia natural. Sin embargo, iremos un paso más allá al fomentar programas de vigilancia vecinal y actividades comunitarias que fortalezcan la cohesión social y reduzcan la percepción de inseguridad en el Sector 8.

4. Impacto en la Calidad de Vida

Melo evaluó el impacto de sus intervenciones en la calidad de vida, encontrando mejoras en la percepción de bienestar y en la actividad comunitaria. Los nuevos espacios públicos promovieron la cohesión social y un mayor uso de las áreas recreativas.

• Relevancia para nuestro proyecto aplicativo: Nuestro enfoque se basará en medir no solo las mejoras físicas, sino también cómo estas intervenciones impactan en la salud mental y física de los residentes del Sector 8. Implementaremos actividades recreativas y programas de salud que fomenten el uso de los espacios y promuevan un sentido de comunidad.

5. Sostenibilidad y Mantenimiento

Melo destacó la importancia de establecer un plan de mantenimiento para las áreas regeneradas, creando alianzas con organizaciones locales y promoviendo la responsabilidad comunitaria en el cuidado de los espacios.

Relevancia para nuestro proyecto aplicativo: En nuestro proyecto, también plantearemos un modelo de gestión sostenible, donde los vecinos participen activamente en el mantenimiento de los espacios públicos. Propondremos la creación de comités vecinales responsables del cuidado y la gestión de los nuevos espacios, lo que asegurará su uso y conservación a largo plazo.

Propuesta Aplicativa Mejorada Basada en Melo (2022)

- Diagnóstico Participativo: Realizaremos talleres y encuestas con la comunidad del Sector 8 para identificar necesidades y expectativas específicas en la regeneración de espacios.
- Diseño Inclusivo: Aseguraremos que el diseño de áreas verdes y recreativas esté alineado con las preferencias de la comunidad, integrando elementos que fomenten la interacción social y la cohesión.
- Estrategias de Seguridad: Incorporaremos iluminación adecuada, vigilancia natural y programas de vigilancia vecinal en los espacios regenerados.
- 4. **Actividades Comunitarias**: Fomentaremos la realización de actividades en los nuevos espacios para promover su uso y fortalecer la cohesión social.
- Plan de Mantenimiento: Estableceremos un modelo de gestión sostenible, creando comités vecinales que se encarguen del cuidado y mantenimiento de los espacios regenerados.

Este análisis comparativo con la tesis de Melo (2022) proporciona un marco sólido para nuestra propuesta aplicativo, que busca mejorar la relación entre la regeneración urbana y la calidad de vida en el Sector 8. Al aprender de los enfoques y resultados de Melo, podemos desarrollar un proyecto más eficaz y sostenible.

Estrategias Melo (2022)

- 1. **Creación de Espacios Públicos**: Desarrollo de parques, senderos peatonales y zonas recreativas para mejorar el acceso y la calidad del entorno urbano.
- Participación Comunitaria: Realización de talleres y encuestas para involucrar a los residentes en el diseño y planificación de las intervenciones.

- Mejora de la Seguridad: Implementación de iluminación adecuada y diseño de espacios que favorezcan la vigilancia natural, contribuyendo a una mayor sensación de seguridad.
- 4. **Evaluación de Impacto**: Evaluación continua del impacto de las intervenciones en la calidad de vida y el bienestar de los residentes, para ajustar las estrategias según sea necesario.
- Sostenibilidad y Mantenimiento: Establecimiento de alianzas con organizaciones locales y creación de un plan de mantenimiento que incluya la responsabilidad comunitaria.

Criterios de Diseño Adoptados por Melo (2022)

- Accesibilidad Universal: Asegurar que todos los espacios sean accesibles para personas con discapacidades, ancianos y familias con niños. Esto incluye rampas, caminos anchos y superficies adecuadas para el tránsito.
- Integración con el Entorno: Diseñar los espacios de manera que se integren armónicamente con el paisaje urbano existente, respetando la identidad cultural y el patrimonio local.
- Sostenibilidad Ambiental: Utilizar materiales sostenibles y técnicas de construcción que minimicen el impacto ambiental, así como promover la biodiversidad a través de la incorporación de vegetación nativa.
- 4. Seguridad y Vigilancia Natural: Implementar un diseño que favorezca la seguridad, utilizando la iluminación adecuada y la disposición de elementos que permitan una mejor visibilidad y vigilancia de los espacios.

- Multifuncionalidad: Crear espacios que sirvan para diversas actividades, fomentando la interacción social y el uso comunitario. Esto incluye áreas para deportes, recreación y eventos culturales.
- Espacios Verdes y Naturales: Priorizar la creación de áreas verdes que mejoren la calidad del aire y proporcionen espacios de esparcimiento y contacto con la naturaleza.
- Cohesión Social: Diseñar espacios que fomenten la interacción entre los residentes, promoviendo actividades comunitarias y un sentido de pertenencia.
- 8. **Facilidad de Mantenimiento**: Considerar la durabilidad de los materiales y el diseño para facilitar el mantenimiento a largo plazo, asegurando que los espacios se mantengan en buenas condiciones.

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE LA INVESTIGACIÓN

En base a la investigación se tiene la propuesta arquitectónica empleadas en diversas fichas con la propuesta de un parque lineal como solución a la problemática del Borde urbano y calidad de vida para el distrito de San Juan de Lurigancho y El Agustino, dirigido a todos los ciudadanos de diferentes edades. Para el diseño de la propuesta se consideraron los resultados de los diferentes objetivos de la presente investigación, así mismo de acuerdo a las recomendaciones descritos en el apartado anterior, para el cual se propuso equipamientos deportivos, caminos y/o sendas peatonales, ciclovías, puentes peatonales para unir ambas franjas de los distritos de San Juan de Lurigancho y El agustino, así mismo se propuso un conjunto de plazas y mobiliarios urbanos a lo largo de todo el recorrido del parque lineal, también según el análisis se escogió las plantas más aptas para la propuesta tanto como árboles, arbustos, y cubresuelos.

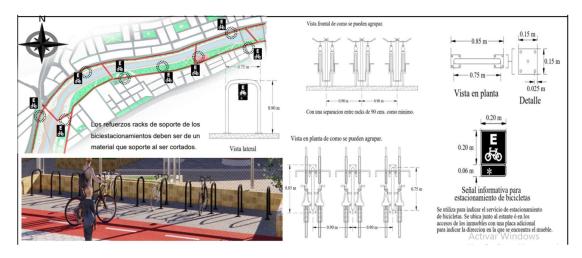
Finalmente, para el diseño se consideraron las normativas y parámetros vigentes, como anchos de vías, alturas de equipamientos, pendiente mínimo de rampas y otros de acuerdo al tipo de propuesta.

A continuación, se presentan las fichas descriptivas del proyecto arquitectónico según los equipamientos dentro del parque lineal en el borde urbano del Río Rímac



PROPUESTA GENERAL







4. Análisis del Territorio del Distrito de El Tambo

El área de intervención del presente diagnóstico ocupa el área central del distrito de El Tambo, la cual está conformada por 16 anexos.

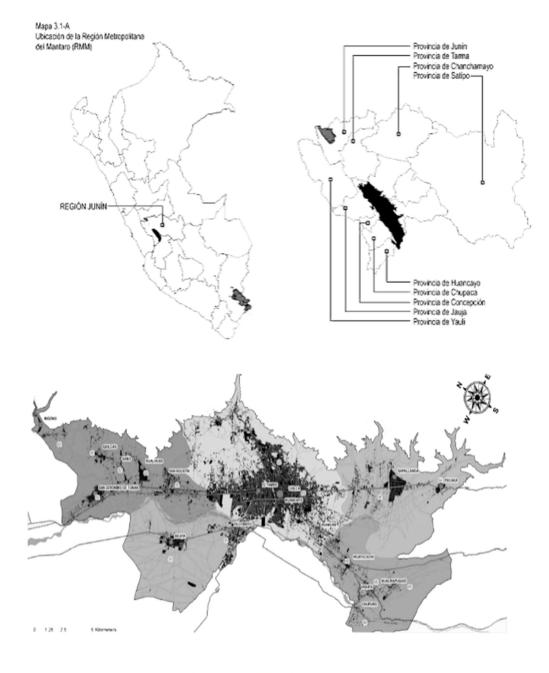


Gráfico: PDM 2017-2037

4.1. Estudio del Contexto Físico Espacial de la Ciudad

El presente estudio consideró aspectos del entorno urbano a gran escala, que son indispensables en el proceso de diseño proyectual para el resultado de la propuesta en el área de intervención. De esta manera se consideró para el sector 8 la importancia de contar con áreas verdes que propicien la recreación activa y pasiva, áreas que fomenten la diversidad de usos y actividades para el bienestar de los pobladores.

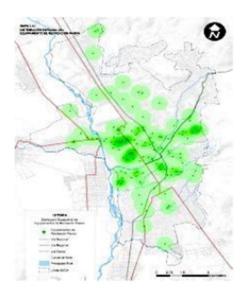


Ilustración 7: Estudio de los espacios verdes a nivel macro - PDM 2017-2037

De manera similar, el diagnóstico urbano estableció a futuro la existencia de ciclovias para el sector.

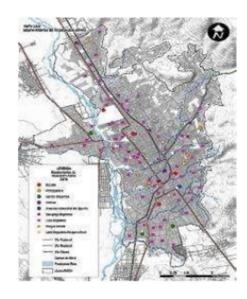
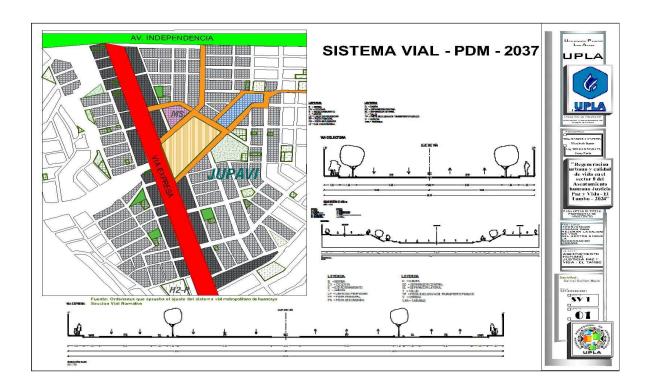


Ilustración 8: Estudio de los equipamientos a nivel macro según el PDM 2017-2037

5. Análisis del medio y del contexto del Sector

5.1. Análisis del Sistema Vial



6. Análisis del lugar

6.1. Situación actual

Se está realizando un análisis detallado de la situación actual en la que se encuentra el lugar de intervención para entender mejor la problemática y la realidad a la que nos enfrentamos.

1. Infraestructura Urbana

Calles y Caminos: Las vías en el Sector 8 presentan un estado de deterioro, con baches, falta de señalización adecuada, y pavimentación incompleta. Esto afecta negativamente tanto la movilidad vehicular como peatonal.

Movilidad y Transporte: La zona tiene pocas opciones para el uso de transporte no motorizado, como ciclovías o áreas seguras para caminatas. El diseño vial actual favorece a los automóviles, lo que genera problemas de congestión en las horas pico.

2. Espacios Públicos y Áreas Verdes

Déficit de Áreas Verdes: A pesar de algunos esfuerzos locales, el Sector 8 carece de suficientes áreas verdes bien mantenidas. Las áreas verdes existentes son escasas, y muchas están en mal estado, con falta de mantenimiento, árboles secos o insuficientes, y áreas que se usan como depósitos de desechos.

Espacios Recreativos: La zona cuenta con pocos equipamientos recreativos, como parques infantiles, lozas deportivas, y áreas para actividades sociales o culturales. Esto limita las oportunidades de esparcimiento y actividad física de los residentes.

3. Equipamientos Urbanos

Servicios Públicos: Existe una limitada oferta de servicios esenciales como centros educativos, de salud y mercados cercanos. Los residentes deben desplazarse a otros sectores para acceder a estos equipamientos, lo que genera una percepción de exclusión y deteriora la calidad de vida.

Mobiliario Urbano: Los espacios públicos carecen de mobiliario adecuado, como bancas, basureros y señalética, lo que dificulta su uso cómodo por parte de la comunidad.

4. Seguridad Ciudadana

Percepción de Inseguridad: La iluminación pública es insuficiente, especialmente en áreas verdes y espacios abiertos. Esto genera un entorno inseguro, sobre todo en las horas de la noche, lo que limita el uso de los espacios públicos y aumenta la percepción de inseguridad entre los residentes.

Criminalidad: La falta de vigilancia en ciertos puntos críticos, sumado a la baja participación ciudadana en iniciativas de seguridad comunitaria, ha generado la percepción de que el delito es frecuente, lo que desincentiva el uso de espacios públicos.

5. Condiciones Ambientales

Contaminación: La acumulación de basura en espacios abiertos y la quema ocasional de residuos afectan la calidad del aire. Esto es agravado por la falta de sistemas de gestión de residuos sólidos eficientes y la falta de educación ambiental entre los residentes.

Falta de Vegetación: Las áreas naturales en la zona son escasas, lo que genera problemas de polvo, erosión y un microclima urbano desfavorable (temperaturas más altas en épocas de calor y poca regulación de la humedad).

6. Participación Ciudadana

Baja Participación en la Planificación Urbana: Los residentes no han estado suficientemente involucrados en los procesos de planificación y mejora urbana, lo que ha generado un sentido de desvinculación y poca apropiación de los espacios públicos. Existen pocas iniciativas comunitarias de mejora o mantenimiento de las áreas comunes.

7. Condiciones Económicas y Sociales

Desigualdad Socioeconómica: El Sector 8 tiene una población de ingresos bajos, y los servicios y oportunidades económicas no se distribuyen equitativamente. Esto afecta las oportunidades de empleo y crecimiento económico de la comunidad. Falta de Espacios para el Desarrollo Cultural y Social: La comunidad carece de espacios para la realización de eventos culturales, mercados o ferias, lo que limita la cohesión social y las oportunidades para el desarrollo económico y cultural local.

8. Gobernanza y Gestión Urbana

Dinámica Gubernamental Insuficiente: La gestión pública para la mejora de los espacios urbanos en el Sector 8 ha sido limitada. Los proyectos de regeneración urbana han sido esporádicos y mal coordinados, sin un seguimiento adecuado o participación continua de los gobiernos locales.

Conclusiones del Diagnóstico

El Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida enfrenta múltiples retos en términos de infraestructura deficiente, baja accesibilidad a servicios, inseguridad, y falta de cohesión social. La regeneración urbana en esta área es crucial para mejorar la calidad de vida de los residentes, pero necesita ser abordada con una estrategia integral que incluya la participación comunitaria, la sostenibilidad ambiental, y un enfoque en la seguridad y la equidad social.

Este diagnóstico justifica la necesidad de un proyecto aplicativo que no solo intervenga en la infraestructura física, sino que también promueva el bienestar social y económico de los residentes.

Este diagnóstico justifica la necesidad de un proyecto aplicativo que no solo intervenga en los espacios físicos, sino que también promueva el bienestar social y económico de los residentes.



Deficiencia en la implementación de áreas verdes, pistas y veras sin culminación y en mal estado



Conservación e implementación de pistas deficiente, carencia de mobiliario urbano.





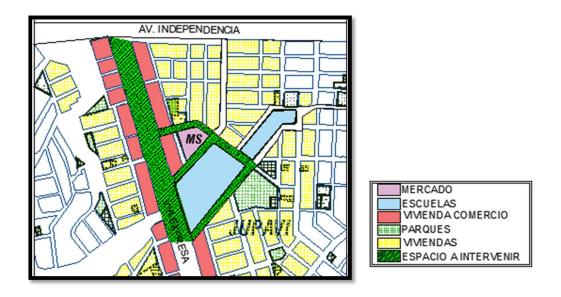




En general existe una deficiencia en el tratamiento del espacio público como pistas, veredas y zonas de esparcimiento.

6.2. Emplazamiento del área de intervención

El área de intervención del presente diagnóstico ocupa el área del Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, conformado por 1 vía principal la cual es la vía expresa, que sería el punto de intervención como eje principal, y alberga dentro una red de espacios públicos y equipamiento, en donde los pobladores realizan diferentes actividades, por lo que se convierte en un núcleo de confluencia del sector y funciona como articulador de diferentes tipos de equipamientos urbanos como colegios, escuelas y mercado.



Fuente: Elaboración propia al área de intervención

El PDM (2017-2037), pretende convertir a Huancayo en una provincia grande conformada por 28 distritos y que cumpla con los requerimientos que debe tener una ciudad planificada, comprendiendo la importancia de generar actuaciones e intervenciones sobre el espacio público, a partir de estrategias de planificación ordenadas y articuladas con la realidad y que ayuden a elevar los niveles de calidad de vida urbana de la Ciudad con el fin de alcanzar la sostenibilidad.

6.3. Análisis del usuario

El área de intervención abarca las viviendas de los pobladores que se encuentran en el sector 8, trabajando con una muestra obtenida a partir de la población total del sector, excluyendo a la población infantil, que no fueron encuestados por ser menores de edad.

Análisis de las actividades que realizan los pobladores

Basándonos en las condiciones actuales, se dividió las actividades en activas y pasivas, reflejando las limitaciones del lugar:

Actividades Pasivas

• Interacción social en el mercado

 La actividad principal de interacción sería ir al mercado a comprar productos charlar con vecinos, aunque limitada por la falta de equipamientos adecuados.

Descansar en espacios públicos deteriorados

 Los pocos espacios públicos podrían ser utilizados para el descanso, aunque en condiciones no ideales debido a la falta de mantenimiento.

Observación del entorno

 Dado que no hay muchas áreas verdes bien mantenidas, la gente podría simplemente sentarse y observar, aunque sin mucha infraestructura para disfrutar el paisaje.

Actividades Activas

Comercio en el mercado

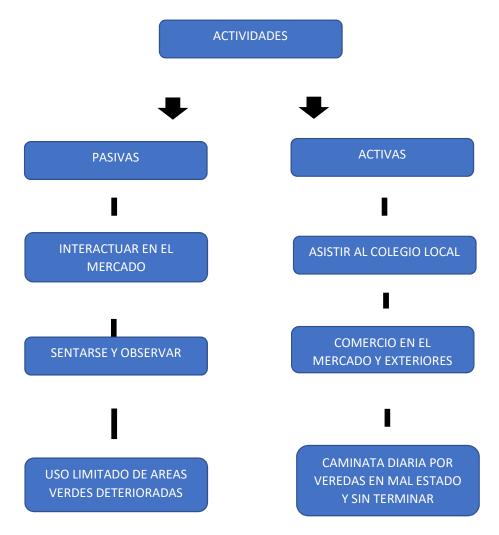
• Venta de productos y artículos en el mercado local, actividad clave en el sector.

Asistir a los colegios locales

Los pobladores llevan a sus hijos a la escuela y participan en eventos escolares,
 siendo una actividad recurrente.

• Caminata diaria por veredas no asfaltadas

Aunque las condiciones son deficientes, los pobladores caminan en su día a día,
 enfrentando dificultades por la falta de pavimentación.



El estado actual del Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida refleja un entorno urbano deteriorado que impacta negativamente en la calidad de vida de sus pobladores. Las actividades cotidianas, tanto recreativas como

comerciales, se ven limitadas por la falta de mantenimiento en áreas verdes, la ausencia de pavimentación en veredas y pistas, y la escasa infraestructura adecuada para el uso público. Este contexto no solo reduce las oportunidades de interacción social y el disfrute del espacio urbano, sino que también genera inseguridad y dificulta la movilidad.

A pesar de la existencia de equipamientos importantes como colegios y un mercado, la falta de espacios públicos de calidad y una infraestructura vial adecuada restringe las actividades de la comunidad y afecta su bienestar general. Para abordar estos desafíos, es imprescindible implementar un proyecto de regeneración urbana que recupere las áreas verdes, mejore los espacios públicos y modernice las vías de acceso. Esto no solo aumentará la funcionalidad y el atractivo del sector, sino que también contribuirá a mejorar significativamente la calidad de vida de los residentes, promoviendo un entorno más inclusivo, seguro y agradable para todos.

6.4. Análisis Antropométrico

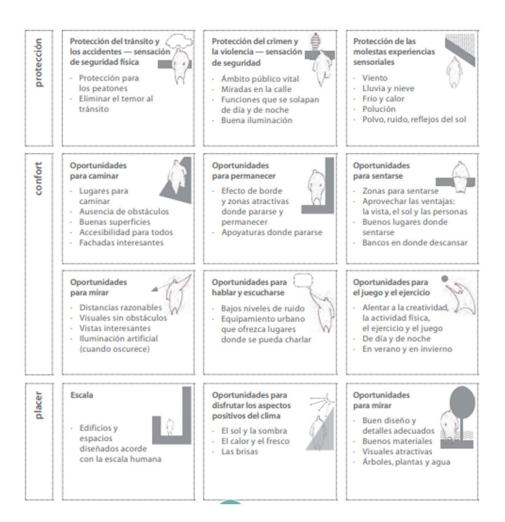
Ventajas de incluir un análisis antropométrico al proyecto:

- 1. Diseño inclusivo y funcional: Se puede adaptar el mobiliario urbano, las áreas de recreación y los espacios de tránsito peatonal a las medidas corporales de las personas de diferentes edades y capacidades físicas, asegurando que los espacios sean cómodos y accesibles para todos.
- 2. Seguridad y confort: La correcta distribución y dimensiones de los espacios pueden garantizar que las áreas sean seguras y cómodas para actividades como caminar, descansar o interactuar. Por ejemplo, se podría ajustar la altura de las bancas, la distancia entre mobiliarios y la accesibilidad en las zonas de uso recreativo.

3. Optimización del uso de los espacios: Un diseño basado en datos antropométricos ayuda a maximizar el uso eficiente del espacio, evitando problemas de congestión o incomodidad en áreas de alto tránsito o concentración de personas.

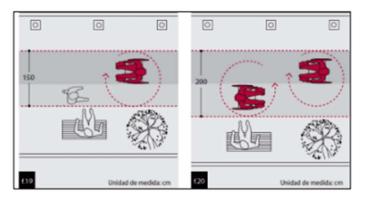
Integrar este análisis a la propuesta permitirá también un enfoque más centrado en las necesidades humanas, que es clave para asegurar que la regeneración urbana no solo se vea bien en términos arquitectónicos, sino que mejore efectivamente la experiencia diaria de los pobladores en su entorno.

LA CIUDAD A LA ALTURA DE LOS OJOS: 12 CRITERIOS DE CALIDAD



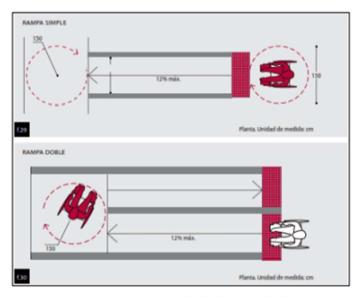
Fuente: Ciudades para la gente, 2014, p.239 (caja de herramientas)

Para utilizar la antropometría como una herramienta esencial en el diseño del espacio público, es fundamental considerar algunos criterios clave que faciliten la implementación de rampas para personas con movilidad reducida. Por ejemplo, una vereda con un ancho de 1.50 m permite el desplazamiento simultáneo de una silla de ruedas y una persona, con suficiente espacio para que la silla realice giros completos de 360°. En contraste, una vereda de 2.00 m de ancho permite el tránsito de dos sillas de ruedas al mismo tiempo.



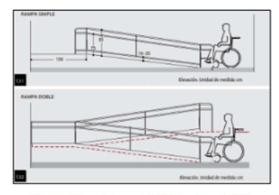
Fuente: Manual de accesibilidad universal,2010

Es importante incluir un área de descanso de 1.50 m por 1.50 m tanto al inicio como al final de la rampa, para permitir que una silla de ruedas pueda maniobrar y girar sobre su eje con facilidad. Además, se debe asegurar que la pendiente no supere un máximo del 12%.



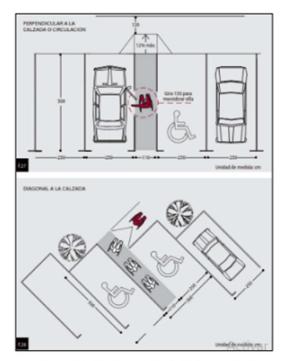
Fuente: Manual de accesibilidad universal,2010

Para garantizar la seguridad del usuario, especialmente en rampas que excedan 1 m de longitud, se deben instalar pasamanos continuos a lo largo de todo el trayecto, sin excepciones. Se recomienda que los pasamanos estén a tres alturas diferentes: 0.95 m para adultos, 0.75 m para personas en sillas de ruedas y entre 0.10 y 0.20 m, tanto para la protección de las ruedas como para facilitar el uso por parte de personas con discapacidad visual.



Fuente: Manual de accesibilidad universal,2010

Las dimensiones recomendadas para un estacionamiento accesible son de 3.60 m por 5.00 m, debidamente señalizado con el símbolo de accesibilidad y garantizando una ruta segura hacia los accesos o áreas de circulación peatonal.



Fuente: Manual de accesibilidad universal,2010

En cuanto al diseño, medidas y ubicación de bancas en las zonas de uso peatonal, se tomarán los siguientes criterios:

a= altura mínima del IPA: 2.20 m

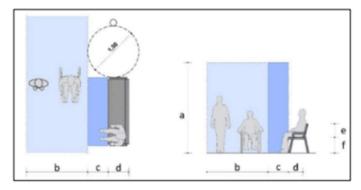
b= anchura mínima del IPA: 1.80 m

c= franja libre de obstáculos de 0.60 m de ancho 268

d= profundidad del asiento: entre 0.40 y 0.45 m

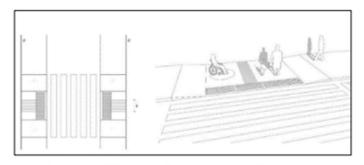
e= altura mínima del respaldo: 0.45 m

f= altura del asiento: entre 0.40 y 0.45 m



Fuente: Guía de accesibilidad en los espacios públicos urbanizados,2021

Para mejorar la visibilidad del paso peatonal, se implementará una franja-guía de pavimento que sirva como indicador direccional. Esta franja tendrá un ancho que oscila entre 0.80 y 1.20 metros, y estará ubicada entre la línea de fachada o cualquier elemento que delimite físicamente el recorrido peatonal accesible y el centro de la franja de advertencia del vado.

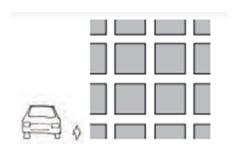


Fuente: Guía de accesibilidad en los espacios públicos urbanizados,2021

CUATRO PRINCIPIOS DE PLANIFICACIÓN DE TRANSPORTE

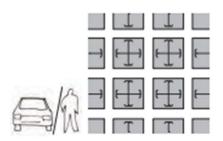
Los Ángeles, California

La integración del tránsito basada en el tránsito de alta velocidad. Un sistema directo con poca seguridad. Las calles prácticamente no pueden ser usadas para otra cosa que no sea la circulación vehicular.



Radburn, Nueva Jersey

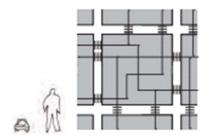
La separación de los sistemas de tránsito en Radburn comenzó en 1928. Un sistema caro y complicado, compuesto por túneles peatonales, caminos y senderos paralelos. Los estudios demostraron que esta disposición, que en teoría pareciera mejorar la seguridad del tránsito, en realidad funciona de modo poco satisfactorio, ya que los peatones optan por los trayectos más cortos en vez de los más seguros



Delft, Holanda

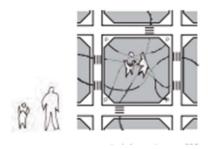
La integración del tránsito, basada en los principios del tránsito lento, comenzó a implementarse en Delft en 1969. Un sistema simple, directo y seguro, que mantiene la calle como espacio público de mayor importancia. Cuando los

automóviles deben acercarse a un edificio, la integración del tránsito con prioridad peatonal es claramente la mejor opción.



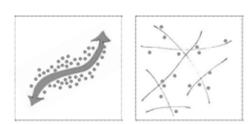
Venecia, Italia

La ciudad peatonal, donde la transición del tránsito veloz al más lento ocurre en la periferia urbana o en los límites de la zona residencial. Un sistema simple y directo, con un mayor nivel de seguridad para las personas.



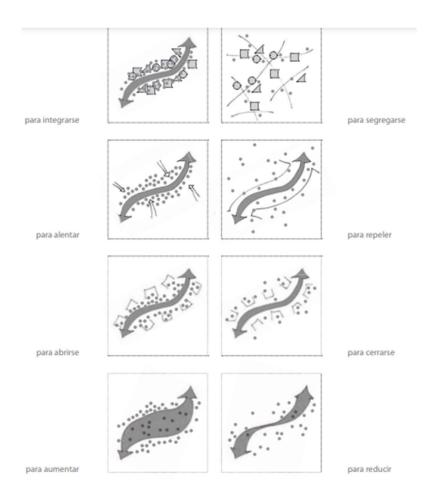
Fuente: Ciudades para la gente, 2014, p.235 (caja de herramientas)

PRINCIPIOS DEL PLANEAMIENTO: CONGREGARSE O DISPERSARSE



para congregarse

para dispersarse



Fuente: Ciudades para la gente, 2014, p.233 (caja de herramientas)

7. ESTRATEGIAS DEL PROYECTO

Estrategias que tomaremos para nuestro proyecto aplicativo

- Diseño Inclusivo y Multifuncional: Además de crear espacios públicos, diseñaremos áreas que fomenten actividades recreativas, culturales y sociales, asegurando que sean multifuncionales y accesibles para todos.
- 2. Participación Activa y Continua: Implementaremos un enfoque participativo no solo al inicio, sino a lo largo de todo el proyecto, con sesiones regulares de retroalimentación y seguimiento con la comunidad para ajustar las intervenciones.

- Seguridad Proactiva: Además de la iluminación y el diseño, promoveremos programas de vigilancia vecinal y actividades comunitarias que fortalezcan el sentido de comunidad y reduzcan la percepción de inseguridad.
- 4. Monitoreo y Evaluación de Resultados: Crearemos indicadores específicos para medir el impacto de las intervenciones en la calidad de vida y el bienestar de los residentes, ajustando nuestras estrategias según los resultados obtenidos.
- 5. Modelo de Gestión Colaborativa: Propondremos la formación de comités vecinales responsables del mantenimiento y gestión de los espacios regenerados, promoviendo una cultura de cuidado y apropiación por parte de la comunidad.

7.1. PROPUESTA DE PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El plan de ordenamiento territorial es una herramienta de planificación utilizada para determinar el camino de desarrollo y transformación de la ciudad, a fin de mejorar la calidad de vida de los habitantes de una ciudad.

En el área estratégica incluye objetivos, estrategias, directrices, metas, programas, actuaciones, normas e instrumentos específicos adoptados para orientar, administrar el desarrollo físico del territorio y la utilización del suelo y medidas para la protección del medio ambiente. En ese sentido constituye el instrumento integral para ejercer la función pública indelegable del ordenamiento territorial.

El POT identifica las infraestructuras clave necesarias para realizar estas operaciones, buscando orientar y priorizar inversiones del sector público y privado que beneficien a la mayor cantidad de personas.

El POT debe priorizar intervenir y tomar decisiones en sectores y áreas concretas de estudio donde se requiera mejorar la infraestructura pública, por

ejemplo, la mejora de espacios públicos, vías, ciclo vías y garantizar el acceso sin discriminación a los servicios y equipamientos públicos. Su ejecución, programación y sus determinaciones, son competencia de las jurisdicciones provinciales y locales, en orden a lo establecido en su respectiva organización de gobierno.

7.2. OBJETIVO DEL PROYECTO

"Desarrollar e implementar un conjunto de intervenciones urbanas en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, que incluyan la rehabilitación de espacios públicos, la creación de áreas verdes, y la mejora de la infraestructura de movilidad, con el fin de fortalecer la cohesión social, mejorar la percepción de seguridad y la calidad de vida de los residentes."

PROBLEMA	OBJETIVO	VO ESTRATEGIA	
Deficiencia en áreas	Deficiencia en áreas	Deficiencia en áreas	
verdes: Insuficiencia	verdes: Insuficiencia	verdes: Insuficiencia	
de áreas verdes y su	de áreas verdes y su	de áreas verdes y su	
mantenimiento	mantenimiento	mantenimiento	
deficiente.	deficiente.	deficiente.	
Inadecuada	Inadecuada	Inadecuada	
infraestructura	infraestructura	infraestructura	
urbana:	urbana:	urbana:	
Equipamientos	Equipamientos	Equipamientos	
insuficientes	insuficientes	insuficientes	

(escuelas, hospitales,	(escuelas, hospitales,	(escuelas, hospitales,	
parques).	parques).	parques).	
Magical a	M221-1-1	Marchial a	
Movilidad y	Movilidad y	Movilidad y	
transporte:	transporte:	transporte:	
Problemas en la red	Problemas en la red	Problemas en la red	
vial y escasez de	vial y escasez de	vial y escasez de	
opciones de	opciones de	opciones de	
transporte no	transporte no	transporte no	
motorizado.	motorizado.	motorizado.	
Percepción de	Percepción de	Percepción de	
inseguridad: Altos	inseguridad: Altos	inseguridad: Altos	
índices de	índices de	índices de	
inseguridad en el	inseguridad en el	inseguridad en el	
sector.	sector.	sector.	
Participación	Participación	Participación	
ciudadana: Falta de	ciudadana: Falta de	ciudadana : Falta de	
involucramiento de	involucramiento de	to de involucramiento de	
los pobladores en la	los pobladores en la	os pobladores en la los pobladores en la	
toma de decisiones.	toma de decisiones.	. toma de decisiones.	

8. ESTUDIO DE LA NORMATIVIDAD

Norma técnica G.H. 0.20

COMPONENTES DEL DISEÑO URBANO

219

CAPITULO I

GENERALIDADES

Artículo 1.- Los componentes de diseño de una Habilitación Urbana son los espacios públicos y los terrenos aptos para ser edificados.

Los espacios públicos constan de dos componentes principales: vías de circulación vehicular y vías de circulación peatonal. Además, estos espacios incluyen áreas designadas como parques y plazas que están destinadas al uso público. El suelo edificable comprende tanto los solares de libre acceso de propiedad de particulares como los solares que reglamentariamente están obligados a facilitar.

CAPITULO II

DISEÑO DE VIAS

Artículo 6.- Las vías serán de uso público libre e irrestricto. Las características de las secciones de las vías varían de acuerdo a su función.

Artículo 8.- Las secciones de las vías locales principales y secundarias, se diseñarán de acuerdo al tipo de habilitación urbana, en base a módulos de vereda de 0.60m., módulos de estacionamiento de 2.40m., 3.00m., 5.40m. y 6.00m., así como módulos de calzada de 2.70m., 3.00m., 3.30m. ó 3.60m., tratándose siempre de dos módulos de calzada, de acuerdo al siguiente cuadro:

TIPOS DE VIAS	VIVIENDA			COMERCIAL	INDUSTRIAL	USOS ESPECIALES
VIAS LOCALES PRINCIPALES						
ACERAS O VEREDAS	1.80	2.40	3.00	3.00	2.40	3.00
ESTACIONAMIENTO	2.40	2.40	3.00	3.00 - 6.00	3.00	3.00 - 6.00
PISTAS O CALZADAS	SIN	CON SEPARA	DOR CENTRAL	SIN SEPARADOR	SIN SEPARADOR	SIN SEPARADOR
	SEPARADOR	2 MODULOS	A CADA LADO	2 MODULOS DE	2 MODULOS DE	2 MODULOS DE
	MODULOS D	DEL	SEPARADOR	3.60	3.60	3.30 - 3.60
	3.60	3.00	3.30	CON SEPARAD.	CENTRAL: 2 MODI	JLOS A C/ LADO
VIAS LOCALES SECUNDARIAS						
ACERAS O VEREDAS	1.20		2.40	1.80	1.80 - 2.40	
ESTACIONAMIENTO	1.80			5.40	3.00	2.20 - 5.40
PISTAS O CALZADAS	DOS MODULOS DE		2 MODULOS DE	2 MODULOS DE	2 MODULOS DE	
	2.70			3.00	3.60	3.00

Las áreas de estacionamiento de 5,40 my 6,00 m están específicamente diseñadas para vehículos que se estacionan en ángulo recto o en ángulo inclinado con respecto a la acera. Este tipo de régimen de estacionamiento se limita a las Vías Locales debido a los parámetros fijados por la Autorización Urbanística. De acuerdo con el Plan Local de Caminos, el diseño de estos caminos se ajustará a los lineamientos señalados en la autorización.

Los estacionamientos que se encuentran a lo largo de las calles sirven como espacios de estacionamiento designados para los visitantes del edificio, independientemente de su intención. De igual manera, para áreas residenciales y locales comerciales, estos estacionamientos satisfacen las necesidades de estacionamiento en base a los requerimientos específicos de cada situación.

El artículo 9 establece que todas las áreas urbanas deben tener aceras y estacionamientos a cada lado de las principales vías locales. Estas aceras y estacionamientos deben diseñarse para acomodar lotes y dos módulos de calzada separados.

Los caminos vecinales secundarios se diseñarán para acomodar el tránsito de peatones con un mínimo de dos módulos de acera a cada lado. Además, estas vías

contarán con dos módulos específicamente destinados al tráfico vehicular y al menos un módulo para estacionamiento.

De acuerdo con el artículo 13, las carreteras locales secundarias que tengan un solo acceso para vehículos y no tengan una longitud superior a 100 metros estarán dotadas de un tramo ensanchado en su extremo interior. Esta sección ampliada tomará la forma de un cuadrado de giro con un diámetro mínimo de 12 metros, lo que permitirá a los vehículos dar la vuelta y dar marcha atrás de manera segura si es necesario. El artículo 14 establece que la pendiente de los caminos no debe exceder el 12%. No obstante, en los vertederos en los que los tramos no superen los 50 m, se permitirán pendientes de hasta el 15 %.

Los vehículos de emergencia son los únicos vehículos autorizados para ingresar a los pasos de peatones de acuerdo con el artículo 16. Para cumplir con esta norma, los pasos de peatones deben destinar una sección equivalente a 1/20 (una vigésima parte) de su longitud total, con una medida mínima de 4,00 metro.

El artículo 17 se refiere a situaciones en las que la topografía del terreno o la complejidad del sistema vial requieran la instalación de diversas estructuras y elementos para garantizar la fluidez de los vehículos y la seguridad de los peatones. Estas estructuras incluyen puentes peatonales, muros de contención, muros de aislamiento, parapetos, barandas y otros componentes necesarios.

El artículo 18 establece que las aceras deben ser claramente distinguibles de la calzada o arcén, ya sea por un cambio de cota o por el uso de elementos diferenciadores. Esta diferenciación es necesaria para garantizar la seguridad de las personas separando las zonas destinadas a vehículos de los espacios destinados a la

circulación de peatones. Se recomienda que el cambio de nivel sea entre 0,15 y 0,20 m por encima del nivel del arcén o calzada. Además, las aceras deben tener una superficie antideslizante para mayor seguridad. La transición entre la calzada y la acera se puede resolver utilizando un plano inclinado.

Las veredas en pendiente tendrán descansos de 1.20m. de longitud, de acuerdo a lo siguiente:

Pendientes hasta 2% tramos de longitud mayor a 50 m

Pendientes hasta 4% cada 50 m. como máximo

Pendientes hasta 6% cada 30 m. como máximo

Pendientes hasta 8% cada 15 m. como máximo

Pendientes hasta 10% cada 10 m. como máximo

Pendientes hasta 12% cada 5 m. como máximo

Para garantizar la seguridad, las aceras que tengan un desnivel significativo de más de 0,30 m deben estar equipadas con parapetos o barandillas de seguridad. Estas barreras de protección deberán tener una altura mínima de 0,80 m. Adicionalmente, las barandillas deben incluir un elemento de protección horizontal continúo colocado a 0,15 m sobre el nivel del suelo. Alternativamente, se puede utilizar un bordillo con las mismas dimensiones como medida de seguridad alternativa.

El artículo 19 del reglamento establece que las bermas de estacionamiento que carezcan de pavimento o que tengan un pavimento diferente al de la calzada deberán estar dotados de bordillos hundidos colocados a lo largo del perímetro de la calzada.

Las bermas de estacionamiento son áreas adecuadas para la colocación de diversos elementos de infraestructura tales como zanjas, canales de riego, postes de alumbrado público y subestaciones eléctricas aéreas.

El artículo 20 establece que los caminos se diseñarán con una pendiente suave hacia los costados para facilitar el drenaje de las aguas pluviales, el riego y la limpieza.

De acuerdo con el artículo 23, las rampas diseñadas específicamente para personas con discapacidad se colocarán estratégicamente en las esquinas e intersecciones de las vías. Estas rampas brindarán un fácil acceso a las aceras y se pueden colocar en los bordillos o en los divisores centrales. Es importante señalar que la inclinación de la rampa no debe superar el 12 %, lo que garantiza un ascenso seguro y manejable. Además, el ancho mínimo de estas rampas debe medir al menos 0,90 m, proporcionando un amplio espacio para que las personas con discapacidad puedan transitar. En los casos en que no haya bordillos, las rampas se colocarán directamente en los caminos. En tales casos, la inclinación puede aumentarse hasta un máximo del 15 %.

Para garantizar la accesibilidad de las personas con discapacidad, es imperativo que las aceras y rampas de la vía pública sirvan de paso desde las paradas de transporte público o zonas de embarque de pasajeros, hasta las entradas de las instalaciones y establecimientos públicos. Sin embargo, puede haber casos en los que los atributos físicos de un área en particular hagan imposible crear una ruta de este tipo. En estas situaciones, es fundamental colocar avisos en lugares estratégicos para informar a las personas con discapacidad de las limitaciones presentes.

CAPITULO IV

APORTES DE HABILITACION URBANA

Artículo 27.- En función de su clasificación, las habilitaciones urbanísticas están obligadas a prestar cotizaciones obligatorias para equipamientos públicos de ocio y servicios públicos complementarios relacionados con la educación y otras necesidades, dentro de las zonas urbanizables designadas.

Estos aportes serán transferidos sin costo a la organización beneficiaria correspondiente. El cálculo del área de contribución se basa en un porcentaje del área total, teniendo en cuenta las deducciones por vías rápidas, arteriales y colectoras, así como las reservas asignadas para proyectos regionales o provinciales.

Los aportes de cada entidad se concentrarán en un área mínima designada, así:

Para Recreación Pública 800 m2

Ministerio de Educación Lote normativo

Otros fines Lote normativo

Parques Zonales Lote normativo

Si el cálculo del área de aporte cae por debajo del área mínima requerida, tiene la opción de ser canjeado por valor monetario.

Siempre que las superficies de aportación queden por debajo de los mínimos predeterminados, el valor monetario de la redención se determinará en función de la tarifa de tasación de cada metro cuadrado de suelo urbano.

Artículo 28.- La provisión de espacios públicos de esparcimiento es una contribución obligatoria a la comunidad, siendo necesaria su inscripción en los Registros Públicos.

Con el fin de garantizar que ningún solar se encuentre a más de 300 m del área pública de recreo, las instalaciones se ubicarán estratégicamente dentro de la zona autorizada. Estas instalaciones pueden estar dispersas en diferentes regiones y deben ser fácilmente accesibles desde la vía pública.

Artículo 29.- De acuerdo con el artículo 29, la anchura mínima exigida para los espacios públicos de recreo será de 25 metros. Es importante señalar que las aceras, que se consideran parte de la sección transversal de la vía, no se tendrán en cuenta al calcular el área total.

Artículo 30.- Si el espacio designado supera las 10 hectáreas, se clasificará como un área concentrada que abarque al menos el 30% de la contribución total requerida para la recreación pública.

Artículo 33.- Cuando se trata de terrenos con fuertes pendientes, es posible crear áreas públicas de recreación mediante la construcción de terrazas o plataformas. Estas terrazas o andenes no deberán superar una pendiente máxima del 12% cada una y deberán tener una adecuada conectividad entre los distintos niveles.

Se garantizará la construcción y dotación de espacios públicos de esparcimiento, que estén destinados al disfrute del público en general. Está terminantemente prohibido transferir o vender estas áreas a cualquier entidad externa.

Artículo 34.- Los jardines, las aceras interiores, el alumbrado, las instalaciones de riego y el mobiliario urbano se incluirán en las áreas públicas de esparcimiento. Adicionalmente, se permite proponer áreas de recreación activa que ocupen como máximo el 30% de la superficie del área de recreación aportada.

Artículo 35.- Los capítulos correspondientes a cada tipo de autorización urbanística recogen las cotizaciones específicas exigidas. Dentro de su jurisdicción, las

Municipalidades Provinciales tienen la facultad de establecer un sistema de contribución que se alinee con las circunstancias únicas locales y los objetivos trazados en su Plan de Desarrollo Urbano. Este sistema se basará en los lineamientos previstos en este reglamento.

CAPITULO VI

MOBILIARIO URBANO Y SEÑALIZACION

Artículo 43.- El mobiliario urbano que corresponde proveer al habilitador, está compuesto por: luminarias, basureros, bancas, hidrantes contra incendios, y elementos de señalización.

Opcionalmente, el mobiliario urbano que puede ser instalado en las vías públicas, previa autorización de la municipalidad es el siguiente: casetas de vigilantes, puestos comerciales, papeleras, cabinas telefónicas, paraderos, servicios higiénicos, jardineras, letreros con nombres de calles, placas informativas, carteleras, mapas urbanos, bancas, juegos infantiles, semáforos vehiculares y peatonales. Deberá consultarse el Manual de Dispositivos de Control de Tránsito Automotor para Calles y Carreteras, aprobado por el Ministerio de Transportes y Comunicaciones.

El mobiliario urbano al que deba de aproximarse una persona en silla de ruedas, deberá tener un espacio libre de obstáculos, con una altura mínima de 0.75m. y un ancho mínimo de 0.80m. La altura máxima de los tableros será de 0.80m.

Artículo 47.- En aquellos casos en que por restricciones propias de la topografía o complejidad vial se requiera la instalación de puentes, escaleras u otros elementos que impidan el libre tránsito de personas con discapacidad, deberá señalizarse las rutas accesibles, de acuerdo a lo siguiente:

- A. Los avisos contendrán las señales de acceso y sus respectivas leyendas debajo de los mismos.
- B. Los caracteres de las leyendas serán de tipo Helvético. Tendrán un tamaño adecuado a la distancia desde la cual serán leídos, con un alto o bajo relieve mínimo de 0.8mm. Las leyendas irán también en escritura Braille.
- C. Las señales de acceso y sus leyendas serán blancas sobre fondo azul oscuro.
- D. Las señales de acceso, en los avisos adosados a paredes o mobiliario urbano, serán de 15cm. x 15cm. como mínimo. Estos avisos se instalarán a una altura de 1.40m. medida a su borde superior.
- E. Los avisos soportados por postes o colgados tendrán, como mínimo, 40cm. de ancho y 60cm. de altura.
- F. Las señales de acceso ubicadas al centro de los espacios de estacionamiento vehicular accesibles, serán de 1.60m x 1.60m.

9. GESTACION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO

9.1. IDEA GENERATRIZ

Mejora de la calidad de vida urbana a través de la regeneración y revitalización de espacios públicos en el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida.

9.2. IDEA DIRECTRIZ

Implementar un enfoque participativo que involucre a los pobladores en el diagnóstico, diseño y ejecución de proyectos de regeneración urbana, promoviendo así un sentido de pertenencia y responsabilidad comunitaria.

9.3. IDEA RECTORA

Fomentar la creación de entornos urbanos sostenibles y accesibles que integren áreas verdes, equipamientos adecuados y soluciones de movilidad, contribuyendo a una mejora significativa en la seguridad y calidad de vida de los habitantes del sector.

10. CONCEPTO ARQUITECTONICO

10.1. PROPUESTA DE DISEÑO URBANO

El Sector 8 presenta una red de espacios públicos que, si bien están diseñados para ser utilizados por la comunidad, se encuentran en condiciones de deterioro y carecen de la funcionalidad necesaria. La actual infraestructura no satisface las necesidades de los residentes, lo que agrava la situación de la calidad de vida en la zona.

Por ello, el proyecto de investigación se propone llevar a cabo intervenciones específicas para regenerar los espacios públicos, con el objetivo de transformar el sector en un entorno que promueva la convivencia y el bienestar de sus habitantes. Las acciones incluirán:

- Renovación y Revitalización de Áreas Verdes: Recuperar espacios verdes
 mediante la reforestación y la creación de jardines comunitarios, que no solo
 embellezcan el entorno, sino que también fomenten la interacción social y el
 esparcimiento.
- 2. Construcción de Infraestructura Recreativa: Establecer equipamientos recreativos que respondan a las necesidades de la comunidad, zonas de juegos infantiles y áreas de ejercicio al aire libre, asegurando que sean accesibles para todos.
- 3. **Mejoramiento de Conectividad y Accesibilidad**: Transformar la red de caminos peatonales y ciclovías para facilitar el acceso a los espacios públicos. La seguridad y comodidad de los usuarios deben ser prioritarias en este diseño.

- Creación de Espacios de Encuentro Comunitario: Diseñar áreas de descanso que inviten a la interacción social, incluyendo mobiliario urbano adecuado y zonas para actividades comunitarias.
- 5. Fomento de la Participación Ciudadana: Involucrar activamente a los pobladores en el proceso de diseño y ejecución, asegurando que sus necesidades y deseos sean atendidos y promoviendo un sentido de pertenencia.
- 6. Sostenibilidad y Mantenimiento: Implementar prácticas sostenibles en la construcción y el mantenimiento de los espacios públicos, utilizando materiales reciclables y promoviendo la responsabilidad comunitaria en el cuidado de los mismos.

Esta propuesta integral busca no solo regenerar los espacios públicos del Sector 8, sino también mejorar significativamente la calidad de vida de sus habitantes, creando un entorno urbano que favorezca la cohesión social, el bienestar y el desarrollo comunitario.

10.2. CONCEPTUALIZACION DE LA PROPUESTA

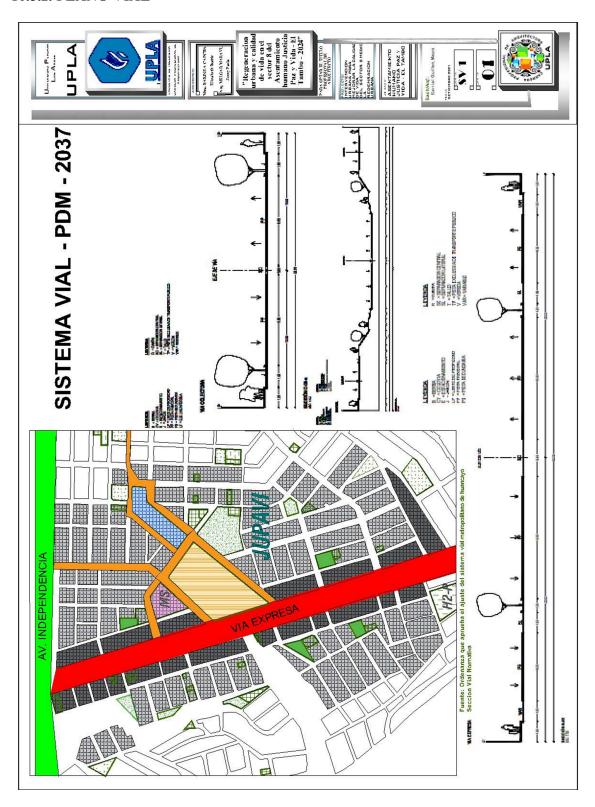
En el Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida, se ha identificado una grave deficiencia en la infraestructura de los espacios públicos, lo que limita las actividades sociales que los pobladores pueden realizar. Estas actividades se clasifican en tres tipos: recreativas pasivas, recreativas activas y complementarias. Sin embargo, la falta de espacios adecuados y en buen estado afecta negativamente el bienestar de la comunidad y su calidad de vida. Es fundamental que los ciudadanos cuenten con lugares adecuados para desarrollar estas actividades, que fomenten no solo la interacción social, sino también el desarrollo personal y comunitario.

10.3. PLANOS

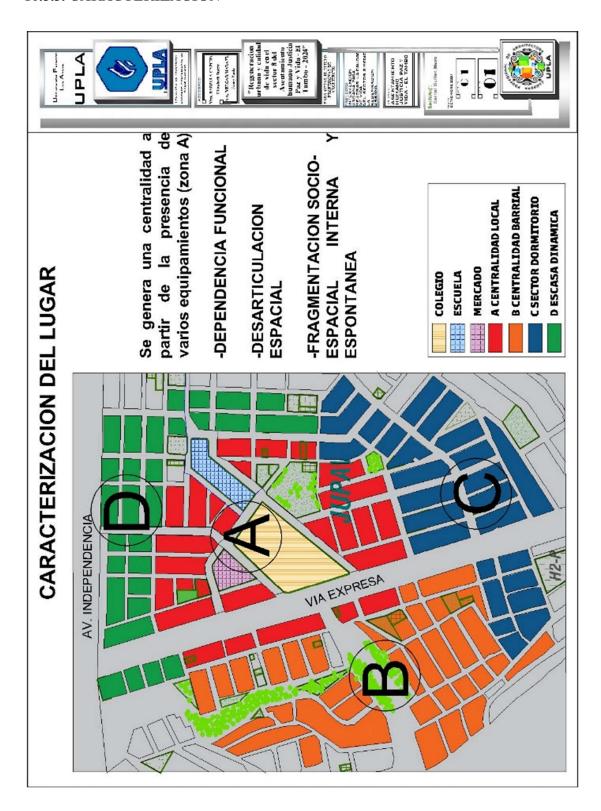
10.3.1. PLANO ZONIFICACION DE SUELOS



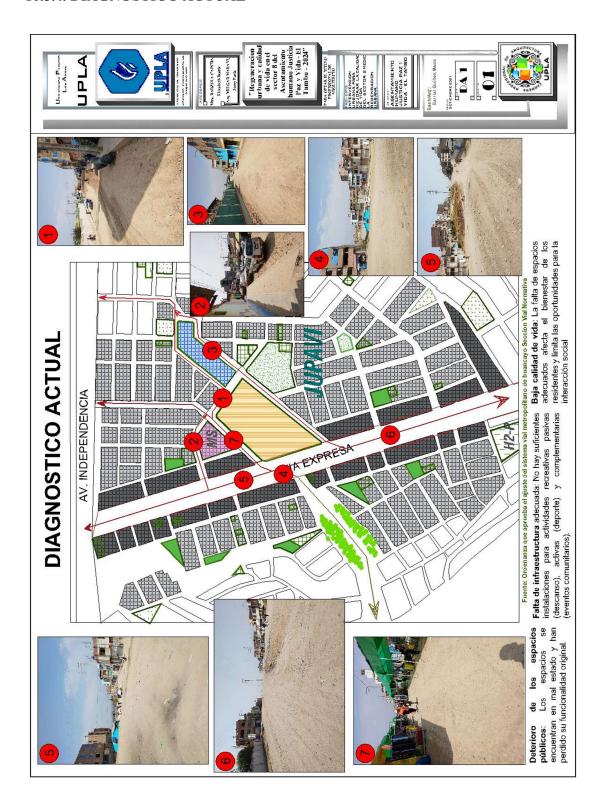
10.3.2. PLANO VIAL



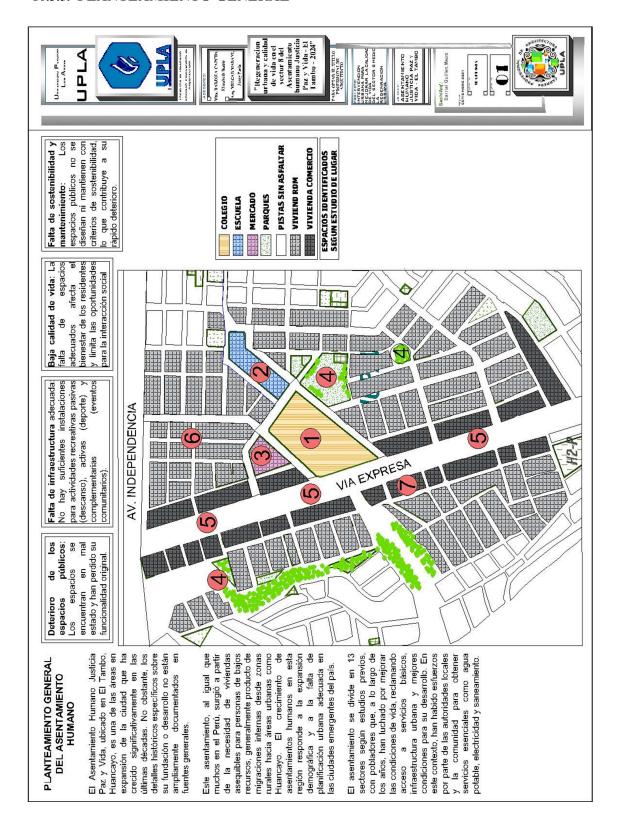
10.3.3. CARACTERIZACION



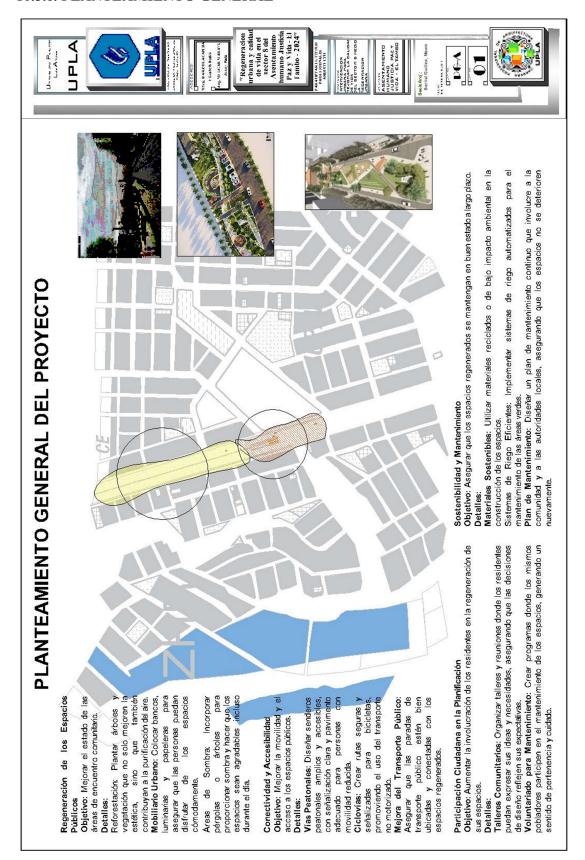
10.3.4. DIAGNOSTICO ACTUAL



10.3.5. PLANTEAMIENTO GENERAL



10.3.6. PLANTEAMIENTO GENERAL



10.3.7. DETALLE GENERAL DEL DISEÑO URBANO

"Regeneracion

urbana y cahdad de vida en el sector 8 del Asentamiento humano Justicia Paz y Vida - El Jambo - 2024" JPLA Urran P.L. respaldos, elaboradas con madera reciclada o plástico reciclado resistente con reciclaje Communications para reciclaje (plásticos, metaes, y orgánicos) para fomentar la sostenimilada. a la intemperie, ubicadas en áreas de descanso a intervalos regulares en Público: cargar móviles y señalización asientos ergonómico Papeleras cada 20 metros. Paradas de Transporte techadas con Mobiliario Urbano parques y plazas. Papeleras: clara de rutas. paneles s dispositivos Paradas DETALLE GENERAL DEL DISEÑO URBANO

Diseño: Banquetas amplias, de al menos 1.8 metros de ancho para permitir la movilidad cómoda de peatones Material: Uso de concreto permeable para facilitar el

Banquetas (aceras)

personas con discapacidad.

esquinas para personas con discapacidad y pavimento

Accesibilidad: Incorporación

promoviendo la sostenibilidad.

de cruces

encharcamientos de rampas en

evitando

pluvial,

drenaje

Iluminación: Instalación de iluminación LED a nivel del

personas con discapacidad visual.

en áreas

podotáctil

o postes de luz a intervalos regulares,

suelo

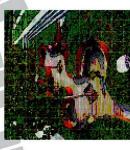
garantizando la seguridad nocturna.



estratégicos como plazas, parques y paradas de transporte público, conectadas a la central de seguridad Cámaras de Vigilancia: Instalación de cámaras de seguridad en puntos Colocación Conectividad y Seguridad Señalización Vial: ciudadana.

para peatones, ciclistas y vehículos, con énfasis en la seguridad vial en cruces y zonas escolares.

Bollardos: Instalación de bolardos áreas peatonales cercanas a zonas vehicular para aumentar seguridad de los transeúntes tráfico



Iluminación Pública

2

12-0 AN WALL AN

SENTAMIENTO LUMANO LISTICIA PAZY IOA - ELTAMBO

AND CARA

SANA CARA

SORAR LA GALIO

VIDA

SECTOR 6 MED

bajo consumo energético, ubicados a solares integrados en postes de luz para asegurar la autosuficiencia Postes de Luz LED: Postes de luz de Iluminación Solar: Uso de paneles energética en zonas clave como ciclovías para garantizar la seguridad. lo largo de las banquetas, parques

plazas y áreas deportivas.

Arboles y Vegetación: Se plantarán árboles autóctonos que proporcionen sombra y sean de bajo consumo de agua, como molles y eucaliptos, con un distanciamiento de Jardineras: Jardines con plantas nativas y resistentes, ubicadas en la separación entre banquetas y ciclovías, para

Sistemas de riego: Instalación de un sistema de riego automatizado por goteo para las áreas verdes, reduciendo

de de señales verticales y horizontales claras

para

reflectantes ciclovías

garantizar visibilidad y seguridad en la noche.

barrera de vegetación o por bolardos, de 1,5 a 2 metros

banquetas

Diseño: Vías separadas de las

y señales verticales

para indicar la separación entre Material: Asfalto liso con marcas

vehiculares

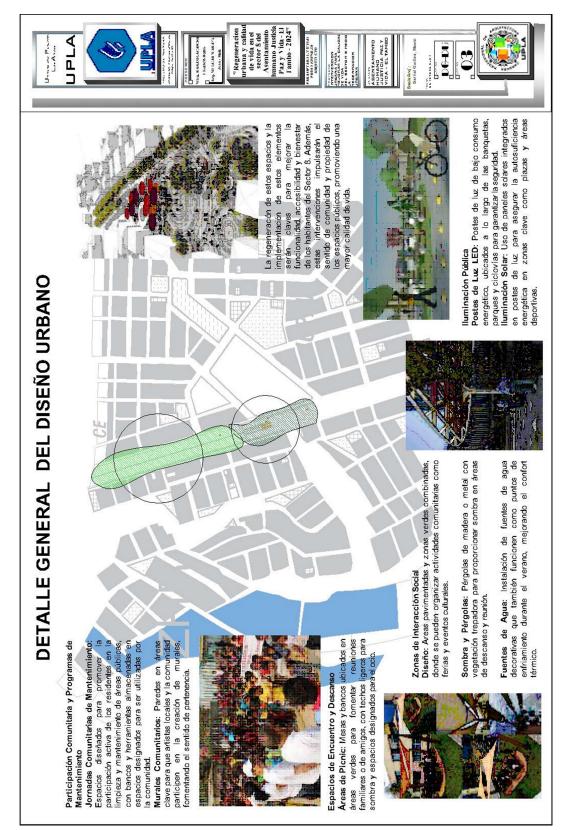
de ancho. Señalización: Pintura especial

metros entre cada árbol.

crear un espacio más agradable y mejorar la calidad del

el consumo de agua.

10.3.8. DETALLE GENERAL DEL DISEÑO URBANO



11. CRITERIOS DE DISEÑO QUE ADOPTAMOS PARA MEJORA LA RELACION ANTRE LA REGENRACION URBANA Y CALIDAD DE VIDA

11.1. Accesibilidad Integral y Inclusiva:

- 11.1.1. Mejora sobre Melo: No solo implementaremos rampas y caminos accesibles, sino que crearemos espacios específicamente diseñados para la interacción inclusiva, como áreas sensoriales para personas con discapacidad visual o auditiva.
- 11.1.2. Impacto en la Calidad de Vida: Aumentaremos el acceso a los espacios públicos para todos los grupos de población, mejorando su uso y fomentando la igualdad social en el Sector 8.

11.2. Integración Social y Funcionalidad Mixta:

- 11.2.1. Mejora sobre Melo: En lugar de diseñar espacios que solo sirvan para actividades recreativas, vamos a implementar zonas multifuncionales que integren comercio local, cultura y recreación en un mismo espacio. Esto incluye mercados temporales, y áreas de coworking al aire libre.
- 11.2.2. Impacto en la Calidad de Vida: Aumentar la funcionalidad de los espacios para que sirvan como motores económicos y sociales, promoviendo la actividad comunitaria y el bienestar económico de los residentes.

11.3. Diseño Sostenible con Tecnología Verde:

11.3.1. Mejora sobre Melo: Incorporaremos tecnologías sostenibles, como pavimentos que absorban la contaminación, energía solar para la iluminación de espacios públicos, y sistemas de recolección de agua de lluvia para el riego de áreas verdes.

11.3.2. Impacto en la Calidad de Vida: Reducir la contaminación y los costos energéticos a largo plazo, mientras se mejora el ambiente urbano y la percepción de bienestar en el Sector 8.

11.4. Promoción de la Salud Pública a través del Diseño Urbano:

11.4.1. Mejora sobre Melo: En lugar de solo crear áreas verdes, diseñaremos espacios que fomenten la actividad física y el bienestar mental, como pistas de ciclismo, zonas de ejercicio al aire libre, huertos urbanos comunitarios y senderos de caminata con arte urbano que promuevan el bienestar mental.

Justificación del Proyecto de Regeneración Urbana: Integración del Mercado con una Alameda

Este proyecto busca mejorar la calidad de vida de los habitantes del Sector 8 del Asentamiento Humano Justicia Paz y Vida en El Tambo, Huancayo, mediante la regeneración de sus espacios públicos y la reordenación de la movilidad urbana. La integración del mercado local con una alameda que funcione como recibidor tiene como objetivo principal dinamizar la vida comercial y social del área, creando un espacio más inclusivo, seguro y accesible tanto para los comerciantes como para los peatones y ciclistas.

La alameda, diseñada como un espacio verde que conecta el mercado con la comunidad, promoverá la interacción social, el esparcimiento y una mayor afluencia de personas, beneficiando la actividad comercial. Además, la reorganización de la vía de tránsito en un solo sentido mejorará la fluidez vehicular y reducirá los conflictos de tráfico, haciendo el área más segura y ordenada.

Frente a la alameda, la incorporación de una vereda para caminatas y una ciclovía fomenta un estilo de vida activo y saludable. Este enfoque promueve el

transporte no motorizado y reduce la dependencia de vehículos, lo que contribuye a la sostenibilidad y a la mejora ambiental de la zona. Además, estas infraestructuras peatonales y ciclistas ofrecen a la comunidad un espacio seguro y cómodo para movilizarse, integrando diferentes modos de transporte de manera eficiente.

En conjunto, el proyecto no solo revitaliza el entorno urbano, sino que también promueve un desarrollo económico más dinámico, una movilidad más sostenible, y una mayor cohesión social, transformando el área en un lugar más habitable y funcional para todos sus residentes.

Justificación del Proyecto de Vía Expresa con Sección Subterránea, Parque Lineal y Puente Peatonal

La regeneración urbana se refiere a la intervención planificada para revitalizar y mejorar zonas deterioradas o subutilizadas de una ciudad. En este caso, conectar el mercado con la alameda tiene el propósito de reactivar social y económicamente ambos espacios, promoviendo la cohesión urbana y la integración comunitaria. Este tipo de intervención busca mejorar la calidad de vida de los habitantes mediante la creación de un entorno funcional, accesible y sostenible.

Los espacios públicos, como la alameda, son áreas accesibles y de uso compartido por toda la comunidad. Su conexión con el mercado no solo facilitaría el acceso y el tránsito peatonal, sino que también incentivaría actividades recreativas, comerciales y culturales. El diseño de estos espacios fomenta la interacción social, fortaleciendo el sentido de comunidad y mejorando la calidad de vida.

La accesibilidad urbana es un principio clave para la equidad en la planificación de ciudades. Conectar el mercado con la alameda mediante vías peatonales adecuadas asegura que ambos espacios sean accesibles para todos los

ciudadanos, independientemente de sus condiciones físicas. Esto fomenta la inclusión y garantiza el uso equitativo de los espacios urbanos.

La accesibilidad urbana es un principio clave para la equidad en la planificación de ciudades. Conectar el mercado con la alameda mediante vías peatonales adecuadas asegura que ambos espacios sean accesibles para todos los ciudadanos, independientemente de sus condiciones físicas. Esto fomenta la inclusión y garantiza el uso equitativo de los espacios urbanos.

La integración socioeconómica se refiere a la creación de vínculos entre diferentes espacios que impulsan la actividad económica y la interacción social. Conectar el mercado con la alameda facilitaría el flujo de personas entre ambos, lo que dinamizaría el comercio local y crearía un espacio más atractivo tanto para residentes como para visitantes, contribuyendo al desarrollo económico de la zona.

La creación de un parque frente al colegio responde a la necesidad de brindar un espacio de recreación seguro y accesible para los estudiantes y la comunidad en general. Los parques no solo promueven la actividad física y el bienestar mental, sino que también proporcionan un entorno adecuado para el esparcimiento y la socialización. Al estar frente a un colegio, este parque se convertirá en un área complementaria para el desarrollo de actividades educativas al aire libre, además de ofrecer un lugar para el descanso y la recreación antes o después del horario escolar. Este tipo de infraestructura contribuye a mejorar la calidad de vida de los estudiantes y de los vecinos, proporcionando un espacio que fomenta la interacción social y la integración comunitaria.

La construcción de un puente peatonal para conectar el parque y el colegio es esencial para garantizar la seguridad de los estudiantes y peatones, al evitar que

crucen carreteras peligrosas. Este puente no solo facilita el acceso seguro entre ambos espacios, sino que también mejora la movilidad en la zona, promoviendo un tránsito fluido y ordenado. Además, fomenta la movilidad sostenible al crear un acceso adecuado para peatones y personas con movilidad reducida, promoviendo el uso de medios no motorizados. Este elemento de infraestructura es clave para reducir los accidentes viales y mejorar la seguridad escolar, al tiempo que fortalece la conectividad urbana.

El tratamiento peatonal en las inmediaciones del colegio responde a la necesidad de crear un entorno seguro y funcional para los estudiantes, padres y el personal educativo. La implementación de aceras amplias, señalización adecuada, pasos peatonales visibles y zonas de descanso peatonal asegura que el tránsito de personas se realice de manera ordenada y sin riesgos. Este tipo de intervención no solo protege a los peatones, sino que también mejora la imagen urbana del entorno escolar, fomentando una mayor conciencia sobre la seguridad vial y el respeto al espacio público. Además, estos espacios bien diseñados son esenciales para incentivar a los estudiantes a caminar al colegio, promoviendo hábitos saludables y reduciendo la congestión vehicular en las cercanías.

La construcción de una autopista subterránea permite resolver el problema de congestión vehicular en la superficie, separando el tráfico motorizado del espacio público destinado a los peatones. Esta intervención mejora la fluidez del tránsito, reduciendo el tiempo de viaje y disminuyendo la contaminación acústica y ambiental en las áreas circundantes. Al liberar la superficie de vehículos, se genera un espacio más amigable para la comunidad, lo cual permite destinar la parte superior a usos recreativos y culturales, mejorando significativamente la calidad de vida urbana. La creación de una autopista subterránea es una solución innovadora que integra la

movilidad eficiente con el bienestar de los ciudadanos, al tiempo que optimiza el uso del suelo en áreas densamente urbanizadas.

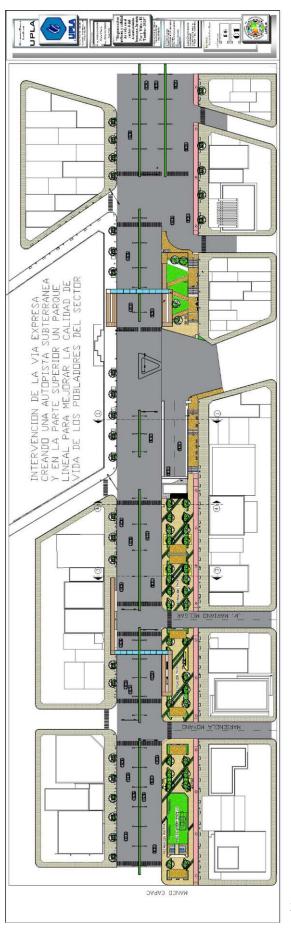
Encima de la autopista subterránea se creará un parque lineal que no solo transforma el paisaje urbano, sino que ofrece un espacio verde multifuncional. Este parque incluye áreas de picnic, recreación pasiva, encuentro cultural, lectura y ciclovías, fomentando la interacción social y el bienestar de los habitantes. Las áreas de recreación pasiva y de encuentro cultural proporcionan espacios donde la comunidad puede relajarse, interactuar y participar en actividades culturales, enriqueciendo el entorno urbano. Además, la inclusión de ciclovías promueve una movilidad sostenible, reduciendo la dependencia del automóvil y creando una conexión verde entre diferentes partes de la ciudad. El parque lineal no solo mejora la estética del espacio, sino que también genera un entorno saludable y acogedor para todas las edades.

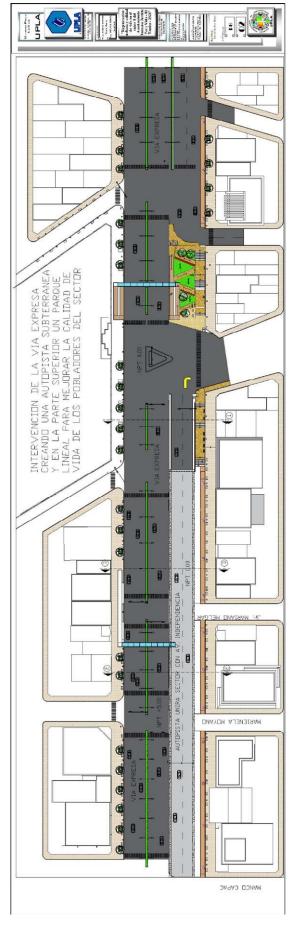
Mejorar el tratamiento de las veredas en ambos extremos de las avenidas, incluyendo áreas para sentarse y pequeñas áreas verdes, es esencial para crear un entorno más accesible y cómodo para los peatones. Estas intervenciones contribuyen a humanizar el espacio urbano, ofreciendo áreas de descanso y esparcimiento que incentivan a los ciudadanos a caminar y disfrutar del entorno. El tratamiento con áreas verdes no solo embellece las aceras, sino que también mejora la calidad ambiental del espacio, al ofrecer sombra, reducir la temperatura y aumentar la biodiversidad. Estos elementos hacen que las avenidas sean más transitables, seguras y agradables, fomentando una mayor interacción social y revitalizando el entorno urbano en beneficio de todos.

La creación del parque lineal, unido por un puente peatonal en uno de sus tramos, busca maximizar la conectividad y funcionalidad del espacio. Este puente peatonal permite la continuidad del parque, garantizando un tránsito seguro y fluido para los peatones entre ambos lados de la vía. Además, el puente no solo cumple con un rol funcional, sino que se integra armónicamente al diseño del parque, mejorando la movilidad y la experiencia del usuario. Al conectar las diferentes áreas recreativas, culturales y verdes del parque lineal, el puente fortalece la cohesión del espacio y fomenta un uso más eficiente y seguro de los recursos urbanos.

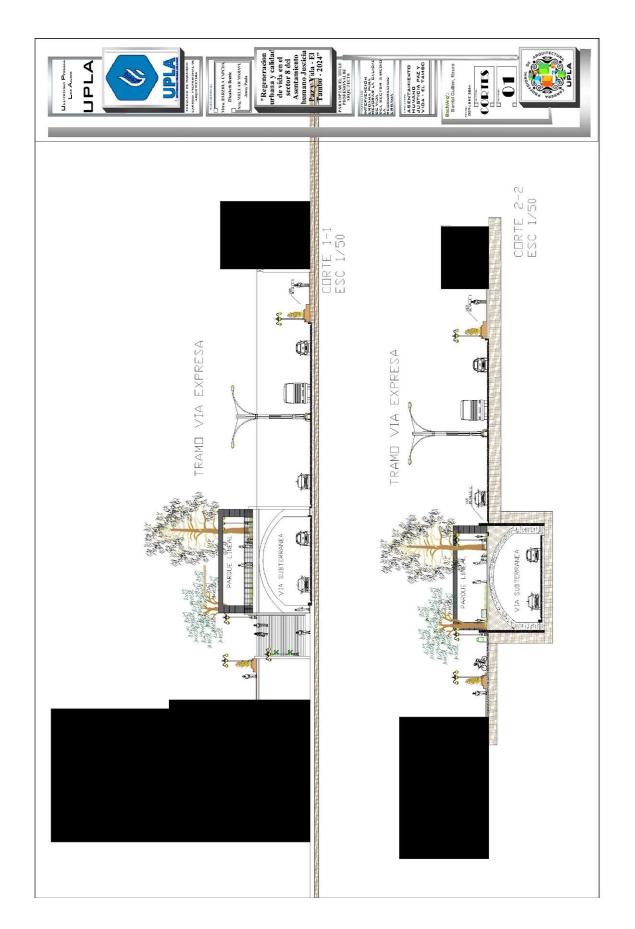
En un tramo del parque lineal se está creando una fuente de agua con un puente y una zona de juegos para niños, lo que añade un atractivo visual y recreativo al espacio público. La fuente de agua no solo embellece el entorno, sino que también ofrece un ambiente fresco y relajante, ideal para el descanso y la interacción social. El puente, además de ser un elemento funcional, proporciona una experiencia lúdica y atractiva, especialmente para los más pequeños. La inclusión de juegos infantiles convierte esta área en un espacio familiar, donde los niños pueden disfrutar de actividades al aire libre en un entorno seguro y estimulante. Esta intervención refuerza el carácter inclusivo y recreativo del parque, ofreciendo opciones de esparcimiento para todas las edades.

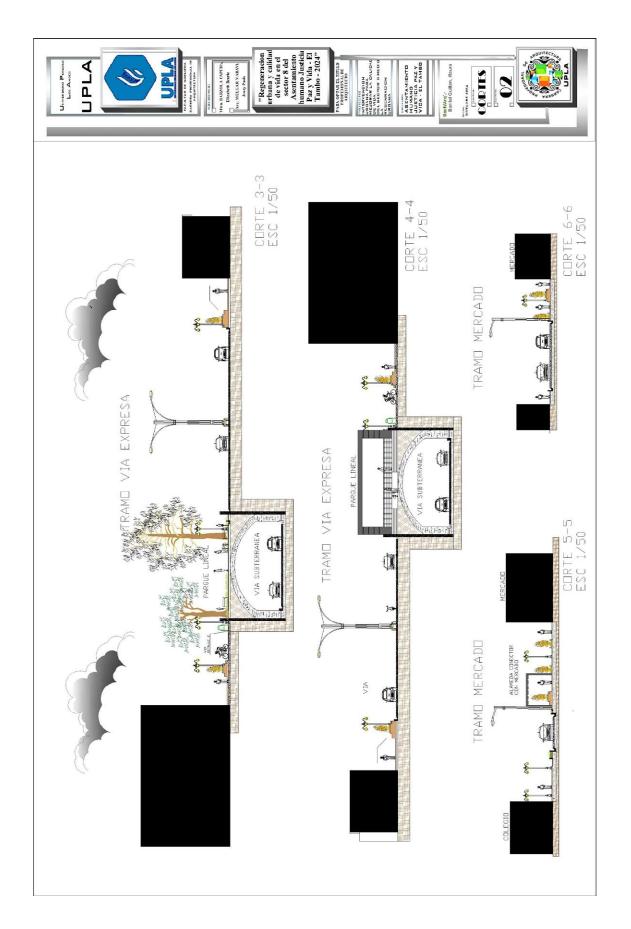
12. PLANOS DEL PROYECTO URBANO

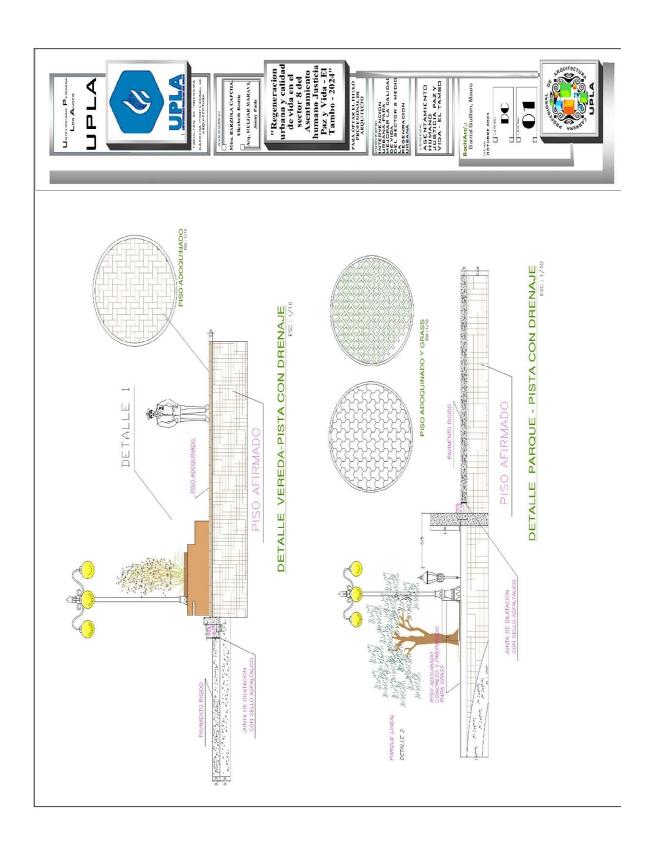


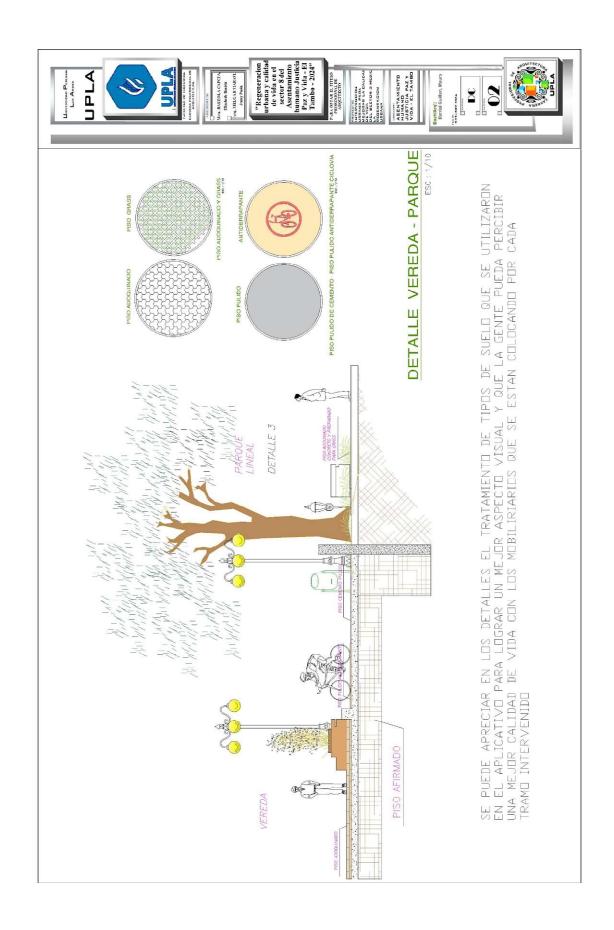


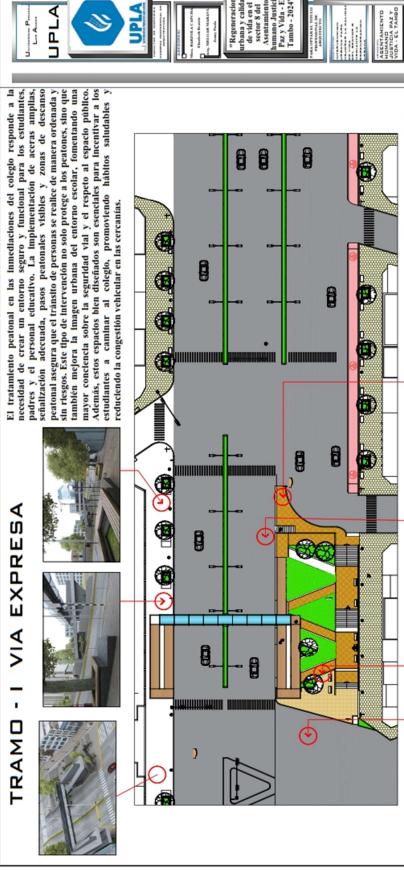












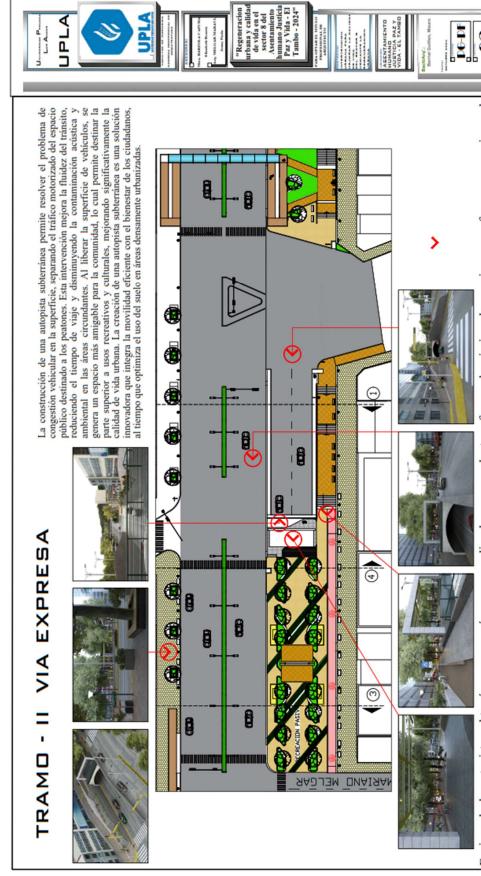
UPLA

Regeneracion sector 8 del

> ofrecer un lugar para el descanso y la recreación antes o después del horarlo escolar. Este tipo de Infraestructura contribuye a mejorar la calidad de vida de los estudiantes y de los vecinos, proporcionando un espacio que fomenta la para los estudiantes y la comunidad en general. Los parques no solo promueven la actividad física y el bienestar mental, sino que también proporcionan un entorno adecuado para el esparcimiento y la socialización. Al estar frente a un colegio, este parque se convertirá en un área complementaria para el desarrollo de actividades educativas al aire libre, además de La creación de un parque frente al colegio responde a la necesidad de brindar un espacio de recreación seguro y accesible interacción social y la integración comunitaria.

de de peatones, al evitar que crucen carreteras peligrosas. Este puente no solo facilita el acceso un trânsito fluido y ordenado. Además, fomenta la movilidad sostenible al crear un los accidentes viales y mejorar la seguridad escolar, al tiempo que fortalece la conectividad La construcción de un puente peatonal para conectar el parque y el colegio es esencial para garantizar la seguridad de los estudiantes y seguro entre ambos espacios, sino que también mejora la movilidad en la zona, promoviendo acceso adecuado para peatones y personas con movilidad reducida, promoviendo el uso medios no motorizados. Este elemento infraestructura es clave para reducir

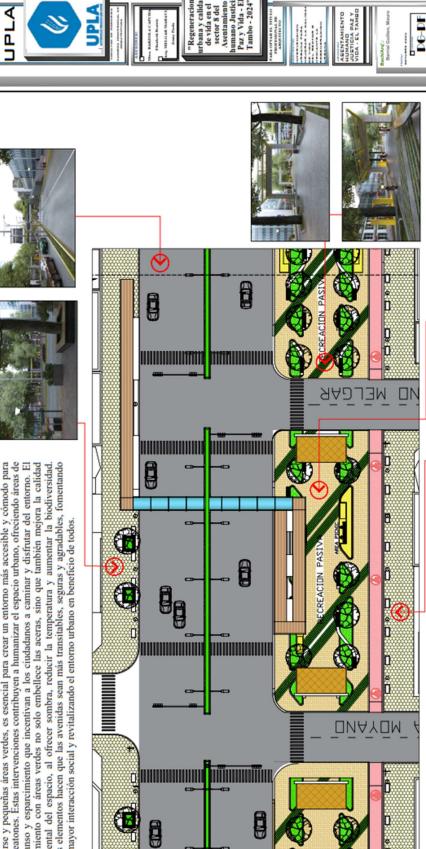
06-04



Encima de la autopista subterránea se creará un parque lineal que no solo transforma el paisaje urbano, sino que ofrece un espacio verde multifuncional. Este parque incluye áreas de picnic, recreación pasiva, encuentro cultural, lectura y ciclovías, fomentando la interacción social y el interactuar y participar en actividades culturales, enriqueciendo el entorno urbano. Además, la inclusión de ciclovías promueve una movilidad sostenible, reduciendo la dependencia del automóvil y creando una conexión verde entre diferentes partes de la ciudad. El parque lineal no solo bienestar de los habitantes. Las áreas de recreación pasiva y de encuentro cultural proporcionan espacios donde la comunidad puede relajarse, mejora la estética del espacio, sino que también genera un entorno saludable y acogedor para todas las edades.

EXPRESA V V TRAMO

Mejorar el tratamiento de las veredas en ambos extremos de las avenidas, incluyendo áreas para sentarse y pequeñas áreas verdes, es esencial para crear un entorno más accesible y cómodo para los peatones. Estas intervenciones contribuyen a humanizar el espacio urbano, ofreciendo áreas de descanso y esparcimiento que incentivan a los ciudadanos a caminar y disfrutar del entorno. El tratamiento con áreas verdes no solo embellece las aceras, sino que también mejora la calidad ambiental del espacio, al ofrecer sombra, reducir la temperatura y aumentar la biodiversidad. Estos elementos hacen que las avenidas sean más transitables, seguras y agradables, fomentando una mayor interacción social y revitalizando el entorno urbano en beneficio de todos.



continuidad del parque, garántizando un tránsito seguro y fluido para los peatones entre ambos lados de la vía. Además, el puente no solo cumple con un rol funcional, sino que se integra armónicamente al diseño del parque, mejorando la movilidad y la experiencia del usuario. Al conectar las diferentes áreas recreativas, culturales y verdes del parque lineal, el puente fortalece la cohesión del espacio y fomenta un uso más eficiente y La creación del parque lineal, unido por un puente peatonal en uno de sus tramos, busca maximizar la conectividad y funcionalidad del espacio. Este puente peatonal permite la seguro de los recursos urbanos.





EXPRESA TRAMO

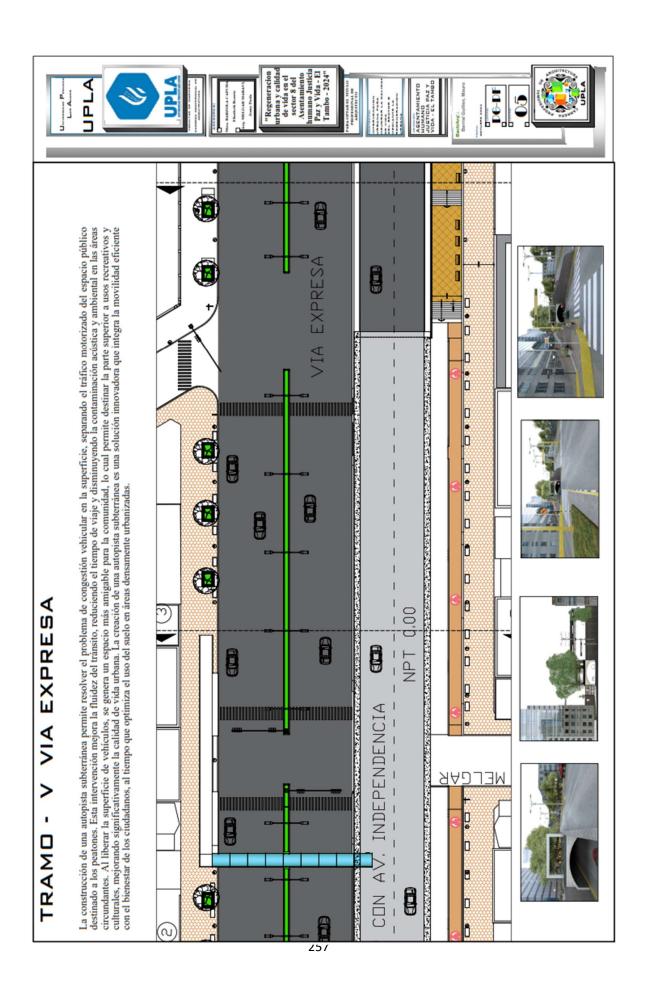
En un tramo del parque lineal se está creando una fuente de agua con un puente y una zona de juegos para niños, lo que añade un atractivo visual y recreativo al espacio público. La fuente de agua no solo embellece el entorno, sino que también ofrece un ambiente fresco y relajante, ideal para el descanso y la interacción social. El puente, además de ser un elemento funcional, proporciona una experiencia lúdica y atractiva, especialmente para los más pequeños. La inclusión de juegos infantiles convierte esta área en un espacio familiar, donde los niños pueden disfrutar de actividades al aire libre en un entorno seguro y estimulante. Esta intervención refuerza el carácter inclusivo y recreativo del parque, ofreciendo opciones de esparcimiento para todas las edades.





UPLA







PANEL FOTOGRAFICO TRAMO MERCADO







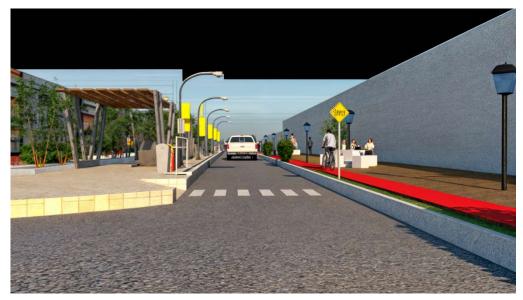






























PANEL FOTOGRAFICO TRAMO VIA EXPRESA

